

Υπό την απειλή εξόδου

Η παραίτηση του **Ζαχαρία Αθουσάκη** (φωτ.) από τη θέση του προέδρου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (**ΣΑΤΕ**) συνοδεύεται από μια ιδιαίτερα σκληρή αποτίμηση για την κατάσταση στα δημόσια έργα. Στην επιστολή του υποστηρίζει ότι η αγορά έχει διαμορφωθεί υπέρ των **μεγάλων εργοληπτικών**, ενώ οι **μικρομεσαίες εταιρείες** πιέζονται από την έλλειψη έργων, τις υψηλές εκπτώσεις και, όπως αναφέρει, την άνιση αντιμετώπιση σε αποζημιώσεις και πριμ. Ιδιαίτερη βαρύτητα έχει η αναφορά του ότι ο κλάδος οδηγείται σε συρρίκνωση, με πολλές μικρότερες επιχειρήσεις να απειλούνται με έξοδο από την αγορά.



Με τη χορηγία της AVAX A.E.

«Γυάλινη Πινακοθήκη» στη Νέα Παραλία Θεσσαλονίκης

ΜΕ ΤΗ ΧΟΡΗΓΙΑ της Κατασκευαστικής Εταιρείας AVAX A.E., ο Δήμος Θεσσαλονίκης αξιοποιεί ένα ακόμη από τα γυάλινα περίπτερα της Νέας Παραλίας, δημιουργώντας έναν νέο χώρο για την παρουσίαση εικαστικών έργων. Η «Γυάλινη Πινακοθήκη» ανοίγει τις πόρτες της στο κοινό την Κυριακή 4 Οκτωβρίου, στις 11:30, στον Κήπο της Άμμου.

Η νέα πολιτιστική δομή έρχεται να προστεθεί στη «Γυάλινη Βιβλιοθήκη», διευρύνοντας την αξιοποίηση των συγκεκριμένων χώρων της Νέας Παραλίας και ενισχύοντας τη δυνατότητα φιλοξενίας πολιτιστικών και καλλιτεχνικών δράσεων σε ένα από τα πιο αναγνωρίσιμα σημεία της πόλης. Πρόκειται για μια ολοκληρωμένη γκαλερί, με σύγχρονες αρχιτεκτονικές, μουσειακές και κατασκευαστικές προδιαγραφές, καθώς και ηλεκτρολογικές και ηλεκτρομηχανικές εγκαταστάσεις τελευταίας τε-

χνολογίας. Ο χώρος διαθέτει ειδικούς φωτισμούς, συστήματα ασφάλειας, σκίασης και κλιματισμού, καθώς και υποδομές πρόσβασης για άτομα με αναπηρία, με στόχο να αποτελέσει έναν ζωντανό τόπο συνάντησης για δημότες και επισκέπτες της πόλης.

Χορηγός της διαμόρφωσης του χώρου είναι η Κατασκευαστική Εταιρεία AVAX A.E. Η διαμόρφωση του εκθεσιακού χώρου πραγματοποιήθηκε από τον Γιώργο Ευσταθουλίδη - Constructivist Exhibitions, εταιρεία με έδρα τη Θεσσαλονίκη, η οποία εξειδικεύεται στον σχεδιασμό, στην κατασκευή και στη διαμόρφωση εκθεσιακών χώρων. Με τα εγκαίνια θα παρουσιαστεί η έκθεση «Διάφανο Φως Θαλασσινό», με έργα από τη συλλογή της Δημοτικής Πινακοθήκης Θεσσαλονίκης, εγκαινιάζοντας έναν νέο χώρο πολιτισμού και συνάντησης στη Νέα Παραλία.

Επιδότησεις στη βενζίνη και πιέσεις για παρεμβάσεις από την Ε.Ε.

Των **ΘΕΑΜΑΣ ΧΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ**
και **ΧΡΥΣΑΣ ΜΑΓΓΟΥ**

Με τις υμές των καυσίμων να παραμένουν σε υψηλά επίπεδα και τα δημοσιονομικά περιθώρια να στενεύουν, η κυβέρνηση συνεχίζει συντηρητικά τις προσπάθειες στήριξης του εισοδήματος, ενώ μεταφέρει το ζήτημα της παρέμβασης για την ενεργειακή ακρίβεια σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Σε επίπεδο δαπανών, ο πρωθυπουργός ανακοίνωσε χθες για το πρώτο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου αύξηση της επιδότησης στο ντίζελ σε συνολικά 20 λεπτά με τη συμμετοχή των διυλιστηρίων, καθώς και επιδότηση 10 λεπτών στην αμόλυβδη από τα διυλιστήρια. Τα μέτρα αυτά, για τα οποία η κρατική δαπάνη εκτιμάται σε 20 εκατ. ευρώ, κινούνται στο ίδιο μήκος κύματος με τις φιλοδοξίες οικονομίας της Ευρώπης, μαρτυρώντας ότι υπάρχει στάση αναμονής αφενός με την ελπίδα να βελτιωθούν οι συνθήκες στη διεθνή αγορά, αφετέρου μέχρι να ληφθούν αποφάσεις σε μανευρωπαϊκό επίπεδο.

Με επιστολή του προς την πρόεδρο της Κομισιόν, Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν, ο Κυριάκος Μητσοτάκης ζήτησε μεγαλύτερη δημοσιονομική ευελιξία για τη στήριξη των νοικοκυριών από το ενεργειακό ράλι.

Ο πρωθυπουργός πρότεινε να εξαιρεθούν σε ένα βαθμό από τους ευρωπαϊκούς δημοσιονομικούς κανόνες τα μέτρα που

εληφύθησαν εκτάκτως για την ενεργειακή κρίση, καθώς και τη δυνατότητα αξιοποίησης των κρατικών υπερεσόδων που προκύπτουν από ΦΠΑ λόγω των ανατιμήσεων.

Οι επιλογές θα συζητηθούν τις επόμενες ημέρες στο Eurogroup και στη Σύνοδο Κορυφής των Ευρωπαίων ηγετών. Ακόμα κι αν εξασφαλιστεί ευρωπαϊκή συνείδηση για αξιοποίηση περαιτέρω δημοσιονομικού χώρου για δαπάνες, το σενάριο μείωσης του ειδικού φόρου κατανάλωσης (ΕΦΚ) στα καύσιμα απομακρύνεται. Η κυβέρνηση προκρίνει απεναντίας μέτρα επιδοματικού χαρακτήρα για την προσωρινή ανακούφιση των νοικοκυ-

Η κυβέρνηση ανακοίνωσε επιδότηση 20 λεπτών στο ντίζελ και 10 λεπτών στην αμόλυβδη το πρώτο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου.

ριών από το ενεργειακό κόστος. Οι μεγάλες οικονομίες και οι ευρωπαϊκοί θεσμοί αντιτίθενται στη διευρύνση των δημοσιονομικών ορίων λόγω των υψηλών ελλειμμάτων που καταγράφονται στην ήπειρο. Μολοντί αναγνωρίζεται η ανάγκη κοινής παρέμβασης για το ενεργειακό ράλι, προηγούνται λίθους από την πλευρά της πρακτικής για την

αποκλιμάκωση των πιέσεων στις διεθνείς τιμές.

Προς το παρόν, το οικονομικό επιτελείο περιορίζεται σε ανακατανομή των δαπανών μεταξύ των κρατικών φορέων, ώστε να υπάρχει συμμόρφωση στο όριο δαπανών που προβλέπουν οι ευρωπαϊκοί κανόνες. Με τον διαθέσιμο δημοσιονομικό χώρο να στενεύει, αποφασίστηκε τα

Μέτρα στήριξης από την αρχή της χρονιάς



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

νπης, η οποία έχει ξεπεράσει αυτή της βενζίνης και κινείται στο 2,214 ευρώ/λίτρο, αναμένεται να μειωθεί μέχρι την Παρασκευή και να διαμορφωθεί στα 2,136 ευρώ/λίτρο. Πάνω από τα 2 ευρώ το λίτρο, στα 2,185 ευρώ, θα παραμένει η μέση τιμή της βενζίνης, η οποία κινείται κατά μέσον όρο πανελλαδικά στα 2,207 ευρώ/λίτρο.

Για το διαμερίσση της τιμής του πετρελαίου κίνησης στην έναρξη της περιόδου κανείς δεν μπορεί να κάνει κάποια ασφαλή πρόβλεψη από σήμερα. Από τη διακείμεση των διεθνών τιμών θα εξαρτηθεί το ύψος της απλής επιδότησης από κυβέρνηση και διυλιστήρια για τη διαμόρφωση της τιμής κάτω από το 1,75 ευρώ το λίτρο που είναι ο στόχος της κυβέρνησης.

Σημειώνεται πως το 2026 έχουν «υπείξει» ήδη μέτρα στήριξης του εισοδήματος ύψους 1,21 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 669 εκατ. ευρώ αφορούν παρεμβάσεις όπως η ενίσχυση ύψους 150 ευρώ ανά παιδί και οι επιδοτήσεις στα καύσιμα και στα λιπάσματα, ενώ τα 541 εκατ. ευρώ αφορούν την αύξηση της ενίσχυσης των συνταξιούχων και τη διευρύνση των εισοδηματικών ορίων για την επιστροφή ενοικίου. Τα μέτρα αυτά σε συνδυασμό με όσα ανακοινώθηκαν στη ΔΕΘ φέρνουν τις κρατικές δαπάνες πολύ κοντά στο ευρωπαϊκό πλαφόν, περιορίζοντας τη δυνατότητα για πιο γενναίες παρεμβάσεις.

