



Ψηφιακό «ραντάρ» για τις τιμές των ακινήτων

Ιδρύεται Ταμείο Αξιών Ακινήτων το οποίο θα αντλεί πραγματικά στοιχεία για τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών

Νέο πλαίσιο στον τρόπο με τον οποίο το κράτος παρακολουθεί και στο μέλλον θα προσδιορίζει τις φορολογητέες αξίες των ακινήτων δρομολογεί η δημιουργία της Τράπεζας Αξιών Ακινήτων.

Το Γιώργου Κούρου
g.kouros@naftemporiki.gr

ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ φορά συγκροτείται η ενιαία ψηφιακή υποδομή που θα συγκεντρώνει και θα επεξεργάζεται στοιχεία από πραγματικές συναλλαγές, μισθώσεις και εκτιμήσεις, με στόχο να αποτυπώνεται με μεγαλύτερη ακρίβεια η εικόνα της κτηματαγοράς σε όλη τη χώρα.

Επισημαίνεται ότι η αλλαγή δεν σημαίνει ότι οι σημερινές τιμές ζώνης καταργούνται ή ότι αλλάζουν αυτόματα, αλλά ότι σημαύεται πλέον η σταδιακή μετάβαση από ένα σχετικό στοτικό σύστημα, που βασίζεται σε διοικητικά καθορισμένες τιμές, σε ένα μοντέλο όπου το κράτος θα διαθέτει συνεχή εικόνα για το πραγματικό συμβαίνει στην αγορά ακινήτων.

Η Τράπεζα Αξιών προβλέπεται στο άρθρο 354 του νέου πολυνομοσχεδίου και αποτελεί ένα ακόμη κομμάτι του ψηφιακού συστήματος που έχει αρχίσει να χτίζει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Σκοπός της είναι να λειτουργήσει ως μια μεγάλη ηλεκτρονική βάση δεδομένων για τις αξίες των ακινήτων και τις μεταβολές της αγοράς.

Θα πρέπει άλλωστε να αναφερθεί ότι οι αντικειμενικές αξίες που ισχύουν σήμερα στηρίζονται κατά βάση στην τελευταία μεγάλη αναστομομογή του 2021, η οποία τέθηκε σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2022. Επί μία πενταετία δηλαδή οι τιμές έχουν παραμείνει στάσιμες, αλλά χωρίς καμία αντιστοίχια με την πραγματική εικόνα της αγοράς, αφού, με βάση και τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι εμπορικές τιμές των κατοικιών από τότε μέχρι σήμερα έχουν αυξηθεί κατά μέσο όρο 70%.

Αυτό υποστηρίζει το γεγονός ότι η Τράπεζα Αξιών Ακινήτων, στόχος της οποίας είναι να δίνει στο Δημόσιο συνεχή εικόνα των πραγματικών τιμών της αγοράς και, μέσω του



Η Τράπεζα Αξιών θα λειτουργεί προς κάθε κατεύθυνση, δίνοντας «σήμα» διάρθρωσης τυχόν αδικιών και επιβαρύνσεων στις τιμές των ακινήτων.

Συχνότερες και ταχύτερες αλλαγές

Η ΝΕΑ Τράπεζα Αξιών, σε συνεργασία με το CAMA, δημιουργεί την υποδομή που μπορεί να κάνει αυτές τις αλλαγές συχνότερες, ταχύτερες και περισσότερο τεκμηριωμένες. Εξέλιξη που έχει ιδιαίτερη σημασία σε περιοχές όπου η απόσταση ανάμεσα στις αντικειμενικές και τις εμπορικές αξίες έχει μεγαλώσει σημαντικά, γεγονός που σημαίνει ότι εκεί όπου τα ακίνητα πωλούνται συστηματικά σε πολύ υψηλότερες τιμές από τις φορολογητέες η διαφορά θα μπορεί να αποτυπώνεται πολύ πιο γρήγορα. Από την άλλη πλευρά βέβαια, το σύστημα που

