

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΑΤ

12,5 δισ. €

η συνολική επίδραση
στο ΑΕΠ

78%

των δανείων σε
μικρομεσαίες
επιχειρήσεις

383.600

θέσεις πλήρους
απασχόλησης

80%

το ανώτατο όριο
εγγυήσεων
για νέα δάνεια

7,3 δισ. €

εισόδημα
εργαζομένων

0,35%-1%

το επιτόκιο
για το 50%
του δανείου

5 δισ. €

δημόσια
έσοδα

998

μικροδάνεια (έως
25.000 €) είχαν
χορηγηθεί μέχρι χθες



Η χθεσινή παρουσίαση από τον IOBE της μελέτης για την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα

Ρευστότητα 5 δισ. € για μικρομεσαίους και Στεγαστικό

Νέα προγράμματα και εργαλεία στήριξης από
την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα με τους
αδιάθετους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης



ΠΕΡΙΟΡΤΑΖ
Νένα Μαλλιάρι

Νέα χρηματοδοτικά εργαλεία για τη χορήγηση

ρευστότητας άνω των 5 δισ. ευρώ στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, ετοιμάζει η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, παίρνοντας τη σκυτάλη της δυναμικής που είχε προσδώσει σε χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις το Ταμείο Ανάκαμψης.

Ποσό 2 δισ. ευρώ από τους αδιάθετους πόρους του Ταμείου περνάει στη διαχείριση της ΕΑΤ και από τα κεφάλαια αυτά θα κατευθυνθούν στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις 1 δισ. ευρώ για δάνεια και 400.000.000 ευρώ για εγγυοδοσία. Με τη μόχλευση μέσω των τραπεζών, αυτό το 1,4 δισ. ευρώ θα κινητοποιήσει τα επόμενα χρόνια χρηματοδοτήσεις της τάξης των 5 δισ. ευρώ. Τα υπόλοιπα 500.000.000 ευρώ θα κατευθυνθούν στη στεγαστική πολιτική και συγκροτούν χαρτοφυλάκιο 1 δισ. ευρώ για το πρόγραμμα «Σπίτι μου III».

Τα κεφάλαια που «εξакλειδώνονται» η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα για τις ελληνικές μικρομεσαίες

επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά είναι αποτέλεσμα της πιστοποίησης Pillar Assessment που έλαβε η Τράπεζα και η οποία την καθιστά ασφαλή και πιστοποιημένο κινητήριο μοχλό για την υλοποίηση επενδύσεων σε στρατηγικούς τομείς, εντός και εκτός Ελλάδας.

Η χρησιμότητα των χρηματοδοτικών εργαλείων της ΕΑΤ βρίσκεται στον πολλαπλασιασμό και στην ανακύκλωση των πόρων. Σε αντίθεση με τις επιχειρήσεις, οι πόροι δεν δαπανώνται εμπρός: μοχλεύονται με κεφάλαια των τραπεζών και, καθώς τα δάνεια αποπληρώνονται και οι εγγυήσεις αποδεσμεύονται, οι επιστροφές από προηγούμενα εργαλεία ανακυκλώνονται σε νέα προγράμματα για τις επιχειρήσεις.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Από το 2019 έως τα μέσα Σεπτεμβρίου 2026, η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα έχει εγκρίνει χρηματοδοτήσεις 15,57 δισ. ευρώ προς επιχειρήσεις και νοικοκυριά, μέσω 89.214 δανείων. Εξ αυτών, 61.596 δάνεια, ύψους 12,99 δισ. ευρώ, έχουν χορηγηθεί σε 46.025 επιχειρή-

σεις, εκ των οποίων το 77% έχει κύκλο εργασιών έως 2.000.000 ευρώ και το 72% απασχολεί έως 10 εργαζόμενους.

Σύμφωνα με μελέτη του IOBE, σωρευτικά την περίοδο 2019-2025, τα προγράμματα της ΕΑΤ και οι συνολικές επενδύσεις των ωφελούμενων επιχειρήσεων συνέβαλαν 12,5 δισ. ευρώ στο ΑΕΠ (άμεση, έμμεση και προκαλούμενη επίδραση), δημιουργήσαν 383.600 ετήσιες θέσεις πλήρους απασχόλησης, εισόδημα εργαζομένων 7,3 δισ. ευρώ και απέφεραν στα κρατικά ταμεία 5 δισ. ευρώ δημόσια έσοδα.

Η επίδραση αυτή προέρχεται κυρίως από τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα, καθώς το 78% των δανείων της ΕΑΤ κατευθύνθηκε σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Μάλιστα, το 56% της επίδρασης στο ΑΕΠ και το 60% της επίδρασης στην απασχόληση προέρχονται από πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις. Το 1/3 της επίδρασης στην απασχόληση προέρχεται αποκλειστικά από πολύ μικρές επιχειρήσεις, με κύκλο εργασιών έως 2.000.000 ευρώ.

Όπως αναφέρει η έρευνα του IOBE, η σωρευτική επίδραση



στην ελληνική οικονομία των προγραμμάτων της ΕΑΤ προς επιχειρήσεις, με συνολική αξία δανείων 11,5 δις. ευρώ εκτείνεται σε τρία πεδία: οικονομία, πράσινη μετάβαση και αγορά πιστώσεων. Για κάθε 1 ευρώ πόρων που δεσμεύονται στα χρηματοδοτικά εργαλεία της ΕΑΤ, παράγονται 3,58 ευρώ ΑΕΠ. Στο ίδιο 1 ευρώ αντιστοιχούν 2,10 ευρώ εισόδημα εργαζομένων και 1,43 ευρώ δημόσια έσοδα, ενώ σε κάθε 1.000.000 ευρώ δεσμευμένων πόρων αντιστοιχούν 110 ετήσιες θέσεις εργασίας.

ΜΕΓΑΛΟΙ ΚΕΡΔΙΣΜΕΝΟΙ

Εμπόριο, μεταποίηση και τουρισμός είναι οι κλάδοι που έχουν απορροφήσει τη μεγαλύτερη χρηματοδοτική ρευστότητα. Εμπόριο, μεταποίηση και κλάδος καταλυμάτων και εστίασης έχουν απορροφήσει το 74% των δανείων (8,6 δις. ευρώ). Γεωγραφικά, το 61% της επίδρασης στο ΑΕΠ προέρχεται από ωφελούμενους στην Αττική και την Κεντρική Μακεδονία, ενώ οι πολλαπλασιαστικές επιδράσεις ήταν υψηλότερες σε περιοχές όπως το Νότιο Αιγαίο, τα Ιόνια Νησιά και η Κρήτη.

