

ΥΠΕΝ

Ανοίγει ο δρόμος για ενοποίηση ιδιοκτησιών

Ανοίγει ο δρόμος προκειμένου να ενοποιούνται και μεμονωμένες όμορες ή εφ'απόμενες διηρημένες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στον ίδιο όροφο ενός κτιρίου, στο ίδιο ή σε όμορο γεωτεμάχιο (οικόπεδο). Προϋπόθεση για να προχωρήσει η προαναφερόμενη πολεοδομική ρύθμιση – που προβλέπεται στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας – είναι να υπάρχει η συναίνεση των οικείων ιδιοκτητών ή η συναίνεση του 67% των τυχόν συνιδιοκτητών. Ετσι μπορούν να τύχουν ενιαίας οικονομικής εκμετάλλευσης οι περισσότερες διηρημένες ιδιοκτησίες. Οι ίδιες προϋποθέσεις ισχύουν και αν υπάρχει η πρόθεση να χωριστούν ιδιοκτησίες που είχαν ενωθεί, ώστε να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή.



180 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Δύο μεγάλα έργα προωθεί για έγκριση η Περιφέρεια Αττικής

ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ του Ολυμπιακού Κλειστού Γηπέδου Tae Kwon Do σε διεθνές συνεδριακό και εκθεσιακό κέντρο -έργο προϋπολογισμού 150 εκατ.- και την αναβάθμιση της παραλιακής λεωφόρου Βάρκιζας - Σουνίου, κόστους 30 εκατ. ευρώ, προωθεί η Περιφέρεια Αττικής.

Τα δύο έργα προστέθηκαν στον κατάλογο των παρεμβάσεων μείζονος σημασίας με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και θα υποβληθούν προς έγκριση στην Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

Συνεδριακό κέντρο

Το έργο των 150 εκατ. ευρώ αφορά την ανάπλαση της Ζώνης III του Φαληρικού Όρμου και την αξιοποίηση της ολυμπιακής εγκατάστασης για συνεδριακές, εκθεσιακές, εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες.

Το σχέδιο περιλαμβάνει κεντρικό αμφιθέατρο χωρητικότητας 2.700 έως 3.000 συνεδρων, εκθεσιακό χώρο 4.000 τετραγωνικών μέτρων και πολυλειτουργικές αίθουσες δυναμικότητας περίπου 3.000 ατόμων. Προβλέπονται ακόμη χώροι εστίασης, νέα εμπορικά και πολιτιστικά κτίρια, τρεις προβλήτες αναψυχής και θέσεις στάθμευσης για 783 ΙΧ και 15 λεωφορεία.

Για τη μετατροπή του κτιρίου υπολογίζεται δαπάνη 55 έως 65 εκατ. και για την ενεργειακή αναβάθμιση 20 έως 30 εκατ. ευρώ. Άλλα 22 εκατ. αφορούν τον περιβάλλοντα χώρο και 17,8 εκατ. ευρώ τις εγκαταστάσεις στάθμευσης.

Η δημοπράτηση τοποθετείται τον Δεκέμβριο του 2027, η συμβασιοποίηση τον Μάρτιο του 2028 και η παράδοση τον Δεκέμβριο του 2029. Εκκρεμεί η ολοκλήρωση των μελετών, ενώ στο τεχνικό δελτίο δηλώνεται εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, χωρίς να προσδιορίζεται η προέλευσή της.

Κόμβοι προς το Σούνιο

Το δεύτερο έργο αφορά παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας από τη λίμνη Βουλιαγμένης έως το Θυμάρι. Σε οδικό τμήμα περίπου 31 χιλιομέτρων σχεδιάζονται εργασίες σε περίπου 18,6 χιλιόμετρα, με σημαντικότερη την κατασκευή δέκα κυκλικών κόμβων.

Προβλέπονται επίσης 9,73 χιλιόμετρα κεντρικών σπιθαμών ασφαλείας, 5,60 χιλιόμετρα διαιχωριστικών νησίδων, ασφαλίτωση 18,87 χιλιομέτρων, πεζοδρόμια συνολικού μήκους 24,70 χιλιομέτρων και ποδηλατόδρομος 1,6 χιλιόμετρου.

