



ΕΛΛΑΔΑ

ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ

Το κρίσιμο σημείο της διαρροής

Στο επίκεντρο βρίσκεται το διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, όπου διέμενε το ηλικιωμένο ζευγάρι, που ήταν το μόνο στο κτίριο με ενεργή αυτόνομη παροχή φυσικού αερίου

ΤΗΣ ΝΑΤΑΛΙΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

«Κομβικό ρόλο για τη διαλεύκανση των συνθηκών και αιτιών της έκρηξης και πυρκαγιάς θα διαδραματίσουν τα επίσημα πορίσματα των ιατροδικαστικών εκθέσεων και των τοξικολογικών εξετάσεων, σε άμεσο συνδυασμό με τον εντοπισμό του ακριβούς σημείου της διαρροής» δήλωσε ο **Μιχαήλ Ε. Αυγουλέας**, αρχιπύραρχος ε.α. και δικαστικός πραγματογνώμονας

Στον δεύτερο όροφο του κτιρίου, στην εγκατάσταση φυσικού αερίου και κυρίως στον εντοπισμό του ακριβούς σημείου της διαρροής στρέφονται οι έρευνες για τη φωνική έκρηξη στην Πλάκα, που άφησε κρίσιμες απαντήσεις αναμένονται από τις ιατροδικαστικές εκθέσεις και τις τοξικολογικές εξετάσεις των θυμάτων.

Μετά τον τραγικό επίλογο της επιχείρησης έρευνας και διάσωσης στα συντρίμια του κτιρίου της οδού Λυσικράτους, το βάρος έχει πλέον μεταφερθεί στη διερεύνηση των αιτιών. Κλιμάκιο δέκα εξειδικευμένων στελεχών της Διεύθυνσης Αντιμετώπισης Εγκλημάτων Ημερησίου πραγματοποιεί αυτοψία, καταγράφοντας και συλλέγοντας στοιχεία από τον χώρο.

Στο επίκεντρο βρίσκεται το διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, όπου διέμενε το ηλικιωμένο ζευγάρι. Οι μέχρι στιγμής ενδείξεις τοποθετούν

εκεί τη μεγαλύτερη εκτόνωση, ενώ, σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες, το συγκεκριμένο διαμέρισμα ήταν το μόνο στο κτίριο με ενεργή αυτόνομη παροχή φυσικού αερίου. Οι πραγματογνώμονες εξετάζουν σωληνώσεις και τμήματα της εγκατάστασης, επιχειρώντας να προσδιορίσουν την εστία και τον μηχανισμό της έκρηξης.

Η διαρροή φυσικού αερίου στο εσωτερικό δίκτυο παραμένει το βασικό σενάριο που εξετάζεται, χωρίς ωστόσο να υπάρχει ακόμη οριστικό πόρισμα. Το ενδεχόμενο έκρηξης από φιάλη προπανίου τείνει να απομακρυνθεί, καθώς μέχρι στιγμής δεν έχει εντοπιστεί σχετικό εύρημα, ενώ δεν έχει προκύψει διαρροή από γειτονικό κτίριο προς το τριώροφο της Λυσικράτους.

Διαιτερη σημασία αποκτά σε αυτό το στάδιο η σύνδεση των τεχνικών ευρημάτων με τα αποτελέσματα των ιατροδικαστικών και



τοξικολογικών εξετάσεων. Όπως επισημαίνει ο Μιχαήλ Ε. Αυγουλέας, αρχιπύραρχος ε.α. και δικαστικός πραγματογνώμονας, «κομβικό ρόλο για τη διαλεύκανση των συνθηκών και αιτιών της έκρηξης και πυρκαγιάς θα διαδραματίσουν τα επίσημα πορίσματα των ιατροδικαστικών εκθέσεων και των τοξικολογικών εξετάσεων, σε άμεσο συνδυασμό με τον εντοπισμό του ακριβούς σημείου της διαρροής».

Ο ίδιος αναδεικνύει παράλληλα

μία ευρύτερη διάσταση της τραγωδίας, σημειώνοντας ότι «η έκρηξη και εν συνεχεία πυρκαγιά με τους έξι νεκρούς στην Πλάκα φέρνει στο προσκήνιο τα κενά ασφαλείας στη χρήση φυσικού αερίου».

