

► Στα ύψη οι εξαγορές ακινήτων

Deals 1,27 δισ. ευρώ στην αγορά ακινήτων

ΣΕ ΑΝΟΔΟ ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ισχυρά παρέμεινε η ευενδυτική δραστηριότητα στην αγορά ακινήτων κατά τη διάρκεια των έξι πρώτων μηνών του 2026. Σύμφωνα με πρόσφατα **ανάλυση της Cushman & Wakefield Proprius**, η αξία των συμφωνιών αγοραπωλησίας ακινήτων ευνοήματος (ι.ε. κτίρια γραφείων, ξενοδοχεία, καταστήματα και logistics) υπολογίζεται ότι ανήλθε σε περίπου **1,27 δισ. ευρώ**, παρουσιάζοντας **άνοδο κατά 5,8%** σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η επίδοση αυτή κρίνεται ως ιδιαίτερα σημαντική, δεδομένων των συνθηκών υπό τις οποίες επιτεύχθηκε. Το ξέσπασμα **ακόμα ενός πολέμου στη Μέση Ανατολή**—και αυτή τη φορά ευρύτερος αμβέλειας και μεγάλων κινδύνων για την παγκόσμια οικονομία—σφαλώς έχει αρνητική επίδραση, κάτι που φαίνεται πλέον και στην υδθση του πληθωρισμού, αλλά και στην αντίστοιχη άνοδο των επιτοκίων από τον ΕΚΤ, που εκτιμάται ότι θα έχει και συνέχεια.

Οι συνθήκες αυτές δεν είναι ευνοϊκές για την αγορά ακινήτων, καθώς αυξάνουν το κόστος χρήματος και το επενδυτικό ρίσκο, παρότι τα ακίνητα εξακολουθούν να αποτελούν «**αμυντικά**» επένδυση. Όπως όμως έχουν δείξει τιναιστικές κρίσεις στο παρελθόν, σε ένα τέτοιο περιβάλλον, τα μεγάλα ξένα θεσμικά επενδυτικά χαρτοφυλάκια που τοποθετούνται σε ακίνητα επιλέγουν να αρέθουν τις επενδύσεις τους στο κέντρο της αγοράς, αντί για τον περιφέρεια. Έτσι, προτιμούν τις μεγαλύτερες και πιο ώριμες αγορές, που προσφέρουν και το απαιτούμενο «**βάθος**», τόσο σε επιλογές ακινήτων όσο και σε ρευστότητα. Επομένως, σε μια τέτοια συγκυρία, η **Μεγ. Βρετανία, η Γαλλία, η Γερμανία** και η Ιαπωνία επικρατούν προβάδισμα έναντι χωρών όπως η Ελλάδα.

Η απόκρισώς η φειντή επίδοση κρίνεται ως ιδιαίτερως σημαντική, καθώς καθιστά κινεί ότι η ελληνική αγορά ετπέρχεται σε μια περίοδο μεγαλύτερης ωριμότητας σε σχέση με το παρελθόν, κάτι που ορείλεται, μεταξύ άλλων, και στην εξασφάλιση της επενδυτικής βιωσιμότητας αλλά και στη **δημοσιονομική πειθαρχία** και πι-



Τα εμπορικά καταστήματα, τα ξενοδοχεία και τα κτίρια γραφείων συνεχίζουν να καταγράφουν μεγάλη ζήτηση από θεσμικούς επενδυτές, όπως τράπεζες, εγχώρια, αλλά και ξένα επενδυτικά funds

λαικά στηθερότητα των τελευταίων ετών. Σύμφωνα με την κυρία **Νίκη Σύμψουρα, επικεφαλής της Cushman & Wakefield Proprius**, «η ελληνική αγορά επενδυτικών ακινήτων συνέχισε να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα κατά το πρώτο εξήμηνο του 2026, παρά τις αυξημένες γεωπολιτικές αβεβαιότητες και τον περιορισμένο όγκο διαθέσιμων επενδυτικών προόγνων. Η **ισχυρή παρουσία ιδιωτικών κεφαλαίων**, η διατήρηση του ενδιαφέροντος για ακίνητα υψηλής ποιότητας και η ολοκληρωτική σημαντικών συναλλαγών, όπως η εετηγορά του **χαρτοφυλάκιου 100 ακινήτων της Prodea από την Εθνική Τράπεζα**, επιβεβαιώνουν την ωριμότητα και τη διεγερκή ελκυστικότητα της ελληνικής αγοράς».

