

ΠΕΜΠΤΗ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

21
POLITICAL

Πώς τα μεγάλα έργα αλλάζουν τον χάρτη σε οικονομία, τουρισμό και real estate



Γράφει η
Ρεγγίνα Σαβούρδου

Οι επενδύσεις στην ακίνητη περιουσία και στις υποδομές δεν αποτελούν μεμονωμένες «ντισίδες», αλλά συνδέονται άμεσα με την περιφερειακή ανάπτυξη, τη βιωσιμότητα και το ευρύτερο επενδυτικό περιβάλλον της χώρας. Στο πλαίσιο του Συνεδρίου Prodexpo 2026, ο υπουργός Υποδομών Χρήστος Δήμας ανέλυσε τις βασικές προτεραιότητες της Πολιτείας για την επόμενη πενταετία, δίνοντας έμφαση στη στρατηγική σημασία των κρίσιμων οδικών, σιδηροδρομικών και αεροπορικών έργων που υλοποιούνται από τον Νότο έως τον Βορρά. Όπως χαρακτηριστικά τόνισε: «Οι επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές δεν γίνονται μεμονωμένα. Η σύνδεση των υποδομών με τις επενδύσεις στο real estate αποτελεί τη βασική προϋπόθεση για βιώσιμη ανάπτυξη».

Σύνδεση υποδομών - καθημερινότητα

Η σύνδεση των υποδομών με την καθημερινότητα των πολιτών, την παραγωγική δραστηριότητα, τη βιομηχανία, τα logistics και την κατοικία βρίσκεται στον πυρήνα του σχεδιασμού, καθώς καθορίζει ποιες περιοχές γίνονται προσβάσιμες και πού κατευθύνονται τα επόμενα επενδυτικά κεφάλαια.

Αναφερόμενος στην πολυδιάστατη επίδραση των έργων, ο κ. Δήμας υπογράμμισε ότι «οι υποδομές επηρεάζουν την καθημερινότητα των πολιτών και την οικονομική ανάπτυξη του τόπου μας σε όλα τα στάδια του κύκλου ζωής τους, από τη μελέτη και την κατασκευή έως τη λειτουργία και τη συντήρησή τους».

ΒΟΑΚ - αεροδρόμιο στο Καστέλι και παρεμβάσεις στην Αττική

Στην Κρήτη, το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι συνιστά ένα από τα σημαντικότερα έργα πνοής στη νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο υπουργός σημείωσε πως «θα είναι το πιο σύγχρονο αεροδρόμιο στην Ελλάδα και στη νοτιοανατολική Ευρώπη. Η κατασκευαστική του πρόοδος αγγίζει το 74% και παράλληλα φτιάχνουμε και τον δρόμο ο οποίος θα συνδεθεί με τον ΒΟΑΚ, του οποίου τα πρώτα 10 χιλιόμετρα θα παραδοθούν εντός του Οκτωβρίου».



Όπως είπε ο Χρ. Δήμας στο Συνέδριο Prodexpo 2026, τον Οκτώβριο θα δοθούν στην κυκλοφορία τα πρώτα 10 χιλιόμετρα του νέου ΒΟΑΚ, ενώ χαρακτήρισε το νέο διεθνές αεροδρόμιο στο Καστέλι της Κρήτης ως το πιο σύγχρονο αεροδρόμιο της Ελλάδας και ένα από τα πιο σύγχρονα στη ΝΑ Ευρώπη

Αντίστοιχες παρεμβάσεις θα υλοποιηθούν και στην Αττική, με το έργο για τον κόμβο Σκαμαργάκι και την παρέμβαση στον κόμβο Μεταμόρφωσης, αλλά και στη Θεσσαλία, όπου αξιοποιούνται πόροι ύψους 600 εκατ. ευρώ για την κατασκευή ανθεκτικότερων υποδομών μετά τις καταστροφές από την κακοκαιρία «Daniel».

Μετρό Θεσσαλονίκης και Flyover

Σημαντικό ορόσημο για τη Βόρεια Ελλάδα αποτέλεσε η επέκταση του μετρό Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά καθώς και η κατασκευή της περιφερειακής λεωφόρου (Flyover).