Διαιτερη αναφορά κάνει και στα καταλήματα βραχυκρόνιας μίσθωσης, με αφορμή τη σύγχυση που επικράτησε αρχικά για τον αριθμό και τις θέσεις των εγκαλωβισμένων. Όπως τονίζει, «το γεγονός ότι για αρκετό χρόνο επικρατούσε τυλάρης ασάφεια

Όσα πρέπει να ξέρουμε για την ασφαλή χρήση του φυσικού

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΧΟΙΝΑ

Η έκρηξη το πρωί της Παρασκευής στην Πλάκα και ο τραγικός απολογισμός της έφεραν στην επιφάνεια το ζήτημα της διαρροής φυσικού αερίου, με τις μέχρι τώρα εκτιμήσεις να «δείχνουν» προς αυτήν την κατεύθυνση ως την πιθανότερη αιτία. Όσο οι ακριβείς συνθήκες, κάτω από τις οποίες συνέβησαν η έκρηξη και η κατάρρευση της πολυκατοικίας, που ανασάτωσαν το κέντρο της πρωτεύουσας και στέρξαν την ζωή σε έξι ανθρώπους, ακόμα ερευνώνται από τις αρμόδιες Αρχές, «ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν έναν πρακτικό οδηγό με πράγματα που πρέπει να προσέχουμε εάν έχουμε εγκατάσταση φυσικού αερίου στο σπίτι μας - από την έγκαιρη πρόληψη και συντήρηση, μέχρι την ψύχραιμη αντιμετώπιση σε περίπτωση «ύπνου» μυρωδιάς.

■ Πόσο συχνά πρέπει να συντηρούμε τα συστήματα καύσης;
Σύμφωνα με τον πρόεδρο του Πανελληνίου

Συνδέσμου Εγκαταστάτων - Συντηρητών Καυστήρων Υγρών και Αερίων Καυσίμων «Ηφαιστος», Ευάγγελο Κολοβά, η συντήρηση είναι το σημαντικότερο βήμα για την πρόληψη και τη σωστή λειτουργία όλων των συστημάτων καύσης. «Για αυτό κάθε χρόνο πρέπει να γίνεται η συντήρηση του λέβητα-καυστήρα που είναι και υποχρεωτικά από τον νόμο», σημειώνει. Η ετήσια συντήρηση δεν αρκεί όμως από μόνη της: «Δεύτερον, πρέπει να γίνεται έλεγχος στεγανότητας της σωληνογραφμής του αερίου κάθε τέσσερις χρόνια και τρίτον αντικατάσταση ισοδότημων ανιχνευτών αερίου όταν χρειάζεται», συμπληρώνει ο Κολοβάς.

■ Τι πρέπει να κρατάμε μετά τη συντήρηση ή την επισκευή;
Όπως επισημαίνει ο ίδιος, οποιαδήποτε εργασία γίνει στο σύστημα καύσης που υπάρχει στο κτίριο, είναι σημαντικό να συνοδεύεται και από τα απαραίτητα έγγραφα από τον εγκαταστάτη που θα κάνει τη συντήρηση ή την επισκευή. Τα έγγραφα αυτά συνιστούν μια μορφή ιστορικού του συνόλου των παρεμβάσεων - εργασιών που

έχουν γίνει και πρέπει να παραδίδονται όταν καταναλωτή, καθώς αποτελούν προαπαιτούμενα για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης. Σημειώνεται επίσης ότι οποιαδήποτε επισκευή θα πρέπει να γίνεται μόνο από προσωπικό με αντίστοιχη επαγγελματική άδεια. Ο καταναλωτής μπορεί, από την πλευρά του, να παρατηρεί εάν οι συσκευές και η εγκατάσταση λειτουργούν όπως συνήθως και να απευθύνεται σε αρμόδιο τεχνικό όταν διαπιστώνει κάποια ασυνήθιστη ένδειξη.

■ Πώς καταλαβαίνουμε ότι μπορεί να υπάρχει διαρροή αερίου;
Το φυσικό αέριο είναι βέβαια άοσμο. Ωστόσο προστίθεται σε αυτό - σε μικρές ποσότητες - μια ειδική ουσία με χαρακτηριστική οσμή, ώστε να μπορεί να ανιχνευθεί σε περιπτώσεις διαρροής. Πέρα από την οσμή, άλλοι δείκτες για μια δυνατή διαρροή είναι ένα ασυνήθιστο «σφίριγμα» κοντά σε σωλήνα ή σύνδεση, ενώ οποιαδήποτε ανεξήγητη δυσλειτουργία σε συσκευή αερίου θα πρέπει άμεσα να γνωστοποιείται και να ελέγχεται από αρμόδιο τεχνικό.