μέτρα του τελευταίου τριμήνου να εδωπλώνονται σταδιακά. Έως τις 14 Οκτωβρίου θα ακολουθήσουν νέες ανακοινώσεις για τα καύσιμα, αλλά και για το πετρέλαιο θέρμανσης, όσο επαναξιολογούνται οι δυνατότητες του κρατικού προϋπολογισμού και η κατάσταση στη διεθνή αγορά. Πάντως, οι καταναλωτές αναμένεται να δουν αποκλιμάκωση

στις τιμές της αντλίας μέχρι την Παρασκευή. Η υποχώρηση των τιμών Platts και στα δύο προϊόντα τις προηγούμενες ημέρες μεταφέρεται από σήμερα και μέχρι την Παρασκευή στις αντλίες, μειώνοντας την τιμή της βενζίνης κατά 2,2 λεπτά/λίτρο και την τιμή του ντίζελ κίνησης κατά 2,4 λεπτά το λίτρο. Μετά την επιδότηση η τιμή του ντίζελ ιδ-



8+8 παρεμβάσεις στη λειτουργία των servicers

Του Χάρη Γ. Σαββίδη
csavvidis@nautemporiki.gr

ΝΕΑ εποχή ξεκινά στις ρυθμίσεις κόκκινων δανείων, με τον Κώδικα Δεοντολογίας να δίνει τη θέση του σε υποχρεωτικές διαδικασίες ρύθμισης, συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα και αυξημένες απαιτήσεις διαφάνειας. Οι παρεμβάσεις αφορούν όχι μόνο τη συμπεριφορά απέναντι στον οφειλέτη, αλλά και τον τρόπο με τον οποίο οι servicers διαχειρίζονται συνολικά τα χαρτοφυλάκια που έχουν αναλάβει.

Το νέο πλαίσιο περιλαμβάνει 16 παρεμβάσεις, 8 για τη διαδικασία ρύθμισης των οφειλών και 8 για τη λειτουργία και εποπτεία των εταιρειών διαχείρισης (servicers). Το οικονομικό επιτελείο έκρινε ότι ο Κώδικας Δεοντολογίας, που υποθετίθηκε το 2013 και αναθεωρήθηκε το 2021, δεν λειτουργούσε αποτελεσματικά ως εργαλείο βιώσιμων ρυθμίσεων και ότι οι servicers δεν τον προωθούσαν επαρκώς. Το νέο πλαίσιο έρχεται να μετατρέψει αυτή τη διαδικασία από μη δεσμευτική εποπτική διαδικασία σε υποχρεωτική, τυποποιημένη διαδικασία.

Βιώσιμη πρόταση

Με το νέο μοντέλο, μετά την υποβολή πλήρους φακέλου, ο πιστωτής θα έχει τρεις μήνες για να υποβάλει βιώσιμη πρόταση ρύθμισης ή να αιτιολογήσει εγγράφως και τεκμηριωμένα την απόρριψή της. Ο οφειλέτης θα έχει έναν μήνα για να απαντήσει και η διαδικασία θα πρέπει να ολοκληρώνεται εντός έξι μηνών. Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο εφικτές λύσεις, θα πρέπει να παρουσιάζονται στον οφειλέτη, περιορίζοντας έτσι τα περιθώρια αόριστων ή παρατεταμένων διαπραγματεύσεων.

Ιδιαίτερη σημασία έχει και το ανώτατο όριο στην προκαταβολή. Στις απευθείας διμερείς ρυθμίσεις δεν θα μπορεί να ξεπερνά το 15% της οφειλής, με δυνατότητα χαμηλότερου ποσού όταν υπάρχουν οικονομικές ή κοινωνικές δυσκολίες. Παράλληλα, τρεις μήνες πριν από τον πλειστηριασμό θα πρέπει να έχει προηγηθεί πραγματική και τεκμηριωμένη πρόταση ρύθμισης.

Ακόμη μεγαλύτερη οικονομική σημασία μπορεί να έχει η επα-
ναφορά του ανώτατου ορίου στη

συνολικά ληξιπρόθεσμη οφειλή για δάνεια που βρίσκονται σε καθυστέρηση τουλάχιστον 90 ημερών. Στόχος είναι να περιοριστεί η συσσώρευση τόκων και επιβαρύνσεων που διογκώνει το συνολικό χρέος.

Στο ίδιο πλαίσιο, ο οφειλέτης αποκτά δικαίωμα σε πλήρη εικόνα της οφειλής του. Τράπεζες και servicers θα πρέπει εντός 45 ημερών να παρέχουν συμβάσεις, ιστορικό πληρωμών, επιτόκια, κεφάλαιο, τόκους και προμήθειες. Εάν δεν παρασχεθούν τα στοιχεία, προβλέπεται αναστολή της τοκοφορίας μέχρι την πλήρη ενημέρωση.

Ισχυρότερη προστασία

Ισχυρότερη γίνεται και η προστασία όσων τηρούν τη ρύθμισή τους. Όσο αυτή βρίσκεται σε ισχύ, δεν θα μπορούν να λαμβάνονται μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης. Σε περίπτωση παραβίασης της συμφωνίας από τον πιστωτή, προβλέπονται ακυρότητα της πράξης, πίστωση πέντε μηνιαίων δόσεων υπέρ του οφειλέτη και παράταση της ρύθμισης κατά πέντε μήνες, ενώ τα πρόστιμα μπορούν να φθάσουν έως 500.000 ευρώ.

Το δεύτερο σκέλος του πακέτου αφορά τους ίδιους τους servicers. Κάθε χρόνο θα υποβάλλουν στην ΤτΕ στρατηγικό σχέδιο διαχείρισης των απαιτήσεων, με στόχους για εισπράξεις, στρατηγική ανά κατηγορία δανείων, διαθέσιμους πόρους, κόστος και κινδύνους. Παράλληλα, αυξάνονται οι υποχρεώσεις δημοσιοποίησης στοιχείων για τα χαρτοφυλάκια, τις επιδόσεις και τα παράπονα των οφειλετών.

Η εποπτεία ενισχύεται και στη δευτερογενή αγορά, καθώς η διμεσολάβηση servicer καθίσταται υποχρεωτική στις πωλήσεις απαιτήσεων, με τον διαχειριστή να έχει ευθύνη για τη διαδικασία και να συνεκτιμά την αποτίμηση των δανείων στις προσφορές. Για τους servicers που διαχειρίζονται τιλοποιήσεις με εγγύηση του Δημοσίου, προβλέπεται επίσης ανεξάρτητος διαχειριστικός έλεγχος, με αντικείμενο, μεταξύ άλλων, αμοιβές και έξοδα, ενώ περίπτωση των πορισμάτων θα δημοσιοποιείται και η πλήρης έκθεση θα πηγαινει στις αρμόδιες αρχές και στην ΤτΕ.

[SID: 26(023968)]



• **ΟΣΕ.** Ενεργοποιείται η συνεργασία που έχει συνάψει ο ΟΣΕ με τους γερμανικούς σιδηροδρόμους, καθώς τα πρώτα στελέχη της Deutsche Bahn, που έχει αναλάβει χρέη τεχνικού συμβούλου, εγκαθίστανται την ερχόμενη εβδομάδα στον οργανισμό με σκοπό την αναδιοργάνωσή του. **Σελ. 26**

Έργα άνω των 3,5 δισ. και 582 προσλήψεις από τον ΟΣΕ

Της **ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΚΟΝΤΗ**

Ενεργοποιείται η συνεργασία που έχει συνάψει ο ΟΣΕ με τους γερμανικούς σιδηροδρόμους, καθώς τα πρώτα στελέχη της Deutsche Bahn που έχει αναλάβει χρέη τεχνικού συμβούλου, εγκαθίστανται την ερχόμενη εβδομάδα στον οργανισμό με σκοπό την αναδιοργάνωση και τελικά τη μετατροπή του σε έναν αξιόπιστο φορέα. Την ίδια ώρα, όπως ανέφεραν στελέχη του ΟΣΕ (Σιδηρόδρομοι Ελλάδος) στο ένατο συνέδριο υποδομών και μεταφορών - ITC 2026, ο οργανισμός σχεδιάζει, δημοπρατεί και υλοποιεί αυτά την περίοδο έργα άνω των 3,5 δισ. ευρώ, με στόχο μεταξύ άλλων να αναβαθμιστεί η υποδομή σε άκρως προβληματικά σημεία (π.χ. Σκα - Οινόη) αλλά και να συνδεθεί το δίκτυο με λιμάνια και βιομηχανικές περιοχές, έργα που έχουν βέβαια εξαγγελθεί και κατά τα προηγούμενα χρόνια.

