



ΚΥΨΕΛΗ

Εως 4 φορές πάνω από το όριο οι καθιζήσεις κτιρίων

Κόλαφος η προσωρινή έκθεση των εμπειρογνομόνων που όρισαν οι κάτοικοι για τις επιπτώσεις από τις εργασίες της γραμμής 4 του μετρό

ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΛΑΣΑΚΗ



Εγώ είμαστε εν αναμονή της έκθεσης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), άκρως ανησυχητικά είναι όσα διαβάζουμε στην προσωρινή έκθεση των εμπειρογνομόνων που όρισαν οι κάτοικοι της Κυψέλης, μετά την ελλιπή και μετά κόπων και βασάνων παράδοση δεδομένων και μετρήσεων από την Ελληνικό Μετρό. Το περιεχόμενο της έκθεσης φαίνεται ότι πυροδοτεί ασφαλιστικά μέτρα από τη μεριά των κατοίκων.

Κόκκινα κτίρια

Η προσωρινή έκθεση που έχουν στη διάθεσή τους «ΤΑ ΝΕΑ» μεταξύ άλλων αναφέρει: «Οι καθιζήσεις που μετρήθηκαν και αποδίδονται στη διάνοξη της σήραγγας από το ΤΒΜ φθάνουν μέχρι και σχεδόν το τετραπλάσιο του Ορίου Ασφαλείας (55 mm με Όριο Ασφαλείας 15 mm, που ήταν το 75% των 20 mm). Ταυτόχρονα, οι υπολογιζόμενες τιμές για στροφή κτιρίων υπερβαίνουν το Όριο Συνεγερμού της Μέγιστης Στροφής (1/700) μέχρι το διπλάσιο (1/350).

Ως συνέπεια των καθιζήσεων και της στροφής των κτιρίων, σύμφωνα με τα πορίσματα της Μελέτης Ειδικής Τρωτότητας (Επίπεδο Ι), μόνο σε τρεις (3) από τις δεκατέσσερις (14) πολυκατοικίες επιβεβαιώθηκε το σενάριο της αρχικά εκτιμηθείσας καθίζησης παραμένοντας χαμηλής διακινδύνευσης ("πράσινο"). Αντίθετα, σε τρεις (3) πολυκατοικίες οι μετρήσεις εκτιμήθηκαν ως μέσης διακινδύνευσης ("κίτρινο") και σε πέντε (5) πολυκατοικίες οι μετρήσεις

εκτιμήθηκαν ως υψηλής διακινδύνευσης ("κόκκινο"). Για τρεις (3) πολυκατοικίες δεν απεστάλησαν οι μελέτες.

[...]

Ως αποτέλεσμα των καθιζήσεων, η εκτίμηση της παραμένουσας διακινδύνευσης των περισσότερων πολυκατοικιών εκτιμάται από μέση ("κίτρινο") σε υψηλή ("κόκκινο") που κατά τις παραδοχές των μηχανικών της Ελληνικό Μετρό και της Αναδόχου Κοινοπραξίας αντιστοιχούν

► Το πόρισμα των εμπειρογνομόνων σχετικά με τις ζημιές και τις καθιζήσεις που έχουν καταγραφεί σε κτίρια της Κυψέλης κατά τη διάρκεια των εργασιών για το μετρό

Η παράταση του προέδρου της Ελληνικό Μετρό

Ο μέχρι πρότινος πρόεδρος του ΔΣ της Ελληνικό Μετρό Χρήστος Καραδήμιος διαβεβαίωνε και στο Δημοτικό Συμβούλιο και μέσω εκπροσώπων της εταιρείας πως δεν υπάρχει καμία βλάβη σε φέροντα οργανισμό των κτιρίων, κάτι που από την αρχή είχε ειπωθεί ότι θα σήμαινε ουσιαστική ανησυχία. Πριν από λίγες μέρες όμως, στις 7/9, ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Ν. Τσιτάρας δήλωνε στη Βουλή ξεκάθαρα ότι υπάρχουν βλάβες και στον φέροντα οργανισμό κάποιων κτιρίων. Στις 11/9 έγινε γνωστή η παύση του προέδρου της Ελληνικό Μετρό, ο οποίος επικαλέστηκε προσωπικούς λόγους... Τέλος, ενδεικτική της διαχείρισης της κατάστασης που επικρατεί στην Ελληνικό Μετρό είναι η απόφαση που μας έδωσε σε γραπτές ερωτήσεις, δύο μήνες μετά! Ποια είναι η απόφαση στα ερωτήματα που είχαμε υποβάλει στις 14 Ιουλίου; Η παραπομπή σε ένα Δελτίο Τύπου που είχε εκδοθεί στις 15 Ιουλίου!

μέχρι και στην ύπαρξη "δομτικού προβλήματος"».

Στον εισαγγελέα

Ο δήμαρχος Αθηναίων Χάρης Δούκας παρέδωσε στον εισαγγελέα την έκθεση που καταρτίστηκε ξεκάθαρα τους μέχρι σήμερα ισχυρισμούς της Ελληνικό Μετρό και του υπουργείου. Ο Χ. Δούκας είπε επίσης ότι τα νέα δεδομένα ενισχύουν τις ανησυχίες και υπογράμμισε πως τα ζητούμενα είναι να διενεργηθούν όλοι οι έλεγχοι στατικές επάρκειας στα κρίσιμα κτίρια, η δίκαιη αποκατάσταση όλων των προβλημάτων και η ασφαλής επανέναρξη των εργασιών. Επίσης, ζήτησε να δοθεί πρόβλεψη «στο πλήρες πόρισμα που έχει διαμορφωθεί για το πως, με ποιον τρόπο θα ξεκινήσει ο μετροπόντικας και η πύξη λάθους μέχρι τώρα».

Το ΤΕΕ

Σε δελτίο Τύπου που εξέδωσε το υπουργείο ύστερα από τηλεοπτική εμφάνιση του Νίκου Ταχιάου αναφέρει πως «έχουν ολοκληρωθεί οι καταγραφές ζημιών σε όλα τα κτίρια που έχουν θιγεί, και τουλάχιστον μία πραγματογνωμοσύνη του ΤΕΕ αναμένεται να κατατεθεί εντός της εβδομάδας, αποτελώντας πύλο για τις αποκαταστάσεις που θα ακολουθήσουν. Το σύνολο των κόστους αποκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων παρεμβάσεων στον φέροντα οργανισμό όπου αυτές κριθούν αναγκαίες, θα καλυφθεί από τον ανάδοχο, όπως προβλέπει η σύμβαση κατασκευής του έργου. Οι εξοικονομημένες μελέτες τρωτότητας ανά κτίριο ολοκληρώνονται εντός των ημερών. Όσες έχουν ήδη παραδοθεί στους κατοίκους έχουν τύχει σχολιασμού από τους πραγματογνώμονες και έτους παρερμηνειών».