Σημειώνεται ότι μετά την πανδημία το 2020, η ΕΑΤ μετασχηματίστηκε από εργαλείο έκτακτης ανάγκης σε μόνιμο αναπτυξιακό μηχανισμό (μόλις, το 2020 καταγράφηκε η ισχυρότερη ετήσια επίδραση της ΕΑΤ, με τα εργαλεία αντιμετώπισης της πανδημίας). Στην αγορά πιστώσεων, η δραστηριότητα της ΕΑΤ συνεισέφερε στην πιστωτική ανάκαμψη της περιόδου 2020-2025, ιδίως σε κλάδους με υψηλή ανάμειξή της, όπως το εμπόριο, όπου το μερίδιό της στις συνολικές εκταμιεύσεις δανείων προς επιχειρήσεις έφτασε το 38%. Κατά μέσο όρο, σε κάθε 100 ευρώ νέων πιστώσεων την περίοδο 2020-2025, τα 21 ευρώ δόθηκαν με ανάμειξη της ΕΑΤ. Η υψηλότερη συμμετοχή της ΕΑΤ συνδέεται με χαμηλότερα ποσοστά εξόδου επιχειρήσεων κατά την πανδημία: αύξηση της συμμετοχής κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες συνδέεται με μείωση του ποσοστού εξόδου κατά 0,4 ποσοστιαίες μονάδες.

Το 2025 η επίδραση των εκταμιεύσεων στην απασχόληση εκτιμάται σε 23.500 ετήσιες θέσεις πλήρους απασχόλησης, η υψηλότερη της τελευταίας τετραετίας.

Μέσα σε 12 μήνες οι απλήρωτοι φόροι άγγιξαν τα 10 δισ. ευρώ

Το πραγματικό ληξιπρόθεσμο χρέος
ιδιωτών, επιχειρήσεων φτάνει τα 79 δισ.

Της **ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Σταθερά ανοδικά παραμένει η πορεία των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την εφορία, αποτιμώμενης τη συγκεκριμένη οικονομική περίοδου αντιστοιχούν νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Η ακρίβεια, το αυξημένο κόστος στέγασης και ενέργειας, αλλά και οι διαρκώς αυξανόμενες καθημερινές υποχρεώσεις περιυρρίζουν το διαθεσίμο εισόδημα και, σε πολλές περιπτώσεις, οδηγούν τους φορολογούμενους στο να αφήνουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για αργότερα.

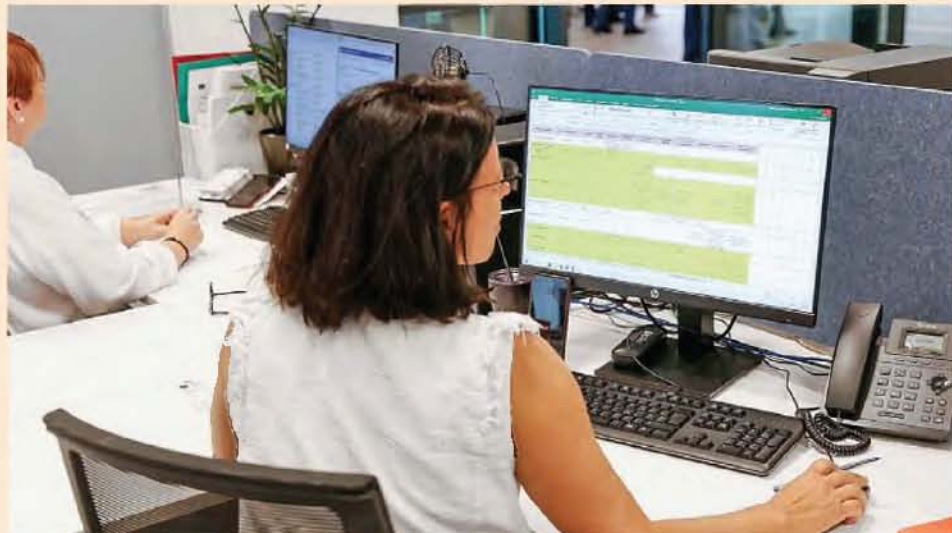
Η εικόνα αυτή αποτυπώνεται χαρακτηριστικά στην καθημερινότητα των πολιτών. Όπως αναφέρουν μεγάλα λογιστικά γραφεία, «στο τέλος του μήνα οι πολίτες αισιοφάζονται ότι δεν θα πληρώσουν. Δηλαδή, ανάμεσα στο ρεύμα και την εφορία επιλέγουν να μην πληρώσουν την εφορία». Πρόκειται για μια επιλογή που δείχνει ότι για ένα μέρος των φορολογουμένων η εξιμώτευση των βασικών αναγκών προηγείται πλέον της εγκαίρης καταβολής των φορολογικών υποχρεώσεων.

Το αποτέλεσμα είναι η συνεχής συσσώρευση νέων χρεών προς τα Δημόσια. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, τα οποία επεξεργάσθη-

κε το Γραφείο Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή, μέσα σε μόλις ένα χρόνο, από τον Αύγουστο του 2025 έως και τον Ιούλιο του 2026, δημιουργήθηκαν νέα ληξιπρόθεσμα χρέη ύψους 9,86 δισ. ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι, κατά μέσο όρο, προστίθενται κάθε μήνα περίπου 821 εκατ. ευρώ νέων οφειλών, εντεινόντας την πίεση τόσο στους φορολογούμενους όσο και στα δημόσια έσοδα.

Παρά το γεγονός ότι η οικονομία αναπτύσσεται, ο τουρισμός αυξάνεται, η νέα ενεργειακή κριση δεν επιτρέπει στα νοικοκυριά να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Αυτός είναι και ο βασικός λόγος που η κυβέρνηση αποφάσισε να αυξήσει τον αριθμό των δόσεων της νέας ρύθμισης από 72 σε 120, εντάσσοντας μάλιστα και τα χρέη του 2024 (οι πληρωγόμενα μισορόσαν να ενταχθούν χρέη που είχαν δημιουργηθεί μέχρι τις 31/12/2023).

Συνολικά το χρέος των νοικοκυριών και επιχειρήσεων προς την εφορία ανέρχεται στο αστρονομικό ποσό των 109,77 δισ. ευρώ, μειωμένο κατά 5,5 δισ. ευρώ συνεπεία του γεγονότος ότι η φορολογική διακίνηση χαρακτηρίσας ανεπάρκεια εισπραχθέντα περί τα 5,5 δισ. ευρώ (αφορά το πρόστιμο της Ακρόπολης Χρηματοοικονομικής).



Μεγαλύτερη «πληγή» εξακολουθεί να αποτελεί ο ΦΠΑ, καθώς οι αμετάκλητες οφειλές ανέρχονται στα 24,86 δισ. ευρώ και αντιστοιχούν στο 47,18% των φορολογικών χρεών. Ακολουθεί ο φόρος εισοδήματος με ποσοστό 42,22%, ενώ οι φόροι στην περιουσία -στοιχεία οποιους περιλαμβάνεται και ο ΕΝΦΙΑ- αντιστοιχούν σε 2,76 δισ. ευρώ ή μόλις στο 5,23% των φορολογικών οφειλών.

