

ERNST & YOUNG ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Χελιδόνας 88, Μαρούσι, 151 25, Αττική • Τηλ: (+30 210) 288 6000 • Fax: (+30 210) 288 6908

[illegible]

κατάβληθεί ο ίδιος δικαιούχος. Έως 30 Σεπτεμβρίου για τον φόρο που παρακρατήθηκε ενώς μηνός Ιουλίου (αρ. 60 Ν.4172/2013, Α.10992/2019, Α.1017/2025).

Κατάθεση εγγυητικής επιστολής για την προσωρινή απαλλαγή ενδοοικιακών μερζομάτων: Η ελληνική επιτροπή θα πρέπει να υποβληθεί μέχρι την καινοετή ημερομηνία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του φορολογητικού έτους μέσα στο οποίο αποκτάται το σχετικό εισόδημα για το οποίο αιτείται η σχετική απαλλαγή του αρ. 48 §3 Ν.4172/2013 (ΠΟΛ.1039/2015 και Φ.Ε.2088/2019).

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΦΠΑ

Ανάλυση ΦΠΑ
Σύμφωνα με την §4 αρ. 43 του Ν.5144/2024 (πρώην Ν.2859/2000), η δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί τη λήξη της φορολογικής περιόδου. Σημειώνεται, ότι η υποχρέωση κατ'ελάχιστον του οφειλόμενου φόρου λήγει την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που επιμυρώθηκε υποβολής της δήλωσης.

Για τους υπαχήμενους ο φόρος που
υπρούν βιβλία με βάση το διπλόγραφικο
λογιστικό σύστημα, η φορολογική περίοδος
ορίζεται ένας ημερολογιακός μήνας. Συνε-
πώς, για τα φορολογικά περίοδο Αυγούστου,
η δήλωση υποβάλλεται και ο φόρος κατα-
βάλλεται έως 30 Σεπτεμβρίου.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ἐμνημόρευσε δὴλον αὖτε, καὶ μετὰ τὴν προϋπόθεσιν οὗ τοῦ ἀμφεπιδύομένου ποσὺ υπερβαίνει το ποσὸν τῶν ἐκατῶ (100); ἐπεὶ, μισοὶ ἐὰν εὐληγέειν τὴν καθαρὰν οὐκ ἔχον φόρου οὐ δύο ἀλλὰ ὅσους ἰσοῦσιν αὐτοὺς δόσεις. Το ποσὸν τῶν πρώτων δόσεων καταβιβάζεται πάλιν τὴν τελευταία ἐργασίῃν ἡμέρᾳ τὴν μίαν υποβιβάζει εἰς δέλιον δέκα, δ' ἑκατῶ εἰς 30 Σελήνια. Ἐνὶ αὐτῷ οὖν τῷ δευτέρῳ δόσεις μισήρει τὴν τελευταία ἐργασίῃν ἡμέρᾳ τὴν εὐμνησμένην μίαν, δ' ἑκατῶ εἰς 30 Οκτωβρίῳ.

Για τους υποκειμένους στο φόρο που
παραδίδουν **απολογιστικά βιβλία** ή δεν είναι
υποχρεωσι σε τήρηση βιβλίων και ενεργούν
φορολογητέες πράξεις ή πράξεις απαλλασ-
σόμενες από φόρο για εις ομολογία έχουν
δικαιώματα εκπτώσεως του φόρου εισοδήμα-
τος βάσει το άρθρο 35 του Κώδικα ΦΠΑ, κα-
τά παράρτημα **inc 8** παρ. 43 του Κώδικα
ΦΠΑ (**πλ. 5144/2024**), με έναρξη εργασιών
από **01.01.2025** και εφεξής, υποβάλλουν
δήλωση ΦΠΑ για κάθε μηνιαία φορολογι-
κή περίοδο (Α1049/2025). Συνεπώς, για τη
φορολογική περίοδο Αυγούστου, η δήλωση
υποβάλλεται και ο φόρος καταβάλλεται έως
30 Σεπτεμβρίου.