Στον τομέα των εμπορευματικών μεταφορών και των logistics, η Ελλάδα αξιοποιεί τη γεωγραφική της θέση μέσω

διεθνών συνεργασιών. Ο υπουργός αναφέρθηκε εκτενώς στη διασυνοριακή πρωτοβουλία με τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία, εξηγώντας: «Υπάρχει πολύ μεγάλη ανάγκη για το πώς μπορούμε να συνδέσουμε τις κρίσιμες υποδομές με σιδηροδρομική και οδική σύνδεση. Έχουμε υπογράψει ένα σύμφωνο συνεργασίας για να συνδέσουμε τα λιμάνια της Βόρειας Ελλάδας με τα αντίστοιχα λιμάνια στη Βουλγαρία και στη Ρουμανία, ώστε να μπορέσουμε να βγάλουμε πιο γρήγορα τα προϊόντα μας στην ανατολική και κεντρική Ευρώπη».

Τελικός στόχος παραμένει η συντονισμένη υλοποίηση υποδομών που θωρακίζουν την οικονομία, ενισχύουν την προσβασιμότητα και δημιουργούν σταθερές βάσεις για την προσέλκυση θεσμικών επενδύσεων.



Αυτόματη εισαγωγή του ΚΑΕΚ στο Ε9 σε μεταβίβαση ακινήτου

Η αυτόματη συμπλήρωση του Ε9 επεκτείνεται με την προσθήκη του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) στα στοιχεία που αντλούνται από την ψηφιακή πλατφόρμα myPROPERTY. Με δύο νέες αποφάσεις, η ΑΑΔΕ διευκολύνει περαιτέρω τους φορολογουμένους που προχωρούν σε αγοραπωλησίες, δωρεές ή γονικές παροχές ακινήτων, περιορίζοντας την ανάγκη χειροκίνητης καταχώρισης στοιχείων και τον κίνδυνο λαθών.

Η νέα ρύθμιση προβλέπεται στις αποφάσεις Α.1201/2026 και Α.1203/2026 και αφορά, αντιστοίχως, τις ψηφιακές δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων και τις δηλώσεις φόρου δωρεάς και γονικής παροχής. Η αυτόματη συμπλήρωση του ΚΑΕΚ καλύπτει όλους τους συμβαλλομένους στις σχετικές πράξεις, φυσικά και νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες. Η αυτόματη δημιουργία και υποβολή του Ε9 μέσω του myPROPERTY δεν αποτελεί νέα δυνατότητα. Έχει ήδη εφαρμοστεί στις αγοραπωλησίες ακινήτων και στη συνέχεια επεκτάθηκε στις δωρεές και τις γονικές παροχές, με διαδοχικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ. Ειδικότερα, η διαδικασία καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Αγοραπωλησίες και λοιπές μεταβιβάσεις με επαχθή αιτία. Από τον Ιούλιο του 2023, όταν η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου υποβάλλεται ψηφιακά μέσω του myPROPERTY και ακολουθεί η ανάρτηση του σχετικού συμβολαίου από τον συμβολαιογράφο, δημιουργείται αυτόματα

δήλωση Ε9 για τους συμβαλλομένους, αγοραστές και πωλητές, με τις αντίστοιχες μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους.

2. Δωρεές ακινήτων. Η αυτοματοποίηση επεκτάθηκε τον Ιανουάριο του 2024 στις ψηφιακές δηλώσεις φόρου δωρεάς ακινήτων μέσω του myPROPERTY. Αρχικά, αφορούσε τη μεταβίβαση του 100% της πλήρους κυριότητας από έναν δωρητή σε έναν δωρεοδόχο. Στη συνέχεια, το πεδίο εφαρμογής διευρύνθηκε, ώστε να καλύπτει περισσότερες περιπτώσεις μεταβίβασης εμπράγ-

Η ΑΑΔΕ διευκολύνει περαιτέρω τους φορο- λογουμένους που προ- χωρούν σε αγοραπω- λησίες, δωρεές ή γονικές παροχές ακινήτων.

ματων δικαιωμάτων, όπως ποσοστά πλήρους ή ψιλής κυριότητας και επικαρπίας, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις. 3. Γονικές παροχές ακινήτων. Αντίστοιχη διαδικασία εφαρμόζεται στις γονικές παροχές που δηλώνονται ψηφιακά μέσω του myPROPERTY.

