

Στα 10,3 τρισ. δολ. οι επενδύσεις ΑΙ στις ΗΠΑ έως το 2032

Είναι το μεγαλύτερο οικονομικό στοίχημα στην αμερικανική ιστορία

Η ανάπτυξη της τεχνητής νοημοσύνης τείνει να καταστεί το μεγαλύτερο οικονομικό «στοίχημα» στην ιστορία των ΗΠΑ, ξεπερνώντας κατά πολύ τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν για τη χρηματοδότηση άλλων τεραστιών έργων υποδομής στη χώρα αυτή, όπως οι σιδηρόδρομοι, το δίκτυο αυτοκινητοδρόμων και το Διαδίκτυο. Όπως επισημαίνει η Wall Street Journal, μισέ στο παρελθόν η αμερικανική οικονομία δεν εξαρτάτο τόσο πολύ από την ανάπτυξη ενός και μόνο κλάδου.

Οι συνολικές επενδύσεις σε κέντρα δεδομένων και στις σχετικές υποδομές προβλέπεται να ανέλθουν σε 10,3 τρισ. δολάρια από το 2025 έως το 2032, σύμφωνα με νέες εκτιμήσεις του οικονομολόγου Στέν φον Νούμπερμπορκ που δημοσιεύθηκαν από το Ινστιτούτο Brookings. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο εκτιμητικό 3,6% του ΑΕΠ επίσης, κατά μέσον όρο. Μόνο φέτος, οι επενδύσεις στην τεχνητή νοημοσύνη στις ΗΠΑ προβλέπεται να αγγίζουν το 1,9% του ΑΕΠ, σύμφωνα με νέες εκτιμήσεις της Goldman Sachs. Η τελευταία φορά που η ανάπτυξη ενός νέου κλάδου μονοπωλούσε σε τέτοιο βαθμό την οικονομική

δραστηριότητα ήταν περίοδος άνηψης των σιδηροδρόμων, στα τέλη του 19ου αιώνα.

Γεγονός είναι ότι οι επενδύσεις στην ΑΙ μεταμορφώνουν κάθε τομέα της οικονομίας με τη δημιουργία εκατοντάδων χιλιάδων θέσεων εργασίας και την ανάδειξη νέων δισεκατομμυριούχων. Ωστόσο, ενέχουν σημαντικό κίνδυνο, καθώς μεγάλο μέρος τους βασίζεται στο χρέος. Μια αιόλου επιβράδυνση θα μπορούσε να προκαλέσει κραδασμούς σε ολόκληρη την αμερικανική οικονομία. Τα τεράστια αυτά ποσά που «πέφτουν» στην οικονομία έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε επιμέρους κλάδους. Στις κατασκευές, τα χρήματα που δαπανήθηκαν για data centers αποτέλεσαν μια φωτεινή πτυχή σε μια κατά τα άλλα σκοτεινή περίοδο. Μέχρι τον Ιούλιο του τρέχοντος έτους δαπανήθηκαν 37 δισ. δολάρια για την κατασκευή ιδιωτικών κέντρων δεδομένων – περίπου 9 δισ. δολάρια περισσότερα από ό,τι τους πρώτους έξι μήνες του περασμένου έτους, σύμφωνα με το υπουργείο Εμπορίου.

Οι ιδιωτικές δαπάνες για κατασκευές σε όλους τους άλλους τομείς – κατοικίες, πολυκατοικίες,



Μέχρι τον Ιούλιο του τρέχοντος έτους, δαπανήθηκαν στις ΗΠΑ 37 δισ. δολάρια για την κατασκευή ιδιωτικών κέντρων δεδομένων – περίπου 9 δισ. δολάρια περισσότερα από ό,τι τους πρώτους έξι μήνες του περασμένου έτους.

Επί του παρόντος, η ανάπτυξη του τομέα δημιουργεί πολύ υψηλή ζήτηση για ορισμένους κλάδους εργαζομένων.

εμπορικά κέντρα κλπ. – ήταν περίπου 46 δισ. δολάρια χαμηλότερες από τα επίπεδα του προηγούμενου έτους κατά τους πρώτους έξι μήνες του τρέχοντος έτους. Ωστόσο, οι «hyperscalers» απασχολούν το ήδη περιορισμένο εργατικό δυναμικό, αλλά και καταναλώνουν ηλεκτρική ενέργεια, αυξάνοντας το κόστος για άλλες επιχειρήσεις. Η Ομοσπονδιακή Τράπεζα του Ρισορντ ανέφερε πρόσφατα ότι η κατασκευή data centers ασκεί πίεση στη διθεσιμότητα εργατικού δυναμικού στην περιοχή της.

Σύμφωνα με τη FactSet, οι ανα-

λυτές εκτιμούν ότι οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε πέντε από τους λεγόμενους «hyperscalers» – Alphabet, Amazon.com, Meta Platforms, Microsoft και Oracle – θα ανέλθουν σε 4,2 τρισ. δολάρια κατά την τετραετία που λήγει το 2029. Ένα όλο και μεγαλύτερο μερίδιο αυτών των δαπανών εξασφαλίζεται μέσω δανεισμού.

Αυτό το επίπεδο δαπανών αυξάνει τους κινδύνους για τον χρηματοπιστωτικό τομέα σε περίπτωση που η άνηψη μετατραπεί σε ύφεση.

Οι οικονομολόγοι εμφανίζονται διχασμένοι ως προς το αν η τεχνητή νοημοσύνη επηρεάζει πλέον σε ουσιαστικό βαθμό την απασχόληση των υπαλλήλων γραφείου. Αυτό που είναι σάφες, επί του παρόντος, είναι ότι η ανάπτυξη του τομέα αυτού δημιουργεί πολύ υψηλή ζήτηση για ορισμένους κλάδους εργαζομένων. Σύμφωνα με εκτιμήσεις του LinkedIn, η τεχνητή νοημοσύνη ήταν η αιτία για τη δημιουργία

περισσότερων από 750.000 νέων θέσεων εργασίας στις ΗΠΑ από το 2023 έως και σήμερα το 2026. Και αυτές οι θέσεις εργασίας αμειβονται καλά: η διάμεση αμοιβή για τις αγγελίες εργασίας που σχετίζονται με την τεχνητή νοημοσύνη στο LinkedIn είναι περίπου 180.000 δολάρια, σε σύγκριση με τα 80.000 δολάρια για όλες τις θέσεις εργασίας. «Είναι ένας από τους δυναμικούς τομείς μιας πολύ υποτοντικής αγοράς εργασίας», δήλωσε ο Κόρι Καντένγκα, επικεφαλής οικονομικών του LinkedIn για την Αμερική.

Οι θέσεις εργασίας γραφείου, όπως ο επιμελητής δεδομένων και ο μηχανικός ΑΙ, αποτελούν τα επαγγέλματα με τη μεγαλύτερη ζήτηση, αλλά οι εργοδότες έχουν επίσης προσθέσει 117.000 θέσεις εργασίας σε κέντρα δεδομένων από τις αρχές του 2024. Σε αυτές δεν συμπεριλαμβάνονται οι θέσεις εργασίας στον κατασκευαστικό τομέα, πολλές από τις οποίες δεν είναι μόνιμες.

