

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ

Ρυθμίσεις οφειλών 21,2 δισ. ευρώ, διαγραφές χρεών 6,93 δισ. ευρώ

Με ανεβασμένες ταχύτατες επεξεργασίες τον Σεπτέμβριο ο εξωδικαστικός μηχανισμός, αφήνοντας πίσω τη συνήθη κάμψη του Αυγούστου και καταγράφοντας υψηλό εβδομαδιαίο τόσο στον αριθμό των νέων ρυθμίσεων όσο και στο ύψος των οφειλών που μπήκαν σε τροχιά διευθέτησης.

Μέσα σε έναν μήνα ολοκληρώθηκαν 2.237 νέες επιτυχείς ρυθμίσεις για αρχικές οφειλές συνολικού ύψους 640 εκατ. ευρώ. Από αυτές, οι 496 πραγματοποιήθηκαν με βάση το καθεστώς υποχρεωτικής συμμετοχής των πιστών. Η εικόνα του Σεπτεμβρίου ενισχύει τη συνολική επίδοση του μηχανισμού, καθώς μέχρι το τέλος του μήνα είχαν ολοκληρωθεί αθροιστικά 70.244 επιτυχείς ρυθμί-

σεις, που αντιστοιχούν σε αρχικές οφειλές ύψους 21,21 δισ. ευρώ με τις συνολικές διαγραφές χρεών έχουν φτάσει τα 6,93 δισ. ευρώ. Ισοχρή ήταν και η κινητικότητα στην πλατφόρμα τον Σεπτέμβριο με τις νέες αιτήσεις που ξεκίνησαν να φθάνουν τις 7.493, επίσης σε υψηλό εβδομαδιαίο, ενώ οι οριστικές υποβολές διαμορφώθηκαν σχεδόν στις 2,986.

Οι ευάλωτοι οφειλέτες

Αυξημένα παραμένει και η συμμετοχή των οικονομικά ευάλωτων οφειλετών. Τον Σεπτέμβριο ολοκληρώθηκαν 270 επιτυχείς ρυθμίσεις για ευάλωτους οφειλέτες, από τις οποίες οι 12 αφορούσαν άτομα με αναπηρία. Την ίδια περίοδο, η απαγωγή στον

εξωδικαστικό μηχανισμό οδήγησε σε 651 αναστολές πλειστηριασμών, παρέχοντας προστασία στην περιουσία των οφειλετών όσο βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ρύθμισης.

Το μέσο «κούρεμα» μέσω της πλατφόρμας διαμορφώνεται σε 13,45% για τις οφειλές προς το Δημόσιο και σε 29% για τα χρέη προς χρηματοδοτικούς φορείς. Μάλιστα, στο 48,3% των ρυθμίσεων προς τράπεζες και servicers η διαγραφή ξεπερνά το 30%. Ανά κατηγορία οφειλής, το μέσο «κούρεμα» διαμορφώνεται σε:

- 13,45% για οφειλές προς το Δημόσιο
- 13% για στεγαστικά δάνεια
- 29,45% για επιχειρηματικά δάνεια
- 32,57% για καταναλωτικά δάνεια

■ 38,09% για άλλα χρηματοδοτικά προϊόντα.

Όσον αφορά τη μέση διάρκεια αποπληρωμής, φτάνει τα 16 έτη για τις οφειλές προς το Δημόσιο και τα 15 έτη για τις οφειλές προς χρηματοδοτικούς φορείς. Ειδικότερα, στα στεγαστικά δάνεια η μέση διάρκεια φτάνει τα 25 έτη, στα επιχειρηματικά τα 19 και στα καταναλωτικά τα 14 έτη.

Διμερείς ρυθμίσεις

Παράλληλα, τον Αύγουστο συνεχίστηκαν, με χαμηλότερη ένταση λόγω εποχικότητας, οι διμερείς ρυθμίσεις δανείων με τους τέσσερις μεγαλύτερους χρηματοδοτικούς φορείς Intrium, Cepal, DoValue και

Quant. Συνολικά πραγματοποιήθηκαν ρυθμίσεις ύψους 164 εκατ. ευρώ, οι οποίες αφορούσαν 2.080 οφειλέτες.

