

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ

Μείωση 30% του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας στην επόμενη ζετιά

Στόχος η τιμή λιανικής να φθάσει στα επίπεδα προ κρίσης

■ Αξιοποίηση πόρων που φθάνουν τα 5 δισ. ευρώ

■ Οι 7+1 δράσεις που προωθούνται

ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΚΟΥΦΟΥ

Δέσμη παρεμβάσεων και μέτρων εξειδίκευσε, χθες, η κυβέρνηση με στόχο να επιτύχει τη μείωση κατά 30% του κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας μέσα στην επόμενη τριετία. Πρόκειται για ένα ολιστικό σχέδιο παρεμβάσεων και όπως τόνισαν ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου και ο υφυπουργός Νίκος Τσάφος, η επιτεύξη του θα γίνει με την αξιοποίηση πόρων που προσεγγίζουν συνολικά τα 5 δισ. ευρώ και αφορούν δράσεις εξοικονόμησης, ευελίξια στην κατανάλωση, παραγωγή ή αποθήκευση για ιδία χρήση μέσω της μεγαλύτερης διείσδυσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) αλλά και την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων. «Δεν πρόκειται για σχέδιο επιδοματικό ή για προσωρινά βελτίωση, αλλά για ολοκληρωμένο, ρεαλιστικό, εφαρμόσιμο και μετρήσιμο σχέδιο, για μόνιμα χαμηλότερες τιμές με διαρθρωτικές παρεμβάσεις», δήλωσε ο Παπασταύρου. Στόχος όπως τόνισε είναι η δίκαιη κατανομή του οφέλους σε όλη την κοινωνία και η ενίσχυση της ενεργειακής δημοκρατίας. Μάλιστα, όπως σημείωσε ο υπουργός, η εκτιμώμενη μείωση της τιμής λιανικής στο ρεύμα κατά 30% ποσοτικοποιείται σε υποχώρηση της μέσης τιμής από 237,8 ευρώ ανά μεγαβατώρα που ήταν στο 2ο εξάμηνο του 2026, περίπου στα 166 ευρώ σε βάθος τριετίας, ώστε η τιμή να επιστρέψει στα επίπεδα προ της ενεργειακής κρίσης.

7+1 δράσεις

Για την επίτευξη του στόχου οι δράσεις που προορίζονται θα χρηματοδοτηθούν από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο (2,1 δισ. ευρώ), το Ταμείο Απανθρακοποίησης Νήσων (2,3 δισ. ευρώ) και τη ράτρα διαφυγής (άνω των 600 εκατ. ευρώ). Στα κυριότερα μέτρα και παρεμβάσεις για τη μείωση του ενεργειακού κόστους τη επόμενη διάστημα περιλαμβάνονται:

1 Από 1ης Ιανουαρίου 2027 μείωση κατά 50% της πρώτης κλίμακας χρέωσης ΥΚΩ (έως 500 kWh) για όλες τις οικιακές παροχές (περίπου 6 εκατ. παροχές). Δηλαδή από 6,9 ευρώ η μεγαβατώρα θα μειωθεί σε 3,45 ευρώ. Το κόστος είναι 50 εκατ. ετησίως που εξοικονομείται από τις μειωμένες δαπάνες του λογαριασμού ΥΚΩ, κατόπιν διασύνδεσης των νοσίων. Προκειμένου να καταστεί αυτό εφικτό ο κρατικός προϋπολογισμός θα επικυρώσει τον λογαριασμό ΥΚΩ με 200 εκατ. ευρώ εντός του 2027. Η μείωση έρχεται σε συνδυασμό με τη μείωση 50% που εφαρμόζεται ήδη από 1η Ιουλίου 2026 για τη βιομηχανία.

2 Συνεχίζεται η υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου ΑΔΜΗΕ σε δίκτυα, άνω των 6 δισ. ευρώ, για διασύνδεση των δωδεκανήσων, των νησιών του Β. Αιγαίου. Αναμένεται η ολοκλήρωση το προσεχές διάστημα της τέταρτης και τελευταίας φάσης της διασύνδεσης των Κυκλάδων. Ηδη, έχει ολοκληρωθεί και η δεύτερη διασύνδεση της Κρήτης (Ηράκλειο - Αττική) σε συνέχεια της πρώτης (Χανιά - Πελοπόννησος) και απομένει η κατασκευή της γραμμής Χανιά - Ηράκλειο. Επίσης, αναμένεται η ολοκλήρωση του ανατολικού διαδρόμου Πελοποννήσου που συνδέει το υφιστάμενο Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης Μεγαλόπολης με το νέο ΚΥΤ Κορινθίου και το ΚΥΤ Κουμουνδούρου.