Μόλις το 6,83% του πραγματικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου, δηλαδή 5,39 δισ., βρίσκεται σε καθεστώς ρύθμισης.

Αυτό το πραγματικό ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο (μετά την απαίτηση των ανεπίδεκτων εισπραχθέντων), ύψους περίπου 79 δισ. ευρώ, το 66,46% αυτού, που αντιστοιχεί σε 52,69 δισ. ευρώ, υπάγεται από φορολογικές οφειλές. Το υπόλοιπο των πραγματικών ληξιπρόθεσμων οφειλών προέρχεται από άλλες κατηγορίες οφειλών, οι οποίες παρουσιάζουν χαμηλό ποσοστό είσπραξης. Σύμφωνα με στοιχεία της

ΑΑΔΕ, σε αυτές περιλαμβάνονται τα πρόστιμα (φορολογικά και μη φορολογικά) τα οποία αποτελούν το 21,84% του πραγματικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου, καθώς αγγίζουν τα 17,31 δισ. ευρώ, και οι μη φορολογικές οφειλές (δάνεια, δικαστικά έξοδα, καταλογισμοί κ.τ.λ.), οι οποίες αποτελούν το 11,70% του πραγματικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου, ποσοστό που αντιστοιχεί σε 9,27 δισ. ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι 8,12 δισ. ευρώ από τις φορολογικές οφειλές προέρχουν από αμετάκλητες οφειλές και 18,45 δισ. ευρώ αφορούν οφειλές με λήξη δόσεων πέραν της τελευταίας δεκαετίας, απομένουν 26,12 δισ. ευρώ οφειλών από τις οποίες, σύμφωνα με στοιχεία της ΑΑΔΕ, υπάγεται το 91,99% των εισπραχθέντων. Μεγαλύτερη «πληγή» εξακολουθεί να

αποτελεί ο ΦΠΑ, καθώς οι αμετάκλητες οφειλές ανέρχονται στα 24,86 δισ. ευρώ και αντιστοιχούν στο 47,18% των φορολογικών χρεών. Ακολουθεί ο φόρος εισοδήματος με ποσοστό 42,22%, ενώ οι φόροι στην περιουσία -στοιχεία οποιους περιλαμβάνεται και ο ΕΝΦΙΑ- αντιστοιχούν σε 2,76 δισ. ευρώ ή μόλις στο 5,23% των φορολογικών οφειλών.

Λίγοι χρωστούν πολλά

Το 96,43% του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου προέρχεται από οφειλές άνω των 10.000 ευρώ, ενώ μόνο η κατηγορία άνω του 1 εκατ. ευρώ συγκεντρώνει το 74,36% του συνολικού χρέους, παρότι αφορά μόλις το 0,26% των οφειλετών.

Αναμένεται, το 90,27% των οφειλών χρωστεί έως 10.000 ευρώ, όμως οι συγκεκριμένες οφει-

λές αντιστοιχούν μόλις στο 3,43% του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου. Τα φυσικά πρόσωπα οφειλούν συνολικά 43,65 δισ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο 39,76% των συνολικών χρεών. Ενώ τα νομικά πρόσωπα συγκεντρώνουν οφειλές 66,02 δισ. ευρώ ή το 60,24% του συνόλου.

Παρά τη διαθεσιμότητα των ρυθμίσεων (24 και 48 και 72 δόσεων), μόλις το 6,83% του πραγματικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου, δηλαδή 5,39 δισ. ευρώ, βρίσκεται σήμερα σε καθεστώς ρύθμισης.

Τα υψηλότερα ποσοστά ένταξης παρατηρούνται σε οφειλές από 10.001 έως 100.000 ευρώ, ενώ ιδιαίτερα χαμηλά παραμένει η πλημμελής τάση στις πολύ μικρές οφειλές κάτω των 500 ευρώ και στις πολύ μεγάλες, άνω των 50.000 ευρώ.

Πρώτες πιέσεις στην αγορά ακινήτων

Αυξάνεται ο χρόνος παραμονής των αγγελιών πώλησης, εντείνεται το παζάρι για μείωση τιμών, κάμψη στις αγοραπωλησίες

Του ΝΙΚΟΝ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Μεγαλώνει, αντί να μικραίνει, η απόκλιση ανάμεσα στις οικονομικές απαιτήσεις των ιδιοκτητών και στις αντίστοιχες δυνατότητες των ενδιαφερομένων αγοραστών, καθώς η εικόνα που διαμορφώνεται από τις αγγελίες αποτυπώνει μια νέα πραγματικότητα. Συγκεκριμένα, ενώ κατά τη διάρκεια του τελευταίου χρόνου, και συγκεκριμένα από το β' τρίμηνο του 2025 μέχρι και το φετινό β' τρίμηνο, παρατηρείται αύξηση των διαθέσιμων προς πώληση κατοικιών, εντούτοις ο αριθμός των συναλλαγών καταγράφει σημαντική ιτώση και παράλληλα έχει αυξηθεί και ο χρόνος παραμονής των αγγελιών στις ψηφιακές πλατφόρμες, σε ακόμη ένα σημάδι επιβράδυνσης της αγοράς.

Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την ανάλυση που περιλαμβάνεται στο τελευταίο τριμηνιαίο δελτίο του ΙΟΒΕ για την πορεία του ιδιωτικού χρέους στην οικονομία, με βάση την επεξεργασία που πραγματοποιήσε η ReDataset του ομίλου RCG.

Ειδικότερα, ο χρόνος παραμονής των αγγελιών έχει αυξηθεί από 15 έως και 27 ημέρες περισσότερο σε σχέση με πριν από ένα χρόνο κι αυτό παρότι, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αυτής, «έτρεξε» το πρόγραμμα «Σπίτι Μου Π», που αφορούσε κατοικίες ηλικίας από 20 ετών και πάνω και αξίας έως 250.000 ευρώ. Είναι χαρακτηριστικό ότι στον Πειραιά και στα δυτικά προάστια, δύο από τις περιοχές που παρουσιάζουν υψηλή συγκέντρωση επιλέξιμων ακινήτων μέσω του συγκεκρι-

μένου προγράμματος, ο χρόνος παραμονής των αγγελιών αυξήθηκε κατά 23,5% και 22,7% αντίστοιχα, συγκριτικά με πριν από ένα χρόνο.

Αύξηση κατά 14,8% υπεβλήθη και στο κέντρο της Αθήνας, όπου απαιτούνται πλέον 132 ημέρες για να βρεθεί αγοραστής, από 115 ημέρες πέρυσι. Με βάση τον απαιτούμενο χρόνο, τα βόρεια προάστια ξεχωρίζουν, καθώς μεσολαμβάν 148 ημέρες (από 124 ημέρες πριν από ένα χρόνο), ενώ αντιθέτως, στα νότια προάστια, ο χρόνος είναι 139 ημέρες ή μόλις 12,1% περισσότερο από πέρυσι (124 ημέρες), παρότι το κόστος αγοράς είναι υψηλότερο. Ο λόγος που συμβαίνει αυτό είναι ότι πρόκειται για περιοχές όπου συγκεντρώνεται σημαντικά ζή-

Ενισχύεται η προσφορά των διαθέσιμων ακινήτων τόσο από κατασκευαστές όσο και από ιδιώτες,

τηση και από το εξωτερικό, διευκολύνοντας έτσι τις συναλλαγές.

