

ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς : Τα Μέλη του Δ.Σ. του ΣΑΤΕ

Ενταύθα

Αθήνα την 09-03-2022

ΘΕΜΑ : Ανάρτηση ΑΜΕΣΑ στο βήμα Μελών της συνημμένης επιστολής μου για την Αναθεώρηση των έργων.

Συνημμένα σας κοινοποιώ επιστολή μου, που ζητώ να αναρτηθεί στο Βήμα Μελών, που αναφέρονται στο επίκαιρο και κομβικό σημείο για το μέλλον των έργων και του κλάδου, κυρίως για τους συναδέλφους που κατασκευάζουν έργα σε Δήμους και Περιφέρειες.

Ευχαριστώ και σημειώνω ότι απηχούν προσωπικές μου απόψεις.

Φιλικά

Ζαχαρίας Αθουσάκης
Μέλος της Διοίκησης ΣΑΤΕ

Προς: Μέλη του ΣΑΤΕ

Ενταύθα

Αθήνα την 09-03-2022

ΘΕΜΑ : Διάλυση των έργων ή αποκατάσταση της ζημίας μέσω Αναθεώρησης.

Αγαπητοί Συνάδελφοι

Με την παρούσα επιθυμώ να επικοινωνήσω μαζί σας αποκλειστικά για το θέμα της **Αναθεώρησης τιμών** των εκτελουμένων Δημοσίων Έργων, που σε κάθε περίπτωση προσδιορίζει και την **αποπεράτωση αυτών**, αλλά και την **επιβίωση** των μικρομεσαίων εργοληπτικών επιχειρήσεων.

Έχω αναφερθεί στο πρόσφατο παρελθόν, στην ανάγκη της εκτέλεσης των Δημοσίων έργων με ενεργοποίηση του **άρθρου 153 του Ν. 4412/16**, ως **κανόνα δημοσίας τάξης** και αναγκαίας προϋπόθεσης συμβασιοποίησης των δημοσίων έργων, τουλάχιστον από τις αρχές του 2020.

Ήλθε η **πανδημία** του COVID-19, δημιούργησε **μεγάλη αύξηση** των τιμών των υλικών στα Δημόσια έργα (αλλά και εργατικών) και τώρα ο **πόλεμος στην Ουκρανία** και η **Ενεργειακή ή πετρελαϊκή κρίση**, οδηγεί τα έργα σε αδυναμία ολοκλήρωσης αυτών.

Αναφέρομαι κυρίως για έργα που έχουν αναληφθεί από τις Εταιρείες 6^{ης} τάξης και κάτω, που κατά μέσο όρο έχουν αναληφθεί **με εκπτώσεις γύρω στο 45%**, δεδομένου ότι τα μεγάλα έργα και κυρίως μεγάλου κύκλου εργασιών έχουν αναληφθεί με τιμές που δεν τους δημιουργούν ιδιαίτερο πρόβλημα.

Έτσι όλα σχεδόν τα εκτελούμενα έργα **από Δήμους και Περιφέρειες**, έχουν πλέον αδυναμία ολοκλήρωσης και αυτό θα επιδεινωθεί στο **ερχόμενο διάστημα**.

Μέχρι σήμερα το αρμόδιο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών αντιμετώπισε αποσπασματικά το θέμα της αναθεώρησης τιμών, (ιδέ απόφαση αρ. Πρωτ. **359881/10-12-21**) καθορίζοντας αναθεώρηση **για ελάχιστα υλικά** όπως ο σίδηρος, χαλκός, πλαστικοί σωλήνες και ελάχιστα άλλα, για τα πρώτα **τρία (3) τρίμηνα του 2021**, ακολούθησε η **Εγκύκλιος 1/19-01-22** του Υπουργείου με την "ιερογλυφική ερμηνεία"!!!

Αγνοήθηκαν μεγάλες αυξήσεις του **πετρελαίου κίνησης** που επηρεάζουν σημαντικά, όλες τις χωματουργικές εργασίες, αδρανή υλικά, σκυροδέματα, ασφαλοσκυροδέματα, μονωτικά υλικά και κατ' επέκταση τσιμέντο και τούβλα κ.α.

Η αναμενόμενη αναθεώρηση για το **4^ο τρίμηνο 2021** και στη συνέχεια του τρέχοντος **1^{ου} 2022** δεν ήλθε ποτέ.

Ενώ λοιπόν τα αρμόδια Υπουργεία Υποδομών και Ανάπτυξης, **τελάλιζαν μέσα Ιανουαρίου 2022** ότι έρχονται εκτονώσεις και μειώσεις των τιμών (γνωστές δηλώσεις Υπουργού κ. Α. Γεωργιάδη), και που διαψεύστηκαν αφού οι τιμές έως την **24-02-22** είχαν αυξητική πορεία, ήλθε ο **πόλεμος στην Ουκρανία** και η εκτόξευση των τιμών (π.χ. αύξηση τιμών σε μία βδομάδα, σιδήρου 10%, χαλκού 20%, ασφάλτου 20% και κυρίως πετρελαίου κίνησης 25%) **καθιστούν αναγκαία την διακοπή των έργων** αφού είναι **αδύνατη η ολοκλήρωση αυτών**.