παρακολουθεί την πραγματική αγορά μπορεί να εντοπίζει και περιοχές όπου οι αντικειμενικές αξίες έχουν μείνει υψηλότερα από τις πραγματικές τιμές. Ουσιαστικά, η Τράπεζα Αξιών δεν θα αποτελέσει απλώς άλλη μία κρατική ψηφιακή βάση δεδομένων, αλλά ένα βασικό εργαλείο για την επόμενη μέρα του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού των αξιών, αφού θα λειτουργεί προς κάθε κατεύθυνση δίνοντας «σήμα» διάρθρωσης τυχόν αδικιών και επιβαρύνσεων, αφού οι φορολογητέες αξίες επηρεάζουν μια σειρά από φόρους και συναλλαγές, όπως οι μεταβιβά-

σεις, οι κληρονομιές, οι δωρεές και οι γονικές παροχές, ενώ συνδέονται και με τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Είναι λοιπόν φανερό ότι το κράτος αποκτά για πρώτη φορά ένα ψηφιακό «ραντάρ» που μπορεί να παρακολουθεί συστηματικά την πραγματική αξία των ακινήτων σε όλη τη χώρα, ενώ το πότε και με ποιον τρόπο η νέα γνώση θα μετατραπεί σε αλλαγές στις φορολογητέες αξίες είναι το επόμενο και το πιο κρίσιμο εν όψει εκλογών πολιτικό βήμα, καθώς θα έχει άμεσες συνέπειες για ιδιοκτήτες, αγοραστές και φορολογουμένους.

σεις, θα μπορεί να επεξεργαστεί και να εντοπίζει με μεγαλύτερη ακρίβεια τις μεταβολές στις αξίες των ακινήτων.

Στο σύστημα προβλέπεται να αξιοποιούνται ιστορικά στοιχεία συναλλαγών και εκτιμήσεων, χαρακτηριστικά των ακινήτων, αλλά και στοιχεία για το γεωγραφικό περιβάλλον τους, ενώ ταυτόχρονα μπορούν να χρησιμοποιούνται οικονομικά και γεωστατιστικά μοντέλα, ακόμα και τεχνικές μηχανικής μάθησης.

Κινήσεις που ουσιαστικά συμβάλλουν ώστε το Δημόσιο να αποκτήσει τη δυνατότητα να «διαβάζει» την αγορά με πολύ περισσότερα δεδομένα και να υπολογίζει πώς μεταβάλλεται η αξία ενός διαμερίσματος, ενός καταστήματος, ενός οικοπέδου ή ενός αγροτεμαχίου.

Σε κάθε περίπτωση, στη νέα βάση δεδομένων θα συγκεντρώνονται στοιχεία της Δημοσίον για μεταβιβάσεις ακινήτων, εμπράγματα δικαιώματα, μισθώσεις και αξίες, ενώ ήδη προβλέπεται και η συνεργασία με ιδιωτικούς φορείς, οι οποίοι θα μπορούν να παρέχουν δεδομένα βάσει ειδικών συμφωνιών με το Δημόσιο.

Με τον τρόπο αυτό αναμένεται να δημιουργηθεί μια πολύ πιο αναλυτική εικόνα της αγοράς, που θα δείχνει σε πραγματικό χρόνο όχι μόνο πόσο έχει ορισθεί διοικητικά ότι αξίζει ένα ακίνητο σε μια συγκεκριμένο περικόχ, αλλά και σε ποιες τιμές πραγματοποιούνται πραγματικά οι συναλλαγές, πώς ικανοποιούνται οι μισθώσεις και ποια είναι η τάση των τιμών.

