



Το θέμα αποκατάστασης και συντήρησης της γέφυρας αναδείχθηκε το 2023, οπότε είχε κλείσει λόγω σοβαρότατων στατικών φθορών.

ΓΕΦΥΡΑ ΣΕΡΒΙΩΝ

Νέα έργα ενίσχυσης σε 2 φάσεις

Στόχος η στατική επάρκεια και η ασφαλής λειτουργία της υποδομής για τα επόμενα 50 χρόνια

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
aaggelidis@e-typos.com

Ακόμη πέντε πρόβολοι της πολύπαθης γέφυρας των Σερβίων Κοζάνης θα ενισχυθούν την επόμενη χρονιά, ενώ μόλις ολοκληρωθεί το εναλλακτικό οδικό δίκτυο, τότε η γέφυρα θα «κατεβάσει ρολά» για περίπου δύο χρόνια, προκειμένου να υποβληθεί σε ριζικό «ρεκτιφιέ».

Ο σχεδιασμός των παρεμβάσεων αναπτύσσεται σε δύο διαδοχικές φάσεις με αντικειμενικό σκοπό να εξασφαλιστεί η στατική επάρκεια και η ασφαλής λειτουργία της υποδομής για τα επόμενα 50 χρόνια, όπως προέκυψε κατά τη διάρκεια ειδικής τεχνικής σύσκεψης των αρμόδιων φορέων.

Η πρώτη φάση των εργασιών,

1 Η πρώτη φάση εστιάζει στην τοπική ενίσχυση επιπλέον πέντε προβόλων

2 Η δεύτερη αφορά τη συνολική βαριά συντήρηση της γέφυρας

η μελέτη της οποίας έχει ήδη ολοκληρωθεί και οδεύει προς δημοπράτηση, εστιάζει στην τοπική ενίσχυση επιπλέον πέντε προβόλων (δομικά στοιχεία της γέφυρας, τα οποία προεξέχουν οριζόντια) στα πλέον ευαίσθητα σημεία τους, σε συνέχεια της στοχευμένης παρέμβασης που πραγματοποιήθηκε προγενέστερα. Οι κατασκευαστικές

εργασίες προγραμματίζεται να αρχίσουν στις αρχές του 2027 και να ολοκληρωθούν εντός του ίδιου έτους, χωρίς να απαιτηθεί η ολική διακοπή της κυκλοφορίας, παρά μόνο σύντομες, προσωρινές ρυθμίσεις όπου κριθεί αναγκαίο.

Διακοπή κυκλοφορίας

Αντίθετα, η δεύτερη και ουσιαστικότερη φάση αφορά τη συνολική

βαριά συντήρηση της γέφυρας, η οποία προϋποθέτει το πλήρες κλείσιμό της. Προκειμένου όμως να μην απομονωθεί η περιοχή, η έναρξη της φάσης αυτής εξαρτάται από την προηγούμενη παράδοση του εναλλακτικού οδικού άξονα Κοζάνης-Ρυμνίου και της σύνδεσής του με τον δρόμο Κοζάνης-Σερβίων κοντά στο αεροδρόμιο. ■

ΤΟ 2023

Η **ΑΝΑΓΚΗ** για αυτόν τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό αποκατάστασης και συντήρησης αναδείχθηκε δραματικά τον Μάρτιο του 2023, όταν η γέφυρα έκλεισε εσπευσμένα για όλα τα οχήματα λόγω σοβαρότατων στατικών φθορών. Τότε, κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης, αποκαλύφθηκε ότι στον 6ο πρόβολο υπήρχε επικίνδυνη διεύρυνση ρηγματώσεων, καθώς δύο από τους τέσσερις εξωτερικούς τένοντες είχαν οξειδωθεί σε ποσοστό άνω του 50%. Αιτία της δομικής αυτής αποτυχίας υπήρξε η παντελής έλλειψη μεταλλικού οπλισμού στο καταληκτικό σημείο του προβόλου κατά την αρχική κατασκευή της γέφυρας το 1975, καθώς και ένα ξύλινο καλαδίππι που είχε ξεχαστεί στο σημείο, εγκλωβίζοντας υγρασία.

1.372 ΜΕΤΡΑ ΜΗΚΟΣ

ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ ότι η γέφυρα των Σερβίων, μήκους 1.372 μέτρων, πάνω από την τεχνητή λίμνη Πολυφύτου, αποτελεί κρίσιμο τμήμα της εθνικής οδού Κοζάνης-Λάρισας και κομβικό άξονα για τις μεταφορές στη Δυτική Μακεδονία.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ

Η **ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ** για κατάρρευση τμήματος του καταστρώματος -το 2023- οδήγησε σε άμεση απαγόρευση διέλευσης και στην εφαρμογή επείγουσας αποκατάστασης με τη μέθοδο της εξωτερικής προέντασης και ενέσεων. Στη συνέχεια, οι επιθεωρήσεις επεκτάθηκαν και στα τρία γειτονικά βάθρα του προβληματικού 6ου προβόλου, καθώς είχαν κατασκευαστεί με την ίδια ακριβώς μέθοδο, προκειμένου να αποκλειστεί το ενδεχόμενο ανάλογης οξείδωσης. Παράλληλα, τα έκτακτα κλείσιμο του 2023 είχε προκαλέσει έντονες αντιδράσεις από παραγωγικούς φορείς, αγροτικούς συνεταιρισμούς του Βελεντού και κατοίκους της ευρύτερης περιοχής της λίμνης Πολυφύτου, οι οποίοι εξέφραζαν φόβους για οικονομική απομόνωση και δυσκολία διακίνησης των προϊόντων τους στις αγορές.



Σε ψηφιακό
«ραντάρ»
οι τιμές των
ακινήτων
και τα ενοίκια

Στο ψηφιακό «ραντάρ» του υπουργείου Οικονομικών μπαίνουν οι αγοραπωλησίες ακινήτων και τα ενοίκια, με στόχο να καταγράφεται πόσο κοστίζει η αγορά ή η μίσθωση ενός σπιτιού σε κάθε περιοχή. Η νέα Τρόπεζα Αξιών Ακινήτων θα συγκεντρώνει τιμές από συμβόλαια, δηλωμένα μισθώματα και εκτιμήσεις της αγοράς, προετοιμάζοντας το έδαφος για μελλοντικές αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες και στους φόρους που συνδέονται με αυτές.

Στόχος είναι το Δημόσιο να αποκτήσει πιο καθαρή εικόνα για τις τιμές των ακινήτων σε ολόκληρη τη χώρα. Τα στοιχεία αυτά θα χρησιμοποιούνται για να έρθουν οι αντικειμενικές αξίες, πάνω στις οποίες υπολογίζονται οι φόροι, πιο κοντά στις πραγματικές τιμές της αγοράς. Η σχετική πρόβλεψη περιλαμβάνεται στο πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση. Το νέο σύστημα θα αντλεί στοιχεία από τις υπηρεσίες του Δημοσίου αλλά και από τράπεζες, μεσίτες και πιστοποιημένους εκτιμητές.

Φορολόγηση

Για τους ιδιοκτήτες το βασικό ερώτημα είναι αν αυτή η αλλαγή θα φέρει και μεγαλύτερο λογαριασμό στην Εφορία. Η δημιουργία της βάσης δεν σημαίνει άμεση αύξηση των αντικειμενικών αξιών ούτε αυτόματη επιβάρυνση στον ΕΝΦΙΑ και τον φόρο μεταβίβασης. Αν όμως στο μέλλον αυξηθούν οι τιμές ζώνης, μπορεί να επηρεαστούν οι φόροι στην ακίνητη περιουσία, στις αγοραπωλησίες, στις γονικές παροχές και τις κληρονομίες.

Το σύστημα αυτοματοποιημένου υπολογισμού των αξιών προγραμματίζεται να λειτουργήσει στα τέλη του 2027. Θα επεξεργάζεται τα στοιχεία κάθε περιοχής, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι μια ακριβή πώληση θα ανεβάζει από μόνη της την αντικειμενική αξία ολόκληρης της γειτονιάς.

10-10-2026 10:00:00 AM

Νέο πρόστιμο για τη μη κατεδάφιση δύο ορόφων



Συνεχίζεται η επιβολή προστίμων για τη μη κατεδάφιση των τελευταίων δύο ορόφων και του δώματος του ξενοδοχείου στην περιοχή του Μακρυγιάννη, επτά χρόνια μετά τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης (2102/2019) της Ολομέλειας του ΣτΕ. Το ΣτΕ επέβαλε νέο πρόστιμο ύψους 20.000 ευρώ στη διοίκηση για τη μη συμμόρφωση πλήρως με τη δικαστική απόφαση. Το πρόστιμο πρέπει να καταβληθεί στους πολίτες στου Μακρυγιάννη που είχαν προσφύγει στο ΣτΕ, και αν δεν καταβληθεί από το υπουργείο (Οικονομικών), τότε μετακυλιεται η υποχρέωση καταβολής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Ωστόσο, το ΣτΕ αναφέρει ότι τα δύο προηγούμενα πρόστιμα δεν έχουν ακόμη καταβληθεί στους αιτούντες πολίτες, με την πιο πρόσφατη κίνηση να αφορά τον καταλογισμό 10.000 ευρώ τον περασμένο Απρίλιο. Υπενθυμίζεται ότι το ΣτΕ ακύρωσε την άδεια δόμησης του Δήμου Αθηναίων, με την οποία είχε επιτραπεί η ανέγερση 10ώροφου ξενοδοχείου (Coco-Mat Athens BC) από εταιρεία συμφερόντων της «Μπλε Κέδρος ΑΕΕΑΠ».

ΠΡΑΣΙΝΟ, ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ, ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Συμφωνία Εθνικής Τράπεζας και Δήμου Αθηναίων για την αξιοποίηση ακινήτων

▶ Η δημοτική αρχή Αθηναίων συμφώνησε με την Εθνική Τράπεζα στην αξιοποίηση ακινήτων. Η ρύθμιση αφορά επτά δεσμευμένα ακίνητα, τα οποία



αποδίδονται στους δημότες για τη δημιουργία χώρων πρασίνου, άθλησης, πεζοδρομίων και πλατειών. Στο πλαίσιο αυτό, η τράπεζα δωρίζει δύο ακίνητα αντικειμενικής αξίας 10,67 εκατομμυρίων ευρώ, ενώ παράλληλα διευκολύνεται η προώθηση της Διπλής Ανάπλασης στον Βοτανικό. Ο δήμαρχος, Χάρης Δούκας, και ο διευθύνων σύμβουλος, Παύλος Μυλωνάς, αναφέρθηκαν στο ισχυρό κοινωνικό και οικονομικό αποτύπωμα της συνεργασίας.