Σύμφωνα με τα σχετική ανάλυση, η αγορά συνέχισε να στηρίζεται στην ισχυρή πορεία της ελληνικής οικονομίας, τη βελίωσση της αγοράς εργαςίας και τη δυναμική του τουρισμού, ενώ οι επενδυτές επικεντρώθηκαν σε οκάνια με σταθερές ταμειακές ροές, ισχυρούς μισθώ-

τές και δυνατότητες δημιουργίας υπεραξίας μέσω αναβάθμισης ή επικαιροποιήσεως. Στο πλαίσιο αυτό, **ο τομέας του λιανεμπορίου ξεχώρισε, συγκεντρώνοντας επενδυτικά κεφάλαια 700 εκατ. ευρώ**, χάρη ακριβώς στη συμφωνία μεταξύ της Prodea και της Εθνικής Τράπεζας, που αποτελεί και μία από τις μεγαλύτερες διακρανικές στην ελληνική αγορά επενδυτικών ακινήτων. Ειδικότερα, αποκτήθηκε ένα χαρτοφυλάκιο 100 καταστημάτων και γραφείων που μέχρι πρότινος μισθώνονταν από την Εθνική, με το ήθος της συνολικής να διαμορφώνεται σε 510,5 εκατ. ευρώ.

Ισχυρά διατηρήθηκε το επενδυτικό ενδιαφέρον και για τον **τομέα της φιλοξενίας**, όπου οι επενδύσεις ανήλθαν σε **300 εκατ. ευρώ**, επιβεβαιώνοντας τη διακρανική ελκυστικότητά του ελληνικού τουριστικού προϊόντος και τη συνεχιζόμενη παροχή εξαχώρων και διεθνών επενδυτών στον ξενοδοχειακό κλάδο. Στην ημερί των γραφείων, οι επενδύσεις δημιουργήθηκαν σε περίπου 140 εκατ. ευρώ, με βασικούς αγοραστές ιδιώτες επενδυτές, family offices και εταιρείες που



FOCUS
Ανθεκτική εμφανίζεται η επενδυτική δραστηριότητα στην αγορά ακινήτων απέναντι στους κραδασμούς του πολέμου στη Μέση Ανατολή, που έχουν αυξήσει το κόστος χρηματοδότησης και το ρίσκο.

την ανάπτυξη του ηλεκτρονικού εμπόριου, των υπηρεσιών διανομής και των υποδομών εφοδιαστικής αλυσίδας.

Ός προς το προφίλ των επενδύσεων, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 κυριόρχησαν οι ιδιώτες επενδυτές και τα family offices, ενώ θεσμικοί επενδυτές και ΑΕΕΑΠ υπαγραμματοποίησαν επίλεκτες τοποθετήσεις σε ακίνητα εισοδήματος και στρατηγικές επενδύσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Παράλληλα, το ενδιαφέρον διεθνών κεφαλαίων παρέμεινε έντονο κυρίως στους κλάδους της φιλοξενίας και του λιανεμπορίου.

Μάλιστα, όπως όλα δείχνουν, και το δεύτερο εξάμηνο θα είναι ιδιαίτερα δυναμικό, κρίνοντας από τις μέχρι σήμερα συναλλαγές. Μία από τις μεγαλύτερες σφοδρά τη συμφωνία ανάμεσα στην Dimand και τη ΔΕΗ, για τη σύσταση της κοινής εταιρείας Powerhub Properties, στην οποία θα συμμετέχουν αμφότεροι με ποσοστό 50%. Η νέα αυτή εταιρεία υποκαθιστά πλέον τη ΔΕΗ στη μακροχρόνια μίσθωση του οικοπέδου στη Λ. Μεσογείων 211 (Χαλαργός), όπου βρίσκεται ο παρελθόν το Στρατόπεδο Φλέσσα. Στο συγκεκριμένο ακίνητο αναπτύσσεται ήδη το νέο «αρχηγείο» της ΔΕΗ, με ανάδοχο την Τέρνα του ομίλου Γ.Ε.Κ. Τέρνα, μια επένδυση συνολικού ύψους 180 εκατ. ευρώ.