Σημείωσε επίσης ότι «έχουν καταγραφεί και βλάβες που πιθανολογείται πως αφορούν και φέροντα στοιχεία ορισμένων κτιρίων, χωρίς ωστόσο αυτό να συνεπάγεται άμεσο κίνδυνο, σύμφωνα με την εικόνα που έχει από τους μηχανικούς που πραγματοποιήσαν τις αυτοψίες».

Η αντίδραση των κατοίκων

Οι κάτοικοι από τη μεριά τους εξέδωσαν άμεσα ανακοίνωση - απόφαση στις δηλώσεις του υπουργού καλώντας τον να κάνει αυτοψία ο ίδιος στις πληγείσες πολυκατοικίες. Αναφέρουν επίσης πως «ο ισχυρισμός ότι το φαινόμενο δεν εξελίσσεται είναι πλήρως λανθασμένος. Τον τελευταίο μήνα εμφανίστηκαν νέες, σοβαρές ρωγμές σε κολόνες, πατώματα, σκάλες και ταβάνια στις περισσότερες πολυκατοικίες - ακόμη και σε κτίρια όπου είχαν προηγηθεί οι αυτοψίες του ΤΕΕ τον Αύγουστο». Στην ανακοίνωσή τους οι κάτοικοι επίσης ισχυρίζονται ότι «εδώ και 7 μήνες δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία ουσιαστική, συνολική καταγραφή των ζημιών ανά κτίριο. Οι μηχανικοί περιορίζονται στο να καταγράφουν μόνο όσα σημεία τους υποδεικνύουν οι ίδιοι οι απειασμένοι κάτοικοι». Νέες και βαθύτερες inspeksions ρωγμές επιβεβαιώνουν και κάτοικοι με τους οποίους ήρθαμε σε επικοινωνία.

9 σκόπελοι στην ανάπτυξη του μικρομεσαίου επιχειρείν

Διαχρονικά τα προβλήματα, σύμφωνα με μελέτη του ΙΜΕ της ΓΣΕΒΕΕ

Αντιμέτωπες με σοβαρά εμπόδια, όπως είναι η έλλειψη χρηματοδότησης και το υψηλό ενεργειακό κόστος, οι ανεπαρκείς υποδομές και η αδυναμία εύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού, βρίσκονται οι ελληνικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις στην προσπάθειά τους να πραγματοποιήσουν επενδύσεις.

Του Φάνη Ζών
foto@nafemporiki.gr

ΑΥΤΟ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ σε σχετική μελέτη του Ινστιτούτου Μικρών Επιχειρήσεων (ΙΜΕ) της ΓΣΕΒΕΕ, από την οποία προκύπτει ότι τα προβλήματα είναι διαχρονικά - διαρθρωτικά και κατηγοριοποιούνται σε εννέα βασικά εμπόδια για τις μικρομεσαίες μεταποιητικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις.

Κεντρικό συμπέρασμα της μελέτης είναι ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις κινδυνεύουν να παραμείνουν θεατές στο νέο επενδυτικό κύμα, ιδιαίτερα στον τομέα της Τεχνητής Νοημοσύνης, εάν δεν αρθούν τα εμπόδια που περιορίζουν την πρόσβασή τους σε κεφάλαια, τεχνολογία και ανθρώπινο δυναμικό.

Συγκεκριμένα τα εννέα βασικά εμπόδια που καταγράφονται είναι:

- Η έλλειψη χρηματοδότησης και οι δυσκαμψίες του ΕΣΠΑ.
- Οι δυσκολίες εισαγωγής και χρήσης μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Η ανεπαρκής ζήτηση για αγαθά και υπηρεσίες.
- Οι ελλείψεις μεταφορικές και ψηφιακές υποδομές.
- Το επιβαρυντικό ρυθμιστικό περιβάλλον.
- Το αυξημένο ενεργειακό κόστος.
- Η ελληνική κρατικά υποστήριξη.
- Η έλλειψη εξειδικευμένου και πιστοποιημένου προσωπικού.
- Η αύξηση του κόστους της γης και των επαγγελματικών ενσχυκίων.

3% σε τραπεζικό δανεισμό

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρατίθενται, το 89% των μικρομεσαίων επιχειρήσεων κάλυψε το κόστος της επένδυσής του με ίδια κεφάλαια. Μόλις το 5% χρησιμοποίησε χρηματοδοτικά προγράμματα, όπως το ΕΣΠΑ,

Πηγές χρηματοδότησης επενδύσεων (Μικρομεσαίες επιχειρήσεις Φεβ. 2026 - %)



ενώ μόνο το 3% προσέφυγε σε τραπεζικό δανεισμό. Παράλληλα, το 1,4% χρησιμοποίησε εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης, όπως μικροχρηματοδοτήσεις και κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών, ενώ μόλις το 0,2% δανείστηκε από φίλους ή συγγενείς.

Κατά το 2025, μόνο το 29% πραγματοποίησε επένδυση σε τεχνολογικό εξοπλισμό και ψηφιακές τεχνολογίες, ενώ το 71% δεν έκανε καμία σχετική επένδυση.

Σε μηχανολογικό εξοπλισμό και άλλα μηχανήματα επένδυσε

■ Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις κινδυνεύουν να παραμείνουν θεατές στο νέο επενδυτικό κύμα, ιδιαίτερα στον τομέα της Τεχνητής Νοημοσύνης.

το 20%, σε κτιριακές εγκαταστάσεις και λοιπό εξοπλισμό το 12% και στην κατάρτιση ή εκπαίδευση του προσωπικού μόλις το 9%.

Σε τεχνολογικό και ψηφιακό εξοπλισμό επένδυσε το 43% των ανωνύμων εταιρειών, αλλά μόλις το 25% των ατομικών επιχειρήσεων. Αντίστοιχα, επένδυση πραγματοποίησε το 20% των επιχειρήσεων με ετήσιο τζίρο έως 50.000 ευρώ, έναντι 47% όσων είχαν τζίρο άνω των 300.000 ευρώ.

Από τις επιχειρήσεις χωρίς προσωπικό επένδυσε μόλις το 20%, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για όσες απασχολούν περισσότερα από πέντε άτομα έφτασε το 46%.

Ακόμη, το 58% των επιχειρή-

σεων δαπάνησε έως 10.000 ευρώ, ενώ μόνο το 11% επένδυσε περισσότερα από 100.000 ευρώ μέσα στο 2025.

Αξιοποίηση του ΕΣΠΑ

Δυσκολίες εντοπίζονται και στην αξιοποίηση του ΕΣΠΑ, λόγω της γραφειοκρατίας, του αποκλεισμού μικρών επενδυτικών σχεδίων και της μη χρηματοδότησης της αγοράς γης ή της ανέγερσης παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Πρόβλημα αποτελεί επίσης η καταβολή της επιδότησης σε δόσεις, καθώς η επιχείρηση καλείται πρώτα να χρηματοδοτήσει την επένδυση με δικά της ή δανειακά κεφάλαια και να εισπράξει την ενίσχυση αργότερα. Έτσι, μπορεί να αναγκαστεί να λάβει δάνειο με επιτόκιο 8%-10%, περιορίζοντας ή ακόμη και εξαλείφοντας το όφελος της επχορήγησης.