Σημειώνεται ότι η αυτόματη ενημέρωση δεν σημαίνει ότι κάθε μεταβολή στην ακίνητη περιουσία περνάει αυτόματα στο Ε9, ανεξαρτήτως του τρόπου με τον οποίο πραγματοποιείται.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2023-2026

34 χιλ. φορολογούμενοι «λησμώνησαν» 105 εκατ. από βραχυχρόνιες μισθώσεις

ΣΤΟΝ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ 34.000 φορολογουμένων που δεν είχαν δηλώσει εισοδήματα από βραχυχρόνιες μισθώσεις το 2023 οδήγησαν οι διασταυρώσεις της εφορίας, όπως αποκάλυψε ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλής, μιλώντας στο συνέδριο της Prodepro 2026. Οι συγκεκριμένοι φορολογούμενοι ειδοποιήθηκαν από την ΑΑΔΕ και υπέβαλαν 37.000 δηλώσεις οικειοθελούς συμμόρφωσης, μέσω των οποίων δηλώθηκαν πρόσθετα εισοδήματα συνολικού ύψους 105 εκατ. ευρώ.

ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ της συγκεκριμένης δράσης είναι ενδεικτικό της αλλαγής που συντελείται στους φορολογικούς ελέγχους, καθώς η αξιοποίηση ηλεκτρονικών πληροφοριών επιτρέπει πλέον στη φορολογική διοίκηση να εντορίζει μαζικά περιπτώσεις μη δήλωσης εισοδημάτων και να καλεί τους φορολογουμένους να διορθώσουν τις δηλώσεις τους. Ο διοικητής της ΑΑΔΕ παρουσίασε και τη θεαματική αύξηση των εισοδημάτων που δηλώνονται από τη δραστηριότητα των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Όπως ανέφερε, το 2025 δηλώθηκαν εισοδήματα ύψους 973 εκατ., όταν σε παλαιότερη περίοδο το αντίστοιχο ποσό βρισκόταν κονιά στα 70 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για αύξηση σχεδόν 14 φορές, η οποία αποτυπώνει τη μεγά-



λη μεταβολή των ποσών που καταγράφονται στη φορολογική διοίκηση. Ωστόσο, η σύγκριση δεν μπορεί να αποδοθεί αποκλειστικά στην αποτελεσματικότητα των ελέγχων. Η ανάπτυξη της αγοράς βραχυχρόνιας μίσθωσης αποτελεί επίσης παράγοντα που επιπρεάζει τα συνολικά δηλωθέντα εισοδήματα. Το κρίσιμο στοιχείο είναι ότι η ΑΑΔΕ διαθέτει πλέον περισσότερα δεδομένα για τη συγκεκριμένη αγορά, γεγονός που ενισχύει τις δυνατότητες διασταύρωσης και ελέγχου.

ΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΗ για την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση των ακινήτων είναι, σύμφωνα με τον κ. Πιτσιλή, η συνεργασία της ΑΑΔΕ με τις ψηφιακές πλατφόρμες Airbnb, Booking και Expedia. Η πρόσβαση σε πληροφορίες για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις επιτρέπει στη φορολογική διοίκηση να συγκρίνει τα διαθέσιμα στοιχεία με τις φορολογικές υποχρεώσεις ιδιοκτητών και διαχειριστών.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΤΑΙ βελτίωση στη συμμόρφωση με την υποχρέωση αναγραφής του Αριθμού Μητρώου Ακινήτου. Όπως γνωστοποίησε ο διοικητής της ΑΑΔΕ, το ποσοστό μη συμμόρφωσης μειώθηκε από 11% σε 5%. [SID:26063270]

Του Γιώργου Παλαιτσάκη
gpalaitsakis@nafteporiki.gr

✳ Εκτίμηση περιορισμού όγκου συναλλαγών για τα επόμενα δύο με τρία τρίμηνα

**ΣΥΝΕΔΡΙΟ
PRODEXPO 2026**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Νέο μίγμα στρατηγικής για εταιρείες ακινήτων

Στο κάδρο οι δυνατότητες αξιοποίησης παλαιότερων κτιρίων - Τι τόνισαν στελέχη του κλάδου στο Prodexpo 2026