«Έχουμε συνάψει συνεργασία με τεχνικό σύμβουλο την Deutsche Bahn, τον μεγαλύτερο Ευρωπαίο διαχειριστή υποδομής με μεγάλη τεχνογνωσία, που θα έρθει με τα στελέχη του στην εταιρεία μας από την επόμενη εβδομάδα, για να υποστηρίξουν τις νέες διαδικασίες και τα νέα συστήματα», επεσήμανε ο Χρήστος Παλνός, διευθύνων σύμβουλος της «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος». Ο ίδιος αναφέρθηκε στην κουλτούρα ασφάλειας και εκπαίδευσης, λέγοντας πως με το νέο οργανόγραμμα δημιουργήθηκε γενική διεύθυνση ασφάλειας και διαλειτουργικότητας, ενώ πρόσθεσε πως έχουν υπο-

γράψει και αναλαμβάνουν καθήκοντα οι πρώτοι από τα 33 νέα στελέχη (γενικούς διευθυντές, διευθυντές) που αναζητά ο οργανισμός και αφορούν στελέχη με εμπειρία τόσο από την Ελλάδα και από το εξωτερικό. Εκτός από αυτούς, ο οργανισμός προχωράει στην πρόσληψη 582 εργαζομένων. «Βλέπεται από πολλά χρόνια, για πρώτη φορά, προχωράμε στην προκήρυξη και πρόσληψη 582 νέων στελεχών. Σήμερα εγκρίνονται στο υπουργικό συμβούλιο». Μνεία έγινε και στα έργα υποδομής, με στελέχη να αναφέρουν πως το συνολικό ύψος ξεπερνάει τα 3,5 δισ. ευρώ και αφορά ένα βραχυπρόθεσμο πακέτο άνω των 30 έργων που εκτελούνται αυτή τη στιγμή, ανάμεσα στα οποία και τα έργα αποκατάστασης «Daniel» (450 εκατ. ευρώ) όπως και έργα σε κομβικούς άξονες, ανακαινίσεις σταθμών και νέες κατασκευές. Σε αυτά περιλαμβάνεται ένα μεσοπρόθεσμο πακέτο έργων που βρίσκονται ή μπαίνουν σε στάδιο δημοπράτησης (1,7 δισ.) αλλά και ένα μακροπρόθεσμο που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων συμβάσεις με SLAs, διάρκειας 15 ετών, με εταιρείες που θα αναλάβουν τη συντήρηση του δικτύου. Όπως αναφέρθηκε, εντός του Οκτωβρίου αναμένεται να δημοπρατηθούν έργα όπως το τμήμα της νέας γραμμής Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο, ενώ μέχρι τέλος του έτους θα έχουν δημοπρατηθεί η αναβάθμιση της γραμμής στο Μουριές - Προμαχώνας, το Σκα - Οινόη αλλά και στο Ανώ Λιόσια - Κιάτο, του οποίου τα συστήματα έχουν βανδαλιστεί από το 2012.



Οι υποχρεώσεις τον Οκτώβριο

Οι ημερομηνίες που δεν πρέπει να ξεχάσουν οι υπόχρεοι – Τι να προσέξουν κατά την υποβολή των δηλώσεων

Επίβλεψη: Σπύρος Καμινάρης, Partner,
Επικεφαλής Φορολογικού Τμήματος
Επιμέλεια: Ευγενία Κουσαθανά, Δικηγόρος -
Φορολογική Σύμβουλος / Αρετή Μαϊτού,
Δικηγόρος - Φορολογική Σύμβουλος

Α ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Τα Νομικά Πρόσωπα και οι Νομικές Οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ' του Ν.4172/2013 αντίστοιχα (δηλ. κάθε επιχείρηση ή εταιρεία με νομική προσωπικότητα ή ένωση επιχειρήσεων ή εταιρείων με νομική προσωπικότητα, όπως και κάθε μόρφωμα εταιρικής ή μη οργάνωσης και κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα που δεν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ιδίως συνεταιρισμός, οργανισμός, υπεράκτια ή εξωχώρια εταιρεία, κάθε μορφής εταιρεία ιδιωτικών επενδύσεων, κάθε μορφής καταπίστευμα ή εμπόιστευμα ή οποιοδήποτε μόρφωμα παρόμοιας φύσης, κάθε μορφής ίδρυμα ή σωματείο ή οποιοδήποτε μόρφωμα παρόμοιας φύσης, κάθε μορφή προσωπικής επιχείρησης ή οποιαδήποτε οντότητα προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μορφής κοινή επιχείρηση, κάθε μορφής εταιρεία διαχείρισης κεφαλαίου ή περιουσίας ή διαθήκης ή κληρονομίας ή κληροδοσίας ή δωρεάς, κάθε φύσης κοινοπραξία, κάθε μορφής εταιρεία αστικού δικαίου, συμμετοχικές ή αφανείς εταιρείες και κοινωνίες αστικού δικαίου), υποβάλλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος από την 15η Μαρτίου μέχρι και την 15η Ιουλίου του αμέσως επόμενου φορολογικού έτους (Α.1048/2026 Έντυπο Ν 2025).

Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες των οποίων το φορολογικό έτος λήγει σε διαφορετική ημερομηνία από την 31η Δεκεμβρίου, η δήλωση υποβάλλεται μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του έκτου μήνα από το τέλος του φορολογικού έτους για εισοδήματα που απέκτησαν μέσα σε αυτό (αρ. 68 §2 του Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 142 §2 του Ν.4537/2018).

Υποχρέωση κατάρτισης φακέλου τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών και υποβολής του συνοπτικού πίνακα πληροφοριών: Ο Φάκελος Τεκμηρίωσης, που αποτελείται κατά περίπτωση από τον Βασικό Φάκελο Τεκμηρίωσης και τον Ελληνικό Φάκελο Τεκμηρίωσης, καταρτίζεται έως τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και συνοδεύεται από Συνοπτικό Πίνακα Πληροφοριών, ο οποίος υποβάλλεται ηλεκτρονικά εντός της προθεσμίας υποβολής των φορολογικών δηλώσεων (αρ. 25 §3 Ν.5104/2024).

Νομικά πρόσωπα υπό εκκαθάριση ή διαλύόμενα:

α) Για εισοδήματα που αποκτήθηκαν κατά την περίοδο της εκκαθάρισης, η υποβολή δήλωσης εισοδήματος με εφάπαξ καταβολή του φόρου πραγματοποιείται εντός μηνός από τη λήξη

της εκκαθάρισης ή τη διάλυση, και σε κάθε περίπτωση πριν από τη διάθεση με οποιοδήποτε τρόπο των περιουσιακών στοιχείων (αρ. 68 §2 του Ν.4172/2013).

β) Για τα εισοδήματα της εκκαθάρισης, σε περίπτωση παράτασής της πέραν του έτους, υποβάλλεται προσωρινή δήλωση φόρου εισοδήματος, εφάπαξ καταβολή του, καθώς και προκαταβολή φόρου εντός μηνός από τη λήξη εκάστου έτους (αρ. 68 §2 του Ν.4172/2013).

Κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών εισηγμένων στο ΧΑΑ εταιρειών: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του φόρου που αναλογεί στα κεφαλαιοποιούμενα αφορολόγητα αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων (με εξαίρεση τα αποθεματικά του αρ. 18 Α.Ν.942/1949) με συντελεστή 5% για τις εισηγμένες Ανώνυμες Εταιρείες στο ΧΑΑ, ο δε φόρος καταβάλλεται σε 4 ίσες τριμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της εμπρόθεσμης δήλωσης (αρ. 353 §1 Ν.4512/2018, αρ. 71Β και 71Γ Ν.4172/2013, αρ. 25 Ν.4646/2019, ΠΟΛ.1168/2018 όπως τροποποιήθηκε με την Α.1012/2025). Εντός μηνός από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων: Υποβολή δήλωσης και εφάπαξ καταβολή του φόρου 2% από τις τραπεζικές, ασφαλιστικές και εισηγμένες στο ΧΑΑ Ανώνυμες Εταιρείες που θα προβούν σε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τους στους ισολογισμούς που κλείνουν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2002 (αρ. 28 Ν.3091/2002). Μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα από την έγκριση του Ισολογισμού από την Γενική Συνέλευση.

Ενημέρωση διπλογραφικών βιβλίων: Όταν η οντότητα συντάσσει ισολογισμό, η ενημέρωση για τα εκδιδόμενα ή λαμβανόμενα παραστατικά του κάθε μήνα γίνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα (αρ. 6 §1 περ. α' Ν.4308/2014). Έως 2 Νοεμβρίου για την φορολογική περίοδο Σεπτεμβρίου.

Ενημέρωση απλογραφικών βιβλίων: Όταν η οντότητα δεν συντάσσει ισολογισμό, η ενημέρωση για τα εκδιδόμενα ή λαμβανόμενα παραστατικά του κάθε ημερολογιακού τριμήνου γίνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λήξη του τριμήνου (αρ. 6 §1β Ν. 4308/2014). Έως 2 Νοεμβρίου για την φορολογική περίοδο Ιουλίου - Σεπτεμβρίου.

Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριών Συμπληρωματικού Φόρου: Σύμφωνα με τα αρ. 48, 49 και 50 του Ν.5100/2024, η Δήλωση Πληροφοριών Συμπληρωματικού Φόρου και τυχόν σχετικές κοινοποιήσεις υποβάλλονται το αργότερο 15 μήνες μετά την τελευταία ημέρα του οικονομικού έτους αναφοράς. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, για το μεταβατικό

οικονομικό έτος, η Δήλωση Πληροφοριών Συμπληρωματικού Φόρου και οι κοινοποιήσεις υποβάλλονται το αργότερο 18 μήνες μετά την τελευταία ημέρα του οικονομικού έτους αναφοράς.

Στις ίδιες προθεσμίες υποβάλλεται και η κοινοποίηση των στοιχείων των οντοτήτων που είναι υπόχρεες για την απόδοση του εγκώριου συμπληρωματικού φόρου.

Έως 30 Οκτωβρίου για τις ημεδαπές συνιστώσες οντότητες ομίλων πολυεθνικών επιχειρήσεων (ΠΕ), με οικονομικό έτος αναφοράς που λήγει έως και την 31η Μαρτίου 2025.