Ραντεβού μέσω myEGDIXlive

Για την υποστήριξη των οφειλετών, η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους παρέχει πανελλαδικά εξυπηρέτηση μέσω βιντεοκλήσης ή τηλεφωνικής επικοινωνίας, κατόπιν ραντεβού, μέσω της υπηρεσίας myEGDIXlive. Από την αρχή του 2026 έχουν πραγματοποιηθεί μέσω της υπηρεσίας συνολικά 35.131 ραντεβού, με υψηλό επίπεδο ικανοποίησης των πολιτών.



ΧΡΗΜΑ

Τετάρτη
07•10•2026

18

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Γιώργος Μάλτης

Δύο σημαντικές στεγαστικές παρεμβάσεις ενεργοποιούνται μέσα στον Οκτώβριο, ανοίγοντας τον δρόμο για οικονομική ενίσχυση σε πολίτες που είτε θέλουν να μετακομίσουν και να εγκατασταθούν μόνιμα σε ακριτικές περιοχές της χώρας είτε επιθυμούν να ανακαινίσουν και να αξιοποιήσουν την κατοικία τους.

Το συνολικό ύψος της ενίσχυσης μπορεί να φτάσει ακόμη και τις 46.000 ευρώ, εφόσον κάποιος εντάσσεται στις αντίστοιχες προϋποθέσεις των δύο διαφορετικών δράσεων. Η «Μετεγκατάσταση» προσφέρει έως 10.000 ευρώ, ενώ το «Ανακαινίζω» προβλέπει επιδότηση έως 36.000 ευρώ ανά κατοικία, με το ποσοστό επιδότησης να φτάνει έως και το 95% των επιλέξιμων δαπανών. Οι ημερομηνίες ενεργοποίησης των δύο προγραμμάτων είναι η 14η Οκτωβρίου, όταν και ανοίγει η πλατφόρμα της «Μετεγκατάστασης», ενώ μέσα στο επόμενο δεκαήμερο αρχίζει η κατάθεση δικαιολογητικών για το «Ανακαινίζω».

Το πρόγραμμα «Μετεγκατάστασης» διευρύνεται σημαντικά μετά την εφαρμογή του στον Έβρο και επεκτείνεται σε ακόμη δέκα περιοχές της χώρας. Συγκεκριμένα, στο νέο πρόγραμμα εντάσσονται τα Κιλκίς, η Φλώρινα, η Καστοριά, η Δράμα, η Πέλλα, τα Γρεβενά, η Κοζάνη, οι Σέρρες, τα Ιωάννινα και η Θεσσαλονίκη. Οι πολίτες που θα επιλέξουν να εγκατασταθούν μόνιμα σε μία από τις συγκεκριμένες περιοχές μπορούν να λάβουν οικονομική ενίσχυση που φτάνει έως τις 10.000 ευρώ.

ΚΑΙ ΣΕ ΠΟΛΕΙΣ

Μάλιστα, το πρόγραμμα δεν περιορίζεται στους κατοίκους της Ελλάδας. Δυνατότητα συμμετοχής έχουν και πολίτες που σίμε-
ρα ζουν στο εξωτερικό, εφόσον αποσπαστούν να μεταφέρουν τη μόνιμη κατοικία τους σε μία από τις περιοχές που συμμετέχουν στη δράση.

Το μέτρο αποκτά ιδιαίτερη σημασία για τις ακριτικές και δημογραφικά πεζοβόλες περιοχές, καθώς στόχος είναι να δημιουργηθεί ένα ισχυρό οικονομικό κίνητρο για μόνιμη εγκατάσταση νέων κατοίκων.

Ένα από τα βασικά πλεονεκτήματα της νέας δράσης είναι η



Έως 46.000 ευρώ για ανακαίνιση και μετακόμιση

Ποιοι είναι οι δικαιούχοι, ποιες περιοχές αφορά και τι ποσό
εκταμιεύουν άμεσα - Μέσα στον Οκτώβριο οι πλατφόρμες

προκαταβολή του 50% της επιδότησης.