Πιο επιλεκτικές στις επενδύσεις τους εμφανίζονται οι εταιρείες ακινήτων, δίνοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στις αποδόσεις, στο κόστος χρηματοδότησης και στη δυνατότητα αύξησης των μισθωτικών εσόδων.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tigmoutendi@nafteμπορικη.gr

ΚΑΤΑ τη χθεσινή πρώτη ημέρα του συνεδρίου Prodexpo 2026, στελέχη της αγοράς περιέγραψαν τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες εξετάζουν νέες τοποθετήσεις, ενώ διατυπώθηκε η εκτίμηση ότι ο όγκος των συναλλαγών ενδέχεται να περιοριστεί τα επόμενα δύο με τρία τρίμηνα, χωρίς να αναμένεται γενικευμένη υποχώρηση των αξιών.

Προοπτικές

Στις συζητήσεις αναδείχθηκαν επίσης οι προοπτικές επενδύσεων σε γραφεία, ξενοδοχεία και εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, καθώς και οι δυνατότητες αξιοποίησης παλαιότερων κτιρίων. Παράλληλα, επισημάνθηκαν τα προβλήματα που δημιουργούν το υψηλό κόστος κατασκευής, οι καθυστερήσεις στις αδειοδοτήσεις και οι δυσλειτουργίες του Κτηματολογίου και των πολεοδομιών. Ξεχωριστή θέση είχε το στεγαστικό πρόβλημα, με τους ομιλητές να τονίζουν την ανάγκη αύξησης της προσφοράς κατοικιών και συνεργασίας του Δημοσίου με τον ιδιωτικό τομέα.

Η Άννα Αποστολίδου, διευθύνουσα σύμβουλος της Btq Properties AELAL, συνέδεσε τις αγορές ακινήτων με την ποιότητα των μισθωτών και την απόδοση που δικαιολογεί το τίμημα. Ξε-



Στο συνέδριο αναφέρθηκε ότι για την αγορά διαμερισματος 70 τ.μ. στην Αθήνα απαιτούνται πλέον περίπου 16 μέσοι ετήσιοι μισθοί, ενώ τονίστηκε ότι η ανακατασκευή παλαιών κτιρίων δεν είναι πάντοτε η φθηνότερη λύση.

καθάρισε ότι η εταιρεία επιδιώκει απόδοση 7% στις αγορές της και δεν προτίθεται να υποχωρήσει από αυτό το όριο. Όπως εξήγησε, όταν αυξάνεται το κόστος χρηματοδότησης, περιορίζονται η κερδοφορία και τα περιθώρια διανομής μερισμάτων.

Ο Γεώργιος Αρώνης, διευθύνων σύμβουλος της Hellenic Properties, εκτίμησε ότι ο όγκος των συναλλαγών μπορεί να περιοριστεί για δύο ή τρία τρίμηνα, χωρίς γενικευμένη διόρθωση των τιμών. Η διαφορά ανάμεσα στις αποδόσεις ποιοτικών γραφείων στην Αθήνα και κρατικών ομολόγων προσεγγίζει τις 200 μονάδες βάσης, έναντι περίπου 50 στη σύγκριση της Avison Young για την Ευρώπη.

Ο Δημήτρης Γιαπούλης, διευθύνων σύμβουλος της Trade Estates, χαρακτήρισε το κόστος χρηματοδότησης σημαντικότερο κίνδυνο για τα επόμενα δύο

με τρία χρόνια. Υπογράμμισε ότι αναζητεί ακίνητα με δυνατότητα αύξησης του εισοδήματός τους, ενώ θεωρεί κρίσιμη τη σταθερότητα του κόστους κεφαλαίου.

Ο Γιάννης Ικάνος, διευθύνων σύμβουλος της Alpha Real Estate Services, διέκρινε τις αγορές ήδη μισθωμένων ακινήτων από τις νέες αναπτύξεις, όπου προστίθενται οι κίνδυνοι της κατασκευής, των αδειοδοτήσεων και της καθυστέρησης μισθωτικών εσόδων. Ο Κέννυ Ευαγγέλου, εταίρος και επικεφαλής συμβουλευτικών υπηρεσιών ακινήτων της KPMG, προειδοποίησε ότι η ανακατασκευή παλαιών κτιρίων δεν είναι πάντοτε φθηνότερη από τη νέα δόμηση.

