



ΤτΕ: Η ακρίβεια ροκανίζει εισοδήματα και αποταμιεύσεις

Στο α' πεντάμηνο οι πραγματικές αποδοχές των νοικοκυριών μειώθηκαν 0,4%

Ανατροπές στην καθημερινότητα και στη συμπεριφορά νοικοκυριών και επιχειρήσεων, υπό την πίεση του πληθωρισμού και της ψηφιοποίησης, επηρεάζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι πολίτες πληρώνουν, αμείβονται και αποταμιεύουν, εντοπίζει η ΤτΕ.

Του Χάρη Γ. Σαββίδη
csavvidis@naftemporiki.gr

ΣΥΜΦΩΝΑ με το επικαιροποιημένο ενημερωτικό σημείωμα της Τράπεζας της Ελλάδος, η αύξηση του κατώτατου μισθού στα 920 ευρώ έχει αρχίσει να συμπαρασύρει τις συλλογικές συμβάσεις: Το πεντάμηνο Ιανουαρίου-Μαΐου υπογράφηκαν 118 νέες επιχειρησιακές συμβάσεις, με σχεδόν τις μισές από αυτές (53) να προβλέπουν σημαντικές αυξήσεις, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τους κλάδους τουρισμού, τροφίμων και ζαχαροπλαστικής, όπου οι αυξήσεις αγγίζουν ή ξεπερνούν το 20% σε σωρευτική βάση. Τα θετικά αυτά εικόνια επισκιάζει, όμως, ο πληθωρισμός, με αποτέλεσμα η ΤτΕ να αναφέρει ότι το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών σημείωσε μικρή πτώση 0,4%.

Η συνεχιζόμενη πίεση στα νοικοκυριά είναι εμφανής και στην υποχώρηση κατά 1,8% του ΔΕΠ της καθακής αποταμίευσης το α' τρίμηνο. Τον Ιούλιο οι καταθέσεις των νοικοκυριών στις τράπεζες ήταν μόλις 3,9% υψηλότερες από πέρσι, ενώ των επιχειρήσεων εμφάνισαν αύξηση 25%. Η ΤτΕ αποδίδει την απόκλιση και σε συνειδητή στρόφι των ιδιωτών, από τους τραπεζικούς λογαριασμούς που προσφέρουν σχεδόν μηδενικές αποδόσεις, σε εναλλακτικές επιλογές, όπως τα μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων.

Η ψηφιοποίηση

Η ΤτΕ εστιάζει, επίσης, στις συνέπειες της ψηφιοποίησης. Επισημαίνει ότι η αύξηση των εσόδων από ΦΠΑ δεν οφείλεται μόνο στην ακρίβεια που φουσκώνει τις τιμές.

Τα πραγματικά έσοδα από ΦΠΑ αυξήθηκαν τον Ιούλιο 8,5%



SHUTTERSTOCK

Οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν μεσοσταθμικά 5,7% στο πρώτο τρίμηνο.

Τα νεόδμητα οδηγούν ψηλά τις τιμές

ΤΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ της ΤτΕ επισημαίνει για την αγορά ακινήτων ότι τη συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών οδηγούν πλέον οι νεόδομες κατοικίες. Σύμφωνα με τα στοιχεία για το πρώτο τρίμηνο, οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν μεσοσταθμικά 5,7%, με εκείνες για νεόδμητα ακίνητα (έως 5 ετών) να αυξάνονται 6%, έναντι ανόδου 5,5% για παλαιότερα ακίνητα. Αποδίδει την απόκλιση στο ότι οι αγοραστές αναζητούν ενεργειακά αναβαθμισμένα σπίτια για να προστατευτούν από το αυξημένο κόστος ενέργειας. Γεωγραφικά, η Θεσσαλονίκη αναδεικνύεται σε πρωταγωνίστρια των ανατιμήσεων με αύξηση 6,4%, ξεπερνώντας την Αθήνα που κινείται στο 5,2%.

σε 12μηνη βάση (6,9% στο 7μηνο), γεγονός που αποδίδεται στη θεσμοθέτηση της υποχρεωτικής χρήσης του IRIS για το σύνολο της αγοράς, σε συνδυασμό με την πλήρη διασύνδεση των ΡΟΣ και την ψηφιακή αναβάθμιση των ελέγχων (myDATA). Η τάση ενισχύεται και από την καθολική εφαρμογή της Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας, η οποία οδήγησε σε σημαντική μείωση της υποδηλωμένης εργασίας.

Ενδιαφέρον, τέλος, παρουσιάζει η επισήμανση της ΤτΕ ότι αν και τα ναύλα αυξάνονται, το πλεόνασμα του ισοζυγίου μεταφορών παρουσίασε μείωση. Οι γενικές εισπράξεις από τις θαλάσσιες μεταφορές κατέγραψαν ισχυρή άνοδο, καθώς το α' εξάμηνο ο διεθνής σύνθετος

δείκτης ClarkSea Index ενισχύθηκε 61,4% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025. Η μεγαλύτερη άνοδος σημειώθηκε στην αγορά δεξαμενόπλοιων, όπου οι ναύλοι για τη μεταφορά πετρελαίου και υγρών καυσίμων εκτινάχθηκαν 181,6%. Σημαντικά κέρδη (57,3%) κατέγραψαν τα ναύλα και για πλοία μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου.

Συνολικά οι εισπράξεις μεταφορών αυξήθηκαν 10,3%, αλλά το πλεόνασμα περιορίστηκε, καθώς οι πληρωμές αυξήθηκαν 14,8%. Μπορεί, δηλαδή, τα έσοδα των Ελλήνων πλοιοκτητών να αυξήθηκαν, πλην όμως αυξήθηκαν ακόμη περισσότερο οι πληρωμές της χώρας για εισαγόμενες υπηρεσίες μεταφορών.