Στην περιοχή της Ουάσιγκτον, ο αριθμός των πλεκτρολόγων έχει αυξηθεί από 9.000 σε 17.500 τα τελευταία χρόνια, σύμφωνα με τον Ντον Σλάιμαν, πολιτικό συντονιστή της συνδικαλιστικής οργάνωσης IBEW Local 26.

Η άνοδος των μετοχών που σχετίζονται με την τεχνητή νοημοσύνη έχει οδηγήσει σε τεράστια κέρδη στα χρηματιστήρια. Σύμφωνα με την Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ, κατά το δεύτερο τρίμηνο, η αξία των μετοχών και των αμοιβαίων κεφαλαίων στις ΗΠΑ ανήλθε στα 63 τρισ. δολάρια – σχεδόν το διπλάσιο του ποσού που καταγραφόταν στα τέλη του 2022. Η τάση αυτή έχει ενισχύσει τις καταναλωτικές δαπάνες, παρά το γεγονός ότι η αύξηση των μισθών έχει επιβραδυνθεί. Τα κέρδη ήταν ισχυρότερα για τους εύπορους, οι οποίοι τείνουν να έχουν μεγαλύτερο μέρος της περιουσίας τους επενδυμένο σε μετοχές σε σύγκριση με τη μεσαία τάξη.



ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ

Στοχευμένα η αναπροσαρμογή τους

Η ελληνική αγορά ακινήτων έχει αλλάξει σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Οι τιμές πώλησης έχουν αυξηθεί σε πολλές περιοχές της χώρας, ιδιαίτερα στην Αττική, στα μεγάλα αστικά κέντρα και στους τουριστικούς προορισμούς, με αποτέλεσμα η απόσταση ανάμεσα στις αντικειμενικές και τις πραγματικές εμπορικές αξίες να έχει ανοίξει ξανά.

Αυτό από μόνο του δημιουργεί μια στρέβλωση που κάποια στιγμή θα πρέπει να αντιμετωπιστεί. Το ζήτημα, όμως, δεν είναι απλώς να αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ώστε να πλησιάσουν τις εμπορικές. Μια απότομη και οριζόντια αναπροσαρμογή θα μπορούσε να δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα από αυτά που επικριθεί να λύσει, καθώς οι αντικειμενικές αξίες συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με μια σειρά φορολογικών επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων των ιδιοκτητών.

Παράλληλα, πρέπει να έχουμε υπόψη ότι δεν υπάρχει μία ενιαία αγορά ακινήτων στην Ελλάδα. Ακόμη και μέσα στον ίδιο δήμο, δύο ακίνητα που απέχουν λίγα οικοδομικά τετράγωνα μπορεί να έχουν σημαντικά διαφορετική εμπορική αξία. Η θέση, η ηλικία, η κατάσταση, η ενεργειακή απόδοση, η ποιότητα κατασκευής αλλά και η πραγματική ζήτηση επηρεάζουν καθοριστικά την τιμή.

Για τον λόγο αυτό, η επόμενη αναπροσαρμογή πρέπει να γίνει με μεγάλη προσοχή και με όσο το δυνατόν περισσότερα πραγματικά δεδομένα από την αγορά. Οι πραγματικές συναλλαγές, οι πιστοποιημένοι εκτιμητές και οι επαγγελματίες μεσίτες μπορούν να δώσουν πολύ ακριβέστερη εικόνα για το τι πραγματικά συμβαίνει σε κάθε περιοχή.

Το μεγαλύτερο πρόβλημα της αγοράς σήμερα, πάντως, παραμένει η περιορισμένη προσφορά κατοικιών σε σχέση με τη ζήτηση. Όσο δεν αυξάνεται ουσιαστικά το διαθέσιμο απόθεμα, οι τιμές και τα μισθώματα θα εξακολουθούν να δέχονται πιέσεις. Χρειάζονται επομένως πολιτικές που θα ενθαρρύνουν τους ιδιοκτήτες να επαναφέρουν κλειστά ακίνητα στην αγορά, θα διευκολύνουν τις ανακοινώσεις και θα δημιουργούν σταθερό και προβλέψιμο περιβάλλον για νέες επενδύσεις.

Η αγορά ακινήτων δεν χρειάζεται αυφάνεια. Χρειάζεται διαφάνεια και πραγματικά στοιχεία. Η προσέγγιση αντικειμενικών και εμπορικών αξιών είναι αναγκαία σε βάθος χρόνου, αλλά πρέπει να γίνει σταδιακά, στοχευμένα και χωρίς να μετατραπεί σε μια νέα, έμμεση φορολογική επιβάρυνση της ακίνητης περιουσίας.

Ο Ελευθέριος Ποταμιάνος είναι πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Συλλόγων Μεστών Αστικών Συμβάσεων (ΠΟΣΜΑΣ).

Πού έρχονται αυξήσεις

Ο «καυτός» φάκελος ανοίγει μετά τις εκλογές

● Οι περιοχές που έχει ανοίξει η «ψαλίδα» μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών τιμών

Ενα διαμέρισμα 85,22 τ.μ., πρώτου ορόφου και κατασκευής του 1965, στο Κολωνάκι πωλήθηκε τον Αύγουστο έναντι 581.400 ευρώ ή 6.822 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, όταν η τιμή ζώνης στην περιοχή είναι 4.750 ευρώ το τετραγωνικό. Σύμφωνα με το συμβόλαιο, η τιμή πώλησης ήταν κατά 44% υψηλότερη από την τιμή ζώνης που λαμβάνει υπόψη η εφορία για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας του ακινήτου. Ακόμη μεγαλύτερη είναι η «ψαλίδα» στη Γλυφάδα. Διαμέρισμα 65 τ.μ., κατασκευής του 1977, πωλήθηκε τον Ιούνιο έναντι 315.000 ευρώ ή 4.846 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, τιμή υπερδιπλάσια από την τιμή ζώνης των 2.350 ευρώ.

Η απόκλιση μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών αξιών δεν περιορίζεται όμως στις ακριβές περιοχές. Στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 87 τ.μ., κατασκευής του 1954, πωλήθηκε τον Απρίλιο έναντι 159.000 ευρώ, σε τιμή κατά 35% υψηλότερη από την αντικειμενική αξία.

Τα παραδείγματα αυτά αποτυπώνουν το χάσμα που έχει δημιουργηθεί σε πολλές περιοχές της χώρας ανάμεσα στις τιμές της αγοράς και τις αντικειμενικές αξίες, οι οποίες παραμένουν «παγωμένες» στα επίπεδα που καθορίστηκαν με την τελευταία αναπροσαρμογή, τον Ιούνιο του 2021. Η συνεχής άνοδος των τιμών των ακινήτων τα τελευταία χρόνια έχει ανοίξει την «ψαλίδα», ιδιαίτερα σε περιοχές της Αττικής και σε τουριστικούς προορισμούς όπου η ζήτηση παραμένει ισχυρή.