Σε κάθε περίπτωση δε, τα δεδομένα θα συγκεντρώνονται χωρίς προσωπικά στοιχεία των φορολογητών, ενώ ακόμη και όταν περιλαμβάνουν γεωχωρικά πληροφορίες, η επεξεργασία τους θα γίνεται χωρίς να συνδέονται με συγκεκριμένα φυσικά πρόσωπα.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι αυτά που υπογραμμίζουν και επιβεβαιώνουν είναι ότι η νέα τεχνολογία δεν οδηγεί αυτόματα και σε αλλαγή των ηθικών ζώνης ούτε αυτόματο υπολογισμό νέων φόρων, αφού για να αλλάξουν οι φορολογητέες αξίες απαιτούνται οι προβλεπόμενες διοικητικές και κανονιστικές αποφάσεις.

(04/7 2026/6.158)



CAMA ονομάζεται το Ολοκληρωμένο Γεωπληροφορικό Σύστημα Μαζικής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων.

Ολοκληρωμένο Γεωπληροφορικό Σύστημα Μαζικής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων (CAMA), τη δυνατότητα να εντοπίζει πολύ ταχύτερα από τις φορολογητέες αξίες έχουν μείνει πίσω από την πραγματικότητα.

Αυτόματες αναπροσαρμογές Αξίες, εξάλλου, να σημειωθεί ότι η Τράπεζα Αξιών δεν θα λειτουργεί

■ Οι αντικειμενικές αξίες που ισχύουν σήμερα στηρίζονται κατά βάση στην τελευταία μεγάλη αναπροσαρμογή του 2021.

γεί μόνιμης, αλλά θα συγκρίνεται με το Ολοκληρωμένο Γεωπληροφορικό Σύστημα Μαζικής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων (CAMA), το οποίο προβλέπεται ήδη στο θεσμικό πλαίσιο του 2023.

Το CAMA είναι απαιτητικό το εργαλείο που μπορεί να αξιοποιήσει όλα αυτά τα δεδομένα και έτσι αντί το Δημόσιο να βασίζεται μόνο σε περιοδικές εκτιμή-



Φρένο στα υπέρογκα βάρη από τόκους

Μπαίνει πλαφόν στο ανεξόφλητο χρέος δανείου, δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του ληφθέντος κεφαλαίου

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΣΙΩΤΖΗ**

Πλαφόν στο ανεξόφλητο χρέος από κάθε σύμβαση δανείου ή πίστωσης, το οποίο δεν θα μπορεί να υπερβαίνει, κατά κανόνα, το τριπλάσιο του ληφθέντος κεφαλαίου, προβλέπει ειδική διάταξη του νομοσχεδίου για τη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους που έθεσε σε δημόσια διαβούλευση το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Το μέτρο αφορά απαιτήσεις από καταναλωτικά, στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια που βρίσκονται σε καθυστέρηση τουλάχιστον 90 ημερών. Αποτελεί ουσιαστικά οριζόντια επέκταση της ρύθμισης του 2004, η οποία ίσχυε υπό περιορισμούς για συγκεκριμένες κατηγορίες δανείων. Η ρύθμιση δεν περιλαμβάνει τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο, καθώς σύμφωνα με πηγές του υπουργείου εκεί το οφειλόμενο ποσό μεταβάλλεται ανάλογα με την ισοτιμία του νομίσματος και δεν προκύπτει από τη διόγκωση της οφειλής λόγω τόκων υπερημερίας.

Το πλαφόν στοχεύει ουσιαστικά να περιορίσει τους τόκους που προκύπτουν από την καθυστέρηση. Ο γενικός κανόνας είναι το τριπλάσιο του ληφθέντος κεφαλαίου, χωρίς να θίγονται ευνοϊκότερες ειδικές ρυθμίσεις παλαιότερων νόμων, οι οποίες για πολύ συγκεκριμένες κατηγορίες δανείων –όπως οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί και παλιές πιστώσεις για επαγγελματίες αγρότες– θέτουν χαμηλότερο όριο, δηλαδή το διπλάσιο του δανείου.

