

Μετρό: Στα τέλη του 2028 οι αναπλάσεις

Οι έντονες δονήσεις που βίωσαν τα κτίρια στην περιοχή της Κυψέλης εξαιτίας των υπόγειων διελεύσεων του μετροπόντικα προκάλεσαν σημαντική αναστάτωση και καταγεγραμμένες υλικές ζημιές σε διαμερίσματα και κοινόχρηστους χώρους. Παρ' όλα αυτά, οι υποστηρικτές του μέσου μαζικής μεταφοράς υπενθυμίζουν ότι η υπό κατασκευή γραμμή 4 υπόσχεται να αλλάξει ριζικά την καθημερινότητα της πρωτεύουσας. Σε επτά σταθμούς του νέου δικτύου, από τα Εξάρχεια και το Κολωνάκι μέχρι την Κυψέλη και τον Ευαγγελισμό, έχουν σχεδιαστεί επιφανειακές αναπλάσεις συνολικής έκτασης 34 στρεμμάτων, οι οποίες περιλαμβάνουν πεζοδρομήσεις, διαπλάτυνση πεζοδρομίων και εκτεταμένες βιοκλιματικές παρεμβάσεις. Ωστόσο, υπήρξε σημαντική αλλαγή στον σχεδιασμό. Η ολοκλήρωση του έργου των συγκριμένων αστικών αναπλάσεων μετατέθηκε από τα τέλη του 2025 για τα τέλη του 2028, ενώ ο σχετικός προϋπολογισμός περιορίστηκε στα 893,9 χιλιάδες ευρώ. Την ίδια στιγμή, οι περισσότεροι εκτιμούν ότι η ουσιαστική παράδοση της νέας γραμμής δεν αναμένεται πριν από το 2032.



Οι τράπεζες επενδύουν ξανά στην κτηματαγορά

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Ενισχύουν το «αποτύπωμά» τους στην εγχώρια αγορά ακινήτων οι μεγάλοι τραπεζικοί όμιλοι, έχοντας θέσει σε τροχιά υλοποίησης μια στρατηγική που συνδέεται τόσο με την ενίσχυση των αποδόσεών τους όσο και με τη «θωράκιση» των ισολογισμών τους. Παράλληλα προχωρούν και σε αναβαθμίσεις υφιστάμενων ακινήτων τους καταγράφοντας υπερβασίες, ενώ σε άλλες περιπτώσεις σπεύδουν να μειώσουν και τις δαπάνες στέγασής τους αγοράζοντας ακίνητα που μισθώνουν.

Για παράδειγμα, σε μια τέτοια κίνηση προχώρησε πριν από μερικούς μήνες ο όμιλος της Εθνικής Τράπεζας, ο οποίος επαναγόρασε από την Prodea Investments ένα χαρτοφυλάκιο από 100 ακίνητα (κυρίως καταστήματα και γραφεία) σε μεγάλα αστικά κέντρα, τα οποία μέχρι πρότινος μισθώνει. Πρόκειται για μια συναλλαγή συνολικού ύψους 510,5 εκατ. ευρώ, μέσω της οποίας η Εθνική θα μειώσει τα λειτουργικά έξοδά της σε βά-

θος χρόνου. Ακόμη πιο σημαντική όμως κρίνεται η κίνηση στην οποία προχώρησε η Εθνική εντός του καλοκαιριού, σε συνεργασία με τον επενδυτικό όμιλο Dromeus Capital Investors, υπό τον κ. Αχιλλέα Ρισβό. Ειδικότερα, οι δύο πλευρές συμφώνησαν να δημιουργήσουν μια επενδυτική πλατφόρμα διαχείρισης ακινήτων εισοδημάτων, η οποία σταδιακά θα εξελιχθεί σε έναν νέο αυτόνομο «πυλώνα» δραστηριοποίησης της Εθνικής στην αγορά ακινήτων. Στην πράξη δημιουργείται μια επενδυτική εταιρεία, στην οποία ο τραπεζικός όμιλος θα εισφέρει κεφάλαια ως equity και η οποία, σε πρώτη φάση, θα είναι κάτοχος ενός χαρτοφυλακίου ακινήτων εισοδήματος αξίας 400 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται κυρίως για το χαρτοφυλάκιο κτιρίων γραφείων που είχε συγκεντρώσει η Dromeus τα προηγούμενα χρόνια, όπου περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, κτίριο γραφείων στο Σύνταγμα (Οθωνος 6) που μισθώνουν η McKinsey, η

Bloomberg και η EBRD, όπως επίσης και κτίριο επί της Α. Κηφισίας 66 και το κτίριο γραφείων που μισθώνει η Deloitte στην οδό Φραγκοκκλησιάς στο Μαρούσι.

Με τη σειρά της η Alpha Bank δρομολογεί νέες επενδύσεις ύψους 500 εκατ. ευρώ, ώστε να αποκτήσει ένα χαρτοφυλάκιο

Κτίρια γραφείων και καταστήματα στο επίκεντρο, για να ενισχύσουν τις αποδόσεις τους και να «θωρακίσουν» τους ισολογισμούς τους.

ακινήτων τουλάχιστον 1 δισ. ευρώ. Στο τέλος του 2025 απέκτησε το νέο Μινιόν έναντι 36,7 εκατ. ευρώ, ενώ είχαν προηγηθεί και άλλες κινήσεις, όπως η αγορά των δύο κτιρίων που μισθώνει το υπουργείο Τουρισμού

στη Α. Βασ. Αμαλίας, με πωλητή την Prodea Investments, έναντι τιμήματος 47 εκατ. ευρώ. Ασφαλώς, στις σημαντικές κινήσεις του ομίλου περιλαμβάνεται και το φιλόδοξο έργο του Alpha Bank Campus, όπου με σημείο αναφοράς το κτίριο επί της συμβολής των οδών Σταδίου και Κοραή σχεδιάζεται η δημιουργία ενός ενιαίου συγκροτήματος λειτουργικά διασυνδεδεμένων κτιρίων, συνολικής επιφάνειας 50.000 τ.μ., όπου θα στεγάζονται τα νέα κεντρικά γραφεία του ομίλου. Γι' αυτόν τον σκοπό αποκτήθηκε και το εμβληματικό κτίριο της οδού Σταδίου 38, κατόπιν συμφωνίας με την εταιρεία Yoda Plc του ομίλου Παπαλέκα. Πρόκειται για το πρώην κεντρικό κατάστημα της Τράπεζας Αθηνών.

Στόχο για νέες εξαγορές στην αγορά ακινήτων ύψους 300 εκατ. ευρώ έχει θέσει και ο όμιλος Eurobank, ο οποίος ήδη διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εισοδήματος αξίας 1,3 δισ. ευρώ. Ήδη η εξαγορά της CNP Κύπρου προσέθεσε

ακίνητα εισοδήματος ύψους 55 εκατ. ευρώ, ενώ η στρατηγική αφορά κυρίως κτίρια γραφείων. Επίσης, 100 εκατ. ευρώ θα διοχετευθούν για εργασίες αναβάθμισης υφιστάμενων ακινήτων του χαρτοφυλακίου. Στόχος είναι σε περίπου δύο έως τρία χρόνια η αξία των ακινήτων εισοδήματος του ομίλου να κινείται μεταξύ 1,8 και 2 δισ. ευρώ, ενώ τα ετησιοποιούμενα έσοδα από ενοίκια να ξεπερνούν τα 100 εκατ. ευρώ (από περίπου 90 εκατ. ευρώ σήμερα).