Β ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ

Εργολήπτες τεχνικών έργων, ενοικιαστές δημοσίων κ.λπ. προσόδων: Για τον παρακρατηθέντα φόρο 3% επί της αξίας του κατασκευαζόμενου έργου ή του μισθώματος ενοικιάσεως δημοσίων, δημοτικών ή λιμενικών προσόδων που παρακρατήθηκε υποβάλλεται προσωρινή δήλωση και αποδίδεται ο παρακρατηθείς φόρος το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκειμένης σε παρακράτηση πληρωμής. Έως 2 Νοεμβρίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου (αρ. 64 §1 περ. δ' Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1027/2014, Α.1007/2019, Α.1101/2019, Α.1017/2025).

Εισόδημα αλλοδαπών επιχειρήσεων από αμοιβές για τεχνικά έργα, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες ή παρόμοιες υπηρεσίες Ελληνικής προέλευσης: Κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που δεν έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα, αλλά διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 20% όταν λαμβάνει αμοιβές για τεχνικά έργα, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες ή παρόμοιες υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί στην ημεδαπή μέσω της μόνιμης εγκατάστασής της. Σε αυτή την περίπτωση, η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου έως 2 Νοεμβρίου (αρ. 62 §1 περ. δ' και §3, αρ. 64 §1 περ. δ', §3 και §7 Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1120/2014, Α.1007/2017, Α.1101/2019, Α.1289/2019, ΠΟΛ.2019/2023, Α.1017/2025).

Προμήθειες αγαθών και υπηρεσιών από φορείς γενικής κυβέρνησης: Τα πρόσωπα αυτά πρέπει να αποδώσουν και να υποβάλουν δήλωση για τον παρακρατηθέντα φόρο πάνω στην καθαρή αξία των αγαθών και υπηρεσιών που έλαβαν το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκειμένης σε παρακράτηση πληρωμής. Έως 2 Νοεμβρίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου (αρ. 64 §2, 3 και 7 Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1028/2014, ΠΟΛ.1120/2014, Α.1101/2019, ΠΟΛ.1007/2017,

Ε.2019/2023, Α.1017/2025).

Αμοιβή αρχιτεκτόνων ή πολιτικών μηχανικών: Για αμοιβές αρχιτεκτόνων και μηχανικών για την επίβλεψη της εκτέλεσης κάθε είδους τεχνικών έργων, ο προκαταβλητέος φόρος (4% της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και σχεδίων ή 10% της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και σχεδίων που αφορούν οποιαδήποτε άλλης φύσης έργα και για την επίβλεψη της εκτέλεσης αυτών, καθώς και των έργων της προηγούμενης περίπτωσης και την ενέργεια πραγματογνωμοσύνης κ.λπ. για τα έργα αυτά) επιβάλλεται πριν από τη θεώρηση των οικείων εργασιών από την αρμόδια αρχή (αρ. 69 §4 Ν.4172/2013).

Δήλωση και απόδοση του φόρου που παρακρατείται στις αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες: Υποβάλλεται από τους υπόχρεους μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την καταβολή ή την πίστωση των ποσών των σχετικών εισοδημάτων. Έως 2 Νοεμβρίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου (περ. δ' § 1 αρ. 62 Ν.4172/2013, Α.1101/2019, Α.1185/2019, Α.1289/2019, Α.1017/2025).

Φόρος χρηματιστηριακών συναλλαγών: Υποβολή δήλωσης και καταβολή από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. του παρακρατηθέντος φόρου με συντελεστή 2‰ (αρ. 16 §2 Ν.3943/2011 που αντικατέστησε το αρ. 9 §2 Ν.2579/1998) στις πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (ΕΧΑΕ) κατά τον διακανονισμό των συναλλαγών που διενεργούνται στο Χρηματιστήριο χρεώνει σε ημερήσια βάση με τον πιο πάνω φόρο τις Ανώνυμες Εταιρείες Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και τα πιστωτικά ιδρύματα τα οποία παρέχουν υπηρεσίες θεματοφυλακής, για λογαριασμό των πωλητών για όλες τις συναλλαγές πώλησης μετοχών που διακανονίστηκαν από τις πιο πάνω εταιρείες και ιδρύματα. Τον αναλογούντα φόρο για τις πωλήσεις μετοχών που διακανονίστηκαν μέσα σε κάθε μήνα, υποχρεούται η ΕΧΑΕ να αποδίδει εφάπαξ με δήλωση που υποβάλλεται μέχρι το τέλος του πρώτου δεκαπενθήμερου του επόμενου μήνα από τον μήνα που διακανονίστηκαν οι πιο πάνω συναλλαγές. Ακόμη συνάγεται, ότι για πωλήσεις μετοχών εισηγμένων σε αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματιστηριακό θεσμό, ο εν λόγω φόρος θα αποδίδεται από τον εκάστοτε πωλητή, μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου πωλήθηκαν οι μετοχές. Ο φόρος αυτός υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης των μετοχών και βαρύνει τον πωλητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν.

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα >



> Συνέχεια από την προηγούμενη σελίδα

κούν ή έχουν την έδρα τους και ανεξάρτητα αν έχουν απαλλαγή από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος από διατάξεις άλλων νόμων. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή για πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.) ή σε αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματιστηριακό θεσμό που διενεργούνται από 1 Ιουνίου 2011. Έως 15 Οκτωβρίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Σεπτεμβρίου.

Μετά την τροποποίηση του αρ. 27 §2 Ν.2703/1999 από το αρ. 9 § 9 Ν.3522/2006, εξαιρούνται από τον φόρο, οι μεταβιβάσεις μετοχών εισηγμένων σε αλλοδαπό χρηματιστήριο με το οποίο το Χρηματιστήριο Αθηνών έχει δημιουργήσει κοινό ηλεκτρονικό σύστημα διαπραγμάτευσης και με την προϋπόθεση ότι για τις πωλήσεις αυτές προβλέπεται η καταβολή ανάλογου φόρου στην αλλοδαπή. Επί του παρόντος, τέτοιο σύστημα υπάρχει μόνο με το Χρηματιστήριο της Κύπρου.

Σύμφωνα με το αρ. 118 Ν.4799/2021, η §2 αρ. 27 του Ν.2703/1999 και το αρ. 21 του Ν.3697/2008, ως προς τον οφειλόμενο φόρο σε κέρδη από πωλήσεις εισηγμένων μετοχών σε αλλοδαπή χρηματιστήρια ή άλλους διεθνώς αναγνωρισμένους χρηματιστηριακούς θεσμούς, σε εξωχρηματιστηριακές συναλλαγές, καθώς και συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω πολυμερούς μηχανισμού διαπραγματεύσεων, καταργούνται.

Φόρος Μισθωτής Εργασίας: Υποβολή δήλωσης και απόδοση του φόρου μισθωτών υπηρεσιών που παρακρατήθηκε με βάση την κλίμακα της §1 του αρ. 15 και 16 Ν.4172/2013 (μετά από προηγούμενη αναγωγή του σε επί-στο) από τα νομικά πρόσωπα ή τις νομικές οντότητες που διενεργούν πληρωμές στους εργαζομένους τους ή υπαλλήλους τους ή καταβάλλουν συντάξεις σε φυσικά πρόσωπα (αρ. 59 §1 περ. α' και β' και 60 §5 Ν.4172/2013) το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκειμένου σε παρακράτηση εισοδήματος. Έως 2 Νοεμβρίου για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου.

Στα εισοδήματα από μισθωτή εργασία και συντάξεις που καταβάλλονται αναδρομικά, σύμφωνα με το αρ. 12 Ν.4172/2013, υποβάλλεται υποχρεωτικά δήλωση και απόδοση του παρακρατηθέντος φόρου 20% στο καταβαλλόμενο ποσό, ανεξάρτητα από το έτος στο οποίο ανάγονται για να φορολογηθούν τα εισοδήματα αυτά, το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκειμένου σε παρακράτηση εισοδήματος (αρ. 59 §1 περ. α' και β' και 60 §6 Ν.4172/2013 και ΠΟΛ.1049/2014). Έως 2 Νοεμβρίου για το εισόδημα που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου.

Παρακράτηση φόρου σε μερίσματα: Για τον παρακρατηθέντα φόρο 5% στο εισόδημα που προκύπτει από μετοχές, ιδρυτικούς τίτλους, ή άλλα δικαιώματα συμμετοχής σε κέρδη τα οποία δεν αποτελούν απαιτήσεις από οφειλές (χρέη), καθώς και στο εισόδημα από άλλα εταιρικά δικαιώματα, στα οποία περιλαμβάνονται τα μερίδια, οι μερίδες συμπεριλαμβανομένων των προμερισμάτων και μαθηματικών αποθεματικών, οι συμμετοχές σε κέρδη προσωπικών επιχειρήσεων, οι διανομές των κερδών από κάθε είδους νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, καθώς και κάθε άλλο συναφές διανεμόμενο ποσό (§1 του αρ. 36 Ν.4172/2013), θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά ή σχετική



SHUTTERSTOCK

Για τον φόρο 3% επί της αξίας κατασκευαζόμενου έργου ή του μισθώματος ενοικιάσεως δημοσίων, δημοτικών ή λιμενικών προσόδων που παρακρατήθηκε τον Αύγουστο υποβάλλεται προσωρινή δήλωση και αποδίδεται ο παρακρατηθείς φόρος έως 2 Νοεμβρίου.

δήλωση και να αποδοθεί έως 2 Νοεμβρίου ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου (αρ. 61 και 62 §1 περ. α', 64 §1 περ. α' και §3 του Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1012/2014, Α.1100/2019, Α.1017/2025).

Σημειώνεται ότι στα μερίσματα που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 §1 του Ν.4172/2013.