Το αναγνώρισμα δεν πραγματοποιείται κατά το χρονικό διάστημα εργασιών από ιδρυτικό επικείμενης φυσικού ή νομικού προσώπου.

Οι υποθήκες έχουν την δυνατότητα επιλογής υποβολής δηλώσεων ΦΠΑ ανά τριμηνία φορολογικά περιόδου, αν αν υποβληθούν έως να αν προτελευταίο εργάσιμιο του 1ου ή 4ου ή 7ου ή 10ου μήνα, και εφόσον έως τον άμεσο προηγούμενο μήνα από αν δώσουν επιλογής έχουν υπομνηματωθεί ωστόσο τον 24 μήνα από τον χρόνο έναρξης εργασιών της επιχείρησης. Η ισχύς της επιλογής φορολογικής περιόδου εκκείναι από την 1η ημέρα του μήνα υποβολής της δηλώσεως επιλογής.

Ανακατανομή κερδών / χρεώσεων (distribution)

ενδοκρινολογικών παραδόσεων (Έντυπο Φ4) / αποκτήσεων (Έντυπο Φ5): Υπάρχει λίστα Ανακεφαλαιωτικού πίνακα (listing) Ενδοκρινολογικών Παραδόσεων και παρεχόμενων Υπηρεσιών και Ανακεφαλαιωτικού πίνακα Ενδοκρινολογικών Αποκτήσεων αγοράς και λήψης των Υπηρεσιών ηλεκτρονικά μέσω TAXISNET μέχρι την 26η ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της υφιστάμενης περιόδου, κατά την οποία οι εν λόγω 1) Παραδόσεις και Αποκτήσεις υφίστανται. Έως 25 Σεπτεμβρίου για τη υφιστάμενη περίοδο Ανοησίας.

Ανώγειν Intrastat: Ήδη ως ενδοκοινοτικές συναλλαγές (παροδοσεις και αποκοιποι-
μοι) πραγματοποιήθηκαν και οι μηνιαία
περίοδοι Αυγούστου, Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου
intrastat υποβάλλεται έως 25 Σεπτεμβρίου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την Π.Ο.Α.1253/1993, όπως ισχύει σήμερα (μετά την τροποποίησή της με την Α.11.20/2021), η δήλωση Intrastat υποβάλλεται στην ΕΛ-ΣΤΑΤ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης: <https://eurostat.statistics.gr>. Γιαυτόχρονα με την υποβολή του ανακεφαλαιωτικού πίνακα ενδοκοινοτικών αποκτάσεων και παροδόσεων (VIES) και όχι αργότερα από την ημερίδα της υποβολής αυτού.

Διόλωση ΦΠΑ από απόλυτα ασφαμένους (σύμφωνα με την παρ 5 του αρ. 43 του Κώδικα ΦΠΑ): Ο υποκείμενος στα φάρμακα, ο οποίος ενεργεί αποκλειστικά πράξεις για τις οποίες δεν του παρέχεται δικαιοσύνη έκπτωσης, τα νομικά πρόσωπα που δεν εκπαιδεύονται στο φάρμακο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 3 Κώδικα ΦΠΑ, καθώς και οι αγρότες που ενδεχομένως καθίσταται του αρ. 48, του παραγματοποιούν ενδοκοινοτικές αποπαιχτώσεις αγαθών ή λαμβάνουν αγαθά ή υπηρεσίες για τις οποίες είναι υπαχθέντες για τον καθορισμό του φόρου, υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση ΦΠΑ μόλις τις τις φορολογικές περιόδους κατά τις οποίες πραγματοποιούν τις ως άνω φορολογικές πράξεις. Συνεπώς, οι ως άνω υπαχθέντες αυτές, η προαναφερθείσα δήλωση ΦΠΑ θα πρέπει να υποβληθεί έως 30 Σεπτεμβρίου για τις υποκειμένες ως ανωτέρω συναλλαγές μινός Αυγούστου.