Η Αίδα Τσιτισσιαννοπούλου, διευθύντρια συμβουλευτικών υπηρεσιών ακινήτων της PwC, Estates, εκτίμησε ότι η ελληνική αγορά ακινήτων υψηλών προδιαγραφών διανύει θετική περίοδο. Το

μεγαλύτερο ενδιαφέρον, είπε, εντοπίζεται στις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής και ακολουθούν τα βιοκλιματικά γραφεία και τα ξενοδοχεία. Ο Γιάννης Παρασκευόπουλος, γενικός διευθυντής της Danos, διαπίστωσε αυξημένη ζήτηση από ξένους επενδυτές για ξενοδοχεία, τεσσάρων και πέντε αστέρων, τόσο για εξαγορές όσο και για νέες αναπτύξεις.

Ο Κώστας Μαρκάζος, διευθύνων σύμβουλος της Premia Properties, ζήτησε βελτιώσεις στη Δικαιοσύνη, στο Κτηματολόγιο και στις πολεοδομίες, τονίζοντας ότι οι ξένοι επενδυτές συγκρίνουν τις συνθήκες μεταξύ χωρών.

Για το στεγαστικό, ο Νίκος Δημίτσας, αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της Dimand, ζήτησε συνεργασία Δημοσίου και ιδιωτών, κίνητρα και μακροχρόνια χρηματοδότηση με χαμηλό κόστος. Ο Μάξιμος Καλατζής, δι-

ευθύνων σύμβουλος της Makt, τοποθέτησε την αύξηση του κόστους κατασκευής από την πανδημία περίπου στο 50%.

Ο Χρήστος Κοσμάς, εταίρος και επικεφαλής του τομέα ακινήτων της Deloitte, παρατήρησε ότι ο ρυθμός αύξησης των τιμών κατοικίας επιβραδύνεται. Ωστόσο, για την αγορά διαμερισματος 70 τετραγωνικών μέτρων στην Αθήνα απαιτούνται περίπου 16 μέσοι ετήσιοι μισθοί. Ο Νίκος Κουντουριώτης, διευθύνων εταίρος της Colliers Greece & Cyprus, επισήμανε την έλλειψη οικοπέδων με κατάλληλους συντελεστές δόμησης για μεγάλες αναπτύξεις κατοικιών προς ενοικίαση.

Ελληνικό

Το 55% των αγοραστών κατοικιών στο Ελληνικό είναι Έλληνες που ζουν στην Ελλάδα και το 20% έως 25% προέρχεται από την ελληνική diaspora, από τις ΗΠΑ μέχρι την Αυστραλία.

Το 5% είναι ξένοι που ζουν και εργάζονται στην Ελλάδα, ενώ περίπου το 15% προέρχεται από χώρες όπως οι ΗΠΑ, η Βρετανία, η Ιαπωνία, η Τουρκία, το Ισραήλ, η Αίγυπτος και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Τα παραπάνω στοιχεία παρουσίασε ο Αλέξανδρος Μουλάς, επικεφαλής Εμπορικής Διεύθυνσης κατοικιών (Chief Commercial Officer Residential) της Lamda Development, στο συνέδριο Prodexpo. Όπως ανέφερε, από το 2021, όταν ξεκίνησαν οι πωλήσεις, έχουν υπογραφεί συμβόλαια για περίπου 1.000 κατοικίες. Σύμφωνα με τον κ. Μουλά, η διεθνής ζήτηση ενισχύεται όσο ωριμάζει το έργο, αλλά και ως αποτέλεσμα των εκστρατειών προβολής της εταιρείας στο εξωτερικό.

[SID: 2666318]



Οι ομιλητές τόνισαν την ανάγκη αύξησης της προσφοράς κατοικιών.

Προβάδισμα Aktor για την ανάπλαση της ΔΕΘ

Τη διατήρηση της παρουσίας του στην πόλη της Θεσσαλονίκης μετά την ολοκλήρωση του έργου του μετρό φαίνεται πως θα εξασφαλίσει ο όμιλος Aktor. Πληροφορίες αναφέρουν ότι τις επόμενες ημέρες θα ανακηρυχθεί σε προσωρινό ανάδοχο για το έργο της ανάπλασης της έκτασης της ΔΕΘ-HELEXPO, καθώς έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση με 31%, επικρατώντας των υπολοίπων συμμετεχόντων. Το έργο είναι ύψους άνω των 200 εκατ. ευρώ και προβλέπει μια ευρεία παρέμβαση, με τη δημιουργία δύο νέων συνεδριακών κέντρων κι ενός μητροπολιτικού πάρκου 120 στρεμμάτων.