Όπως εξηγεί στην «Κ» η Άννα Μωκάκου, επικεφαλής του μεσσιτικού γραφείου New Life Real Estate, «υπάρχει πράγματι επιβράδυνση των αγοραπωλησιών τον τελευταίο χρόνο κι αυτό αφορά και τα πιο προσιτά ακίνητα. Για παράδειγμα, ένα διαμέρισμα μικρής επιφάνειας 50 τ.μ. και τιμής 120.000 ευρώ πωλείτο μέσα σε μερικές ημέρες/εβδομάδες πριν από έξι μήνες. Σήμερα, αυτό



ΠΗΓΗ: Τριμηνιαίο Δελτίο ΙΟΒΕ για τη Βιομηχανία Χρόνος, στην Οικονομία

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

απαιτεί περισσότερο χρόνο και ο αγοραστής βρίσκεται μόνο αν έχει προηγηθεί σημαντική διαπραγμάτευση και υποχωρητικότητα και του πωλητή σε σχέση με την αρχική ζητούμενη τιμή». Με βάση την εκτίμηση της κ. Μωκάκου, στις κατοικίες με αρχική τιμή έως 250.000 ευρώ, η συμφωνία επιτυγχάνεται περίπου 5% - 10% χαμηλότερα και ανάλογα με την περιοχή. Δηλαδή σε περιοχές με υψηλή ζήτηση, το περιθώριο έκπτωσης είναι χαμηλότερο. Πά-

ντως, κατά την ίδια, «το ότι κατέβηκε η αγγελία δεν σημαίνει ότι βρέθηκε και αγοραστής, καθώς μπορεί να ξαναβεί αργότερα. Αυτό συμβαίνει επειδή είναι αρκετά συχνό το φαινόμενο να προωθείται το ίδιο ακίνητο από πολλά μεσιτικά γραφεία ταυτόχρονα, χωρίς υποχρεωτικά ο ιδιοκτήτης και πωλητής να είναι ενήμερος, και έτσι να ζητάει την αφαίρεση της αγγελίας».

Σύμφωνα και με τα στοιχεία που επεξεργάστηκε η ReDataset

από το Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, όπου καταχωρίζονται τα συμβόλαια αγοραπωλησιών, είναι εμφανές η ιτώση σε ετήσια βάση. Ειδικότερα, οι συναλλαγές έχουν μειωθεί από 17% στα νότια προάστια μέχρι και 30% στα δυτικά, ενώ μεγάλη πτώση των αγοραπωλησιών κατά 23% ετησίως παρατηρείται επίσης και στο κέντρο της Αθήνας και στον Πειραιά. Ακόμη κι αν λαφθεί υπόψη ότι στο Μητρώο καταχωρίζεται μέρος μόνο του

συνόλου των συναλλαγών, η σύγκριση με πέρυσι είναι αποκαλυπτική της πτωτικής τάσης.

Το παράδοξο είναι ότι αυτό συμβαίνει σε μια περίοδο που η προσφορά έχει αυξηθεί, ίσως για πρώτη φορά τα τελευταία χρόνια. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας, παρατηρείται άνοδος των ενεργών αγγελιών που κυμαίνεται από 14% στα βόρεια προάστια και φτάνει μέχρι και το 26% στα δυτικά προάστια. Εν τω μεταξύ, η σύνθεση του αποθέματος της προσφοράς πωλούμενων ακινήτων διαφοροποιείται ανάλογα με την περιοχή. Για παράδειγμα, στα νότια και στα βόρεια προάστια, οι νεόδμητες κατασκευές αποτελούν το 31% και το 25% αντίστοιχα του συνολικού πωλούμενου αποθέματος. Αντίθετα, στο κέντρο της Αθήνας και στον Πειραιά, τα αντίστοιχα ποσοστά δεν ξεπερνούν το 10% και το 11% αντίστοιχα.

Ενα ποσοστό της αυξημένης προσφοράς εξηγείται από την παραμονή των αγγελιών για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, αλλά είναι σαφές ότι το μεγαλύτερο μέρος οφείλεται ακριβώς στην ενίσχυση του αριθμού των διαθέσιμων ακινήτων, τόσο από κατασκευαστές όσο και από ιδιώτες, που θέλουν να επωφεληθούν των υψηλών τιμών πώλησης, κεφαλαιοποιώντας συσσωρευμένες υπεραξίες. Ωστόσο, όπως φαίνεται, η ζήτηση δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις αυξημένες τιμές, ακόμη κι με το πρόγραμμα επιδότησης επιτοκίου «Σπίτι Μου», χωρίς το οποίο είναι πιθανό οι διορθώσεις των ζητούμενων τιμών να ήταν ακόμη μεγαλύτερες.

ΟΔΗΓΟΣ

Διέξοδος σωτηρίας για δασικά ακίνητα

15 ερωτήσεις - απαντήσεις με όλα όσα μπορείτε να κάνετε αν διαπιστώσετε
ότι η περιουσία σας έχει αποτυπωθεί λανθασμένα ως δασική

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΠΑΚΑ

Διέξοδος για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων, που διαπιστώνουν ότι το ακίνητό τους έχει αποτυπωθεί λανθασμένα ως δασικό, δίνει η δυνατότητα διόρθωσης του δασικού χάρτη, ακόμη και στην περίπτωση που αυτός έχει μερικώς ή ολικώς κυρωθεί και οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν υποβάλει εγκαίρως αντίρρηση.

«ΤΑ ΝΕΑ», με τη βοήθεια της τοπογράφου-πολεοδόμου μηχανικού, Γραμματίς Μπακλατσά, παρουσιάζουν μέσα από 10+5 ερωτήσεις-απαντήσεις όλες τις πληροφορίες που πρέπει να έχουν υπόψη τους οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες προκειμένου να διασφαλίσουν και να σώσουν την περιουσία τους.

■ Μπορεί να διορθωθεί ένας ήδη κυρωμένος δασικός χάρτης;

Ναι. Κι αυτό διότι η κύρωση του δασικού χάρτη δεν σημαίνει ότι ένα αποδεδειγμένο λάθος δεν μπορεί πλέον να διορθωθεί. Ισχύει, με βάση τα ισχύοντα, προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αναμόρφωσης ακόμη και μερικώς ή ολικώς κυρωμένου δασικού χάρτη για τη διόρθωση προδύλων ασφαλών. Πλέον, οι ιδιοκτήτες που διαπίστωσαν το λάθος μετά την κύρωση ή δεν είχαν υποβάλει εγκαίρως αντίρρηση μπορούν να ζητήσουν τη διοικητική διόρθωσή του, εφόσον πρόκειται πράγματι για πρόδωλο και τεκμηριωμένο σφάλμα.