Ιδιαίτερα επιβαρυντικό είναι το ενεργειακό κόστος, ενώ στα υπόλοιπα εμπόδια περιλαμβάνονται η εισαγωγή μηχανολογικού εξοπλισμού από το εξωτερικό, η περιορισμένη ζήτηση για ελληνικά προϊόντα, οι ελλείψεις μεταφορικές και ψηφιακές υποδομές, το κανονιστικό βάρος και η καθυστέρηση ολοκλήρωσης του Κυματολογίου.

Τέλος, η άνοδος των τιμών της επαγγελματικής στέγης και της γης, ιδιαίτερα σε τουριστικές περιοχές, λειτουργεί αποτρεπτικά για την επέκταση της παραγωγής. Η στροφή προς τον τουρισμό, όταν φτάνει στα όρια του υπερτουρισμού, οδηγεί -σύμφωνα με την έρευνα- στον εκποτισμό παραγωγικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων. (ΣΔ, 2386917)

29%

των ΜΜΕ το 2025 πραγματοποίησε επένδυση σε τεχνολογικό εξοπλισμό και ψηφιακές τεχνολογίες, ενώ το 71% δεν έκανε καμία σχετική επένδυση.



Δέκα σημαντικές αλλαγές στο καθεστώς φορολόγησης της κατοχής και των μεταβιβάσεων ακινήτων, καθώς και στη φορολογία εισοδήματος των ιδιοκτητών ακινήτων αναμένεται να επέλθουν το 2027.

Το Γιώργου Παλαιτάκη
g.palaitakis@sate.gr

Οι αλλαγές, που θα εφαρμοστούν με βάση νομοθετικές ρυθμίσεις που θα ψηφιστούν από τη Βουλή και εφαρμογικές υπομνηστικές αποφάσεις που θα εκδοθούν σε συνέχεια των σχετικών διατάξεων, θα αφορούν τον ΕΝΦΙΑ, τον φορολογικό έλεγχο των ενοικίων, τη φορολόγηση των εισοδημάτων από εξμετάλληση ακινήτων, τα φορολογικά κίνητρα για ανακαινίσεις κατοικιών και για περισσότερες μακροχρόνιες μισθώσεις, καθώς και τη φορολογία των μεταβιβάσεων καινοικιών.

Συγκεκριμένα, από το 2027 θα επέλθουν οι ακόλουθες αλλαγές στη φορολογία της κατοχής ακινήτων, στη φορολογία των εισοδημάτων των ιδιοκτητών και των μεταβιβάσεων ακινήτων:

1 Κατάργηση του ΕΝΦΙΑ κύριας κατοικίας σε πάνω από 12.800 οικισμούς της χώρας: Από την 1η Ιανουαρίου 2027 απαλλάσσονται πλήρως από τον ΕΝΦΙΑ τα δικαιώματα επί ακινήτων που αντιστοιχούν κύριες καινοικίες και βρίσκονται σε οικισμούς με πληθυσμό έως 2.000 κατοίκους, εξαιρουμένων των οικισμών που βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής (πλην της Περιφερειακής Ενότητας Νέας Σμύρνης). Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τους δήμους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και της Περιφέρειας Ηπείρου, που εφαρμόζονται με τα όρια της χώρας, το όριο πληθυσμού για την εφαρμογή της απαλλαγής αυτής ορίζεται σε 2.200 κατοίκους. Δικαιούχοι της συγκεκριμένης φοροαπαλλαγής είναι φυσικά πρόσωπα, φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας, των οποίων οι κύριες καινοικίες όπως έχουν αναγραφεί στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2025 βρίσκονται στους οικισμούς αυτούς. Η απαλλαγή αυτή θα ισχύσει για περίπου 650.000 φορολογούμενους που διαμένουν μόνιμα σε 12.855 οικισμούς της χώρας.

Εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της απαλλαγής οι κατοικίες με συνολική φορολογητέα αξία άνω των 400.000 ευρώ.

2 Ευνοϊκά ρυθμίση για τις διορθώσεις των μεταβιβάσεων που θα δηλωθούν από τη στιγμή της εφαρμογής του ΜΙΔΑ για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ του 2027: Με την έναρξη της λειτουργίας του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), η οποία τοποθετείται πλέον χρονικά μέσα στο 2027 για το σύνολο των ακινήτων της χώρας, θα παρέχεται η δυνατότητα διόρθωσης των πραγματικών επιφανειών των ακινήτων χωρίς αναδρομικές χρεώσεις πενταετίας στον ΕΝΦΙΑ και χωρίς πρόστιμα ανακρίβειας και κότους εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και η δυνατότητα υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ από το 2027 και μετά με βάση ισχύον λιγότερο τιμ. που εμφανίζεται στην ηλεκτρονική ταυτότητα κτίριου σε σύγκριση με τα τιμ. που εμφανίζονται στη δήλωση του Κτηματολογίου.

3 Υποχρεωτική καινοικία σε λογαριασμούς που πρέπει να έχουν δηλωθεί στο ΜΙΔΑ: Με βάση τα καθίσταται αυτή τη στιγμή δεδομένα, από την 1η Οκτωβρίου 2026, σε κάθε περίπτωση εκμίσθωσης ή υποεκμίσθωσης ακινήτου σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, η εξόφληση του ενοικίου θα πρέπει να πραγματοποιείται υποχρεωτικά σε τραπεζικό λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Ωστόσο, η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του μέτρου αυτού αναμένεται να μετακινηθεί για τουλάχιστον 3-6 μήνες. Ουσιαστικά, η υποχρεωτική εξόφληση του ενοικίου με μεταφορά ή κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του ιδιοκτήτη θα τεθεί σε ισχύ εντός του 2027. Ο λογαριασμός αυτός θα πρέπει να γνωστοποιείται στην ΑΑΔΕ μέσω της πλατφόρμας του ΜΙΔΑ από τον ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο δεν θα εκκλιμουν οι δαπάνες για το εισόδημα που αποκτά ο ιδιοκτήτης, δηλαδή δεν θα αναγνωρίζεται για έκπτωση από τα εισπραχθέντα και φορολογητέα ενοίκια το 5% του συνολικού μισθώματος ως είναι δαπάνη επικοινωνίας και αντιμετώπισης και ανακρίβειας του ακινήτου ή για άλλες λειτουργικές ανάγκες του ακινήτου. Επιπλέον, ο ενοικιαστής θα χάνει δικαιώματα εισπραχθέντων κοινωνικών επιδομάτων και μαροχών, όπως η επιδότηση και η επιστροφή ενοικίου.

Οι προς εφαρμογή διατάξεις από το 2027



10 Από την 1η Ιουλίου 2027, ο φόρος μεταβίβασης για αγορά ακινήτων από υπηκόους τρίτων χωρών θα αυξηθεί από 3% σε 15%.

1 Κατάργεται ο ΕΝΦΙΑ κύριας κατοικίας σε περισσότερους από 12.800 οικισμούς της χώρας, εξαιρουμένων των οικισμών εντός Αττικής.