προχώρησαν σε αγοράς γραφείων με σκοπό την ιδιοχρησ. Μειωξ των σημαντικότερων συναλλαγών σηματοδοτείται η εξαγορά από την Trastor ΑΕΕΑΠ τριών ακινήτων στο κέντρο της Αθήνας συνολικής αξίας 38,6 εκατ. ευρώ, καθώς και η πώληση του καρίου γραφείων της Ελλάκτωρ στο Χαλάνδρι έναντι 18,95 εκατ. ευρώ για τη στέγηση του Ερευνητικού Κέντρου «Αθηνά».

Αντίστοιχα, ο τομέας των

βιομηχανικών και logistics ακινήτων συγκέντρωσε επενδύσεις περίπου 90 εκατ. ευρώ, με τις περισσότερες συναλλαγές να αφορούν αγοράς για ιδιοχρησ. Η επενδυτική δραστηριότητα παρέμεινε περιορισμένη λόγω της έλλειψης διαθέσιμων ποιοτικών ακινήτων, ενώ η ζήτηση για σύγχρονες αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υψηλών προδιαγραφών συνέχισε να ενισχύεται, υποστηριζόμενη από

Ισχυρό το επενδυτικό ενδιαφέρον και στο σύνολο του 2025

Η ΕΠΙΔΑΞΗ του φετινού πρώτου εξαμήνου έρχεται σε συνέχεια και ενός πολύ θετικού 2025 ως προς την επενδυτική δραστηριότητα. Με βάση τα σχετικά στοιχεία, στο σύνολο του 2025 είχαν υλοποιηθεί συμφωνίες ύψους 2,9 δισ. ευρώ, ποσό που συνιστούσε επίσης αύξηση κατά 47% έναντι του 2024, με τα family offices να ξεχωρίζουν.

Από τα 2,9 δισ. ευρώ, ποσοστό 30% προήλθε από το εξωτερικό (σεξεδόν 1 δισ. ευρώ) και το υπόλοιπο 70% (2,03 δισ. ευρώ) από εγχώρια επενδυτικά κεφάλαια. Μεταξύ αυτών, το 46% προήλθε από family offices, με τον κ. Προκοπίου να δαπανά 700 εκατ. ευρώ για την εξαγορά του Astir Palace. Ένα πρόσθετο 9,25% προήλθε από κεφάλαια των εγχώριων ΑΕΕΑΠ (Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία), ενώ 9% από ξενοδοχειακούς όμιλους. Εκτός από την επένδυση του κ. Προκοπίου, σημαντικές κινήσεις πραγματοποιήσαν επίσης ο όμιλος Yoda του κ. Παπαλέκα, ο οποίος στο τέλος του 2025 ήρθε σε συμφωνία με την Prodea Investments για την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου ακινήτων ύψους 745 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Proprius, συνολικά το 2025 οι κατηγορίες που ξεχώρισαν ήταν τα γραφεία και τα ξενοδοχεία, απορροφώντας το 27,3% και 44,5% του συνολικού επενδυμένου κεφαλαίου αντίστοιχα. Οι επενδύσεις στον ξενοδοχειακό κλάδο ανήλθαν σε 1,4 δισ. το 2025, ενώ ο κλάδος των γραφείων ακολούθησε με 750 εκατ. ευρώ.

Ξεκινάει η κατασκευή του μεγάλου λιμενικού έργου στο Νέο Μαρμαρά



Η τελετή υπογραφής της σύμβασης, η θεμελίωση και η έναρξη κατασκευής ενός μεγάλου έργου στο Νέο Μαρμαρά Χαλκιδικής που αφορά την «Ολοκλήρωση-Βελτίωση Λιμένα Αλιευτικών σκαφών» θα πραγματοποιηθεί την Τρίτη 6 Οκτωβρίου στις 11:00 στην κεντρική προβλήτα του Νέου Μαρμαρά.

Το έργο, συνολικού προϋπολογισμού 17.718.295,16€ ευρώ μετά την επίσημη ένταξή του στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), αποτελεί τη μεγαλύτερη και πιο στρατηγική υποδομή των τελευταίων δεκαετιών για τη Σιθωνία. Συγχρηματοδοτείται κατά 75% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας – ΕΤΘΑΥ) και κατά 25% από εθνικούς πόρους, μέσω του εξειδικευμένου προγράμματος «ΑΛΙΕΙΑ, ΥΔΑΤΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΑ 2021-2027».