Ο «ΚΑΥΤΟΣ» ΦΑΚΕΛΟΣ

Αυτή ακριβώς η εικόνα αναμένεται να βρεθεί στο επίκεντρο της επόμενης αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών, με τον «καυτό» φάκελο να ανοίγει μετά τις εκλογές, στο δεύτερο εξάμηνο του 2027. Σε πρώτη φάση, ιδιώτες εκτιμητές ακινήτων, αξιοποιώντας ψηφιακά εργαλεία και πληροφορίες από βάσεις δεδομένων, θα αναλάβουν να προσδιορίσουν τις νέες τιμές ζώνης, δηλαδή τις τιμές εκκίνησης των ακινήτων σε όλη τη χώρα, ενώ τον τελικό λόγο θα έχει ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Με βάση την εξέλιξη των εμπορικών τιμών και τις αποκλίσεις που έχουν ήδη δημιουργηθεί, ψηλά στη λίστα της επόμενης αναπροσαρμογής αναμένεται να βρεθούν:

1 Οι περιοχές του κέντρου της Αθήνας όπου καταγράφεται σημαντική αύξηση των τιμών, όπως το Κολωνάκι, η Κυψέλη και τα Εξάρχεια.

2 Τα νότια προάστια και ιδιαίτερα η Γλυφάδα, η Βούλα και η Βουλιαγμένη, όπου



THE MARIA BOYRAGNA

ΖΗΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ



Η συνεχής άνοδος των τιμών των ακινήτων τα τελευταία χρόνια έχει ανοίξει την «ψαλίδα», ιδιαίτερα σε περιοχές της Αττικής και σε τουριστικούς προορισμούς όπου η ζήτηση παραμένει ισχυρή



στις αντικειμενικές αξίες

Περιοχές	Β' τρίμηνο 2025 (€/τ.μ.)	Β' τρίμηνο 2026 (€/τ.μ.)	Ετήσια μεταβολή (%)
Αθήνα - Κέντρο	2.400	2.500	4,2
Αθήνα - Β. Προάστια	3.296	3.519	6,7
Αθήνα - Ν. Προάστια	4.052	4.231	4,4
Αθήνα - Δ. Προάστια	2.135	2.288	7,2
Αθήνα - Αν. Προάστια	2.305	2.500	8,5
Παιραιός	2.500	2.606	4,2
Προάστια Παιραιάς	2.075	2.253	8,6
Υπόλοιπο Αττικής	2.042	2.105	3,1
Δήμος Θεσσαλονίκης	2.625	2.714	3,4
Θεσ/νίκη - Περιφ./κοι δήμοι	1.881	2.121	12,8
Θεσ/νίκη - Υπόλ. Νομού	1.000	1.211	21,1
Απυλασκορνόνια	975	1.031	5,7
Αργολίδα	2.000	2.111	5,6
Αρκαδία	1.226	1.207	-1,6
Αργα	893	893	0,0
Αχαΐα	1.383	1.485	7,4
Βοιωτία	1.293	1.400	8,3
Γρεβενά	714	850	19,0
Δράμα	795	843	6,0
Δωδεκάνησος	2.012	2.219	10,3
Εβρος	1.608	1.800	12,0
Εύβοια	1.437	1.538	7,0
Ευρυτανία	1.307	1.111	-15,0
Ζάκυνθος	2.292	2.300	0,4
Ηλεία	900	940	4,5
Ημαθία	792	825	4,2
Ηράκλειο	1.778	1.917	7,8
Θεσσαλονίκη	1.559	1.875	20,3
Ιωάννινα	1.538	1.596	3,7
Καβάλα	2.045	2.222	8,6
Καρδίτσα	750	741	-1,2
Καστοριά	494	585	18,4
Κέρκυρα	2.240	2.417	7,9
Κεφαλονιά	2.333	2.531	8,5
Κιλκίς	700	707	1,0
Κοζάνη	644	682	5,9
Κορινθία	1.635	1.700	4,0
Κυκλάδες	3.800	4.063	6,9
Λακωνία	1.364	1.359	-0,3
Λάρισα	1.179	1.349	14,5
Λασιθί	1.941	1.944	0,2
Λέσβος	1.058	1.136	7,4
Λευκάδα	3.269	3.302	1,0
Μαγνησία	1.333	1.472	10,4
Μεσσηνία	2.000	2.008	0,4
Ξάνθη	1.161	1.214	4,5
Πέλλα	843	864	2,4
Πιερία	1.150	1.235	7,4
Πρέβεζα	1.857	2.011	8,3
Ρέθυμνο	1.943	2.202	13,3
Ροδόπη	1.116	1.190	6,7
Σάμος	1.000	1.059	5,9
Σέρρες	888	909	2,4
Τρίκαλα	1.009	1.028	1,9
Φθιώτιδα	1.067	1.071	0,4
Φλώρινα	682	673	-1,3
Φωκίδα	1.486	1.500	1,0
Χαλκιδική	2.800	2.759	6,1
Χανιά	2.750	3.102	12,8
Χίος	1.452	1.533	5,6
Νησιά Αργοσαρωνικού	2.121	2.366	11,5
Σποράδες	2.418	2.647	9,5

Πηγή: Spillogatos

οι τιμές πώλησης των κατοικιών συγκαταλέγονται στις υψηλότερες της χώρας.

3 Οι περιοχές γύρω από το Ελληνικό, όπου η μεγάλη επένδυση έχει λειτουργήσει ως επιταχυντής των τιμών. Η ανάπτυξη του Ελληνικού, η ζήτηση για κατοικίες υψηλών προδιαγραφών και το ενδιαφέρον ξένων αγοραστών έχουν εκτοξεύσει τις εμπορικές τιμές στα ύψη.

4 Περιοχές των βορείων προαστίων της Αττικής.

5 Ο Πειραιάς και άλλες περιοχές που έχουν προσελκύσει ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον. Η ανάπτυξη του λιμανιού, οι επενδύσεις, η Golden Visa και η αυξημένη ζήτηση έχουν τροφοδοτήσει σημαντικές ανατιμήσεις στην αγορά κατοικίας.

6 Η Θεσσαλονίκη, όπου οι τιμές των κατοικιών καταγράφουν σημαντική άνοδο.

7 Νησιά και τουριστικές περιοχές. Σε δημοφιλείς προορισμούς, όπου η προσφορά κατοικιών είναι περιορισμένη και η ζήτηση από Έλληνες και ξένους αγοραστές παραμένει ισχυρή, οι εμπορικές αξίες έχουν κινηθεί πολύ ταχύτερα από τις αντικειμενικές.

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών αναμένεται να ξαναγράψει τον χάρτη των τιμών των ακινήτων σε όλη τη χώρα, καθώς σε πολλές περιπτώσεις οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε επίπεδα πολύ υψηλότερα από τις αξίες με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι φόροι.

Όσο μάλιστα η αγορά συνεχίζει να κινείται ανοδικά, τόσο μεγαλώνει το χάσμα που θα κληθεί να καλύψει η νέα αναπροσαρμογή.

Παράλληλα, περισσότερες από 2.100 περιοχές από την Κρήτη έως τον Έβρο και από την Κέρκυρα μέχρι το Καστελλόριζο αναμένεται να αποκτήσουν για πρώτη φορά αντικειμενικές αξίες.

