

ΘΕΩΡΗΤΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΜΕΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ (€/Τ.Μ.)			
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΕΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΜΕΣΗ ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ
Κέντρο Αθήνας	2.500	11.92	5,72%
Βόρεια προάστια	3.500	11.54	3,96%
Νότια προάστια	4.167	13.27	3,82%
Δυτικά προάστια	2.255	9.09	4,84%
Ανατολικά προάστια	2.434	9.39	4,82%
Πειραιάς	2.558	10.15	4,76%
Πειραιάς - Προάστια	2.222	8.97	4,84%
Υπόλοιπο Αττικής	2.086	9.52	5,48%
Δήμος Θεσσαλονίκης	2.567	10.44	4,70%
Θεσσαλονίκη - Προάστια	2.074	7.83	4,53%
Θεσσαλονίκη - Υπ. Νομού	1.125	4.63	4,94%

Τα νεόδομητα και τα ανακαινισμένα ακίνητα μπορεί να είναι ακριβότερα, έχουν όμως μεγαλύτερη ζήτηση και καλύτερες προοπτικές εσόδων.

ΟΙ ΔΕΙΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΑΝΟΥΝ ΤΗ ΔΙΑΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ πρώτης σύγκρισης επενδυτικών σχεδίων χρησιμοποιείται συνικά η μικτή απόδοση, όμως αυτό είναι για την πρώτη σύγκριση. Οι ιδιαιτερώσεις ακινήτων έχουν και εξάδα, όπως το κόστος συντήρησης, η φορολογία κ.τ.λ. Επίσης, ανάλογα με την παλαιότητα και τα ειδικά χαρακτηριστικά ενός ακινήτου (π.χ. αν είναι κοντά σε θάλασσα), έχει διαφορετικές ανάγκες και αυτά πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

Στην ίδια λογική, η χρήση των μέσων αμύν πώλησης ή ενοικίων μιας περιοχής, μπορεί να είναι παραπλανητική. Είναι χρήσιμα εργαλεία για την παρακολούθηση της εξέλιξης τιμών σε μία αγορά, όμως το κάθε ακίνητο έχει τη δική του αξία. Μία προνομιούχα θέση ή πρόσθετα ειδικά χαρα-

κτηριστικά (θέση στάθμευσης, θέα κ.τ.λ.) μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τόσο την τιμή πώλησης όσο και το ζητούμενο ενοίκιο. Μία διαφορά που εκμεταλλεύονται πολλοί επενδυτές. Ο στόχος είναι η αγορά ενός ακινήτου με καλά ειδικά χαρακτηριστικά, αλλά στο χαμηλότερο άκρο των τιμών περιοχής, η αναβάθμισή του και η ενοικίασή του σε μίσθωμα κοντά στο άνω άκρο της αγοράς. Τα ανακαινισμένα ακίνητα έχουν καλύτερες προοπτικές εσόδων και μεγαλύτερη ζήτηση. Κάτι εξίσου σημαντικό, καθώς όλα είναι θεωρητικά, με βάση ότι το ακίνητο θα είναι συνεχώς σε μίσθωση και οι ενοικιαστές θα πληρώνουν. Ένας επενδυτής πρέπει να είναι προσεκτικότερος και για κενούς μήνες και για αθέτηση υποχρεώσεων.



ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΕΡΕΙ Η ΑΓΟΡΑ ΤΟΥΣ

Ψηλά στη λίστα των επενδυτών τα

«Ανίκτος» ο συνδυασμός υψηλής απόδοσης - χαμηλού ρίσκου. Αναλυτικός πίνακας για 19 περιοχές σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Ο επενδυτής αιμάνει στην αγορά ακινήτων κα. το 2026. Μπορεί η άνοδος των τιμών πώλησης να επεκταθεί περαιτέρω από αυτήν των ενοικίων και να δώσει και κέρδη... οι ετήσιες απόδοσεις όμως, σύμφωνα με τους ειδικούς, η αγορά έχει πολλές πικαυτές, και οι απόδοσεις που οι επενδυτές κερδίζουν μέσω ενοικίων είναι 6% με 7%. Μιλάει για μην έκα την α αγορά που έχουν άλλες πιο επικερδείς επενδύσεις, όπως η μετοχή, που η απόδοση του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών έφτασε περίπου στο +22,9% από την αρχή του έτους έως τη μέση Αυγούστου, αλλά δεν έχει και το ίδιο ρίσκο. Την ώρα που η αγορά με το σταθερό κόστος, μέσω του ενοικίου, παράγει

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΔΗΣ
kmaravelis@ef-symvos.com