[Σελ. 259-48694]



Εκτινάχθηκαν κατά 181,6% οι ναύλοι για τη μεταφορά υγρών καυσίμων στο α' εξάμηνο.

► Ο Μπατιστάκης στη συμπρωτεύουσα

Ρ... π...
ροδότι
τα θετικά

αποτελέσματα που έχει παραγάγει η πορεία της ελληνικής οικονομίας και των γενικά υγιών «α μέμμετα της ανάπτυξης» επιπρόσθετα στην κοινωνία, ο **πρωθυπουργός** ανέβηκε στο θρόνο της προεκλογικής Λεβάντας Έκδοσης Θεσσαλονίκης, στοχεύοντας στα επόμενα 80 λεπτά της ομιλίας του να αναλύσει τα **μόνιμα θετικά μέτρα** από το 2027 και να προτείνει τον «απόδοτο» οδικό χώρο των επόμενων τετραετιών.

Οι τελευταίες πινελιές στις ανακοινώσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη από το βήμα του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης» μιλούν για μια σκέψη επί της Ηρώδους Λιμνής 19, οι οποίες αλληλεπιδρούν στην άμεση προοπτική από την προοικονομική άποψη στα πολιτισμικά πεδία. «Κάθε κοινωνικά, κάθε επαγγελματική ομάδα (θα δει) την **ανταπόδοσή** της στις παρεμβάσεις που θα έρθουν στην πραγματικότητα να αλληλεπιδρούν και ληξιαρχούν, είναι το μόνιμο που εκπαιδεύει σε ευχρηστία τους με το «Κ» συνεργάστη και Κυριάκου Μητσοτάκη. **Βατόρα** των παρεμβάσεων θα αποτελέσει μια **δεξαμενή** η οποία, ούτε λίγο ούτε πολύ, θα αγγίζει ή ακόμα και θα ξεπερνάει τα **2 δισεκατομμύρια** ευρώ. «Είναι χρήματα που έχουν προέλσει από τον περιορισμό της φοροδωροφιλίας. Από τη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης, αναζωογόνηση κυβερνητικών ονείρων και υγιή μενταλιστική προοικονομική αυτοθεώρηση που έχει αναμμένη την...» πηγή της στον επόμενο κύκλο φοροεπιδόσεων, φοροεξυγιάνσεων και ενέπεισης των διαθέσιμων εσοδών και ως... **κεραίες** ως υγιών προσωπικών μαρτυριών με ιερουργία ευαφών ως εθνικές κάλνες του 2027.

Το DNA

Η ομιλία του Κυριάκου Μητσοτάκη στο οικονομικό «Βελλίδειο» δεν αποτελεί απλώς μια **παράδοση** μερών ομιλητών ευφάνταστου οράσμιου του παρόντος. Απαιτείται, σε παράλληλη κίνηση, την... **απόδο** μέσω του οποίου η κυβέρνηση (που στοχεύει σε έναν παύση ταχυστή αυτοδύναμο κύκλο) επισημαίνει **πολιτικά μνημόνια** είτε στην **ποροδοσιακή βάση** της Νέας Δημοκρατίας είτε σε άλλους ψηφοφόρους της οδο Περικλέους που κινούνται στο φάσμα της **αποασωτισμένης** ή υγιή των **αναπαράστασεων**. Με βιοτικό ζήτημα για την προοικονομική διαίρεση του κυβερνητικού κόμματος στον κεντρικό ρόλο του πολιτικού σκηνικού, η παρήφηση Μητσοτάκη και

Οι εκλογικοί στόχοι πίσω από τα μέτρα της ΔΕΘ

ΑΝΟΙΓΕΙ ΤΟΝ ΒΙΜΑΤΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΟ ΜΕΓΑΡΟ ΜΑΣΙΜΟΥ, ΜΕ ΤΟ ΒΛΕΜΜΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΙΗ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΓΚΑΤΣΙΟ



«Κάθε κοινωνική, κάθε επαγγελματική ομάδα θα δει την ανταπόδοσή της στα θετικά μέτρα της ΔΕΘ», είναι το μήνιμα που εκπέμπει από το Μέγαρο Μαξίμου.

Λιεθνή Έκθεση οφάνει διάχυτα στον αέρα τα σήματα της **σασθερότητας**, καθώς γρήγορα η επόμενη σειρά στο κεφάλαιο που θέλει τον **πρωθυπουργό** να ταυτίσει οδοκόσο θετικό με Νέα Δημοκρατία με την **αδοξία**, την **πρόοδο** και την **εμπιστοσύνη**. Τι υπαίρειν οικονομική και πολιτική σκληρότητα, όπως την περιγράφει ο Κυριάκος Μητσοτάκης; Δημιουργία απασχόλησης. Αύξηση μισθών. Μείωση φορολογικών βάρων. Και κάποιος έτσι, έρχεται και το... **δια** τίωτα κάθε Δεσφούς Έκδοσης. Τα θετικά μέτρα που αυτή τη φορά (σε αντίθεση με τη λογική του 2025) προοικονομούνται για...

Μεσαία τάξη, ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες, συνταξιούχοι, νέοι, μισθωτοί στο κέντρο της στρατηγικής

ηγευαλίσματα. Επικεφάσεις, κυρίως τις μικρομεσαίες. **Επιδωκούς**. Αγρότες. Οικολογικές με παιδική **Μισθωτοσύνη**. Τι κομίζει το αποκαλούμενο και **«ποκίτο»** ως Δεσφούς Έκδοσης Θεσσαλονίκης.

► **Αόδο** του ελεύθερου ενδιαφέροντος που λαμβάνουν κάθε Νοέμβριο οι **συνταξιούχοι** από τα 300 ευρώ (όπου ήδη έχει ανακοινωθεί ότι θα φτάσει) ακόμη και στο ύψος της **εθνικής σύνταξης**. Διπλάσια κοντά στα 466 ευρώ. Αλλά και διεύρυνση της περιμέτρου όσον το λαμβάνουν.