Σύμφωνα με τον δήμαρχο Σιθωνίας Γιάννη Μαλλίνη, η έναρξη αυτού του μεγάλου έργου δεν αφορά μόνο τους θεσμικούς φορείς, αλλά ανήκει σε ολόκληρη την τοπική μας κοινωνία. Είναι το αποτέλεσμα των δικών σας αναγκών και των κοινών μας διεκδικήσεων για έναν τόπο πιο δυνατό, πιο σύγχρονο και πιο δημιουργικό. Η παρουσία κάθε πολίτη, κάθε επαγγελματία, κάθε νέου και νέας της Σιθωνίας, θα δώσει ξεχωριστή δύναμη και εορταστικό χαρακτήρα στο ξεκίνημα αυτού του σπουδαίου έργου.

Με ταχείς ρυθμούς η επέκταση -εκβάθυνση του βου προβλήτα

ΟΛΘ: Να διασφαλιστεί η συνέχεια των έργων

Της **Βάσως Βεγίρη**
vvegiri@naftemporiki.gr

ΜΕ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣ ρυθμούς προχωρούν οι εργασίες για την επέκταση του βου προβλήτα. Σύμφωνα με στοιχεία που γνωστοποίησε η ΟΛΘ Α.Ε., το εργοτάξιο λειτουργεί σε 24ωρη βάση, επτά ημέρες την εβδομάδα και μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση του έβδομου caisson, ενώ την ίδια στιγμή κατασκευάζεται το όγδοο, από τα συνολικά 21 που προβλέπει το έργο. Ο ρυθμός υλοποίησης έχει πλέον διαμορφωθεί στα τρία caissons ανά μήνα, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή πρόοδο ενός από τα σημαντικότερα έργα του επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΘ Α.Ε. Η τοποθέτηση των caissons, σύμφωνα με τον διευθυντή του έργου, Δημήτρη Μουστάκη, θα ολοκληρωθεί μέσα στους επόμενους πέντε-έξι μήνες. Ωστόσο, όπως προσθέτει, «χρειάζεται και η πολιτεία να συνδράμει ενεργά, αποφασιστικά και άμεσα. Από την πλευρά μας, κάνουμε ό,τι περνάει από το χέρι μας, αλλά υπάρχουν και ζητήματα, που είναι γνωστά, τα οποία μας υπερβαίνουν και έχουν επιπτώσεις. Πρέπει να διασφαλιστεί η συνέχεια των εργασιών, χωρίς περαιτέρω καθι-



Στα 1.081 μέτρα, από 568 μέτρα σήμερα, θα φτάσει το κρηπίδωμα του προβλήτα μετά το πέρας των εργασιών.

στερήσεις». Τα εν λόγω ζητήματα έχουν να κάνουν, σύμφωνα με πληροφορίες τις «Ν», πέρα από τη γνωστή, μεγάλη καθυστέρηση στο θέμα της οδικής σύνδεσης του βου προβλήτα με τον ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό και την επίσης καθυστερημένη αλλά σε εξέλιξη διαγωνιστική διαδικασία για τη σιδηροδρομική σύνδεση, με τη δικαστική εμπλοκή της αμμοληψίας από την περιοχή Ακρωτήρι της Επανομής, η οποία πραγματοποιείται για τις ανάγκες της

επέκτασης του βου προβλήτα, μετά την προσφυγή στο ΣτΕ του Δήμου Θερμαϊκού. Επίσης έχουν να κάνουν με τους ρυθμούς απομάκρυνσης πολεμικού υλικού του Β' Παγκοσμίου Πολέμου που εντοπίζεται στον βυθό του βου προβλήτα.