Ενιαία Δήλωση ΦΠΑ σε σχέση με τα ειδικά καθήκοντα των άρθρων 56, 57 και 58 του Κώδικα ΦΠΑ: Με την απόφαση Α.1242/2021 της ΑΑΔΕ, καθορίζεται η διαδικασία υποβολής της ετήσιας δήλωσης ΦΠΑ σε σχέση με τα ειδικά καθήκοντα των άρθρων 56, 57 και 58 του Κώδικα ΦΠΑ (μέχρι Ν.5114/21, 2000). Οι διατάξεις 17β, 47γ και 47δ του Ν.2859/4, 2000. Οι άρθρα των άρθρων αυτών ειδικότερα αφορούν: α) στο ειδικό καθέως για υπηρεσίες που παρέχονται από υποκειμένους στον φόρο μη εγκατεστημένους στην Ένωση (αρ. 56), β) στο ειδικό κατά τοις για ενδοκοινωνικές ή αποσπαστικές πωλήσεις αγαθών, για παραδοσιακά αγαθά εντός κράτους μέλους, που πραγματοποιούνται μέσω ηλεκτρονικών διευρυνών που διεκζητούνται ως παραδόσεις αυτές και για υπηρεσίες που παρέχονται από υποκειμένους στον φόρο εγκατεστημένους εντός της Ένωσης αλλά μη εγκατεστημένους στο κράτος μέλος και αναφορά (αρ. 57) και γ) στο ειδικό καθ' οιονδήποτε για εξαιρούμενες πωλήσεις αγαθών που εισάγονται από τρίτες χώρες, ή τρίτα εδάφη (αρ. 58). Η ετήσια δήλωση ΦΠΑ υποβάλλεται για κάθε φορολογική περίοδο. Η φορολογική περίοδος είναι: α) ημερολογιακό έτη σύμφωνα με τα ειδικά



καθεστῶτα των άρθρων 56 και 57 του Κώδικα ΦΠΑ και βήμης προσαρμογῆς μῆνας για το εθνικό καθεστῶς του αρ. 58 του Κώδικα ΦΠΑ. Η ενιαία δέσμευση ΦΠΑ υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογῆς OSS στο TAXISnet μέχρι και το τέλος του μήνα που ακολουθεῖ τη λήξη της φορολογητέας περιόδου την οποία καλύπτει η δέσμευση. Η ἴδια προϋπόθεση κατέχει και για τὴν καταβολὴ του φόρου. Συνεπώς, για τὴν φορολογικὴ περίοδο Αυγούστου, που ἀφορὰ τὸν εθνικὸ καθεστῶς καὶ ἀρθρου 58 Κώδικα ΦΠΑ, ἡ δέσμευση υποβάλλεται καὶ ὁ φόρος καταβάλλεται ἕως 30 Σεπτεμβρίου.

Δ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΔΗΛΩΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Οι δηλώσεις μεταβολών - μετακίνησης υποβάλλονται εντός 30 ημερών από το χρόνο πραγματοποίησης των μεταβολών (αρ. 11 §13 Ν.5104/2024). Η υποχρέωση ενημέρωσης για μεταβολές στα στοιχεία στοιχεία φορολογούμενου φυσικού προσώπου, που δεν αφορούν την επιχειρηματική δραστηριότητά του, δεν υπόκειται σε πρόσθετη (10Α/1122/2016, Ν.4410/2016).

Ε ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΨΤΣ, ΦΣΚ Κ.ΛΠ.

Δήλωση απόδοσης Ψηφιακού Τέλους
Συναλλαγής: Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής εφαρμόζεται σε πράξεις, συμπεριλαμβανομένων των συναλλαγών που καταρτίζονται ή διενεργούνται από τον 1η Απριλίου 2024. Οι υποχρεώσεις για τη δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής για συναλλαγές που άρθηκαν 6 έως 20 του Ν.5177/2025 υποβάλλουν δήλωση που καλύπτει χρονική περίοδο από τον πρώτο έως τον τελευταίο μήνα του έτους, εντός του οποίου διενεργούνται οι και για συναλλαγές, επί της ουσίας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. Η δήλωση υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικασίας πύλης «myAEL» και το τέλος αποδίδεται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει τη συναλλαγή που πραγματοποιήθηκε κατά τον μήνα

αυτών και την οικονομική αξία τους (αρ. 4 Ν.5177/2025, Α.1149/2024 και Α.1017/2025, Ε.2094/2025). Έως 30 Σεπτεμβρίου για ημερομηνία που πραγματοποιήθηκαν εντός συνόλων Αποφύσεων.