► **Περιεργησία** της εισφοράς αλληλεγγύης.

► Φθινό δόναση στον αγροτικό κόσμο των χωρών.

► **Νέα αόδο** των **κατώτατο μισθό**, που θα υφεί σε εφαρμογή από την 1η Απριλίου του 2027. Στόχος είναι να ξεπερνάει τα **950 ευρώ**, που ήταν η προεκλογική θέσπιση του 2023, και να αγγίζει τα... **κατώφλι** των **1.000 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένης της αδοξίας στο Δημόσιο, αλλά και μεσαία από εαυδία.

► **Κατάργηση** της ημερησίως διαφοράς και μετώπιση της εισφοράς αλληλεγγύης για τους συνταξιούχους.

► **Μείωση** στην **προκαταβολή φόρου**.

► **Στοχευμένες αλλαγές** στο σύστημα της **τεκμαρτής φορολόγησης** για περίπου 700.000 ελεύθερους επαγγελματίες.

► **Σχέση** με όλα τα πληροφόρητες, τα μενέτα που ημευαίνονται... παύση στη βάση της οφειλής της φορολογικής επιβάρυνσης με τον βαθμό **συνέπειας** κάθε ενεργητικότητας. Και ο δρόμος για τα αποκαλυπτικά του πείγματος σφίγγει μέσα από την επέκταση των φημικών εργαλείων της ΑΑΦ.

► **Η επόμενη τετραετία**

Πέρα από την ενόχληση που διαθέτουν οι εισοδήματος με φοροσπατάλες και φοροελαφρύνσεις που θα τρέχουν εντός του 2027, πέρα από την ανάδειξη των κυβερνητικών παραδοξιών της προσπάθειας γέφυρας που ενώνει το 2023 με το 2026 (με στόχο, όπως επιδόθηκε ήδη, τον ταύισμα της Νέας Δημοκρατίας με την αξι-

οπισία, που αποστέλλει κεντρική δικήλεια των εκλογών), η αρχή του Κυριάκου Μητσοτάκη φέρνει στο κέντρο της απέναντί και την περιβόητη «Αύξηση 2030». Η πρόταση για τις κεντρικές και εξωτερικές συμπεριφορές που οδηγεί το κράτος στην επόμενη τετραετία και αποτελεί σημείο αναφοράς για την προεκλογική εκστρατεία της Νέας Δημοκρατίας.

Στο φόντο των Βελλίδειων Συνεδριακού Κέντρου, ο Κυριάκος Μητσοτάκης θα περιγράψει **τέσσερις** μεγάλους **προτεραιότητες** της επόμενης τετραετίας, επιδιώκοντας, ουσιαστικά, τη σύγκριση προγραμμάτων και οράματος με την αντιπολίτευση. Και, κυρίως, τη σύγκριση με τον Νίκο Ανδρουλάκη και τον Αλέξη Τσίπρα. Οι τέσσερις πυλώνες της «Αύξησης 2030» είναι:

► **Η παραγωγική οικονομία**

► **Η ισχυρή κοινωνική πολιτική**, η οποία θα δίνει έμφαση στο δημοκρατικό και στη στήριξη των οικογένειων.

► **Το πιο σύγχρονο κράτος**, με λιγότερη γραφειοκρατία, περισσότερη αδιόληξη και μεγαλύτερη διαφάνεια.

► **Η πιο ισχυρή Ελλάδα**, με μεγαλύτερη επιτοκιστική ικανότητα, ενεργητική ασφάλεια και αναβαθμισμένο γεωκλιτικό ρόλο στην εσωτερική αγορά.

Οι υποθέσεις

► **ΜΕΣΑΙΑ ΤΑΞΗ**, ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες, συνταξιούχοι, νέοι, μισθωτοί. Η φρενή παρουσία του Κυριάκου Μητσοτάκη στη Δεσφούς Έκδοσης αναμένεται να αποτελέσει το πρώτο κεφάλαιο σε μια σπαστική και πομπή εξέλιξη στα βάθος των επόμενων μηνών και θα έχει στόχο την **επανα-συστήριση** εκλογικών κοινών του 2023 γύρω από τη Νέα Δημοκρατία. Κυρίως, το... **ανταπόδο** και το «όχι» εναντίον αληθινά για το μέλλον της χώρας διαποριστικών προσηγοριών, με τον πρωθυπουργό να βλέπει στον ορίζοντα συγκεκριμένα στοιχεία:

► **Να** πείσει τους πολίτες (κυρίως αοις) έχουν απομνησθεί από το κυβερνητικό καμπαζι το ενακόλο σφοδρότατο διαβάσει γαρού **μεταπολιτευτικό σφυγμό**.

► **Να** πείσει τους πολίτες ότι οι επαγγελματίες μπορούν να μειωθούν σε **πρόξεν** και ότι η **βελτίωση** των οικονομικών μεγεθών μπορεί γίνει αισθητή στην **κοινωνική**.

Ζητούμενο, έτσι κι αλλιώς, για το Μέγαρο Μαξίμου, ζητούμενο για τον πρωθυπουργό είναι να θέσουν και πάλι βάσεις για τη δημιουργία μιας ευρύτερης **κοινωνικής συμμεχίας**, η οποία **συμμορτώθηκε** με τη Νέα Δημοκρατία τόσο το 2019 όσο και το 2023. Από τη μεριά ταξί και τους μεστωμένους, από τις οικογένειες και τους νέους έως τους συνταξιούχους και τους ελεύθερους επαγγελματίες, τα κομμάτια του παζλ σπυραίζουν την προεκλογική τακτική του Κυριάκου Μητσοτάκη ως μια συνεχή κίνηση **«μεταναστεύματος»** στις βασικές και ταυτοχρόνως επεκτατικές του ατομικές απόψεις.

