

## Σε δημοπράτηση η ενεργειακή αναβάθμιση του Προεδρικού Μεγάρου

ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ δημοπράτησης εισέρχεται η ενεργειακή αναβάθμιση του Προεδρικού Μεγάρου, ένα έργο προϋπολογισμού 3,27 εκατ. ευρώ, που στοχεύει να αναβαθμίσει το κτίριο από την κατηγορία «Ζ» στην κλά-

ση «Β». Οι πρόσφατες επιθεωρήσεις κατέδειξαν πως το εμβληματικό ακίνητο υστερεί σημαντικά σε σχέση με τις σύγχρονες προδιαγραφές των δημόσιων κτιρίων. Το νέο πλάνο παρέμβασης στους χώρους των 7.070 τ.μ. επι-

διώκει τη μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας κατά 30% τουλάχιστον, διασφαλίζοντας παράλληλα μια αντίστοιχη ποσοστιαία πώση στους παραγόμενους ρύπους του ιστορικού οικοδομήματος.



## Ο δρόμος που αλλάζει με κατάργηση

Το έργο που δρομολογεί η Περιφέρεια στην Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Έδεσσας - Εγκρίθηκαν τα τεύχη

Της ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΖΟΥΦΗ

**Τ**ην οριστική κατάργηση των φαναριών και την κατασκευή επτά νέων κυκλικών κόμβων στον οδικό άξονα Θεσσαλονίκης - Έδεσσας, στο τμήμα από Θεσσαλονίκη μέχρι Παράλιμνη, δρομολογεί η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με στόχο την καλύτερη ροή της κυκλοφορίας και την αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας.

Όπως λέει μιλώντας στον «Έκτο Θεσσαλονίκης» ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Ακτιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κ. Πάρις Μπίλλιος, ο οδικός άξονας που κατασκευάστηκε πριν πέντε δεκαετίες με προδιαγραφές που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες, ενώνει τη Θεσσαλονίκη με το νομό Πέλλας και διέρχεται από περιοχές που έχουν αυξημένη κίνηση, όπως είναι η βιομηχανική Περιοχή της Σίνδου και το βιοτεχνικό πάρκο της Γέφυρας, ενώ περνάει από οικισμούς με αρκετό πληθυσμό όπως η Νέα Μεσήμβρια και ο Άγιος Αθανάσιος.

Όλες οι διασταυρώσεις με τους οικισμούς και τις βιομηχανικές περιοχές ρυθμίζονται σήμερα με φωτεινό σηματοδότη και αυτό, κατά τον ίδιο, δημιουργεί και αρκετά θέματα καθημερινότητα. Για το λόγο αυτό, η Περιφέρεια αποφάσισε να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας κυκλικών κόμβων σε όλες αυτές τις διασταυρώσεις, με σκοπό την αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας της οδού στον άξονα Θεσσαλονίκης - Χαλκηδόνας.

Το έργο περιλαμβάνει επίσης αντικατάσταση στηθαίων, ενίσχυση του ηλεκτροφωτισμού, ολική αλλαγή του ασφαλιστικού και έργα απορροής ομβρίων.

**Γιατί κυκλικοί κόμβοι και τα 7 σημεία**

Ερωτηθείς σχετικά με την επιλογή δημιουργίας κυκλικών κόμβων, κάτι



που δεν το συνηθίζουμε πολύ στην Ελλάδα, ο κ. Μπίλλιος συμφωνεί ότι είναι γεγονός ότι στο παρελθόν στη χώρα μας δεν υπήρξε προτίμηση για την κατασκευή τους και η κύρια επιλογή ήταν οι υδατινοί σηματοδότες.

«Όμως πλέον έχουμε αντιληφθεί ότι αν ο κυκλικός κόμβος έχει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για τους κυκλοφοριακούς φόρτους που καλείται να «δεχθεί», είναι καλύτερος και προσφέρει και μεγαλύτερη οδική ασφάλεια. Σε έναν κυκλικό κόμβο δύσκολα μπορεί να γίνει σοβαρό ατύχημα ενώ σε έναν φωτεινό σηματοδότη δεν τηρείται το ΚΟΚ είναι πιο εύκολο

να γίνει ένα ατύχημα, όπως αναφέρει χαρακτηριστικά.

Προσθέτει ότι με την ευκαιρία κατασκευής των κυκλικών κόμβων θα δοθεί η δυνατότητα να γίνει στον συγκεκριμένο οδικό άξονα μια συνολικότερη «σοβαρή παρέμβαση», με αντικατάσταση των υφιστάμενων στηθαίων ασφαλείας με σύγχρονα συστήματα αναχαίτισης οχημάτων, με ευρείες ασφαλιστικές ζώνες, αντικατάσταση λαμπτηρών φωτισμού κλπ.

Όπως λέει ο κ. Μπίλλιος η Περιφέρεια αναζητά πόρους από ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία για να προβιναί σε παρεμβάσεις σε σημεία που

απαιτούνται.

Οι επτά κόμβοι θα δημιουργηθούν στα εξής σημεία:

- κόμβος Σίνδου
- κόμβος Αγχιάλου
- κόμβος Γέφυρας
- κόμβος Χαλκηδόνας
- κόμβος Κοουαλιών
- κόμβος στην είσοδο της παράκαμψης Παράλιμνης και
- κόμβος στην Παράλιμνη

**Το χρονοδιάγραμμα**

Σε πρόσφατη συνεδρίαση της περιφερειακής επιτροπής της Περιφέρειας,

εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης για την εκπόνηση μελέτης για το συγκεκριμένο έργο.

Συνήθως αυτοί οι διαγωνισμοί που αφορούν επιλογή αναδόχου για εκπόνηση μελέτης διαρκούν περίπου 6 μήνες. Άρα, τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2027 αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία με την υπογραφή της σύμβασης και θα ξεκινήσει κατόπιν η εκπόνηση της μελέτης.

Η μελέτη είναι δικαίως διάρκειας με στόχο το έργο να είναι έτοιμο για χρηματοδότηση στην περίοδο 2028 - 2034.

Συγκεκριμένα, η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμε-

## φαναριών και 7 κυκλικούς κόμβους

δημοπράτησης για την εκπόνηση μελέτης – Αναβαθμίζεται η οδική ασφάλεια

νον της σύμβασης ορίζεται σε δεκατρείς (13) μήνες, ενώ αντίστοιχα ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης που περιλαμβάνει πέραν του χρόνου για την εκπόνηση του αμετάβλητου μελετητικού αντικείμενου, τον χρόνο κάλυψης από την Αναπληρώτρια Υπουργία, καθώς επίσης και χρόνο για την διενέργεια και ολοκλήρωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ορίζεται σε είκοσιτέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Προϋπόθεση για να προχωρήσει γρήγορα η διαδικασία είναι να μην υπάρξει ανάγκη για απαλοτιμώσεις, οι οποίες κυριολεκτούν πάλι την κατασκευή ενός έργου.

Ο προϋπολογισμός για τη δημοπράτηση της μελέτης είναι 1,1 εκατ. ευρώ (συν ΦΠΑ) με χρηματοδότηση από κεντρικούς αυτοτελείς πόρους της Π.Κ.Μ.

**Στο επόμενο στάδιο η διαγωνιστική διαδικασία για τον οδικό άξονα Θεσσαλονίκη-Έδεσσα**

Στο μετωπί, στο επόμενο στάδιο προχωρούν οι διαγωνιστικές διαδικασίες για τον οδικό άξονα Θεσσαλονίκη-Έδεσσα, μετά την ανάδειξη προσωρινού ανώδρου για το έργο που θα γίνει με ΣΑΠΤ. Το έργο ΣΑΠΤ θα ξεκινήσει μετά από το τμήμα που αφορά τη μελέτη της Περιφέρειας δηλαδή μετά τη διασταύρωση Ελευσίνας.

Σημειώνεται ότι το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών έχει αναφέρει ότι εργάζεται συστηματικά προκειμένου όσο το δυνατόν συντομότερα να περάσουμε από τη φάση του διαγωνισμού σε αυτήν της κατασκευής για αυτό το σημαντικό για την περιοχή έργο που θα βελτιώσει τις μετακινήσεις κατοίκων και επαγγελματιών.

Το συγκεκριμένο έργο αφορά συνολικά στη μελέτη, κατασκευή και χρηματοδότηση τριών τμημάτων της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Έδεσσας, συνολικού μήκους περίπου 25 χλμ., και συγκεκριμένα:



μένα:

- Μαυροβούνι Έδεσσα (συμπεριλαμβανομένης της σύνδεσης του τμήματος με την ισπίπεδο κόμβο της περιφερειακής οδού Έδεσσας), Α/Κ Μαυροβουνίου

Α/Κ Ριζοβίου 9,423 χλμ.

- Παράκαμψη Γιαννιτσών Α/Κ Γιαννιτσών, Α/Κ Παράκαμψης 8,913 χλμ.