Η επέκταση των αντικειμενικών αξιών, αφορά περιοχές οι οποίες ενώ είναι εντός σχεδίου πόλης παραμένουν εκτός αντικειμενικού συστήματος.

ΤΟ ΡΑΛΙ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

Τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος δείχνουν ότι το ράλι δεν έχει σταματήσει, αν και οι ρυθμοί ανόδου έχουν αρχίσει να κατεβαίνουν ταχύτητα. Στο δεύτερο τρίμηνο του 2026 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν αυξημένες κατά 5,5% σε ετήσια βάση, μετά την αύξηση 8,3% που είχε καταγραφεί κατά μέσο όρο το 2025. Στην Αθήνα οι τιμές αυξήθηκαν κατά 5% στο δεύτερο τρίμηνο του 2026, στη Θεσσαλονίκη κατά 4,7%, στις άλλες μεγάλες πόλεις κατά 5,4% και στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας κατά 7,1%. Η συνεχής άνοδος έχει ως αποτέλεσμα σε πολλές γειτονιές οι αντικειμενικές αξίες να

απέχουν αισθητά από τις τιμές στις οποίες πραγματοποιούνται οι αγοραπωλησίες.

Αγοραστές και επενδυτές εκτιμούν ότι θα σπεύσουν να προλάβουν τις αλλαγές που έρχονται στη φορολογία των ακινήτων. Πρώτοι στη λίστα βρίσκονται οι επενδυτές από χώρες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίοι έχουν έναν επιπλέον λόγο να επισπεύσουν τις αγορές κατοικιών. Από την 1η Ιουλίου 2027 ο φόρος μεταβίβασης για τις αγορές κατοικιών αυξάνεται από το 3% στο 15%. Σημειώνεται ότι το συγκεκριμένο μέτρο αφορά κατοικίες και όχι επαγγελματικούς χώρους, οικόπεδα ή άλλες κατηγορίες ακινήτων και εξαιρούνται Έλληνες, ομογενείς από Αλβανία, Τουρκία και χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης, πολίτες κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, αναγνωρισμένοι πρόσφυγες, καθώς και πολίτες τρίτων χωρών που έχουν καθεστώς επί μακρόν διαμένοντος στην Ελλάδα ή άδεια διαμονής δεύτερης γενιάς. Ετσι, όσοι σχεδιάζουν επενδύσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων αναμένεται να επιδιώξουν την υπογραφή συμβολαίων πριν ενεργοποιηθεί ο νέος συντελεστής.

Παράλληλα, υποψήφιοι αγοραστές αλλά και ιδιοκτήτες που σχεδιάζουν πωλήσεις, γονικές παροχές ή δωρεές έχουν κίνητρο να ολοκληρώσουν τις μεταβιβάσεις πριν τεθούν σε ισχύ οι νέες αντικειμενικές αξίες και οι επιβαρύνσεις που ενδέχεται να τις ακολουθήσουν. Ειδικά στις περιοχές όπου η διαφορά μεταξύ αντικειμενικής και εμπορικής αξίας είναι μεγάλη, μια αύξηση της τιμής ζώνης μπορεί να αλλάξει σημαντικά τη φορολογητέα αξία ενός ακινήτου και να ανεβάσει και τα έξοδα της μεταβίβασης (μοιβαίο συμβολαιογράφου, έξοδα μεταγραφής).

ΝΤΟΜΙΝΟ ΑΛΛΑΓΩΝ

Οι νέες τιμές ζώνης αναμένεται να προκαλέσουν ντόμινο αλλαγών σε φόρους και τέλη. Από τον φόρο μεταβίβασης και τις κληρονομιές έως τις γονικές παροχές και τις δωρεές, η αντικειμενική αξία αποτελεί κρίσιμο μέγεθος για τον προσδιορισμό των φορολογικών επιβαρύνσεων. Στην εξίσωση μπαίνει και ο ΕΝΦΙΑ, αν και μια αύξηση στις τιμές ζώνης δεν σημαίνει αυτομάτως ανάλογη αύξηση του φόρου, καθώς το τελικό αποτέλεσμα εξαρτάται από τους συντελεστές και την κλίμακα υπολογισμού του. Στο πλαίσιο αυτό, μαζί με τον νέο χάρτη των αντικειμενικών αξιών το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναμένεται να βάλει στο τραπέζι και το πλέγμα των φόρων που συνδέονται με τα ακίνητα. Συντελεστές, κλίμακα και όρια θα βρεθούν στο μικροσκόπιο, ώστε η προσαρμογή των τιμών ζώνης στα νέα δεδομένα της αγοράς να μη μεταφραστεί σε υπέρμετρες φορολογικές επιβαρύνσεις. Το σιόσιγμα της κυβέρνησης που θα προκύψει μετά τις εκλογές θα είναι να κλείσει η «ψαλίδα» ανάμεσα στις αντικειμενικές και τις πραγματικές αξίες, χωρίς ο νέος χάρτης να προκαλέσει φορολογικό «σακ» στους ιδιοκτήτες.

Ιδιωτικές επενδύσεις 45 δις. ευρώ θα δημιουργήσουν τα 17,73 δις. ευρώ των δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης, αφού πλέον είναι βέβαιο ότι θα αξιοποιηθούν μέχρις ότου κερσίσουν για ιδιωτικές επενδύσεις όχι μόνο στα μεγάλα αστικά κέντρα, αλλά και στην περιφέρεια.

Μετά τη μικρή περιπέτεια που πέρασε το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και ειδικά ο αρμόδιος αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Νίκος Παπαθανάσης, για να υπομνησθεί το σύνολο των δανείων που εξασφάλισε η χώρα από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, πλέον υπάρχει χρόνος έως το 2029 για να χρηματοδοτηθούν νέες ιδιωτικές επενδύσεις.

Υπενθυμίζεται ότι, μετά την αναθεώρηση που έγινε στο τέλος του 2025, κλείδωσε το όριο της μεταβίβασης των δανείων απευθείας στις τράπεζες στα 13 δις. ευρώ. Από τα υπόλοιπα, τα 2 δις. ευρώ μεταβιβάστηκαν στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα. Από αυτά, τα 500 εκατ. ευρώ δόθηκαν για το «Σπίτι μου II» και 1,5 δις. ευρώ θα γίνουν –με τη μόχλευση και των εμπορικών τραπεζών– δάνεια ύψους 5 δις. ευρώ για μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, ενώ άλλα 2,7 δις. ευρώ κατευθύνθηκαν στο ειδικό επενδυτικό ταμείο του ΤΑΑ με στόχο να δανεοδοτηθούν καινοτόμες επενδύσεις.

Χαρακτηριστικά

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Ελλάδα είναι η μοναδική χώρα στην Ε.Ε. που επέλεξε να κατευθύνει το δανειακό σκέλος ύψους 17,73 δις. ευρώ αποκλειστικά στην ιδιωτική οικο-

Δημόσιες επενδύσεις

Ιδιωτικές επενδύσεις 45 δις. ευρώ από τα δάνεια του ΤΑΑ

ΤΙ ΘΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΟΥΝ ΤΑ 17,7 ΔΙΣ. ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΑΣΟ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟ



Την πλήρη αξιοποίηση των δανείων του ΤΑΑ εξασφάλισε το ΥΠΕΘΟ.