Αντίστοιχα, η Τράπεζα Πειραιώς έχει συνάψει στρατηγική συμφωνία με την Dimand Real Estate αρχικά για την αξιοποίηση τριών σημαντικών ακινήτων, συνολικής επιφάνειας 130.000 τ.μ. και συνολικού ύψους επένδυσης 500 εκατ. ευρώ. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται το ιστορικό κτίριο της Εθνικής Ασφαλιστικής στη συμβολή των οδών Κοραή 4 και Σταδίου, το οποίο θα φιλοξενησει τα νέα κεντρικά γραφεία του ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, όπως και το πρώην Νοτος στην πλατεία Κοτζιά.

Αυξημένος ο τζίρος των επιχειρήσεων

Αύξηση 4,7% κατέγραψε ο συνολικός κύκλος εργασιών των επιχειρήσεων της ελληνικής Οικονομίας τον Ιούλιο του 2026 σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής. Ειδικότερα, για το σύνολο των επιχειρήσεων με υποχρέωση τήρησης διπλογραφικών βιβλίων και διαθέσιμα μηνιαία στοιχεία, ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε τον Ιούλιο στα 42,47 δισ. ευρώ, έναντι 40,58 δισ. ευρώ τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Σε σχέση με τον Ιούνιο του 2026, όταν είχε διαμορφωθεί στα 41,11 δισ. ευρώ, καταγράφηκε αύξηση 3,3%. Τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση στον κύκλο εργασιών τον Ιούλιο παρουσίασε ο κλάδος της Ενημέρωσης και Επικοινωνίας, με άνοδο 22,3%, στα 1,75 δισ. ευρώ από 1,43 δισ. ευρώ τον Ιούλιο του 2025. Ακολούθησε η Παροχή Νερού, Επεξεργασία Λυμάτων, Διαχείριση Αποβλήτων και Δραστηριότητες Εξυγίανσης, όπου ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 14,9%, στα 306,1 εκατ. ευρώ, στη Μεταποίηση σημειώθηκε αύξηση 12,4%, στα 9,80 δισ. ευρώ, ενώ οι Κατασκευές κατέγραψαν άνοδο 10,8%, στα 1,95 δισ. ευρώ. Σημαντική ήταν, επίσης, η άνοδος στον κλάδο των Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης, με τον κύκλο εργασιών να αυξάνεται κατά 5,4%, στα 2,73 δισ. ευρώ. Στο Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, καθώς και στην Επισκευή Μηχανοκίνητων Οχημάτων και Μοτοσυκλετών, η αύξηση διαμορφώθηκε σε 6%, στα 14,80 δισ. ευρώ.

18 ΚΥΡΙΑΚΗ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ / BUSINESS STORIES

photothema.gr • newsmag.gr • ykiamou.gr • mar-eclair.gr • oandina.gr • newsauto.gr • rousauto.gr • newsmotor.gr • travel.gr • topetmou.gr



Του
Στέλιου
Κράλογλου

Ακίνητα

ΡΑΛΙ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ 2027

Αυξάνεται από 3% στο 15% ο φόρος μεταβίβασης για αγορές κατοικιών από πολίτες τρίτων χωρών, ενώ επανέρχεται στο προσκήνιο και ο φόκελος των αντικειμενικών

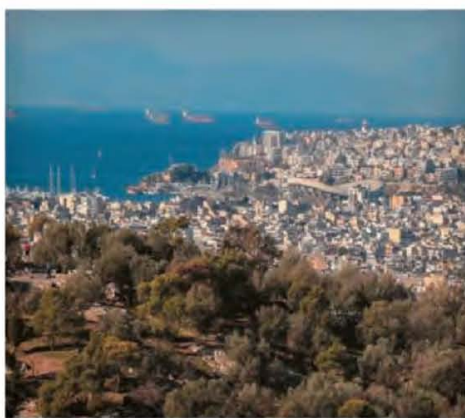
Ράλι σε πωλήσεις και μεταβιβάσεις ακινήτων αναμένεται να πυροδοτήσουν οι αλλαγές που κρουνται στην κτηματαγορά, την ώρα που οι τιμές συνεχίζουν να ανεβαίνουν και η ψάλαδα με τις αντικειμενικές αξίες ανοίγει όλο και περισσότερο. Από την 1η Ιουλίου του 2027 ο φόρος μεταβίβασης αυξάνεται από 3% στο 15% για αγορές κατοικιών από πολίτες τρίτων χωρών, ενώ επανέρχεται στο προσκήνιο και ο φόκελος των αντικειμενικών αξιών, οι οποίες παραμένουν παγωμένες στα επίπεδα του 2021.

Οι τιμές των κατοικιών συνεχίζουν να ανεβαίνουν, έστω και με χαμηλότερη ταχύτητα από τα προηγούμενα χρόνια, ενώ η άνοδος έχει πλέον μεταφερθεί από την Αθήνα και τα μεγάλα αστικά κέντρα στην περιφέρεια. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Τραπεζας της Ελλάδος, στο β' φετινό τρίμηνο οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 5,5% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025. Στην Αθήνα η αύξηση ήταν 5%, στη Θεσσαλονίκη 4,7%, στις άλλες μεγάλες πόλεις 5,4% και στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας έφτασε στο 7,1%.

Η συνεχής άνοδος των εμπορικών τιμών φέρνει αναπόφευκτα ένω στο προσκήνιο τις αντικειμενικές αξίες. Οι σημερινές τιμές ζώνης προέρχονται από τη γενική αναπροσαρμογή του 2021, την ώρα που έκαιε η πραγματική αγορά έχει κληθεί πολύ ταχύτερα. Σε πολλές περιοχές έχει δημιουργηθεί πλεόν μεγάλη απόσταση ανάμεσα στις τιμές στις οποίες πωλούνται τα ακίνητα και τις αξίες που αναγνωρίζει η Φοροία.

Το μήνυμα που έχει εκπέμψει μέχρι σήμερα το οικονομικό επιτελείο είναι ότι οι αντικειμενικές αξίες θα παραμείνουν παγωμένες τουλάχιστον έως το 2027 (που είναι και εκλογικό έτος). Και αυτό δεν είναι τυχαίο. Στην κυβέρνηση εκτιμούν ότι μια άμεση αναπροσαρμογή προς τα πάνω θα άνοιγε νέο κύκλο φορολογικών επιβαρύνσεων στην ακίνητη περιουσία και θα μπορούσε παράλληλα να ασκήσει πρόσθετη πίεση στις τιμές πώλησης σε μια περίοδο κατά την οποία το στεγαστικό βρίσκεται στην κορυφή της οικονομικής απέντασης.