- Παράκαμψη Χαλκηδόνος, Α/Κ Χαλκηδόνος, Α/Κ Έδεσσας 6,340 χλμ.

Καθώς και τη λειτουργία, συντήρηση, χρηματοδότηση του βασικού οδικού άξονα γέφυρας Αξιού ποταμού

- Έδεσσας συνολικού μήκους περίπου 52 χιλιομέτρων.

**Κατασκευή νέας γέφυρας στον ποταμό Λουδία**

Επίσης, σε περίπου ένα μήνα αναμένεται να γίνει η εισαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας για το έργο που αφορά την κατασκευή νέας γέφυρας στον ποταμό Λουδία. ένα έργο που θα δώσει λύση σε ένα χρόνια αίτημα των κατοίκων της Χαλκηδόνος αλλά και ευρύτερα όλης της γύρω περιοχής της Κ. Μακεδονίας.

Βρίσκεται επί της παλιάς Ε.Ο. που

συνέδεε τη Θεσσαλονίκη με την Αθήνα και έχει δεχθεί και συνεχίζει να δέχεται αυξανόμενη κίνηση, εφόσον η γέφυρα είναι πολύ στενή και δεν χωρούν δυο οχήματα από διαφορετικές κατευθύνσεις, ιδιαίτερα αν πρόκειται για φορτηγά.

Μαζί με την νέα γέφυρα που θα βάλει τέλος στην ταλαιπωρία των οδηγών, θα γίνουν και συνοδά έργα στον οικισμό του Λουδίου με πεζοδρόμια και διαμνηφώσεις.

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2027 αναμένεται να υπάρχει ανάδοχος, όπως εκτίμησε ο κ. Μπίλλας.

Ο προϋπολογισμός της νέας γέφυρας

είναι 5,8 εκ. ευρώ και η ολοκλήρωση της αναμένεται έως το τέλος του 2029.

Η κατασκευή θα γίνει με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

«Η υφιστάμενη γέφυρα έχει αποδείξει πολλάκις την ανεπάρκειά της και ως Περιφέρεια υποποιήσαμε όλες τις απαραίτητες μελέτες και διασυνάψαμε την αναγκαία χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ, για να εφαρμόσουμε τη βέλτιστη λύση για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, των αγροτών και των άλλων επαγγελματιών και των διαρχόμενων, αλλά κυρίως για την οδική ασφάλεια», είχε δηλώσει και η Περιφερειάρχης Αθήνα Αθήνας.

Η κατασκευή της νέας γέφυρας, κοντά στην υφιστάμενη μεταλλική γέφυρα που θα αντικατασταθεί, θα απαιτήσει εκτός των άλλων κτροπή της οδού, επανασχεδιασμό, αλλά και βελτίωση αυτής σε μήκος περίπου 1.900 μ. Στο πλαίσιο του έργου επίσης προβλέπεται να κατασκευαστούν τα απαραίτητα έργα αποχέτευσης – αποστράγγισης οδού και γέφυρας, να τοποθετηθεί η αναγκαία σήμανση (κατακόρυφη και οριζόντια) και ασφάλιση της οδού (στηθαία ασφάλεια) και να τοποθετηθεί ο κατάλληλος ηλεκτροφωτισμός.

Η ολοκλήρωση της παρέμβασης θα βελτιώσει το επίπεδο οδικής ασφάλειας για τους μετακινούμενους συνολικά στην παλιά εθνική οδό Θεσσαλονίκης – Αθήνας, στην περιοχή του χωριού Λουδία, το νότιο άκρο του οποίου ορίζεται από τον ομώνυμο ποταμό και διέρχεται πάνω από αυτόν με παλιά μεταλλική γέφυρα τύπου Beley, το πλάτος της οποίας δεν ικανοποιεί την ταυτόχρονη διέλευση οχημάτων αντίθετης κατεύθυνσης και με κατάλληλη κατακόρυφη σήμανση υποδεικνύεται η προτεραιότητα. Οι εργασίες θα γίνουν σε μήκος περίπου 1.900 μ., εκ των οποίων περίπου 400 μ. εντός του οικισμού και περίπου 1.500 μ. εκτός οικισμού. Επίσης, προβλέπονται αρχιτεκτονικές εργασίες και εργασίες μετατόπισης του δικτύου της ΔΕΥΑ

Τini  
Εirini  
Σακελλαρι

## Ρεπορτάζ

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΙΣ  
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ  
ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τι προβλέπουν οι νέοι κανόνες που θέτει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Οι νέες υποχρεώσεις που θα ισχύσουν για τους servicers και το δίκτυο προστασίας στους δανειολήπτες

**Η** εποχή των θεαματικών μειώσεων στα κόκκινα δάνεια σε μεγάλο βαθμό έχει τελειώσει. Η ελληνική αγορά περνά πλέον σε μια διαφορετική και σαφώς πιο δύσκολη φάση: από τη μαζική μεταφορά των προβληματικών δανείων εκτός τραπεζικών ισολογισμών στη μακροχρόνια διαχείριση του ασύμμετρου πυρήνα των οφειλών που παραμένουν σε καθυστέρηση. Το γεγονός αυτό καθιστά τις ρυθμίσεις δυσκολότερες και το πλαίσιο ασφυκτικότερο για τους δανειολήπτες, σε μια περίοδο κατά την οποία ο πληθωρισμός και η γεωπολιτική αστάθεια πιέζουν σημαντικά το ποσοστό των νοσημάτων.

Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με τον αρμόδιο υπουργό **Κυριάκο Πιερρακάκη**, προχωρά σε μια παρέμβαση-κλειδί, δημιουργώντας νέο πλαίσιο προστασίας για τους συνεπείς οφειλέτες και ενισχύοντας τη λογοδοσία όσων παραβιάζουν τους κανόνες.

Εναν **Light** Εξοδικαστικό Μηχανισμό με σαφείς προθέσεις, περιορισμούς στις προκαταβολές και αυστηρή λογοδοσία των servicers εισάγει το νέο θεσμικό πλαίσιο για τη διαχείριση του δικαστικού χρέους. Η διμερής ρύθμιση οφειλών μετατρέπεται σε περισσότερο τυποποιημένη διαδικασία, με συγκεκριμένες υποχρεώσεις για τον πιστωτή και μεγαλύτερη διαφάνεια για τον οφειλέτη. Ο οφειλέτης θα μπορεί να υποβάλει αίτηση και πλήρη φάκελο στον πιστωτή ή στον servicer. Ο τελευταίος θα πρέπει μέσα σε τρεις μήνες να υποβάλει είτε πρόταση βιώσιμου ρυθμισμού, είτε αιτιολογημένη απόρριψη. Ο οφειλέτης θα έχει στη συνέχεια έναν μήνα για να ανταποκριθεί, ενώ η συνολική διαδικασία θα πρέπει να ολοκληρώνεται το αργότερο μέσα σε έξι μήνες. Η νέα διαδικασία θα λειτουργεί ανεξάρτητα από την προσφυγή στον Εξοδικαστικό Μηχανισμό.

**Πλαφόν 15%  
στις προκαταβολές**

Μία από τις βασικές αλλαγές αφορά την προκαταβολή που μπορεί να ζητηθεί για την επίτευξη διμερούς ρυθμισμού. Το νέο πλαίσιο θέτει ανώτατο όριο 15% της οφειλής, ενώ σε περιπτώσεις ιδιαίτερων οικονομικών δυσχερειών, κοινωνικών κριτηρίων ή ειδικών προβλημάτων μπορεί να προβλέπεται χαμηλότερο ποσοστό.