Το έργο διαθέτει εγκεκριμένες βασικές μελέτες και περιβαλλοντικούς όρους. Εκκρεμούν απαλλοτριώσεις περίπου 14.030 τετραγωνικών μέτρων. Η συμβασιοποίηση προβλέπεται τον Δεκέμβριο του 2027 και η ολοκλήρωση τον Ιούνιο του 2030, με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους της Περιφέρειας.

Με τις δύο προσθήκες, ο κατάλογος των έργων μείζονος σημασίας της Περιφέρειας Αττικής φτάνει τα 26 έργα, συνολικού προϋπολογισμού 1,137 δισ. ευρώ. **Τ. Ηγ.**

(ΣΠ22615-1689)



Σχέδιο μετατροπής του Ολυμπιακού Κλειστού Γηπέδου Tae Kwon Do σε συνεδριακό κέντρο προωθεί η Περιφέρεια Αττικής.

**ΕΠΙ
ΠΡΟ-
ΣΩΠΙΚΟΥ**

Intracom: Οι επόμενες κινήσεις για το restart

ΜΠΟΡΕΙ να διανύει το 87ο έτος της ηλικίας του, έχοντας αποσυρθεί από την πρώτη γραμμή των χαραωμάτων, αλλά ουδείς αμφισβητεί ότι ο Νο.1 άνθρωπος που λαμβάνει τις αποφάσεις γύρω από το σχήμα της Intracom δεν είναι άλλος από τον Σωκράτη Κόκκαλη. Ο επιτυχημένος επιχειρηματίας, ο οποίος το προηγούμενο διάστημα είδε την αξία της εταιρείας του να χάνει έδαφος (από τα 3,8 ευρώ υποχώρησε έως τα 2,7 ευρώ ανά μετοχή) και να ανοίγει το χρηματιστηριακό discount (ξεπερνά τα 100 εκατ. ευρώ η απόκλιση μεταξύ κεφαλαιοποίησης και ιδίων κεφαλαίων), θέλει να πατήσει το κουμπί του... restart. Και σ' αυτήν την προσπάθεια η αλήθεια είναι ότι έχει αρκετά «όπλα».



**Σωκράτης
Κόκκαλης**

ΠΡΩΤΟΝ και κύριο, υπάρχει η Ευρώπη Holdings, από την οποία ο κ. Κόκκαλης ετοιμάζεται να αποκομίσει ένα διπλό όφε-

λος - και σε μετρητά και σε μελλοντική αξία. Με δεδομένο ότι η Intracom κατέχει το 40% της εισηγμένης εταιρείας, αυτό σημαίνει ότι αναμένεται να λάβει άμεσα σε ρευστό 18,2 εκατ. ευρώ, τα οποία αφορούν την επικείμενη επιστροφή κεφαλαίου του 0,31 ευρώ/μετοχή (στις 14/10 η αποκοπή, στις 20/10 η πληρωμή). Παράλληλα, όμως, στο πλαίσιο του

deal μεταξύ Ευρώπης Holdings και CrediaBank (η δεύτερη θα απορροφήσει την πρώτη), ο 87χρονος επιχειρηματίας θα καταστεί μέτοχος με ποσοστό περίπου 4% σ' έναν ολοκληρωμένο τραπεζικό, ασφαλιστικό και asset management όμιλο, ο οποίος, μάλιστα, εμφανίζει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

ΑΠΟ ΕΚΕΙ και πέρα, ο κ. Κόκκαλης παίζει... μπάλα σε πολλά ακόμη γήπεδα. Μην ξεχνάμε τη μετοχική τοποθέτηση στη Bally's Intralot και στην Κέκροψ, τη συνεργασία με την TEN Brinke για την οικιστική ανάπτυξη στο Ελληνικό, τη mega-επένδυση των 380 εκατ. ευρώ στο project Voria, το οποίο ενσωματώνει και τη μεταφορά του καζίνο από την

Πάρνηθα στο Μαρούσι, το έργο ανάπλασης των 15 εκατ. ευρώ στη Β' Πλαζ Βούλας, την ανάπτυξη νέων ξενοδοχείων σε Κουφονήσια και Μύκονο κ.ά.