λα συμφέρει και η αξία του ακινήτου, είναι, τα άκρως, είναι δικά. Μία επένδυση σε ακίνητο, συνήθως, με άλλες επενδυτικές επιλογές, όπως, όπως, τα κερικά ομόλογα ή οι ημερησίως κεραιώδες. Η μέση απόδοση του κρατικού 10ετούς ομολόγου έκα ένα ευρώ 52 εβδομάδων από 3,20% έως 4,07%, ενώ η μέση προθεσμιούκα για 1 έκα, της τριμηνιαίας ενοικιαστικής, 1,1% (3,63% έως 1,7%). Και τα δύο έχουν σημαντικά χαμηλότερη ενοικιαστική από μία επένδυση σε αγορά του κατάλληλου ακινήτου. Προφανώς, η αγορά ακινήτου, υπαίτι, σημαντικό κέρδος, α-

όμως η παλαιότητα α απόδοσης και η σταθερότητα εσόδων είναι, κρίσιμες για να προσελκύσουν τους επενδυτές. Έχει σημασία να γίνει σωστή επιλογή πεπιωστικής και εκμίσθωσης, ώστε να υπάρχει η καλύτερη δυνατή απόδοση.

Πωλητήρια - ενοίκια
Σύμφωνα με τα ιστορικά στοιχεία των αγγελιών (Spotify - SPI), η μέση ζητούμενη τιμή αγοράς, στην Ελλάδα, αυξήθηκε κατά 10,9% το 2023, 8,8% το 2024, και 9,4% το 2025 και κα. α 3,2% το μισό 2026. Συνολικά από το 2023 καταγράφηκε αύξηση της τάξης του 34,5%. Την ίδια περίοδο τα ενοίκια πρ ήλη την υπερκόσμια αυξήθηκαν με ρυθμούς

7,1% το 2023, 7,8% το 2024, 6% το 2025 και, 2% το α εξάμηνο του 2026. Συνολική αύξηση 22,9%. Όταν οι τιμές αγοράς αυξηθούν, αυξάνεται από τα ενοίκια, αυτό σημαίνει ότι χρειάζεται μεγαλύτερο κεφάλαιο για την ίδια επένδυση, ενώ θεωρητικά θα χρειαζόταν λιγότερο κεφάλαιο για την ίδια επένδυση στην ελληνική αγορά λιγότερο

συμφέρουν να έναν επενδυτή. Από την άλλη πλευρά, αυτά τα στοιχεία αφορούν μέσες τιμές αγοράς και ενοικίων σε όλη τη χώρα. Είναι η μεγάλη εικόνα κα... οι κέρδοι κρύβονται στις επιμέρους αγορές. Είναι η πραγματική υπήρξη η επένδυση σε ένα φαινομενικά δ. αμνηστια, κοντά σε ένα παρόμοιο, σε ένα υποκατασκευασμένο ακίνητο στο κέντρο μιας πόλης ή σε μια εξώχλια κατοικία

κία σε δημοφιλή προορισμό. Οι ετήσιες αγορές διαφέρουν πολύ, το ίδιο όμως και η ζήτηση για ενοίκιο.

Διπλό όφελος
Η επένδυση σε ένα κατάλληλο ακίνητο έχει διπλό όφελος για τον επενδυτή. Από τη μια πλευρά είναι η σταθερή ροή εσόδων μέσω της μίσθωσης και από την άλλη η άνοδος της αξίας των ακινήτων. Ο ειδικός

Η αγορά έχει πολλές ευκαιρίες και αποδόσεις, που σε πολλές περιπτώσεις ξεπερνούν το 6% το έτος



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΟ

Περιοχή	Επιφάνεια	Υπνοδωμάτια	Ετος δόμησης	Οροφος	Αξία αγοράς/€	Ζητούμενο ενοίκιο	Ετήσια Μικτή Απόδοση
Μεταξουργείο	80 τ.μ.	2	1980	3ος	140.000	750 €	6,43%
Πατίσια	30 τ.μ.	1	1980	1ος	67.000	350 €	6,27%
Πλ. Αμερικής	75 τ.μ.	2	2006	2ος	138.000	500 €	4,35%
Αμπελόκηποι	82 τ.μ.	2	1981	2ος	200.000	950 €	5,70%
Παγκράτι	40 τ.μ.	1	2008	6ος	185.000	720 €	4,67%