► **Η πιο ισχυρή Ελλάδα**, με μεγαλύτερη επιτοκιστική ικανότητα, ενεργητική ασφάλεια και αναβαθμισμένο γεωκλιτικό ρόλο στην εσωτερική αγορά.

Το 2027 θα αποτελέσει **κομβική χρονιά** για τους **ελεύθερους επαγγελματίες** και τους αυτοαπασχολούμενους, καθώς οι ενεργητικοί μητρώοι αυτοαπασχολούμενοι που θα τους αναγνωρίζουν φορολογικές ανάγκες. Ωστόσο το σχέδιο για τα φορολογικά τους το οποίο θα ανακοινώσει σήμερα ο πρωθυπουργός από το βήμα της ΔΕΟ, περιλαμβάνει ήδη ένα μέτρο που θα δώσει υπερωφεύς τόκους.

Πρόκειται για τη νέα **φορολογική κλίμακα**, που φέρνει μειώσεις για όσους εμφανίζουν καθαρά κέρδη άνω των 10.000 ευρώ, ακόμα και όσες φορολογούνται βάσει εκτιμημένης εισοδήματος. Οι μειώσεις θα υλοποιηθούν στο **σκαθριστικό του 2027** και θα αρχίσουν να ενοποιούνται το 2026.

Μεχρι τότε οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να παρακολουθούν τις **τελικές αποφάσεις για το τεκράρι εισοδήμα**, καθώς θα επιτρέπουν τη φορολογική βάση πάνω στην οποία θα υπολογιστούν οι νέοι συντελεστές.

Η νέα κλίμακα αναμένεται να **μεταβάλει αισθητά το ήμισυ του φόρου για κιλάδες υπόκαρτες**, χωρίς όμως να τελειώσει το έργο για όλους. Καθόρισε το ρόλο θα διαδραματίσουν το ήμισυ των κερδών, οι οικογενειακές χαρακτηριστικές και οι ενδιαφερόμενοι παραμένουν στην προδιαγραφή του ελάσσονος εκτιμημένου εισοδήματος από τη φορολογική διεκδίκηση.

Σε κάθε περίπτωση, η **οικοδομική αλλαγή κλίμακας και τεκράριον μπορεί να αποφέρει σαφήνεια** εφόσον οι μεγάλοι μέρους των επαγγελματιών.

Διότι η κλίμακα που είναι οι επαγγελματίες **έως 30 ετών**, οι φορολογούμενοι με **παιδιά** και όσοι δηλώνουν εισόδημα άνω των 40.000 ευρώ. Οι νέες ρυθμίσεις επιδιώκουν να **περιορίσουν το φορολογικό επιβάρυνση των μεσαίων τάξεων** και να ενισχύσουν κυρίως τις οικογένειες και τους νέους που δραστηριοποιούνται επαγγελματικά.

Η προγραμματική **ελαφρύνση** για κάθε φορολογούμενο θα εξαρτάται από το δικαίωτό ή τεκράριον εισόδημα, την ηλικία και την οικογενειακή του κατάσταση.

Η εφαρμογή της κλίμακας είναι προοδευτική. Αυτό σημαίνει ότι κάθε συντελεστής επιβάλλεται μόνο στο τμήμα του εισοδήματος που εμπίπτει στο αντίστοιχο κλίμακα και όχι στο σύνολο των κερδών. Επομένως, η μεταβολή σε υψηλότερο κλίμακα δεν ακυρώνει το όφελος των χαμηλότερων συντελεστών που εφαρμόστηκαν προηγουμένως.



Η συνδυασμένη αλληλεγγύη κλίμακας και τεκράριων φέρνει αισθητή ελάφρυνση σε μεγάλο μέρος επαγγελματιών.

Ελεύθεροι επαγγελματίες

Τι αλλάζει το 2027 στη φορολογική κλίμακα

ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥΝΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ

Τα οφέλη για όσους έχουν παιδιά, τους νέους και τους έχοντες καθαρά κέρδη άνω των 10.000 ευρώ

Η νέα κλίμακα δεν ακυρώνει το όφελος των χαμηλότερων συντελεστών που εφαρμόστηκαν προηγουμένως.

Για τους αυτοαπασχολούμενους άνω των 30 ετών, χωρίς τέκνα ή με έως τρία εξαρτώμενα τέκνα, η **επίσημη ελαφρύνση υπολογίζεται από 20 έως 3.300 ευρώ**, εφόσον το εισόδημα τους υπερβαίνει τα 10.000 ευρώ. Στους **πολύτεκνους** της ίδιας ηλικιακής κατηγορίας η **μείωση του φόρου θα κυμαίνεται από 240 έως 5.300 ευρώ** τον χρόνο.

Η νέα κλίμακα για τους επαγγελματίες

Συμφωνά με τον φερεμένο νόμο, η εισαγωγική συντελεστής για εισόδημα έως 10.000 ευρώ θα μπει στο 9%. Αντίθετα, **μετακινούνται οι συντελεστές που εφαρμόζονται στα κλίμακα από 10.000 έως 60.000 ευρώ**. Οι ελαφρύνσεις διαφοροποιούνται ανάλογα με τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων και την ηλικία του φορολογούμενου.

Για αυτοαπασχολούμενους χωρίς εξαρτώμενα

τέκνα, ο συντελεστής στο πρώτο εισόδημα από 10.000,01 έως 20.000 ευρώ **μειώνεται από 22% σε 20%**. Για το κλίμακα από 20.000,01 έως 30.000 ευρώ υποκαθίσταται από 28% σε 26%, ενώ για το τμήμα από 30.000,01 έως 40.000 ευρώ διαμορφώνεται στο 34%, από 36%. Στο κλίμακα από 40.000,01 έως 60.000 ευρώ η μείωση είναι μεγαλύτερη, καθώς ο συντελεστής **μειώνεται από 44% σε 38%**.