Παράλληλα, η πρόταση ρυθμισμού δεν θα μπορεί να αποτελεί απλώς μια γενική

**Οι βασικές αλλαγές στο πλαίσιο  
λειτουργίας των servicers**

|                                    |                                                                                               |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Διμερής ρύθμιση</b>             | Η διαδικασία στηρίζεται κυρίως στον Κώδικα Δεοντολογίας και τη διαπραγμάτευση με τον πιστωτή. | Καθορίζονται αποτελέσματα και τυποποιημένη διαδικασία με συγκεκριμένα στάδια και δεσμευτικές προθέσεις.                 |
| <b>Χρόνος απόντησης</b>            | Δεν υπάρχει ενιαίο συνολικό χρονολόγισμα αντιστοίχου του νέου πλαισίου.                       | Ο πιστωτής απαντά εντός 3 μηνών, ο οφειλέτης έχει 1 μήνα να αντιστοιχίσει και η διαδικασία ολοκληρώνεται έως 6 μήνες.   |
| <b>Προκαταβολή</b>                 | Το ύψος της προκαταβολής είναι ανιχνεύσιμο διαπραγμάτευσης.                                   | Θεωρείται ανώτατο όριο 15%, με δυνατότητα χαμηλότερης προκαταβολής σε ειδικές περιπτώσεις.                              |
| <b>Προστασία ενεργών ρυθμίσεων</b> | Η προστασία εφαρμόζεται από οφειλόμενα και τους όρους της ρύθμισης.                           | Απαγορεύονται, υπό τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις, καταγγελία, διαταγή πληρωμής, κατάσχεση και συνέχιση πλειστηριασμού. |
| <b>Κυρώσεις</b>                    | Δεν υπάρχει αντιστοίχιο ενιαίο σύστημα οικονομικών συνεπειών.                                 | Προβλέπονται ισχύοντες 5 δόσεων, 5μηνη γαράζηση της ρύθμισης και πρόστιμο 50.000-500.000 ευρώ.                          |
| <b>Διαφάνεια οφειλής</b>           | Υπάρχουν υποχρεώσεις ενημέρωσης, χωρίς ενδεχόμενη διαδικασία ή λήρους ανασφάλειας.            | Ο οφειλέτης δικαιούται αναλυτικό στοιχείο για κεφάλαιο, τόκους, χρεώσεις, συμβάσεις και πληρωμές.                       |
| <b>Προθεσμία στοιχείων</b>         | Δεν προβλέπεται ενιαία προθεσμία με αντίστοιχη οικονομική αιτιολογία.                         | Τα στοιχεία παρέχονται εντός 45 ημερών: διαφορετικά, αναστέλλεται η τοκοφορία έως την πλήρη ενημέρωση.                  |
| <b>Εποπτεία servicers</b>          | Υφίστανται εποπτεία και υποχρεώσεις ενημέρωσης.                                               | Ενισχύονται η δημόσια διαφάνεια, η λογοδοσία και ο στρατηγικός έλεγχος από την ΤτΕ.                                     |
| <b>Πλειστηριασμός</b>              | Δεν προβλέπεται αντιστοίχιο ενιαίο υποχρέωση προηγούμενης πρότασης.                           | Προβλέπεται τεκμηριωμένη πρόταση ρυθμισμού τουλάχιστον 3 μήνες πριν από τον πλειστηριασμό.                              |
| <b>Ευάλωτοι οφειλέτες</b>          | Ειδική προστασία υπό συγκεκριμένα κριτήρια.                                                   | Διευκρινίζεται ο χαρακτηρισμός και σε γονείς ή νόμιμους φροντιστές εξαρτώμενων τέκνων με αναπηρία ≥ 67%.                |

εμπορική προσφορά. Θα πρέπει να είναι κατάλληλη, βιώσιμη και τεκμηριωμένη, να λαμβάνει υπόψη το εισόδημα και την περιουσία του οφειλέτη και να εδηγείται βάση πάνω στην οποία διαμορφώνονται η δόση και η διάρκεια. Οπου είναι εφικτό, θα μπορούν να υποβάλλονται και δύο ενσώκρατες προτάσεις.

**Φρένο στα πανωτόκια**

Οι νόμοι 2789/2000 και 3259/2004 έθελαν περιορισμούς στη δόγκωση των οφειλών από πανωτόκια, αλλά η προστασία τους αφορούσε συγκεκριμένες περιπτώσεις και είχε περιορισμούς. Πλέον η προστασία επεκτείνεται σε όλους τους οφειλέτες με δάνεια και πιστώσεις σε καθυστέρηση

τουλάχιστον 90 ημερών, ανεξάρτητα από το ύψος ή τη φύση του δανείου και χωρίς προθεσμία υποβολής αίτησης. Οι τράπεζες και οι εταιρείες διαχείρισης υποχρεούνται να αναπροσαρμόζουν τις απαιτήσεις τους και ο δανειολήπτης δεν μπορεί να έχει χρέος πάνω από τρεις φορές.

**Προστασία των  
ενεργών ρυθμίσεων**

Ιδιαίτερο βάρος δίνεται στην προστασία του συνεπούς οφειλέτη. Όσο μια ρύθμιση τηρείται, ο πιστωτής ή ο servicer δεν θα μπορεί να την παύσει προσωρινά σε καταγγελία, έκδοση ή εκτέλεση διαταγής πληρωμής, κατάσχεση ή συνέχιση πλειστηριασμού.

Η παροχή των κανόνων συνοδεύεται από συγκεκριμένες συνέπειες. Προβλέπονται ακυρότητα των σχετικών πράξεων, πίστωση ποσού ίσου με πέντε μηνιαίες δόσεις υπέρ του οφειλέτη, πενήντα ημερησιας παύση της ρύθμισης χωρίς επιβαρύνσεις και δικαστικό πρόστιμο από 50.000 έως 500.000 ευρώ, με αυστηρότερες εποπτικές συνέπειες σε περίπτωση επανόδου.

**Αναλυτική εικόνα  
της οφειλής**

Ο οφειλέτης αποκτά επίσης δικαίωμα σε πλήρη και αναλυτική ενημέρωση για την οφειλή του. Θα μπορεί να ζητά συμβάσεις και τροποποιήσεις, ιστορικό καταβολών, κεφάλαιο, τόκους, επιτόκια, προμήθειες και κάθε άλλη επιβάρυνση. Όταν τα στοιχεία δεν είναι ήδη διαθέσιμα, θα πρέπει να παρέχονται μέσα σε 45 ημέρες.

Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης, προβλέπεται αναστολή της τοκοφορίας μέχρι την πληρηχορήγηση των στοιχείων. Παράλληλα, διευκρινίζεται η προστασία από τη δόγκωση προηγούμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών για δάνεια και πιστώσεις με καθυστέρηση τουλάχιστον 90 ημερών.

**Νέοι κανόνες πριν από  
τον πλειστηριασμό**

Πριν από τη διενέργεια πλειστηριασμού θα πρέπει να έχει προηγηθεί τουλάχιστον τρεις μήνες νοσηρότητα - κατάλληλη βιώσιμη και τεκμηριωμένη πρόταση ρυθμισμού, βασιζόμενη στα οικονομικά δεδομένα του οφειλέτη.

Την ίδια στιγμή ενισχύεται η εποπτεία των servicers. Προβλέπονται αυξημένες υποχρεώσεις δημοσιοποίησης στοιχείων και ετήσιο σχέδιο στρατηγικής διαχείρισης απαιτήσεων προς την Τράπεζα της Ελλάδος. Για τις τιτλοποιήσεις του «Ηρακλή» προβλέπεται επίσης επίσης ανεξάρτητος διαχειριστικός έλεγχος.

Τέλος, διευκρινίζεται η προστασία των ευάλωτων οφειλετών, καθώς στον σχετικό χαρακτηρισμό εντάσσονται, υπό τις προβλεπόμενες εξοδικαστικές και περιουσιακές κριτήρια, γονείς ή νόμιμοι φροντιστές εξαρτώμενων τέκνων με πιστοποιημένη αναπηρία τουλάχιστον 67%.

Ετσι, το νέο πλαίσιο μεταφέρει το βάρος από την απλή διαπραγμάτευση σε μια διαδικασία με περισσότερους κανόνες, μεγαλύτερη τεκμηρίωση και ενισχυμένους ελεγκτικούς μηχανισμούς.

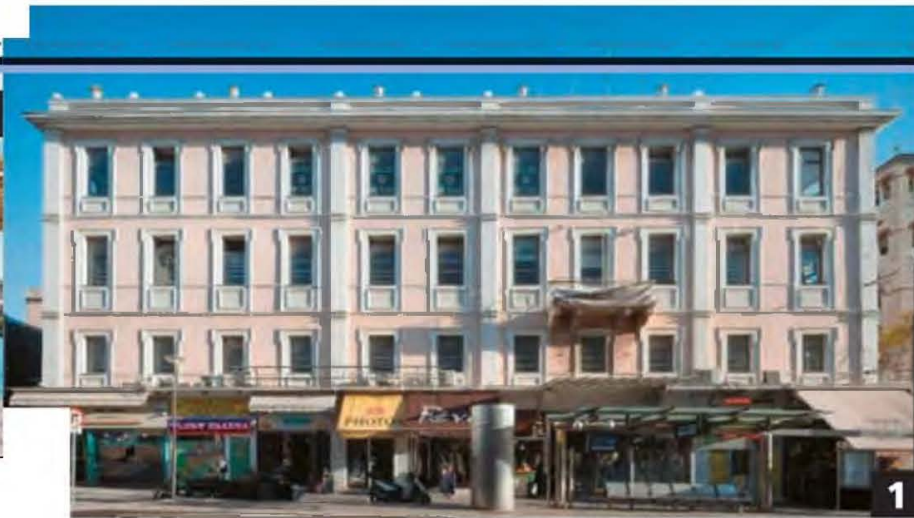


## ΡΕΘΥΜΝΟ Επιμένουν για αλλαγή του ΒΟΑΚ

Σταθερά προσανατολισμένοι στον αγώνα τους για αλλαγές στη χάραξη του νέου ΒΟΑΚ στο Ανατολικό Ρέθυμνο είναι οι κάτοικοι και οι ιδιοκτήτες της περιοχής. Η τελευταία συγκέντρωσή τους προκάλεσε μεγάλο ενδιαφέρον και συγκέντρωσε πολύ μεγάλο πλήθος κατοίκων, που προβληματισμένοι άκουσαν όσα προγραμματίζονται για τον ΒΟΑΚ, τις απαλλοτριώσεις, τη νέα νοτιότερη χάραξη και τις αστοχίες που εκτιμάται πώς έχουν γίνει στην μελέτη, η οποία, όπως τονίζουν, δεν είναι καν οριστική ακόμα! Βασική της αντίρρηση είναι ότι η ανύψωση κατά 30 μέτρα της οδού και η τοποθέτηση υαλοπινάκων για την προστασία των κατοικημένων περιοχών από τον θόρυβο θα δημιουργήσει συνθήκες «Αττικής», χωρίς το αντιαισθητικό της εικόνας με το τσιμεντένιο ικρίωμα που θα θυμίζει Σαν Φρανσίσκο όπως ειπώθηκε χαρακτηριστικά! Οι κάτοικοι εισηγούνται τη διαπλάτυνση του παλιού ΒΟΑΚ, η οποία μπορεί να γίνει εύκολα, λόγω του μη ανάγλυφου της περιοχής.