Η εφαρμογή του ορίου θα γίνεται αυτοδικαίως, χωρίς αίτηση ή δικαστική ενέργεια του οφειλέτη ή του εγγυητή. Τράπεζες, funds και servicers θα πρέπει να επανυπολογίσουν τις υφιστάμενες οφειλές μέσα σε έξι μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου και να αποτυ-



Η εφαρμογή του ορίου θα γίνεται αυτοδικαίως, χωρίς αίτηση ή δικαστική ενέργεια του οφειλέτη ή του εγγυητή. Τράπεζες, funds και servicers θα πρέπει να επανυπολογίσουν τις υφιστάμενες οφειλές μέσα σε έξι μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου και να αποτυπώσουν το νέο υπόλοιπο στα συστήματά τους.

Το μέτρο αφορά απαιτήσεις από καταναλωτικά, στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια που βρίσκονται σε καθυστέρηση τουλάχιστον 90 ημερών.

πώσουν το νέο υπόλοιπο στα συστήματά τους. Το μέτρο καλύπτει και δάνεια που έχουν υλοποιηθεί ή μεταβιβαστεί, καθώς και περιπτώσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής, δικαστική απόφαση ή έχει ήδη αρχίσει διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης. Στις περιπτώσεις αυτές, ο πλειστηριασμός ή η κατάσχεση θα μπορεί να συνεχιστεί μόνο για το ποσό που απομένει μετά τον επανυπολογισμό. Οι καταβολές

που έχουν ήδη γίνει λαμβάνονται υπόψη, αλλά δεν επιστρέφονται ποσά που τυχόν καταβλήθηκαν στο παρελθόν.

Παράδειγμα

Σε δάνειο όπου το ληφθέν κεφάλαιο ήταν 100.000 ευρώ, το ανώτατο όριο της απαίτησης διαμορφώνεται κατ' αρχάς στις 300.000 ευρώ. Αν έχουν ήδη καταβληθεί 80.000 ευρώ από τον οφειλέτη, τον εγγυητή ή τρίτο για λογαριασμό τους, οι καταβολές αυτές πρέπει να ληφθούν υπόψη στον επανυπολογισμό. Συνεπώς, το υπολειπόμενο χρέος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις 220.000 ευρώ.

Με ειδικές διατάξεις μπαίνει φρένο σε μια σειρά καταχρηστικές πρακτικές από την πλευρά των servicers, όπως οι ατέρμονες διαπραγματεύσεις και οι καθυστερήσεις στη ρύθμιση οφειλών. Συγκεκριμένα, ο οφειλέτης υποβάλ-

λει αίτηση με πλήρη φάκελο και ο πιστωτής οφείλει να απαντήσει εντός τριών μηνών, καταθέτοντας βιώσιμη και τεκμηριωμένη πρόταση ή αιτιολογημένη απόρριψη. Ο οφειλέτης έχει έναν μήνα για να απαντήσει και η διαδικασία πρέπει να έχει κλείσει το αργότερο σε έξι μήνες, ακόμη και για οφειλές που βρίσκονται σε στάδιο αναγκαστικής εκτέλεσης. Η πρόταση πρέπει να αποτυπώνει τα εισοδηματικά και περιουσιακά δεδομένα στα οποία στηρίζεται και, όπου είναι εφικτό, μπορούν να υποβάλλονται δύο εναλλακτικές λύσεις. Αν ο πιστωτής υπερβεί την τριμηνιαία προθεσμία, καταγράφεται αυτοδίκαια παράβαση, ενημερώνεται η ΤτΕ και αναστέλλονται ο εκτοκισμός και η κεφαλαιοποίηση τόκων έως την απάντηση.