Για όσους έχουν ένα εξαρτώμενο τέκνο, οι συντελεστές στα κλίμακα από

10.000,01 έως 40.000 ευρώ **μειώνονται κατά δύο επιπλέον ποσοστιαίες μονάδες** σε σχέση με εκείνους που δεν έχουν παιδιά. Στη περίπτωση κλίμακα εφαρμοζόμενων σε άλλες μειώσεις με αυτές των φορολογούμενων χωρίς τέκνα. Αντίστοιχα, για τους αυτοαπασχολούμενους με δύο εξαρτώμενα τέκνα προβλέπεται πρόσθετη μείωση τεσσάρων ποσοστιαίων μονάδων στο κλίμακα από 10.000,01 έως 30.000 ευρώ. Για το υψηλότερο εισόδημα ισχύουν οι συντελεστές της βασικής κλίμακας.

Οι ελαφρύνσεις για τους πολύτεκνους

Σημαντικότερες είναι οι ελαφρύνσεις για **οικογένειες με τρία παιδιά**. Ο συντελεστής για το εισόδημα από 10.000,01 έως 20.000 ευρώ **πέφτει από 22% σε 9%**, ενώ στο επόμενο κλίμακα, από 20.000,01 έως 30.000 ευρώ, **μειώνεται από 28% σε 20%**. Για εισόδημα από 30.000,01 έως 40.000 ευρώ ο συντελεστής διαμορφώνεται στο 34%, αντί 36%, και για το τμήμα από 40.000,01 έως 60.000 ευρώ στο 39%, αντί 44%.

Ακόμα μεγαλύτερο είναι το όφελος για όσους **έχουν τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα**. Ο φόρος **μειώνεται τόσο για τα πρώτα 10.000 ευρώ**, όπου σήμερα εφαρμόζεται συντελεστής 9%, όσο και για το τμήμα από 10.000,01 έως 20.000 ευρώ, το οποίο φορολογείται σήμερα με 22%, στο κλίμακα από 20.000,01 έως 30.000 ευρώ ο συντελεστής **μειώνεται από 28% σε 18%**. Για το επόμενο κλίμακα, από 30.000,01 έως 40.000 ευρώ, **μειώνεται από 34% σε 26%**.

Για τους αυτοαπασχολούμενους **με πέντε ή περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα ο συντελεστής στο εισόδημα από 20.000,01 έως 30.000 ευρώ μειώνεται κατά ακόμα δύο ποσοστιαίες μονάδες** για κάθε παιδί από το τμήμα και μετά. Οι υπόλοιποι συντελεστές παραμένουν ίδια με εκείνους που προβλέπονται για τις οικογένειες με τέσσερα παιδιά.

Ειδική μεταχείριση προβλέπεται και για τους νέους επαγγελματίες. Για όσους είναι έως 25 ετών, **μειώνονται τόσο ο συντελεστής 9% για το πρώτο 10.000 ευρώ όσο και ο συντελεστής 22% για το τμήμα εισοδήματος από 10.000,01 έως 20.000 ευρώ**. Πάνω από τα 20.000 ευρώ εφαρμόζονται, ανά περίπτωση, οι μειωμένοι συντελεστές που ισχύουν και για τους φορολογούμενους άνω των 30 ετών.

Για την ηλικιακή ομάδα από 26 έως 30 ετών, ο συντελεστής στο κλίμακα από 10.000,01 έως 20.000 ευρώ **περιορίζεται από 22% σε 9%**. Για εισόδημα άνω των 20.000 ευρώ εφαρμόζονται οι αντίστοιχες μειώσεις της γενικής κλίμακας, λαμβανομένου υπόψη και του αριθμού των εξαρτώμενων τέκνων.



4 σημεία SOS για τους δικαιούχους επιστροφής ενοικίου

Πώς 1.000.000 ενοικιαστές θα διορθώσουν τυχόν λάθη στις φορολογικές δηλώσεις τους

Προθεσμία μέχρι 30 Σεπτεμβρίου έχουν 1.000.000 ενοικιαστές για διορθωση λαθών στις φεανές φορολογικές δηλώσεις, τα οποία αφορούν τα καταβληθέντα εντός του 2025 ενοίκια, ώστε να εισπράξουν ολόκληρα τα ποσά επιστροφής ενοικίων που δικαιούνται.

Του Γιώργου Παλαιτσάκη
giorgos.palaitzakis@kathimerini.gr

ΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ κύριας κατοικίας ή φοιτητικής στέγης που δικαιούνται την επιστροφή ποσών ίσων με το 1/12 της ετήσιας δαπάνης ενοικίων του προηγούμενου έτους ανέγκοι να φτάσουν 1.000.000. Ο αριθμός τους είναι αυξημένος κατά 70.000 περίπου σε σύγκριση με πέρυσι, καθώς διευρύνθηκαν τα εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της συγκεκριμένης παροχής.

Ωστόσο, πολλοί από τους παλαιότερους και τους νέους δικαιούχους της επιστροφής του 1/12 της ετήσιας δαπάνης ενοικίων του προηγούμενου έτους κινδυνεύουν είτε να μην εισπράξουν την παροχή αυτή είτε να την εισπράξουν λειψή τον προσεχή Νοέμβριο, όταν θα πραγματοποιηθεί η καταβολή της, λόγω παραλείψεων ή λαθών στη συμπλήρωση των κωδικών του πίνακα 6 του εντύπου Ε1 της φετινής φορολογικής δήλωσης, οι οποίες δηλώνονται τα στοιχεία για τις πληρωμές ενοικίων που πραγματοποιήθηκαν το 2025.