Με τις αντικειμενικές αξίες συν-



Μια άμεση αναπροσαρμογή των αντικειμενικών προς τα πάνω θα άνοιγε νέο κύκλο φορολογικών επιβαρύνσεων. Με τις αντικειμενικές αξίες συνδέονται περίπου 20 φόροι, τέλη και επιβαρύνσεις της ακίνητης περιουσίας. Ανάμεσά τους βρίσκονται ο φόρος μεταβίβασης, ο ΕΝΦΙΑ και επιβαρύνσεις που αφορούν δωρεές, γονικές παροχές και άλλες πράξεις επί ακινήτων

δέονται περίπου 20 φόροι, τέλη και επιβαρύνσεις της ακίνητης περιουσίας. Ανάμεσά τους βρίσκονται ο φόρος μεταβίβασης, ο ΕΝΦΙΑ και επιβαρύνσεις που αφορούν δωρεές, γονικές παροχές και άλλες πράξεις επί ακινήτων.

Ο φόρος μεταβίβασης

Πιο άμεση είναι η δεύτερη αλλαγή στην κτηματαγορά. Η κυβέρνηση έχει ήδη ανακοινώσει τον πένταπλασιασμό του φόρου μεταβίβασης για την αγορά κατοικιών από συγκεκριμένες κατηγορίες πολιτών τρίτων χωρών, από 3% σε 15%.

Το μέτρο ενισχύεται ευθέως στο πακέτο για το στεγαστικό. Η λογική του οικονομικού επιτελείου είναι ότι η αυξημένη ζήτηση κατοικιών από μίτες χώρες συμβάλλει στην άνοδο των τιμών και περιορίζει την πρόσβαση των μόνιμων κατοίκων στη στέγη. Είναι χαρακτηριστικό ότι μόνο το 2025 οι επενδύσεις για αγορά ακινήτων από μίτες χώρες έφτασαν, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤΣΕ που παρουσίασε η κυβέρνηση, στο 1,2 δισ. ευρώ, από τα

οποία εκτιμάται ότι περίπου 800 εκατ. ευρώ κατευθύνθηκαν σε κατοικίες.

Ο νέος φόρος, ωστόσο, δεν αφορά κάθε ξένο αγοραστή, ούτε κάθε ακίνητο. Ο συντελεστής 15% προβλέπεται για αγορές κατοικιών από φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι τρίτων χωρών και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες που εξαιρούνται. Δεν αφορά επαγγελματικούς χώρους, οικόπεδα ή άλλα ακίνητα.

Εκτός του νέου καθεστώτος μένουν οι Έλληνες, οι πολίτες κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, καθώς και οι αμογενείς από την Αλβανία, την Τουρκία και τις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης. Στις εξαιρέσεις περιλαμβάνονται επίσης οι αναγνωρισμένοι πρόσφυγες, οι πολίτες τρίτων χωρών που έχουν καθεστώς επί μακρόν διαμένοντος στην Ελλάδα και όσοι διαθέτουν άδεια διαμονής δεύτερης γενιάς.

Με τη νέα ρύθμιση ο βασικός φόρος μεταβίβασης αυξάνεται στο 15% και μαζί με τον εισφορά υπέρ δήμων η

πραγματική επιβάρυνση φτάνει στο 15,45% από 3,09% σήμερα.

Η διαφορά είναι μεγάλη. Σε κατοικία φορολογικής αξίας 300.000 ευρώ ο σημερινός φόρος των 9.270 ευρώ ανεβαίνει στις 46.350 ευρώ, δηλαδή κατά 37.080 ευρώ. Στις 500.000 ευρώ, από 15.450 ευρώ τώρα, φτάνει στις 77.250 ευρώ, με ηρόσθετη επιβάρυνση 61.800 ευρώ. Και στο 1 εκατ. ευρώ ο φόρος από 30.900 ευρώ εκτοξεύεται στις 154.500 ευρώ.

Η εφαρμογή του μέτρου

Ακριβώς λόγω του εύρους της αύξησης, γίνεται συζήτηση στην αγορά για τον τρόπο εφαρμογής του μέτρου και για περμιτώσεις που θα μπορούσαν να έχουν διαφορετική αντιμετώπιση. Στο τραπέζι έχουν πέσει προτάσεις ώστε να μη φορολογούνται με τον ίδιο τρόπο επενδύσεις οι οποίες δεν αφαιρούν έτοιμες κατοικίες από το υπάρχον απόθεμα, αλλά δημιουργούν νέες, για παράδειγμα μέσω ανάπτυξης ή μετατροπής άλλων ακινήτων σε κατοικίες.

Η κυβέρνηση έχει ξεκαθαρίσει ότι ο πενταπλασιασμός του φόρου αφορά φυσικά πρόσωπα. Το οικείο αυτό θα βρεθεί στο επικεντρω κατά τη νομοθέτηση και εφαρμογή της ρύθμισης, καθώς η αγορά αναμένει τις τελικές τεχνικές λεπτομέρειες και τις δικλίδες που θα συνοδεύσουν τον νέο φόρο.

Το βάρος πέφτει τώρα στην οριστικοποίηση των τεχνικών λεπτομερειών του νέου καθεστώτος, καθώς πριν από την εφαρμογή του πρέπει να αιουσηφιστεί πλήρως ο τρόπος με τον οποίο θα ελέγχεται η ιδιότητα του αγοραστή και θα πιστοποιούνται οι περιπτώσεις που δικαιούνται εξαιρέσε. Κρίσιμο σημείο θα είναι και η αντιμετώπιση ούνητων συναλλαγών, στις οποίες παρεμβάλλονται εταιρικά σχήματα ή διαφορετικές μορφές επενδύσεων σε ακίνητα.

Παράλληλα, συμβουλευτές φορο, μεσίτες και επαγγελματίες της αγοράς αναμένουν τη νομοθετική διάταξη και τις εφαρμοστικές οδηγίες που θα καθορίσουν τις λεπτομέρειες του μέτρου. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει το πώς θα αντιμετωπιστούν σμυβόλαια και επενδύσεις που θα έχουν ήδη δρομολογηθεί πριν από την 1η Ιουλίου του 2027, καθώς και ποια δικαιολογικά θα απαιτούνται ώστε να αποδεικνύεται ότι ένας αγοραστής εμπίπτει σε κάποια από τις προβλεπόμενες εξαιρέσεις.



Τα 137,1 εκατ. ευρώ για τις δομές μεταναστών μπορεί να γίνουν... 272,5 εκατ. ευρώ

Πολλά τα ερωτήματα για τις συμβάσεις
που υπέγραψε ο Θάνος Πλεύρης

Στα 137,1 εκατ. ευρώ ανέρχεται η οικονομική αξία των έξι απευθείας αναθέσεων της συμφωνίας-πλαίσιο για τη λειτουργία και διαχείριση των δομών του υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, που υπεγράφη χτες, 16 Σεπτεμβρίου, από τον αρμόδιο υπουργό, Θάνο Πλεύρη. Πρόκειται για συμβάσεις διετούς διάρκειας που αφορούν τρεις βασικές κατηγορίες υπηρεσιών -καθαριότητα, φύλαξη και συντήρηση- και καλύπτουν δομές και εγκαταστάσεις από τον Έβρο έως την Κρήτη.