3 Έρχεται πρόγραμμα επικυρώσεων που μπορεί να φτάσει 200 εκατ. ευρώ για τα έτη 2027 και 2028. Η επικυρόρηση θα αφορά ένα μείγμα δράσεων (μπαταρίες με έργα ΑΠΕ, μπαταρίες για αυτοκατανάλωση, αυτοτελείς μπαταρίες για ΟΤΑ και επιχειρήσεις). Το νέο θεσμικό πλαίσιο αναμένεται εντός των επομένων ημερών.

Δημιουργία Μητρώου Ενεργειακής Στήριξης για ευάλωτα νοικοκυριά, αύξηση του επιδόματος θέρμανσης σε 780.000 δικαιούχους ετησίως και one stop shops για ενημέρωση ευάλωτων νοικοκυριών και πολύ μικρών επιχειρήσεων

■ Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου και ο υφυπουργός Νίκος Τσάφος κατά τη χθεσινή συνέντευξη Τύπου



4 Νέο πρόγραμμα «Εξοικονομώ» για 62.000 κατοικίες, με πόρους 1,2 δισ. ευρώ από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

5 Νέο πρόγραμμα αντικατάστασης συστημάτων θέρμανσης, με πόρους 930 εκατ. ευρώ από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο, για αγορά και τοποθέτηση αντλίας θερμότητας και πλκακού θερμοσίφωνα.

6 Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης πολύ μικρών επιχειρήσεων, με πόρους 395 εκατ. ευρώ από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο, για 12.000 πολύ μικρές επιχειρήσεις.

7 Πρόγραμμα αγοράς αντλιών θερμότητας και πλκακών θερμοσίφωνων για 100.000 δικαιούχους, με πόρους 200 εκατ. ευρώ από το Εθνικό ΠΔΕ που θα υλοποιηθεί εντός του 2027.

8 Συμπληρωματικά θα υλοποιηθούν και τα προγράμματα ΗΑΕ-



ΜΕΤΡΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ



ΚΙΤΡΑ κόστους 117 εκατ. και ΦΟΗΒΟΣ - ΑΘΗΝΑ κόστους 45 εκατ. ευρώ από εθνικούς πόρους για ενεργειακή αναβάθμιση 109 κτιρίων του Δημοσίου και πανεπιστημίων και 246 σχολείων, που θα συμβάλουν στη μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και σιδηροδρομικά έργα ενίσχυσης της ασφάλειας και επεκτάσεις, 320 εκατ. ευρώ.

Οι ρευματοκλοπές

Ιδιαίτερη σημασία δίνεται και στην αντιμετώπιση των ρευματοκλοπών και των ληξiproθέσμων οφειλών. Οι ρευματοκλοπές σήμερα κοστίζουν 450 εκατ. ευρώ ετησίως στους συνεπείς καταναλωτές και στόχος του υπουργείου είναι να μειωθούν στο 3,5% το 2028 από 5% το 2023-2024 με βασικό εργαλείο την εγκατάσταση «έξυπνων» μετρητών στο σύνολο των παροχών έως το 2030. Ο σχεδιασμός προβλέπει 3,71 εκατ. «έξυπνους» μετρητές το 2027 και να φτάσουν τα 7,7 εκατ. το 2030, καλύπτοντας το 100% των καταναλωτών. Το κόστος του έργου εκτιμάται ότι

ανέρχεται σε 1,16 δισ. ευρώ.