Η Ν. δημοσιεύει σήμερα οδηγίες για τον ορθό συμπλήρωση των κωδικών του πίνακα 6, ώστε οι δικαιούχοι της επιστροφής του 1/12 της ετήσιας δαπάνης ενοικίων του 2025 που ήδη υπέβαλαν τις δηλώσεις τους να ελέγχουν τα λάθη που έκαναν στους κωδικούς του πίνακα αυτού και αν διαπιστώσουν τα λάθη ή τις παραλείψεις που τους υποδεκνόμενα να τα διορθώσουν εγκαίρως, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου, υποβάλλοντας επιστροφικές τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, οι οποίες δεν επιβαρύνονται με πρόστιμα εκμίσθωσης υποβολής. Η ορθή συμπλήρωση των επίμαχων κω-

δικών από όλους τους δυνατά δικαιούχους θα διασφαλίσει ότι όλοι τους θα εισπράξουν στο ακέραιο τα ποσά επιστροφής ενοικίου που δικαιούνται.

Αναλυτικά, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα εξής 4 σημεία:

1 Ορθή αναγραφή της ετήσιας δαπάνης για ενοίκια κύριας κατοικίας στους κωδικούς 811-816 του πίνακα 6 του εντύπου Ε1 και της ετήσιας δαπάνης για την πληρωμή ενοικίων φοιτητικής στέγης με κωδικούς 817-822 του πίνακα 6 του εντύπου Ε1.

Όσοι ενοικιαστές ανέγραψαν σε έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω κωδικούς, εκ παραδρομής, τα μηνιαία ποσά ενοικίου αντί των ετήσιων ποσών δαπάνης ενοικίων θα πρέπει να διορθώσουν τα λάθη αυτά άμεσα, υποβάλλοντας μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου εκπροσθετες τροποποιητικές δηλώσεις. Με τις δηλώσεις αυτές, μπορούν να διορθώσουν τα σχετικά ποσά στους αντίστοιχους κωδικούς. Οι διορθώσεις γίνονται με διαγραφή όλων των ολικών που είχαν καταχωρηθεί αρχικά στον πίνακα 6 (ΑΦΜ ιδιοκτήτη, τριβόδων ακινήτου, μόνες ενοικιαστές μέσα στο 2025, αριθμός παροχής ρεύματος, αριθμός μισθωτηρίου και ποσό ενοίκιου) και με επαναδύωσή τους με διορθωμένα πλέον μόνο τα ποσά των ενοικίων, ώστε να εμφανίζονται στους αντίστοιχους κωδικούς του Ε1 τα χρήματα που πληρώθηκαν τον 2025, σε εύλογο βόθρ, για την εξόφληση ενοικίων κύριας ή φοιτητικής κατοικίας, κατά περίπτωση.

2 Ορθή αναγραφή της δαπάνης ενοικίων σε περιπτώσεις που έχουν υποβληθεί μισθωτήρια με αντισυμβαλλόμενους είτε έναν ιδιοκτήτη και δύο ή περισσότερους ενοικιαστές, είτε δύο ή περισσότερους ιδιοκτήτες και έναν ενοικιαστή, είτε δύο ή πε-



ρισσότερους ιδιοκτήτες και δύο ή περισσότερους ενοικιαστές.

Στις περιπτώσεις στις οποίες εμφανίζονται στα ηλεκτρονικά υποβληθέντα μισθωτήρια ως αντισυμβαλλόμενοι ενοικιαστές και οι δύο σύζυγοι, με διαμοιρασμό του ενοικίου σε ποσοστά π.χ. 50% - 50%, θα πρέπει και στον πίνακα 6 της δήλωσης Ε1 το συνολικό εύσιο μισθωτήριας ενοικίων να αναγραφεί κατά το άμισθον των κωδικών του συζύγου και κατά το έτερο ήμισυ στον κωδικό της συζύγου, ώστε ο καθένας να λάβει ως επιστροφή ενοικίου το 1/12 του δικού του μεριδίου στη συνολική ετήσια δαπάνη.

Τον προσεχή Νοέμβριο έχει προγραμματιστεί να καταβληθεί της επιστροφής ενοικίου στους ενοικιαστές κύριας κατοικίας ή φοιτητικής στέγης.

μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου να υποβληθούν τροποποιητικές με διαγραφική των δηλωθέντων στοιχείων και επαναδύωσή τους σύμφωνα με τις παραπάνω οδηγίες.

3 Ορθός τρόπος υπολογισμού της επιστροφής ενοικίου, ώστε να εξαιρεφθούν τα λάθη οπ φορολογικά δήλωση και να απομωμούν δυνάμεις εκμίσθωσης.

Η εύλογο δαπάνη ενοικίου του προηγούμενου έτους εξευρίσκει από το άθροισμα των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν εντός του έτους αυτού και το ποσό της επιστροφής ενοικίου υπολογίζεται στο 1/12 της συνολικής ετήσιας δαπάνης ενοικίου. Εάν, για παράδειγμα, από τον Ιανουάριο έως τον Ιούλιο του 2025 το μηνιαίο μίσθωμα της κύριας κατοικίας ήταν 400 ευρώ (συνολικά 2.400 ευρώ) και από τον Ιούλιο έως τον Δεκέμβριο έγινε μετακόμιση σε νέα κύρια κατοικία, με μηνιαίο μίσθωμα 450 ευρώ (συνολικά 2.700 ευρώ), το συνολικό ετήσιο μίσθωμα για κύρια κατοικία ανέρχεται 5.100 ευρώ και η επιστροφή ενοικίου θα ανέλθει σε 425 ευρώ (5.100 ευρώ / 12 = 425 ευρώ). Σε κάθε τέτοια περίπτωση ο ενοικιαστής πρέπει να δηλώσει στη δήλωση Ε1 ξεχω-

ριστά για κάθε ακίνητο τα ενοίκια που κατέβαλε συνολικά το 2025, για να πάρει το σύνολο της επιστροφής που δικαιούται.

4 Απαραίτητη για κάθε μίσθωση και η δήλωση του αριθμού της υποβληθείσας δήλωσης πληροφοριακών ο οικείων μίσθωσης στον αντίστοιχο κωδικό του πίνακα 6 του Ε1.