Φόρος Σιγικέντρακτης Κεφαλαίου: Στην αύξηση του κεφαλαίου των προσώπων του αρ. 32 του Ν. 5177/2025, η δόλωση υποβάλλεται ανά περίπτωση:

Α) Μεταπομπή και Συγκώνευση προσώπων: εντός 15 ημερών από τη σύναξη του κατά νόμο εγγράφου. Όπου από τον νόμο προβλέπεται δημοσίευση των πράξεων αυτών, η δήλωση υποβάλλεται πριν από τη δημοσίευσή. Ειδικά επί ανωνύμων εταιρειών, η δήλωση υποβάλλεται εντός 15 ημερών από την καταχώριση των ανωτέρω πράξεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Στην περίπτωση κεφαλαιού των ιδρυσάντων, εντός 15 ημερών από την ημερομηνία ούγκειας του, κατά τον όρο, διαπιστωτικού της αύξησης του κεφαλαίου οικείου εγγράφου ή από τη σχετική εγγραφή οια λογιστικά αρχεία (βιβλία) των προσώπων αυτών, σε περίπτωση που δεν απαιτάσεται εγγραφή. Όπου από τον νόμο προβλέπεται δημοσίευση της πράξης αυτής, η δήλωση υποβάλλεται πριν από την δημοσίευσή.

Β) Αδίκητο {πρ. ε' κελ αι' της §1 αρ. 33 Ν.5177/2025} εντός 15 ημερών από τότε που καθιερώθηκε το οικείο έγγραφο ή εάν δεν υπάρχει έγγραφο, από τότε που γίνεται γνωστό ότι υπάρχει λογιστικά αρχείο (6132/α).

1) Αιθέριον κεφάλαιον, οι υποκαταστά-
μαι ελαιοειδείς, ως ομοίες **α** πραγματικά και
α καταστατικά έδρα βρίσκονται σε τρίτο
κράτος το οποίο δεν είναι μέλος της Ευρω-
μαϊκής Ένωσης.

Δ) Πράξεις αρ. 33 Ν.5177/2025, που καθιερώνουν ορισμένα αλλοδαπούς ή διπλώματα, ορισμένα εισιτήρια και αντίστοιχα αντίστοιχα της εκτέλεσης της πράξης, υποβάλλεται από τον υποχρεωμένο εντός 3 μηνών από την ημερομηνία εκτέλεσης της πράξης, εάν για την πράξη αυτή έγινε στην ημερομηνία σχετικής εγγραφής στα οικεία λογιστικά αρχεία (βιβλίο) υπέρ αυτού

Έως 30 Σεπτεμβρίου δήλωση και απόδοση του φόρου που παρακρατήθηκε εντός μηνός Ιουλίου στις αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υποθέσεις.

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα >

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ



ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

«ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

> Συνέχεια
από την
προηγούμενη
σελίδα

την πάροδο της τρίμηνης ως άνω προθεσμίας, η δήλωση υποβάλλεται εντός 15 ημερών από την εγγραφή αυτή (αρ. 38 Ν.5177/2025).

Υποβολή δόλωσης και απόδοσης του ειδικού φόρου πολυτελείας: Η δήλωση υποβάλλεται από τους υπόχρεους που εμπίπτουν βιβλίο Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. για κάθε φορολογική περίοδο εντός της οποίας προκύπτει υποχρέωση καταβολής του ειδικού φόρου πολυτελείας. Ως φορολογική περίοδος ορίζεται ο εκάστοτε ημερολογιακός μήνας (αρ. 17 Ν.3833/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1964/2022, Π.Ο.Α.1192/2010, Π.Ο.Α.1107/2010, αρ. 48 Ν.5177/2025). Η απόδοση του ειδικού φόρου πολυτελείας ενεργείται μέχρι την 26η ημέρα του εορτασμού μνήμης από τα λήξαντες φορολογικές περιόδους. Έως 28 Σεπτεμβρίου για την μηνιαία περίοδο Αυγούστου.