■ Τι κάνουμε εάν ανιχνεύσουμε οσμή αερίου στον χώρο μας;
Είναι σημαντικό να σπριζωθεί άμεσα η οσμή αερίου ή άλλη ένδειξη διαρροής μέσα σε ένα σπίτι, κατάσταση ή λεβητοστάσιο δεν είναι κάτι που περιμένουμε για να δούμε «αν θα περάσει». Αντίθετα, απαιτεί άμεση, και ψύχραιμη, διαχείριση.

Το πρώτο βήμα είναι να κλείσουμε τον γενικό διακόπτη του αερίου. Υπάρχει όμως και μια σειρά «δεν». Όπως εξηγεί ο πρόεδρος του Συνδέσμου «Ηφαιστος», σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να χρησιμοποιήσουμε πρίζες, φώτα, ανυπάρχει και οτιδήποτε άλλο μπορεί να προκαλέσει σπινθήρα. «Πρέπει, ανοίγουμε πόρτες και παράθυρα για να αεριστεί καλά ο χώρος και τέλος τηλεφωνούμε στην εταιρεία αερίου και την Πυροσβεστική και απομακρυνόμαστε από τον χώρο με ασφάλεια, χωρίς να χρησιμοποιήσουμε το ασανσέρ». Ο αερισμός του χώρου συνιστάται διότι το φυσικό αέριο είναι πιο ελαφρύ από τον αέρα και θα διαφύγει στην ατμόσφαιρα, ενώ ορισμένες οδηγίες εταιρειών εγκατάστασης αερίου αναφέρουν



► Το σημείο όπου έγινε η φονική έκρηξη στην Πλάκα

Αναζητούν απαντήσεις στις σωληνώσεις του κυρίου και τους πνεύμονες των θυμάτων

Στις τοξικολογικές και ιστολογικές εξετάσεις στους πνεύμονες των θυμάτων, στις υπέρχειρες και υπάγειες σωληνώσεις της παροχής φυσικού αερίου, όπως και στο «χαμένο» μπάι-ντερ του μπάνιου στον 2ο όροφο του κτιρίου έχουν εστιάσει το ενδιαφέρον τους οι αρμόδιοι ερευνητές της Πυροσβεστικής, προκειμένου να εντοπίσουν τη μοιραία διαρροή ή τη λανθασμένη χρήση που προκάλεσε την τραγωδία στην Πλάκα. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί, το συγκεκριμένο δίκτυο φυσικού αερίου στην Πλάκα κατασκευάστηκε το 2011 και λίγο αργότερα η ελληνίδα ιδιοκτήτρια του διαμερίσματος του 2ου ορόφου μαζί με τον βρετανό σύζυγό της προχώρησε στη σύνδεσή του με τοπικό δίκτυο. Σύμφωνα με την αρχικά ενημέρωση, με φυσικό αέριο τροφοδοτείτο το ενεργειακό τζάκι αλλά και η κουζίνα, που βρέθηκαν, όμως, χωρίς εγκαταμένες βλάβες. Γεγονός το οποίο καταδεικνύει ότι ίσως να μη σχετιζόταν με αυτά η διαρροή που προκάλεσε την πανί-σχυρη έκρηξη. Η τρίτη συσκευή όπου υπήρχε η σχετική παροχή ήταν ένας ταχυθερμολογούμενος που δεν έχει βρεθεί και εξετάζεται αν εκεί υπήρχε η διαρροή ή σε άλλο σημείο του δικτύου από τον δρόμο μέχρι τον όροφο όπου φέρεται να σημειώθηκε η έκρηξη. Όπως σημαντικά στοιχεία αναμένεται να αντληθούν και από τις εξετάσεις στις σορούς των θυμάτων για να διαπιστωθεί ποιοι έχουν εισπνεύσει αέριο, πριν από τη μοιραία έκρηξη. Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα έχουν καταγραφεί, με πλήρη τεκμηρίωση, δύο περιστατικά εκρήξεων που αφορούν στο δίκτυο φυσικού αερίου στις 22 Μαρτίου 2012, στον Γκάζη και στις 20 Δεκεμβρίου 2012, στα Άνω Πετράλωνα.

Β. Γ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

σχετικά με τον ακριβή αριθμό και τις θέσεις των εγκατεστημένων ατόμων, καθιστά πλέον επιβεβλημένη τη θέσπιση ουστηρών πρωτοκόλλων ασφαλείας στα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης τύπου Airbnb».