Για κάθε μίσθωση κύριας κατοικίας μέσα στο 2025 πρέπει να έχει δηλωθεί αντίστοιχα σε κάθε έναν από τους κωδικούς 081, 082 ή και 083 του πίνακα 6 ο αριθμός της σχετικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που υποβλήθηκε ο υπ ΑΑΔΕ. Εάν οι αριθμοί αυτοί δεν έχουν δηλωθεί θα πρέπει να υποβληθεί μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος με συμπληρωμένους τους αριθμούς αυτούς στους αντίστοιχους κωδικούς. (πηγή: 259/2025)

1/12

των ποσών ενοικίων που κατέβαλαν το 2025 δικαιούνται ως επιστροφή 1.000.000 ενοικιαστές.

30

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

εκπνέει η προθεσμία για την υποβολή τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων χωρίς πρόστιμα

90

**POLITICAL
ΑΦΙΕΡΩΜΑ**

ΣΑΒΒΑΤΟ 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026



Όμιλος Aktor: Επενδυτικό πρόγραμμα-μαμούθ 3 δισ. έως το 2031

Με έναν ολιστικό επανασχεδιασμό του επιχειρηματικού του μοντέλου, ο Όμιλος Aktor εισέρχεται σε μια νέα εποχή, δρομολογώντας ένα φιλόδοξο επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 3 δισ. ευρώ με ορίζοντα το 2031. Η στρατηγική του ομίλου εστιάζει πλέον στη διαφοροποίηση των εσόδων, μετατρέποντας μια παραδοσιακή κατασκευαστική δύναμη σε έναν πολυσιχιδή παίκτη στους τομείς των υποδομών, της ενέργειας και των παραχωρήσεων.

Η διοίκηση του ομίλου θέτει ως προτεραιότητα τη δημιουργία ενός χαρτοφυλακίου που θα εξασφαλίζει σταθερές και προβλέψιμες ταμειακές ροές σε βάθος δεκαετιών. Στο επίκεντρο αυτού του μετασχηματισμού βρίσκονται οι παραχωρήσεις, οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και το υδρογονοποιημένο φυσικό αέριο (LNG), ενώ η κατασκευή παραμένει ο κεντρικός πυλώνας που τροφοδοτεί και υποστηρίζει το σύνολο των δραστηριοτήτων.

Παραχωρήσεις και ΣΔΙΤ

Για τον τομέα των παραχωρήσεων και των ΣΔΙΤ, ο Όμιλος Aktor προγραμματίζει επενδύσεις ύψους 900 εκατ. ευρώ. Στόχος είναι η οικοδόμηση ενός στιβαρού χαρτοφυλακίου με ορίζοντα 20 έως 30 ετών, το οποίο αναμένεται να συνεισφέρει μακροπρόθεσμα EBITDA μεταξύ 100 και 150 εκατ. ευρώ.

Ήδη emblematicά έργα όπως οι φοιτητικές εστίες στην Κρήτη, η Πυλία Οδός, ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ) και το αρδευτικό έργο του Ταυρωπού βρίσκονται σε τροχιά υλοποίησης, με εκτιμώμενο χρόνο λειτουργίας την περίοδο 2028-2029.

Η στρατηγική, ωστόσο, δεν περιορίζεται εντός συνόρων. Ο όμιλος στρέφει το βλέμμα του στη Ρουμανία, μια αγορά με τεράστιες ανάγκες σε συγκοινωνιακές υποδομές. Η διοίκηση εκτιμά ότι η γειτονική χώρα θα στραφεί αναγκαστικά στα έργα παραχώρησης, καθώς η κοινοτική χρηματοδότηση δεν επαρκεί για το σύνολο των αναγκών της. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Aktor εξετάζει τη συμμετοχή του στον κάθετο διάδρομο Κωσταντίνζας - Αλεξανδρούπολης και στην παραχώρηση του λιμένα της Κωσταντίνζας. Στην Ελλάδα το ενδιαφέρον εστιάζεται πλέον και στις Πρότυπες Προτάσεις για έργα ανακύκλωσης, διαχείρισης υδάτων και καταπολέμησης της λειψυδρίας.

LNG

Ο τομέας του υδρογονοποιημένου φυσικού αερίου (LNG) αποτελεί ίσως το πιο δυναμικό κομμάτι της νέας στρατηγικής. Με επενδύσεις 200 εκατ. ευρώ, ο Aktor φι-



λοδοξεί να καταστεί κυρίαρχος παίκτης στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Οι αριθμοί είναι εντυπωσιακοί: οι εμπορικές συμφωνίες που επιδιώκει ο όμιλος (με στόχο τα 5 bcm) εκτιμάται ότι μπορούν να δημιουργήσουν κύκλο εργασιών ύψους 9 δισ. ευρώ για την περίοδο 2030-2050. Το σχέδιο περιλαμβάνει την ανάπτυξη μονάδας ηλεκτροπαραγωγής στην Αλβανία και ενός FSRU στην Ελλάδα, με στόχο EBITDA 75-125 εκατ. ευρώ. Η θυγατρική Aktor LNG αναμένεται να παίξει καθοριστικό ρόλο, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο εισόδου και στην εγχώρια προμήθεια LNG, εφόσον οι συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Με κεφάλαια ύψους 1,1 δισ. ευρώ, ο Όμιλος Aktor κλιμακώνει την παρουσία του στις ΑΠΕ, στοχεύοντας σε εγκατεστημένη ισχύ 1,1-1,2 GW έως το 2031. Η αρχή γίνεται με έργα 515 MW που θα λειτουργούν έως το τέλος του 2026, το 97% των οποίων διαθέτει ήδη εξασφαλισμένα έσοδα μέσω ταριφών.