Με την ολοκλήρωση της επέκτασης, το κρηπίδωμα του βου Προβλήτα θα φτάσει τα 1.081 μέτρα, από 568 μέτρα σήμερα, και το λειτουργικό βάθος του τα 16,8 μέτρα, από 12,6 μέτρα. [SID: 25992438]

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έργο-ορόσημο για την αποκατάσταση του Μεγάρου Καποδίστρια

Άμεσα προχωρά το έργο της ολοκληρωμένης αποκατάστασης του Μεγάρου Καποδίστρια στην Κέρκυρα καθώς ο περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων Γιάννης Τρεπεκλής υπέγραψε την απόφαση ένταξής του στο περιφερειακό πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027», εξασφαλίζοντας χρηματοδότηση ύψους 5.560.380 ευρώ. Με τη συγκεκριμένη



απόφαση της περιφερειακής αρχής, δίνεται οριστική λύση και μπαίνει τέλος σε μια περίοδο 15 ετών αδιαφορίας, κατά την οποία το ιστορικό κτίριο παρέμενε κλειστό λόγω σοβαρών προβλημάτων στατικής επάρκειας στο Ιστορικό Κέντρο της Κέρκυρας. Το έργο αφορά την ολοκληρωμένη αποκατάσταση του συγκροτήματος έκτασης 1.478,98 τμ, το οποίο αποτελείται από τρία ανεξάρτητα κτίρια και εσωτερική αυλή. Πρόκειται για μια ολοκληρωμένη παρέμβαση, καθώς εκτός από τις οικοδομικές, στατικές και μηχανολογικές εργασίες, περιλαμβάνει τη συντήρηση των διακοσμητικών στοιχείων, καθώς και υποέργο για τον πλήρη εξοπλισμό επίπλωσης και τεχνολογίας. Με την ολοκλήρωσή του, το Μέγαρο Καποδίστρια θα στεγάσει ανάγκες του Ιονίου Πανεπιστημίου. «Με συντονισμένες προσπάθειες, σοβαρή προετοιμασία, ποιοτικές μελέτες και φυσικά με την άριστη συνεργασία που είχαμε με τον πρύτανη του Ιονίου Πανεπιστημίου, καταφέραμε και εξασφαλίσαμε μια υψηλή χρηματοδότηση 5,56 εκατ. ευρώ για ένα κτίριο με βαριά ιστορία», τόνισε ο περιφερειάρχης.



Στη 2η φάση δύο έργα ΣΔΙΤ αποβλήτων στο Νότιο Αιγαίο

Στα 267,3 εκατ. η εκτιμώμενη αξία - Πώς προχωρά ο σχεδιασμός

Στον ανταγωνιστικό διάλογο περνούν δύο μεγάλα έργα ΣΔΙΤ για τη διαχείριση αποβλήτων στο Νότιο Αιγαίο, συνολικής εκτιμώμενης αξίας περίπου 267,3 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tighoumenidi@naftemporiki.gr

ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ για τις μονάδες που σχεδιάζονται σε Κω και Κάλυμνο και για τις υποδομές σε Μύκονο, Πάρο, Σύρο και Τήνο. Στη φάση που ακολουθεί θα εξειδικευτούν βασικές τεχνικές, χρηματοδοτικές και συμβατικές παράμετροι, ώστε οπ. συνέχεια οι προεπιλεγμένες να κληθούν να καταθέσουν δεσμευτικές προφορές.

Ειδικότερα, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου προχώρησε στις αρχές Σεπτεμβρίου τις σχετικές διαδικασίες για το Στάδιο Β.Ι της δεύτερης φάσης. Στους δύο διαγωνισμούς συνεχίζουν ο ΓΕΚ Τέρνα, η Άβαξ και οι κοινοπραξίες Ακτωρ-Watt, Μελέν-Μεσόγειος και Πλέκτωρ-Thalis.

Το πρώτο ΣΔΙΤ αφορά τις «Μονάδες ολοκληρωμένης Ανακύκλωσης και Ανάκτησης Αποβλήτων Δήμων Κω και Καλυμνίων» και έχει εκτιμώμενη αξία 110,06 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Η διάρκεια της σύμπραξης μπορεί να φτάσει τα 27 χρόνια. Περίπου δύο χρόνια αντιστοιχούν στις μελέτες, τις αδειοδοτήσεις, την κατασκευή και τη δοκιμαστική λειτουργία και 25 χρόνια οπ. λειτουργία των εγκαταστάσεων. Η ακριβής διάρκεια θα καθοριστεί στη συνέχεια του διαγωνισμού.

Αστικά απόβλητα

Οι δύο μονάδες έχουν σχεδιαστεί για να διαχειρίζονται συνολικά 46.238 τόνους αποβλήτων ετησίως. Από αυτούς, 24.738 τόνοι αφορούν σύμμεκτα αστικά απόβλητα, 10.000 χωριοιά συλλεγμένα βιοαπόβλητα και 11.500 χωριστά συλλεγμένα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας.