■ Ποιοι ιδιοκτήτες μπορούν να υποβάλουν αίτηση;

Αίτηση μπορούν να υποβάλουν όσοι ιδιοκτήτες διαπιστώνουν ότι η έκτασή τους έχει αποτυπωθεί λανθασμένα στον δασικό χάρτη – ακόμη και αν ο χάρτης έχει ήδη κυρωθεί. Η δυνατότητα αφορά και όσους αντιλήφθηκαν το πρόβλημα καθυστερημένα ή δεν είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα αντίρρηση. Βασική προϋπόθεση είναι το αίτημα να αφορά πρόδωλο και τεκμηριωμένο σφάλμα, και όχι απλώς διαφωνία του ιδιοκτήτη με τον δασικό χαρακτηρισμό.

■ Πού υποβάλλεται η αίτηση διόρθωσης;

Η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών, η οποία εξετάζει το αίτημα και τα στοιχεία που το συνοδεύουν. Για τις περιπτώσεις προδύλων ασφαλών που δεν συνδέονται με διοικητικά πράξη, η Διεύθυνση Δασών συντάσσει θετική ή αρνητική εισήγηση και ο φάκελος ακολουθεί την προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία προς τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος για έγκριση.

■ Τι δικαιολογητικά κι άλλα (τεχνικά) στοιχεία χρειάζονται;

Ο φάκελος πρέπει να είναι πλήρης και τεχνικά τεκμηριωμένος. Στο βασικό στοιχείο περιλαμβάνονται η

αίτηση, ο τίτλος ιδιοκτησίας, το Ε9, στοιχεία ταυτοποίησης, οι συντεταγμένες της έκτασης σε ΕΓΣΑ '87 και τυχόν διοικητικές πράξεις που αφορούν το ακίνητο.

Ιδιαίτερα σημαντικό στοιχείο τεκμηρίωσης μπορεί να αποτελέσει το τοπογραφικό διάγραμμα με την αποτύπωση της υφιστάμενης βλάστησης και των δέντρων, καθώς και φωτομηνεία αεροφωτογραφιών, ιδίως όταν το σφάλμα αφορά τη μορφή ή τον χαρακτήρα της έκτασης. Σημειώση: Το αίτημα πρέπει να προσδιορίζει με ακρίβεια το επίμαχο τμήμα και να εξηγήσει ποιο είναι το λάθος και γιατί πρέπει να διορθωθεί.

■ Γιατί είναι καθοριστικό το τοπογραφικό και η φωτομηνεία;
Το τοπογραφικό διάγραμμα προσδιορίζει με ακρίβεια την έκταση και το τμήμα για το οποίο ζητείται η διό-

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να αποδείξει πως πρόκειται για συγκεκριμένο και τεκμηριωμένο σφάλμα του δασικού χάρτη και όχι απλώς για διαφωνία με τον χαρακτηρισμό της έκτασης

ρθωση, με συντεταγμένες και σαφές ψηφιακό πολύγωνο.

Η φωτομηνεία αεροφωτογραφιών είναι καθοριστικό στοιχείο τεχνικής τεκμηρίωσης, όταν το σφάλμα αφορά τη μορφή και τον χαρακτήρα της έκτασης. Μέσα από τη διαχρονική εξέταση των αεροφωτογραφιών μπορεί να αποδειχθεί η πραγματική εικόνα της έκτασης και να τεκμηριωθεί ότι αποδόθηκε λανθασμένα ως δασική.

■ Απαιτείται να καταβληθεί κάποιο παράβολο;

Όχι. Η αίτηση διόρθωσης προδύλου ασφαλούς υποβάλλεται χωρίς παράβολο, σε αντίθεση με τη διαδικασία των αντιρρήσεων. Ωστόσο, μπορεί να υπάρξει κόστος για την τεχνική προετοιμασία του φακέλου, όπως η τοπογραφική αποτύπωση, τα γεωχωρικά αρχεία, η τεχνική έκθεση ή άλλα αναγκαία τεκμηρίωση.

■ Ποιος εξετάζει και ποιος εγκρίνει το αίτημα;

Το αίτημα εξετάζεται αρχικά από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών, η οποία ελέγχει τον φάκελο και συντάσσει θετική ή αρνητική εισήγηση. Για τις περιπτώσεις προδύλων ασφαλών χωρίς διοικητικά πράξη, ο φάκελος προωθείται ιεραρχικά στη Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, η οποία εγκρίνει ή

απορρίπτει την προτεινόμενη αναμόρφωση.

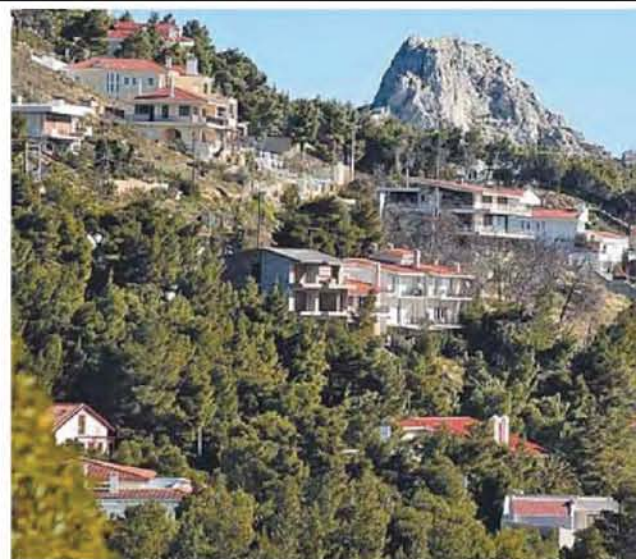
■ Πότε διορθώνεται ο χάρτης και «ξεμπελάει» το ακίνητο;

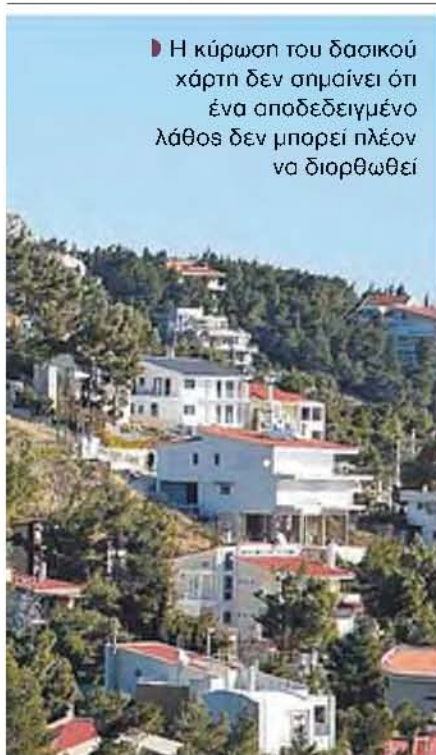
Η υποβολή της αίτησης δεν αλλάζει αυτόματα τον δασικό χάρτη. Εφόσον το αίτημα εγκριθεί, αναμορφώνεται το συγκεκριμένο τμήμα, και ακολουθεί η έκδοση νέας απόφασης κύρωσης, η οποία δημοσιεύεται σε Φ.Ε.Κ. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, αίρεται το εμπόδιο του λανθασμένου δασικού χαρακτηρισμού, εφόσον βέβαια δεν υπάρχουν άλλα ιδιοκτησιακά, πολεοδομικά ή κτηματολογικά ζητήματα.