Η καινοτομία εδώ έγκειται στην υιοθέτηση ενός πλήρως καθετοποιημένου μοντέλου που καλύπτει την παραγωγή, την αποθήκευση, τη διανομή και την προ-

μήθεια ενέργειας. Το πλάνο επεκτείνεται και στη Βουλγαρία με έμφαση στα συστήματα αποθήκευσης, με την προσδοκώμενη συνεισφορά στα EBITDA να αγγίζει τα 175 εκατ. ευρώ.

Κατασκευή

Παρά τη στροφή προς την ενέργεια και τις παραχωρήσεις, η κατασκευή παραμένει το «DNA» του ομίλου. Με ανεκτέλεστο υπόλοιπο 4,7 δισ. ευρώ, ο τομέας εξασφαλίζει υψηλή ορατότητα εσόδων. Οι προγραμματισμένες επενδύσεις 300 εκατ. ευρώ θα κατευθυνθούν σε τεχνολογικό εκσυγχρονισμό και στρατηγικές εξαγορές, στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση του κόστους και της κερδοφορίας μέσω ψηφιακών εργαλείων διαχείρισης.

Από τα παραπάνω καθίσταται σαφές πως ο Όμιλος Aktor επαναπροσδιορίζεται όχι απλώς ως μια κατασκευαστική εταιρεία, αλλά ως ένας ισχυρός επενδυτικός οργανισμός με γεωπολιτικό αποτύπωμα. Το πλάνο των 3 δισ. ευρώ αποτελεί μια σαφή δήλωση εμπιστοσύνης στις προοπτικές της ελληνικής και περιφερειακής οικονομίας, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για μια βιώσιμη και κερδοφόρα ανάπτυξη στην επόμενη δεκαετία.

Η στρατηγική του ομίλου εστιάζει πλέον στη διαφοροποίηση των εσόδων, μετατρέποντας μια παραδοσιακή κατασκευαστική δύναμη σε έναν πολυσιχιδή παίκτη στους τομείς των υποδομών, της ενέργειας και των παραχωρήσεων



Προσωρινός ανάδοχος σε δύο οδικά έργα ΣΔΙΤ η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Σημαντική ενίσχυση του χαρτοφυλακίου των έργων ΣΔΙΤ και παραχωρήσεων αναμένεται να εξασφαλίσει ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, μετά τη χθεσινή ανάδειξή του ως προσωρινού αναδόχου για τα δύο μεγάλα οδικά έργα ΣΔΙΤ της Βορείου Ελλάδος. Πρόκειται για τους άξονες Θεσσαλονίκη - Εδεσσα και Δράμα - Αμφίπολη, που περιλαμβάνουν τόσο νέα τμήματα, όσο και αναβαθμίσεις υφιστάμενων σημείων, νέους ανισόπεδους κόμβους και ταυτόχρονα τη συντήρηση και λειτουργία τους για περίοδο 30 ετών, με τα πρώτα τέσσερα χρόνια να αφορούν την κατασκευαστική περίοδο. Οι συμβάσεις είναι συνολικού εκτιμώμενου ύψους 693,5 εκατ. ευρώ και εκτιμάται ότι θα υπογραφούν εντός του 2027, ενώ τα έργα διεκδικούσαν επίσης η Αβαξ και η κοινοπραξία των Ακτορ-Metlen. Το μεγαλύτερο από τα δύο έργα, ύψους 445 εκατ. ευρώ (με ΦΠΑ), είναι το τμήμα Θεσσαλονίκη - Εδεσσα, συνολικού μήκους 25 χιλιομέτρων. Στο τεχνικό του αντικείμενο περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα τμήματα Μαυροβούνι - Εδεσσα, μήκους 9,423 χλμ., η παράκαμψη Γιαννιτσών, μήκους 8,913 χλμ., και η παράκαμψη Χαλκηδόνας, μήκους 6,340 χλμ. Προβλέπεται, επίσης, η λειτουργία και συντήρηση του βασικού οδικού άξονα από τη Γέφυρα Αξιού ποταμού μέχρι την Εδεσσα, συνολικού μήκους περίπου 52 χλμ. Με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων εκτιμάται ότι ο χρόνος ταξιδιού θα μειωθεί κατά 6 έως 8 λεπτά στις διαδρομές Θεσσαλονίκη - Γιαννιτσά και Θεσσαλονίκη - Σκύδρα και κατά 10 λεπτά στη διαδρομή Θεσσαλονίκη - Εδεσσα.

Το δεύτερο έργο, Δράμα - Αμφίπολη, αφορά στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των τμημάτων Παλαιοκώμη - Μαυρολεύκη, μήκους 29,5 χλμ., και Μαυρολεύκη - Δράμα, μήκους 13,5 χλμ., καθώς και στην κατασκευή εννέα ανισόπεδων κόμβων. Επίσης, περιλαμβάνεται η λειτουργία και συντήρηση του βασικού άξονα Δράμα - Αμφίπολη, συνολικού μήκους 43

Πρόκειται για τους άξονες Θεσσαλονίκη - Εδεσσα και Δράμα - Αμφίπολη, που περιλαμβάνουν νέα τμήματα, αλλά και αναβαθμίσεις υφιστάμενων.

χλμ. Το κόστος του υπολογίζεται σε 248,5 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ. Με την ολοκλήρωσή του θα ενισχυθεί η οδική σύνδεση της Δράμας με την Εγνατία Οδό. Σε σχετική δήλωσή του, με αφορμή την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας ανέφερε ότι «η υλοποίηση αυτών των δύο έργων έχει μεγάλη σημασία για την Κεντρική και την Ανατολική Μακεδονία, και συγκεκριμένα για τη Θεσσαλονίκη, την Πέλλα και τη Δράμα. Με την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου και για τα δύο έργα, οι διαγωνιστικές διαδικασίες για τους οδικούς άξονες Θεσσαλονίκη - Εδεσσα και Δράμα - Αμφίπολη περνούν στο επόμενο στάδιο».