ΣΤ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τέλος υπέρ Δήμων/Κοινοτήτων επί ακαθάριστων εσόδων κατοικιών, κέντρων διασκα δάσκα κ.λπ.: Υποβολή δήλωσης και καταβολή οφεισθέντος ή κοινωνικού κερφου του ελφου 0,5% (ή 5% για νυκτερινά κέντρα, αθουσες χορού κ.λπ.) υπέρ δήμων και κοινοτήτων όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων ή όπου έχει επιβληθεί αυτό κατά περίπτωση για ακαθάριστα έσοδα Απαγόμενων, υπέρ κάθε είδους, μορφής και ανωτατάς καισατημάτων όπου παλφίνται φηγία, ισά, κερφς, αναφικτικά, γαλακτοκομικά και γλυκώματα, υφόνων και τν άδεια που έχει εκδοθεί διαθέσειν τώγκους ή κωλεζοκαθίσματα, ζυθομωλείων και μπαρ, κντηνών, νυκτερινών κντρων διασκεδασε, αθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτό και όεαμα (αρ. 23 Ν.3756/2009 και αρ. 1 Ν.339/1976). Εντός προθεσμίας ΦΠΑ.

Δήλωση απόδοσης ειδικού φόρου υπελοιστικων διαφημίσεων: Υποβάλλεται μηνιαία μέχρι την 20η ημέρα του εισόμενου μήνα δήλωση για τα έσοδα που πραγματοποιούν τα υπελοιστικά μέσα ενπρεοισα από τις υπελοιστικές διαφημίσεις του προηγούμενου μήνα (αρ. μέμιο §12 Ν.3845/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.5005/2022, Π.Ο.Α.1271/2013, Π.Ο.Α.1180/2015). Από 01.05.2019 ο συντελεστής του ανωτέρω φόρου ορίζεται σε ποσοστό 5% (Ε.2079/2019). Έως 21 Σεπτεμβρίου για τα έσοδα που λήφθηκαν εντός μηνός Αυγούστου.

Δωάνες διαφημίσεων: Καταβολή από τον διαφημιζόμενο έλφους διαφημίσεων υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων (2%) για υπηρεσίες διαφήμισης (αρ. 25 §3 Ν.2753/1999, Σ.Ε. 26/19/1988, αρ. 9 §6 του Ν.2880/2001, Π.Ο.Α.1217/2002, Π.Ο.Α.1113/2015). Έως την λήξη προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Ιδιική Εισφορά 2% στο Διαδίκτυο (ΑΚΕΕΔ): Κάθε επιχείρηση που κατοικεί ή εδρεύει στην Ελλάδα, ανεαρτήτως εάν ο πάροχος των υπηρεσιών είναι ημεδαπά ή αλλοδαπά, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, και η οποία λαμβάνει διαφημιστικά μηνύματα, παράγωγα ή δημοσίευση ή υποβολή, κάθε υπόθεση πωλήσεων και διαθέσει διαφημιστικών υπηρεσιών μέσω διαδικτύου (internet), υποχρεούται να αποδίδει ειδική εισφορά ποσοστού 2% επί του ποσού της ημερολογιακής δαπάνης (πρρ ΦΠΑ) στον



Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σταθερής, έως 30 Σεπτεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιουλίου.

Ε.Δ.Ο.Ε.Δ.Π., μέχρι το τέλος του εορτασμού μνήμης από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού παραστατικού. Έως 30 Σεπτεμβρίου για τις υπηρεσίες που παρισκαθόνται εντός του μηνός Αυγούστου (αρ. 6 του Ν.248/1967 όπως αντικαταστάθηκε από τη αρ. 24 Ν.4494/2017, Α.Φ.20155/25187/Δ16.624/2018 και Ε.Ε.Δ.Ο.Ε.Π.11/2018).