Οι έρευνες συνεχίζονται, με τους πραγματογνώμονες να αναζητούν πλέον εκείνο το εύρημα που θα επιτρέψει να προσδιοριστεί με ασφάλεια πού σημειώθηκε η διαρροή και πώς οδηγήθηκε το κτίριο στη φονική έκρηξη και την πυρκαγιά.

αερίου

και τη δημιουργία ρεύματος αέρα, όπως και την αποφυγή χρήσης απορροφητήρα ή ανεμιστήρα. Επιπλέον, η σύσταση να αποφεύγουμε το ασυνήθιστο συνδέεται με την αποφυγή δημιουργίας σπινθήρα, καθώς η κλήση του ανελακτιστήρα, όπως και η χρήση συσκευής τηλεφώνου ή το πάτημα ενός ηλεκτρικού διακόπτη μπορεί επίσης να προκαλέσει άθελά μας σπινθήρα.

Σύμφωνα με οδηγίες που δίνονται από εταιρείες εγκατάστασης και μελέτης φυσικού αερίου, σε περίπτωση που πρόκειται για πολύκατοικία, ο διαχειριστής πρέπει να ενημερώσει άμεσα τους νοίκιους και να μην επιτρέψει αυθαίρετες παρεμβάσεις στο κοινόχρηστο δίκτυο ή στο λεβητοστάσιο, ενώ εάν πρόκειται για επιμεληματικό χώρο, ακολουθείται το εσωτερικό σχέδιο ασφαλείας και πρέπει να περιορίζεται η πρόσβαση στην «άποψη» περιοχή, μέχρι να ολοκληρωθεί ο έλεγχος.

Σε κάθε περίπτωση, το σημαντικότερο είναι να διατηρήσουμε τη ηυχραιμία μας και να μην κινηθούμε σε κλίμα πανικού.



► Επισήμανση έρευνας και διάσωσης στα συντρίμια του κτιρίου στην οδό Αυσικράτους στην Πλάκα

Η ΑΛΛΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

«Το φυσικό αέριο είναι ένα ασφαλές και φιλικό προς το περιβάλλον καύσιμο, εφόσον χορηγοποιείται σωστά και σύμφωνα με τις προδιαγραφές». Αυτή είναι η οράση που θα ακούσετε από όλες τις εταιρείες (διανομής, παρόχους ενέργειας) που εμπλέκονται με το φυσικό αέριο. Πώς λοιπόν επιτυγχάνεται η ασφάλεια; Με την προβλεπόμενη τακτική συντήρηση και τους ελέγχους των συσκευών, της εγκατάστασης και των σωληνώσεων. Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να είναι υπεύθυνοι και προσεκτικοί και οι ελεγκτές-μηχανικοί εγκαταστάσεων και συσκευών φυσικού αερίου αλλά και οι καταναλωτές. Αν ένας «κρίκος» απ' αυτή την «αλυσίδα» ασφαλείας σπάσει τότε υπάρχει κίνδυνος. Ας το σκεφτούμε όλοι μία και δύο και τρεις φορές μετά την τραγωδία με τους 6 νεκρούς στην Πλάκα αφού το επικρατέστερο σενάριο φαίνεται πως είναι η διαρροή αερίου στον δεύτερο όροφο.

ΜΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ
PROJECTSΑξιοποιούνται και περιοχές ιδιοκτησίας
κρατικών φορέων ή του Δήμου ΘεσσαλονίκηςΕπενδύσεις σε πρώην
βιομηχανικά ακίνητα
στη ΘεσσαλονίκηΑύξηση business plans και αναμόρφωση εκτάσεων,
δυτικά και ανατολικά της πόλης

Όλο και περισσότερες επενδύσεις δρομολογούνται σε πρώην βιομηχανικά ακίνητα, τόσο στη δυτική όσο και στην ανατολική Θεσσαλονίκη, όπως και αξιοποιήσεις εκτάσεων και αναπλάσεις περιοχών ιδιοκτησίας κρατικών φορέων ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, που θα έχουν μικτές χρήσεις.