Στον τομέα της αποθήκευσης διατίθενται με βάση τον σχεδιασμό 200 εκατ. ευρώ για την κεφαλαιακή στήριξη σε αποθήκευση, τα οποία θα κατευθυνθούν ως εξής: 50 εκατ. ευρώ για παροχές ΟΤΑ (50% επιδότηση για αποθήκευση), 50 εκατ. ευρώ για αυτοκατανάλωση σε μη οικιακούς καταναλωτές (30%-40% επιδότηση για αποθήκευση), 50 εκατ. ευρώ για έργα αποθήκευσης συνδεδεμένα με ΑΠΕ και 50 εκατ. ευρώ για αυτοτελείς μπαταρίες (stand alone). Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα στον τομέα αποθήκευσης λειτουργούν ήδη έργα 700 MW, έως το τέλος του 2026 1.000, στα μέσα του 2027 1.500, μέχρι το τέλος του 2028 3.000-4.000 και μέχρι το 2030 5.000-7.000 MW.

Το «Εξοικονομώ»

Επίσης στον τομέα της εξοικονομώσης ο στόχος είναι να βοηθηθούν πάνω από 260.000 δικαιούχοι, εκ των οποίων 99.000 ως δικαιούχοι στα προγράμματα «Εξοικονομώ», περισσότεροι από 160.000 ως δικαιούχοι για αντλίες θερμότητας και θερμοσίφωνες, και περισσότερες από 1.700 επιχειρήσεις (αλλάζω συσκευή, δράσεις του τριτογενή τομέα).

Οι ευάλωτες ομάδες

Τέλος, όσον αφορά τις δράσεις του Κοινωνικού Ταμείου για το κλίμα (1,7 δισ. ευρώ), που θα αφορούν ευάλωτες ομάδες, περιλαμβάνουν την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών και αλλαγή συστημάτων θέρμανσης, δωρεάν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης σε πάνω από 200.000 νοικοκυριά, δημιουργία Μητρώου Ενεργειακής Στήριξης για δικαιούχους του Ταμείου που είναι ευάλωτα νοικοκυριά, αύξηση του επιδόματος θέρμανσης σε 780.000 δικαιούχους ετησίως και one stop shops για ενημέρωση ευάλωτων νοικοκυριών και πολύ μικρών επιχειρήσεων.



Η αστική αναγέννηση του Ελαιώνα

Διαγωνισμός ιδεών για τη δημιουργία μιας σύγχρονης περιοχής κατοικίας, εργασίας και υπηρεσιών

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΛΙΟΥ

Ένα συνολικό όραμα για τον μετασχηματισμό της περιοχής του Ελαιώνα είναι το ζητούμενο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών, που προκηρύχθηκε από την Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε. Το σχέδιο πρέπει να προτείνει το πώς να οργανωθεί συνολικά μια περιοχή περίπου 5.000 στρεμμάτων, να τροποποιήσει τις χρήσεις γης και τον κυκλοφοριακό της κόρσο, να οργανώσει νέους κοινωνικο-εργασιακούς χώρους και χώρους πρασίνου, ώστε ο Ελαιώνας να μετατραπεί σταδιακά σε μια σύγχρονη περιοχή κατοικίας, εργασίας και υπηρεσιών.

Τη διενέργεια του διεθνούς διαγωνισμού ιδεών ανακοίνωσε στις αρχές Ιουλίου ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης, ο οποίος έχει ιεθεί επικεφαλής του εγχειρήματος. Ακολούθησε η προκήρυξη του διαγωνισμού, που θα καταλήξει στην επιλογή και βράβευση τριών προτάσεων, συνολικά με το ποσό των 150.000 ευρώ.

Η προσέγγιση του διαγωνισμού παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Όπως αναφέρεται, ο στόχος είναι η αναζήτηση ιδεών στρατηγικής αναφοράς που θα αναπτύξουν μια ολοκληρωμένη πρόταση αστικής αναγέννησης της ευρύτερης περιοχής

του Ελαιώνα. Ο διαγωνισμός καλεί τους μελετητές να διατυπώσουν ένα συνολικό όραμα χωρικού μετασχηματισμού, που θα διαχειριστεί την ταυτότητα της περιοχής βάσει υπάρχοντων τοποσημάτων και χρήσεων γης, ώστε να συντεθεί η βασική ιδέα ενός masterplan, το οποίο με τη σειρά του θα οδηγήσει σε επανοπροσδιορισμό του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου. Η πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνει χωρική οργάνωση, δημοσίους χώρους και δίκτυα πρασίνου, αρχιτεκτονική ανάπτυξη, συνδυασμούς κοινωνικής κατοικίας, εργασίας και υπηρεσιών, και στρατηγικές κινητικότητας.