Εισόδημα από τόκους: Στο εισόδημα από τόκους που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξασφαλίζονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του οφειλέτη είτε όχι και ιδιαίτερα εισοδήματα από καταθέσεις, κρατικά χρεόγραφα, τίτλους, ομολογίες με ή χωρίς ασφάλεια, και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων ωφελημάτων (premiums), των συμφωνιών επαναγοράς (repos/reverse repos) και ανταμοιβών τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή χρεόγραφα (εκτός τόκων δανείων που χορηγούν πιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων των τόκων υπερημερίας, καθώς και οι τόκοι διατραπεζικών καταθέσεων που απαλλάσσονται από την παρακράτηση φόρου) και των οποίων η καταβολή ή η εγγραφή στα βιβλία πραγματοποιήθηκε εντός μηνός Αυγούστου, η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης και η απόδοση του παρακρατηθέντος φόρου 15% πραγματοποιείται έως 2 Νοεμβρίου (αρ. 37 §1 και 64 §1 και 7 Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1012/03.01.2014, Α.1100/2019, Α.1017/2025).

Εισόδημα αλλοδαπών επιχειρήσεων από τόκους ελληνικής προέλευσης: Για τον παρακρατηθέντα φόρο 15% στο εισόδημα από τόκους που προκύπτει από απαιτήσεις κάθε είδους, είτε εξασφαλίζονται με υποθήκη είτε όχι, και είτε παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του οφειλέτη είτε όχι και ιδιαίτερα εισοδήματα από καταθέσεις, κρατικά χρεόγραφα, τίτλους, ομολογίες με ή χωρίς ασφάλεια,

και κάθε είδους δανειακή σχέση, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων ωφελημάτων (premiums), των συμφωνιών επαναγοράς (repos/reverse repos) και ανταμοιβών τα οποία απορρέουν από τίτλους, ομολογίες ή χρεόγραφα (εκτός τόκων δανείων που χορηγούν πιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων των τόκων υπερημερίας καθώς και των τόκων από διατραπεζικές καταθέσεις που απαλλάσσονται από την παρακράτηση φόρου) που αποκτήθηκαν από αλλοδαπές εταιρείες και οργανισμούς που δεν έχουν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, και παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου, η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο παρακρατηθείς φόρος έως 2 Νοεμβρίου (αρ. 37 §1 και 64 §3, 6 και 7 Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1012/2014, Α.1100/2019, Α.1017/2025).

Σημειώνεται ότι στους τόκους που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 §2 του Ν.4172/2013.

Παρακράτηση φόρου στα ποσά που καταβάλλονται για δικαιώματα και λοιπές πληρωμές: Για τον παρακρατηθέντα φόρο με συντελεστή 20% στο εισόδημα που καταβάλλεται σε αλλοδαπές επιχειρήσεις χωρίς μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα ως αντάλλαγμα για τη χρήση ή το δικαίωμα χρήσης, των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας επί λογοτεχνικού, καλλιτεχνικού ή επιστημονικού έργου, συμπεριλαμβανομένων των κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών, μαγνητοταινιών για ραδιοφωνικές εκπομπές και αναπαραγωγής βιντεοκασετών, λογισμικού για εμπορική εκμετάλλευση ή προσωπική χρήση, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, εμπορικών σημάτων, προνομιών, σχεδίων ή υποδειγμάτων, σχεδιαγραμμάτων, απόρρητων χημικών τύπων ή μεθόδων κατεργασίας ή σε αντάλλαγμα πληροφοριών που αφορούν βιομηχανική, εμπορική ή επιστημονική πείρα οι πληρωμές για τη χρήση

βιομηχανικού, εμπορικού ή επιστημονικού εξοπλισμού, για τη χρήση τεχνικών μεθόδων παραγωγής, τεχνικής ή τεχνολογικής βοήθειας, τεχνογνωσίας (know how), αποτελεσμάτων ερευνών, αναδημοσίευσης άρθρων και μελετών, καθώς και οι πληρωμές για συμβουλευτικές υπηρεσίες που παρέχονται ηλεκτρονικά μέσω δικτύων πληροφορικής σε βάση δεδομένων επίλυσης προβλημάτων, την ηλεκτρονική λήψη (downloading) λογισμικού ηλεκτρονικού υπολογιστή, ακόμα και στην περίπτωση που τα εν λόγω προϊόντα αποκτώνται για προσωπική ή επαγγελματική χρήση του αγοραστή, την εκμίσθηση βιομηχανικού, εμπορικού, επιστημονικού εξοπλισμού και εμπορευματοκιβωτίων και λοιπών συναφών δικαιωμάτων (αρ. 38 § 1 Ν.4172/2013), η σχετική δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί ηλεκτρονικά και να αποδοθεί ο φόρος που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου, έως 2 Νοεμβρίου (αρ. 61 και 62 §1 περ. γ' και 64 §1 περ. α' και §7 του Ν.4172/2013, ΠΟΛ.1012/2014, Α.1100/2019, Α.1017/2025).

Σημειώνεται ότι στα δικαιώματα που καταβάλλονται από ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή οντότητες του αρ. 2 περ. γ' και δ', σε συνδεδεμένη εταιρεία φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού, το οποίο δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το αρ. 63 §2 του Ν.4172/2013.

Δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων από μισθωτή εργασία, συντάξεις και ασφαλισματος με τη μορφή περιοδικά καταβαλλόμενης παροχής: Η δήλωση απόδοσης παρακρατούμενου φόρου και ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του αρ. 43Α Ν.4172/2013 στο εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκειμένου σε παρακράτηση εισοδήματος ή της υποκειμένης σε παρακράτηση πληρωμής. Ειδικά για το εισόδημα από μισθωτή εργασία που προκύπτει από τις αποδοχές - μισθούς των εργαζομένων, η δήλωση αυτή υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία που οι αποδοχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες ακόμα και αν αυτές δεν έχουν πραγματικά καταβληθεί στους δικαιούχους. Έως 2 Νοεμβρίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε εντός μηνός Αυγούστου (αρ. 60 Ν.4172/2013, Α.1099/2019, Α.1017/2025).

Κατάθεση εγγυητικής επιστολής για την προσωρινή απαλλαγή ενδοομιλικών μερισμάτων: Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να υποβληθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους μέσα στο οποίο αποκτήθηκε το σχετικό εισόδημα για το οποίο αιτείται η σχετική απαλλαγή του αρ. 48 §3 Ν.4172/2013 (ΠΟΛ.1039/2015 και Ε.2088/2019).

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΦΠΑ

Δήλωση ΦΠΑ

Σύμφωνα με την §4 αρ. 43 του Ν.5144/2024 (πρώην Ν.2859/2000), η δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί τη λήξη της φορολο-

γικής περιόδου. Σημειώνεται, ότι η υποχρέωση καταβολής του οφειλόμενου φόρου λήγει την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα της εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης.

Για τους υποκείμενους στον φόρο που τηρούν βιβλία με βάση το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα, η φορολογική περίοδος ορίζεται ένας ημερολογιακός μήνας. Συνεπώς, για τη φορολογική περίοδο Σεπτεμβρίου, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Οκτωβρίου.

Στην περίπτωση εμπρόθεσμης δήλωσης, και με την προϋπόθεση ότι το οφειλόμενο ποσό υπερβαίνει το ποσό των εκατό (100) ευρώ, μπορεί να επιλεγεί η καταβολή του φόρου σε δύο άτοκες ισόποσες δόσεις. Το ποσό της πρώτης δόσης καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα υποβολής της δήλωσης, δηλαδή έως 30 Οκτωβρίου, ενώ το ποσό της δεύτερης δόσης μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα, δηλαδή έως 30 Νοεμβρίου.

Για τους υποκείμενους στον φόρο που τηρούν βιβλία με βάση το απλογραφικό σύστημα ή δεν είναι υπόχρεοι σε τήρηση βιβλίων, ως φορολογική περίοδος ορίζεται ένα ημερολογιακό τρίμηνο. Συνεπώς, για την φορολογική περίοδο Ιουλίου - Σεπτεμβρίου, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Οκτωβρίου.

Για τους υποκείμενους στον φόρο που τηρούν απλογραφικά βιβλία ή δεν είναι υπόχρεοι σε τήρηση βιβλίων και ενεργούν φορολογητέες πράξεις ή πράξεις απαλλασσόμενες του φόρου για τις οποίες έχουν δικαίωμα έκπτωσης του φόρου εισροών με βάση το άρθρο 35 του Κώδικα ΦΠΑ, κατά παρέκκλιση της § 1β αρ. 43 του Κώδικα ΦΠΑ (Ν.5144/2024), με έναρξη εργασιών από 01.04.2025 και εφεξής, υποβάλλουν δήλωση ΦΠΑ για κάθε μηνιαία φορολογική περίοδο (Α.1049/2025). Συνεπώς, για τη φορολογική περίοδο Σεπτεμβρίου, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Οκτωβρίου.

Το ανωτέρω δεν εφαρμόζεται κατά το χρονικό διάστημα εργασιών υπό ίδρυση επιχείρησης φυσικού ή νομικού προσώπου.

Οι υπόχρεοι έχουν την δυνατότητα επιλογής υποβολής δήλωσης ΦΠΑ ανά τρίμηνη φορολογική περίοδο, αν την υποβάλλουν έως την προτελευταία εργάσιμη του 1ου ή 4ου ή 7ου ή 10ου μήνα, και εφόσον έως τον αμέσως προηγούμενο μήνα από την δήλωση επιλογής έχουν συμπληρωθεί τουλάχιστον 24 μήνες από τον χρόνο έναρξης εργασιών της επιχείρησης. Η ισχύς της επιλογής φορολογικής περιόδου εκκινεί από την 1η ημέρα του μήνα υποβολής της δήλωσης επιλογής.

Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες (Listing) ενδοκοινοτικών παραδόσεων (Έντυπο Φ4) / αποκτήσεων (Έντυπο Φ5): Υποβολή Ανακεφαλαιωτικού πίνακα (Listing) Ενδοκοινοτικών Παραδόσεων και παρεχόμενων Υπηρεσιών και Ανακεφαλαιωτικού πίνακα Ενδοκοινοτικών Αποκτήσεων αγαθών και λήψεων Υπηρεσιών ηλεκτρονικά μέσω TAXISNET μέχρι την 26η ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της μηνιαίας περιόδου κατά την οποία οι εν λόγω Παραδόσεις και Αποκτήσεις έλαβαν χώρα. Έως 26 Οκτωβρίου για τη μηνιαία περίοδο Σεπτεμβρίου.

Δήλωση Intrastat: Για τις ενδοκοινοτικές συναλλαγές (παραδόσεις και αποκτήσεις) που πραγματοποιήθηκαν κατά την μηνιαία περίοδο Σεπτεμβρίου, η στατιστική δήλωση Intrastat

υποβάλλεται έως 26 Οκτωβρίου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ΠΟΛ.1253/1993, όπως ισχύει σήμερα (μετά την τροποποίησή της με την Α.1120/2021), η δήλωση Intrastat υποβάλλεται στην ΕΛΣΤΑΤ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης eurostat.statistics.gr, ταυτόχρονα με την υποβολή του ανακεφαλαιωτικού πίνακα ενδοκοινοτικών αποκτήσεων και παραδόσεων (VIES) και όχι αργότερα από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αυτού.

Δήλωση ΦΠΑ από απαλλασσόμενους (αρ. 43 §8 ΚΦΠΑ): Ο υποκείμενος στον φόρο, ο οποίος ενεργεί αποκλειστικά πράξεις για τις οποίες δεν του παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης, τα νομικά πρόσωπα που δεν υπόκεινται στον φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 3 ΚΦΠΑ, καθώς και οι αγρότες του ειδικού καθεστώτος του αρ. 48, που πραγματοποιούν ενδοκοινοτικές αποκτήσεις αγαθών ή λαμβάνουν αγαθά ή υπηρεσίες για τις οποίες είναι υπόχρεοι για την καταβολή του φόρου, υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση ΦΠΑ μόνο για τις φορολογικές περιόδους κατά τις οποίες πραγματοποιούν τις ως άνω φορολογητέες πράξεις. Συνεπώς, στις περιπτώσεις αυτές, η δήλωση ΦΠΑ θα πρέπει να υποβληθεί έως 30 Οκτωβρίου για τις υποκείμενες ως ανωτέρω συναλλαγές μηνός Σεπτεμβρίου.

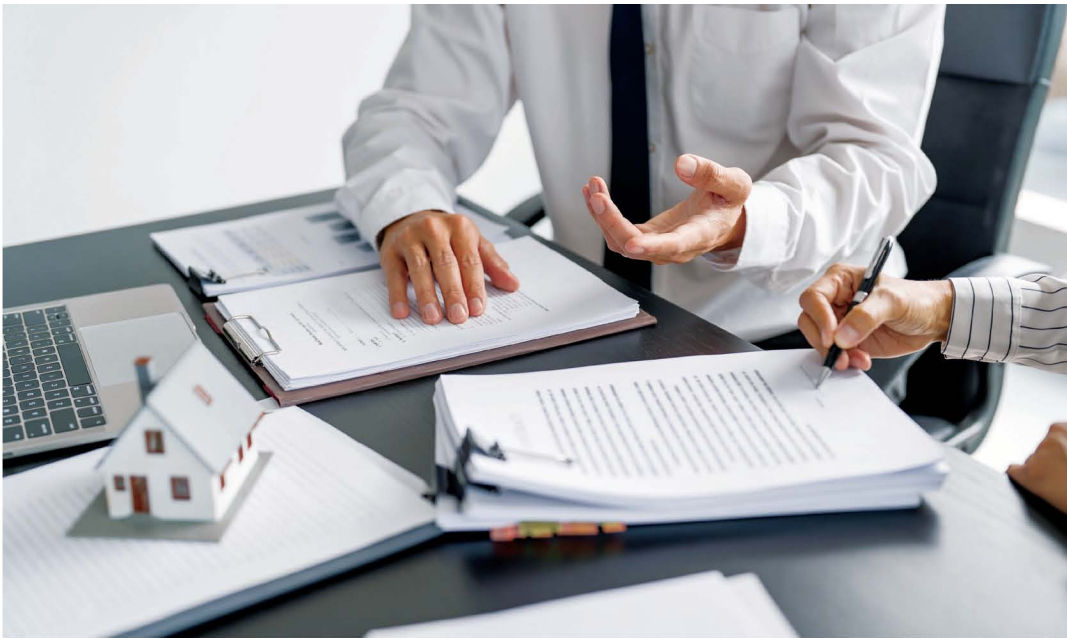
Ενιαία Δήλωση ΦΠΑ σε σχέση με τα ειδικά καθεστώτα των αρ. 56, 57 και 58 ΚΦΠΑ: Με την απόφαση Α.1242/2021 της ΑΑΔΕ, καθορίζεται η διαδικασία υποβολής της ενιαίας δήλωσης ΦΠΑ σε σχέση με τα ειδικά καθεστώτα των άρθρων 56, 57 και 58 ΚΦΠΑ (πλέον Ν.5144/2024, πρώην αρ. 47β, 47γ και 47δ Ν.2859/2000).

Οι διατάξεις των άρθρων αυτών ειδικότερα αφορούν: α) στο ειδικό καθεστώς για υπηρεσίες που παρέχονται από υποκείμενους στον φόρο μη εγκατεστημένους εντός της Ένωσης (αρ. 56), β) στο ειδικό καθεστώς για ενδοκοινοτικές εξ αποστάσεως πωλήσεις αγαθών, για παραδόσεις αγαθών εντός κρατών μελών, που πραγματοποιούνται μέσω ηλεκτρονικών διαπαφών που διευκολύνουν τις παραδόσεις αυτές και για υπηρεσίες που παρέχονται από υποκείμενους στον φόρο εγκατεστημένους εντός της Ένωσης αλλά μη εγκατεστημένους στο κράτος μέλος κατανάλωσης (αρ. 57) και γ) στο ειδικό καθεστώς για εξ αποστάσεως πωλήσεις αγαθών που εισάγονται από τρίτες χώρες ή τρίτα εδάφη (αρ. 58).

Η ενιαία δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται για κάθε φορολογική περίοδο. Η φορολογική περίοδος είναι: α) ημερολογιακό τρίμηνο για τα ειδικά καθεστώτα των αρ. 56 και 57 του ΚΦΠΑ και β) ημερολογιακός μήνας για το ειδικό καθεστώς του αρ. 58 του ΚΦΠΑ.

Η ενιαία δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής OSS στο TAXISnet μέχρι και το τέλος του μήνα που ακολουθεί τη λήξη της φορολογικής περιόδου την οποία καλύπτει η δήλωση. Η ίδια προθεσμία ισχύει και για την καταβολή του φόρου. Συνεπώς, για την φορολογική περίοδο Ιουλίου - Σεπτεμβρίου, που αφορά τα ειδικά καθεστώτα των αρ. 56 και 57, και για την φορολογική περίοδο Σεπτεμβρίου, που αφορά το ειδικό καθεστώς του αρ. 58 ΚΦΠΑ, η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Οκτωβρίου.

Διακανονισμοί εκπτώσεων ΦΠΑ: Για τα νομικά πρόσωπα με φορολογικό έτος 01/07 - 30/06, οι διακανονισμοί που αφορούν σε εκπτώσεις που διενεργήθηκαν σε ένα φορολογικό έτος περιλαμβάνονται σε δήλωση ΦΠΑ



SHUTTERSTOCK

που υποβάλλεται το αργότερο μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του 4ου μήνα από το τέλος του φορολογικού έτους (αρ. 38 §1 ΚΦΠΑ, ΠΟΛ. 1167/2015, 1205/2015, 1149/2015, 1247/2015, 1142/2017, Α.1221/2020, 1218/2021 και 1154/2024). Έως 30 Οκτωβρίου.

Δ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Δηλώσεις μεταβολών - μετáταξης: Υποβάλλονται εντός 30 ημερών από τον χρόνο πραγματοποίησης των μεταβολών (αρ. 11 §13 Ν.5104/2024). Η υποχρέωση ενημέρωσης για μεταβολές στα ατομικά στοιχεία φορολογούμενου φυσικού προσώπου, που δεν αφορούν επιχειρηματική δραστηριότητα, δεν υπόκειται σε προθεσμία (ΠΟΛ.1122/2016, Ν.4410/2016).

Ε ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΨΤΣ, ΦΣΚ Κ.ΛΠ.