ΤΟ ΠΛΕΟΝ, όμως, σημαντικό asset για τον κ. Κόκκαλη δεν είναι άλλο από την αψεγάδια-στη εικόνα της Intracom. Με αρνητικό καθαρό δανεισμό κατά σχεδόν 45 εκατ. ευρώ και ταμειακά διαθέσιμα ύψους άνω των 36 εκατ. ευρώ, ο κ. Κόκκαλης έχει την ευχέρεια να κάνει... παιχνίδι σε κάθε επίπεδο. Η πρόσφατη έναρξη του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών συνιστά μια πρώτη δήλωση προθέσεων, η οποία θα μπορούσε να συμπληρωθεί ιδανικά με μια πιθανή επιστροφή κεφαλαίου. [SID: 26054790]



«Γκάζι» πατάει η ΓΕΚ Τέρνα στην αμυντική βιομηχανία

Τα deals με Rheinmetall, Airbus, Shield AI και η σύσταση θυγατρικής

Την είσοδό του στον τομέα της αμυντικής βιομηχανίας οργανώνει ο Όμιλος ΓΕΚ Τέρνα, με συμφωνίες συνεργασίας με τρεις διεθνείς εταιρείες και τη σύσταση νέας θυγατρικής, επιδιώκοντας παρουσία στην παραγωγή και υποστήριξη αμυντικών συστημάτων.

Της **Τέτης Ηγουμενίδου**
tighoumenidi@naftemporiki.gr

ΠΙΟ ΠΡΟΣΦΑΤΗ είναι η συμφωνία με τη Shield AI για διερεύνηση παραγωγής εξαρτημάτων, συνυπολόγισης και ιεχνικής υποστήριξης του μη επανδρωμένου μαχητικού X-BAT στην Ελλάδα. Είχαν προηγηθεί η δεσμευτική συμφωνία-πλαίσιο με τη γερμανική Rheinmetall τον Ιούνιο και το μνημόνιο με την Airbus τον Απρίλιο. Παράλληλα, ο όμιλος ίδρυσε νέα θυγατρική με αντικείμενο τις στρατηγικές τεχνολογίες και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 10 εκατ. ευρώ.

Η συνεργασία με τη Shield AI μπορεί να επεκταθεί πέρα από την Ελλάδα, καλύπτοντας και την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Το μνημόνιο προβλέπει ελληνική συμμετοχή στην κατασκευή εξαρτημάτων, στην ανάπτυξη υποδομών εκπαίδευσης και στη συντήρηση αεροσκαφών.

Η Shield AI θα έχει την ευθύνη των προγράμματος και θα παρέχει το λογισμικό αυτονομίας και τα συστήματα αποστολής. Η ΓΕΚ Τέρνα θα οργανώσει το ελληνικό δικτυο προμηθευτών με συμμετοχή μικρομεσαίων επιχειρήσεων και θα λειτουργεί τοπικό γραφείο. Οι όροι δεν έχουν οριστικοποιηθεί.

Εξετάζεται επίσης η δημιουργία στην Ελλάδα περιφερειακού κόμβου εκπαίδευσης, εφοδιαστικής υποστήριξης και συντήρησης για την Κύπρο, τα Βαλκάνια και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Οι εγκαταστάσεις και η καθημερινή εργασιών παραμένουν υπό διαπραγμάτευση.

Το X-BAT αναπτύσσεται ως μη επανδρωμένο μαχητικό μεγάλης εμβέλειας, με κάθετη απογείωση και ηριτογείωση χωρίς διάδρομο. Στόχος είναι ακτίνα μάχης 1.000



Η συμφωνία με τη Shield AI για το μη επανδρωμένο μαχητικό X-BAT αποτελεί την πιο πρόσφατη κίνηση της ΓΕΚ Τέρνα στον αμυντικό τομέα.