protothema.gr • newmoney.gr • ygelamou.gr


2


1

## ΤΑ PROJECTS ΣΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

**Δ**ύο μεγάλα μέγαρα σε Ελληνικό και Πειραιά έχει αυτή τη στιγμή ανοικτά η Orilina Properties ΑΕΕΑΠ, η οποία, πέραν του μεγάλου project των 20 πολυτελών κατοικιών με την ιδιωτική λέσχη στο παραλιακό μέγαρο εντός της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, «τρέχει» και το έτερο εγχείρημα στον Πειραιά, στο διατηρητέο που αποκτήθηκε το 2022. Τα τρία επίπεδα από τον 1ο έως τον 3ο όροφο των 1.976 τετραγωνικών μέτρων στο διατηρητέο επί των οδών Μακρὰς Στράς 13, Εθνικής Αντιστάσεως 2 & Τσαμαδού 18 στο εμπορικό κέντρο του Πειραιά (φωτό 1) πρόκειται να μετατραπούν από γραφεία σε ενοικιαζόμενες κατοικίες με οριζόντια λειτουργία το 2028. Το κτίριο είναι από τα πιο χαρακτηριστικά και βρίσκεται κοντά στη γνωστή πλατεία «Ρολόι», 100 μέτρα από τον Πύργο του Πειραιά. Για το project εντός του Ελληνικού, από τις 20 συνολικά πολυτελείς κατοικίες έχουν πουληθεί ήδη οι 13 με ένα συνολικό συμφωνημένο τίμημα στα 69,2 εκατ. ευρώ. Το οικιστικό συγκρότημα «Marina Residences by Kengo Kuma» (φωτό 2) προβλέπεται να αποπερατωθεί εντός του 2027, σε συνέχεια και της σχετικής σύμβασης με την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. Η τελευταία «τρέχει» από την περασμένη άνοιξη και τις οικοδομικές εργασίες της β' φάσης στο ακίνητο της ιδιωτικής λέσχης που ολοκληρώνονται εντός του 2026, ενώ η κινητοποίηση του προτιμητέου αναδόχου για τις υπολειπόμενες εργασίες μέχρι την αποπεράτωση αναμένονται εντός του τρέχοντος 4ου τριμήνου 2026. Το ακίνητο θα περιλαμβάνει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κέντρο διασκέδασης, καθώς και υπαίθριους χώρους άθλησης και αναψυχής.

Σ.Σ.



## Δανεισμός-«μαμούθ» και ζημιές για την Αττική Οδό

Του ΠΑΡΡΩΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
p.dimitriou@realnews.gr

**Η** απόκτηση της Αττικής Οδού από τον όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ τον Οκτώβριο του 2024 για 25 έτη αποτέλεσε μια από τις μεγαλύτερες επιχειρηματικές επιδόσεις των τελευταίων ετών. Ωστόσο, πίσω από τις υψηλές προσδοκίες για την προσθήκη του αυτοκινητοδρόμου-φιλέτου στο χαρτοφυλάκιο του ομίλου, αναδύεται μια σύνθετη οικονομική πραγματικότητα: το εξαιρετικά υψηλό κόστος εξαγοράς το οποίο συνοδεύτηκε από ένα τεράστιο τραπεζικό δάνειο, δημιουργώντας εύλογα ερωτήματα για το πόσο εύκολο θα είναι η αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου.

### Αστρονομικό ποσό

Για να κερδίσει τον διαγωνισμό, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προσέφερε το αστρονομικό ποσό των 3,27 δισ. ευρώ, με πολύ μεγάλη διαφορά από τη δεύτερη προσφορά, αυτή του Μυτιληναίου - Vincci. Η εταιρεία Νέα Αττική Οδός Παραχώρηση Α.Ε. που δημιουργήθηκε, σύμφωνα με ομολογικό δάνειο ύψους 2,765 δισ. ευρώ και με τις τρέχουσες μεγάλες πιστοτικές τράπεζες για 22 χρόνια και την ίδια περίοδο (12/9/24) πήρε δάνειο 174,6 εκατ. ευρώ από τη μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, με επιτόκιο 8%, προκειμένου να χρηματοδοτήσει την εξαγορά.

Αυτό σημαίνει ότι το 90% της εξαγοράς χρηματοδοτήθηκε με «ξένα κεφάλαια», φορτώνοντας τη Νέα Αττική Οδό Παραχώρηση με τεράστιες υποχρεώσεις για τόκους και χρεολύσια από την έναρξη της 25ετούς σύμβασης.

### Αντίφαση

Η πιο ξεκάθαρη απόδειξη για το βάρος αυτού του δανεισμού αποτυπώνεται στα επίσημα οικονομικά στοιχεία. Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις του 2023, η Νέα Αττική Οδός Παραχώρηση Α.Ε. είχε κύκλο εργασιών 234,3 εκατ. ευρώ με καθαρές ζημιές 39,7 εκατ. ευρώ, πολύ αυξημένες από τις ζημιές 6,49 εκατ. ευρώ που είχε το 2024.

Αλλά και η Νέα Αττική Οδός Λειτουργία Α.Ε. εμφάνισε για το δωδεκάμηνο του 2025 κύκλο εργασιών 11,8 εκατ. ευρώ με καθαρές ζημιές 9,86 εκατ. ευρώ, αποδεικνύοντας ότι το χρηματοοικονομικό κόστος απορροφά ολόκληρο το λειτουργικό πλεόνασμα.

Αθροιστικά οι ζημιές των δύο εταιρειών διαμορφώνονται στα 49,56 εκατ. ευρώ, γεγονός που εντείνει την ανησυχία.

Το επίσημο ναύτερο δείχνουν μια ξεκάθαρη αντίφαση. Παρά το αυτοκινητόδρομο εμφανίζει αυξημένη μέση ημερήσια κίνηση κατά 2,4% στο πρώτο εξάμηνο του 2026, ωστόσο η εταιρεία παρουσιάζει υπέρσυνες ζημιές, τη στιγμή μάλιστα που πρέπει να αποπληρώσει τον υψηλότοστο δανεισμό.

### Μεγάλοι κίνδυνοι

Αυτή η κεφαλαιακή διάρθρωση επιφέρει άμεσες και σοβαρές επιπτώσεις για τη χρηματοοικονομική υγεία του έργου και του ομίλου, κυρίως επειδή γεννιέται ο κίνδυνος του επιτοκίου. Με υπέρσυνο δανεισμό, το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους λειτουργεί ως μόνιμη «αιμορραγία» ρευστότητας.

Ακόμα και μικρές διακυμάνσεις στις αγορές χρημάτων μπορούν να αυξήσουν κατακόρυφα το χρηματοοικονομικό κόστος, αναγκάζοντας την εταιρεία να ερπύεται απόλυτα από τη διατήρηση της κίνησης σε πολύ υψηλά επίπεδα, απλά και μόνο για να καλύπτει τους τόκους.



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ



Επιπλέον, αποκαλύπτεται η ανάγκη για διαρκή κεφαλαιακή υποστήριξη. Εάν η Νέα Αττική Οδός Λειτουργία Α.Ε. αναγκάστηκε να προχωρήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 8 εκατ. ευρώ, παρ' όλα αυτά είχε αρνητικά ίδια κεφάλαια το 2025.

Αυτό αποδεικνύει την ευπαθεία του μοντέλου σε οικονομικά σοκ. Αν η οικονομία επιβραδυνθεί, ο «βραχνάς» του δανείου θα γίνει ασφυκτικός, αφού οι δανειακές υποχρεώσεις παραμένουν σταθερές, ανεξάρτητα από τις διελύσεις.