Η πρόταση λαμβάνει υπόψη τόσο τα έργα της διπλής ανάπλασης στον Βοτανικό (νέο γήπεδο και εμπορικοί χώροι), που βρίσκονται σήμερα σε εξέλιξη, όσο και το Αρχαιολογικό Μουσείο Αθηνών στην Ακαδημία Πλάτωνος, το οποίο αποτελεί αντικείμενο αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών. Η πρόταση θα πρέπει να στηριχθεί σε πέντε «σημεία αγκύρωσης»: τον νέο σταθμό υπεραστικών λεωφορείων, τον σημερινό χώρο των ΚΤΕΑ επί της λεωφόρου Κηφισού, το σχεδιαζόμενο μουσείο στην Ακαδημία Πλάτωνος, τον σταθμό μετρό Ελαιώνα και το ρέμα Προφήτη Δανιήλ. «Η συ-

νύπαρξη του νέου σταθμού υπεραστικών λεωφορείων και του μετρό Ελαιώνα δημιουργεί ένα σημείο όπου θα διασταυρώνονται καθημερινά δεκάδες χιλιάδες άνθρωποι. Ο σταθμός μετρό Ελαιώνα πρέπει να λειτουργήσει ως ο σύνδεσμος που θα απορροφά τις ροές του σταθμού λεωφορείων. Η απελευθέρωση του οικοπέδου του παλαιού ΚΤΕΑ στον

Η πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, δημόσιους χώρους και δίκτυα πρασίνου, αρχιτεκτονική ανάπτυξη και στρατηγικές κινητικότητας.

Κηφισό προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία για την περιοχή. Το οικοπέδο αυτό δεν θα πρέπει να πολεοδομηθεί εκ νέου με βαριές χρήσεις, αλλά μπορεί να έχει σημαντικό ρόλο στην αποσυμφόρμηση του εσωτερικού ιστού του Ελαιώνα. Το Αρχαιολογικό Μουσείο Αθηνών, το οποίο αποτελεί αντικείμενο αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών, με έκταση περίπου 14.362 τ.μ., ανοικτό αμφιθέατρο 500 θέσεων, ως έδρα

του «Διεθνούς Κοινού των Ακαδημιών», εισάγει μια νέα διεθνή πολιτιστική ταυτότητα σε μια περιοχή με ιστορικά βιομηχανικά χαρακτηριστικά. Το ρέμα προφήτη Δανιήλ αποτελεί μια ανοικτή περιβαλλοντική πρόταση, ενώ η λεωφόρος Κηφισού ένα «σαφές όριο», αναφέρει η προκήρυξη του διαγωνισμού.

Πώς έγινε η επιλογή

Γιατί επιλέχθηκε η περιοχή του Ελαιώνα; «Η συγκεκριμένη περιοχή επιλέχθηκε διότι αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα αδύματα - μεταβατικά αποθέματα, τόσο κτιριακά όσο και χωρικά, του μητροπολιτικού κέντρου της Αθήνας», αναφέρει η προκήρυξη. «Η ιστορική της ταυτότητα ως παραγωγικό και βιομηχανικό τοπίο, η στρατηγική γεωγραφική της θέση, η γειννίαση με βασικές υποδομές μεταφορών και η ύπαρξη εκτεταμένων ανενεργών ή υποβαθμισμένων εκτάσεων την καθιστούν κρίσιμο πεδίο για τη συζήτηση γύρω από το μέλλον της σύγχρονης πόλης», αναφέρει, σημειώνοντας ότι παρά τη γειννιάσή της με το κέντρο, η περιοχή παρέμενε επί δεκαετίες εκτός σχεδίου. Στην προκήρυξη παρατίθεται και ο μνημειακός πλούτος της περιοχής, που περιλαμβάνει αρχαία μνημεία, βυζαντινούς ναούς, αλ-

λά και κάποια νεότερα και βιομηχανικά μνημεία.

Η περιοχή του Ελαιώνα, κάποτε ένας πραγματικός ελαιώνας, αναπτύχθηκε ως βιομηχανικός/βιοτεχνικός πόλος τις δεκαετίες '50-'70 με άναρχο τρόπο, συγκεντρώνοντας πλήθος ανεπιθύμητων χρήσεων. Σταδιακά η περιοχή παρήκμασε εξαιτίας της αποβιομηχανίσεώς της, με αποτέλεσμα να έχει σήμερα πλήθος εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών κτιρίων. Οι χρήσεις γης καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα του 1995, το οποίο χαρακτηρίζει την περιοχή βιομηχανικό πάρκο προς εξυγίανση (στόχος ήταν το 30% του Ελαιώνα να γίνει πράσινο). Το διάταγμα, ωστόσο, δεν υλοποιήθηκε ποτέ εξαιτίας της απροθυμίας της πολιτείας να το εφαρμόσει. Τα τελευταία χρόνια, πολλοί βιομηχανικοί χώροι έχουν πωληθεί και εργοστάσια κατεδαφιστεί, με τους επενδυτές να αναμένουν την αναβάθμιση της περιοχής λόγω της διπλής ανάπλασης, ώστε να προχωρήσουν στα επικοινωνιακά σχέδιά τους. Η πολιτεία έχει εξαγγείλει την ανέγερση κοινωνικής κατοικίας στον Ελαιώνα (η οποία λόγω εγγύτητας στο κέντρο είναι ιδανική), ωστόσο το Δημόσιο δεν διαθέτει ακόμη εκτάσεις που θα υποστηρίξουν μια τέτοια παρέμβαση.

Σχεδιάζοντας την επόμενη ημέρα

Η περιοχή των 5.000 στρεμμάτων στον Ελαιώνα, που αποτελεί αντικείμενο του διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών, ο μελετητής της πρότασης της καταλήγει να συμπληρώσει τα υπάρχοντα τοπίο και να επικαιροποιήσει τις χρήσεις γης, προκειμένου να συνθέσει τη βασική ιδέα ενός masterplan, το οποίο με τη σειρά του θα οδηγήσει σε επανοπροσδιορισμό του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου.



Αποψη της περιοχής του Ελαιώνα, τον Μάρτιο.

Νέα σχολεία μέσω ΣΔΙΤ στην Κεντρική Μακεδονία

Ξεκίνησε η παράδοση των πρώτων σχολικών συγκροτημάτων που προβλέπει το έργο ΣΔΙΤ των 17 σχολείων της Κεντρικής Μακεδονίας. Τα πρώτα τέσσερα θα είναι λειτουργικά τις επόμενες ημέρες, ενώ μέχρι το τέλος Οκτωβρίου προβλέπεται να έχει παραδοθεί το μεγαλύτερο μέρος του έργου. Πρόκειται για έργο ύψους 160 εκατ., που υλοποιεί η κοινοπραξία των εταιρειών Metlen-ATESE. Τα 16 σχολεία βρίσκονται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, ενώ στη σύμβαση έχει ενταχθεί και το Μουσικό Γυμνάσιο-Λύκειο Κατερίνης.



Κυρώσεις για όσους πληρώνουν τα ενοίκια με μετρητά

Υποχρεωτικά μέσω του τραπεζικού συστήματος θα γίνεται η εξόφληση των μισθωμάτων, από την 1η Οκτωβρίου. Σε διαφορετική περίπτωση ο τα πρόστιμα θα είναι βαριά και για ενοικιαστές και για ιδιοκτήτες. Ειδικότερα, όσοι εκ των ενοικιαστών επιμένουν στα μετρητά θα κινδυνεύουν να χάσουν την επιστροφή ενός ενοικίου τον χρόνο, καθώς και στεγαστικές ενισχύσεις που συνδέονται με τη μίσθωση. Οι ιδιοκτήτες, από την πλευρά τους, θα χάνουν την έκπτωση 5% επί του εισοδήματος από ακίνητα, με αποτέλεσμα να φορολογούνται για υψηλότερο ποσό. Ο νέος κανόνας καλύπτει κάθε μίσθωση, από την κύρια κατοικία και τα φοιτητικά στέγη έως τα επαγγελματικά ακίνητα. Το ενοίκιο θα εξοφλείται μέσω τραπεζικού λογαριασμού, με μεταφορά μέσω e-banking ή άλλο τραπεζικό μέσο, ενώ η συναλλαγή θα αποτελεί το αυτοδεδειγμένο της πληρωμής. Το μέτρο ανοίγει παράλληλα τον δρόμο για νέες ηλεκτρονικές διασταυρώσεις. Μέσω του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), η ΑΑΔΕ θα μπορεί να αντιπαραβάλλει τις πληρωμές που περνούν από τις τράπεζες με τα δηλωμένα μισθωτήρια και τις φορολογικές δηλώσεις, βάζοντας στο ραντάρ περιπτώσεις αδήλωτων ή υποδηλωμένων ενοικίων. Για τους ενοικιαστές, η πληρωμή εκτός τραπεζικού συστήματος θα μπορεί να κοστίσει ακριβά. Ακόμη και αν πληρούν τα προβλεπόμενα ενοικιαστικά κριτήρια, θα αποκλείονται από το στεγαστικό επίδομα και από την επιστροφή ενός ενοικίου επισίως. Η επιστροφή φτάνει έως τα 800 ευρώ για την κύρια κατοικία, ποσό που προσαυξάνεται κατά 50 ευρώ για κάθε προστατευόμενο παιδί.