Της Βάσως Βεγρίνη

v.vegri@naftemporiki.gr

ΜΕΘΑΥΡΙΟ (30 Σεπτεμβρίου) λήγει η προθεσρία υποβολής προσφορών για έκταση «φιλέτο» 67,5 στρεμμάτων, στην περιοχή της δυτικής εισόδου «Αλκωνοκώπων», που βγαίνει προς αξιοποίηση από τη Hellenic Train, μέσω ηλεκτρονικού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Το ακίνητο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το λιμάνι και το κέντρο της Θεσσαλονίκης, διαθέτει εύκολη πρόσβαση από την ΠΑΟΕ (Εθνική Οδός - Ε75) και δυνατότητα δόμησης και παρουσιάζει ιδιαίτερα δυναμικά για την ανάπτυξη logistics και υποθηκοφυλακής ή και λοιμών εμπορικών - μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Στην περιοχή της Δυτικής Εισόδου, έχει αρχίσει να «τρέχει» το μεγάλο project - της τάξης των 250 εκατ. ευρώ - της ριζικής ανάπλασης του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΕ από την Dimand, που προβλέπει, μεταξύ άλλων, την κατασκευή πολυώροφου ξενοδοχείου πολυτελείας και διαμόρφωση σε μικρότερη ξενοδοχειακή μονάδα ενός από τα διατηρητέα κτίρια, υπό τη διαχείριση της Hilton, καθώς και πολυώροφο επίσης συγκρότημα ιδιωτικών κατοικιών.

Τον φετινό Ιούνιο, η ΜΕΙΚΑ ανέλαβε τις εργασίες εκσκαφών και αποσπρίξεων, οι οποίες αναμένεται να διαρρέουν 10-12 μήνες.

Στο μεταξύ, η Dimand θα συνεχίσει να ωριμάζει τις μελέτες και τα τελικά σχέδια των κτιρίων του συγκροτήματος, ώστε να εκδοθούν και οι σχετικές οικοδομικές άδειες. Το έργο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός του 2029.

Τον δρόμο της υλοποίησης παίρνει, στο μεταξύ, στην ανατολι-

κή Θεσσαλονίκη, μία νέα μεγάλη επένδυση, ύψους 95 εκατ. ευρώ, από τη Μενικίδης Κατασκευαστική, στο πρώην βιομηχανικό ακίνητο της Siemens, ο οποίος «γυμνιά» τον πάρκο ΙΚΕΑ, στον δρόμο προς το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο είχε αγοράστεί από την εταιρεία το 2019, έναντι 25 εκατ. ευρώ, και τώρα προωθείται η αξιοποίησή του.

Συγκεκριμένα, το εν λόγω επιμελητικό μέγιστο έχει υποβληθεί στο Enterprise Greece προς ένταξη στις Στρατηγικές Επενδύσεις και προβλέπει την «ανάπτυξη θεματικού πάρκου επιχειρηματικότητας, εμπορίου και αναψυχής», με την κατασκευή οργανωμένου συγκροτήματος πολυλειτουργικού χαρακτήρα, μικτής χρήσης, με κεντρικό στοιχείο ένα ψηλό κτίριο γραφείων (Highrise Tower), το οποίο θα λειτουργεί ως επιχειρηματικός κόμβος και σημείο αναφοράς για την ευρύτερη περιοχή.

Στο κώγχο του κτίριου και των περιβάλλοντα χώρο, θα αναπτυχθεί εμπορικό πάρκο, που θα περιλαμβάνει καινοτόμα, χώρους εστίασης, αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, καθώς και εκτεταμένους χώρους πρασίνου.

Κεραμεία Αλλατίνι

Στο διατηρητέο πρώην βιομηχανικό ακίνητο των «Κεραμείων Αλλατίνι», στην περιοχή της Νέας Ελβετίας-Πυλαίας, έχει δρομολογηθεί μεγάλη επένδυση από τη ΣΤΑΝΤΑ, συμφερόντων Σταύρου Ανδρεάδη, που περιλαμβάνει την κατασκευή του πρώτου -και μάλιστα «πράσινου»- ουρανοξύστη (κτίριο ύψους 100 μέτρων με 30 ορόφους) της Θεσσαλονίκης.

Τον Μάρτιο, υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας (MoU) μεταξύ της ΣΤΑΝΤΑ και του Ομίλου ΑΒΑΕ, ο οποίος αναλαμβάνει το οικιστικό κομμάτι, δηλαδή τη μελέτη και κατασκευή του ουρανοξύστη.

Παράλληλα, «τρέχουν» οι διαδικασίες για την οριοθέτηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων (σε συνεργασία με διεθνή γραφεία, όπως το HLA Studio) και την έκδοση των τελικών οικοδομικών



ΕΡΩΤ. ΝΙΚΗ - ΕΠΙΣΤ. ΛΗΣ ΒΑΛΥΣ

Μεγάλη επένδυση από τη ΣΤΑΝΤΑ, συμφερόντων Σταύρου Ανδρεάδη, έχει δρομολογηθεί στο διατηρητέο πρώην βιομηχανικό ακίνητο των «Κεραμείων Αλλατίνι», στην περιοχή της Νέας Ελβετίας-Πυλαίας.