Το κρίσιμο στοιχείο, ωστόσο, βρίσκεται στους όρους της ίδιας της συμφωνίας. Προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης έως 100%. Εφόσον ενεργοποιηθεί στο σύνολό του, το συνολικό οικονομικό αντικείμενο μπορεί να ανέλθει περίπου στα 272,5 εκατ. ευρώ, χωρίς ΦΠΑ. Υπάρχει, δηλαδή, δυνατότητα για πρόσθετη δαπάνη περίπου 135,4 εκατ. ευρώ πέρα από την αρχική οικονομική αξία των συμβάσεων.

Και κάπου εδώ αρχίζει το πραγματικό «follow the money». Ποιοι είναι οι ανάδοχοι, πόσα χρήματα αντιστοιχούν σε κάθε ένωση εταιριών, ποιες δομές αναλαμβάνουν και, κυρίως, πόσο από το διαθέσιμο οικονομικό αντικείμενο θα μετατραπεί, τελικά, σε πραγματικές πληρωμές;

Το μεγαλύτερο από τα έξι τμήματα είναι το Τμήμα 4, ύψους 34,257 εκατ. ευρώ, που αφορά στην Αττική, μέρος της Στερεάς Ελλάδας και το κτήριο Κεράνης, όπου στεγάζεται το υπουργείο. Ανάδοχος είναι η ένωση UNISON Facility Services A.E. - ESA Security Solutions S.A.

Στο Τμήμα 5, που καλύπτει το Βόρειο Αιγαίο, το οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται σε 25,599 εκατ. ευρώ και ανάδοχος είναι η ένωση ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΓΕΚ Services MAE - G4S Secure Solutions S.A.

Το Τμήμα 1, για την Ανατολική Μακεδονία και Θράκη και μέρος της Κεντρικής Μακεδονίας, ανέρχεται σε 23,402 εκατ. ευρώ και ανατίθεται στην ένωση Novacon A.E. - LA Bolaget Facility Management A.E. - Brink's Security Services SA - Brink's Aviation Security Services SA.

Για το Τμήμα 2, που περιλαμβάνει μέρος της Κεντρικής Μακεδονίας, τη Δυτική Μακεδονία και τη Θεσσαλία, προβλέπονται 20,070 εκατ. ευρώ, με ανάδοχο την ένωση ΑΚΤΩΡ FM - OCEANIC.

Το Τμήμα 3 καλύπτει την Ήπειρο, τη Δυτική Ελλάδα, την Πελοπόννησο, τα Ιόνια Νησιά και μέρος της Στερεάς Ελλάδας. Η αξία του φτάνει στα 17,383 εκατ. ευρώ και ανάδοχος είναι η ένωση ΑΒΑΞ - ICTS - TASK.

Η ίδια ένωση αναλαμβάνει και το Τμήμα 6, που αφορά στο Νότιο Αιγαίο και την Κρήτη, με οικονομικό αντικείμενο 16,567 εκατ. ευρώ.

Τι θα πούνε οι ανάδοχοι;

Έξι τμήματα, έξι αναθέσεις και ένα αρχικό οικονομικό αντικείμενο 137,1 εκατ. ευρώ. Πίσω, όμως, από αυτήν την πρώτη εικόνα υπάρχει και το δεύτερο επίπεδο της συμφωνίας. Η δυνατότητα ενεργοποίησης της προαίρεσης, η οποία μπορεί να αυξήσει σημαντικά τη συνολική δαπάνη στη διάρκεια της διετίας.

Για αυτό και το ενδιαφέρον, πλέον, μεταφέρεται από την ανακοίνωση των αναδόχων στην υλοποίηση των συμβάσεων. Οι εκτελεστικές συμβάσεις και οι πληρωμές θα είναι εκείνες που θα δείξουν ποιο μέρος του διαθέσιμου ποσού θα δαπανηθεί πραγματικά και πώς θα κατανεμηθεί ανά εταιρία, υπηρεσία και δομή.

Το δημόσιο χρήμα, άλλωστε, δεν κρίνεται από το ποσό που γράφεται στην κορυφή μιας συμφωνίας-πλαίσιου, αλλά από τα ποσά που, τελικά, φεύγουν από το δημόσιο ταμείο. Και σε μια σύμβαση αυτού του μεγέθους, η παρακολούθηση αυτών των ποσών -ανάδοχος προς ανάδοχο, δομή προς δομή και πληρωμή προς πληρωμή- είναι αυτή που θα αποκαλύψει το πραγματικό κόστος της συμφωνίας.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΑΙΛΑΣ



Η συμφωνία-
πλαίσιο υπεγράφη
με δυνατότητα
διπλάσιασμού, μέσω
προαίρεσης, του ποσού
για τη λειτουργία και
διαχείριση των δομών

Επιστροφή σε ζημιές 41 εκατ. ευρώ για την Lamda Development

Τα ενοποιημένα έσοδα διαμορφώθηκαν στα 265,4 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 15%, σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025

Μια σημαντική μείωση των εσόδων και επιστροφή στις ζημιές κατέγραψε, κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, η Lamda Development σε μια χρονική στιγμή που οδηγούμαστε στη φάση των παραδόσεων στο Ελληνικό και που οι εμπορικές δραστηριότητες του ομίλου καταγράφουν ιστορικά υψηλά.

Σε επίπεδο οικονομικών αποτελεσμάτων, τα ενοποιημένα έσοδα διαμορφώθηκαν στα 265,4 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 15% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025, ενώ τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε ζημιές 41 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 127,9 εκατ. ευρώ ένα χρόνο νωρίτερα.

Το The Ellinikon στο επίκεντρο

Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA ανήλθαν σε 22 εκατ. ευρώ, ενώ η συνολική αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου του ομίλου έχει πλέον ξεπεράσει τα 3,9 δισ. ευρώ. Στο επίκεντρο παραμένει το The Ellinikon (φωτογραφία), το οποίο, σύμφωνα με τη Lamda Development, εισέρχεται πλέον στη φάση παράδοσης, με επιτάχυνση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στα οικιστικά έργα και σε υποδομές.

Σε επίπεδο ταμειακών εισροών από τις πωλήσεις των ακινήτων, από την έναρξη του έργου έως και τις 31 Αυγούστου 2026, οι συνολικές εισπράξεις έχουν ξεπεράσει τα 1,8 δισ. ευρώ. Νέο ορόσημο αποτέλεσε η έναρξη λειτουργίας του The Ellinikon Sports Park, η οποία και σηματοδοτεί τη μετάβαση του project από τη μεγάλη κατασκευαστική ανάπτυξη στη σταδιακή ολοκλήρωση και παράδοση επιμέρους έργων. Ισχυρές επιδόσεις συνέχισαν να εμφανίζουν τα εμπορικά κέντρα. Το Operating Malls Adjusted EBITDA έφθασε σε νέο ιστορικό υψηλό των 50 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας αύξηση 5% σε ετήσια βάση.