Πρόγραμμα Euro Medium Term Notes

Η δημιουργία Προγράμματος Euro Medium Term Notes (EMTN) αποτελεί ένα ακόμη καθοριστικό βήμα στην πορεία ανάπτυξης της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Σε συνέχεια της απόκτησης Investment Grade αξιολόγησης από την S&P Global Ratings (BBB) και τη Moody's (Baa3), η δημιουργία Προγράμματος EMTN επιβεβαιώνει τη διαρκή θεσμική αναβάθμιση της χρηματοδοτικής στρατηγικής του Ομίλου. Καθώς η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ενισχύει την παρουσία της σε μακροχρόνιες παραχωρήσεις και υποδομές, διευρύνοντας το επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο σε νέους τομείς αιχμής, εξελίσσεται παράλληλα και η χρηματοδοτική της αρχιτεκτονική. Η διεύρυνση της πρόσβασης στις διεθνείς αγορές και σε μια ευρύτερη βάση θεσμικών επενδυτών συνιστά φυσική συνέχεια αυτής της πορείας.

Αναβάθμιση

Με τη σύσταση του Προγράμματος EMTN, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναβαθμίζει ουσιαστικά τη δυνατότητα πρόσβασής της στις διεθνείς κεφαλαιαγορές. Το Πρόγραμμα παρέχει την υποδομή ώστε η εταιρεία να μπορεί να προσεγγίζει τις διεθνείς αγορές ανάλογα με τις χρηματοδοτικές της ανάγκες και, κυρίως, όταν οι συνθήκες είναι κατάλληλες, αξιοποιώντας με ταχύτητα και ευελιξία τα ευνοϊκά παράθυρα της αγοράς («market windows»). Τα προγράμματα EMTN αποτελούν διεθνώς αναγνωρισμένη πλατφόρμα πρόσβασης στις κεφαλαιαγορές για κορυφαίους εκδότες investment grade. Για τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, η δημιουργία του EMTN Programme σηματοδοτεί ένα νέο επίπεδο χρηματοδοτικής ετοιμότητας και διεθνούς παρουσίας, επισφραγίζοντας τη μετεξέλιξη του Ομίλου σε έναν σύγχρονο, εξωστρεφή εκδότη με ευέλικτη και διεθνώς προσανατολισμένη χρηματοδοτική στρατηγική. Ο συνδυασμός της επενδυτικής βαθμίδας και του Προγράμματος EMTN – το οποίο θα βαθμολογηθεί αυτόνομα από τους οίκους αξιολόγησης και εκτιμάται ότι θα λάβει επίσης αξιολόγηση investment grade – αποτελεί ισχυρό ορόσημο για τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στις διεθνείς αγορές κεφαλαίου.

Τον Νοέμβριο του 2028 θα ξεκινήσει να λειτουργεί κανονικά το νέο διεθνές αεροδρόμιο στο Καστέλλι της Κρήτης, καθώς εκόντων των πραγμάτων, όπως υπογράμμισε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας, επισημαίνοντας ότι η λειτουργία του προϋποθέτει και την αναβάθμιση των οδικών συνδέσεων. Και ανακοίνωσε ότι εντός του μήνα θα παραδοθούν στην κυκλοφορία τα πρώτα 10 χλμ. του νέου Βόρειου Οδικού Αξόνα Κρήτης (ΒΟΑΚ).

Στο πλαίσιο του συνεδρίου της Prodexpro 2026, ο υπουργός χαρακτήρισε το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλλι ως το πιο σύγχρονο της Ελλάδας και από τα πιο σύγχρονα της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Σύμφωνα με τον ίδιο, η κατασκευή του έχει φτάσει περίπου στο 73%-74%, ενώ έχει υπογραφεί και η σύμβαση αεροναυτιλίας.