Το προφίλ της νέας εταιρείας

Η ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ, ΓΕΚ Τέρνα Στρατηγικές Τεχνολογίες (GEK Terna Strategic Technologies), με διακριτικό τίτλο GT StraTech, συστάθηκε στις 7 Οκτωβρίου, με μοναδικό μέτοχο τη ΓΕΚ Τέρνα Urban Services. Σύμφωνα με πληροφορίες, η ίδρυση της θυγατρικής συνδέεται με τη νέα δραστηριότητα του ομίλου στην άμυνα. Πρόεδρος της GT StraTech είναι ο Μάριος Πάτσας και διευθυνών σύμβουλος ο Γιώργος Κουλάδης, ο οποίος είναι επίσης επικεφαλής παρακολούθησης επενδύσεων της ΓΕΚ Τέρνα. Στο διοικητικό συμβούλιο συμμετέχουν ακόμη οι Πέτρος Σουρέτης, Χρήστος Παναγιωτόπουλος και Εμμανουήλ Μουστάκας.

ναυτικών μιλίων και δυνατότητα μεταφοράς οπλισμού κατηγορίας έως 2.000 λιβρών. Θα εκτελεί επίσης αποστολές ηλεκτρονικού πολέμου, επιτήρησης και αναγνώρισης. Θα χρησιμοποιεί κινητήρα F110 της GE Aerospace και λογισμικό ιεχνικής υποστήριξης Hivemind της Shield AI, που επιτρέπει λειτουργία χωρίς δορυφορικό εντοπισμό ή επικοινωνίες. Οι δοκιμές προγραμματίζονται για το 2029, με στόχο την παραγωγή το 2029.

Η Shield AI επέλεξε το Ντε Μόιν στην πολιτεία Ουάσινγκτον για την παραγωγή του X-BAT και το Κάνσας για δοκιμές. Για την Ελλάδα προβλέπεται παραγωγή εξαρτημάτων, ολοκλήρωση και υποστήριξη αεροσκαφών, χωρίς να έχει ανακοινωθεί ότι το X-BAT θα κατασκευάζεται εξ ολοκλήρου στη χώρα.

Να σημειωθεί ότι τον Ιούνιο ο Ελληνικός Στρατός υπέγραψε συμφωνία επέκτασης του στόλου V-BAT της Shield AI για θαλάσσια επιτήρηση στο Αιγαίο.

Στα χερσαία αμυντικά συστήμα-

τα, η ΓΕΚ Τέρνα έχει προχωρήσει σε δεσμευτική στρατηγική συμφωνία-πλαίσιο με τη Rheinmetall Landysteme, σε συνέχεια μνημονίου που είχε υπογραφεί στα τέλη του 2025.

Η συνεργασία αφορά την ανάπτυξη νέων ιακτικών επιγείων συστημάτων, την αναβάθμιση στρατιωτικού εξοπλισμού και τη συντήρησή του σε όλη τη διάρκεια ζωής του. Στους στόχους περιλαμβάνεται η δημιουργία παραγωγικών δυνατοτήτων στις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Στρατού, με συμμετοχή ελληνικών μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Η συνεργασία με την Airbus αφορά στρατιωτικές δορυφορικές επικοινωνίες και την προστασία κρίσιμων υποδομών. Το μνημόνιο του Απριλίου προβλέπει την ανάπτυξη ολοκληρωμένων λύσεων στην Ελλάδα, με συμμετοχή ελληνικών επιχειρήσεων και μεταφορά τεχνολογίας. Η συνεργασία θα ξεκινήσει από το πρόγραμμα στρατιωτικού δορυφο-
ρου. (97-2605-663)

**10
ΕΚΑΤ. €**
το αρχικό
μετοχικό κε-
φάλαιο
της θυγατρι-
κής της ΓΕΚ
Τέρνα
στις στρα-
τηγικές
τεχνολογίες.