Παράλληλα, στο κομμάτι των αριθμών, ρεκόρ πέτυχε και η Μαρίνα Φλοίσβου, με EBITDA 9,3 εκατ. ευρώ, αυξημένο κατά 10% έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2025. Ενώ τον Ιούλιο του 2026 η Lamda Development ολοκλήρωσε την πώληση δύο οικοπέδων έναντι συνολικού τιμήματος 41,5 εκατ. ευρώ.



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΤΗΣ «ΒτΚ», ΜΕ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ

Τα «κλειδιά», τα μυστικά και οι «κό

Αντίστροφα μετράει ο χρόνος για την επιστροφή έως και 4 μηνιαίων ενοικίων για τη κύρια και τη φοιτητική κατοικία σε πάνω από ένα εκατ. νοικοκυριά, με τις πληροφορίες να γίνονται σε δύο φάσεις. Στις 25 Απριλίου για γιατρούς, εκπαιδευτικούς και νοσηλευτές, που υπηρετούν εκτός έδρας, και στις 30 Νοεμβρίου για όλους τους δικαιούχους. Ωστόσο, τα νοικοκυριά θα πρέπει να ελέγξουν τη φορολογική εικόνα τους στην ΑΑΔΕ, καθώς τυχόν λάθη ή παραλείψεις στα στοιχεία της φετινής φορολογικής δήλωσης για τα μισθωτήρια συμβόλαια ή στον αριθμό τραπεζικού λογαριασμού (IBAN), θα τους αποκλείσουν από την ενίσχυση αν δεν τα διορθώσουν έως το τέλος του μήνα με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης. Πάντως, υπάρχουν και κατηγορίες που δεν θα λάβουν την επιστροφή, καθώς δεν κάλυψαν εγκαίρως τις εκκρεμότητες με την εφορία ή δεν πληρούν τα προβλεπόμενα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια ή άφησαν απλήρωτα ενοίκια.

■ ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ ■

Η «Βραδυνή της Κυριακής» παρουσιάζει έναν αναλυτικό οδηγό με όλα όσα πρέπει να γνωρίζουν και για τις ενέργειες που πρέπει να κάνουν οι φορολογούμενοι για να «κλειδώσουν» την ενίσχυση.

Ποιοι, με ποιες προϋποθέσεις και πότε θα λάβουν επιστροφή έως και τεσσάρων ενοικίων

Χωρίς εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, πάνω από 50.000 δημόσιοι λειτουργοί που υπηρετούν στην περιφέρεια και νοικιάζουν σπίτι μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας τους, με εξαίρεση όσους υπηρετούν σε Αττική και Θεσσαλονίκη, θα εισπράξουν στις 25 Σεπτεμβρίου αναδρομικά για το 2024 έως και δύο μηνιαία ενοίκια, ενώ στις 30 Νοεμβρίου, που θα πληρωθούν όλοι οι υπόλοιποι δικαιούχοι, θα λάβουν επίσης έως δύο ενοίκια με βάση το ποσό που κατέβαλαν το 2025. Ειδικότερα, όσοι είχαν εισπράξει τον Νοέμβριο του 2025 την επιστροφή ενός ενοικίου για τα μισθώματα του 2024, θα λάβουν τώρα ένα επιπλέον ποσό ίσο με το 1/12 της συνολικής δαπάνης ενοικίου του 2024. Αντίθετα, όσοι δεν είχαν λάβει τότε την επιστροφή θα εισπράξουν αναδρομικά ποσό που αντιστοιχεί στα 2/12 των ενοικίων που κατέβαλαν μέσα στο 2024.

Το συνολικό ύψος των ενισχύσεων δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.600 ευρώ ετησίως, με το όριο να προσαυξάνεται κατά 100 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο του υπόχρεου και του/της συζύγου, το οποίο περιλαμβάνεται στον πίνακα 8.1 του εντύπου της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου. Σε περίπτωση διακοπής της έγγαμης συμβίωσης η προσαύξηση εφαρμόζεται για κάθε έναν από τους γονείς.

Για παράδειγμα, εάν δικαιούχος κατέβαλε ετήσιο μίσθωμα 8.000 ευρώ το 2024, δηλαδή 666,6 ευρώ τον μήνα, στις 25 Σεπτεμβρίου θα λάβει 1.333,3 ευρώ (666,6x2), ενώ αν το ενοίκιο παρέμεινε το ίδιο το 2025, στις 30 Νοεμβρίου θα λάβει άλλα 1.333,3 ευρώ, δηλαδή συνολικά 2.666,6 ευρώ. Στη λίστα περιλαμβάνονται μόνιμοι και αναπληρωτές εκπαιδευτικοί και μέλη του Ειδικού Εκπαιδευτικού Προσωπικού (ΕΕΠ) και του Ειδικού Βοηθητικού Προσωπικού (ΕΒΠ), γιατροί και οδοντίατροι του ΕΣΥ, ειδικευόμενοι και επικουρικοί, αγροτικοί και προσωπικοί γιατροί, προσωπικό νοσοκομείων και μονάδων πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας, εργαζόμενοι σε μονάδες ψυχικής υγείας, τακτικό και επικουρικό νοσηλευτικό προσωπικό, βοηθητικό υγειονομικό και παραϊατρικό προσωπικό, και οδηγοί και πληρώματα ασθενοφόρων του ΕΚΑΒ.

Η ενίσχυση ισχύει για κύρια και δευτερεύουσα μισθωμένη κατοικία, καθώς

και για διαδοχικές μισθώσεις περισσότερων από μίας δευτερευουσών κατοικιών εντός του ίδιου έτους, με το ποσό να προκύπτει από το άθροισμα των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν εντός του έτους αυτού για το σύνολο των μισθωμένων δευτερευουσών κατοικιών. Για τη χορήγηση της ενίσχυσης απαιτείται:

➡ να έχει υποβληθεί στην ΑΑΔΕ, εμπρόθεσμα ή εκπρόθεσμα, έως τη 15η ημέρα του Ιουλίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης, η οικεία δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, και

➡ να έχει δηλωθεί ο αριθμός της δήλωσης στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου έτους του μισθωτή για ενοίκιο κύριας κατοικίας ή/και για ενοίκιο δευτερεύουσας κατοικίας (πίνακας 6 εντύπου Ε1). Στην περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης για το κρινόμενο έτος, αρκεί να έχει δηλωθεί ο αριθμός της τελευταίας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης. Ο αριθμός της δήλωσης δύναται να περιληφθεί

και σε εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου του έτους καταβολής.

Ειδικά για την ενίσχυση του 2025 οι δηλώσεις που αφορούν ενεργές μισθώσεις κατά το έτος 2024 λαμβάνονται υπόψη εφόσον έχουν υποβληθεί έως τις 15 Ιουλίου 2025 και ο αριθμός της δήλωσης δύναται να περιληφθεί σε εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος έως 31 Αυγούστου 2026.