Τέλος συνδρομητών κλημάτων και κωλεμιστικής υπελοιστικής: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του ελφου από τις επιχειρήσεις κλημάτων τηλεφωνίας έως 30 Σεπτεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιουλίου, ανεαρτήτως ημερομηνίας εδφλφωσης αυτών (αρ. 45 Ν.5177/2025).

Τέλος συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του ελφου (5%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σταθερής έως 30 Σεπτεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιουλίου, ανεαρτήτως ημερομηνίας εδφλφωσης αυτών (αρ. 45 Ν.5177/2025).

Τέλος συνδρομητικής τηλεόρασης: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του τέλους (10%) από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών συνδρομητικής τηλεόρασης έως 30 Σεπτεμβρίου για λογαριασμούς που εκδόθηκαν εντός μηνός Ιουλίου, ανεαρτήτως ημερομηνίας εδφλφωσης αυτών (αρ. 47 Ν.5177/2025).

Τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση - Φόρος διαμονής: Ο φόρος διαμονής αποδίδεται από φορολογικά διφκντα με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται έως την τελευταία ημέρα του εορτασμού μνήμης από τον εκδότη της ειδικής εισφοράς που εκδόθηκαν εντός μηνός Αυγούστου.

Υπενθυμίζεται ότι το τέλος αυτό αντικαθίσταται από 01.01.2024, τον φόρο διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.4389/2016, όπως εδφθηκαν και ισχύουν πλέον αρ. 14 Ν.5177/2025 και επιβάλλεται ανά ημερήσια κρήση σε ξενοδοχειακά καταλύματα, σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα

δωμάτια - διαμερίσματα, σε ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυπρόθεσμου μίσθωσης και σε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλλες) / κατοικίες.

Επισημαίνεται ότι το τέλος διαφοροποιείται ανάλογα με τη χρονική περίοδο της έσης, ήτοι επιβάλλεται διαφορετικό τέλος της μήνας Απριλίου έως Οκτωβρίου και διαφορετικό της μήνας Νοεμβρίου έως Μάρτιου.

Μισθωτάρια συμβόλαιο: Η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακινήτου Περιουσίας» στις περιπτώσεις συνδικαλιστικής υποβάλλεται από έναν εκ των συνδικαλιστών. Με την οριστικοποίηση της υποβολής, οι λοιποί συνδικαλιστές που αναφέρονται στη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακινήτου Περιουσίας», θα λαμβάνουν οπθ θυρίδα της «Τμ Μηνιαία μου» της ψηφιακής πύλης myΑΔΕ, οπθ από εδφλφωση για την ανανέωση οελφς του δικτυακού ιστού της ΑΔΑΕ, όπου παρέχεται η δυνατότητα επισκόπησης της σχετικής δήλωσης. Ο κάθε συνδικαλιστής ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης, εντός 30 ημερών από την αποστολή της σχετικής εδφλφωσης. Το αποδεικτικό υποβολής εισέχει θέση δήλωσης και για τους λοιπούς συνδικαλιστές που υποβλήσαν οπθ αποδοχή της δήλωσης. Αν ο συνδικαλιστής δεν έχει υποβεί σε καμία ενέργεια μετά την απόδοξη της υποβολής αυτής, η δήλωση θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή (Π.Ο.Α.1162/2018, Α.1068/2025). Τα άνω ισχύουν και όταν εμπίπτουν ή επιχειρούνται ακίνητα με δικαίωμα υπεκρίσθωσης με σκοπό τη βραχυπρόθεσμη μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 (του ν. 4446/2016) και υπάρχουν περισσότεροι από ένας ιδιοκτήτες ή υπεκρίσθωτες.

Εργολαβίες - υπεργολαβίες: Τηνοισοιφών των οισκίων του εργολάβου για ανάθεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών τεχνικών έργων άνω των 6.000 Ευρώ (από 01.01.2022) ή καλύπτει ανεγέρφωση του συμφωνητικού (αρ. 19 Ν.820/1978, Π.Ο.Α.1165/1990, Α.4007/2022 Α.Γ.Α. Α.1152/2024 και Α.1058/2025). Πριν

από την έναρξη των εργασιών.