2 Ευνοϊκή ρύθμιση για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ του 2027 βάσει διορθώσεων τιμ. που θα δηλωθούν από τη στιγμή εφαρμογής του ΜΙΔΑ.

3 Η υποχρεωτική από 1ης Οκτωβρίου 2026 εξόφληση του ενοικίου σε τραπεζικό λογαριασμό του ιδιοκτήτη αναμένεται να μετατεθεί για 3-6 μήνες.

4 Υποχρεωτικό στο ΜΙΔΑ όλες οι δηλώσεις μισθώσεων και δωρεάν παραχώρησης ακινήτων εντός τριών μηνών από την έναρξή τους.

10 αλλαγές από το 2027 στη φορολογία των ακινήτων

Οι νέες ρυθμίσεις για ΕΝΦΙΑ, έλεγχο μισθωμάτων, φορολόγηση ιδιοκτητών και μεταβιβάσεις

4 Στο ΜΙΔΑ υποχρεωτικά όλες οι δηλώσεις μισθώσεων και δωρεάν παραχώρησης ακινήτων, υπό τη διαρκεία ουσίας μισθώσεων από 100 έως και 1.000 ευρώ: Από τη στιγμή που θα λειτουργεί το

ΜΙΔΑ θα υπάρχει υποχρέωση δήλωσης σε αυτό όλων των νέων μισθώσεων από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές εντός τριών μηνών από την έναρξή τους. Επιπλέον, θα πρέπει να δηλώνεται εντός τριών μηνών από την έναρξή της

και κάθε δωρεάν παραχώρησης ακινήτου σε τέκνα, γονείς, λοιπούς συγγενείς ή φίλους. Ειδικά για τους εκμισθωτές και ενοικιαστές αγροτικής γης, η προθεσμία για τη δήλωση κάθε μίσθωσης ορίζεται σε δύο μήνες από την

15%
ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων από την 1η Ιουλίου 2027 για αγορές κατοικιών από υπηκόους τρίτων χωρών, έναντι 3% που ισχύει σήμερα.

9 Η αναστολή της επιβολής ΦΠΑ στις πωλήσεις νέων οικοδομών θα ισχύσει για ακόμη τέσσερα χρόνια, έως τις 31/12/2030.



5 Μείωση συντελεστή στο 25% για το τμήμα του εισοδήματος που υπερβαίνει τα 12.000 και φθάνει έως τα 24.000 ευρώ.

8 Αναβολή για ένα ή δύο έτη της έναρξης επιβολής φόρου υπεραξίας 15% από πώληση ακινήτου σε τιμή ανώτερη της τιμής κτήσης.

7 Έως το τέλος του 2030 η ισχύς των κινήτρων για μακροχρόνια μίσθωση ακινήτων που είναι κενά ή βραχυχρόνια εκμισθούμενα.

6 Παρτενίζεται έως το τέλος του 2030 η ισχύς του φορολογικού κινήτρου για ανακαινίσεις και λειτουργικές αναβαθμίσεις κυρίων.

έναρξη της. Σε κάθε περίπτωση εκπρόθεσμης δήλωσης μίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης θα επιβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ, ενώ σε κάθε περίπτωση ανακριβούς δήλωσης μίσθωσης με στόχο την παράνομη είσπραξη επιδομάτων ή επιδοτήσεων θα επιβάλλεται πρόστιμο 1.000 ευρώ. Αν η ανακριβής δήλωση μίσθωσης δεν χρησιμοποιηθεί από τον ενοικιαστή για παράνομη είσπραξη επιδομάτων ή επιδοτήσεων, το πρόστιμο θα περιορίζεται στα 100 ευρώ. Τα πρόστιμα για μη δήλωση ή ανακριβή δήλωση μίσθωσης θα βαρύνουν τόσο τον ιδιοκτήτη όσο και τον παραχώρησε. Θα βαρύνουν και τον ιδιοκτήτη και τον χρήστη του ακινήτου.

5 Μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος από το 35% στο 25% για το τμήμα του ετήσιου εισοδήματος από ακίνητα ή το οποίο υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ και φθάνει έως τα 24.000 ευρώ. Από τις φορολογικές δηλώσεις

που θα υποβληθούν στο β' τρίμηνο του 2027 για το φορολογικό έτος 2026, ο φόρος εισοδήματος επί των μισθωμάτων από ακίνητα θα υπολογίζεται με συντελεστή μειωμένο από 35% σε 25% για το μισθωτή του ετήσιου εισοδήματος από ενοίκια το οποίο υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ και

■ Η ισχύς των φοροκινήτρων για διάθεση κενών ή βραχυχρόνια εκμισθούμενων κατοικιών σε μακροχρόνιες μισθώσεις θα παραταθεί έως τις 31/12/2030.

φθάνει μέχρι τα 24.000 ευρώ. Σήμερα εφαρμόζεται συντελεστής 15% έως τα 12.000 ευρώ και μόνο από το όριο αυτό ο συντελεστής αυξάνεται σε 35%. Οι άμεσα ωφελούμενοι εκτιμώνται σε 161.587 ιδιοκτήτες ακινήτων που αποκτούν κάθε χρόνο εισοδήματα από ενοίκια μεγαλύτερα από 12.000 ευρώ τον χρόνο ή 1.000 ευρώ τον μήνα.

6 Παράταση μέχρι το τέλος του 2030 ο ισχύς του φορολογικού κινήτρου για ανακαινίσεις και λειτουργικές αναβαθμίσεις κυρίων: Θα παραταθεί μέχρι τις 31/12/2030 η ισχύς των φορολογικών κινήτρων για ανακαινίσεις και λειτουργικές αναβαθμίσεις κυρίων. Πρόκειται για τις διαδικασίες που προβλέπουν την έκπτωση από τον φόρο εισοδήματος ποσού επίπτωσης δαπάνης έως 16.000 ευρώ για εργασίες ανακαίνισης και λειτουργικής αναβάθμισης κατοικιών από το φορολογικό εισόδημα του ιδιοκτήτη. Η έκπτωση κατανέμεται ισόποσα στα πέντε επόμενα έτη από την πραγματοποιήση της δαπάνης δηλαδή από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει από την εκκαθάριση καθενιάς από τις φορολογικές δηλώσεις των ετών 2027 έως 2031. Το ετήσιο ποσό της έκπτωσης, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβεί το 1/5 του συνολικού ποσού της πραγματοποιηθείσας δαπάνης. Το ετήσιο ποσό της έκπτωσης, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να φθάσει πάνω από 3.200 ευρώ (16.000 ευρώ/5 έτη). Η δαπάνη πρέπει να αφορά κυρίως την αποκατάσταση των ζημιών, ενώ η δαπάνη για τα υλικά που αναγορεύονται για έκπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/3 της δαπάνης για τις εργασίες.

7 Παράταση μέχρι το τέλος του 2030 ο ισχύς του φορολογικού κινήτρου για μακροχρόνια μίσθωση ακινήτων, που είναι κενά ή βραχυχρόνια εκμισθούμενα: Θα παραταθεί μέχρι τις 31/12/2030 η ισχύς των φορολογικών κινήτρων για διάθεση κενών ή βραχυχρόνια εκμισθούμενων κατοικιών σε μακροχρόνιες μισθώσεις. Οι διατάξεις για τα κίνητρα αυτά προβλέπουν τα εξής:

- α) Για τους 36 πρώτους μήνες μετά τον μήνα κατά τον οποίο συνάπτεται σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης κατοικίας, δεν φορολογείται το εισόδημα που ιδιοκτήτης που προέρχεται από τα ενοίκια της μίσθωσης αυτής, εφόσον: ● Η κατοικία έχει εμβαδόν έως 120 τ.μ., προσυμφωνημένο κατά 20 τ.μ. για κάθε εξυψωμένο έτος του ενοικιαστή πέραν των 80. ● Το εισόδημα από τα ενοίκια προέρχεται από σύμβαση μίσθωσης διάρκειας τουλάχιστον τριών ετών που συνάπτεται μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και ως 31ης Δεκεμβρίου του εκάστοτε φορολογικού έτους ισχύος του μέτρου. ● Η εκμισθούμενη κατοικία: α) και τα υλικά και τα δύο προηγούμενα φορολογικά έτη από το έτος σύναψης της σύμβασης μίσθωσης έχει δηλωθεί στη δήλωση

φορολογίας εισοδήματος ως κενό ακίνητο (έντυπο Ε2) ή δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο ακίνητο ούτε ως κύρια ούτε δευτερεύουσα κατοικία του εκμισθωτή ούτε ως ιδιαιτερούμενο σύμμετρο παραχωρημένο ακίνητο (έντυπο Ε1 και Ε2) ή β) κατά το εκάστοτε προηγούμενο της σύναψης της σύμβασης μίσθωσης φορολογικό έτος έχει διατεθεί αποκλειστικά για βραχυχρόνια μίσθωση και οι συναφθείσες βραχυχρόνιες μισθώσεις

■ Από το 2027 θα απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ οι κύριες κατοικίες σε οικισμούς της περιφέρειας με πληθυσμό έως 2.000 κατοίκους.

έχουν δηλωθεί στη φορολογική δήλωση και γ) η ιδιοκτητής δεν έχει υποβάλει δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακινήτου μερυσίας για το ακίνητο κατά το έτος της μίσθωσης και έως την έναρξη αυτής ή για το ίδιο διάστημα έχει υποβάλει δήλωση βραχυχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου.

β) Η απαλλαγή συνεχίζει να ισχύει για το υπόλοιπο έτος διαστήματος και εφόσον το ακίνητο κενωθεί από και εκμισθωθεί εκ νέου με μακροχρόνια μίσθωση εντός του διαστήματος που αναφέρεται στην παραπάνω περίπτωση α'. γ) Η απαλλαγή ισχύει και εφόσον το ακίνητο, για το οποίο πληροίται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης α), μισθώνεται τουλάχιστον για έξι διαδοχικούς μήνες, άμεσα ή περισσότερες φορές, ούτως ώστε κατηγορηθεί υπαλλήλων του δημοσίου οργάνου:

- σε ιατρικό ή νοσηλευτικό προσωπικό που απασχολείται σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης,
- σε εκπαιδευτικούς όλων των βαθμίδων της δημόσιας εκπαίδευσης,
- σε ανώτατο προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας.

8 Παράταση της αναστολής της επιβολής του φόρου υπεραξίας στις πωλήσεις ακινήτων: Η έναρξη ισχύος των διατάξεων για την επιβολή φόρου 15% στην υπεραξία που προκύπτει από την πώληση ακινήτου σε τιμή ανώτερη της τιμής κτήσης θα αναβληθεί για ακόμη ένα ή δύο έτη. Με βάση την ισχύουσα αυτή τη στιγμή νομοθεσία, οι διατάξεις του άρθρου 41 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013), που προβλέπουν την επιβολή φόρου 15%

επί της θετικής διαφοράς (επί της υπεραξίας) που προκύπτει από την πώληση ακινήτου σε τιμή υψηλότερη από την τιμή στην οποία αποκτήθηκε, έχουν ανασταλεί μέχρι τις 31/12/2026, δηλαδή θα τεθούν σε ισχύ από τον Ιανουάριο 2027. Με νεότερη διάταξη που προτίθεται να καταθέσει στη Βουλή η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΘΟΟ και αναμένεται να ψηφιστεί η μεταρρύθμιση της υπεραξίας, η αναστολή της επιβολής φόρου υπεραξίας θα παραταθεί για άλλο ένα έτος ή για άλλα δύο έτη.

9 Παράταση της αναστολής της επιβολής ΦΠΑ στις πωλήσεις νέων οικοδομών έως το 2030: Σήμερα, όλα τα κτίσματα τα οποία έχουν άδειες ανέγερσης από τον Ιαν/1/2006 και μετά, αλλά βρίσκουν και ακόμη και κτίρια των οικοδομικών εταιρειών που οι καινοενοίτες ή οι αποπεράτωσαν, δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ 24% επί των αντικειμενικών τιμών τους τα στιγμή καί των οποίων μεταβιβάζονται για πρώτη φορά για χρήση, εφόσον οι καινοενοίτες έχουν υποβάλει αίτηση αναστολής της επιβολής ΦΠΑ. Τα ακίνητα αυτά επιβαρύνονται με φόρο μεταβίβασης 3% επί των αντικειμενικών αξιών τους ή επί των πραγματικών τιμών πώλησης, όπως ακριβώς και οι μεταβιβάσεις όταν μεταβιβάζονται για δεύτερη, τρίτη, τέταρτη φορά κ.ο.κ. Η διάταξη αυτή έχει ισχύ μέχρι 31/12/2026. Με νεότερη διάταξη που θα ψηφιστεί εντός του φθινοπώρου, η αναστολή του ΦΠΑ θα ισχύσει για ακόμη τέσσερα χρόνια, δηλαδή και για τις μεταβιβάσεις νέων οικοδομών που θα πραγματοποιηθούν μέχρις 31/12/2030.

10 Αύξηση του συντελεστή του φόρου μεταβίβασης από το 3% στο 15% για αγορές ακινήτων από υπαλλήλους τρίτων χωρών: Σήμερα ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων είναι 3%. Επί της φορολογικής αξίας. Με νέα ρύθμιση που θα ψηφιστεί προσεχώς και θα τεθεί σε ισχύ από τον Ιούλιο 2027, θα προβλεφτεί ότι ο φόρος μεταβίβασης για αγορές κατοικιών από πολίτες που δεν είναι υπαλλήλους ή πολίτες της Ε.Ε. και του ΕΟΧ ή δεν είναι υπαλλήλους διαμένοντες, θα αυξηθεί από 3% σε 15%. Με το μέτρο αυτό η κυβέρνηση επιδιώκει να βάλει φρένο στην αιτημένη ζήτηση κατοικιών στην Ελλάδα από υπαλλήλους τρίτων χωρών, η οποία συμβάλλει στην αύξηση των τιμών και στην περιορισμό των μισθών των μόνιμων κατοίκων στη χώρα. (Σύμφωνα με πληροφορίες)

25% από το 2027 ο συντελεστής φόρου για το τμήμα του ετήσιου εισοδήματος από ενοίκια που υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ, έναντι 35% σήμερα.



Φρέναρε ο τζίρος στις επιχειρήσεις

Τι αναφέρουν τα νέα στοιχεία που δημοσιοποιήθηκαν από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. τον Ιούλιο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα πέρσι

Σε πιο χαμηλές ταχύτητες κινήθηκε τον Ιούλιο ο κύκλος εργασιών των ελληνικών επιχειρήσεων, καταγράφοντας ετήσια αύξηση 4,7%, από 10,1% τον Ιούνιο, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε στις 16 Σεπτεμβρίου η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Στο σύνολο των επιχειρήσεων που τηρούν διπλογραφικά βιβλία και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα μηνιαία στοιχεία, ο τζίρος διαμορφώθηκε τον Ιούλιο του 2026 στα 42,471 δισ. ευρώ, έναντι 40,578 δισ. ευρώ τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Τον Ιούνιο ο συνολικός κύκλος εργασιών είχε ανέλθει στα 41,107 δισ. ευρώ, από 37,332 δισ. ευρώ έναν χρόνο νωρίτερα.

Την ισχυρότερη άνοδο μεταξύ των βασικών κλάδων παρουσίασαν η εννιμέρωση και η επικοινωνία, με τον κύκλο εργασιών να αυξάνεται κατά 22,3%, στα 1,746 δισ. ευρώ, από 1,428 δισ. ευρώ. Η επίδοση αυτή ήταν υψηλότερη από την αύξηση 13,4% που είχε καταγραφεί τον Ιούνιο. Ακολούθησε η παροχή νερού, επεξεργασία λιμνών και διαχείριση αποβλήτων, όπου ο τζίρος ενισχύθηκε κατά 14,9%, φτάνοντας τα 306,1 εκατ. ευρώ.

Στους κλάδους των καταλυμάτων και της εστίασης, ο κύκλος εργασιών ανήλθε

στα 2,727 δισ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 5,4%. Παρότι ο Ιούλιος αποτελεί μήνα αιχμής για την τουριστική περίοδο, ο ρυθμός ανόδου ήταν χαμηλότερος από το 9,2% του Ιουνίου. Οριακή μεταβολή παρουσίασε ο κλάδος της μεταφοράς και της αποθήκευσης, με τον τζίρο να αυξάνεται μόλις κατά 1,4%, στα 2,274 δισ. ευρώ.

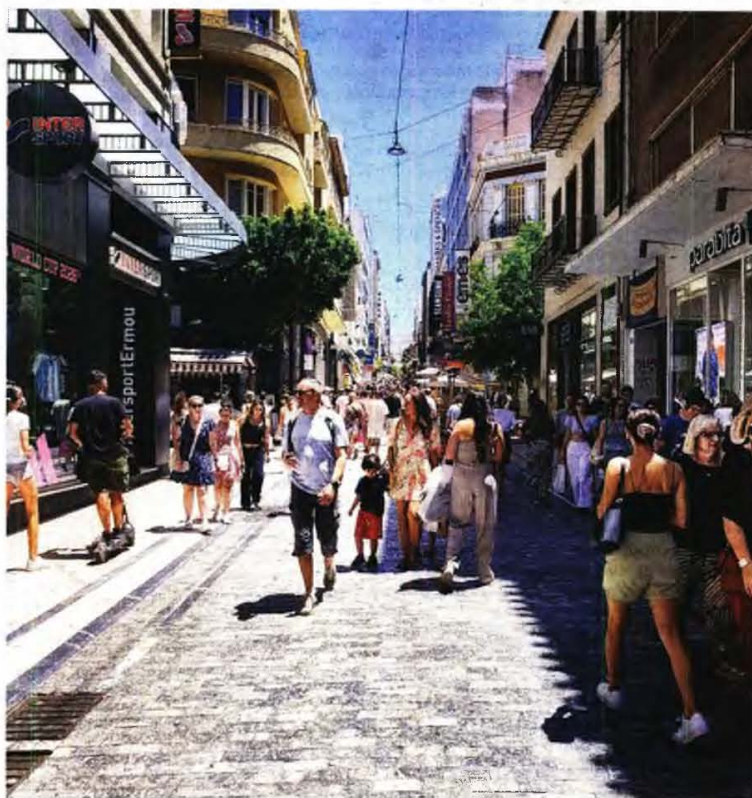
Οικλάδοι με πτώση

Τη μεγαλύτερη υποχώρηση εμφάνισαν οι επιχειρήσεις στον τομέα της ανθρώπινης υγείας και της κοινωνικής μέριμνας, όπου ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 8,1%,

στα 177,5 εκατ. ευρώ, από 193,2 εκατ. ευρώ τον Ιούλιο του 2025. Πρόκειται για έναν σχετικά μικρό και ευμετάβλητο κλάδο, ο οποίος μόλις έναν μήνα νωρίτερα είχε παρουσιάσει αύξηση 23,4%. Μείωση 7,3% κατέγραψε η Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας, με τον τζίρο να περιορίζεται στα 445,5 εκατ. ευρώ.

Πτωτικά κινήθηκε και ο κλάδος της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, παρουσιάζοντας κάμψη 5,6%, στα 2,613 δισ. ευρώ, από 2,768 δισ. ευρώ. Καθώς, πάντως, τα έσοδα του συγκεκριμένου κλάδου επηρεάζονται σημαντικά από τις τιμές της ενέργειας, η υποχώρηση του τζίρου δεν συνεπάγεται απαραίτητα και περιορισμό της δραστηριότητας.

Τη μεγαλύτερη υποχώρηση εμφάνισε ο κλάδος της ανθρώπινης υγείας και της κοινωνικής μέριμνας



ΕΩΣ ΤΙΣ 12/10 Η ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΩΝ 204,6 ΕΚΑΤ.

Παράταση στον διαγωνισμό για την Ανάπλαση της ΔΕΘ



Γράφει
ο Λάμπρος
Παπαδόης

Παράταση έως τις 12 Οκτωβρίου δόθηκε στον διαγωνισμό για την Ανάπλαση της ΔΕΘ, με το ενδιαφέρον μεγάλων κατασκευαστικών εταιρειών να παραμένει έντονο για το εμβληματικό έργο της Θεσσαλονίκης.

Σε νέα ημερομηνία μεταφέρεται η προθεσμία για την κατάθεση των οικονομικών προσφορών για τον διαγωνισμό για τη μεγάλη ανάπλαση της ΔΕΘ, ένα από τα σημαντικότερα έργα που έχουν δρομολογηθεί τα τελευταία χρόνια στη Θεσσαλονίκη. Το έντονο ενδιαφέρον που καταγράφεται από μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες οδήγησε στην απόφαση να δοθεί περισσότερος χρόνος στους υποψήφιους αναδόχους για την προετοιμασία των φακέλων τους.