Ο μεγαλύτερος κίνδυνος στην παρούσα φάση, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, βρίσκεται στην πετρελαική κρίση και στην άνοδο του πληθωρισμού, συνθήκες που θα καταστήσουν δεδομένη την αύξηση των επιτοκίων και στην Ευρώπη από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Το τεράστιο αυτό δάνειο της Νέας Αττικής Οδού - από τα μεγαλύτερα στην Ελλάδα - διασυνάφθηκε με Euribor πλέον σταθερού περιθωρίου βάσει σύμβασης, άρα τα ποσά από την επερχόμενη αύξηση του μεγετοποιούν τον κίνδυνο και εμφανίζονται τη βιωσιμότητά του. Αυτός είναι και ένας λόγος που το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο έκρουσε πρόσφατα τον κώδωνα του κινδύνου.

### ΖΗΜΙΕΣ

Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις του 2025, η Νέα Αττική Οδός Παραχώρηση Α.Ε. είχε κύκλο εργασιών 234,3 εκατ. ευρώ με καθαρές ζημιές 39,7 εκατ. ευρώ, πολύ αυξημένες από τις ζημιές 6,49 εκατ. ευρώ που είχε το 2024. Αλλά και η Νέα Αττική Οδός Λειτουργία Α.Ε. εμφάνισε για το δωδεκάμηνο του 2025 κύκλο εργασιών 11,8 εκατ. ευρώ με καθαρές ζημιές 9,86 εκατ. ευρώ.



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

### Τέλος στην εγκατάλειψη

Της **ΜΑΡΙΣΣΑΣ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**  
m.papakonstantinou@realnews.gr

Ημιαποβλημένα κτήρια αναμένονται έως το τέλος του έτους που αφορούν τη «δευτεριευκαιρία» μιας σειράς από εμβληματικά κρατικά ακίνητα-τοπίσματα, καθώς το ελληνικό Δημόσιο πατά γκάζι στις διαδικασίες για την αναβίωσή τους.

Επιστρατεύοντας ως κεντρικούς μοχλούς υλοποίησης το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο και την ΕΤΑΔ, προωθείται ένα διευρυμένο και πολυεπίπεδο κρατικό χαρτοφυλάκιο που στοχεύει στην ολική επανορθωτική επένδυση περιουσιών, των οποίων η ιστορική διαδρομή είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την ταυτότητα, την οικονομία και το παρελθόν των περιοχών όπου βρίσκονται. Η πρωτοβουλία αυτή δεν αποσκοπεί απλώς στην οικονομική εκμετάλλευση της δημόσιας περιουσίας, αλλά φιλοδοξεί να λειτουργήσει ως μοχλός τοπικής ανάπτυξης, αναβιώνοντας ιστορικά ορόσημα που παρέμειναν για χρόνια αναβλησιμότητα ή εγκαταλελειμμένα. Τα ακίνητα αυτά, που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, αναμένεται να μεταμορφωθούν σε σύγχρονους πυρήνες πολιτισμού, τουρισμού και επιχειρηματικότητας, διατηρώντας παράλληλα ζωντανή την ιστορική μνήμη τους.

Μέσα στους επόμενους μήνες, το χρονοδιάγραμμα περιλαμβάνει διεθνείς ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς που θέτουν αυστηρούς όρους προστασίας, αποκατάστασης και ανάδειξης της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας κάθε περιουσιακού στοιχείου. Από ιστορικά αρχοντικά και βιομηχανικά συγκροτήματα μέχρι εμβληματικά ξενοδοχεία «Ξένια» και παραδοσιακούς σταθμούς αναψυχής, οι αρμόδιοι διαχειριστές επιδιώκουν να προσελκύσουν επενδυτικά σχήματα με υψηλή τεχνολογία.

Τα σχήματα αυτά θα αναλάβουν το κόστος της πλήρους ανακατασκευής τους, διασφαλίζοντας ότι η νέα χρήση τους θα σεβαστεί το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία. Με αυτόν τον τρόπο, ακίνητα που κάποτε αποτελούσαν το επίκεντρο της κοινωνικής και οικονομικής ζωής, ετοιμάζονται να γυρίσουν σελίδα. Η επένδυσή τους στον αστικό και επαρχιακό ιστό αναμένεται να αναβιώσει σημαντικά το τουριστικό προϊόν της χώρας, να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας και να προσφέρει στους πολίτες αναμνηστικούς δημόσιους χώρους με έντονο πολιτιστικό αποτύπωμα.

#### Φράγμα Μαραθώνα

Το Τουριστικό Περιπτερο Μαραθώνα αποτελεί ένα μοναδικό αρχιτεκτονικό και ιστορικό ορόσημο, άρρηκτα συνδεδεμένο με την κατασκευή του εμβληματικού φράγματος τη δεκαετία του 1930. Το ακίνητο, συνολικής επιφάνειας 1.632 τ.μ., δεσπόζει σε ένα σημείο εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς με πανοραμική θέα στη Λίμνη, έχοντας αποτελέσει για δεκαετίες δημοφιλή σταθμό αναψυχής για χιλιάδες επισκέπτες. Παραμένοντας σε κατάσταση απόλυτης εγκατάλειψης από το μέσα του 2019, οι αρμόδιοι φορείς προχωρούν στην αξιοποίησή του μέσω διαγωνισμού μακροχρόνιας εκμίσθωσης, με σκοπό την πλήρη αποκατάστασή και την επαναλειτουργία του ως σύγχρονου πόλου τουρισμού, πολιτισμού και εστίασης. Ως επίσημη καταληκτική ημερομηνία υποβολής του φακέλου δικαιολογητικών για τον διαγωνισμό έχει οριστεί η 29η Οκτωβρίου 2026. Η ημερομηνία αυτή αποτελεί το πρώτο μεγάλο crash test για το επενδυτικό ενδιαφέρον, προκειμένου να περάσει το έργο στην επόμενη φάση της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction) και της τελικής ανάδειξης αναδόχου πριν από την εκποίησή του έτους.

Ο επενδυτής που θα αναλάβει το έργο θα κληθεί να σεβαστεί απόλυτα την ιδιαίτερη ιστορική και περιβαλλοντική ταυτότητα του κτίριου, εφαρ-



Το πρώην βασιλικό κτήμα Τσακού



Το Κυβερνείο Θεσσαλονίκης (Παλάτιο)

# Αναβιώνουν εννέα εμβληματικά ακίνητα

μόζοντας τις απαραίτητες μελέτες για τη στατική ενίσχυσή του και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών του. Η αναβίωση του περιπτέρου αναμένεται να δώσει νέα αναπτυξιακή πνοή στην ευρύτερη περιοχή της βορειοανατολικής Αττικής, επαναφέροντας στα προσκήνιο έναν ιστορικό προορισμό.

#### Παγοποιείο στα Χανιά

Το Παλιό Παγοποιείο (Ψυγείο), ένα σπάνιο δείγμα της βιομηχανικής κληρονομιάς των Χανίων και στενά συνδεδεμένο με την οικονομική και εμπορική ανάπτυξη της πόλης κατά τον προηγούμενο αιώνα, είναι ένα τριώροφο κτίριο 1.029 τ.μ. στη συμβολή των οδών Τσουδερών και Πλατείας Μαρκοπούλου, δίπλα στην ιστορική δημοτική αγορά. Παραμένει ουσιαστικά κλειστό και εγκαταλελειμμένο εδώ και περίπου 25 χρόνια, καθώς σταμάτησε να λειτουργεί ως παραγωγική/βιομηχανική μονάδα στις αρχές του 2000. Εκτός το τριώροφο κτίριο αφέθηκε στη φθορά του χρό-

Τα συγκεκριμένα κτίρια, που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, θα μεταμορφωθούν σε σύγχρονους πυρήνες πολιτισμού, τουρισμού και επιχειρηματικότητας





## Τέλος στην εγκατάλειψη

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Το Ίσθμια Διού στη Μάνη



Το Αχιλλείο Ανάκτορο της Κέρκυρας

ναυ, με την αισθητική και λειτουργική απαξίωσή του να αποτελεί σημείο κρίσης για την τοπική κοινωνία.

Η πρόθεσμία του ανοικτού διαγωνισμού της ΕΙΛΑΔ εκκινεί στις 15 Οκτωβρίου 2026. Μετά την ημερομηνία αυτή, ο σχεδιασμός περνά άμεσα στην αδειοδότηση των τεχνικών φακέλων, ανοίγοντας τον δρόμο για την ανάδειξη του αναδόχου που θα αναλάβει το έργο, την ίδια ώρα που τοπικοί φορείς παρακολουθούν στενά την διαδικασία διεκδικώντας ρόλο στη μελλοντική χρήση του ιστορικού κτιρίου. Στόχος είναι η ριζική αποκατάσταση των υποδομών του και η μερίκερσή του σε έναν σύγχρονο, πολυλειτουργικό χώρο. Η νέα χρήση του θα συνδυάζει την ειδική ρηματοκρίση με τον πολιτισμό, διασφαλίζοντας παράλληλα τη διατήρηση των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών στοιχείων του. Η επανένταξη του Παγοποιείου στον αστικό ιστό των Χανίων θα αναβαθμίσει την περιοχή, προσφέροντας ένα νέο σημείο αναφοράς για κατοίκους και επισκέπτες.