Ριζική η ανάπλαση του ιστορικού Ντεπώ

ΕΝΑ σημαντικό project δρομολογείται από τον Δήμο Θεσσαλονίκης για τη ριζική ανάπλαση του ιστορικού συγκροτήματος του Ντεπώ. Το δημοτικό συμβούλιο ενέκρινε την υπογραφή Συμφώνου Συνεργασίας με το Διατηρητικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπου-

δών του Τμήματος Αρχιτεκτονών της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ. με αντικείμενο την ανάλυση - τεκμηρίωση και πρόταση αποκατάστασης και επανάρθρωσης όλων των ιστορικών κτιρίων του διατηρητέου συγκροτήματος Ντεπώ και την πρόταση διαμόρφωσης του

περιβάλλοντος χώρου του. Η εν λόγω συμφωνία αποτελεί συνέχεια του πρώτου κύκλου εργασίας που ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2026 από το Τμήμα Αρχιτεκτονών του ΑΠΘ, με στόχο να οδηγήσει πλέον στην έναρξη της ανάπλασης του Ντεπώ.

ΕΡΩΤ. ΝΙΚΗ - ΕΠΙΣΤ. ΛΗΣ ΒΑΛΥΣ

αδειών. Τα υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια, επιβαλλόμενα 7.100 τ.μ., όπου επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης, θα αναπλαστούν και θα φιλοξενήσουν χώρους γραφείων και εστίασης, ενώ επίσης θα δημιουργηθεί ένα ενιαίο πάρκο, πόλος έλξης και οικίων και επισκευών της πόλης, το οποίο θα στηριχθεί στη βελτίωση των περιβάλλοντα

Μύλοι Αλλατίνι

Σε ό,τι αφορά τα επίσης διατηρητέα πρώην βιομηχανικά ακίνητα των Μύλων Αλλατίνι, που έχει περάσει στην ιδιοκτησία του επιχειρηματία Πρόδρομου Μανρόπουλου, το ακίνητο περιλαμβάνει 13 διατηρητέα κτίρια σε έκταση 26 στρεμμάτων - παρουσιάζει εκκρεμότητες πολεοδομικής ρύθμισης. Στα τέλη Αυγούστου, εκδόθηκε κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης επί της υπακουομένης ΣΜΠΕ του Ιδιού Πολυοδομικού Σχεδίου για το Παραλιακό Μέτωπο της Θεσσαλονίκης, με την οποία προτείνεται για το εν λόγω ακίνητο συμπλεγματική δόμησης 0,8, προκειμένου να επανέλθει η μη διατηρητέα δόμηση που ισχύει μαλακώθηκε. Πρόθεση του κ. Μανρόπουλου είναι η μετασκευή των υφιστάμενων κτιρίων σε κατοικίες, οι οποίες δεν θα διατεθούν προς πώληση αλλά προς ενοίκιο, ενώ επίσης θα διαμορφωθούν

καταστήματα υποστηρικτικών χρήσεων, όπως εστιατόριο, μίνι μάρκετ, γυμναστήριο, spa, καφέ, υπόγειο πάρκινγκ κ.ο.κ. Η επένδυση εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τα 50 εκατ. ευρώ.

Acsiolpolis Mall

Στις αρχές του 2027 φέρεται να ολοκληρωθεί το Acsiolpolis Mall, στο επίσης πρώην βιομηχανικό ακίνητο της Φιλικεραι Johnsson, στην Πυλαία.

Το ακίνητο έχει περιέλθει από τον Φεβρουάριο του 2023, μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, στην ιδιοκτησία της εταιρείας Acsiol Ltd., συμφερόντων του ομαγευούς επιχειρηματία από τη Νότιο Αφρική, Κυριάκου Αναστασιάδη, έναντι τιμήματος 9,237 εκατ. ευρώ. Το πρώην βιομηχανικό ακίνητο μετατρέπεται σε ένα υπερσύγχρονο εμπορικό κέντρο και συγκρόημα γραφείων και η επένδυση ξεπερνά τα 80 εκατ. ευρώ.

ΣΠ. ΔΕΣΙΛΕΣ

250

ΕΚΑΤ.

θα στοικίσει η ριζική ανάπλαση του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΕ.