



Η αλλαγή στα κριτήρια οικονομικής επάρκειας κομβική για τον κατασκευαστικό κλάδο

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ελκυστικότεροι όροι για δημόσια έργα

Πρόταση κανονισμού της Ε.Ε. - Χρήση BIM σε συμβάσεις από 25 εκατ. - Χαμηλώνει ο πήχης για κατασκευαστικές

Δραστική μείωση του απαιτούμενου κύκλου εργασιών για τη συμμετοχή των επιχειρήσεων και υποχρεωτική χρήση της Μοντελοποίησης Πληροφοριών Κτιρίου (Building Information Modelling - BIM) στα δημόσια έργα εκτιμώμενης αξίας από 25 εκατ. φέρνει η πρόταση νέου κανονισμού της Ε.Ε. για τις δημόσιες συμβάσεις.

Τικ, Τέτης Ηγουμενίδης
hagoumenidis@nautemporiki.gr

ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ αφορούν μια αγορά που αντιστοιχεί περίπου στο 15% του ΑΕΠ της Ε.Ε., ενώ εκτιμάται ότι οι νέοι κανόνες θα αποφέρουν ετήσια εξοικονόμηση διευκινητικού κόστους 649 εκατ. ευρώ.

Η πρόταση δόθηκε στη δημοσίευση στις 9 Σεπτεμβρίου και προβλέπει την αντικατάσταση των τριών κυρίαρχων οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις, τις μαρκαριστικές και τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας από έναν ενιαίο, άμεσα εφαρμόσιμο κανονισμό, την Πράξη για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Public Procurement Act). Θα ακολουθήσει διμεταπραγματοποίηση στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο. Το κείμενο προβλέπει εφαρμογή δύο χρόνια μετά την έναρξη ισχύος του τελικού κανονισμού.

Για τον κατασκευαστικό κλάδο, κομβική είναι η αλλαγή του κριτηρίου οικονομικής επάρκειας. Σήμερα, ο ελάχιστος ετήσιος κύκλος εργασιών που μπορεί κατά κανόνα να απαιτηθεί από έναν υποψήφιο φτάνει έως το διπλάσιο της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Με το νέο πλαίσιο δεν θα μπορεί να υπερβεί αν το 50% της εκτιμώμενης ετήσιας αξίας της, εκτός από ειδικά αιτιολογημένες περιπτώσεις.

Η αλλαγή έχει άμεσο ενδιαφέρον και για την ελληνική αγορά, όπου ο ν. 4412/2016 ακολουθεί τον σημερινό ευρωπαϊκό κανόνα. Εφόσον η πρόταση υιοθετηθεί ως έχει, εταιρείες με χαμηλότερο κύκλο εργασιών θα μπορούν να καλύπτουν το κριτήριο οικονομικής επάρκειας σε διεγωνιζόμενα υφιστάμενα οικονομικά αξία από εκείνους που οποίοι μπορούν να συμμετέχουν σήμερα με βάση το συγκεκριμένο κριτήριο.

Παραμένουν πάντως οι απαι-



SHUTTERSTOCK

Οι τροποποιήσεις δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται για την κάλυψη ελλείψεων στην εκτέλεση του αναδόχου, εκτός εάν αυτές οφείλονται σε περιστάσεις πέρα από τον έλεγχό του.

Οριζόντιο πλαίσιο ευρωπαϊκής προτίμησης

Η ΠΡΟΤΑΣΗ της Κομισιόν εισάγει οριζόντιο πλαίσιο ευρωπαϊκής προτίμησης. Οι αναθέτουσες αρχές θα μπορούν, υπό τις προϋποθέσεις του κανονισμού και τις διεθνείς δεσμεύσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης, να περιορίζουν τη συμμετοχή

οικονομικών φορέων τρίτων χωρών ή να θέτουν απαιτήσεις ως προς την προέλευση. Θα μπορούν ακόμη να απορρίπτουν προσφορά όταν η αξία αγαθών, υπηρεσιών ή έργων ενωσιακής ή άλλης καλυπτόμενης προέλευσης είναι χαμηλότερη από το 50%

της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της. Το πλαίσιο καλύπτει ακόμη ζητήματα ασφαλείας, κυβερνοασφάλειας, κρίσιμων υποδομών και ασφαλείας εφοδιασμού, με δυνατότητα συνεκτίμησης εξαρτήσεων από τρίτες χώρες.

Οι προτάσεις της Κομισιόν αφορούν την εφαρμογή του κανονισμού της Ε.Ε. για τις δημόσιες συμβάσεις.

πίσεις οικονομικής, τεχνικής και επαγγελματικής επάρκειας. Παράλληλα, κατά κανόνα δεν θα μπορεί να απαιτείται προηγούμενη εμπειρία ειδικά σε δημόσιες συμβάσεις, εκτός αν αυτό δικαιολογείται από την πολυπλοκότητα ή τη φύση του αντικειμένου.

Εξαιρέσεις

Για δημόσια έργα η χρήση του BIM γίνεται υποχρεωτική για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσες ή μεγαλύτερες των 25 εκατ. ευρώ και το στάδιο της εκτέλεσης.

Εξαιρέσεις προβλέπονται όταν η πλήρης εφαρμογή του BIM θα επιβάρυνε δυσανάλογα τους οικονομικούς φορείς ή δημιουργεί κινδύνους για την ασφάλεια. Η Επιτροπή θα μπορεί στο μέλλον να μειώσει το όριο των 25 εκατ. ευρώ.

Οι βασικές διαδικασίες ανάθεσης περιορίζονται σε τρεις, έναντι πέντε σήμερα, την ανοικτή, τη δυναμική και τη διαδικασία κοινοποίησης. Στην ανοικτή διαδικασία

η αναθέτουσα αρχή θα δηλώνει εξ αρχής εάν κοινοποιεί να διαπραγματευθεί, ενώ η προθεσμία για την πρώτη προσφορά δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη από 20 ημέρες από τη δημοσίευση της προκήρυξης.

Η βέλτιστη σχέση τιμής-ποιότητας (Best Price-Quality Ratio - BPQR) γίνεται η βασική μέθοδος

■ Στις παραχωρήσεις ενισχύεται η εκτίμηση και η κατανομή των κινδύνων πριν από τον διαγωνισμό.

ανάθεσης. Η μοιραία θα πρέπει να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 30% της συνολικής βαθμολογίας και στο 50% για συμβάσεις υψηλής ενίσχυσης κινδύνου. Παράλληλα επιτρέπεται εφόσον αιτιολογείται ότι η ποικιλία διασφαλίζεται επαρκώς από τις τεχνικές προδιαγραφές ή τους όρους εκτέλεσης.

μική ισορροπία. Σήμερα απαιτείται υπαλόν η ικανοποίηση να βρίσκεται κάτω και από το ετήσιο κατώτατο όριο εφαρμογής της οδηγίας, προϋπόθεση που δεν περιλαμβάνεται στη νέα πρόταση.

Ουσιαδης τροποποίηση χωρίς νέο διαγωνισμό θα επιτρέπεται μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, όπως για πρόσθετα έργα όταν η αλλαγή αναδόχου δεν είναι τεχνικά ή οικονομικά εφικτή ή όταν προκύπτουν περιστάσεις που μια επιμελής αναθέτουσα αρχή δεν μπορούσε ελλοχεύει να προβλέψει.

Δημοσίευση

Για ικανοποίηση που υπερβαίνει το 50% της αρχικής εκτιμώμενης αξίας θα απαιτείται προηγούμενη δημοσίευση περίληψης και αιτιολόγηση της απόφασης να μη διεξαχθεί νέα διαδικασία ανάθεσης. Η πρόταση δεν επαναλαμβάνει στις αντίστοιχες περιπτώσεις το σημερινό 50% ως αριθμητικό ανώτατο όριο. Η αλλαγή πρέπει πάντως να είναι αναγκαία και να μη μεταβάλλει τον οικονομικό ισορροπία υπέρ του αναδόχου.

Οι τροποποιήσεις δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται για την κάλυψη ελλείψεων στην εκτέλεση του αναδόχου, εκτός εάν αυτές οφείλονται σε περιστάσεις πέρα από τον έλεγχό του. Για τους υπεργολάβους προβλέπεται απευθείας πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή, εφόσον το ζητήσουν και το επιτρέπει η φύση της σύμβασης.

Στις παραχωρήσεις ενισχύεται η εκτίμηση και η κατανομή των κινδύνων πριν από τον διαγωνισμό. Θα πρέπει να διαχωρίζεται ο λειτουργικός κίνδυνος από τους λοιπούς συμβατικούς και να αποσυνδυάζονται βασικά οικονομικά στοιχεία, όπως ο επενδυτικό κόστος και το λειτουργικό έσοδο.

Το κράτος-μέλος θα παρακολουθεί την απόδοση, τις αναπροσαρμογές και τις τροποποιήσεις των μεγάλων έργων υποδομής και των μακροχρόνιων συμβάσεων, δημοσιολογώντας τα αποτελέσματα τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο.

Κάθε χώρα θα δημοσιολογεί Εθνικό Χώρο Δεδομένων Δημοσίων Συμβάσεων (National Public Procurement Data Space - NPPDS). Για ολοκληρωμένες συμβάσεις αξίας τουλάχιστον 10.000 ευρώ προβλέπεται η καταχώριση βασικών πληροφοριών. Παράλληλα δημοσιολογείται διασυνδεδεμένη ψηφιακή αγορά δημοσίων συμβάσεων στην Ε.Ε. (sate.gr/2026/09/12)

15%

το όριο της αρχικής αξίας για τις τροποποιήσεις.

Διαγωνισμός για ανάπτυξη 180 στρεμμάτων στη Διώρυγα Κορίνθου

Στην αφετηρία ενός φιλόδοξου σχεδίου αξιοποίησης, που έχει ως στόχο να αλλάξει σταδιακά την εικόνα του Ισθμού και να αναβαθμίσει τη Διώρυγα της Κορίνθου από ένα σημείο διέλευσης σε έναν ολοκληρωμένο προορισμό με τουριστικό, πολιτιστικό και αναπτυξιακό χαρακτήρα, βρίσκεται η ΑΕΔΙΚ, θυγατρική του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου.

Το 2027 αναμένεται, σύμφωνα με πληροφορίες, να αποτελέσει χρονιά-ορόσημο για την υλοποίηση του σχεδιασμού, καθώς τότε πρόκειται να περάσει σε πλήρη ανάπτυξη το πρόγραμμα των διαγωνισμών για την αξιοποίηση περίπου 180 στρεμμάτων εκατέρωθεν της διώρυγας, στις περιοχές της Ποσειδωνίας και των Ισθμίων. Η πρώτη κίνηση, ωστόσο, αναμένεται να γίνει, καθώς ήδη προς τα τέλη του 2026 η ΑΕΔΙΚ σχεδιάζει να προκηρύξει διαγωνισμό παραχώρησης για το εμπορικό σκέλος της ανάπτυξης, ανοίγοντας ουσιαστικά τον κύκλο αξιοποίησης της ευρύτερης περιοχής. Το σχέδιο δεν προβλέπει την παραχώρηση ολόκληρης της έκτασης σε έναν επενδυτή. Αντίθετα, η αξιοποίηση θα προχωρήσει κομμάτι-κομμάτι, μέσα από διαφορετικές διαγωνιστικές διαδικασίες, ανάλογα με τη χρήση και τα χαρακτηριστικά κάθε τμήματος. Στο τραπέζι βρίσκονται, μεταξύ άλλων, μαρίνα, εμπορικό χωριό, θεματικά πάρκα, χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων και συναυλιών, γαστρονομικές χρήσεις, περιπατητικές διαδρομές, καθώς και η δυνατότητα ανάπτυξης μικρής ξενοδοχειακής μονάδας.

Το συνολικό ύψος των επενδύσεων που θα μπορούσαν να κινητοποιηθούν εκτιμάται έως και τα 150 εκατ. ευρώ, με την ΑΕΔΙΚ να επιδιώκει μια ήπια ανάπτυξη, προσαρμοσμένη στο ιδιαίτερο φυσικό, ιστορικό και πολιτιστικό αποτύπωμα της περιοχής.

Ενα από τα σημαντικότερα στοιχεία του σχεδιασμού είναι η δημιουργία μαρίνας από την πλευρά των Ισθμίων, ενισχύοντας τη σύνδεση της διώρυγας με τον θαλάσσιο τουρισμό. Η παρέμβαση εντάσσεται σε μια ευρύτερη λογική, σύμφωνα με την οποία ο επισκέπτης δεν θα περιορίζεται πλέον σε μια αλιγόλεπτη στάση για να δει το κανάλι, αλλά θα έχει τη δυνατότητα να παραμείνει στην περιοχή και να συνδυάσει την επίσκεψη με διαφορετικές δραστηριότητες.

Κεντρικό ρόλο σε αυτή τη λογική αποκτά και το εμπορικό χωριό, το οποίο σχεδιάζεται ως ένας από τους βασικούς πόλους της νέας ανάπτυξης. Παράλληλα, εξετάζονται θεματικά πάρκα και χώροι αναψυχής, ενώ υπάρχει η δυνατότητα να ενταχθεί και μία μικρή κλίμακας ξενοδοχειακή μονάδα. Η φιλοξενία, πάντως, δεν αποτελεί τον βασικό άξονα του project, καθώς το βάρος πέφτει περισσότερο στη δημιουργία ενός πολυδιάστατου προορισμού αναψυχής, πολιτισμού και εμπορίου. Στο ίδιο πλαίσιο, προβλέπονται χώροι για μεγαλύτερες διοργανώσεις και συναυλίες, αλλά και μικρότερες μουσικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Δύο μεγάλα έργα για τη ΓΕΚ Τέρνα

Στην «αγκαλιά» της ΓΕΚ Τέρνα καταλήγουν τα δύο μεγάλα οδικά έργα ΣΔΙΤ της Βορείου Ελλάδος, συνολικής επένδυσης 560 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ). Ο όμιλος αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος για τις δύο συμβάσεις και θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή και χρηματοδότησή τους, μέσω συνδυασμού ιδίων και δανειακών κεφαλαίων, καθώς και τη λειτουργία και συντήρησή τους καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου.

ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΦΟΡΟΥΝ κατ' αρχάς την αναβάθμιση του οδικού άξονα ΕΟ2, μήκους περίπου 25 χιλιομέτρων (Μαυροβούνι - Έδεσσα και Παρακάμψεις



Γιαννιτσών και Χαλκηδόνος), καθώς και τη λειτουργία και συντήρηση του άξονα Γέφυρα Αξιού - Έδεσσα, συνολικού μήκους περίπου 52 χλμ. Το δεύτερο έργο αφορά την κατασκευή και αναβάθμιση τμημάτων συνολικού μήκους 43 χλμ. του οδικού άξονα Δράμα - Αμφίπολη, μεταξύ των οποίων προβλέπονται και εννέα ανισόπεδοι κόμβοι.

ΤΑ ΔΥΟ ΕΡΓΑ έχουν περίοδο κατασκευής τριών ετών και περίοδο λειτουργίας 27 ετών. Μετά την ανάδειξη της ΓΕΚ Τέρνα ως προσωρινού αναδόχου, ακολουθούν τα προβλεπόμενα στάδια για την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου και την υπογραφή των συμβάσεων Σύμπραξης.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σε πλήρη εξέλιξη το ολοκληρωμένο πρόγραμμα συντήρησης δρόμων

Δεν αφήνει στην τύχη κανένα έργο ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς και χωρίζει να ελέγξει με δική του αυτοψία αν όλα κυλούν όπως προβλέπεται από τη μελέτη και τη σύμβαση. Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και η νυχτερινή αυτοψία που πραγματοποίησε μαζί με κλιμάκιο της περιφέρειας για να διαπιστώσει την πρόοδο των εργασιών ασφαλοστρώσεως και αποκατάστασης του οδοστρώματος σε τμήμα 1.900 μέτρων και στις δύο κατευθύνσεις της λεωφόρου Φυλής, στο ύψος του Καματερού. Η συγκεκριμένη παρέμβαση εντάσσεται στο έργο συντήρησης οδών σε συνολικά επτά δήμους των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού, Δυτικού και Βόρειου Τομέα Αθηνών, ύψους 2,16 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, επιβεβαιώνοντας τη θέση του περιφερειάρχη ότι «η οδική ασφάλεια είναι για εμάς ύψιστη προτεραιότητα».

Με την ευκαιρία της αυτοψίας ο κ. Χαρδαλιάς ενημέρωσε πως στο πλαίσιο του συγκεκριμένου έργου έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ασφαλοστρώσεις, συνολικού μήκους 5.159 μέτρων και ειδικότερα:

- Στην κάθοδο της λεωφόρου Φυλής, από Φυλής 41 – νησίδα έως Μπίμπιζα, καθώς και στην άνοδο από Έκτορος έως Καπετάν Βέρα, σε μήκος 2.054 μέτρων.
- Στην οδό Αναστασίου Σκούφου, από πλατεία Π. Πεντέλης έως λεωφόρο Διονύσου, σε μήκος 622 μέτρων.
- Στην οδό Αγίου Τρύφωνος, από Αναστασίου Σκούφου έως πλατεία Π. Πεντέλης, σε μήκος 484 μέτρων.
- Στην Π. Παλαιάς Πεντέλης, σε μήκος 627 μέτρων.
- Στην οδό Αγίου Σύλλα, από Κηφισιάς έως Θεμιστοκλέους, σε μήκος 1.372 μέτρων.

Τα επόμενα στάδια του έργου

Επειδή όμως οι παρεμβάσεις δεν τελειώνουν με τη συγκεκριμένη εργολαβία, η Περιφέρεια Αττικής υπενθυμίζει πως το επόμενο χρονικό διάστημα θα πραγματοποιηθούν εργασίες οδικής ασφάλειας στα παρακάτω σημεία:



• **Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού:** Στη λεωφόρο Δημοκρατίας, από την αρχή της νησίδας νεκροταφείου μέχρι τη Φλωρίνης και έξω από τον Σκλαβενίτη.

• **Στον Δήμο Κηφισιάς:** Στην οδό Τατοΐου, από τη Χ. Τρικούπη έως την Όθωνος.

• **Στον Δήμο Νέας Ιωνίας:** Στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως, από τη λ. Κύμης έως τη Χρήστου Μάντικα.

• **Στον Δήμο Χαλανδρίου:** Στην οδό Παλαιολόγου, από τη λ. Κηφισιάς έως την Εθνικής Αντιστάσεως και από την Εθνικής Αντιστάσεως έως την Πλατεία Κέννεντυ.

• **Στον Δήμο Αγίας Παρασκευής:** Στην οδό Χαλανδρίου, από τη Γαρυτού έως τη λ. Μεσογείων.

• **Στον Δήμο Αιγάλεω:** Στη λεωφόρο Θηβών, από τη λ. Αθηνών έως την Ιερά Οδό, στον κόμβο Ιεράς Οδού και στο τμήμα από Ιερά Οδό μέχρι Πέτρου Ράλλη.

Τέλος, υπενθυμίζεται ότι στον στρατηγικό σχεδιασμό για την υλοποίηση 300+1 έργων και 50+1 παρεμβάσεων από την Περιφέρεια Αττικής μέχρι το 2028, περιλαμβάνονται 31 έργα οδικής ασφάλειας με προϋπολογισμό 193 εκατ. ευρώ. Από αυτά, τα 18 έχουν ήδη ολοκληρωθεί, εκτελούνται ή βρίσκονται σε φάση δημοπρατήσεως, ενώ τα 13 έχουν ενταχθεί και βρίσκονται σε διαδικασία ωρίμανσης, ώστε να έχουν δημοπρατηθεί έως το τέλος του 2028.



χρησιμοποιείται σταδιακά το παζλ των μεγάλων έργων υποδο-

μής της Θεσσαλονίκης και συνολικά της Βορείου Ελλάδος, καθώς το 2026 μπορεί να θεωρηθεί έτος-ορόσημο, μετά την πρόσφατη παράδοση σε λειτουργία και της επέκτασης του Μετρό προς την Καλαμαριά, αλλά και την πολύ σημαντική κατασκευαστική πρόοδο του έργου της νέας υπερυψωμένης περιφερειακής οδού (Flyover).

Πριν από μερικές ημέρες πραγματοποιήθηκαν τα επίσημα εγκαίνια της νέας γραμμής προς την Καλαμαριά, ένα έργο που ολοκλήρωσε ο ομίλος Aktor. Η ένταξη της λειτουργίας της επέκτασης του Μετρό αναβαθμίζει σημαντικά τον Δήμο Καλαμαριάς, καθώς αναμένεται ότι θα εξυπηρετεί περισσότερους από 60.000 επιβάτες σε καθημερινή βάση, με την απόσταση από τον Σταθμό της Μίκρας έως τον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό να καλύπτεται σε μόλις 25 λεπτά. Η επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά περιλαμβάνει υπόγειο κύριο γραμμή μήκους περίπου 4,8 χλμ., δύο τροχιών, που στο μεγαλύτερο τμήμα της διέρχεται κάτω από οδικούς άξονες, 5 σταθμούς (Νομαρχείο, Καλαμαριά, Αρείου, Νέα Κρήνη και Μίκρα), 5 φρεσια, 3 σιδηροδρομικές διασταυρώσεις και έναν επίσταθμο. Η επέκταση ξεκινά μετά τη διακλάδωση που βρίσκεται νότια και σε επαφή με τον σταθμό «25ης Μαρτίου» της βασικής γραμμής, ακολουθώντας την οδό Σάλωνος και μετά τις οδούς Κρίτης, Μοσχονισίων, Μητροπολίτου Κυθωνίων και Πόντου, και καταλήγει στη συμβολή των οδών Ιλόντου και Ικάρων (επίσταθμος Μίκρας).

Με την ολοκλήρωση της επέκτασης, το Μετρό Θεσσαλονίκης αποκτά συνολικό δίκτυο 14,4 χλμ. με 18 σταθμούς και συνολικό ονομαστικό στόλο 33 υπερσύγχρονων αυτομάτων συρμών. Από τη λειτουργία της εκτιμάται ότι θα απομακρύνονται από το οδικό δίκτυο περίπου 12.000 L.X. ημερησίως, με αντίστοιχη μείωση των εκπομπών CO₂ κατά περίπου 25 τόνους ημερησίως. Από την υπηρεσία της βασικής γραμμής, στον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό, μέχρι τον τερματικό σταθμό της επέκτασης προς την Καλαμαριά, στη «Μίκρα», η συνολική διαδρομή θα πραγματοποιεί-

Υποδομές

«Τρέχουν» τα έργα υποδομής της Β. Ελλάδος

ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΑ-ΟΡΟΣΗΜΑ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Προχωρούν οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση σημαντικών έργων στο δεύτερο μεγαλύτερο αστικό κέντρο της χώρας

είται σε περίπου 25 λεπτά, προσφέροντας μια γρήγορη και σταθερή σύνδεση της Καλαμαριάς με το κέντρο και τη δυτική είσοδο της πόλης.

Πλέον έμφαση δίνεται στις επόμενες επεκτάσεις του Μετρό της Θεσσαλονίκης, με τις επεκτάσεις να κινούνται προς τη βορειοδυτική πλευρά της πόλης, με στόχο να εξυπηρετηθούν περιοχές με υψηλή πληθυσμιακή και κυκλοφοριακή δυναμική, όπως οι Αμπελόκηποι, η Μενεμένη, η Σευρούπολη, η Κορδέλλα, ο Εύσσημος και η Ηλιούπολη.

Σύμφωνα με τον **υφυπουργό Υποδομών, Ν. Ταχιάο**, «για την επέκταση προς τη βορειοδυτική Θεσσαλονίκη έχει ήδη υπογραφεί σύμβαση για πρόδρομες εργασίες, οι οποίες περιλαμβάνουν απαραίτητες τοπογραφικές εργασίες για την ολοκλήρωση των μελετών. Στόχος του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών είναι η επέκταση να είναι ωριμη ώστε να διακηρύσσεται χρηματοδότηση από το επόμενο ΕΣΠΑ».

Σε πρώτη φάση, το δίκτυο θα κατευθυνθεί από τον σταθμό Δημοκρατίας μέχρι το Νοσοκομείο Παπαγεωργίου και στις άλλες δύο από τον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό προς Εύσσημο και Κορδέλλα.

Την άνοιξη του 2027 αναμένεται να παραδοθεί προς χρήση και η νέα περιφερειακή οδός (Flyover), που ήδη έχει φτάσει στο 60% της κατασκευαστικής πρόόδου. Η σύμβαση Σ.Δ.Ι.Τ. υπογράφεται τον Δεκέμβριο του 2022, με ανάδοχο το σχήμα **ΑΒΕΞ - ΜΕΤΚΑ**, και μετά τη σταδιακή επίλυση των οριακών προβλημάτων και καθυστερήσεων το έργο προχωρά με πολύ ταχύ ρυθμό υλοποίησης. Το συνολικό κόστος του

έργου διαμορφώνεται σε περίπου 463 εκατ. ευρώ, ενώ επιπλέον 75 εκατ. ευρώ έχουν δρομολογηθεί για τη χρηματοδότηση συμπληρωματικών εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Σε προχωρημένο στάδιο βρίσκεται και η κατασκευή του νέου Πανεπιστημιακού Παιδιατρικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης, που κατασκευάζεται από την Άβαξ, με φορέα υλοποίησης το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος. Το έργο των 440 εκατ. ευρώ αναμένεται να παραδοθεί στις αρχές του επόμενου έτους και θα είναι δυναμικότητας 243 κλινών.

Δύο σημαντικά έργα στον τομέα των μεταφορών προχωρούν επίσης, παρότι βρίσκονται σε διαφορετικά στάδια υλοποίησης. Κατ' αρχάς, η επένδυση των 250 εκατ. ευρώ για την επέκταση του δού Προβλάτα του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ) έχει εισέλθει στο στάδιο της έναρξης των εργασιών, με ανάδοχο την κοινοπραξία ΜΕΤΚΑ - ΤΕΚΑΛ. Αντίστοιχα, το έργο για την αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Ικάνιοι συνεχίζει να βρίσκεται στο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Σημειώνεται, το επόμενο βήμα θα είναι η υποβολή δεσμευτικών οικονομικών προφορών από τα ενδιαφερόμενα σκάμματα των Goldair - Aktor - Trade Estates και του ίδιου του ΟΛΘ.

Σε προχωρημένο στάδιο βρίσκεται και ο διαγωνισμός για τον **Δυτικό Προαστιακό**, που προβλέπει και τη σιδηροδρομική σύνδεση με το λιμάνι. Πρόκειται για μια σύμβαση προήπολογισμού 53,4 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, χρηματοδοτούμενη από το ΕΣΠΑ 2021-2027. Η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο ανάδειξης υνατότητας, με επόμενο βήμα την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ανατέθηκαν οι μεγάλοι οδικοί άξονες της Β. Ελλάδας

Σε τροχιά υπογραφής των σχετικών συμβάσεων έχουν εισέλθει πλέον και τα δύο μεγάλα οδικά έργα της Βορείου Ελλάδος, που θα υλοποιηθούν μέσω ΣΔΙΤ, μετά την ανάδειξη του ομίλου ΓΕΚ Τερνα ως προσωρινού αναδόχου. Πρόκειται για δύο συμβάσεις που αθροιστικά ανέρχονται σε σχεδόν 700 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ. Το πρώτο και μεγαλύτερο έργο, ύψους 445 εκατ. ευρώ, αφορά τον οδικό άξονα από τη **Θεσσαλονίκη (Μαυροβούνι) μέχρι την Έδεσσα** και περιλαμβάνει την κατασκευή νέων τμημάτων και την αναβάθμιση οδικού δικτύου συνολικού μήκους περίπου 52 χιλιο-

μέτρων. Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται τα τμήματα Μαυροβούνι - Έδεσσα, μήκους 9,423 χιλιομέτρων, η παράκαμψη Παντίωνος, μήκους 8,913 χιλιομέτρων, και η παράκαμψη Χαλκιδέονος, μήκους 6,340 χιλιομέτρων. Με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων εκτιμάται ότι ο χρόνος ταξιδιού θα μειωθεί κατά 6 έως 8 λεπτά στις διαδρομές Θεσσαλονίκη - Παντίωνος και Θεσσαλονίκη - Σκυδρά και κατά 10 λεπτά στη διαδρομή Θεσσαλονίκη - Έδεσσα. Το έργο αναμένεται να βελτιώσει και τη σύνδεση του λιμανιού και του σιδηροδρομικού σταθμού Θεσσαλονίκης με τη Δυτική και την Κεντρική Μακεδονία.

Το έτερο έργο αφορά το τμήμα από τη **Δράμα μέχρι την Αμφίπολη (Παλαισκόμη)** και είναι προϋπολογισμού 248,5 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για έναν οδικό άξονα μήκους 43 χλμ., που περιλαμβάνει τα τμήματα Παλαιοκόμη - Μαυροβούνι, μήκους 29,5 χιλιομέτρων, και Μαυροβούνι - Δράμα, μήκους 13,5 χιλιομέτρων. Στο έργο περιλαμβάνονται η κατασκευή περίπου 29,5 χιλιομέτρων νέων τμημάτων, η αναβάθμιση της υφιστάμενης οδοποιίας σε μήκος 13,5 χιλιομέτρων και εννέα αντιστάσεις καμάβου. Με την ολοκλήρωσή του θα ενισχυθεί η οδική σύνδεση της Δράμας με την Εγνατία Οδό.

Διαγωνισμός. Κλείνει το δικαστικό μέτωπο για την επέκταση της Λεωφόρου Κύμης, καθώς, σύμφωνα με πληροφορίες, το ΣτΕ απέρριψε την προσφυγή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής. ► 24



Εξακολουθούν να μην έχουν εξασφαλιστεί οι αναγκαίοι πόροι για το έργο επέκτασης της Λεωφόρου Κύμης

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Απόρριψη προσφυγής κατά της επέκτασης της Λεωφόρου Κύμης

Της **Τέτιας Ηγουμενίδη**
tiagoumenidi@nafemporiki.gr

ΚΛΕΙΝΕΙ το δικαστικό μέτωπο για την επέκταση της Λεωφόρου Κύμης, καθώς, σύμφωνα με πληροφορίες, το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) απέρριψε την προσφυγή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Η εξέλιξη, ωστόσο, δεν φέρνει το έργο πιο κοντά στην κατασκευή του. Τέσσερα και πλέον χρόνια μετά τη δημοπράτησή του δεν έχουν εξασφαλιστεί οι αναγκαίοι πόροι, ούτε με τα μέχρι σήμερα δεδομένα διαφαίνεται από την πλευρά του Δημοσίου κάποια κίνηση προς αυτή την κατεύθυνση.

Στην εξίσωση έχει προστεθεί και το κόστος. Τα δεδομένα έχουν μεταβληθεί σημαντικά από τις αρχές του 2022, όταν προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός. Οι αυξήσεις στις τιμές των υλικών και γενικότερα στο κόστος εκτέλεσης των δημοσίων έργων θέτουν πρόσθετο θέμα ως προς το ύψος της δαπάνης που θα απαιτούνταν σήμερα για την κατασκευή της επέκτασης.

Ο διαγωνισμός ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2022, χωρίς να έχει προηγουμένως διασφαλιστεί ο τρόπος χρηματοδότησης, και προχώρησε μέχρι την ανάδειξη αναδόχου, της κοινοπραξίας Τέρνα-Ακτωρ-Intakat. Δεν

ακολούθησαν, όμως, η υπογραφή της σύμβασης και η έναρξη των εργασιών.

Ο αρχικός προϋπολογισμός της δημοπράτησης ήταν 320 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ, ενώ προβλεπόταν προαίρεση περίπου 32,5 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας το συνολικό ύψος σε περίπου 352,5 εκατ. ευρώ.

Το χρονικό

Η έλλειψη πόρων ήταν εξ αρχής γνωστή. Όπως είχε γράψει η «N», η επέκταση της Λεωφόρου Κύμης εντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2021 στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με μηδενική πίστωση. Τον Ιούλιο του 2023 μεταφέρθηκε στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, χωρίς και πάλι να έχουν διασφαλιστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια. Τότε το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών ανέφερε ότι αναζητεί χρηματοδοτική λύση και χαρακτήριζε την υλοποίηση του έργου προτεραιότητα. Έκτοτε δεν έχει προκύψει κάτι νεότερο.

Το έργο προβλέπεται να ξεκινήσει από τον κόμβο Κύμης της Αττικής Οδού και να καταλήγει στον κόμβο Καλυφτάκη της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας. Η χάραξη, μήκους περίπου 3,8 χλμ., περιλαμβάνει υπόγεια σήραγγα 1,25 χλμ., δεύτερη σήραγγα 1,15 χλμ., καθώς και ανοικτά οδικά τμήματα. [SID:25973239]

ΧΡΗΜΑ

Σάββατο
12-09-2026

18

Οφειλές 20,5 δισ. € στον Εξωδικαστικό

Σχεδόν 70.000 οι επιτυχείς ρυθμίσεις χρεών στο τέλος Αυγούστου - Από 21/9 η προστασία της κύριας κατοικίας

ΡΕΠΟΡΤΑΖ Δωρόθεος Λογοθέτης

Σε υψηλά επίπεδα διατηρείται η χρήση του εξωδικαστικού μηχανισμού για τη ρύθμιση οφειλών, με το συνολικό ύψος των χρεών που έχουν διευθετηθεί να ξεπερνά πλέον τα 20,5 δισεκατομμύρια ευρώ. Οι επιτυχείς ρυθμίσεις πλησιάζουν τις 70.000, ενώ το ποσοστό εγκρίσεων διαμορφώνεται στο 71%. Παράλληλα, από τις 21 Σεπτεμβρίου τίθεται σε εφαρμογή νέο εργαλείο για την προστασία της κύριας κατοικίας. Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, τον Αύγουστο ολοκληρώθηκαν 1.364 νέες ρυθμίσεις, παρά το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος μήνας χαρακτηρίζεται παραδοσιακά από χαμηλότερη δραστηριότητα, καθώς αναστέλλονται εκ του νόμου οι προθεσμίες για τη χορήγηση προτάσεων ρύθμισης από τους πιστωτές. Με τις νέες συμφωνίες, ο συνολικός αριθμός των επιτυχών ρυθμίσεων ανέρχεται πλέον σε 69.997, που αντιστοιχούν σε αρχικές οφειλές ύψους 20,56 δισ. ευρώ. Την ίδια ώρα, το ποσοστό εγκρισιμότητας διατηρείται στο 71% μετά τη θεσμοθέτηση της υποχρεωτικής συμμετοχής των πιστωτών στη διαδικασία.

1. Κοινωνική προστασία

Θετικό πρόσημο συνεχίζει η διατήρηση συμμετοχή των οικονομικά εύάλωτων νοικοκυριών. Συνολικά καταγράφονται 7.855 επιτυχείς ρυθμίσεις εύάλωτων οφειλετών, εκ των οποίων οι 528 αφορούν άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ). Παράλληλα, έχουν επιτευχθεί 627 αναστολές πλειστηριασμών, εξασφαλίζοντας ουσιαστική προστασία της περιουσίας των πολιτών κατά τη διάρκεια της διαδικασίας.

2. Διμερείς ρυθμίσεις

Τον μήνα Ιούλιο συνεχίστηκε η θετική πορεία στις διμερείς ρυθμίσεις δανείων με τους τέσσερις μεγαλύτερους χρηματοδοτικούς φορείς (Intrium, Ceral, DoValue, Qquant). Συνολικά πραγματοποιήθηκαν επιτυχείς ρυθμίσεις ύψους



39,3%
των αιτήσεων ρύθμισης στο εύρος
οφειλής 50.000-200.000 €

16
χρόνια η μέση διάρκεια
αποπληρωμής των οφειλών

13,5%
το μέσο «κούρεμα» για οφειλές
προς Δημόσιο και

>30%
«κούρεμα» χρέους έλαβαν περίπου
μία στις δύο ρυθμίσεις

372.000.000 ευρώ, οι οποίες αντιστοιχούν σε 4.233 οφειλές. Μάλιστα, σύμφωνα με τα στοιχεία τραπεζών, κατά το β' τρίμηνο του 2026 το 15% των μη εξυπηρετούμενων δανείων που έχουν παραμείνει στα χαρτοφυλάκια τους βρίσκεται σε καθεστώς ρύθμισης.

3. Πρόσθετα «όπλα»

Από τη Δευτέρα 21 Σεπτεμβρίου ενεργοποιείται για πρώτη φορά το πρόσθετο εργαλείο για την προστασία της κύριας κατοικίας μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού, δίνοντας τη δυνατότητα στους οφειλότες της διάσωσης της κύριας κατοικίας τους με τη ρευστοποίηση τυχόν δευτερευόντων περιουσιακών στοιχείων. Ταυτόχρονα η πλατφόρμα δέχεται ήδη οφειλές από 5.000 ευρώ, προσφέροντας έως 240 δόσεις προς το Δημόσιο και έως 420 δόσεις προς τις τράπεζες. Μέχρι το τέλος Αυγούστου είχαν καταγραφεί σχεδόν 150.000 αιτήσεις, οι οποίες αντιστοιχούν σε οφειλές ύψους 57,58 δισ. ευρώ. Από αυτές περίπου 109.700 αιτήσεις

έχουν ολοκληρωθεί, ενώ περισσότερες από 40.000 βρίσκονται ακόμη σε στάδιο αντίληψης στοιχείων ή διαπραγμάτευσης.

4. Αυτοαπασχολούμενοι

Σημαντικό είναι και το προφίλ των οφειλετών. Σχεδόν 6 στα 10 ευρώ οφειλών που έχουν ενταχθεί στον μηχανισμό αφορούν φυσικά πρόσωπα-επιτηδεματίες με συνολικά χρέη 33,96 δισ. ευρώ. Τα νομικά πρόσωπα αντιστοιχούν σε 13,05 δισ. ευρώ και τα φυσικά πρόσωπα που δεν ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα σε 10,56 δισ. ευρώ. Παράλληλα, το 74% των συνολικών οφειλών αφορά χρηματοδοτικούς φορείς.

5. Κατηγορίες

Αν και η μεγαλύτερη κατηγορία αιτήσεων σε αριθμό αφορά οφειλές από 50.000 έως 200.000 ευρώ, τα πολύ μεγάλα χρέη έχουν το μεγαλύτερο βάρος σε αξία. Οι οφειλές άνω του 1.000.000 ευρώ φτάνουν στα 33,74 δισ. ευρώ και αποτελούν το 58,5% των χρεών που έχουν ενταχθεί στον Εξωδικαστικό. Μόλις το 9,3% των οφειλών χαρακτηρίζεται ενήμερο.

6. Διακανονισμός

Η μέση αρχική οφειλή ανά επιτυχή ρύθμιση ανέρχεται σε περίπου 302.000 ευρώ. Ως προς τη διάρκεια αποπληρωμής, ο μέσος χρόνος φτάνει τα 16 χρόνια για οφειλές προς το Δημόσιο και τα 15,7 χρόνια προς χρηματοδοτικούς φορείς. Ειδικά στα στεγαστικά, η μέση διάρκεια φτάνει τα 25 χρόνια, στα επιχειρηματικά τα 19 και στα καταναλωτικά τα 14 χρόνια.

7. «Κούρεμα»

Τα στοιχεία για τις διαγραφές είναι επίσης ιδιαίτερα ενδιαφέροντα. Το μέσο «κούρεμα» διαμορφώνεται στο 13,47% για οφειλές προς το Δημόσιο, στο 13% για στεγαστικά δάνεια, στο 29,5% για επιχειρηματικά, στο 32,64% για καταναλωτικά και στο 38,2% για άλλα τραπεζικά προϊόντα. Συνολικά οι διαγραφές φτάνουν τα 6,66 δισ. ευρώ, ενώ σχεδόν οι μισές ρυθμίσεις προς χρηματοδοτικούς φορείς έχουν «κούρεμα» άνω του 30%.

ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ

Διπλό... λίστινγκ στο Κτηματολόγιο

Νέα διαδικασία για την έκτακτη χρησιμότητα. Ερχεται η πλατφόρμα «metavoles» για διορθώσεις ορίων

Δύο σημαντικά ορόσημα έρχονται για τους ιδιοκτήτες τις επόμενες ημέρες από το Κτηματολόγιο. Το πρώτο, που ξεκινάει την ερχόμενη Τετάρτη 16 Σεπτεμβρίου, αφορά στη ριζική αλλαγή της διαδικασίας όσων διεκδικούν κυριότητα με έκτακτη χρησιμότητα σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί ως «αγνώστου ιδιοκτητή». Το δεύτερο, που θα ξεκινήσει στις 18 Σεπτεμβρίου, αφορά στο άνοιγμα της νέας ψηφιακής διαδικασίας για τη διόρθωση ορίων, εμβαδών και γεωμετρικών στοιχείων μέσω του «metavoles».

Διαδικασία

Για τα «αγνώστου ιδιοκτητή» η νέα διαδικασία αλλάζει τον τρόπο με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι υποθέσεις. Ειδικότερα, μέσω της κτηματολογικής διαμεσολάβησης που γίνεται υποχρεωτική, ο ενδιαφερόμενος, αφού επιλέξει διαπιστευμένο κτηματολογικό διαμεσολαβητή (νομικό), καλείται να προσκομίσει τουλάχιστον δύο από τα παρακάτω στοιχεία: αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευσης στο όνομά του, μισθωτήρια όπου εμφανίζεται ως εκμισθωτής, αποδείξεις εισπραχής μισθωμάτων, δηλώσεις σε δημόσιες ή φορολογικές αρχές (π.χ. Ε9), οικοδομική άδεια στο όνομά του, κάποιο ιδιωτικό συμφωνητικό που έχει συνταχθεί τουλάχιστον πριν 20 ετών με βεβαία χρονολογία αλλά και υπογραφικά διαγράμματα βεβαίας χρονολογίας, ιδίως όταν είναι ηρροαρημένα σε παλαιούς μέλους, οικοδομικές άδειες ή συμβολαιογραφικές πράξεις.