Προτάσεις μου ως μέλος του Δ.Σ.

1. Γνωστοποίηση στις Αναθέτουσες Αρχές (από κάθε Ανάδοχο) την αδυναμία συνέχισης των έργων, με τις **συνθήκες στις τιμές που δημιουργεί η νέα κατάσταση** με το ερώτημα διακοπής και **διάλυσης** της εργολαβίας ή **αποζημίωσης** μέσω αναπροσαρμογής των τιμών με τα νέα δεδομένα και κοινοποίηση της κάθε αίτησης στο αρμόδιο Υπουργείο. Το ίσως τυποποιημένο κείμενο να διαμορφώσει **η Νομική Υπηρεσία του ΣΑΤΕ**.

2. **Άμεση ενημέρωση του Υπουργείου** για την διαμορφωθείσα κατάσταση (που ήδη την γνωρίζει) με ανάλογη επιστολή, αλλά και **Δελτίο Τύπου** για ενημέρωση της κοινής γνώμης για τον κίνδυνο που διατρέχουν στην μη αποπεράτωση τα έργα **κυρίως Δήμων και Περιφερειών**.
3. **Ανάθεση από τον ΣΑΤΕ** (ίσως σε συνεργασία με τις άλλες Οργανώσεις) σε κατάλληλο Γραφείο (εξειδικευμένο οίκο) **συλλογές των τιμών** με τις αυξήσεις και εξαγωγής των κατάλληλων **συντελεστών Αναθεώρησης**, που το όλο πακέτο να παραδώσουμε στο Υπουργείο για περαιτέρω επεξεργασία **και αποδοχή**.
4. Να προκαλέσουμε απόφαση του Υπουργού για **(10) δέκα επίμαχα άρθρα** στην ανάλυση τιμών (θα τις φτιάξει ο παραπάνω οίκος με συνεργασία μας) για τα κονδύλια του σιδηροπλισμού, ασφατικών, των χονδρών καλωδίων κλπ, προκειμένου να έχουμε σωστές αναθεωρήσεις (σχέση εργατικών με υλικό).

Συνημμένα :

**Ερμηνεία της Εγκυκλίου 1/22
Του Υπουργείου Υποδομών.**

Με φιλικούς χαιρετισμούς

Ζαχαρίας Αθουσάκης
Μέλος Διοίκησης ΣΑΤΕ

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3599881/10-12-21 , ΚΑΙ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 1/22 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΙΜΩΝ (ΕΔΤΔΕ) ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ ΖΑΧΑΡΙΑ ΑΘΟΥΣΑΚΗ ΕΠΙ 30 ΕΤΗ ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ.

1. Εδάφιο Εγκυκλίου :

“Οι συντελεστές αναθεώρησης των τριών πρώτων τριμήνων Α,Β,Γ του 2021, εφαρμόζονται χωρίς να συσχετίζονται μεταξύ τους, σε όλα τα εν εξελίξει έργα ανεξαρτήτως του χρόνου δημοπράτησής τους”.

Οι συντελεστές των τριμήνων αυτών εφαρμόζονται για όλες τις συμβάσεις που συνήφθησαν ή δημοπρατήθηκαν τα έργα έως **31-12-20** για τους κύκλους εργασιών που έγιναν μετά της 01-01-21 ανάλογα με το ύψος τους στα ανάλογα τρίμηνα.

Επί πλέον για τα δημοπρατηθέντα έργα το 1^ο τρίμηνο του 2021 ισχύουν οι συντελεστές του 2^{ου} τριμήνου για τους κύκλους εργασιών του 2^{ου} τριμήνου, για τον κύκλο εργασιών του 3^{ου} τριμήνου 21, οι συντελεστές 3^{ου} τριμήνου.

Ομοίως για τα δημοπρατηθέντα έργα το 2^ο τρίμηνο του 21, ισχύουν οι συντελεστές 3^{ου} τριμήνου για τον κύκλο εργασιών του 3^{ου} τριμήνου του 21.

(Είναι όμως απίθανο να υπάρχουν οι παραπάνω κύκλοι εργασιών λόγω καθυστέρησης συμβασιοποίησης των δημοπρατηθέντων έργων μέσα στο 1^ο και 2^ο τρίμηνο του 22).

2. Εδάφιο Εγκυκλίου :

“Οι συντελεστές αναθεώρησης του Γ’ τριμήνου 2021 θα ισχύουν ως προσωρινοί συντελεστές και για τα επόμενα τρίμηνα”.

Εξυπακούεται ότι όλοι οι κύκλοι εργασιών για τα δημοπρατηθέντα έργα έως **30-06-21** , που θα γίνουν στο 4^ο τρίμηνο του 2021 και μετά θα έχουν εφαρμογή οι συντελεστές του 3^{ου} τριμήνου 21.

3. Εδάφιο της Εγκυκλίου 1/22 :

“Για εργασίες των οποίων συντελεστές αναθεώρησης δεν περιλαμβάνονται στην απόφαση, αυτές θα αναθεωρούνται με χρήση άρθρων ομοειδών εργασιών”. Το πρόβλημα είναι ότι για πάμπολλα άρθρα δεν υφίσταται αναθεώρηση, σε κάποιο ομοειδές (χωματουργικά, σκυρόδεμα, αδρανή κλπ). Αυτά πρέπει να τακτοποιηθούν με την Αναθεώρηση του 4^{ου} τριμήνου 21 και 1^{ου} τριμήνου 22.

Είναι απαραίτητο να γίνεται πρωτόκολλο κατάταξης των κονδυλίων που δεν ανευρίσκονται σε αναθεώρηση στην Υπουργική απόφαση, με “όμοια” με συναφή υλικά στη σύνθεσή τους (περιγραφή από τιμολόγιο του έργου), έστω και σε διαφορετική αναλογία, υπογραφόμενο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και Ανάδοχο. Σε δύσκολες περιπτώσεις (δύστροπη Υπηρεσία) καλό θα είναι ο παραπάνω πίνακας κατάταξης να εισάγεται ως συνημμένος σε επικείμενο προς έγκριση ΑΠΕ.

4. Εδάφιο της Εγκυκλίου 1/22 :

“Ο μειωμένος συντελεστής $\sigma_1=0,07$ ισχύει για τα έργα που θα δημοπρατηθούν μετά την ημερομηνία έκδοσης του ΦΕΚ”.

Αυτό είναι υπαναχώρηση του Υπουργείου από τα προφορικά λεγόμενα και ας πούμε συμφωνηθέντα. Νομίζω όμως ότι Εγκύκλιος δεν μπορεί να καταργήσει Υπουργική απόφαση που είναι προϊόν πρόβλεψης Νόμου.

Πρέπει δηλαδή κατά την Εγκύκλιο όλα τα έργα που δημοπρατούνται έως **20-12-21** (ημερομηνία ΦΕΚ) να έχουν το προβλεπόμενο από το **άρθρο 153 του Ν. 44212/16** , $\sigma_1=0,12$ και το οποίο αυξάνεται κατά 0,01 κάθε τρίμηνο, που φθάσει το 0,20 και τέλος.

Ξεκινά δηλαδή έκπτωση στην αναθεώρηση 12% και φθάνει (ανάλογα το τρίμηνο) έως **20%!!!**.

Πρώτο τρίμηνο για το σ_1 λαμβάνεται το πρώτο μετά την συμβασιοποίηση. Άρα τα παλιά έργα οδηγούνται αυτόματα σε έκπτωση 20% στην Αναθεώρηση. (Ελλάς τα μεγαλεία σου!!!).

Άφησε που εάν για κάποιους ερμηνευτεί καταλάθος, πρώτο τρίμηνο για Αναθεώρηση το 1^ο 2021, θα οδηγηθεί για έργα πάνω του 1,5 εκατομ. να μη πάρει αναθεώρηση για το χαριστικό πρώτο τρίμηνο (δηλαδή το 1^ο του 2021) κατά τον Νόμο.

Πάντα να γνωρίζετε :

- 1) Η αναθεώρηση είναι προϊόν κανόνος δημοσίας τάξεως και πληρώνεται αυτόματα από τις πιστώσεις των έργων που αναφέρονται, χωρίς να χρειάζεται έγκριση πίστωσης. Εάν έχουν εξαντληθεί οι πιστώσεις γίνεται πρόβλεψη είτε κατ' ευθείαν απόφασης, είτε μέσω ΑΠΕ.
- 2) Το ότι στις τρέχουσες συμβάσεις δεν υπάρχει πρόβλεψη για Αναθεώρηση, δεν αποτελεί εμπόδιο πληρωμής του λογ/σμού αναθεώρησης από τις λοιπές πιστώσεις του έργου, έως αναζήτησης της συμπλήρωσης της πίστωσης που αναλώθηκε για αναθεώρηση.
- 3) Οι επιστρεφόμενοι, παρανόμως, λογ/σμοί των αναθεωρήσεων χρήζουν τόκους υπερημερίας με τα ένδικα μέσα.

Αθήνα την 09-03-22

Ο
Συντάξας

Ζαχαρίας Αθουσάκης