Μοχλός αύξησης ιδιωτικών επενδύσεων το δανειακό σκέλος του ΤΑΑ

νομία, με κύριο στόχο να αμβλύνει το μεγάλο επενδυτικό κενό που άφησε πίσω της η δεκαετής κρίση.

Η πλήρης αξιοποίηση αυτού του ποσού κινητοποιεί συνολικές επενδύσεις που ξεπερνούν τα 45 δις. ευρώ και ενισχύ-

ει τις προϋποθέσεις για διατηρήσιμη ανάπτυξη.

Το δανειακό σκέλος του Ταμείου Ανάκαμψης διοικείται στην πραγματική οικονομία με πολύ χαμηλά, σταθερά επιτόκια, που ξεκινούν από 0,35% για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις ή διαμορφώνονται γύρω στο 1% για άλλες επενδύσεις, χρηματοδοτώντας επιχειρηματικά επενδυτικά σχέδια, εγκαταστάσεις, σχέδια venture capital και προγράμματα κοινωνικού χαρακτήρα, όπως το «Σπίτι μου II». Το ίδιο επιτόκιο (0,35%) θα ισχύσει και για τα δάνεια που θα λά-

βουν οι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, χάρη στην ανακατεύθυνση κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης ύψους 1,5 δις. ευρώ, πόροι οι οποίοι αναμένεται να κινητοποιήσουν 5 δις. ευρώ δάνεια και νέες επενδύσεις για τις ΜμΕ σε όλες τις περιφέρειες της χώρας.

Περιφέρειες

Παρότι το Ταμείο δεν διαθέτει περιφερειακές ποσοστώσεις ή κατανομές πόρων, χρηματοδοτεί έργα σε όλη την Ελλάδα, που βελτιώνουν άμεσα

την καθημερινότητα των πολιτών και ενισχύουν την αναπτυξιακή προοπτική κάθε περιφέρειας.

Ενδεικτικά, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, από το δανειακό πρόγραμμα, οι δανειακές συμβάσεις που έχουν συναφθεί για επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται στο σύνολο της περιοχής έχουν συνολικό προϋπολογισμό 1,39 δις. ευρώ, εκ των οποίων τα 648,7 εκατ. ευρώ προέρχονται από δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης.

Επιπλέον, από το Ταμείο Ανάκαμψης χρηματοδοτούνται τα έργα αποκατάστασης στο οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο που υπέστη ζημιές από τις θεομηνίες «Daniel» και «Elias», το Βόρειο Τμήμα του Ε-65 Τρίκαλα-Εγνατία, η παιδιατρική κλινική του Πανεπιστημίου Λάρισας, τα έργα αναβάθμισης στα Γενικά Νοσοκομεία Λάρισας, Βόλου, Καρδίτσας, καθώς και οι ανακαινίσεις των Κέντρων Υγείας Αγιάς, Ελασσόνας, Τυρνάβου, Φαρσάλων, Αλμυρού, Αργαλαστής, Σοφάδων και Παλαμά. Σε αυτά προστίθενται έργα επεξεργασίας λυμάτων, ύδρευσης, αστικές αναπλάσεις, έργα εξοπλισμού πόλεων σε Λάρισα, Βόλο και Τρίκαλα, καθώς και το μεγάλ-

λο έργο οδικής ασφάλειας 24 εκατ. ευρώ με φορέα υλοποίησης την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Το δανειακό σκέλος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας θα έχει χρόνο να ολοκληρωθεί μέχρι και το 2029, χρηματοδοτώντας νέες ιδιωτικές επενδύσεις, καλύπτοντας και ένα μέρος της απώλειας από τα 3,5 δις. ευρώ δημοσίων επενδύσεων που πρόσθετε κάθε χρόνο στο ΑΕΠ το ΤΑΑ από το 2021 μέχρι και το 2026. Τέλος, το δανειακό σκέλος του ΤΑΑ θα καταφέρει να αποδώσει αποτέλεσμα στην οικονομία, το οποίο δεν θα αποτιμάται μόνο με το ύψος των επενδύσεων, αλλά και με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας στην κάθε περιφέρεια όπου υλοποιούνται.

Περιφερειακά έργα

Πέρα από το ΤΑΑ, πλήθος δράσεων υλοποιούνται στην Περιφέρεια Θεσσαλίας στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ και του ΕΠΑ, καθώς και του Ειδικού Προγράμματος Φυσικών Καταστροφών. Παράλληλα, η Περιφέρεια διαθέτει το «Θεσσαλία 2021-2027» και το «Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Θεσσαλίας».

NEWS



Επιταχύνεται η παραγωγή στις κατασκευές

■ **ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ κατά 7,1%** παρουσίασε σε ετήσια βάση το φετινό δεύτερο τρίμηνο του έτους ο **Δείκτης Παραγωγής στις Κατασκευές**. Όπως αναφέρει η **Ελληνική Στατιστική Αρχή**, τα προσωρινά και διορθωμένα ως προς το πλήθος των εργάσιμων ημερών στοιχεία δείχνουν μια σημαντική αύξηση, καθώς κατά την αντίστοιχη σύγκριση του 2025 προς το 2024 (β' τρίμηνο) η άνοδος του σχετικού δείκτη είχε περιοριστεί σε 5,6%.

Παράλληλα, σε τριμηνιαία βάση, δηλαδή σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του έτους, παρατηρήθηκε αύξηση κατά 30,6%, έναντι αύξησης 41,9% που είχε σημειωθεί κατά την αντίστοιχη σύγκριση του 2025. Το ζητούμενο είναι **κατά πόσο η αύξηση αυτή θα είναι διατηρήσιμη και τους επόμενους μήνες**, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντική αύξηση του κόστους κατασκευής, κυρίως λόγω της ανόδου του κόστους των καυσίμων.



Η τοποθέτηση των caissons εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέσα στους επόμενους πέντε-έξι μήνες

Η νέα υποδομή θα αυξήσει τη δυναμικότητα του λιμανιού, ώστε να εξυπηρετεί πλοία κύριων γραμμών

ΟΛΘ: Προχωρά ολοταχώς η επέκταση του προβλήτα 6

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες για την επέκταση του 6ου προβλήτα στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης, με το εργοτάξιο να λειτουργεί σε 24ωρη βάση, επτά ημέρες την εβδομάδα.

Σύμφωνα με ενημερωτικό σημείωμα του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ) έχει ήδη ολοκληρωθεί η τοποθέτηση του 7ου caisson και κατασκευάζεται το όγδοο, από τα συνολικά 21 που προβλέπονται, με ρυθμό υλοποίησης στα τρία μηνιαίως.

Πρόκειται για μεγάλες κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, που στην περίπτωση των λιμενικών έργων ποντί-

ζονται στη θάλασσα και χρησιμοποιούνται ως βασικό δομικό στοιχείο κρηπιδώματος ή άλλης λιμενικής κατασκευής.