Όριο στην προκαταβολή

Ανώτατο όριο 15% μπαίνει στην προκαταβολή που μπορεί

να ζητηθεί για διμερή ρύθμιση, με δυνατότητα χαμηλότερου ποσοστού όταν τεκμηριώνονται οικονομική δυσχέρεια, κοινωνικά κριτήρια ή προβλήματα υγείας. Το όριο βάζει «κόφτη» σε περιπτώσεις όπου οι προκαταβολές ξεπερνούν το 30% και εφθάνουν ακόμη και το 50% της οφειλής, αποτρέποντας τελικά τη συμφωνία.

Όσο τριετής ενεργός ρύθμιση –ή όταν η αδυναμία καταβολής οφείλεται στο ότι ο πιστωτής ή ο servicer δεν έχει χορηγήσει τα αναγκαία στοιχεία– απαγορεύονται η καισαγγελία, η έκδοση ή εκτέλεση διαταγής πληρωμής, η κατάσχεση και η συνέχιση πλειστηριασμού. Οι σχετικές πράξεις είναι αυτοδικαίως άκυρες, ο οφειλέτης πιστώνεται με ποσό ίσο με πέντε μηνιαίες δόσεις και η ρύθμιση παρατείνεται κατά πέντε μήνες χωρίς επιβαρύνσεις. Προβλέπεται, επίσης, αποκατάσταση των συνεπειών της παράνομης πράξης και

δικαστικό πρόστιμο από 50.000 έως 500.000 ευρώ.

Τρεις μήνες πριν από τον πλειστηριασμό, ο πιστωτής υποχρεούται να υποβάλει κατάλληλη, βιώσιμη και τεκμηριωμένη πρόταση ρύθμισης. Ταυτόχρονα, ο οφειλέτης αποκτά ρητό δικαίωμα να ζητήσει χωρίς επιβάρυνση αναλυτική εικόνα της οφειλής, που θα περιλαμβάνει συμβάσεις και τροποποιήσεις, ιστορικό πληρωμών, υπολογισμό επιτοκίου, κεφάλαιο, τόκους, προμήθειες και κάθε άλλη χρέωση. Τα στοιχεία πρέπει να χορηγούνται μέσα σε 45 ημέρες. Σε διαφορετική περίπτωση, αναστέλλεται η υλοποίηση μέχρι να δοθούν πλήρεις.

Προβλένεται ακόμη η υποχρέωση του συνεπούς οφειλέτη, απαγορεύοντας την καταγγελία της σύμβασης, τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης και τους πλειστηριασμούς όσο ο δανειολήπτης τηρεί ενεργό τη ρύθμιση. Σε περίπτωση παραβίασης, οι πράξεις είναι άκυρες, ο οφειλέτης δικαιούται πίστωση ίση με πέντε δόσεις και ισοχρονισμένα με την ρύθμιση, ενώ το πρόστιμο μπορεί να φθάσει έως 500.000 ευρώ ανά δανειολήπτη.

Διαφάνεια στους servicers

Οι servicers υποχρεώνονται επίσης να δημοσιοποιούν τουλάχιστον ετησίως οικονομικά στοιχεία, μερίσματα, ευνενθροισ σε συστήματα και προσωπικό, στοιχεία εταιρικής διακυβέρνησης, χαρτοφυλάκια υπό διαχείριση, αποτελέσματα διαχείρισης και χειρισμό παραπάνων δανειοληπτιών. Κάθε χρόνο θα καταθέτουν στρατηγικό σχέδιο με προβλέψεις αναπτύσεων, στρατηγικές ανά κατηγορία δανείων, υφίρως, κόσους, κινδύνους και δείκτες απόδοσης. Θεωρείται, επίσης, πολιτική αποδοχών αντίστοιχη με εκείνη των τραπεζών.

Περιθώριο για πρόσθετα μέτρα 400 εκατ. ευρώ το 2026 και το 2027

Της **ΘΕΛΜΑΣ ΚΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Δημοσιονομικό περιθώριο έως 400 εκατ. ευρώ για επιπλέον μέτρα στήριξης από την ενεργειακή κρίση προβλέπεται για το 2026 και το 2027. Στην περίπτωση που η διεθνής συγκυρία δημιουργήσει ανάγκες νέων παρεμβάσεων, το οικονομικό επιτελείο θα υποχρεωθεί να προχωρήσει σε ανακατανομή των προγραμματισμένων δαπανών, ώστε να παραμείνει εντός των ορίων που θέτουν οι ευρωπαϊκοί κανόνες. Στο μεταξύ, το ζήτημα της ενεργειακής ακρίβειας μεταφέρεται στις Βρυξέλλες, με την ελληνική πλευρά να ζητεί δημοσιονομική ευελιξία.

Πηγές του ΥΠΕΘΟ εκτιμούν ότι το 2026 απομένουν περίπου 200 εκατ. ευρώ για μέτρα στήριξης. Μέρος αυτού του ποσού αναμένεται να δεσμευθεί αφενός για οριζόντια αύξηση του επιδόματος θέρμανσης, αφετέρου για επιδότηση στην αντλία στο πετρέλαιο θέρμανσης. Για το επόμενο έτος ενσωματώθηκε στο προσχέδιο του προϋπολογισμού αυξημένη πρόβλεψη για δαπάνες ύψους 200 εκατ. ευρώ προς κάλυψη τυχόν αναγκών από την ενεργειακή κρίση. Σημείο αναφοράς ήταν οι τελευταίες εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για αποκλιμάκωση της μέσης τιμής του Brent από 91,2 δολάρια φέτος σε 78,2 δολάρια το 2027.

Ταυτόχρονα, η Ελλάδα θα διεκδικήσει στη Σύνοδο Κορυφής των Ευρωπαϊκών ηγετών την επόμενη εβδομάδα μεγαλύτερη δημοσιονομική ευελιξία. Ο πρωθυπουργός σε επιστολή του προς τον πρόεδρο της Κομισιόν Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν έχει προτείνει την εξαίρεση από τους δημοσιονομικούς κανόνες μέ-

ρους των προσωρινών μέτρων που έχουν ληφθεί ήδη για την ενεργειακή κρίση. Επίσης έχει προτείνει την αξιοποίηση των υπερεσόδων του ΦΠΑ, της τάξεως των 700 εκατ. ευρώ, χωρίς να προσμετρηθούν στις δαπάνες. Τα θεμέλια της συζήτησης των Ευρωπαϊών ηγετών τέθηκαν στο χθεσινό Eurogroup, ωστόσο η πρόταση περί εξαιρέσεων από τους δημοσιονομικούς κανόνες δεν έχει εξασφαλίσει επαρκή στήριξη στο μπλοκ.

Στην περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα, η κυβέρνηση θα μπορέσει να προχωρήσει σε πιο γενναίες παρεμβάσεις. Μέχρι τότε τα δημοσιονομικά περιθώ-

Η Ελλάδα θα διεκδικήσει στη Σύνοδο Κορυφής των Ευρωπαϊών ηγετών την επόμενη εβδομάδα μεγαλύτερη δημοσιονομική ευελιξία.

ρια παραμένουν στενά, καθώς, όπως αποτυπώνεται στο προσχέδιο του προϋπολογισμού, οι δαπάνες για το 2026 και το 2027 κινούνται πολύ κοντά στο ανώτατο όριο που προβλέπει το Ευρωπαϊκό Σύμφωνο Σταθερότητας. Υπενθυμίζεται ότι μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου είχαν υιοθετηθεί μέτρα 1,21 δισ. ευρώ για τη στήριξη του εισοδήματος, εκ των οποίων τα 669 εκατ. αφορούσαν προσωρινές παρεμβάσεις και τα 541 εκατ. ευρώ τη μόνιμη αύξηση της ενίσχυσης των συνταξιούχων και τη διεύρυνση των δικαιούχων της επιτροφής ενοικίου.



Στην περίπτωση που η διεθνής συγκυρία δημιουργήσει ανάγκες νέων παρεμβάσεων, το οικονομικό επιτελείο θα υποχρεωθεί να προχωρήσει σε ανακατανομή των προγραμματισμένων δαπανών, ώστε να παραμείνει εντός των ορίων που θέτουν οι ευρωπαϊκοί κανόνες.

Συνεργασία Shield AI - ΓΕΚ Τέρνα για το αυτόνομο μαχητικό X-BAT


Το μη επανδρωμένο X-BAT μπορεί να απογειώνεται και να προσγειώνεται κατακόρυφα.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ συμφωνία για την από κοινού ανάπτυξη παραγωγής εξαρτημάτων, τη συναρμολόγηση αεροσκαφών και τη μακροπρόθεσμη υποστήριξη του μη επανδρωμένου μαχητικού X-BAT στην Ελλάδα υπέγραψαν η Shield AI και η ΓΕΚ Τέρνα.

Όπως τονίζει σε ανακοίνωσή της η Shield AI, η Ελλάδα, μέλος του ΝΑΤΟ και διαχρονικός σύμμαχος των ΗΠΑ, προστατεύει εκα-

τονιάδες νησιά και μια μεγάλη ακτογραμμή στο Αιγαίο και την Ανατολική Μεσόγειο.

Σε μια σύγκρουση, οι διάδρομοι απογείωσης αποτελούν από τους πρώτους στόχους, ενώ τα νησιωτικά αεροδρόμια είναι λίγα και εκτεθειμένα.

Το X-BAT' καταργεί αυτή την εξάρτηση, καθώς έχει σχεδιαστεί ως μαχητικό μεγάλης εμβέλειας, υψηλής επιβίωσης και αυτόνο-

μης λειτουργίας με τη βοήθεια τεχνητής νοημοσύνης, το οποίο μπορεί να απογειώνεται και να προσγειώνεται κατακόρυφα. Έτσι, μπορεί να επιχειρεί από πλοία, νησιά ή απομακρυσμένες τοποθεσίες χωρίς να χρειάζεται διάδρομο προσγείωσης, όπως τονίζει η Shield AI.

Σύμφωνα με την εταιρεία, το αεροσκάφος θα μπορεί να μεταφέρει όπλα βάρους έως και 900

κιλών σε εσωτερικούς χώρους οπλισμού, συγκρίσιμου μεγέθους με εκείνους του F-35, ενώ ο επιχειρησιακός στόχος είναι ακτίνα μάχης 1.000 ναυτικών μιλίων.

Ηλεκτρονικός πόλεμος
Παράλληλα, θα μπορεί να υποστηρίξει απαιτητικά συστήματα ηλεκτρονικού πολέμου, καθώς και φορτία για συλλογή πληροφοριών, επιτήρηση και αναγνώριση.

Το μη επανδρωμένο X-BAT θα κινείται με κινητήρα F110 της GE Aerospace και θα αξιοποιεί το λογισμικό αυτόνομης λειτουργίας Hivemind της Shield AI, το οποίο επιτρέπει επιχειρήσεις χωρίς GPS ή επικοινωνίες.

Έτσι, εδώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι δοκιμές πτήσης αναμένεται να ξεκινήσουν αργότερα μέσα στη χρονιά.

[SID: 25046793]

ΟΜΙΛΟΣ ΑΚΤΟΡ

Ολοκλήρωσε και παρέδωσε αντιπλημμυρικό έργο

Ένα σημαντικό αντιπλημμυρικό έργο ολοκλήρωσε και παρέδωσε ο όμιλος ΑΚΤΟΡ. Πρόκειται για το έργο «Διευθέτηση Χειμάρρου Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) Αν. Θριάσιο Πεδίο Αττικής», προϋπολογισμού 10,3 εκατ. ευρώ το οποίο παραδόθηκε χθες στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

Κύριος στόχος του έργου ήταν η ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας της ευρύτερης περιοχής, μέσω της βελτίωσης της παροχευτικότητας του υδατορέματος, της σταθεροποίησης και οριοθέτησης της κοίτης, της προστασίας των γειτονικών υποδομών και της βελτίωσης της περιβαλλοντικής και αισθητικής

εικόνας του υδατορέματος. Ο χείμαρρος Αγίου Γεωργίου, συνολικού μήκους 7,5 χλμ., είναι ο δεύτερος σημαντικότερος χείμαρρος του Θριασίου Πεδίου, με λεκάνη απορροής περίπου 110 τετραγωνικών χιλιομέτρων, μαζί με τους χείμαρρους Μαύρης Ωρας και Διυλιστηρίων. Ξεκινά από την Πάρνηθα και εισέρχεται στην πεδινή του κοίτη στο ύψος του σίφωνα του υδραγωγείου Μόρνου σε υψόμετρο 150 μ. περίπου. Στη συνέχεια, περνά ανατολικά του Ασπροπύργου και στο ύψος της Σιδηροδρομικής Γραμμής εκτρέπεται παράλληλα με αυτήν. Στο ύψος των Διυλιστηρίων, ο αγωγός εκτροπής ακολουθεί χάραξη παράλληλα προς το Δυτικό όριο

των εγκαταστάσεών τους και αφού διασταυρωθεί με τη Νέα Εθνική Οδό Αθηνών - Κορίνθου, εκβάλλει στη θάλασσα. Στο έργο, εφαρμόστηκαν τεχνικές, ανάλογα με τις τοπικές υδραυλικές, γεωτεχνικές και μορφολογικές συνθήκες, όπως κατασκευές με συρματοκιβώτια, κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, αναβαθμοί, τοιχεία αντιστάριξης, καθώς και έργα προστασίας έναντι διάβρωσης και υποσκαφής. Ιδιαίτερη μέριμνα δόθηκε στις θέσεις διασταύρωσης του υδατορέματος με οδούς, γέφυρες και δίκτυα κοινής ωφέλειας, με στόχο την ασφαλή διέλευση των πλημμυρικών παροχών και την προστασία των υφιστάμενων υποδομών. Επι-

πλέον, πραγματοποιήθηκαν εργασίες καθαρισμού και διαμόρφωσης της κοίτης, έργα συγκράτησης φερτών υλών, έργα οδοποιίας και κατασκευή οκτώ ζωνών πρόσβασης για τη συντήρηση του ρέματος. Προβλέφθηκαν επίσης φυτοτεχνικές παρεμβάσεις και αποκατάσταση της βλάστησης, ώστε να επιτευχθεί η περιβαλλοντική και αισθητική ενσωμάτωση του έργου.

Το έργο κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό για την περιοχή του Θριασίου Πεδίου, η οποία παρουσιάζει σημαντική ανάπτυξη, ενώ κυριαρχούν οι μεικτές χρήσεις με κατοικίες, αγροτικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, καθώς και διάσπαρτες βιομηχανίες.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΦΟΥ

Η μάχη 4 εργολάβων στην πρώην ΠΥΡΚΑΛ και το 1 δισ. της κυβερνητικής εξοικονόμησης

Άναψαν τα αίματα για τη ΣΔΙΤ των 420 εκατ. στην πρώην ΠΥΡΚΑΛ. Όπως μου σφύριξε κυβερνητικός παράγοντας, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Άβαξ, Aktoρ και Metlen ετοιμάζουν προσφορές για τον Νοέμβριο, αλλά οι αποφάσεις του ΣτΕ για τα μόνους δόμησης και οι προσφυγές κατοίκων απειλούν το έργο. Στην κυβέρνηση επιμένουν στην εξοικονόμηση του 1 δισ., προσπερνώντας την γκρίνια των υπαλλήλων για τη μετακόμιση στη Δάφνη.