Με τη σειρά του, ο διαμεσολαβητής θα συντάξει το φύλλο στοιχείων το οποίο ο ενάγων θα καταθέσει στο Κτηματολόγιο. Η καταχώριση ολοκληρώνεται την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Μετά την καταχώριση του φύλλου βασικών στοιχείων πρέπει να περάσουν τουλάχιστον 30 ημέρες πριν γίνει η πρόσκληση για την υποχρεωτική αρχική συνεδρία. Στην περίπτωση που εναγόμενο είναι το Ελληνικό Δημόσιο, η συμμετοχή του στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία είναι υποχρεωτική.

Αν οι υπηρεσίες του δεν οικειώνονται εγκαίρως έγγραφο περί προβολής δικαιωμάτων,



Ευνοϊκές αλλαγές για ιδιοκτήτες ακινήτων από την ερχόμενη βδομάδα.

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΝΗΤΟΥ
marijnaitou@e-typos.com

τότε θεωρείται ότι δεν θα προβάλει δικαιώματα στο επίμαχο ακίνητο. Αν το Δημόσιο δεν προβάλει δικαιώματα, μπορεί να δηλώσει ότι δεν αντιλέγει στη διόρθωση. Το πρακτικό κατατίθεται στη γραμματεία του αρμόδιου δικαστηρίου και στη συνέχεια καταχωρίζεται αμελλητί στο Κτηματολόγιο. Στο κτηματολογικό φύλλο αναγράφεται ως αιτία κτήσης: «έκτακτη χρησιμότητα».

Διορθώσεις

Η έτερη διαδικασία που έρχεται για τους ιδιοκτήτες στις 18 Σεπτεμβρίου αφορά στη δυνατότητα να προχωρούν στη διόρθωση των ακινήτων που έχουν λάβει σε εμβαδόν, όρια, σχήμα και θέση και δημιουργούσαν σειρά προβλημάτων σε αγοραπωλησίες, μεταβι-

βάσεις και γονικές παροχές. Η διαδικασία θα γίνεται μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «metavoles» και αφορά σε περισσότερες από 11.500 εκκρεμείς υποθέσεις αποκλίσεων γεωμετρικών στοιχείων.

Πιο συγκεκριμένα, ο ιδιοκτήτης θα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει ηλεκτρονικά τη σχετική αίτηση, έπειτα ο μηχανικός να εισάγει τα απαραίτητα τεχνικά στοιχεία και το Κτηματολόγιο ακολούθως να εξετάζει το αίτημα και να εκδίδει την απόφαση.

Σε περίπτωση που η διόρθωση επηρεάζει όμορες ιδιοκτησίες, οι γείτονες θα λαμβάνουν σχετική ενημέρωση, ενώ θα έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν αιτιολογημένες ανηρρήσεις. Μάλιστα, θα μπορούν μέσω του κτηματολογικού δικαστή να προχωρούν σε προσφυγές.

Αναλυτικότερα, η διαδικασία προβλέπει τα εξής βήματα:

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ που οι διορθώσεις επηρεάζουν όμορες ιδιοκτησίες, θα υπάρχει συγκεκριμένη διαδικασία.

Ο αιτών θα είναι υποχρεωμένος να κοινοποιήσει το αίτημά του στους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες εντός 20 ημερών από την υποβολή του. Με τη σειρά τους, θα διαβέθουν προθεσμία 30 ημερών από την κοινοποίηση για να καταθέσουν ηλεκτρονικά την αντίρρησή τους μέσω της ίδιας πλατφόρμας.

Η αντίρρηση πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη και μπορεί να συνοδεύεται από τεχνικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία. Για την πρόοδο της αντίρρησης, θα λαμβάνουν σχετικές ενημερώσεις μέσω email.

Εάν η αίτηση διόρθωσης γίνει δεκτή, ο επηρεαζόμενος γείτονας που είχε υποβάλει εμπρόθεσμα και αιτιολογημένη αντίρρηση μπορεί να προσφύγει κατά της απόφασης.

Αντίστοιχα και ο αιτών έχει δικαίωμα να προσφύγει κατά της απόρριψης του αιτήματος διόρθωσης εντός 30 ημερών.

Το Κτηματολόγιο σε αυτές τις περιπτώσεις θα έχει διευτεροβάθμιο όργανο κρίσης.

1 Η είσοδος θα γίνεται με τους κωδικούς taxisnet στη σελίδα metavoles.ktimatologio.gr.

2 Αφού ο ενδιαφερόμενος καταγράψει τα στοιχεία, με την υποβολή της, η αίτηση θα πρωτοκολλείται αυτόματα στο πληροφοριακό σύστημα του Κτηματολογίου και θα καταχωρίζεται στο πληροφοριακό του σύστημα καθώς και στα κτηματολογικά βιβλία/φύλλα των ακινήτων που ενδέχεται να επηρεαστούν από τη ζητούμενη διόρθωση.

3 Την ηλεκτρονική υποβολή θα μπορεί να αναλάβει και μηχανικός εφόσον έχει εξουσιοδοτηθεί από τον ιδιοκτήτη και έχει αναλάβει τη σύνταξη και ηλεκτρονική υποβολή του Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών, δηλαδή του τεχνικού εγγράφου που αποτυπώνει τη ακριβώς πρέπει να αλλάξει στον κτηματολογικό χάρτη. Για το διάγραμμα θα εκδίδεται Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).

4 Μετά την υποβολή της αίτησης, η πλατφόρμα θα πραγματοποιεί ελέγχους πληρότητας και ορθότητας των στοιχείων που υποβλήθηκαν. ■

Λύση για 11.500 ιδιοκτήτες ακινήτων. Από 18 Σεπτεμβρίου ξεμπλοκάρουν αγοραπωλησίες, μεταβιβάσεις και γονικές παροχές