Σε ό,τι αφορά τον ΒΟΑΚ, «μία από τις τελευταίες μεγάλες εκκρεμότητες της χώρας στον τομέα των αυτοκινητοδρόμων», σύμφωνα με τον Χρήστο Δήμα, στο τμήμα Αγίος Νικόλαος - Νεάπολη αναμένεται να παραδοθούν τα πρώτα 10 χιλιόμετρα εντός του μήνα, ενώ στο τμήμα Χερσόνησος - Νεάπολη, που υλοποιείται μέσω σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, οι εργασίες προχωρούν με ικανοποιητικό ρυθμό. Για το τμήμα παραχώρησης Κίσσαμος - Ηράκλειο έχουν ξεκινήσει οι μελέτες και ο σχεδιασμός, ενώ πραγματοποιούνται παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας και έργα στις παρακάμψεις Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου.

Μεταξύ των σημαντικότερων

ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΤΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Το νέο διεθνές αεροδρόμιο ξεκινά Νοέμβριο του 2028

Η λειτουργία του προϋποθέτει την αναβάθμιση των οδικών συνδέσεων

■ Εντός του μήνα θα παραδοθούν τα πρώτα 10 χλμ. του νέου ΒΟΑΚ

έργων υποδομών που βρίσκονται σε εξέλιξη, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών αναφέρθηκε στην παρέμβαση στον κόμβο Μεταμόρφωσης, στο σημείο σύνδεσης της Αττικής Οδού με την Εθνική Οδό που θα ολοκληρωθεί στο τέλος του έτους. Εξήγησε ότι τα οχήματα θα εισέρχονται πλέον σε δύο διακριτές λωρίδες κυκλοφορίας, με στόχο να αντιμετωπιστεί σε μεγάλο βαθμό το πρόβλημα συμφόρησης που παρατηρείται σήμερα. Στην Αττική, επίσης, ο τριπλός κόμβος Σκαρामαγκά - η σχετική σύμβαση υπεγράφη πριν από περίπου τρεις μήνες - έχει ιδιαίτερη σημασία για την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων, καθώς επιδιώκεται να περιοριστεί η διέλευσή τους μέσα από τον αστικό ιστό. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και η σχεδιαζόμενη σύνδεση Οινόφυτα - Ελευσίνα.



► Το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλλι θα είναι το πιο σύγχρονο της Ελλάδας και από τα πιο σύγχρονα της Νοτιοανατολικής Ευρώπης

Για τη Θεσσαλονίκη, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας είπε ότι η κατασκευή της υπερυψωμένης λεωφόρου ταχείας κυκλοφορίας έχει προσεγγίσει το 70%, με στόχο τον διπλασιασμό της δυνατότητας εξυπηρέτησης οχημάτων ανά ώρα, από 5.000 σε 10.000.

Επενδύσεις 8 δισ. ευρώ

Στα 8 δισ. ευρώ ανέρχονται οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων που κινητοποιήθηκαν μέσω του δανειακού σκέλους του ΤΑΑ, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε ο Ορέστης Καβαλάκης, διοικητής της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του ΤΑΑ, στο υπουργείο Οικονομικών.

«Το δανειακό σκέλος του Ταμείου Ανάκαμψης έχει κινητοποιήσει επενδύσεις άνω των 50 δισ. ευρώ, εκ των οποίων το 1 δισ. ευρώ αφορά επενδύσεις εταιρειών real estate, χωρίς να συνυπολογίζονται οι επενδύσεις στον ξενοδοχειακό κλάδο. Συνολικά, οι επενδύσεις στον ευρύτερο τομέα του real estate που έχουν κινητοποιηθεί μέσω του δανειακού σκέλους του ΤΑΑ ανέρχονται σε 8 δισ. ευρώ».

Από την πλευρά της η διευθύνουσα σύμβουλος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Ιωάννη Παπακυρίλου αναφέρθηκε στη σημαντικότερη διαφοροποίηση που σχεδιάζεται για το «Σπίτι μου 3». Οι δικαιούχοι θα έχουν περισσότερο χρόνο στη διάθεσή τους να αντιμετωπίσουν το ακίνητο που επιθυμούν, εξηγώντας ότι αυτή η αλλαγή αποτελεί βασικό στοιχείο του σχεδιασμού του νέου προγράμματος. «Υπάρχει πολύ μεγάλη ζήτηση και ήδη μια μεγάλη "ουρά" ενδιαφερομένων από το προηγούμενο πρόγραμμα, η οποία θα καλυφθεί εν μέρει από το νέο», είπε.