Δήλωση απόδοσης Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής: Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής επιβάλλεται σε πράξεις, συμβάσεις και συναλλαγές που καταρτίζονται ή διενεργούνται από την 1η Δεκεμβρίου 2024. Οι υπόχρεοι για τη δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής για συναλλαγές των αρ. 6 έως 20 του Ν.5177/2025 υποβάλλουν δήλωση που καλύπτει χρονική περίοδο από την πρώτη έως την τελευταία ημέρα του μήνα, εντός του οποίου διενήργησαν έσοτο και μία συναλλαγή, επί της οποίας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. Η δήλωση υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE», και το Τέλος αποδίδεται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τον μήνα αυτόν και την οικονομική αξία τους (αρ. 4 Ν.5177/2025, Α.1149/2024 και Α.1017/2025, Ε.2094/2025). Έως 2 Νοεμβρίου για τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν εντός μηνός Σεπτεμβρίου.

Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου: Στην αύξηση του κεφαλαίου των προσώπων του αρ. 32 του Ν.5177/2025, η δήλωση υποβάλλεται, ανά περίπτωση:

Α) Μετατροπή και Συγχώνευση προσώπων: εντός 15 ημερών από τη σύνταξη του κατά νόμο εγγράφου. Όπου από τον νόμο προβλέπεται δημοσίευση των πράξεων αυτών, η δήλωση υποβάλλεται πριν από τη δημοσίευση. Ειδικά

επί ανωνύμων εταιρειών, η δήλωση υποβάλλεται εντός 15 ημερών από την καταχώριση των ανωτέρω πράξεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Στην αύξηση του κεφαλαίου των προσώπων, εντός 15 ημερών από την ημερομηνία σύνταξης του, κατά τον νόμο, διαπιστωτικού της αύξησης του κεφαλαίου οικείου εγγράφου ή από τη σχετική εγγραφή στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) των προσώπων αυτών, σε περίπτωση που δεν συντάσσεται έγγραφο. Όπου από τον νόμο προβλέπεται δημοσίευση της πράξης αυτής, η δήλωση υποβάλλεται πριν από την δημοσίευση,

Β) Δάνεια (περ. ε' και στ' της §1 αρ. 33 Ν.5177/2025): εντός 15 ημερών από τότε που καταρτίστηκε το οικείο έγγραφο ή εάν δεν υπάρχει έγγραφο, από τότε που γίνεται εγγραφή στα οικεία λογιστικά αρχεία (βιβλία),

Γ) Διάθεση κεφαλαίων σε υποκατάστημα εταιρείας, της οποίας η πραγματική και η καταστατική έδρα βρίσκονται σε τρίτο κράτος το οποίο δεν είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

Δ) Πράξεις αρ. 33 Ν.5177/2025, που καταρτίζονται στην αλλοδαπή: η δήλωση, στην οποία επισυνάπτεται αντίγραφο της οικείας πράξης, υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός 3 μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης της πράξης. Εάν για την πράξη αυτή έγινε στην ημεδαπή σχετική εγγραφή στα οικεία λογιστικά αρχεία (βιβλία) πριν από την πάροδο της τρίμηνης ως άνω προθεσμίας, η δήλωση υποβάλλεται εντός 15 ημερών από την εγγραφή αυτή (αρ. 38 Ν.5177/2025).

Υποβολή δήλωσης και απόδοσης του ειδικού φόρου πολυτελείας: Η δήλωση υποβάλλεται από τους υπόχρεους που τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. για κάθε φορολογική περίοδο εντός της οποίας προκύπτει υποχρέωση καταβολής του ειδικού φόρου πολυτελείας.

Ως φορολογική περίοδος ορίζεται ο εκάστοτε ημερολογιακός μήνας (αρ. 17 Ν.3833/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022, ΠΟΛ.1192/2010, ΠΟΛ.1107/2010, αρ. 48 Ν.5177/2025). Η απόδοση του ειδικού φόρου πολυτελείας ενεργείται μέχρι την 26η ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της φορολογικής περιόδου. Έως 26 Οκτωβρίου για την μηνιαία περίοδο Σεπτεμβρίου.

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα >

Η δήλωση και απόδοση του φόρου που παρακρατείται στις αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες υποβάλλεται έως 2 Νοεμβρίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε τον Αύγουστο.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ



ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

«ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

www.sate.gr

> Συνέχεια
από την
προηγούμενη
σελίδα

ΣΤ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τέλος υπέρ Δήμων/Κοινοτήτων επί ακαθαρίστων εσόδων εστιατορίων, κέντρων διασκεδάσεως κ.λπ.: Υποβολή δήλωσης και καταβολή στο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο του τέλους 0,5% (ή 5% για νυκτερινά κέντρα, αίθουσες χορού κ.ά.) υπέρ δήμων και κοινοτήτων όπου ισχύει το σύστημα του ανυκειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων ή όπου έχει επιβληθεί αυτό κατά περίπτωση στα ακαθάριστα έσοδα Σεπτεμβρίου των κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων όπου πωλούνται φαγητά, ποτά, καφέ, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά και γλυκίσματα, εφόσον κατά την άδεια που έχει εκδοθεί διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα, ζυθοπωλείων και μπαρ, καντινών, νυκτερινών κέντρων διασκέδασης, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτό και θέαμα (αρ. 23 Ν.3756/2009 και αρ. 1 Ν.339/1976). Εντός προθεσμίας ΦΠΑ.

Δήλωση απόδοσης περιβαλλοντικού τέλους πλαστικής σακούλας. Υποβάλλεται από τα υπόχρεα πρόσωπα κάθε τρίμηνο, έως την τελευταία ημέρα του μήνα που ακολουθεί την περίοδο στην οποία αφορά (αρ. 119 ν. 4537/2018, Κ.Υ.Α. 180036/952/2017). Έως 2 Νοεμβρίου για το τρίμηνο Ιούλιος - Σεπτέμβριος.

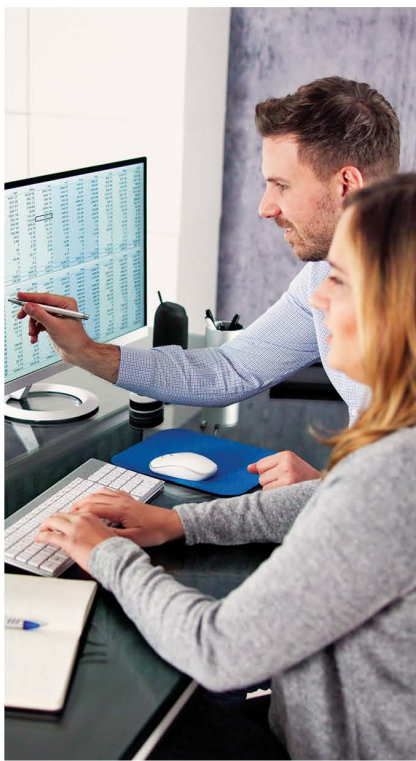
Δήλωση απόδοσης εισφοράς προστασίας του περιβάλλοντος. Αφορά τις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και τις επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου, οι οποίες πωλούν τρόφιμα και ποτά, για την συσκευασία των οποίων χρησιμοποιούν πλαστικά προϊόντα, κατά την πώλησή τους (αρ. 4 Ν.4736/2020, Α. 1251/2021). Η δήλωση απόδοσης της εισφοράς υποβάλλεται από τα υπόχρεα πρόσωπα κάθε τρίμηνο, έως την τελευταία ημέρα του μήνα που ακολουθεί την περίοδο στην οποία αφορά. Έως 2 Νοεμβρίου για το τρίμηνο Ιούλιος - Σεπτέμβριος.

Δήλωση απόδοσης τέλους ανακύκλωσης: Επιβάλλεται τέλος ανακύκλωσης για τα προϊόντα, η συσκευασία των οποίων περιέχει πολυβινυλοχλωρίδιο (PVC), κατά την πώλησή τους σε κάθε νόμιμο σημείο πώλησης. Υπόχρεα πρόσωπα για την υποβολή της δήλωσης απόδοσης τέλους ανακύκλωσης είναι οι επιχειρήσεις που πωλούν προϊόντα των οποίων η συσκευασία περιέχει πολυβινυλοχλωρίδιο (PVC). Η δήλωση υποβάλλεται κάθε τρίμηνο, έως την τελευταία ημέρα του μήνα που ακολουθεί την χρονική περίοδο στην οποία αφορά (Α. 1061/2022). Για τα έσοδα της φορολογικής περιόδου Ιουλίου - Σεπτεμβρίου, η δήλωση υποβάλλεται έως 2 Νοεμβρίου.

Δήλωση απόδοσης ειδικού φόρου τηλεοπτικών διαφημίσεων: Υποβάλλεται μηνιαίως με συντελεστή 5% έως και την 20ή ημέρα του επόμενου μήνα για τα έσοδα που πραγματοποιούν τα τηλεοπτικά μέσα ενημέρωσης από τις τηλεοπτικές διαφημίσεις του προηγούμενου μήνα (αρ. πέμπτο §12 Ν.3845/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.5005/2022, Π.Ο.Α.1271/2013, Π.Ο.Α.1180/2015, Ε.2079/2019). Έως 20 Οκτωβρίου για τα έσοδα μηνός Σεπτεμβρίου.

Δαπάνες διαφημίσεων: Καταβολή από τον διαφημιζόμενο τέλους διαφημίσεων υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων (2%) για υπηρεσίες διαφήμισης (αρ. 25 §3 Ν.2753/1999, ΣτΕ 2649/1988, αρ. 9 §6 του Ν.2880/2001, Π.Ο.Α.1217/2002, Π.Ο.Α.1113/2015). Έως την λήξη προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Ειδική Εισφορά 2% στο Διαδίκτυο (ΑΚΕ-ΕΔ): Κάθε επιχείρηση που κατοικεί ή εδρεύει στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως εάν ο πάροχος των



SHUTTERSTOCK

Για τους υποκείμενους στον ΦΠΑ που τηρούν βιβλία με βάση το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως 30 Οκτωβρίου.