Με δεδομένο ότι το συνολικό ποσό μπορεί να φτάσει τις 10.000 ευρώ, ο δικαιούχος μπορεί να λάβει έως 5.000 ευρώ προκαταβολικά, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται με βάση τα προβλεπόμενα στάδια και την τήρηση των όρων του προγράμματος.

Η προκαταβολή αποτελεί σημαντικό κίνητρο για όσους εξετάζουν σοβαρά το ενδεχόμενο μετακόμισης, καθώς τα πρώτα έξοδα μιας μόνιμης εγκατάστασης είναι αυξημένα.

Σημαντική αλλαγή στους όρους του προγράμματος είναι ότι δεν απαιτείται πλέον ο ενδιαφερόμενος να αποδεικνύει ότι εργάζεται στην περιοχή όπου μετακομίζει. Η προϋπόθεση που παραμένει είναι η πραγματική εγκατάσταση και η ύπαρξη κατοικίας στην περιοχή. Ο δικαιούχος θα πρέπει να διαθέτει ή να μισθώνει

κατοικία εκεί και να μεταφέρει τη μόνιμη διαμονή του.

Παράλληλα, η κατοικία δεν χρειάζεται να βρίσκεται υποχρεωτικά σε χωριό. Η μετεγκατάσταση μπορεί να πραγματοποιηθεί και σε πόλη, γεγονός που διευρύνει σημαντικά τις επιλογές των ενδιαφερομένων.

Οι αλλαγές έγιναν με βάση τις ανάγκες που καταγράφηκαν κατά την εφαρμογή του προγράμματος και τις προτάσεις των τοπικών κοινωνιών, με στόχο να γίνει η δράση περισσότερο ελκυστική και προσβάσιμη.

ΑΝΟΙΓΕΙ Ο ΔΡΟΜΟΣ

Την ίδια στιγμή, ανοίγει ο δρόμος και για το «Ανακαινίζω», ένα πρόγραμμα που αφορά ιδιοκτήτες κατοικιών οι οποίοι θέλουν να προχωρήσουν σε εργασίες αναβάθμισης.

Ήδη έχουν εκδοθεί περίπου 94.000 βεβαιώσεις, εκ των οποίων οι 80.000 αφορούν κα-

τοικίες στις οποίες διαμένουν οι ιδιοκτήτες και οι 14.000 κλειστά ακίνητα.

Το επόμενο βήμα είναι η έναρξη της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Μέσα στον Οκτώβριο οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να δηλώσουν τις δαπάνες που πραγματοποιούν και να προχωρήσουν στα επόμενα στάδια για την καταβολή της επιδότησης.

Το «Ανακαινίζω» προβλέπει ιδιαίτερα υψηλό ποσοστό επιδότησης. Η ενίσχυση μπορεί να φτάσει έως και το 95% των επιλέξιμων δαπανών, ενώ το ανώτατο ποσό μπορεί να ανέλθει στις 36.000 ευρώ ανά κατοικία.

Αυτό σημαίνει ότι ένα σημαντικό μέρος του κόστους των εργασιών μπορεί να καλυφθεί από το πρόγραμμα, περιορίζοντας σημαντικά την οικονομική επιβάρυνση για τον ιδιοκτήτη.

Ωστόσο, δεν επιδοείται οποιαδήποτε δαπάνη χωρίς προϋπο-

θέσεις. Κεντρικός όρος είναι η ανακαίνιση να συνοδεύεται από ήπια ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας.

Με τον τρόπο αυτό το πρόγραμμα επιχειρεί να συνδυάσει την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των ακινήτων με τη βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης.

Όπως και στη «Μετεγκατάσταση», έτσι και στο «Ανακαινίζω» προβλέπεται σημαντική προκαταβολή. Οι δικαιούχοι θα μπορούν, μετά την κατάθεση των απαιτούμενων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών, να λάβουν το 50% της επιδότησης προκαταβολικά.

Η δυνατότητα αυτή αναμένεται να διευκολύνει σημαντικά τους ιδιοκτήτες, καθώς μειώνει την ανάγκη να καλύψουν εξ ολοκλήρου με δικά τους χρήματα το αρχικό κόστος των εργασιών. Το «Ανακαινίζω» απευθύνεται στους ιδιοκτήτες που θέλουν να αξιοποιήσουν την κατοικία τους, είτε αυτή είναι ήδη κατοικήσιμη είτε παραμένει κλειστή, προσφέροντας έως 36.000 ευρώ, με ποσοστό επιδότησης που μπορεί να φτάσει το 95%.

ΤΑ 11 ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Έβρος • Κιλκίς • Φλώρινα.
- Καστοριά • Δράμα • Πέλλα,
- Γρεβενά • Κοζάνη • Σέρρες,
- Ιωάννινα • Θεσσαλονίκη



Κατοικίες στο παλιό ζυθοποιείο του Φιξ

Με τιμές που εκκινούν από 430.000 ευρώ και φτάνουν έως και στα 4,22 εκατ. ευρώ ξεκινάει επίσημα η προώθηση των 95 νέων κατοικιών που θα αναπτυχθούν στο παλιό ζυθοποιείο του Φιξ, στη δυτική είσοδο της πόλης της Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για διμερίσματα από 63 έως 339 τ.μ. που θα περιλαμβάνονται στο ένα από τα δύο εξ ολοκλήρου νέα ακίνητα του συγκροτήματος που αναπτύσσει η Dimand Real Estate, σε μια συνολική επένδυση 200 εκατ. ευρώ. Το άλλο νέο κτίριο θα αφορά το ξενοδοχείο που θα λειτουργήσει υπό την «ομπρέλα» της Hilton. Την πώληση των κατοικιών έχει αναλάβει η Greece Sotheby's International Realty.

Δικαστικό «φρένο» σε πολυτελείς κατοικίες στη Σύρο

Του ΠΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

«Παγώνει» με δικαστική απόφαση η ανέγερση 12 κατοικιών με πισίνες στην περιοχή Χαρασώνας της Σύρου. Το Εφετείο Πειραιώς έκρινε ότι είναι απαραίτητη η διακοπή των εργασιών μέχρι να εκδικαστεί η κύρια προσφυγή φορέα και πολιτών, προκειμένου να μη δημιουργηθούν τετελεσμένα. Μάλιστα στην απόφαση γίνεται σαφής αναφορά στο ότι οι οικοδομικές άδειες εκδόθηκαν από την πολεοδομία Σύρου παρότι τα οικοπέδα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου. Ωστόσο, η αναστολή δεν επηρεάζει ακόμη πέντε κατοικίες που βρίσκονται ήδη σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής.

Την εξέλιξη δημοσιοποίησε το Παρατηρητήριο Ποιότητας Περιβάλλοντος Σύρου, που μαζί με τρεις πολίτες προσέφυγε κατά των επίμαχων οικοδομικών αδειών (12 άδειες που αντιστοιχούν σε 18 κατοικίες με πισίνες και ένα κέντρο αναζωογόνησης - σπα). Οι προσφεύγοντες υποστηρίζουν ότι οι άδειες εκδόθηκαν παρανόμως από την πολεοδομία Σύρου, καθώς κανένα από τα οικοπέδα δεν διαθέτει πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό, όπως επιβάλλει η νομοθεσία. Επιπλέον υποστηρίζουν ότι πολλές από τις προσβαλλόμενες οικοδομικές άδειες έχουν εκδοθεί χωρίς να έχει προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου συμβουλίου αρχιτεκτονικής, ενώ για κάποιες η θετική γνωμοδότηση τεκμαίρεται, καθώς το συμβούλιο δεν κατάφερε να γνωμοδοτήσει εντός του διαστήματος που ορίζει ο νόμος. Έτσι, υποστηρίζουν οι προσφεύγοντες, δεν εξετάζεται η ανεπανόρθωτη βλάβη στο φυσικό περιβάλλον και στη γεωμορφολογία της περιοχής που προκαλείται από την πραγματοποίηση εκσκαφών και επικώσεων για την κατασκευή των κτιρίων.