Εάν γιατρός, εκπαιδευτικός, νοσηλευτής ή νοσηλεύτρια δεν λάβει την ενίσχυση, λόγω μη ύπαρξης ή λόγω ύπαρξης λανθασμένων στοιχείων αναφορικά με την περιφερειακή ενότητα ή τις περιφερειακές ενότητες στην οποία/στις οποίες υπηρετούσε κατά το προηγούμενο του έτους καταβολής έτος, μπορεί να υποβάλει στην αρμόδια για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του υπηρεσία της ΑΑΔΕ μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE, αρχείο σάρωσης:

Για τη φοιτητική κατοικία η ενίσχυση ανέρχεται έως τα 800 ευρώ για κάθε φοιτητή. Αν την ίδια κατοικία χρησιμοποιούν περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα η ενίσχυση καταβάλλεται μία φορά



ΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ, ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ, ΤΑ ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΑΙΡΩΜΕΣ

«Κόφτες» για την επιστροφή ενοικίου



α) Της ενεργού κατά το εκάστοτε προηγούμενο του έτους καταβολής έτος σύμβασης μίσθωσης.

β) Των αποδεικτικών καταβολής του μισθώματος.

γ) Της βεβαίωσης της υπηρεσίας για την περιφερειακή ενότητα ή τις περιφερειακές ενότητες στην οποία/στις οποίες υπηρετούσε.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τους δικαιούχους μισθωτές έως την 20ή Οκτωβρίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης, με σκοπό την καταβολή της ενίσχυσης έως το τέλος Νοεμβρίου. Τα δικαιολογητικά δύναται να υποβάλλονται το αργότερο μέχρι 31 Δεκεμβρίου του έτους καταβολής της ενίσχυσης.

Πώς υπολογίζεται το ποσό της ενίσχυσης

Ο υπολογισμός της επιστροφής ενός ενοικίου για την κύρια και τη φοιτητική κατοικία του 2025 που θα καταβληθεί στο τέλος Νοεμβρίου σε περισσότερα από ένα εκατομμύριο νοικοκυριά, διενεργείται χωρίς αίτηση, με βάση τα στοιχεία της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή του εκάστοτε προηγούμενου φορολογικού έτους, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως την τελευταία εργάσιμη μέρα του Σεπτεμβρίου του έτους καταβολής. Σε περίπτωση περισσότερων της μίας διαδοχικών μισθώσεων εντός του έτους το ετήσιο μίσθωμα προκύπτει

από το άθροισμα των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν εντός του έτους. Αν στη δήλωση Ε1 του μισθωτή το ποσό είναι μεγαλύτερο και από αυτό που υπάρχει στο ηλεκτρονικό μισθωτήριο και από αυτό που υπάρχει στη δήλωση του εκμισθωτή, λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο μεταξύ του ηλεκτρονικού μισθωτηρίου και της δήλωσης του εκμισθωτή.

Η ενίσχυση για την κύρια κατοικία ανέρχεται έως τα 800 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 50 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο (πίνακας 8.1 του Ε1), αλλά σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί το 1/12 της ετήσιας δαπάνης μίσθωσης. Σε διακοπής της έγγαμης συμβίωσης η προσαύξηση εφαρμόζεται για κάθε γονέα. Για τη φοιτητική κατοικία η ενίσχυση ανέρχεται έως τα 800 ευρώ για κάθε φοιτητή. Αν την ίδια κατοικία χρησιμοποιούν περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα η ενίσχυση καταβάλλεται μία φορά.

Για παράδειγμα, οικογένεια με δύο παιδιά που κατέβαλλε για ενοίκιο το 2025 το ποσό των 700 ευρώ το μήνα, θα επιδοτηθεί τον Νοέμβριο με 800 ευρώ, καθώς δικαιούται προσαύξηση 50 ευρώ για κάθε τέκνο και 100 ευρώ συνολικά για τα δύο τέκνα.

► **Οικογένεια με δύο παιδιά φοιτητές** που καταβάλλει για κάθε παιδί 400 ευρώ τον μήνα φοιτητικό ενοίκιο θα λάβει συνολικά επιστροφή 800 ευρώ.

► **Μισθωτής χωρίς παιδιά** που κατέβαλε για ετήσιο μίσθωμα το ποσό των

10.000 ευρώ, δηλαδή 833 ευρώ το μήνα, θα έχει επιστροφή 800 ευρώ, καθώς το 1/12 της ετήσιας δαπάνης ξεπερνάει το ανώτατο όριο

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση δεν απαιτείται να είχε διάρκεια ολόκληρο το 2025. Εάν, για παράδειγμα, κάποιος νοίκιαζε κατοικία για 7 μήνες, η επιστροφή υπολογίζεται με βάση το συνολικό ποσό των ενοικίων που καταβλήθηκαν κατά το συγκεκριμένο διάστημα. Προσοχή σε περίπτωση ανεξέλεγκτων μισθωμάτων, καθώς το επίδομα δεν θα υπολογιστεί με βάση το συμφωνημένο ποσό του συμβολαίου, αλλά αποκλειστικά με βάση όσα έχουν δηλωθεί στο έντυπο Ε2 ως πραγματικά εισπραχθέντα από τον εκμισθωτή.

Ποια είναι τα εισοδηματικά και περιοριστικά κριτήρια

Το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα υπόχρεου, συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης και εξαρτώμενων τέκνων, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης, φορολογούμενο και απαλλασσόμενο, πραγματικό και τεκμαρτό, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 25.000 ευρώ για τον άγαμο, τα 35.000 ευρώ για τον έγγαμο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης, προσαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο και τα 39.000 ευρώ για τις μονογονεϊκές οικογένειες με εξαρτώμενα τέκνα, προσαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο, πέραν του πρώτου. Με βάση τα παραπάνω, οικογένεια με εξαρτώμενα τέκνα που έχει ετήσιο εισόδημα 40.000 ευρώ και καταβάλλει για ενοίκιο 800 ευρώ τον μήνα, δεν θα λάβει επιστροφή ενοικίου, καθώς δεν πληροί τα εισοδηματικά κριτήρια.

Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας με βάση τα στοιχεία ΕΝΦΙΑ του έτους καταβολής της ενίσχυσης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 120.000 ευρώ για τους άγαμους, προσαυξημένη κατά 20.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης και κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο.

Για την επιστροφή ενοικίου για φοιτητική κατοικία ισχύουν μόνο τα εισοδηματικά κριτήρια, ανεξάρτητα από το αν η φοιτητική κατοικία δηλώνεται στη φορολογική δήλωση των γονέων ή ως κύρια κατοικία στη φορολογική δήλωση του ίδιου του φοιτητή. Η επιδότηση ενοικίου είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων.