Η κλίμακα της κατασκευής γίνεται σαφέστερη από τα ίδια τα τεχνικά χαρακτηριστικά των δομικών στοιχείων. Κάθε caisson είναι ένα προκατασκευασμένο κιβώτιο από οπλισμένο σκυρόδεμα, μήκους περίπου 30 μέτρων, πλάτους 15 μέτρων και ύψους 20 μέτρων, με βάρος που φτά-

νει τους 1.400 τόνους. Στην πράξη, μια τέτοια κατασκευή ολοκληρώνεται περίπου κάθε δέκα ημέρες και στη συνέχεια μεταφέρεται και τοποθετείται με ακρίβεια στο θαλάσσιο μέτωπο. Πρόκειται για μια απαιτητική τεχνική διαδικασία, στην οποία η ταχύτητα κατασκευής πρέπει να συνδυάζεται με συνεχή συντονισμό όλων των επιμέρους εργασιών.

«Με την πρόοδο που έχει ήδη επιτευχθεί, η τοποθέτηση των caissons θα ολοκληρωθεί μέσα στους επόμενους πέντε-έξι μήνες. Ωστόσο, χρειάζεται και η πολιτεία να συνδράμει ενεργά, αποφασιστικά και άμεσα. Από την πλευρά μας, κάνουμε ό,τι περνάει από το

Με την ολοκλήρωση της επέκτασης, το κρηπιδώμα του προβλήτα 6 θα φτάσει τα 1.081 μέτρα, από 568 μέτρα σήμερα, και το λειτουργικό βάθος του τα 16,8 μέτρα, από 12,6 μέτρα

χέρι μας, αλλά υπάρχουν και ζητήματα που είναι γνωστά, τα οποία μας υπερβαίνουν και έχουν επιπτώσεις. Πρέπει να διασφαλιστεί η συνέχεια των εργασιών, χωρίς περαιτέρω

καθυστερήσεις» επισήμανε ο διευθυντής του έργου, Δημήτρης Μουτσάκης.

Με την ολοκλήρωση της επέκτασης, το κρηπιδώμα του προβλήτα 6 θα φτάσει τα 1.081 μέτρα, από 568 μέτρα σήμερα, και το λειτουργικό βάθος του τα 16,8 μέτρα, από 12,6 μέτρα. Η νέα υποδομή θα επιτρέπει την εξυπηρέτηση πλοίων κύριων γραμμών, αυξάνοντας ουσιαστικά τις επιχειρησιακές δυνατότητες και τη δυναμικότητα του λιμανιού της Θεσσαλονίκης και διαμορφώνοντας ένα ισχυρό αναπτυξιακό πλεονέκτημα για τον μετασχηματισμό της σε κόμβο εμπορίου και απασχόλησης. ■

14

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Γιώργος Σάμπαλος

Αγωνιώδεις προσπάθειες κατέβαλαν μέχρι αργά χθες πυροσβέστες με θερμικές κάμερες και ειδικά εκπαιδευμένους σκύλους αναζητώντας ίχνη των αγνοούμενων μέσα στα συντρίμια του διώροφου κτίσματος που κατέρρευσε χθες το πρωί στην Πλάκα, ενδεχομένως από έκρηξη που σχετίζεται με διαρροή φυσικού αερίου.

Έξι άτομα, μεταξύ των οποίων τέσσερις τουρίστες και δύο μόνοι κάτοικοι (ξευγαρι ηλικιωμένων) αναζητούνται κάτω από τα ετοιμόρροπα τμήματα της κατεστραμμένης οικίας που χρησιμοποιείτο ως χώρος βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb). Το ζευγάρι των ηλικιωμένων έμενε στον δεύτερο όροφο ενώ οι Βρετανοί τουρίστες, ένα ζευγάρι με τον γιο τους και τη σύντροφό του, διέμεναν στο κατάλυμα βραχυχρόνιας μίσθωσης στον πρώτο. Αργά χθες το απόγευμα, διασώστες εντόπισαν μια τσάντα που ανήκει στην Βρετανίδα τουρίστρια μειώνοντας δραματικά τις ελπίδες οι αγνοούμενοι να έφυγαν πριν από την έκρηξη.

Η έκρηξη σημειώθηκε λίγο μετά τις 07:30 στη συμβολή των οδών Λυσικράτους και Βασιλίσσης Αμαλίας, απέναντι από τους Στύλους του Ολυμπίου Διός. Οι μαρτυρίες που είχαν οι πυροσβέστες μέχρι και αργά χθες το βράδυ, ήταν συγκεχυμένες για το εάν οι άνθρωποι που θεωρούνταν αγνοούμενοι είχαν φύγει νωρίτερα από το διώροφο κτίσμα. Επί ώρες, ο σκύλος της ΕΜΑΚ δεν έδινε κανένα σήμα στον χειριστή του για την ύπαρξη εγκλωβισμένου ατόμου. Τα χαλάσματα ήταν επικίνδυνα και δεν επέτρεπαν την ασφαλή προσέγγιση του χώρου από τους πυροσβέστες, οι οποίοι πήγαιναν βήμα-βήμα τις προσπάθειες αναζήτησης. Με ειδικά μηχανήματα όπως θερμικές κάμερες και γεωφώνια τα στελέχη της ΕΜΑΚ αναζητούσαν το παραμικρό ίχνος ζωής, ενώ σκαπτικά μηχανήματα απομάκρυναν κομμάτι-κομμάτι τα συντρίμια ώστε να μην προκαλέσουν καθίζηση στο ετοιμόρροπο κτίσμα.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Δεκάδες αστυνομικοί έφτασαν επιτόπου στο σημείο αποκλεί-

Σαν χάρτινος πύργος κατέρρευσε το κτίριο στην Πλάκα προκαλώντας ζημιές σε όμορα κτίσματα, αλλά και αυτοκίνητα



Ψάχνουν έξι άτομα κάτω από τα συντρίμια

Ώρες αγωνίας για τον εντοπισμό δύο ηλικιωμένων και τεσσάρων Βρετανών τουριστών μετά την κατάρρευση του κτιρίου στην Πλάκα

οντας την κυκλοφορία ενώ οι πυροσβέστες έριχναν νερό για να σβήσουν την μικρή έκταση πυρκαγιάς. Λίγο μετά τις 11 το πρωί κατέρρευσε τμήμα της τοιχοποιίας θέτοντας σε κίνδυνο τις ζωές τουλάχιστον τεσσάρων πυροσβεστών. Υπάλληλοι της εταιρίας Φυσικού Αερίου βρέθηκαν στο σημείο διακόπτοντας την παροχή στην περιοχή. Ωστόσο, λόγω της επικινδυνότητας του ετοιμόρροπου κτιρίου, οι έρευνες για τα αίτια της έκρηξης αναβλήθηκαν έως ότου τα επιτρεψουν οι συνθήκες.