Αντίστοιχα, οι ιδιοκτήτες που θα συνεχίσουν να εισπράτουν ενοίκια εκτός τραπεζικού συστήματος θα χάνουν την αυτόματη έκπτωση 5% επί του ακαθάριστου εισοδή-

ματος από μισθώματα. Πρόκειται για έκπτωση που σήμερα αναγνωρίζεται χωρίς δικαιολογητικά και η απόλειά της θα οδηγήσει σε υψηλότερο φορολογητέο εισόδημα και, κατά συνέπεια, μεγαλύτερο φόρο.

Την ίδια ώρα, το 2027 φέρνει ελαφρύτερο φορολογικό λογαριασμό για ιδιοκτήτες με ετήσια εισοδήματα από ακίνητα άνω των 12.000 ευρώ. Με τη νέα φορολογική κλίμακα, η οποία εφαρμόζεται στα εισοδήματα που αποκτώνται από την 1η Ιανουαρίου 2026 και θα δηλωθούν το 2027, καθιερώνεται ενδιάμεσος συντελεστής 25%. Έτσι, τα πρώτα 12.000 ευρώ φορολογούνται με 15%,

το τμήμα του εισοδήματος από 12.001 έως 24.000 ευρώ με 25%, από 24.001 έως 35.000 ευρώ με 35% και το τμήμα πάνω από τις 35.000 ευρώ με 45%.

Τέλος αξίζει να σημειωθεί ότι περισσότερους δικαιούχους βάζει αυτό φέτος κάτω από την «ομπρέλα» της επιστροφής ενοικίου η διεύρυνση των εισοδηματικών ορίων, ενώ για περίπου 50.000 γιγαντοενοικιαστές και νοσηλευτές που υπηρετούν μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας τους ενεργο-

ποιείται ένα ισχυρότερο μπόνους: επιστροφή δύο ενοικίων τον χρόνο, χωρίς εισοδηματικά κριτήρια. Μάλιστα, για τους συγκεκριμένους εργαζομένους το όφελος μπορεί φέτος να είναι ακόμη μεγαλύτερο. Η αναδρομική εφαρμογή της νέας ρύθμισης, σε συνδυασμό με την τακτική επιστροφή ενοικίου, μπορεί να οδηγήσει ορισμένους δικαιούχους να εισπράξουν ποσό που αντιστοιχεί συνολικά ακόμη και σε τρία ή τέσσερα μηνιαία ενοίκια για τη διετία 2024-2025. Η πρώτη πληρωμή έχει προγραμματιστεί έως τις 25 Σεπτεμβρίου 2026 και αφορά την αναδρομική ενίσχυση για τα ενοίκια του 2024. Στη συνέχεια, έως το τέλος Νοεμβρίου, θα ακολουθήσει η επόμενη καταβολή για τα μισθώματα που πληρώθηκαν το 2025.

Τέλος τα μετρητά στα ενοίκια από 1η Οκτωβρίου και για όσους δεν συμμορφωθούν θα υπάρξει μπλόκο σε επιδόματα και επιστροφή ενοικίου για τους ενοικιαστές και φόρος για ιδιοκτήτες