Στην απόφασή του το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά επικαλείται τεχνικές εκθέσεις μηχανικού και φωτογραφικό υλικό, σύμφωνα με το οποίο τέσσερα κτίρια έχουν αποπερατωθεί πλήρως και



Η ανοικοδόμηση της περιοχής του Χαρασώνα στη Σύρο είναι στο επίκεντρο δικαστικής διαμάχης ανάμεσα στην τοπική κοινωνία και σε επενδυτές. Το Εφετείο Πειραιώς έκρινε ότι είναι απαραίτητη η διακοπή των εργασιών μέχρι να εκδικαστεί η κύρια προσφυγή για να μη δημιουργηθούν τετελεσμένα.

ένα πέμπτο βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής και επομένως δεν υφίσταται λόγος «παγώματος» εργασιών. Για τις υπόλοιπες 12 άδειες όμως, που δεν έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κατασκευής, το δικαστήριο επέβαλε αναστολή εργασιών «προκειμένου να αποτραπεί η δημιουργία πραγματικής κατάστασης στην περιοχή, η άρση της οποίας θα ήταν δυσχερής αλλά και επιζήμια για τους δικαιούχους των ανωτέρω οικοδομικών αδειών σε περίπτωση ακύρωσής τους». Το

δικαστήριο σημειώνει επίσης ότι, σύμφωνα και με έγγραφο της πολεοδομίας Σύρου, όλες πλην μιας οι άδειες δεν διαθέτουν πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό. Η αναστολή των οικοδομικών εργασιών είναι προσωρινή και ισχύει μέχρι την εκδίκαση της κύριας προσφυγής στο Εφετείο Πειραιά, στις 20 Οκτωβρίου. Για την ίδια υπόθεση έχει κατατεθεί και προσφυγή στο ΣτΕ, η οποία θα εκδικαστεί τον Νοέμβριο.

Με την περίπτωση του Χαρασώνα ασχολήθηκε και έρευνα

της «Κ» («Ένα χωριό ξεφουτρώνει στη Σύρο», 17.3.2026). Όπως αναφέρεται στο ρεπορτάζ, από το 2020 στην περιοχή του Χαρασώνα έχουν εκδοθεί 22 οικοδομικές άδειες και τρεις προεγκρίσεις, οι περισσότερες το 2024-2025. Έχουν επίσης αναθεωρηθεί τρεις οικοδομικές άδειες. Οι άδειες αυτές (και οι προεγκρίσεις) αφορούν την κατασκευή 31 υπόσκαφων κατοικιών με πισίνα, 13 ισόγειων κατοικιών με πισίνα, τριών διώροφων κατοικιών με πισίνα, ενός σπα/πολυκώρου και την προσθήκη τριών πισινών σε υφιστάμενα κτίρια. Το οικιστικό πρότζεκτ ονομάζεται Cavo Fregada Syros. Σύμφωνα με τον ιστοχώρο της εταιρείας, στην πρώτη φάση του πρότζεκτ (έως το τέλος του 2022) είχαν κατασκευαστεί 32 βίλες, ενώ οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί τα τελευταία χρόνια αντιστοιχούν στη δεύτερη φάση του σχεδίου ανάπτυξης της περιοχής. Η εταιρεία έχει αναδιοργανώσει το επενδυτικό της σχέδιο, καταθέτοντας αίτημα για την έγκριση ειδικού χωρικού σχεδίου (ΕΣΧΑΣΕ) για ξενοδοχείο 5 αστέρων δυναμικότητας 161 κλινών και 69 βίλες δυναμικότητας 249 κλινών σε έκταση 531,2 στρεμμάτων και άλλες υποδομές (δεν έχει ακόμη εγκριθεί). Στο υποβληθέν σχέδιο γίνεται σαφές ότι οι εκτάσεις δεν διαθέτουν οικοδομοσιμότητα, αλλά την εξασφαλίζουν μέσω δουλειών διόδου – οι οποίες, σύμφωνα με τη νομολογία του ΣτΕ, δεν πρέπει να θεωρείται ότι δημιουργούν δικαίωμα δόμησης.