Στην Κω προβλέπεται Μονάδα Ανάκτησης και Ανακύκλωσης Αποβλήτων και Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων, ενώ στην Κάλυμνο Μονάδα Προεπεξεργασίας, Ανάκτησης και Ανα-



Φ...ΠΡΕΣΒΥΣ

κύκλωσης. Το υπολείμματά από την εγκατάσταση της Καλύμνου θα μεταφέρονται στην Κω για τελική διάθεση.

Στον αρχικό σχεδιασμό, το μέγιστο κόστος της κατασκευαστικής περιόδου υπολογίζεται σε 30,1 εκατ. ευρώ και οι πληρωμές κατά τη λειτουργία, σε όρους καθαής παρούσας αξίας, σε 79,66 εκατ. ευρώ. Υπάρχει δυνατότητα χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου έως το 80% της κατα-

■ Η μεγαλύτερη μονάδα χωροθετείται στη Μύκονο, με δυναμικότητα 23.000 τόνων ετησίως.

σκευαστικής αξίας, με το τελικό ύψος και τους όρους της συμμετοχής να οριστικοποιούνται σε επόμενο στάδιο.

Το δεύτερο ΣΔΙΤ αφορά τις «Υποδομές Μεταφόρτωσης και Επεξεργασίας (Ανακύκλωσης, Ανάκτησης) Αποβλήτων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου» και έχει εκτιμώμενη αξία 157,2 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Περιλαμβάνει τρεις Μονάδες Ανάκτησης και Ανακύκλωσης Αποβλήτων σε Μύκονο, Πάρο και Σύρο και έναν Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στην Τήνο. Η συνολική δυναμικότητα των υποδομών έχει προσδιοριστεί σε 61.000 τόνους τον χρόνο.

Η μεγαλύτερη μονάδα χωροθετείται στη Μύκονο, με δυναμικότητα 23.000 τόνων ετησίως.

Ακολουθούν η Σύρος με 17.000 και η Πάρος με 15.000 τόνους, ενώ ο οιαθμός της Τήνου έχει σχεδιαστεί για 6.000 τόνους τον χρόνο. Και σε αυτή την περίπτωση η διάρκεια της σύμπραξης μπορεί να φτάσει τα 27 χρόνια, με επιμέρους χαρακτηριστικά να οριστικοποιούνται στον ανταγωνιστικό διάλογο.

Σημειώνεται ότι στους δύο διαγωνισμούς έχει προστεθεί στο μεταξύ ένα νέο δεδομένο. Η Ακτωρ και η Μοτορ Οίλ υπέγραψαν στις 5 Αυγούστου δεσμευτική συμφωνία για την απόκτηση από την πρώτη του 75% της Manetial, μητρικής των Ηλέκτωρ και Thalix. Μέχρι σήμερα δεν έχει ανακοινωθεί η ολοκλήρωση της συναλλαγής, έτσι, οι κοινοπραξίες Ακτωρ-Watt και Ηλέκτωρ-Thalix παραμένουν προς το παρόν χωριστοί προεπιλεγέντες. Εφόσον η εξαγορά ολοκληρωθεί όσο οι διαγωνισμοί βρίσκονται σε εξέλιξη, θα πρέπει να αναωφηνωθεί πώς θα διαμορφωθεί η συμμετοχή τους στις επόμενες φάσεις.

Στο ίδιο πρόγραμμα έργων διαχείρισης αποβλήτων του Νοτίου Αιγαίου προχωρά και το ΣΔΙΤ της Ρόδου, εκτιμώμενης αξίας 139,5 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ). Αφορά τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία του ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης απορριμμάτων του νησιού. Το διεκδικούν οι κοινοπραξίες ΓΕΚ Τέρνα-Τέρνα Ενεργειακή Διαχείριση Παγίων, Ακτωρ-Watt, Μελέν-Μεσόγειος Αqual και Άβαξ-Thalix. (idw: 25893012)

Οι δύο μονάδες έχουν σχεδιαστεί για να διαχειρίζονται συνολικά 46.238 τόνους αποβλήτων ετησίως.

27

χρόνια μπορεί να φτάσει η διάρκεια της σύμπραξης.