«Εμείς δεν έχουμε ούτε φυσικό αέριο, ούτε φιάλες προπανίου

και μπουκάλες υγραερίου, τίποτα. Εγώ μένω στα 50 μέτρα, εδώ. Έπινα καφέ και μόλις άκουσα βγήκα κατευθείαν έξω. Και βλέπω τον φίλο μου τον Αμπντούλ, και πάω να τον βγάλω από το αυτοκίνητο» δήλωσε ο Ανδρέας Μαρτζάκης, ένας εκ των συνιδιοκτητών του Airbnb όπου σημειώθηκε η έκρηξη.

«Είχαμε δηλώσει τρία άτομα, με όνομα Φρέντερικ. Βγήκαν. Δεν βγήκαν. Δεν έχουμε εικόνα μετά την έκρηξη. Εμείς είχαμε τρία άτομα στον πρώτο όροφο. Και στον δεύτερο όροφο ήταν άλλοι δύο, ένα ηλικιωμένο ζευγάρι. Η Πυροσβεστική δεν μας

έχει ενημερώσει αν έχει ευρήματα μέσα», ξεκαθάρισε ο κ. Μαρτζάκης.

«ΕΠΑΘΑ ΣΟΚ»

Τύχη βουνό είχε ο οδηγός του ασημί οχήματος που κινείτο μπροστά από το σπίτι την στιγ-

μή της έκρηξης: «Περνούσα με το αυτοκίνητό μου με μικρή ταχύτητα. Ξαφνικά νιώθω το όχημα να ανασκώνεται. Τα έχασα και συνειδητοποιώ ελάχιστα αργότερα πως δίπλα μου υπάρχουν συντρίμια, η οροφή του οχήματος έχει διαλυθεί. Έπαθα

Εμείς δεν έχουμε ούτε φυσικό αέριο ούτε φιάλες προπανίου και μπουκάλες υγραερίου, τίποτα. Εγώ μένω στα 50 μέτρα, εδώ. Έπινα καφέ και μόλις άκουσα, βγήκα κατευθείαν έξω



Ανδρέας Μαρτζάκης, συνιδιοκτήτης του Airbnb





σοκ, προσπαθούσα να βγω, δεν κατάλαβα τι έγινε. Έχω μόνο μια γρατζουνιά», δήλωσε στην «Α» ο Αμπντούλ, ο οδηγός του ασημί Mini Cooper S, που υπέστη εκτεταμένες καταστροφές. Άλλες δύο ηλικιωμένες γυναίκες απομακρύνθηκαν με τη βοήθεια πυροσβεστών φέροντας ελαφρά τραύματα. Από τύχη, δεν υπήρξαν και άλλοι τραυματίες ή νεκροί αφού η οδός Λυσικράτους που σημειώθηκε η έκρηξη, είναι σημείο διαρκούς διέλευσης τουριστών που κατευθύνονται προς την Ακρόπολη. Εάν η έκρηξη είχε σημειωθεί μια ή δύο ώρες αργότερα, τα αποτελέσματα ενδεχομένως να ήταν τραγικά.

Η έκρηξη ήταν εκκωφαντική και πολλοί ένοικοι γειτονικών σπιτιών νόμισαν πως έγινε σεισμός. Τα τζάμια από 8 οχήματα και τουλάχιστον 12 οικίες έγιναν θρύψαλα εξαιτίας του ωστικού κύματος ενώ σημαντικές ζημιές υπέστησαν τόσο τα δύο όμορα κτίρια όσο και κατοικίες που βρίσκονταν απέναντι. Μια τεράστια τοιμεντένια γλάστρα

κατέληξε στην οροφή σταθμεμένου οχήματος ενώ ένα ξύλινο παντούρι εκσφενδονίστηκε μέτρα μακριά και μπλέχτηκε σε ένα καλώδιο με αποτέλεσμα να κρέμεται σε μεγάλο ύψος πάνω ακριβώς από τον δρόμο της ισχυρής έκρηξης.

Επιτόπου βρέθηκε και ο δήμαρχος Αθηναίων Χάρης Δούκας ο οποίος αφού ενημερώθηκε από αξιωματούχους της Πυροσβεστικής για την καταστροφή τόνισε σε δηλώσεις του πως «υπάρχουν αγνοούμενοι, είναι μία πάρα πολύ σύνθετη κατάσταση, η έρευνα είναι σε πλήρη εξέλιξη. Ήταν μεγάλης δύναμης η έκρηξη, ακραία η καταστροφή».

Σήμερα αναμένεται να πραγματοποιηθεί εκτεταμένη διερεύνηση των γειτονικών κτιρίων για ζητήματα στατικότητας αφού η έκρηξη «ταρακούνησε» στιγμαία την περιοχή. Τίδη χθες, πραγματοποιήθηκε ένας πρώτος έλεγχος, χωρίς να εντοπιστούν σοβαρές ρηγματώσεις ή άλλα ειρήματα που να προκαλούν ανησυχία στους επιστήμονες-ερευνητές.

ΑΒΑΞ Στα €27,3 εκατ. τα καθαρά κέρδη το πρώτο εξάμηνο

Στα 472,0 εκατ. ευρώ έφτασε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ΑΒΑΞ στο πρώτο εξάμηνο του 2026, υποστηριζόμενος από τους υψηλούς ρυθμούς εκτέλεσης των έργων σε Ελλάδα και Ρουμανία.

Παρά τις πληθωριστικές πιέσεις στο κόστος, η κερδοφορία διατηρήθηκε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, με το EBITDA να ανέρχεται σε 68,3 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη σε 27,3 εκατ. ευρώ το εξεταζόμενο διάστημα.

Ιδιαίτερα σημαντική είναι η ενίσχυση του ανεκτέλεστου υπολοίπου έργων στα 3 δισ. ευρώ, χάρη σε νέες συμβάσεις ύψους 0,85 δισ. ευρώ με ισχυρή παρουσία ιδιωτικών έργων και επαναλαμβανόμενων πελατών.

Παράλληλα, ο όμιλος διατηρεί χαμηλό δείκτη καθαρού δανεισμού ($2,1 \times \text{EBITDA}$), εξασφαλίζοντας την απαραίτητη ευελιξία για μελλοντικές επενδύσεις, ενώ το καρτοφυλάκιο παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ αποτιμάται στα 408 εκατ. ευρώ.



Η εμβληματική επέκταση του Προβλήτα 6, ένα έργο στρατηγικής σημασίας που θα δώσει στον λιμένα Θεσσαλονίκης τη δυνατότητα να εξυπηρετεί πλοία εμπορευματοκιβωτίων παγκόσμιας κλάσης, αναβαθμίζοντας κατακόρυφα τη θέση του ως ο κεντρικός διαμετακομιστικός και εμπορικός κόμβος της νοτιοανατολικής αλλά και της κεντρικής Ευρώπης



METKA

Οι υποδομές, δίκτυα συνδεσιμότητας για την ελληνική οικονομία

Οι σύγχρονες υποδομές δεν είναι μεμονωμένα έργα. Είναι ένα δίκτυο που συνδέει πόλεις, λιμάνια, επιχειρήσεις και ανθρώπους – και μπορεί να μειώσει αποστάσεις, χρόνους και κόστος για ολοκλήρωση την οικονομία.