Οργανώσεις, σύλλογοι, σωματεία κ.λπ. που πραγματοποιούν κηρύξεις, συγκεντρώσεις και δεξιώσεις: Τηνοισοιφών του σκοπού της εκδήλωσης, των συμμεεχόνων, της επιβάρυνσης και άωμο κ.λπ. καθώς και φωτωγραφίας του μολφου του κέντρου διασκεδασε ή του ξενοδοχείου (αρ. 55 §2 Ν.2065/1992). Εντός 5 ημερών από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Απόδοση και καταβολή φόρου Ασφαλίσεων Β' (ρητήνου 2026: Υποβολή δήλωσης και καταβολή του φόρου Ασφαλίσεων από τα Ασφαλιστικά επιτελήματα, που αναλογεί στα ακαθάριστα έσοδα του Β' ρητήνου 2026 (Απριλίου - Ιουνίου). Ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 4% για ασφαλιστικά έσοδα, 20% οια ασφαλιστικά έσοδα, 15% για ασφαλιστικά έσοδα κ.λπ. (αρ. 43 Ν.5177/2025, Π.Ο.Α.1012/2012 και Π.Ο.Α.1245/2015). Έως 30 Σεπτεμβρίου.

Ζ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος των φυσικών προσώπων του αρ. 3 του Ν.4172/2013 υποβάλλεται από την 15η Μαρτίου μέχρι την 15η Ιουλίου του επόμενου φορολογικού έτους (αρ. 67 §3 Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.5162/2024). Τξημητικά, οι φυσικά πρόσωπα που σπληνέχουν τον νομικό πρόσωπο και κληνική από τις οπθ ημερών υπελοιστικής βιβλίου, μπορούν να υποβάλλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου.

Αίτηση μείωσης προκαταβλητού φόρου φυσικών προσώπων: Σύμφωνα με το άρθρο 70 Κ.Φ.Ε. (Ν. 4172/2013), αν το εισόδημα φυσικού προσώπου μειωθεί άνω του 25%, ο φορολογούμενος δύναται να υποβάλει αίτηση μείωσης του προκαταβλητού φόρου που βεβαιώθηκε και τις διατάξεις του αρ. 69 Κ.Φ.Ε. μέχρι το τέλος του μηνός Σεπτεμβρίου του φορολογικού έτους οιο οισοίο έγινε η βεβαίωση. Η αίτηση θα αφορά τα ποσά του φόρου για τις δόσεις που δεν έγιναν ληζυμθόμενες και τον χρόνο της υποβολής της. Έως 30 Σεπτεμβρίου.

Σημειώσεις: Σύμφωνα με το Ν.5104/2024 αρ. 7 §1, εάν η εκπονή προεσπίας για την άσκηση δικαίωματος ή εκπλήρωση υποχρέωσης, όπως ορίζεται από τη φορολογική νομοθεσία, συμπίπτει με επίσημη αργία, εάββατο ή Κυριακή, η προθεσμία παρατείνεται μέχρι την αμέσως επόμενη ημέρα, και την οιοία η Φορολογική Διοίκηση λειτουργεί για το κοινό. [Πηγή: sate.gr](#)

* Η παρούσα ενημέρωση συντάσσεται με την επιμέλεια και ευθύνη της κ. Ευγενίας Κουσαθανά και της κ. Αρετής Μάιτου, δικηγόρων - φορολογικών συμβούλων με την ιδιότητα των στελεχών της ERNST & YOUNG. Τη γενική επίβλεψη έχει ο κ. Επύρος Κομινάκης, partner, επικεφαλής Φορολογικού Τμήματος. Η «Ναυτεμπορική» αυδεμνι ευθύνη φέρει για τις πληροφορίες και το σύνολο του περιεχομένου που παρέχει η ERNST & YOUNG. Το περιεχόμενο δημοσιεύεται «ως έχει», χωρίς οισδήποτε αλλοίωση / σύντμηση / τροποποίηση ή άλλη παρέμβαση εκ μέρους της «Ναυτεμπορικής».