### Σπήλαια Διού στη Μάνη

Τα Σπήλαια Διού αποτελούν ένα από τα σημαντικότερα φυσικά και τουριστικά αξιοθέατα της Ελλάδας με παγκόσμια γεωλογική και αρχαιολογική αξία. Το εμβληματικό αυτό project εισηγήθηκε επίσημα πλ. τριτοβάθμιας μελέτης με την υπογραφή της κατασκευαστικής σύμβασης, στο μέγα Μάϊον του τρέχοντος έτους. Πλέον, με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών να εκτείνεται αισθητά σε 28 μήνες, το φθινόπωρο αποτελεί τον πρώτο μεγάλο σταθμό για την πλήρη ανάπτυξη των εγκαταστάσεων στην περιοχή.

Μετά από άλλων, το σχέδιο αναβάθμισης περιλαμβάνει την πλήρη εκσυγχρονισμό των τουριστικών εγκαταστάσεων και τη βελτιστοποίηση της προσβασιμότητας για τους επισκέπτες. Στόχος είναι η σταδιακή παραδοχή των υποδομών και κυρίως του νέου κτιρίου του Μουσείου Ιστορίας έως τα μέσα του 2028.

Προς αυτή την κατεύθυνση, οι κατασκευαστικές εργασίες για την ανέγερση του νέου κτιρίου του Μουσείου Προϊστορίας Σπληνίων Μάνης εισέρχονται στην πιο κρίσιμη φάση του φθινοπώρου. Συνολικά, η επένδυση αυτή στοχεύει στην ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προόλου της Λακωνίας μετατρέποντας τον δι-



Το κύριο του πρώην ΕΟΜΜΕΧ στη Λισαβόνα



Το βιομηχανικό κτίριο του ΣΙΑΟ



Το Τουριστικό Περικόρο Μαραθώνα

ση των εργασιών ανακατασκευής. Στόχος είναι η μεταμόρφωση τους σε premium boutique καταλύματα και χώρους μείκτων χρήσεων, που θα ενισχύσουν την πολιτιστική ταυτότητα της πόλης και θα προσφέρουν νέες θέσεις εργασίας, αίροντας την πολυετή απαξίωση τους.

### Αχιλλείο Ανάκτορο

Το Αχιλλείο της Κέρκυρας αποτελεί ένα παγκόσμιο πολιτιστικό μνημείο με ανεκτίμητη ιστορική αξία. Το εσωτερικό του παλαιού παραμένει κλειστό και παραδόμενο στη φθορά εδώ και μία πενταετία, από το 2021. Ωστόσο, η αντίστροφη μέτρηση ξεκίνησε στις 11 Αυγούστου 2026, όταν η ΕΤΑΑ προκήρυξε τον νέο μεγάλο διαγωνισμό ύψους 11,52 εκατ. ευρώ για την ολική αποκατάστασή του. Σύμφωνα μάλιστα με την επίσημη ενημέρωση της ΕΤΑΑ στα μέσα Σεπτεμβρίου 2026, ο απαιτούμενος ορίζοντας για την ολοκλήρωση των έργων και την πλήρη απόδοση του συγκροτήματος σε σύγχρονη μουσειολογική λειτουργία έχει οριστεί για τον Ιούνιο του 2029.

### Κυβερνείο Θεσσαλονίκης

Το Κυβερνείο Θεσσαλονίκης, γνωστό και ως «Παλαίστα», αποτελεί ένα από τα πιο λαμπρά και αναγνωρίσιμα αρχιτεκτονικά δημιουργήματα της βόρειας Ελλάδας. Το επιβλητικό νεοκλασικό κτίριο, που δεσπόζει στο παραλιακό μέτωπο της Καλαμαριάς, παρέμεινε κλειστό και εγκαταλειμμένο για σχεδόν δύο δεκαε-

τίες, συνδυάζοντας την ιστορική μνήμη, τον πολιτισμό και την περιβαλλοντική προστασία. Στο πλαίσιο των διαδικασιών, βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη η δεύτερη φάση του διεθνούς διαγωνισμού για την δέσμη παραχώρηση 24 ιστορικών κτιρίων και 1.200 στρεμμάτων καλλιέργειας, με πέντε ισχυρά επενδυτικά σκέληματα να διεκδικούν το έργο. Το επιστημονικό σχέδιο επιτρέπει πλείες αναπτυξιακές δραστηριότητες, όπως η δημιουργία βιολογικών εθνικών, χώρων εστίασης και η αναβίωση του ιστορικού ανοικτού και ελαιουργείου.

Παράλληλα, το κράτος υπολείπει ένα γιγαντιαίο πρόγραμμα αποκατάστασης άνω των 70 εκατ. ευρώ μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης για τη μετατροπή του κεντρικού ανακτόρου και των βωστικών ορίων σε μουσειακούς χώρους.

Εως τις 20 Οκτωβρίου 2026 ολοκληρώνονται οι δύο μεγάλοι διαγωνισμοί ύψους 6,85 εκατ. ευρώ που αφορούν την 24μηνη φύλαξη του κτιρίου και τη λειτουργία των νέων δικτύων υποδομής.

### Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων

Ενα ακόμη μοναδικό πολιτιστικό τοπίο που βρίσκεται στην τελική ευθεία ανάδειξης είναι το εμβληματικό βιομηχανικό κτίριο του ΣΙΑΟ στο λιμάνι των Πειραιά. Το κτίριο αυτό, στενά συνδεδεμένο με την ιστορία της ελληνικής ναυτιλίας και του εμπορίου, μεταμορφώνεται ριζικά. Η αποκατάσταση και η μετατροπή του στο Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων ολοκληρώνεται, με στόχο τη δημιουργία ενός υπερσύγχρονου πολιτιστικού πόλου. Το τρέχον έτος αποτελεί χρονικό ορόσημο για την ολοκλήρωση των κτιριακών υποδομών και τη σταδιακή προετοιμασία της έκθεσης των απάντων αρχαιολογικών θησαυρών που έχουν ανασυρθεί από τις ελληνικές θάλασσες.

### Βίλα Μοδιάνο

Η Βίλα Μοδιάνο (η επιβλητική «Εσούλη των Ελίων» που χτίστηκε το 1906 σε σχέδια του Ελμ Μοδιάνο και ανήκει στο Λαογραφικό και Εθνολογικό Μουσείο) αποτελεί ένα από τα πιο ιστορικά και η ο συμβολικά κτίρια της Μακεδονίας, καθώς εκεί υπεγράφη το 1912 η παραδοχή της Θεσσαλονίκης. Το αρχιτεκτονικό αυτό κόσμημα, που κατά περιόδους αντιμετώπιζε σημαντικές προκλήσεις συντήρησης, εισέρχεται πλέον σε μια νέα εποχή.

Μέσω στο φθινόπωρο κορυφώνονται οι εγκρίσεις για τα εξειδικευμένα προγράμματα ψηφιακής προβολής, ανάδειξης και αποκατάστασης των υποδομών της Βίλας. Στόχος των αρμόδιων κρατικών φορέων είναι η πλήρης αναδιοργάνωση τόσο του κτιριακού συγκροτήματος όσο και του ιστορικού κήπου, μετατρέποντάς το σε ένα σύγχρονο, λειτουργικό και απόλυτο προσβάσιμο πολιτιστικό κέντρο για το Θεσσαλονίκη.

πό σε έναν υπερσύγχρονο, ασφαλή και διεθνώς ελκυστικό προορισμό πολιτιστικού τουρισμού.

### Διατηρητέα στον Άγιο Νικόλαο

Στο επίκεντρο του αναπτυξιακού σχεδιασμού βρίσκονται ακόμη εμβληματικά, ανεγχερά assets του Δημοσίου στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης, τα οποία κουβαλούν την αρχιτεκτονική μνήμη της πόλης. Ανάμεσά τους ξεχωρίζει πρώην ξενοδοχείο στην οδό Ιδομενέως, το οποίο παρέμεινε κλειστό και εγκαταλελειμμένο για περίπου 20 χρόνια, καθώς και το ιστορικό κτίριο του πρώην ΕΟΜΜΕΧ, που ήταν εκτός λειτουργίας για περίπου 15 χρόνια. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των ηλεκτρονικών διαγωνισμών της ΕΤΑΔ και την ανάδειξη ορισμένων πλειοψηφών, το τρέχον έτος αποτελεί σταθμό για την έγκριση των τελικών αρχιτεκτονικών μελετών και την εκκίνηση

της (από το 2006), αντιμετωπίζοντας τη φθορά φθορά του χρόνου. Πλέον, μπήκε στην τελική ευθεία η ανοικοδόμησή του εμβληματικού ακινήτου, καθώς ολοκληρώθηκε ο σχετικός διαγωνισμός και αναδείχθηκε ο ανάδοχος που θα αναλάβει τις κρίσιμες μελέτες αποκατάστασης και λειτουργίας του. Η υπογραφή της σύμβασης για την εκκίνηση των μελετών έχει προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί εντός των επόμενων εβδομάδων. Το πλάνο προβλέπει τη μετατροπή του σε έναν ζωντανό πολυχώρο πολιτισμού, τεχνών και φιλοξενίας, ο οποίος θα είναι πλήρως προσβάσιμος στους πολίτες, ικανοποιώντας ένα πάγκο αίτημα της τοπικής κοινωνίας.