■ Τι γίνεται αν το αίτημα δεν αποτελεί πρόδωλο σφάλμα;

Δεν αρκεί η απλή διαφωνία του ιδιοκτήτη με τον δασικό χαρακτηρισμό. Η διαδικασία αφορά εμφανή και τεκμηριωμένα λάθη και δεν αποτελεί νέα δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων ή γενικής επανεξέτασης του χαρακτήρα μιας έκτασης. Επομένως, αν απαιτείται ουσιαστικό νέο φωτοερμηνευτική κρίση μιας αμφισβητούμενης περίπτωσης, το αίτημα δεν μπορεί να γίνει δεκτό υπλώς ως πρόδωλο σφάλμα.

■ Τι πρέπει να αποδείξει ο ιδιοκτήτης για να γίνει δεκτή η διόρθωση;





► Η κύρωση του δασικού χάρτη δεν σημαίνει ότι ένα αποδεδειγμένο λάθος δεν μπορεί πλέον να διορθωθεί

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να αποδείξει πως πρόκειται για συγκεκριμένο και τεκμηριωμένο σφάλμα του δασικού χάρτη και όχι απλώς για διαφωνία με τον χαρακτηρισμό της έκτασης. Στο αίτημα πρέπει να εξηγείται με σαφήνεια ποιο είναι το λάθος, πού εντοπίζεται και σε ποια από τις προβλεπόμενες κατηγορίες προδηλών σφαλμάτων εμπίπτει.

■ Ποια λάθη μπορούν να διορθωθούν;

Η νομοθεσία προβλέπει οκτώ βασικές κατηγορίες προδηλών σφαλμάτων στους δασικούς χάρτες:

Αυτές είναι:

- Λάθη στα χαρτογραφικά υπόβαθρα.
- Λανθασμένη τοποθέτηση των οριογραμμών.
- Παράλειψη ή λάθος απεικόνιση της μορφής ή του χαρακτήρα μιας έκτασης.
- Λάθη ή παραλείψεις στις εγγραφές των στοιχείων του χάρτη.
- Σφάλματα από την επεξεργασία εικόνων.
- Λανθασμένη συμπερίληψη πεδινών χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών εκτάσεων.
- Λανθασμένη συμπερίληψη ιδιωτικών χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών εκτάσεων.
- Λανθασμένη αποτύπωση τεχνητών δασικών φυτειών ως φυσικών δασών ή δασικών εκτάσεων.

■ Μπορεί να διορθωθεί μόνο ένα τμήμα του ακινήτου;

Ναι. Η διόρθωση μπορεί να αφορά μόνο το συγκεκριμένο τμήμα όπου εντοπίζεται το σφάλμα και όχι υποχρεωτικά ολόκληρη την ιδιοκτησία. Το επίμαχο τμήμα πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια, με συντεταγμένες και ψηφιακό πολύγωνο. Μάλιστα, αν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι το ίδιο λάθος επηρεάζει και ευρύτερη ή όμορη έκταση, η υπηρεσιακή εισήγηση μπορεί να συμπεριλάβει και το ευρύτερο πολύγωνο.

■ Τι γίνεται όταν υπάρχει παλιά διοικητική πράξη;

Αν υπάρχει παραχωρητήριο, πράξη χαρακτηρισμού, απόφαση άρσης αναδάσωσης ή άλλη διοικητική πράξη που δεν αποτυπώθηκε σωστά στον δασικό χάρτη, μπορεί να ζητηθεί η αναμόρφωσή του ώστε να ενσωματωθεί η πράξη. Πρόκειται για διαφορετική περίπτωση από τα πρόδηλα σφάλματα, όπου η διόρθωση βασίζεται στο ίδιο το εμφανές λάθος της χαρτογράφησης και όχι σε προϋπάρχουσα διοικητική πράξη.

■ Μπορεί η διόρθωση να βοηθήσει σε μεταβίβαση ή οικοδομική άδεια;

Ναι. Εφόσον εγκριθεί η διόρθωση αίρεται το συγκεκριμένο εμπόδιο που προκαλούσε ο λανθασμένος δασικός χαρακτηρισμός. Ο ιδιοκτήτης μπορεί στη συνέχεια να προχωρήσει σε μεταβίβαση ή να εξετάσει την έκδοση οικοδομικής άδειας, εφόσον πληρούνται και οι υπόλοιπες ιδιοκτησιακές, κτηματολογικές, πολεοδομικές και περιβαλλοντικές προϋποθέσεις.

■ Τι πρέπει να προσέξει ο ιδιοκτήτης πριν υποβάλει την αίτηση;

Πριν από την υποβολή, πρέπει να ελεγχθεί αν το πρόβλημα αποτελεί πράγματι πρόδηλο σφάλμα και να προσδιοριστεί με ακρίβεια το τμήμα που ζητείται να διορθωθεί. Ένας σωστά οργανωμένος και τεκμηριωμένος φάκελος βοηθά τη Δασική Υπηρεσία να εντοπίσει και να αξιολογήσει το συγκεκριμένο λάθος.

ΕΛΣΤΑΤ: Άνοδος 22,7% στον όγκο της οικοδομικής δραστηριότητας τον Ιούνιο

Ανοδικά κινήθηκε η οικοδομική δραστηριότητα τον φετινό Ιούνιο, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε τη Δευτέρα η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Συγκεκριμένα, τον Ιούνιο εκδόθηκαν συνολικά σε όλη τη χώρα 3.118 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 727.203 m2 επιφάνειας και 3.279.998 m3 όγκου. Η οικοδομική δραστηριότητα παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 21,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 22,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Τον ίδιο μήνα, οι εκδοθείσες άδειες ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, στο σύνολο της χώρας ανήλθαν σε 3.083 που αντιστοιχούν σε 698.412 m2 επιφάνειας και 3.119.019 m3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση 22,7% στον όγκο, αύξηση κατά 21,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών και αύξηση κατά 25,2% στην επιφάνεια, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Σε ό,τι αφορά τη δημόσια οικοδομική δραστηριότητα, οι εκδοθείσες άδειες ανήλθαν σε 35 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 28.791 m2 επιφάνειας και 160.979 m3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούνιο 2026, είναι 4,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο του 2025 μέχρι τον Ιούνιο του 2026, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει αύξηση κατά 10,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 13,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2024 – Ιουνίου 2025.

Την ίδια περίοδο, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει αύξηση κατά 10,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2024- Ιουνίου 2025.

naftemporiki.gr



ΠΩΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΑΑΔΕ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΔΔΗΕ

Όλα τα δεδομένα των ακινήτων σε έναν ενιαίο ψηφιακό κόμβο

Ενα νέο ψηφιακό εργαλείο έρχεται να συγκεντρώσει σε ενιαίο περιβάλλον το σύνολο των πληροφοριών που αφορούν τα ακίνητα, από τα πολεοδομικά και τεχνικά στοιχεία έως τα ενεργειακά δεδομένα, τις υποδομές και τις φυσικολογικές υποχρεώσεις. Πρόκειται για τον Ενιαίο Κόμβο Ακινήτων (ΕΚΑ), που σχεδιάζεται από το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης με στόχο να ενισχύσει τη διαφάνεια και την αξιοπιστία στην αγορά ακινήτων.

Ο νέος κόμβος φιλοδοξεί να εντάξει και να διευκολύνει τις συναλλαγές, να περιορίσει τη γραφειοκρατία και να βελτιώσει τη λειτουργία των δημόσιων υπηρεσιών. Παράλληλα, μέσω ανοιχτών δεδομένων και εργαλείων ανάλυσης, αναμένεται να δημιουργηθεί νέες δυνατότητες για την επιχειρηματικότητα και την καινοτομία.

Το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης έχει αναθέσει προκήρυξη σε φορείς της αγοράς για την υποβολή προτάσεων ανάπτυξης του έργου.

Ενιαία εικόνα

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, ο ΕΚΑ θα συγκεντρώνει, θα συστη-

ματοποιεί και θα αναμορφώνει ψηφιακές πληροφορίες που σήμερα τηρούνται σε διαφορετικά πληροφοριακά συστήματα. Η βάση δεδομένων θα αφορά συνολικά τα ακίνητα της χώρας, από κτίρια και υποδομές έως στοιχεία που συνδέονται με την περιβάλλουσά τους.

Στο ίδιο περιβάλλον θα μπορούν να συνυπάρχουν στοιχεία για ενεργειακές και τηλεπικοινωνιακές υποδομές, ενοικιάσεις, φορολογικές υποχρεώσεις και άλλα δεδομένα που αφορούν την κατάσταση και τη χρήση ενός ακινήτου. Στόχος είναι να δημιουργηθεί μια ενιαία ψηφιακή εικόνα, χωρίς την ανάγκη άντλησης πληροφοριών από πολλές επιπλέον πηγές.

Όπως αναφέρεται στην προκήρυξη του υπουργείου, το αναμενόμενο περιλαμβάνει τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τη θέση σε λειτουργία και την υποστήριξη του Ενιαίου Κόμβου Ακινήτων. Κεντρική επιδίωξη είναι η διασυνδεσιμότητα μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και η αποτελεσματική αξιοποίηση των δεδομένων.

Τεχνικές δυσκολίες

Το έργο είχε ενταχθεί αρχικά στο Ταμείο Ανάκαμψης και Αντή-

κεντρικής υποδομής διαύλουδης.

Ωστόσο, δεν ολοκληρώθηκε βιώσιμη του αρχική χρηματοδότηση, το οποίο προέβλεπε την ενεργοποίηση ορισμένων φάσεων στα μέσα του 2026. Τεχνικά ζητήματα και προβλήματα συμφωνίας μεταξύ των δεδομένων διαφορετικών υπηρεσιών διπλοέπλησαν την υλοποίηση του αρχικού σχεδιασμού.

Ιδιαίτερα τεχνική αποδείχθηκε η ενιαία διαπύληση και ο συγχρονισμός δεδομένων μεταξύ υπηρεσιών με διαφορετική δομή, όπως το Κτηματολόγιο, η ΑΑΔΕ, οι Πολεοδομίες και ο ΔΕΔΔΗΕ. Οι αποκλίσεις σε τεχνολογικά μέτρα και ιδιοκτησιακά στοιχεία μεταξύ Ε9 και Κτηματολόγιο αποτέλεσαν ένα από τα βασικά προβλήματα.

Νέος σχεδιασμός

Καθώς το Ταμείο Ανάκαμψης πλησιάζει προς την ολοκλήρωση των εργασιών του και οι προθέσεις για τα αιτήματα πληρωμής περιορίζονται, αρκετά σύνθετα έργα ψηφιοποίησης χρειάστηκε να επαναχρησιμοποιηθούν, να διαχωριστούν σε επιμέρους έργα ή να επανασχεδιαστούν.

Στόχος είναι να διασφαλιστεί από τη οφθαλμοφανή των διαθέσιμων πόρων όσο και η υλοποίηση των έργων με τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές. Στην περι-

οχή του ΕΚΑ, το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης προχωρά πλέον στις απαραίτητες διαπραγματευτικές διαδικασίες, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα τεχνικά και θεσμικά ζητήματα.

Για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται συνολική χρηματοδότηση ύψους 3,72 εκατ. ευρώ από άλλα κοινοτικά προγράμματα, μεταξύ των οποίων και το ΕΣΠΑ. Οι πληρωμές των φορέων για την ανάληψη του έργου θα γίνονται δεκάτες έως τις 30 Νοεμβρίου 2026.

ΕΚΑ και ΜΙΔΑ

Ο Ενιαίος Κόμβος Ακινήτων αποτελεί ένα ακόμη κομμάτι της ευρύτερης ψηφιακής μεταρρύθμισης στην τομή των ακινήτων και συνδέεται άμεσα με το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), η υλοποίηση του οποίου έχει επίσης προκηρυχθεί και κατατείνεται. Οι δύο υποδομές δεν ταυτίζονται. Ο ΕΚΑ αποτελεί την ευρύτερη «ομπρέλα» που σχεδιάζει το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ενώ το ΜΙΔΑ, το οποίο υλοποιείται από την ΑΑΔΕ, αποτελεί έναν από τους βασικούς πυλώνες και προφίλ του κόμβου με φορολογικά δεδομένα.

Το ΜΙΔΑ εστιάζει κυρίως στη φορολογική πειθαρχία των ακινήτων, στη χρήση και τη μίσθωσή τους,

καθώς και στη διαπύληση του Ε9 με το Κτηματολόγιο μέσω των κοινών ΑΤΑΚ και ΚΑΕΚ. Ο ΕΚΑ έχει ανώτερο ευρύτερο πεδίο, καθώς θα συγκεντρώνει πληροφορίες από πολλές πηγές.

Μία ψηφιακή πηγή

Ο στόχος είναι τα δεδομένα να μπορούν να αναζητούνται σε πραγματικό χρόνο, χωρίς ο πολίτης να χρειάζεται να μεταφέρει έγγραφα από τη μία υπηρεσία στην άλλη. Ο ΕΚΑ θα λειτουργεί ως το ενιαίο ψηφιακό περιβάλλον μέσα στο οποίο θα συγκεντρώνονται τα διαφορετικά στοιχεία κάθε ακινήτου.

Από το ΜΙΔΑ θα αντλούνται φορολογικά στοιχεία, πληροφορίες για μεθόδους, χρήση ακινήτου και εισοδήματα. Από το Ελληνικό Κτηματολόγιο θα προέρχονται τα νομικά και γεωμετρικά δεδομένα, οι κοινότητες ΚΑΕΚ και τα όρια των υποπέδων. Οι Πολεοδομίες θα προφοδοτούν τον κόμβο με στοιχεία για οικοδομικές άδειες, όρους δόμησης και Ταυτότητα Κτιρίου, ενώ από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας θα παρέχονται δεδομένα για δικαιώματες χρήσεις και Πιστοποιητικά Ένευ. Απώδους. ΔΕΔΔΗΕ και ΣΤΑ θα παρέχουν στοιχεία ηλεκτροδότησης και τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την υπολογισμό δημοσίων τελών. **Μ**

ΥΔΑΤΙΝΟ ΠΑΡΚΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ

«Τρέχει» ο διαγωνισμός για την κατασκευή του

Ιδανική συγκυρία για τα τμήματα υγρού στίβου του Ολυμπιακού. Την ώρα που η γυναικεία ομάδα πόλο ετοιμάζεται να διεκδικήσει αύριο ένα ακόμα ευρωπαϊκό Super Cup (απέναντι στην Καταλούνια στον Πειραιά, 17.30 MEGA News), βρίσκεται πλέον και επίσημα σε εξέλιξη ο διαγωνισμός για την κατασκευή του Υδάτινου Πάρκου του Ολυμπιακού στον περιβάλλοντα χώρο του ΣΕΦ.

Ο προϋπολογισμός του έργου φτάνει τα 23,56 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (αρχικό κόστος 19 εκατ.). Με αυτόν τον τρόπο, τα τμήματα του υδάτινου στίβου των Ερυθρολεύκων αναμένεται να αποκτήσουν τη θέση τους δίπλα στις έδρες, τόσο του μπασκετικού, όσο και του ποδοσφαιρικού τμήματος. Η υποβολή προσφορών έχει οριστεί για τις 6/11/2026. Το έργο προκηρύσσεται και χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής. Προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η κατασκευή δύο κολυμβητηρίων (ανοιχτό και κλειστό) ολυμπιακών διαστάσεων, πλήρης σειρά υποστηρικτικών και συνοδών λειτουργιών, ενώ υπάρχει μέριμνα για συνοδές χρήσεις όπως πολιτιστικές (μουσείο υγρού στίβου Ολυμπιακού), χώροι αναψυχής, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εκθεσιακοί χώροι, και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΙΡΗΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ

Ενας στους 20
εισακτέους
δεν προχώρησε
σε εγγραφή

Το 5% των φετινών εισακτέων στα πανεπιστήμια δεν προχώρησε τελικά στην εγγραφή του από τηρήριο στο οποίο πέτυχε. Αυτό άλλωστε χθες η υπουργός Παιδείας Σοφία Ζαχαράκη ανακοινώνοντας τα στατικά στοιχεία του Πανεπιστημίου Παιρών για τις εγγραφές επιτυχόντων στο Ιόρρημα, τα οποία παρουσίασε η «Κ» (φύλλο Παρασκευή 25/9/2026).

«Έχουμε μια αιώρηση 5% στον αριθμό αιτών που είναι εισακτέοι και αυτών που τελικά εγγράφονται», είπε (ρ/σ Παραπολιτικά 90,1) η υπουργός Παιδείας. Για τους λόγους του φαινομένου, η κ. Ζαχαράκη δήλωσε ότι το ζήτημα έχει πολλές διαστάσεις και δεν μπορεί να αποδοθεί μόνο στο κόστος των φοιτητικών στέγης. «Είναι πολύσχεδες το θέμα, δεν είναι μόνο το στεγαστικό», σημείωσε.

Με βάση τα στοιχεία του ιδρύματος, από τους 4.889 φετινούς επιτυχόντες τελικό δεν έκαναν εγγραφή οι 372, ποσοστό 7,6%.

Η απόφαση επικυτών να μην εγγραφούν τελικά στο τμήμα των Παν. Πατρών κινείται από πολλούς λόγους. Όπως ανέφερε στην «Κ» ο πρόεδρος του ιδρύματος Χρήστος Μισούρας, ένας βασικός λόγος για τον οποίο κάποιοι φοιτητές δεν εγγράφονται είναι το πολύ υψηλό κόστος των ενοικίων στην

Σύμφωνα με την υπ. Παιδείας, το ζήτημα έχει πολλές διαστάσεις και δεν μπορεί να αποδοθεί μόνο στο κόστος της φοιτητικής στέγης – Τι ισχύει για το φοιτητικό στεγαστικό επιδομα.

περιοχή. «Το σιγαστικό επιδομα έχει αυξηθεί, αλλά οι τιμές των διαμερισμάτων θεωρούνται υψηλές», παρατήρησε ο κ. Μισούρας. Το φοιτητικό ανέμεστο επιδομα είναι 2.000 ευρώ για φοιτητές που σπουδάζουν σε ΑΕΙ εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης, ενώ αυξάνεται στα 2.500 ευρώ όταν δύο φοιτητές συγκατοικούν. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Spillogatos Insights, οι φοιτητές στην Αθήνα είναι βαρεμένοι να δαπανούν κατά μέσον όρο 398 ευρώ τον μήνα για ενοίκιο. Από την άλλη, οι φοιτητικές εστίες του ιδρύματος σε Ρίο και Κουκούλη είναι δυναμικότητας 838 κλινών, σύμφωνα με τα στοιχεία του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (ΙΝΕΔΙΒΙΜ).

Η υπουργός ενέκρινε στα μέτρα φοιτητικής μέριμνας που υπάρχουν και πρόσθετα στο φοιτητικό στεγαστικό επιδομα και στη στήριξη οικοστηρίζοντας ότι συμπληρώνουν σημαντική οικονομική ανάσα για τους φοιτητές και τις οικογένειές τους.

Σύμφωνα με την ίδια, το υπουργείο Παιδείας έχει θέσει ως στόχο την αύξηση της κάλυψης των στεγαστικών αναγκών των φοιτητών από 7% σε 15% έως το 2030, μέσω και της δημιουργίας και αναβάθμισης φοιτητικών εστιών. Παράλληλα, για το 2026 το κονδύλι για το φοιτητικό στεγαστικό επιδομα έχει προϋπολογιστεί περίπου στα 90 εκατ. ευρώ.