Η αρχική προθεσμία έληγε τη Δευτέρα 21 Σεπτεμβρίου 2026, ωστόσο παρατείνεται έως τη Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026. Πρόκειται ουσιαστικά για μια παράταση περίπου 20 ημερών, η οποία κρίθηκε αναγκαία από το Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο τόσο εξαιτίας της σημασίας και της πολυπλοκότητας του έργου όσο και προκειμένου να υπάρξει η καλύτερη δυνατή προετοιμασία των ενδιαφερόμενων πλευρών. Σύμφωνα με τις υπάρχουσες πληροφορίες, το επενδυτικό ενδιαφέρον είναι ιδιαίτερα ισχυρό και προέρχεται από μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να διεκδικήσουν το έργο είτε αυτόνομα είτε μέσα από τη δημιουργία συμπράξεων, γεγονός που αναμένεται να διαμορφώσει ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό τοπίο έως την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Το οικονομικό μέγεθος του εγχειρήματος είναι σημαντικό. Ο προϋπολογισμός της ανάπλασης ανέρχεται στα 165 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, με τη συνολική αξία να διαμορφώνεται στα 204,6 εκατ. ευρώ. Η χρηματοδότηση θα προέλθει από το Αναπτυξιακό

Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ), μέσω του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ 2026-2030). Ο σχεδιασμός προβλέπει συνολική ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., με βασικό στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου διεθνών προδιαγραφών. Ταυτόχρονα, προβλέπεται η ανάπτυξη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων, πρασίνου και νέων υποδομών, ώστε η παρέμβαση να μην περιοριστεί μόνο στην αναβάθμιση των εκθεσιακών εγκαταστάσεων, αλλά να επηρεάσει συνολικά τη λειτουργία του κέντρου της Θεσσαλονίκης. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στον πράσινο χαρακτήρα του έργου, καθώς προβλέπεται η δημιουργία πράσινου πνεύματος 120 στρεμμάτων. Παράλληλα, στον σχεδιασμό περιλαμβάνονται 1.064 υπόγειες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες εκτιμάται ότι θα συμβάλουν στην αποσυμφόρμηση μιας περιοχής που αντιμετωπίζει σημαντική κυκλοφοριακή πίεση. Ο διεθνής διαγωνισμός είχε προκηρυχθεί στα τέλη Ιουλίου και, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των οικονομικών προσφορών, το επόμενο κρίσιμο βήμα θα είναι η ανάδειξη του αναδόχου. Σύμφωνα με το υφιστάμενο χρονοδιάγραμμα, η επιλογή του αναδόχου τοποθετείται έως το τέλος του 2026.

Εφόσον ο προγραμματισμός τηρηθεί, οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν μέσα στο 2027. Η υλοποίηση θα προχωρήσει με τμηματικές παραδόσεις, ώστε να συνεχιστεί η λειτουργία της ΔΕΘ-HELEXPO κατά τη διάρκεια των έργων, ενώ ο συνολικός σχεδιασμός προβλέπει την ολοκλήρωση της ανάπλασης έως το τέλος του 2030. Πρόκειται για ένα έργο που λόγω μεγέθους και θέσης αναμένεται να αλλάξει σημαντικά όχι μόνο την εικόνα της ΔΕΘ αλλά και ένα κομβικό τμήμα του κέντρου της Θεσσαλονίκης, με το ενδιαφέρον πλέον να στρέφεται στους κατασκευαστικούς ομίλους που θα περάσουν στην τελική διεκδίκηση. **VOICE**



Πρόκειται για ένα έργο που λόγω μεγέθους και θέσης αναμένεται να αλλάξει σημαντικά όχι μόνο την εικόνα της ΔΕΘ αλλά και ένα κομβικό τμήμα του κέντρου της Θεσσαλονίκης. Η υλοποίησή του θα προχωρήσει με τμηματικές παραδόσεις, ώστε να συνεχιστεί η λειτουργία της Έκθεσης κατά τη διάρκεια των έργων, ενώ ο συνολικός σχεδιασμός προβλέπει την ολοκλήρωση της ανάπλασης έως το τέλος του 2030



«Πυρετός» κατασκευαστικών έργων στο Ελληνικό

Αλμα 52,4% των δαπανών της Lamda Development για κτίρια και υποδομές

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Η σημαντική επιτάχυνση των κατασκευαστικών εργασιών στο Ελληνικό, που αποτυπώνεται και σε άνοδο των σχετικών δαπανών, οι ζημίες από αποτιμήσεις ακινήτων και αποθεμάτων, αλλά και τα χαμηλότερα έσοδα από πωλήσεις οικοπέδων, είχαν αρνητική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου της Lamda Development. Από την άλλη πλευρά, όμως, οι εξελίξεις αυτές συνθέτουν κι ένα ευνοϊκότερο «τοπίο» για το υπόλοιπο του έτους και ακόμη περισσότερο για το 2027, καθώς αρχίζει να παραδίδεται μια σειρά κρίσιμων έργων και κτιρίων, που θα μεταφραστεί και σε υψηλότερη εισπραξιμότητα από προπωλήσεις.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πρώτου εξαμήνου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για κτίρια και έργα υποδομών σημείωσαν αύξηση κατά 52,4%, σε 275 εκατ. ευρώ, από 181 εκατ. ευρώ, μέγεθος που θα αυξηθούν κι άλλο τους επόμενους μήνες με δεδομένο ότι το δεύτερο τρίμηνο ξεκίνησαν τα έργα κατασκευής (από την ΤΕΡΝΑ) του εμπορικού κέντρου The Ellinikon Mall.

Από την άλλη πλευρά, σήμερα παραδίδεται στο κοινό το μεγαλύτερο μέρος της πρώτης φάσης του αθλητικού κέντρου του Ελληνικού, Ellinikon Sports Mall. Από την αρχή του έργου και μέχρι σήμερα, το σύνολο



Σήμερα παραδίδεται στο κοινό το μεγαλύτερο μέρος της πρώτης φάσης του αθλητικού κέντρου του Ελληνικού, Ellinikon Sports Mall.

Υποχώρηση εσόδων και ζημίες το α' εξάμηνο λόγω επιτάχυνσης των έργων και των σχετικών δαπανών.

των δαπανών είναι 1,26 δισ. ευρώ. Κατά το πρώτο εξάμηνο σημειώθηκε επίσης πτώση κατά 91% των εσόδων από πωλήσεις οικοπέδων, που διαμορφώθηκαν σε 24,2 εκατ. ευρώ, από 109,3 εκατ. ευρώ. Παρότι λοιπόν τα έσοδα από πωλήσεις κατοικιών αυξήθηκαν κατά 30%, σε 164 εκατ. ευρώ, τα συνολικά έσοδα από πωλήσεις στο Ελλ-

νικό υποχώρησαν κατά 20%, σε 188,2 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, στις αρχές του δεύτερου εξαμήνου ολοκληρώθηκε μια σημαντική πώληση δύο οικοπέδων, ύψους 41,5 εκατ. ευρώ, σε εταιρείες συμφερόντων των Ten Brinke Hellas και Intracom Holdings, με τη Lamda να αναμένεται να εγγράψει λογιστικό κέρδος προ φόρων ύψους 31,4 εκατ. ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό, από την έναρξη της επένδυσης μέχρι και το τέλος Αυγούστου οι συνολικές εισπράξεις στο Ελληνικό ανέρχονταν σε 1,8 δισ. ευρώ.