Τι πρέπει να ελέγχετε

Απαιτείται τσεκάρισμα του αριθμού του ηλεκτρονικού μισθωτηρίου και των ποσών των ενοικίων που αναγράφονται στη φορολογική δήλωση του 2026 για την κύρια κατοικία και για τη φοιτητική κατοικία, τα στοιχεία του συμβολαίου και τον ΑΚΑΜΠ/ΑΦΜ του φοιτητή. Σε περίπτωση που εντός του έτους υπάρχει αλλαγή σπιτιού ή έγιναν τροποποιήσεις στο μισθωτήριο, θα πρέπει να ελεγχθούν οι επιμέρους περίοδοι και τα αντίστοιχα ποσά όπως αποτυπώνονται στο Ε1. Όσοι διαπιστώσουν λάθη στον αριθμό του ηλεκτρονικού μισθωτηρίου ή το ύψος των ενοικίων έχουν τη δυνατότητα να προβούν σε διορθώσεις μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου υποβάλλοντας τροποποιητική φορολογική δήλωση χωρίς να επιβαρυνθούν με πρόστιμα. Επίσης, θα πρέπει να ελεγχθεί αν έχει δηλωθεί και αν είναι σωστός ο αριθμός λογαριασμού (IBAN) στο σύστημα της ΑΑΔΕ (myAADE), προκειμένου να πιστωθούν τα χρήματα όταν ολοκληρωθεί η εκκαθάριση από τις αρμόδιες Αρχές.

Κυρώσεις

Όσοι εντοπισθούν με ανακριβή στοιχεία στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος για την κύρια ή τη φοιτητική κατοικία με τα οποία υπολογίστηκε το ποσό της ενίσχυσης, με αποτέλεσμα αχρεώστητη καταβολή, εν όλω ή εν μέρει, ποσών ενίσχυσης, θα κληθούν να επιστρέψουν ολόκληρο το ποσό της ενίσχυσης εντόκως με ετήσιο επιτόκιο 8,76% και θα αποκλειστούν από κάθε χορήγηση της ενίσχυσης για τα επόμενα τρία έτη.



ΜΕΤΚΑ: Εισαγωγή των μετοχών στο Χ.Α.

Κλιμακώνονται οι προπαρασκευαστικές ενέργειες για την εισαγωγή των μετοχών της κατασκευαστικής εταιρίας ΜΕΤΚΑ στο Χρηματιστήριο Αθηνών, εξέλιξη που εντάσσεται στον ευρύτερο εταιρικό μετασχηματισμό του ομίλου. Μετά την οριστικοποίηση του σχήματος συμβούλων και αναδόχων, του οποίου ηγείται, σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες, η Εθνική Τράπεζα, το ενημερωτικό δελτίο αναμένεται να υποβληθεί προς τελική έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Όπως έχει επισημάνει η διοίκηση προς τη διεθνή επενδυτική κοινότητα, η συγκεκριμένη στρατηγική επιλογή εξυπηρετεί την άμεση πρόσβαση της εταιρίας σε αυτόνομα κεφάλαια κίνησης και την ορθότερη αποτύπωση της πραγματικής της αξίας στο ταμινό της αγοράς. Με την ολοκλήρωση του εποπτικού ελέγχου και τη λήψη των αναγκαίων εγκρίσεων θα αρχίσει η δημόσια προσφορά. Σύμφωνα με δηλώσεις του επικεφαλής του ομίλου Ευάγγελου Μυτιληναίου, η αυτόνομη χρηματοπιστωτική διαδρομή του κατασκευαστικού βραχίονα κρίθηκε απαραίτητη λόγω της μεγάλης συσώρευσης ανεκτέλεστων έργων και της απόφασης για πλήρη λειτουργική και κεφαλαιακή αποσύνδεση από τη μητρική οντότητα.

ΠΩΣ ΘΑ ΑΥΞΗΘΟΥΝ ΚΑΤΑ 25%

Το στοίχημα για επενδύσεις

**ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ
ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ
ΤΩΝ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ
ΤΟΠΟΘΕ-
ΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑ
45 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ
ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ
5ΕΤΙΑ ΚΑΘΩΣ
ΕΧΟΥΝ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ
ΑΡΚΕΤΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘ-
ΜΙΣΕΙΣ**



Ο υπουργός Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης (αριστερά) σε συνεννόηση με τον πρωθυπουργό έχουν επεξεργαστεί και θέσει σε διαβούλευση ειδικό νομοσχέδιο για την παροχή κινήτρων σε ιδιώτες επενδυτές.

Το δύσκολο στοίχημα να αυξήσει τις επενδύσεις κατά περίπου 25% σε πέντε χρόνια, φτάνοντάς τις στα 60 δισ. ευρώ (περίπου 20% του ΑΕΠ) το 2030 από 46 δισ. ευρώ που αναμένεται να φτάσουν στο τέλος του 2026, παρά την παγκόσμια αβεβαιότητα από τους πολέμους σε Ουκρανία και Περσικό, αλλά και τις αυξήσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ, θα επιχειρήσει να κερδίσει η κυβέρνηση. Το πραγματικό στοίχημα θα είναι οι ιδιωτικές επενδύσεις να αυξηθούν από 30 δισ. φέτος σε 45 δισ. ευρώ σε πέντε χρόνια. Οι προσδοκίες βασίζονται στο ότι η Ελλάδα έχει ολοκληρώσει σειρά από μεταρρυθμίσεις, όπως οι αλλαγές που έγιναν με τον νέο δικαστικό χάρτη με στόχο την επιτάχυνση της απονομής δικαιοσύνης. Θέμα που ήταν «αγκάθι» για την άνοδο της χώρας στη λίστα με τους υψηλής ποιότητας επενδυτικούς προορισμούς. Επίσης, ολοκληρώθηκαν το Κτηματολόγιο, τα ειδικά χωροταξικά σχέδια για τη βιομηχανία, τον τουρισμό και τις ΑΠΕ, καθώς και τα χωροταξικά σχέδια σε όλη τη χώρα. Την ίδια ώρα το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έχει σε διαβούλευση ειδικό νομοσχέδιο για την απλοποίηση των διαδικασιών και την παροχή

Η Ελλάδα προκαλεί έντονο ενδιαφέρον για επενδύσεις στους τομείς της ενέργειας, του real estate, του τουρισμού, των τραπεζών, αλλά και της άμυνας

κινήτρων για ιδιωτικές επενδύσεις. Με αυτά τα δεδομένα, υπάρχει το υπόβαθρο για την προέλκυση επενδύσεων. Στο μεταξύ, η Ελλάδα προκαλεί έντονο ενδιαφέρον για επενδύσεις στους τομείς της ενέργειας (θα συμμετάσχει στην κατασκευή του λεγόμενου κάθετου διαδρόμου για τη μεταφορά LNG στην Ευρώπη), του real estate, του τουρισμού, των τραπεζών. Ρόλο στις μελλοντικές επενδύσεις θα παίξει και ο τομέας της άμυνας, αφού έχει εξασφαλιστεί ότι το ευρύ εξοπλιστικό πρόγραμμα έως το 2032 θα έχει απαραίτητα 25% συμμετοχή της εγχώριας βιομηχανίας σε όλες τις κατασκευές, μετασκευές και παράπλευρες εργασίες στο νέο πολεμικό υλικό των Ε.Λ.

Invest ahead

Πιο στοχευμένη προσέγγιση στις ιδιωτικές επενδύσεις είναι αυτή που προετοιμάζει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών μέσω του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου και αφορά στην επιλογή συγκεκριμένων επενδύσεων συνολικού ύψους 20 δισ. ευρώ σε 30 διαφορετικούς κλάδους της οικονομίας.