### Πρώην Βασιλικό κτίριο Τατοΐου

Το πρώην βασιλικό κτίριο Τατοΐου αποτελεί το μεγαλύτερο και πιο πολυσύθετο project αξιο-



## ΟΔΗΓΟΣ ΑΑΔΕ

# Ποιοι και πώς θα πάρουν

**ΤΑ ΕΞΙ  
ΣΗΜΕΙΑ-SOS  
ΤΗΣ ΝΟΜΟ-  
ΘΕΣΙΑΣ:  
ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ  
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ  
ΑΓΟΡΑΣ  
ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
Ή ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
• ΟΙ ΟΡΟΙ, ΟΙ  
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ,  
ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟ-  
ΓΗΤΙΚΑ**

**Τ**ους όρους και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληροί ένας φορολογούμενος, καθώς και τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί για να πάρει απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτου, σε περίπτωση που αγοράσει κτίσμα προοριζόμενο για πρώτη κατοικία ή οικόπεδο προοριζόμενο για ανέγερση πρώτης κατοικίας, παρουσιάζει σήμερα ο «Ε.Τ.».

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σε αναλυτικό οδηγό εργατοπανηγίων που εξέδωσε, παρέχει πλήρεις και αναλυτικές διευκρινίσεις για τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες χορήγησης της απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης σε περίπτωση απόκτησης πρώτης κατοικίας.

Σύμφωνα με τον οδηγό της ΑΑΔΕ, τα 6 σημεία της νομοθεσίας που πρέπει να προσέξουν ιδιαιτέρως οι φορολογούμενοι είναι τα εξής:

**1 Δικαιούχοι της απαλλαγής από τον Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ) σε περίπτωση αγοράς πρώτης κατοικίας.**

Η απαλλαγή παρέχεται μόνο σε φυσικά πρόσωπα, ενήλικα έγγαμα ή άγαμα ή μέρη συμφώνου συμβίωσης, εφόσον κατοικούν μόνιμα στην Ελλάδα τουλάχιστον ένα έτος ή προτίθενται να εγκατασταθούν (σε αυτήν) το αργότερο εντός δύο ετών από την αγορά. Η απαλλαγή του άγαμου παρέχεται και στον σύζυγο που βρίσκεται σε διάσταση, υπό τον όρο ότι έχει κατατεθεί αίτηση ή αγωγή διαζυγίου, τουλάχιστον έξι μήνες πριν από την αγορά του ακινήτου και με την προϋπόθεση ότι ο γάμος θα λυθεί μέσα σε πέντε (5) έτη από την αγορά.

**2 Απαλλαγή μετά τη σύνταξη του μεταβιβαστικού συμβολαίου.**

Είναι δυνατή η χορήγηση απαλλαγής μετά τη σύνταξη του μεταβιβαστικού συμβολαίου, εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις της απαλλαγής κατά τον χρόνο σύνταξης του συμβολαίου και δεν έχει παρέλθει πενταετία από το τέλος του έτους εντός του οποίου συνετάγη το μεταβιβαστικό συμβόλαιο. Με τριτοποικτική δήλωση συνοποβάλλονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ζητείται η επιστροφή του φόρου. Μετά την υποβολή τριτοποικτικής δήλωσης, τον έλεγχο των δικαιολογητικών και τη διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων της απαλλαγής



Η ΑΑΔΕ, σε αναλυτικό οδηγό εργατοπανηγίων που εξέδωσε, παρέχει πλήρεις και αναλυτικές διευκρινίσεις.

**Ωφελοούμενοι  
μπορεί να είναι  
φυσικά πρόσωπα,  
ενήλικα έγγαμα  
ή άγαμα ή μέρη  
συμφώνου  
συμβίωσης,  
εφόσον  
κατοικούν μόνιμα  
στην Ελλάδα  
τουλάχιστον ένα  
έτος ή προτίθενται  
να εγκατασταθούν  
(σε αυτήν)  
το αργότερο  
εντός δύο ετών  
από την αγορά**

κατά τον χρόνο σύνταξης του μεταβιβαστικού συμβολαίου, συντάσσεται συμπληρωματική πράξη του συμβολαίου, στην οποία αναφέρεται η χορήγηση της απαλλαγής.

**3 Εκταση της παρεχόμενης απαλλαγής.**

Η απαλλαγή παρέχεται:

- α) Για αγορά κατοικίας:
  - Από άγαμο, η απαλλαγή παρέχεται μέχρι ποσού αξίας 200.000€.
  - Από άγαμο που παρουσιάζει αναπηρία τουλάχιστον 67%, η απαλλαγή μέχρι ποσού αξίας 250.000€.
  - Από έγγαμο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης, η απαλλαγή χορηγείται μέχρι ποσού αξίας 250.000€.
  - Από έγγαμο που παρουσιάζει αναπηρία τουλάχιστον 67%, μέχρι ποσού αξίας 275.000€. Το ποσό αυτό προσανξάνεται κατά 25.000€ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα αυτού και κατά 30.000€ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του.
- β) Για αγορά οικοπέδου:
  - Από άγαμο, η απαλλαγή παρέ-

χεται μέχρι ποσού αξίας 50.000€.

• Από έγγαμο, η απαλλαγή χορηγείται μέχρι ποσού αξίας 100.000€. Το ποσό αυτό προσανξάνεται κατά 10.000€ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα αυτού και κατά 15.000€ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του.

Αν η αξία του ακινήτου υπερβαίνει τα παραπάνω αφορολόγητα όρια, η απαλλαγή χορηγείται μέχρι του αντίστοιχου αφορολόγητου ποσού και για την επιπλέον αξία οφείλεται ΦΜΑ. Σε περίπτωση αγοράς κατοικίας, στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μιας όλης στάθμευσης και ενός αποθηκευτικού χώρου (είτε είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες είτε παρακολουθήματα της μεταβιβαζόμενης κατοικίας), για επιφάνεια εκάστου έως 20 τ.μ., εφόσον βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και αποκατώνται ταυτόχρονα με το ίδιο συμβόλαιο αγοράς.

**4 Προϋποθέσεις για την απαλλαγή της πρώτης κατοικίας από τον Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτου.**

α) Ο αγοραστής ή η σύζυγός του



# φοροαπαλλαγή α' κατοικίας



Από έγγραφο, η απαλλαγή χορηγείται μέχρι του ποσού των 250.000 ευρώ.

ή το άλλο μέρος του συμφώνου συμβίωσης ή τα ανήλικα τέκνα του δεν πρέπει να έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή σέκσης σε άλλη οικία ή διαμέρισμα ή ιδανικό μερίδιο αυτών που συνολικά πληρούν τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί οικοπέδου οικοδομήσιμου ή επί ιδανικού μεριδίου οικοπέδου, στο οποίο αντιστοιχεί εμβασμόν κτήματος που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες του και βρίσκονται σε δημοτική κοινότητα ή δημοτική ενότητα (αν δεν υπάρχει περαιτέρω διοικητική υποδιαίρεση) με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων (λογβάνεται υπ' όψιν η τελευταία απογραφή πληθυσμού). Επίσης, σε περίπτωση που ο αγοραστής ή ο/η σύζυγος ή το άλλο μέρος του συμφώνου συμβίωσης ή τα ανήλικα τέκνα αυτού μεταβιβάζουν με επαχθή ή χαριστική αιτία την επικαρπία ή το δικαίωμα σέκσης ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας ή οικοπέδου ή την ψιλή κυριότητα οικοπέδου, των οποίων έχουν την κυριότητα και το εμβασμόν των οποίων (είτε αυτοελεύως

είτε συναυροζόμενο με τα λοιπά ακίνητα κυριότητάς τους) πληροί κατά τον χρόνο της μεταβίβασης τις στεγαστικές ανάγκες τους, δεν μπορεί να χορηγηθεί απαλλαγή α' κατοικίας κατά την αγορά άλλου ακινήτου πριν από την παρέλευση πέντε (5) ετών από τη μεταβίβαση των ανωτέρω δικαιωμάτων.