υπηρεσιών είναι ημεδαπό ή αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, και η οποία λαμβάνει διαφημιστική υπηρεσία, παραγωγή ή δημοσίευση ή προβολή, κάθε προώθηση πωλήσεων και διάθεση διαφημιστικών υπηρεσιών μέσω διαδικτύου (Internet), υποχρεούται να αποδίδει ειδική εισφορά ποσοστού 2% επί του ποσού της τιμολογούμενης δαπάνης (προ ΦΠΑ) στον Ε.Δ.Ο.Ε.Α.Π., μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την ημερομηνία εκδόσεως του σχετικού παραστατικού. Έως 2 Νοεμβρίου για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν εντός του μηνός Σεπτεμβρίου (αρ. 6 του Ν.248/1967 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 24 Ν.4498/2017, Α.Φ.20155/25187/Δ16.624/2018 και Ε.Ε.Δ.Ο.Ε.Α.Π 11/2018).

Υποβολή κατάστασης με τα συμφωνητικά που καταρτίστηκαν μεταξύ επιτηδευματιών ή τρίτων κατά το Γ τρίμηνο 2026 (φορολογική περίοδος Ιουλίου - Σεπτεμβρίου), μέσω εφαρμογής TAXISnet με την ονομασία «Κατάσταση Συμφωνητικών παραγράφου 16 αρ. 8 Ν. 1882/1990» (Ν.1882/1990, ΔΕΛ Β 1009011 ΕΕ 2015/23.01.2015 Α.Γ.Γ.Δ.Ε., Α.Υ.Ο. 1065606/7222/18.07.2000). Έως 20 Οκτωβρίου.

Τέλος συνδρομητών κινητής και καρτοκινητής τηλεφωνίας: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους από τις επιχειρήσεις κινητής τηλεφωνίας έως 2 Νοεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Αυγούστου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησής τους (αρ. 45 Ν.5177/2025).

Τέλος συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους (5%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σταθερής τηλεφωνίας έως 2 Νοεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Αυγούστου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησής τους (αρ. 46 Ν.5177/2025).

Τέλος συνδρομητικής τηλεόρασης: Υπο-

βολή δήλωσης και καταβολή του τέλους (10%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών συνδρομητικής τηλεόρασης έως 2 Νοεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Αυγούστου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας εξόφλησής τους (αρ. 47 Ν.5177/2025).

Τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση - Φόρος διαμονής: Ο φόρος διαμονής αποδίδεται στη φορολογική διοίκηση με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται έως την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης του «ειδικού στοιχείου - απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής» (αρ. 44 § 4 Ν.5177/2025). Έως 2 Νοεμβρίου για τα στοιχεία - αποδείξεις είσπραξης που εκδόθηκαν εντός μηνός Σεπτεμβρίου.

Υπενθυμίζεται ότι το τέλος αυτό αντικαθιστά, από 01.01.2024, τον φόρο διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.4389/2016, όπως τέθηκαν και ισχύουν πλέον αρ. 44 Ν.5177/2025 και επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση σε ξενοδοχειακά καταλύματα, σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα, σε ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης και σε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες) / κατοικίες.

Επισημαίνεται ότι το τέλος διαφοροποιείται ανάλογα με τη χρονική περίοδο του έτους, ήτοι επιβάλλεται διαφορετικό τέλος τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο και διαφορετικό τους μήνες Νοέμβριο έως Μάρτιο).

Μισθολόγια συμβόλαια: Η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας υποβάλλεται από έναν εκ των συνιδιοκτητών. Με την οριστικοποίηση της υποβολής, οι λοιποί συνιδιοκτήτες που αναφέρονται στη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», θα λαμβάνουν στη θυρίδα τους «Τα Μηνύματά μου» της ψηφιακής πύλης myAADE, σχετική ειδοποίηση για την αντίστοιχη σελίδα του δικτυακού τόπου της ΑΑΔΕ, όπου παρέχεται η δυνατότητα επισκόπησης της σχετικής δήλωσης. Ο κάθε συνιδιοκτήτης ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης, εντός 30 ημερών από την αποστολή της σχετικής ειδοποίησης. Το αποδεικτικό υποβολής επέχει θέση δήλωσης και για τους λοιπούς συνιδιοκτήτες που προέβρισαν στην αποδοχή της δήλωσης. Αν ο συνιδιοκτήτης δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής, η δήλωση θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή (Π.Ο.Α.1162/2018, Α.1068/2025).

Τα ως άνω ισχύουν και όταν εκμισθώνεται ή υπεκμισθώνεται ακίνητο με δικαίωμα υπεκμίσθωσης με σκοπό τη βραχυχρόνια μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν. 4446/2016 (με την κωδικοποίηση των Ν.5162/2024 και Ν.5313/2026) και υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες ή υπεκμισθωτές.

Εργολαβίες - υπεργολαβίες: Γνωστοποίηση των στοιχείων του εργολάβου για ανάθεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών τεχνικών έργων άνω των 6.000 ή κατώτερη αντιγράφου του συμφωνητικού (αρ. 19 Ν.820/1978, Π.Ο.Α.1165/1990, Α.4007/2022 ΔΕΔ, Α.1152/2024 και Α.1058/2025). Πριν από την έναρξη των εργασιών.

Οργανώσεις, σύλλογοι, σωματεία κ.λπ. που πραγματοποιούν χορούς, συγκεντρώσεις και δεξιώσεις: Γνωστοποίηση του σκοπού της εκδήλωσης, των συμμετεχόντων, της

επιβάρυνσης κατ' άτομο κ.λπ. καθώς και φωτοτυπίας του τιμολογίου του κέντρου διασκέδασης ή του ξενοδοχείου (αρ. 55 §2 Ν.2065/1992). Εντός 5 ημερών από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Ζ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος των φυσικών προσώπων του αρ. 3 του Ν.4172/2013 υποβάλλεται από την 15η Μαρτίου μέχρι και την 15η Ιουλίου του αμέσως επόμενου φορολογικού έτους (αρ. 67 §3 Ν.4172/2013 με την κωδικοποίηση του Ν.5162/2024).

Εξαιρητικά, τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που τηρούν απλογραφικά βιβλία, μπορούν να υποβάλλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου.

Υποβολή Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης (Δ.Π.Κ.) και Οικονομικών Συμφερόντων (Δ.Ο.Σ.): Η αρχική Δ.Π.Κ. υποβάλλεται μέσα σε 90 ημερολογιακές ημέρες από τη 16η ημέρα του μήνα που έπεται της απόκτησης της ιδιότητας και δεν επηρεάζεται από χρονικά μεταγενέστερη απόκτηση άλλης ιδιότητας (του Κεφ. Β'). Η Δ.Π.Κ. υποβάλλεται από τους υπόχρεους επίσης, όσο διαρκεί η θητεία της δραστηριότητας ή διατηρείται η ιδιότητα των υπόχρεων και για 1 έτος μετά την απώλεια της ιδιότητας. Ειδικά, για τους υπόχρεους των αρ. 4 (α), 6 και 8 §1(α) του Ν.5026/2023, η Δ.Π.Κ. υποβάλλεται και για 3 έτη μετά την απώλεια της ιδιότητας ή τη δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. της λήξης της θητείας. Η Δ.Π.Κ. υποβάλλεται από τον ίδιο τον υπόχρεο εντός αποκλειστικής προθεσμίας 3 μηνών μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (αρ. 18 Ν.5026/2023).

[Σύμφωνα με την Α.1140/13.07.2026 Απόφαση, η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος του αρ. 67 §3 Ν. 4172/2013 ΦΕ 2025 για τα φυσικά πρόσωπα του αρ. 3 παρατάθηκε έως και 24.07.2026].

Η υποβολή της Δ.Π.Κ. για το έτος 2026 (χρήση 2025) υποβάλλεται έως 3 Νοεμβρίου (βάσει ανακοίνωσης της Επιτροπής Ελέγχου στο www.rothen.gr/rothen-main/main/ypovolh.html).

Σημείωση: Σύμφωνα με το Ν.5104/2024 αρ. 7 §1, εάν η εκμίσθωση προθεσμίας για την άσκηση δικαιώματος ή εκπλήρωση υποχρέωσης, όπως ορίζεται από τη φορολογική νομοθεσία, συμπίπτει με επίσημη αργία, Σάββατο ή Κυριακή, η προθεσμία παρατείνεται μέχρι την αμέσως επόμενη ημέρα, κατά την οποία η Φορολογική Διοίκηση λειτουργεί για το κοινό.

[SID:26023188]

* Η παρούσα ενημέρωση συντάσσεται με την επιμέλεια και ευθύνη της κ. Ευγενίας Κουσσαθανά και της κ. Αρετής Μαιτού, δικηγόρων - φορολογικών συμβούλων με την ιδιότητα των στελεχών της ERNST & YOUNG. Τη γενική επίβλεψη έχει ο κ. Σπύρος Καμινάρης, partner, επικεφαλής Φορολογικού Τμήματος. Η «Ναυτεμπορική» ουδεμία ευθύνη φέρει για τις πληροφορίες και το σύνολο του περιεχομένου που παρέχει η ERNST & YOUNG. Το περιεχόμενο δημοσιεύεται «ως έχει», χωρίς οιαδήποτε αλλοίωση / σύντμηση / τροποποίηση ή άλλη παρέμβαση εκ μέρους της «Ναυτεμπορικής».