Οι επενδύσεις αυτές θα ολοκληρωθούν σε ορίζοντα δεκαετιών, δημιουργώντας παράλληλα 25

δισ. ευρώ πρόσθετου εισοδήματος. Οι επενδύσεις αυτές επιλέχθηκαν από το Ταμείο σε συνεργασία με ανεξάρτητο σύμβουλο που προσλήφθηκε ειδικά για το συγκεκριμένο πρόγραμμα με απώτερο στόχο να βοηθήσουν στην αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας κινητοποιώντας κεφάλαια από τον ιδιωτικό τομέα.

Οδηγοί για τις νέες στοχευμένες επενδύσεις θα είναι όσες χρηματοδοτεί ήδη το Ταμείο Καινοτομίας και Υποδομών στην ενεργειακή μετάβαση και τις ψηφιακές υποδομές. Ειδικότερα, σε προτεραιότητα έχουν μπει οι επενδύσεις σε DATA center και η ανάπτυξη των δικτύων οπτικών ινών στη νησιωτική χώρα, ενώ στην ενέργεια προτεραιοποιούνται οι επενδύσεις σε αποθήκευση ενέργειας και οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα.

Ενας ακόμη διάλογος χρηματοδότησης θα είναι το ταμείο Phaistos το οποίο δημιουργήθηκε με τα έσοδα που είχε το Δημόσιο από τη διάθεση των αδειών 5G. Το συγκεκριμένο ταμείο έχει χρηματοδοτήσει μέχρι σήμερα με 73 εκατ. ευρώ 11 εταιρίες σε τομείς αιχμής όπως η διαστημική τεχνολογία, τα μικροτσίπ και το Internet of Things.

Στα άμεσα ορόσημα και το «ΦΑ-

ΤΑΣΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

tdasopoulos@e-typas.com

στα 60 δισ. μέχρι το 2030

Σε προτεραιότητα έχουν μπει τα έργα DATA center, η ανάπτυξη των δικτύων οπτικών ινών στη νησιωτική χώρα και η αποθήκευση ενέργειας



ΡΟΣ AI Factory», το οποίο θα ασχολείται ειδικά με τον κλάδο AI. Το συγκεκριμένο ταμείο βρίσκεται εν αναμονή της λειτουργίας του εθνικού υπερυπολογιστή «ΔΑΙΔΑΛΟΣ». Ο νέος υπερυπολογιστής θα δώσει στον ΦΑΡΟ το πρώτο εργαλείο για να καταφέρει να προσελκύσει startups επιχειρήσεις και ερευνητές.

Πυλώνας της νέας προσπάθειας προσέλκυσης επενδύσεων είναι και ο τομέας της άμυνας, ο οποίος αριθμεί 404 επιχειρηματικές οντότητες. Ο κλάδος έχει ήδη σε εξέλιξη έρευνα για anti-drone συστήματα και ιδιωτικά δίκτυα 5G για τις περιπτώσεις φυσικών καταστροφών. Οι επενδύσεις στην άμυνα θα χρηματοδοτούνται τόσο από το ΓΣΠΑ όσο και από ειδικά ευρωπαϊκά προγράμματα της Ε.Ε., στα οποία έχει πλέον πρόσβαση η Ελλάδα.

Επίσης, σύμφωνα με πληροφορίες, αναμένεται στους προτεινόμενους κλάδους των επενδύσεων να είναι οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες διαχείρισης αποθήκης, η επόμενη ημέρα σαν ψηφιοποίηση Υγείας, Παιδείας και δικαιοσύνης, η βελτίωση των υπηρεσιών πολιτικής προστασίας κυρίως στο τομέα της πρόληψης, αλλά και η τυποποίηση προϊόντων πρωτογενούς παραγωγής όπου η Ελλάδα έχει ακόμη μεγάλες ελλείψεις. ■

Επεκτείνεται το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης

Στο μεταξύ το οικονομικό επιτελείο θέλει να πατήσει και στις δημόσιες επενδύσεις ώστε να ξεπεραστεί το κενό που δημιουργεί το τέλος του Ταμείου Ανάκαμψης αλλιώς και να πετύχει τον στόχο οι επενδύσεις να φτάσουν στο 20% του ΑΕΠ (περίπου 60 δισ. ευρώ) έως το 2030. Στο επίπεδο των δημοσίων επενδύσεων, το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης των 23 δισ. ευρώ θα ενισχυθεί με επιπλέον πόρους 2,8 δισ. ευρώ μέχρι το 2028 (300 εκατ. ευρώ φέτος, 1,05 δισ. ευρώ το 2027 και 1,45 δισ. το 2028) για να επιταχυνθούν έργα εθνικής σημασίας και να κλείσει μέρος του κενού του ΤΑΑ. Ωστόσο, ο κύριος όγκος των δημοσίων επενδύσεων θα προέλθει από τα έργα που συγχρηματοδοτούνται από κοινοτικά

κονδύλια, με ποσό το οποίο αθροίζεται σε πάνω από 60 δισ. ευρώ. Από αυτά, 1 δισ. θα είναι πράσινες επενδύσεις μέσω της ρήτρας διαφυγής για την ενέργεια. Τα 17 δισ. ευρώ θα προέλθουν από το υπόλοιπο του τρέχοντος ΕΣΠΑ για την περίοδο 2021-2027. Άλλα 8 δισ. ευρώ θα προέλθουν από χρηματοδοτήσεις των τριών νέων ευρωπαϊκών περιβαλλοντικών ταμείων (Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα, Ταμείο Εκσυγχρονισμού, Ταμείο Απανθρακοποίησης) και 26 δισ. ευρώ θα έλθουν από το επόμενο ΕΣΠΑ 2028-2034. Πηγή επενδύσεων θα είναι και τα τελευταία 12 δισ. ευρώ χαμηλότοκων δανείων από το Ταμείο Ανάκαμψης. Τα 10 δισ. έχουν δεσμευτεί, αλλιώς δεν έχουν ακόμη εκταμιευτεί από μεγάλες επιχειρήσεις

για ιδιωτικές επενδύσεις. Τα τελευταία δύο δισ. θα γίνουν δάνεια συνολικού ύψους 5 δισ. ευρώ για μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας με τη συνέργεια και των εμπορικών τραπεζών. Με βάση το πρόγραμμα του υπουργείου, το ΠΔΕ θα φτάσει το 2030 τα 14,6 δισ. ευρώ. Μετά τα 16,6 δισ. ευρώ που θα δοθούν φέτος λόγω και της ολοκλήρωσης των έργων του ΤΑΑ, το ΠΔΕ θα υποχωρήσει στα 11 δισ. ευρώ το 2027 και στη συνέχεια θα κλιμακωθεί στα 12,2 δισ. το 2028 και στα 13,2 δισ. το 2029. Η εξέλιξη αυτή θα είναι συνδεδεμένη με την πορεία υλοποίησης των κοινοτικών πρωτοβουλιών, σε συνδυασμό και με την πορεία υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης. ■