Οι στεγαστικές ανάγκες του αγοραστή και της οικογένειάς του θεωρείται ότι καλύπτονται, αν το συνολικό εμβασμόν της καθαρής επιφάνειας (της επιφάνειας χωρίς τους κοινόχρηστους χώρους, όταν υφίσταται σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών) κατοικιών που υφίστανται ή των τετραγωνικών μέτρων, που, βάσει των πολεοδομικών διατάξεων, μπορούν να αναγεγρθούν είναι τουλάχιστον: 70 τ.μ. χώρου κύριας χρήσης ή 90 τ.μ. για τον αγοραστή με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%, προσυαυανόμμενα κατά 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του και 30 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαούχος και κατά 45 τ.μ. για κάθε προσυαυανόμμενο τέκνο του δικαι-

ούχου της απαλλαγής με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% ανεξάρτητα από την ηλικία του.

β) Το αγοραζόμενο οικόπεδο ή το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η αγοραζόμενη κατοικία πρέπει να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο και να είναι οικοδομήσιμο κατά τον χρόνο της αγοράς.

γ) Ο αγοραστής δεν πρέπει να συνδέεται με τον πωλητή με σχέση συγγένειας εξ αίματος ή εξ αγχιστείας πρώτου βαθμού ή να είναι μεταξύ τους σύζυγοι.

**5 Φορολογικές υποχρεώσεις που προκύπτουν σε περίπτωση μεταβίβασης ή σύστασης επί του ακινήτου οποιουδήποτε εμπράγματος δικαιώματος, πλην υποθήκης, εντός πέντε (5) ετών από την αγορά με απαλλαγή α' κατοικίας.**

Αν ο αγοραστής μεταβιβάσει ή συστήσει επί του ακινήτου οποιουδήποτε εμπράγματος δικαίωμα, πλην υποθήκης, εντός πέντε (5) ετών από την αγορά, υποχρεούται, πριν από τη μεταβίβαση ή τη σύσταση του εμπράγματος δικαιώματος, σε υποβολή δήλωσης και καταβολή εφάπαξ του φόρου που αναλογεί στην αξία του ακινήτου κατά τον χρόνο της νέας μεταβίβασης ή σύστασης του εμπράγματος δικαιώματος ή στο δηλούμενο τίμημα της νέας μεταβίβασης, εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο της αντικειμενικής αξίας, με εφαρμογή των συντελεστών που ίσχυαν κατά τον χρόνο χορήγησης της απαλλαγής, εκτός αν ο φόρος που αναλογεί στην αξία του ακινήτου του χρόνου απαλλαγής είναι μεγαλύτερος, οπότε καταβάλλεται ο μεγαλύτερος αυτός φόρος.

Κατ' εξίρεση, η μεταβίβαση εξ αδιαίρετου μεριδίου πρώτης κατοικίας από τον ένα σύζυγο προς τον εξ αδιαίρετου συγκύριο άλλο σύζυγο, πριν από την πάροδο πενταετίας, δεν αίρει τη χορηγηθείσα απαλλαγή, υπό την προϋπόθεση ότι η μεταβίβαση μεταξύ των συζύγων πραγματοποιείται διαρκούντος του γάμου, αφού και μετά τη μεταβίβαση εξοκολοιυθεί να εκπληρώνεται ο σκοπός του νόμου, δηλαδή η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της οικογένειας, και ο γάμος θα είναι σε ισχύ μέχρι το τέλος της πενταετίας από τη σύνταξη του συμβολαίου αγοράς πρώτης κατοικίας. ■

## Τα πέντε απαραίτητα έγγραφα

**6 Δικαιολογητικά υποβάλλονται για τη χορήγηση της απαλλαγής για πρώτη κατοικία.**  
Τα δικαιολογητικά για τη διαπίστωση των προϋποθέσεων απαλλαγής είναι τα εξής:

**1.** Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του δικαιούχου της απαλλαγής ή άλλο/α ισοδύναμο/α πιστοποιητικό/ά που εκδίδονται από τις αρμόδιες Αρχές της χώρας του και ληξιαρχική πράξη γάμου ή γέννησης τέκνου, κατά περίπτωση, εφόσον τα στοιχεία του γάμου ή της γέννησης δεν προκύπτουν από αυτό.

**2.** Τοπογραφικό διάγραμμα με επ' αυτού βεβαίωση από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες ή δήλωση από ιδιώτη μηχανικό κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι το αγοραζόμενο οικόπεδο ή το οικόπεδο μέσα στο οποίο βρίσκεται η αγοραζόμενη κατοικία είναι οικοδομήσιμο κατά τον χρόνο της αγοράς και βρίσκεται μέσα σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή μέσα στα όρια οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο. Στην περίπτωση κατά την οποία έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία άδεια οικοδομής, αντί του προηγούμενου δικαιολογητικού προσκομίζεται φωτοτυπικό αντίγραφο της άδειας, εφόσον από αυτήν ή το προσαρτημένο σ' αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, εάν υπάρχει, προκύπτουν και οι δύο αναγκαίες κατά νόμο προϋποθέσεις και ο υπόχρεος δηλώνει υπεύθυνα στη δήλωση της επόμενης παραγράφου ότι όσα αναφέρονται στην άδεια οικοδομής ή στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν κατά τον χρόνο φορολογίας.

**3.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με την οποία ο αγοραστής και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του θα βεβαιώνουν ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που προαναφέραμε στην παραπάνω περίπτωση 4, καθώς και ότι:

- Δεν έχουν τύχει απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν.
- Δεν έχουν μεταβιβάσει κατά την προηγούμενη πενταετία την επικαρπία ή το δικαίωμα σέκσης ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας ή την ψιλή κυριότητα ή επικαρπία ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου που πληρούσαν τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς τους, συναυροζόμενα με τα λοιπά ακίνητα της οικογένειας.
- Ο αγοραστής ή η σύζυγός του δεν είναι συγγενείς πρώτου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας με τον πωλητή, κατοικεί μόνιμα στην Ελλάδα επί ένα (1) τουλάχιστον έτος πριν από τη χορήγηση της απαλλαγής και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει, μετά την κατάρτιση του συμβολαίου, τα απαιτούμενα κατά περίπτωση πιστοποιητικά που τυχόν θα του ζητηθούν από τη ΔΟΥ.

**4.** Αναλυτική κατάσταση ακινήτων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπεύθυνης δήλωσης της προηγούμενης περίπτωσης, υπογεγραμμένη και από τους δύο συζύγους.

**5.** Οποιοδήποτε νόμιμο μέσο συνιστά απόδειξη της μόνιμης κατοικίας στην Ελλάδα επί ένα (1) τουλάχιστον έτος πριν από τη χορήγηση της απαλλαγής. Ενδεικτικά, αναφέρονται η υποβολή φορολογικών δηλώσεων, η βεβαίωση ασφαλιστικών φορέων, συμβάσεις εργασίας, φοίτηση των τέκνων σε σχολεία στην Ελλάδα, ένορξη επαγγελματικής δραστηριότητας, μισθωτήριο συμβόλαιο κατοικίας κ.λπ. ■



**Real**

**market**

Τα νέα της αγοράς και των επιχειρήσεων



## **AKTOR: Αλμα 85% στο pro forma EBITDA και επενδύσεις 3 δισ. ευρώ έως το 2031**

**ΙΣΧΥΡΕΣ** επιδόσεις κατέγραψε ο όμιλος AKTOR στο πρώτο εξάμηνο του 2026, με το pro forma EBITDA να αυξάνεται κατά 85% και να φτάνει τα 120 εκατ. ευρώ, ενώ το ανεκτέλεστο διαμορφώθηκε στα 4,5 δισ. ευρώ, παρά την υλοποίηση έργων αξίας 500 εκατ. ευρώ.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 649 εκατ. ευρώ, τα μεικτά κέρδη σε 82 εκατ. ευρώ και το EBITDA σε 91 εκατ. ευρώ, αυξημένο κατά 38%. Σε pro forma βάση, τα προ φόρων κέρδη έφτασαν τα 37 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας άνοδο 114%. Παράλληλα, τα pro forma ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σε 1,1 δισ. ευρώ και ο καθαρός δανεισμός σε 429 εκατ. ευρώ.

Ο όμιλος προχωρά στην υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος 3 δισ. ευρώ έως το 2031, έχοντας αντλήσει 950 εκατ. ευρώ μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και ομολογιακής έκδοσης. Στόχος είναι το EBITDA άνω των 600 εκατ. ευρώ, με την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων.

Στο επίκεντρο βρίσκονται οι κατασκευές, τα έργα ΣΔΙΤ και παραχωρήσεων, η κυκλική οικονομία, οι ΑΠΕ και η αποθήκευση ενέργειας, καθώς και το LNG. Σημαντικό ρόλο στον σχεδιασμό έχουν επίσης οι εξαγορές των ΗΛΕΚΤΩΡ και ΘΑΛΗΣ, που ενισχύουν την παρουσία του ομίλου στα περιβαλλοντικά έργα.