Σε επίπεδο ομίλου, τα έσοδα του πρώτου εξαμήνου υποχώρησαν κατά 15%, σε 265,4 εκατ. ευρώ, ενώ σημειώθηκαν

και ζημίες 41 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 127,9 εκατ. ευρώ, ακριβώς λόγω της αρνητικής επίδρασης του έργου του Ελληνικού, όπου καταγράφονται και ζημίες 59,9 εκατ. ευρώ από αποτιμήσεις των ακινήτων στην εύλογη αξία. Αντιστοίχως, τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα του ομίλου διαμορφώθηκαν σε 22,4 εκατ. ευρώ, υποχωρώντας κατά 91% σε ετήσια βάση.

Παράλληλα, εξελίξεις θα πρέπει να αναμένονται σύντομα και όσον αφορά την πορεία της συναλλαγής με τον όμιλο ION και τη φιλόδοξη επένδυση ανάπτυξης συγκροτημάτων γραφείων και κατοικιών όπου θα μένουν και θα εργάζονται 50.000 εργαζόμενοι από όλο τον κόσμο.

Εν τω μεταξύ, τα εμπορικά κέντρα του ομίλου της Lamda Development συνέχισαν να καταγράφουν ισχυρές επιδόσεις. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 50 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 5% ετησίως, χάρη κυρίως στην αύξηση των βασικών μισθωμάτων κατά 6% σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα, αλλά και στην αύξηση των εσόδων από τη στάθμευση κατά 9% την ίδια περίοδο. Τα αποτελέσματα υποστηρίχθηκαν και από τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της επισκεψιμότητας, καθώς και από την επίτευξη νέου υψηλού στον κύκλο εργασιών των καταστημάτων, ο οποίος ανήλθε σε 409 εκατ. για την ίδια περίοδο.

Στις κορυφαίες επιλογές της Santander η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Συνολικά μερίσματα ύψους 13,2 δισ. ευρώ αναμένεται να εισπράξει από τις συμβάσεις παραχώρησης καθ' όλη τη διάρκειά τους ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, σύμφωνα με σχετική ανάλυση της Santander, η οποία τοποθετεί τη μετοχή της ελληνικής εισηγμένης στις τρεις κορυφαίες επιλογές της στην Ευρώπη, έπειτα από σύγκριση με ομίλους, όπως Vinci, Ferrovial, ACS, Hochtief, Eiffage και Sacyr. Ο χρηματοοικονομικός όμιλος αναφέρει ότι η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαθέτει το νεότερο χαρτοφυλάκιο οδικών συμβάσεων παραχώρησης στην Ευρώπη, με σταθμισμένη μέση υπολειπόμενη διάρκεια 27 ετών.

126.000 € το κόστος ανακαίνισης τριών γηπέδων στη Ν. Ιωνία

Τρία ανακαινισμένα ανοιχτά γήπεδα παραδίδει ο Δήμος Νέας Ιωνίας, βάζοντας ξανά στο προσκήνιο τις αθλητικές υποδομές της πόλης. Πρόκειται για τα δύο γήπεδα μπάσκετ στην πλατεία Αγίας Αναστασίας και στο Άλσος Παλαιολόγου, καθώς και το γήπεδο χειροσφαίρισης στην πλατεία Μικρασιατών στα Πευκάκια, με συνολικό προϋπολογισμό 126.000 ευρώ και χρηματοδότηση από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

Ο δήμαρχος Παναγιώτης Μανούρης συνδέει την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων με τον συνολικό σχεδιασμό της δημοτικής Αρχής, σημειώνοντας ότι έχουν διασφαλιστεί εγκρίσεις έργων ύψους 39.000.000 ευρώ, ενώ ήδη δημοπρατημένα έργα φτάνουν τα 13.000.000 ευρώ. Το ενδιαφέρον τώρα περνά και στη διατήρηση των νέων χώρων. Ο δήμος αναλαμβάνει καθαριότητα και ευπρέπεια, με τον δήμαρχο να καλεί τους πολίτες να τους προστατεύσουν. Επειδή οι υποδομές κρίνονται όχι μόνο όταν παραδίδονται, αλλά κυρίως όταν παραμένουν λειτουργικές και ζωντανές.



Υπογραφή σύμβασης για έργα στο λιμάνι του Βόλου

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ Η ΣΥΜΒΑΣΗ για την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση δαπέδων μεταξύ των σιδηροτροχιών κίνησης ηλεκτροκίνητων γερανών προβλήτα Νο 2 Λιμένος Βόλου», με τον προϋπολογισμό του να ανέρχεται σε 1.650.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ και με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους.

Η σύμβαση υπογράφηκε μεταξύ του διευθύνοντος συμβούλου του Οργανισμού Λιμένος Βόλου (ΟΛΒ) Σωκράτη Αναγνώστου και του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου της αναδόχου εταιρείας «ΔΟΜΗΚΑ Α.Ε.» Θεόδωρου Κεφαλά.

Σύμφωνα με τον ΟΛΒ, οι εργασίες θα εκτελεστούν τμηματικά, σε ζώνες

που θα καθοριστούν επιτόπου στο έργο, δεδομένου ότι δεν δύναται να σταματήσει η λειτουργία φορτοεκφορτώσεων στα πλοία σε όλη την έκταση της προβλήτας.

Ο Σ. Αναγνώστου έκανε λόγο για «ένα σημαντικό έργο για τη λειτουργία του λιμανιού» τονίζοντας ότι η «χθεσινή υπογραφή σηματοδοτεί ένα ακόμη σημαντικό βήμα στην αναβάθμιση των υποδομών του λιμένος Βόλου».

Επισήμανε ότι η προβλήτα Νο2 αποτελεί κομβικό σημείο για τη λειτουργία του λιμένος, καθώς εξυπηρετεί την κρουαζιέρα, τη διακίνηση κοντέινερ και γενικού φορτίου και ότι με το συγκεκριμένο έργο διασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία των ηλεκτροκίνητων γερανών βελτιώνοντας παράλληλα την αποδοτικότητα των φορτοεκφορτώσεων, ενώ με την ηλεκτροδότηση των γερανών ITALGRU θα επιτευχθεί νέα οικονομία στη λειτουργία του λιμανιού.

ΧΡ.ΠΑΠ.

Δρομολογείται η αποκατάσταση των δαπέδων μεταξύ των σιδηροτροχιών κίνησης ηλεκτροκίνητων γερανών στην προβλήτα Νο 2, προϋπολογισμού 1,65 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