Ενα λιμάνι από μόνο του δεν αρκεί για να κάνει μια χώρα πιο ανταγωνιστική. Ούτε ένας σιδηρόδρομος, ένας αυτοκινητόδρομος ή ένας νέος οδικός κόμβος. Η πραγματική αξία δημιουργείται όταν όλα αυτά λειτουργούν ως ένα ενιαίο δίκτυο.

Αυτό είναι το μεγάλο σποδόχημα των υποδομών στην Ελλάδα τα επόμενα χρόνια: να αποκτήσει η χώρα ένα πιο σύγχρονο και αποτελεσματικό σύστημα μετακινήσεων και μεταφορών, που θα συνδέει καλύτερα την παραγωγή με την αγορά και την Ελλάδα με την Ευρώπη.

Σε αυτή τη μετάβαση, έργα όπως η επέκταση του Προβλήτα 6 του λιμανιού της Θεσσαλονίκης και οι σιδηροδρομικές παρεμβάσεις αποκτούν σημασία πολύ μεγαλύτερη από το ίδιο το κατασκευαστικό τους αντικείμενο.

ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Η επέκταση του Προβλήτα 6 του ΟΛΘ, το οποίο είναι ένα έργο που έχει αναλάβει η METKA, έχει μεγάλη σημασία, που δεν περιορίζεται στις εγκαταστάσεις του λιμανιού. Ενα μεγαλύτερο και πιο αποτελεσματικό λιμάνι χρειάζεται αντίστοιχες δυνατότητες στη χερσαία μεταφορά. Χρειάζεται δρόμους, σιδηροδρομικές συνδέσεις και υποδομές που μπορούν να υποστηρίξουν μεγαλύτερες ροές εμπορευμάτων. Με άλλα λόγια, η αξία βρίσκεται στη σύνδεση.

Η εμβληματική επέκταση του Προβλήτα 6, είναι ένα έργο στρατηγικής σημασίας που θα δώσει στον Λιμένα Θεσσαλονίκης τη δυνατότητα να εξυπηρετεί πλοία εμπορευματοκιβωτίων παγκόσμιας κλάσης, αναβαθμίζοντας κατακόρυφα τη θέση του ως ο κεντρικός διαμετακομιστικός και εμπορικός κόμβος της νοτιοανατολικής αλλά και της κεντρικής Ευρώπης.

τότητα να εξυπηρετεί πλοία εμπορευματοκιβωτίων παγκόσμιας κλάσης, αναβαθμίζοντας κατακόρυφα τη θέση του ως του κεντρικού διαμετακομιστικού και εμπορικού κόμβου της Νοτιοανατολικής αλλά και της Κεντρικής Ευρώπης.

Ο ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ ΩΣ ΚΡΙΚΟΣ ΤΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ

Η METKA έχει σημαντική παρουσία και στον σιδηροδρομικό τομέα. Στο χαρτοφυλάκιό της περιλαμβάνονται έργα όπως η γραμμή Κιάτο - Ροδόδαφνη, η αναβάθμιση της Προαστιακής Γραμμής Δυτικής Αττικής και η αποκατάσταση της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας - Θεσσαλονίκης μετά τις καταστροφές των «Daniel» και «Elias».

Ειδικά η αποκατάσταση της σιδηροδρομικής γραμμής μετά τις ακραίες καιρικές συνθήκες αναδεικνύει μία ακόμη διάσταση των υποδομών: δεν αρκεί πλέον να κατασκευάζονται γρήγορα. Πρέπει να είναι σχεδιασμένες ώστε να αντέχουν στις συνθήκες του μέλλοντος.

Η κλιματική κρίση επιβάλλει να ξεπεράσουμε τη λογική της απλής ανακατασκευής. Ετσι, το έργο δεν αποτελεί απλώς μια επιδιόρθωση των ζημιών, αλλά μια ριζική ανακατασκευή με στόχο τη «θωράκιση» της χώρας απέναντι στα ακραία καιρικά φαινόμενα. Η αξία του έργου δεν βασίζεται στα παλιά πρότυπα, αλλά στη φιλοσοφία της κλιματικής ανθεκτικότητας. Οι γραμμές δεν ξαναχτίστηκαν όπως ήταν, αλλά θωρακίστηκαν για το μέλλον με νέες γέφυρες, βαρέας τύπου υλικά και προηγμένα υδραυλικά έργα.

Η ΥΠΟΔΟΜΗ ΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

Το ζητούμενο για την Ελλάδα δεν είναι, βέβαια, απλώς να ολοκληρωθεί περισσότερα



Η METKA έχει σημαντική παρουσία και στον σιδηροδρομικό τομέα. Στο χαρτοφυλάκιό της περιλαμβάνονται έργα όπως η γραμμή Κιάτο - Ροδόδαφνη, η αναβάθμιση της προαστιακής γραμμής Δυτικής Αττικής και η αποκατάσταση της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας - Θεσσαλονίκης μετά τις καταστροφές των «Daniel» και «Elias».

έργα. Είναι να δημιουργήσει υποδομές που λειτουργούν συμπληρωματικά και δημιουργούν μεγαλύτερη αξία από το άθροισμά τους.

Όταν ένα φορτίο μπορεί να φτάσει ταχύτερα από το λιμάνι στον προορισμό του, όταν μια επιχείρηση έχει καλύτερη πρόσβαση στις αγορές, όταν οι μετακινήσεις γίνονται ασφαλέστερες και ταχύτερες, το όφελος δεν αποτυπώνεται μόνο στους δείκτες των κατασκευαστικών εταιρειών. Περνά στην οικονομία και τελικά στην καθημερινότητα.

Αυτά είναι και η ευρύτερη σημασία του νέου κύκλου επενδύσεων στις ελληνικές υποδομές. Η METKA έχει επιλέξει να τοποθετήσει τη δραστηριότητά της σε αυτό ακριβώς το πεδίο, με έργα σε οδικές, σιδηροδρομικές και λιμενικές υποδομές, αλλά και σε κτίρια και περιβαλλοντικά έργα.

ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΛΩΣ ΕΡΓΑ - ΧΤΙΖΕΤΑΙ ΕΝΑ ΔΙΚΤΥΟ

Ενα λιμάνι που συνδέεται αποτελεσματικά με τον σιδηρόδρομο. Ενας σιδηρόδρομος που συνδέεται με σύγχρονους οδικούς άξονες. Και όλα αυτά μέσα σε ένα δίκτυο που μειώνει τον χρόνο, το κόστος και την απόσταση.

Σε αυτή τη νέα εποχή των υποδομών, η METKA επιχειρεί να είναι ένας από τους παίκτες που δεν κατασκευάζουν απλώς επιμέρους έργα, αλλά συμμετέχουν στη δημιουργία των δικτύων που θα συνδέσουν καλύτερα την Ελλάδα του αύριο.

Η METKA αποδεικνύει στην πράξη πως δεν κατασκευάζει απλώς μεμονωμένα έργα, αλλά συμμετέχει στην ανάπτυξη ενός δικτύου υποδομών που αλλάζει τον τρόπο με τον οποίο μετακινούνται άνθρωποι και εμπορεύματα, συνδέοντας τελικά αποτελεσματικά την ελληνική οικονομία με την υπόλοιπη Ευρώπη.