Παροχές και επιδόματα 2,1 δισ. ευρώ έως τα τέλη 2026

www.sate.gr

Πηγή: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ **Σελ.:** 21,24 **Ημερομηνία έκδοσης:** 04-11-2026

Παροχές και επιδόματα 2,1 δισ. ευρώ έως τα τέλη 2026

Οικονομικές παροχές συνολικού ύψους 2,1 δισ. ευρώ, που αφορούν εκατομμύρια πολίτες, δρομολογούνται από την κυβέρνηση έως το τέλος του 2026. Συνταξιούχοι, ενοικιαστές, οικογένειες με παιδιά και νοικοκυριά που επιβαρύνονται με το κόστος θέρμανσης θα λάβουν το προσεχές διάστημα ενισχύσεις και επιδόματα, ενώ θα καταβληθεί και η προκαταβολή του επιδόματος θέρμανσης. **Σελ. 24**

Παροχές και επιδόματα ύψους 2,1 δισ. ευρώ μέχρι τα τέλη του έτους

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Οικονομικές παροχές συνολικού ύψους 2,1 δισ. ευρώ που αφορούν εκατομμύρια πολίτες δρομολογούνται από την κυβέρνηση έως το τέλος του 2026. Συνταξιούχοι, ενοικιαστές, οικογένειες με παιδιά και νοικοκυριά που επιβαρύνονται με το κόστος θέρμανσης θα λάβουν το προσεχές διάστημα τα ποσά που τους αναλογούν κατά περίπτωση, όπως για παράδειγμα την ετήσια ενίσχυση των 400 ευρώ, την επιστροφή ενοικίου, την προκαταβολή του επιδόματος θέρμανσης, καθώς και αύξηση των συντάξεων κατά περίπου 2,8%. Οι πληρωμές συγκεντρώνονται κυρίως μέσα στον Νοέμβριο και τον Δεκέμβριο, δημιουργώντας ένα σημαντικό οικονομικό πακέτο ενόψει των Χριστουγέννων και της νέας χρονιάς.

Η πρώτη σημαντική πληρωμή αφορά την ετήσια οικονομική ενίσχυση των 400 ευρώ, η οποία διευρύνεται και αποκτά μόνιμο χαρακτήρα. Το ποσό αυξάνεται από τα 300 στα 400 ευρώ, ενώ ο αριθμός των δικαιούχων εκτιμάται ότι θα φτάσει περίπου στα 2,2 εκατομμύρια. Στους δικαιούχους περιλαμβάνονται συνταξιούχοι ηλικίας 65 ετών και άνω.

Μία ακόμη σημαντική πληρωμή αφορά τους ενοικιαστές, καθώς μέχρι το τέλος Νοεμβρίου αναμένεται η καταβολή της επιστροφής ενοικίου για την κύρια κατοικία και τη φοιτητική στέγη. Η ενίσχυση αντιστοιχεί σε ένα μηνιαίο ενοίκιο και υπολογίζεται με βάση τη συνολική δαπάνη που δηλώθηκε στη φορολογική δήλωση για το 2025. Το ανώτατο ποσό για την κύρια κατοικία φτάνει στα 800 ευρώ, ενώ προσαυξάνεται κατά 50 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο παιδί. Για τη φοιτητική κατοικία προβλέπεται επίσης επιστροφή ενοικίου έως 800 ευρώ, με βάση τις προϋποθέσεις που ισχύουν για τη συγκεκριμένη κατηγορία.

Σημαντική οικονομική ενίσχυση περιμένει και τα νοικοκυριά που επιβαρύνονται με το κόστος θέρμανσης. Η προκατα-

Ενίσχυση σε συνταξιούχους, επιστροφή ενοικίου, προκαταβολή επιδόματος θέρμανσης μεταξύ άλλων.

βολή του επιδόματος για τη χειμερινή περίοδο 2026-2027 προγραμματίζεται να καταβληθεί έως τις 23 Δεκεμβρίου. Το φετινό πλαίσιο προβλέπει αύξηση της ενίσχυσης κατά 30%, ενώ το ανώτατο ποσό μπορεί να φτάσει τα 1.560 ευρώ, από 1.200 ευρώ προηγουμένως.

Στο πακέτο των οικονομικών παρεμβάσεων που συνδέονται με το τέλος του 2026 περιλαμβάνεται και η νέα αύξηση των συντάξεων, η οποία αναμένεται να διαμορφωθεί περίπου στο 2,8%. Η αύξηση θα ισχύσει από την 1η Ιανουαρίου 2027 και θα αφορά τους συνταξιούχους όλων των ασφαλιστικών ταμείων, με βάση τους προβλεπόμενους κανόνες αναπροσαρμογής.

Πηγή: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ **Σελ.:** 32 **Ημερομηνία έκδοσης:** 04-11-2026

www.sate.gr

Νέες προκλήσεις στον κλάδο υποδομών

Σε περίοδο ιεράρχησης προτεραιοτήτων, προκειμένου οι πόροι που αφιερώνονται στα έργα υποδομής πραγματικά να «πιάνουν τόπο» και όχι να εξυπηρετούν μικροσυμφέροντα, πολιτικής ή οικονομικής φύσεως, φαίνεται πως εισέρχεται ο τομέας των κατασκευών. Με το πέρας του Ταμείου Ανάκαμψης και ενόψει της υλοποίησης του επόμενου ΕΣΠΑ, τα κονδύλια δεν είναι ανεξάντλητα, ειδικά αν υπολογίσει κανείς ότι στην Ελλάδα από τη σύλληψη μέχρι την ολοκλήρωση ενός έργου μεσολαβούν δεκαετίες, καθιστώντας τις ανάγκες που θα εξυπηρετούσε η νέα υποδομή ξεπερασμένες. Στελέχη της αγοράς ανέφεραν στο συνέδριο του ΤΕΕ, που πραγματοποιήθηκε στις αρχές της εβδομάδας, ότι οι ζημίες που προκαλούνται στις υποδομές της Ε.Ε. εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής φτάνουν στα 45 δισ. ευρώ ετησίως. Το στοιχείο αυτό γεννάει από μόνο του νέες προκλήσεις, στις οποίες θα πρέπει να προσαρμοστεί και η Ελλάδα.

Πώς το ΜΙΔΑ θα ενοποιήσει Κτηματολόγιο και εφορία

Πηγή: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Σελ.: 1,6 Ημερομηνία έκδοσης: 04-11-2026 www.sate.gr

Στο μικροσκόπιο της ΑΑΔΕ μπαίνουν ιδιοκτησίες, τετραγωνικά, μισθώσεις και χρήσεις ακινήτων

Πώς το ΜΙΔΑ θα ενοποιήσει Κτηματολόγιο και εφορία

Όλες οι αλλαγές που επέρχονται για κατόχους και ενοικιαστές ακινήτων

Το νέο ψηφιακό μητρώο θα διασταυρώνει στοιχεία της εφορίας με το Κτηματολόγιο, ενώ οι διαδοχικές αναβολές και οι αποκλίσεις στις βάσεις δεδομένων προκαλούν προβληματισμό για την εφαρμογή του.

Του **Γιώργου Παλαιτσάκη**
gpalaitsakis@naftemporiki.gr

ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ) τον Δεκέμβριο θέτει πλέον ως στόχο η κυβέρνηση, επιχειρώντας να ολοκληρώσει ένα από τα μεγαλύτερα εγχειρήματα ψηφιακής καταγραφής και ελέγχου της ακίνητης περιουσίας στη χώρα.

Πρόκειται για τη νέα πλεκτρονική βάση δεδομένων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, η οποία φιλοδοξεί να συγκεντρώσει σε έναν ενιαίο ψηφιακό φάκελο όλες τις πληροφορίες για τα ακίνητα, τους ιδιοκτήτες τους, τα εμπράγματα δικαιώματα, τις μισθώσεις και την πραγματική χρήση κάθε ιδιοκτησίας.

Ωστόσο, η κυβερνητική εξαγγελία για τον Δεκέμβριο έρχεται ύστερα από αλλεπάλληλες μετατάξεις του χρονοδιαγράμματος, με τα προβλήματα διασύνδεσης της εφορίας με το Κτηματολόγιο να παραμένουν βασικό εμπόδιο.

Ψηφιακός φάκελος

Με το ΜΙΔΑ η ΑΑΔΕ επιδιώκει να αποκτήσει ολοκληρωμένη εικόνα της ακίνητης περιουσίας συγκεντρώνοντας πληροφορίες που σήμερα βρίσκονται καταχωρισμένες σε διαφορετικά πληροφοριακά συστήματα.

Στον σχεδιασμό περιλαμβάνεται η διασταύρωση των στοιχείων του Ε9 με εκείνα του Ελληνικού Κτηματολογίου, αλλά και η αξιοποίηση πληροφοριών από άλλους φορείς, όπως ο ΔΙΑΔΗΜΕ.

Για κάθε ακίνητο-εκτός από τα ήδη γνωστά στοιχεία που είναι η τοποθεσία, η επιφάνεια, το είδος του, τα μουσουλμανικά ιδιοκτησίας, τα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας και επικαρπίας- θα καταγράφεται και η χρήση του, δηλαδή το εάν είναι ιδιοκατοικούμενη κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία, ιδιοχρησιμοποιούμενη επαγγελματική στέγη, εκμισθούμενη ή δωρεάν παραχωρούμενη κατοικία κλπ.

Στόχος της νέας αυτής λεπτομερούς καταγραφής είναι να περιοριστούν οι περιπτώσεις αδήλωτων εισοδημάτων από ενοίκια και να εντοπιστούν ανακολουθίες μεταξύ των δηλωμένων στοιχείων και της πραγματικής κατάστασης των ακινήτων. Η βασικότερη δυσκολία στην ομαλή λειτουργία του νέου μητρώου, η οποία είναι και η κύρια αιτία για τις συνεχείς αναβολές της έναρξης λειτουργίας της, αφορά την αντιστοίχιση των ακινήτων μεταξύ των διαφορετικών πλεκτρονικών μητρώων. Είπαμε:

Στην εφορία κάθε ακίνητο αναγνωρίζεται μέσω του Αριθμού Παροχής Ακινήτου (ΑΠΑΚ), ενώ στο Κτηματολόγιο χρησιμοποιείται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ).

Η αυτόματη σύνδεση των δύο συστημάτων δεν είναι πάντοτε εφικτή, καθώς υπάρχουν σημαντικές αποκλίσεις σε καταχωρισμένα στοιχεία.

Σε αρκετές περιπτώσεις εμφανίζονται διαφορετικά τετραγωνικά μέτρα, ελλιπή στοιχεία ιδιοκτησίας, λανθασμένα ποσοστά συνιδιοκτησίας ή εκκρεμότητες που αφορούν κληρονομιές και μεταβιβάσεις.

Ακόμη πιο σύνθετη είναι η κατάσταση στα αγροτεμάχια, όπου υπάρχουν προβλήματα με αναδασμούς, αμφισβητούμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και περιοχές στις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση.

Πρόστιμα

Η δημιουργία του ΜΙΔΑ συνδέεται άμεσα με την προσπάθεια περιορισμού της φοροδιαφυγής στην αγορά ακινήτων. Παράλληλα, το νέο μητρώο συνδέεται με τον σχεδιασμό για την υποχρεωτική καταβολή των ενοικίων μέσω τραπεζικού συστήματος. Το συγκεκριμένο μέτρο έχει επίσης γνωρίσει αναβολές, με την εφαρμογή του να έχει μετατεθεί για την 1η Ιουλίου 2027, ενώ θα προβλέπονται κυρώσεις για συγκεκριμένες παραλείψεις ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων.

Από τη στιγμή που θα λειτουργεί το ΜΙΔΑ, θα υπάρχει υποχρέωση δήλωσης στο μητρώο από όλους τους νέους μισθωτές από ιδιώτες και ενοικιαστές εντός τριών μηνών από την έναρξή τους. Επιπλέον, στο ΜΙΔΑ θα πρέπει να δηλώνεται εντός τριών μηνών από την έναρξή της και κάθε δωρεάν παραχώρηση ακινήτου σε τέκνα, γονείς, λοιπούς συγγενείς ή φίλους. Ειδικά για τους εκμισθωτές και ενοικιαστές αγροτικής γης, η προθεσμία για τη δήλωση κάθε μίσθωσης στο ΜΙΔΑ έχει οριστεί σε δύο μήνες από την έναρξή της. Σε κάθε περίπτωση εκπρόθεσμης δήλωσης μίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης θα επιβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ, ενώ σε κάθε περίπτωση ανακριβούς δήλωσης μίσθωσης με στόχο την παράνομη είσπραξη επιδομάτων ή επιδοτήσεων (από αγρότες, κτηνοτρόφους κλπ.) θα επιβάλλεται πρόστιμο 1.000 ευρώ. Αν η ανακριβής δήλωση μίσθωσης δεν χρησιμοποιηθεί από τον ενοικιαστή για παράνομη είσπραξη επιδόματος ή επιδότησης, το πρόστιμο θα περιορίζεται στα 100 ευρώ.

Τα πρόστιμα για μη δήλωση ή ανακριβή δήλωση μίσθωσης θα βαρύνουν, σε κάθε περίπτωση, τόσο τον ιδιοκτήτη όσο και τον ενοικιαστή, ενώ τα αντίστοιχα πρόστιμα για την περίπτωση της δωρεάν παραχώρησης θα βαρύνουν και τον ιδιοκτήτη και τον χρήστη του ακινήτου.

[SEP 20120947]

Τι πρέπει να κάνουν οι ιδιοκτήτες

ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ λειτουργίας του ΜΙΔΑ οι ιδιοκτήτες θα χρειαστεί να ελέγξουν αν οι πληροφορίες που εμφανίζονται στην πλεκτρονική πλατφόρμα ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Ιδιαίτερη προσοχή θα απαιτηθεί στα τετραγωνικά μέτρα, στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και στη χρήση κάθε ακινήτου. Για παράδειγμα, ένα διαμέρισμα μπορεί να εμφανίζεται με διαφορετική επιφάνεια στο Ε9 και στο Κτηματολόγιο. Αντίστοιχα, ένα ακίνητο που έχει μεταβιβαστεί ή κληρονομηθεί ενδέχεται να μην έχει αποτυπωθεί σωστά σε όλες τις βάσεις δεδομένων. Σε τέτοιες περιπτώσεις θα απαιτηθούν διορθώσεις, ενδεχομένως με τη συνδρομή λογιστών, μηχανικών ή συμβολαιογράφων. Η κυβέρνηση προσδοκά ότι το ΜΙΔΑ θα αποτελέσει βασικό εργαλείο τόσο για τους φορολογικούς ελέγχους όσο και για τη διαμόρφωση στεγαστικής πολιτικής. Η χρήση των δεδομένων του μητρώου συνδέεται με την πιστοποίηση της κύριας κατοικίας για συγκεκριμένες φορολογικές απαλλαγές από το 2027. Το μεγάλο ζητούμενο δεν είναι μόνο να ανοίξει η πλατφόρμα τον Δεκέμβριο, αλλά να διασφαλιστεί ότι οι πολίτες δεν θα επιβαρυνθούν με πρόστιμα ή πρόσθετη γραφειοκρατία εξαιτίας λαθών που προϋπήρχαν στα πληροφοριακά συστήματα του Δημοσίου.

Η δημιουργία του ΜΙΔΑ συνδέεται άμεσα με την πρασπάθεια περιορισμού της φοροδιαφυγής.

ΣΦΙ. ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Η βασικότερη δυσκολία στην ομαλή λειτουργία του νέου μητρώου αφορά την αντιστοίχιση των ακινήτων μεταξύ των διαφορετικών ηλεκτρονικών μητρώων.

Σχεδόν δύο στα τρία νοικοκυριά χαρακτηρίζουν την τρέχουσα περίοδο «καθόλου ευνοϊκή» για την αγορά ακινήτου.

Φόβοι στα νοικοκυριά για νέες αυξήσεις τιμών στα ακίνητα

Στο ναδίρ ο δείκτης Στεγαστικού Κλίματος της Τρ. Πειραιώς το γ' τρίμηνο

Επιδείνωση των προσδοκιών των νοικοκυριών για την αγορά κατοικίας καταγράφει ο Δείκτης Στεγαστικού Κλίματος της Τράπεζας Πειραιώς.

Του **Χάρη Γ. Σαββίδη**
csavvidis@naftemporiki.gr

Το τρίτο τρίμηνο του έτους, ο εν λόγω δείκτης διαμορφώθηκε στις 43,6 μονάδες, στο χαμηλότερο επίπεδο από την έναρξη της έρευνας, υποχωρώντας κατά 2,2 μονάδες σε ετήσια βάση - επίσης η μεγαλύτερη ετήσια πτώση από την έναρξη της έρευνας. Η εξέλιξη αυτή αποτυπώνει μια ευρύτερη μετατροπή της στάσης των νοικοκυριών, καθώς οι προσδοκίες τους έγιναν πιο αρνητικές σχεδόν στο σύνολο των επιμέρους ερωτημάτων. Η Τράπεζα Πειραιώς επισημαίνει ότι είναι πρόωρο να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα από τις απαντήσεις ενός μόνο τριμήνου. Ωστόσο, εάν η τάση επιβεβαιωθεί, θα μπορούσε να αποτελεί προειδοποιητική ένδειξη για τις επιπτώσεις της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, της ενεργειακής ανασφάλειας, του πληθωρισμού και της ενδεχόμενης νέας αύξησης των επιτοκίων της ΕΚΤ στην αγορά ακινήτων και την οικονομία ευρύτερα.

Ο δείκτης συνδυάζει αξιολογήσεις και προσδοκίες των νοικοκυριών για έξι επιμέρους διαστάσεις: το κλίμα αγοράς και πώλησης, τις προσδοκίες για τιμές και επιτόκια και την τρέχουσα και μελλοντική εισοδηματική κατάσταση. Η έρευνα πραγματοποιείται σε τριμηνιαία βάση από το τέταρτο τρίμηνο του 2023, σε δείγμα πελατών της Τράπεζας Πειραιώς πλικίας 25-75 ετών, με πανελλαδική κάλυψη και σταθμιση βάσει της γεωγραφικής κατανομής του πληθυσμού.

Ο δείκτης προσδοκιών για την πορεία των τιμών εντοπίστηκε σε επίπεδο-ρεκόρ, στις 74,1 μονάδες (από 68,1 μονάδες το δεύτερο τρίμηνο), με τη συντριπτική πλειονότητα των ερωτηθέντων να θεωρεί πολύ ή αρκετά πιθανή την περαιτέρω άνοδο, το προσεχές 12μηνο. Οι οικονομολόγοι της Τράπεζας Πειραιώς προειδοποιούν ότι και σε αυτή την περίπτωση είναι καλύτερο να περιμένουμε τα στοιχεία των επόμενων τριμήνων, για να κρίνουμε εάν πρόκειται για την απαρχή ενός νέου κύκλου ανατιμήσεων ή εάν οι προσδοκίες αντανακλούν κυρίως τη γενικότερη ενίσχυση των πληθωριστικών πιέσεων.

■ Η επιδείνωση των προσδοκιών αντανακλά και την ανησυχία των νοικοκυριών για νέα αύξηση του κόστους στα στεγαστικά επιτόκια.

Ιδιαίτερα αρνητική παραμένει η αξιολόγηση της συγκυρίας για την αγορά κατοικίας. Σχεδόν δύο στα τρία νοικοκυριά χαρακτηρίζουν την τρέχουσα περίοδο «καθόλου ευνοϊκή» για την αγορά ακινήτου, καθώς οι τιμές έχουν απομακρυνθεί από τις οικονομικές δυνατότητές τους. Αντίθετα, το 40%-45% των ερωτηθέντων θεωρεί την περίοδο πολύ ή αρκετά ευνοϊκή για πώληση ακινήτου, επιβεβαιώνοντας ότι η αγορά εξακολουθεί να λειτουργεί προς όφελος των πωλητών.

Παράλληλα, ο δείκτης προσδοκιών για τα στεγαστικά επιτόκια υποχώρησε στο χαμηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί, στις 28,8 μονάδες, ανταναικλώντας την ανησυχία για νέα αύξηση του κόστους δανεισμού. Οι αναλυτές της Τράπεζας Πειραιώς συνδέουν την εξέλιξη με την επανέναρξη του κύκλου αυξήσεων επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, εκτιμώντας ότι ενδέχεται να κινηθούν περαιτέρω προς το 3%-3,25%. Εξίσου ανησυχητική είναι και η επιδείνωση της εισοδηματικής εικόνας. Ο δείκτης μελλοντικής εισοδηματικής κατάστασης υποχώρησε στις 46,9 μονάδες, περνώντας για πρώτη φορά κάτω από το όριο των 50 μονάδων, ενώ ο δείκτης τρέχουσας εισοδηματικής κατάστασης διαμορφώθηκε στις 49,3 μονάδες. Και στις δύο περιπτώσεις σημειώθηκε η μεγαλύτερη ετήσια υποχώρηση από την έναρξη της έρευνας. (Β2Β: 26.12703)

* **Το 40%-45% των ερωτηθέντων στην έρευνα θεωρεί την περίοδο πολύ ή αρκετά ευνοϊκή για πώληση ακινήτου.**

Κατασκευαστικός κλάδος; η επόμενη μέρα και η θέση της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

www.sate.gr

Πηγή: ΤΑ ΝΕΑ Σελ.: 38 Ημερομηνία έκδοσης: 04-11-2026

Κατασκευαστικός κλάδος: η επόμενη μέρα και η θέση της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Οι κατασκευαστικοί όμιλοι ύστερα από μια μακρά περίοδο κρίσης, αποτελούν πλέον αδιαφιλονίκητους πρωταγωνιστές των επενδύσεων, υπογράμμισε ο εντεταλμένος σύμβουλος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Πέτρος Σουρέτης, μιλώντας στο συνέδριο «Green Deal Greece 2026».

Στο πλαίσιο αυτό, όπως πρόσθεσε, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει μετεξελιχθεί σε έναν ευρωπαϊκό όμιλο υποδομών, με σταθερά και μετρήσιμα μεγέθη, διαθέτοντας ένα εκτεταμένο χαρτοφυλάκιο μακροχρόνιων παραχωρήσεων. Το χαρτοφυλάκιο αυτό διασφαλίζει επαναλαμβανόμενες ροές εσόδων και λειτουργική κερδοφορία (Ebitda) η οποία ανήλθε σε 631,4 εκατ. ευρώ το 2025. Ταυτόχρονα, η ισχυρή ρευστότητα της τάξεως των 2,2 δισ. ευρώ επιτρέπει στον Ομιλο να υλοποιήσει απρόσκοπτα τη στρατηγική του.

Ερωτηθείς για το «εάν υπάρχει κάποιου είδους ένταση στον κλάδο», ανέφερε ότι ενδεχομένως «κάτι υπάρχει» στις σχέσεις των κατασκευαστών, αλλά η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ επιλέγει να παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση της στρατηγικής της.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Φάμπρικα νομιμοποίησης αυθαίρετων με το αζημίωτο

www.sate.gr

Πηγή: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Σελ.: 24 Ημερομηνία έκδοσης: 04-11-2026

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Φάμπρικα νομιμοποίησης αυθαίρετων με το αζημίωτο

Σε βάρος των 11 συλληφθέντων σχηματίστηκε δικογραφία για σειρά αδικημάτων, όπως δωροληψία, δωροδοκία, πλαστογραφία και παράβαση καθήκοντος

Προθεσμία για να απολογηθούν ζήτησαν και πήραν από τον εισαγγελέα οι 11 συλληφθέντες για το κύκλωμα στην Πολεοδομία Κατερίνης.

Οι συλληφθέντες, ανάμεσα στους οποίους βρίσκονται ο διευθυντής της Πολεοδομίας Κατερίνης, καθώς και ο προϊστάμενος του Τμήματος Δόμησης και δύο γυναίκες υπάλληλοι και επτά ιδιώτες μηχανικοί, κατηγορούνται για εμπλοκή σε υποθέσεις παράνομης οικονομικής συναλλαγής για την επίσπευση διοικητικών διαδικασιών. Οι κατηγορούμενοι, έχοντας καλυμμένα τα χαρακτηριστικά των προσώπων τους και με σκυμμένο το κεφάλι, πέρασαν το κατώφλι του Δικαστικού Μεγάρου Πιερίας και ζήτησαν προθεσμία, καθώς πρόκειται για μια ογκωδέστατη δικογραφία, στην οποία περιλαμβάνονται συνολικά 151 υποθέσεις, ενώ το συνολικό ποσό των παράνομων συναλλαγών αγγίζει τα 137.932 ευρώ. Σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, εις βάρος των 11 συλληφθέντων σχηματίστηκε δικογραφία για σειρά αδικημάτων όπως δωροληψία και δωροδοκία υπαλλήλου, παράβαση καθήκοντος, συμμορία, πλαστογραφία και νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

Συνελήφθησαν ο διευθυντής, ο προϊστάμενος του Τμήματος Δόμησης, δύο γυναίκες υπάλληλοι και επτά ιδιώτες μηχανικοί

Για την υπόθεση, η οποία άρχισε έπειτα από καταγγελία και ερευνήθηκε στο πλαίσιο προκαταρκτικής εξέτασης, ενημερώθηκε και η Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες. Στην ίδια δικογραφία περιλαμβάνονται ακόμα 64 άτομα, τα οποία έχουν ταυτοποιηθεί. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται υπάλληλος άλλης δημόσιας υπηρεσίας, καθώς και ελεγκτής δόμησης, για τους οποίους φαίνεται να προέκυψαν στοιχεία εμπλοκής σε επιμέρους υποθέσεις παράβασης καθήκοντος και δωροληψίας. Η δράση της φερόμενης συμμορίας άρχισε τουλάχιστον από τον Δεκέμβριο του 2025. Οι υπάλληλοι της Πολεοδομίας αξιοποιούσαν τη θέση και τις αρμοδιότητές τους για να προωθούν υποθέσεις πολιτών και επαγγελματιών, να εκδίδουν παράνομα ή παράτυπα διοικητικές πράξεις και να επισπεύδουν διαδικασίες, με αντάλλαγμα χρήματα ή άλλα υλικά αγαθά. Οι συναλλαγές, σύμφωνα με όσα έγιναν γνωστά, γίνονταν ακόμα και μέσα στα γραφεία των υπαλλήλων, ενώ σε άλλες περιπτώσεις τα χρήματα παραδίδονταν σε εξωτερικούς ή ιδιωτικούς χώρους. Καθοριστικός φέρεται ότι ήταν και ο ρόλος των ιδιωτών μηχανικών. Σύμφωνα με την αστυνομική έρευνα, αναλάμβαναν να διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις των πελατών τους, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις οι ίδιοι οι υπάλληλοι της πολεοδομίας φέρεται ότι συνέτασσαν τεχνικές μελέτες και τοπογραφικά διαγράμματα. Οι ιδιώτες μηχανικοί έβαζαν στη συνέχεια τις υπογραφές και τις επαγγελματικές τους σφραγίδες στα σχετικά έγγραφα, δίνοντάς τους την απαιτούμενη τυπική ισχύ. Με αυτόν τον τρόπο τα χρήματα που δίνονταν ως παράνομα ανταλλάγματα εμφανίζονταν ως νόμιμες αμοιβές για τεχνικές υπηρεσίες. Οι ιδιώτες μηχανικοί φέρεται ότι είτε εισέπρατταν μέρος των χρημάτων είτε εξασφάλιζαν προνομιακή μεταχείριση και ταχύτερη εξυπηρέτηση των πελατών τους, χωρίς να καταβάλλονται τα ποσά που απαιτούνταν από άλλους ενδιαφερομένους.

Για να μην αποκαλυφθούν οι συναλλαγές, τα μέλη της συμμορίας φέρεται ότι χρησιμοποιούσαν διάφορους τρόπους απόκρυψης των χρημάτων και των συνεννοήσεών τους. Τα ποσά παραδίδονταν κυρίως σε μετρητά, μέσα σε φακέλους, αιζέντες και άλλα καθημερινά αντικείμενα. Στις μεταξύ τους επικοινωνίες χρησιμοποιούσαν χειρονομίες και κωδικοποιημένες εκφράσεις, ώστε να συνεννοούνται για το ύψος των χρηματικών ανταλλαγμάτων, χωρίς να αναφέρονται ευθέως σε αυτά. Σε ορισμένες περιπτώσεις, δε, η μεταφορά των χρημάτων γινόταν μέσω τρίτων προσώπων ή με αποστολή δεμάτων μέσω εταιριών ταχυμεταφορών, τα οποία παραλάμβαναν συγγενικά πρόσωπα των εμπλεκομένων.