ΑΘΗΝΑ - ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Περιοχή	Επιφάνεια	Υπνοδωμάτια	Ετος δόμησης	Οροφος	Αξία αγοράς	Ζητούμενο ενοίκιο	Ετήσια Μικτή Απόδοση
Περιστέρι	100 τ.μ.	3	1981	1ος	150.000	850 €	6,80%
Αιγάλεω	72 τ.μ.	2	2004	2ος	170.000	800 €	5,65%
Χαιδάρι	87 τ.μ.	2	1981	2ος	150.000	750 €	6%
Ανω Πετρούπολη	65 τ.μ.	1	1986	1ος	190.000	500 €	3,16%

ΑΘΗΝΑ - ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Περιοχή	Επιφάνεια	Υπνοδωμάτια	Ετος δόμησης	Οροφος	Αξία αγοράς	Ζητούμενο ενοίκιο	Ετήσια Μικτή Απόδοση
Νέα Σμύρνη	32 τ.μ.	1	1980	5ος	110.000	500 €	5,45%
Καλλιθέα	30 τ.μ.	1	1980	3ος	89.000	500 €	6,74%
Αργυρούπολη	60 τ.μ.	2	2000	4ος	230.000	700 €	3,65%
Γλυφάδα	97 τ.μ.	2	1994	3ος	570.000	2000 €	4,21%
Παλαιό Φάληρο	70 τ.μ.	2	1980	6ος	230.000	900 €	4,70%

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Περιοχή	Επιφάνεια	Υπνοδωμάτια	Ετος δόμησης	Οροφος	Αξία αγοράς	Ζητούμενο ενοίκιο	Ετήσια Μικτή Απόδοση
Ευαγγελίστρια	32 τ.μ.	1	2006	4ος	105.000	450	5,14%
Τούμπα	30 τ.μ.	1	1981	3ος	115.000	350	3,65%
Χαριλάου	35 τ.μ.	1	1984	3ος	158.000	450	3,42%
Εύοσμος	46 τ.μ.	1	2006	2ος	94.000	400	5,11%
Καλαμαριά	35 τ.μ.	1	1980	3ος	125.000	420	4,03%

Πηγή: Ενεργές αγγελίες Αυγούστου 2026

ακίνητα και φέτος

εκτιμούν ότι η άνοδος θα συνεχιστεί τα επόμενα χρόνια, αν και όχι με τους ίδιους ρυθμούς. Θα περιορίζεται όσο η κάθε αγορά φτάνει στο φυσικό της ταβάνι, δηλαδή στην τιμή ισορροπίας. Από εκείνο το σημείο και μετά οι τιμές μειωμένες θα είναι πιο μικρές.

Σε πολλές περιοχές της χώρας, η αξία των διαμερισμάτων έχει σχεδόν διπλασιαστεί. Από το 2019 έως και το 2026, οι μέσες τιμές δείχνουν άνοδο τιμών +119,98% στο Παγκράτι, +95,78% στον Νέο Κόσμο, +90,63% στην Πλατεία Αμερικής, +85,95% στα Αιγάλεω και +79,92% στο Περιστέρι. Αυτό σε περιοχές που θεωρούνται καλές για αγορά

επενδυτικού ακινήτου με σκοπό τη μακροχρόνια ενοικίαση. Στα νότια προάστια, η Γλυφάδα είχε άνοδο μέσης τιμής κατά +72,22% και η Ανω Γλυφάδα +83,08%. Αυξήσεις αρκετά πάνω από τον πληθωρισμό που κάνουν σημαντικά πιο συμφέρουσα την επένδυση στα ακίνητα.

Απόσβεση

Κάθε επένδυση κρίνεται από την ετήσια απόδοσή της και τον χρόνο απόσβεσης. Όσο μεγαλύτερη η απόδοση τόσο ταχύτερα γίνεται η απόσβεση. Από εκεί και μετά, ο επενδυτής μετρά καθαρό κέρδος. Σε μία μέση επιλογή απόδοσης και για μικρό κόστος επένδυσης, πολλοί επιλέγουν το κέντρο της Αθήνας. Για ένα μικρό διαμέρισμα 30 τ.μ., υπάρχουν αγγελίες με τιμή κοντά στις 67.000 ευρώ. Το μέσο ζητούμενο ενοίκιο για ένα τέτοιο διαμέρισμα, στις αγγελίες είναι κοντά στα 350 ευρώ.

Αυτό σημαίνει έσοδα 4.200 ευρώ το έτος ή ετήσια μικτή απόδοση 6,27%. Αυτή θεωρείται μία πολύ καλή απόδοση, με τις περισσότερες περιπτώσεις να έχουν αιολόδοις πιο κοντά στο 4-5%.

Στο παράδειγμά μας, ο επενδυτής θα έκανε απόσβεση σε κάτι λιγότερο από 16 έτη. Από εκεί και πέρα, τα έσοδα από τα ενοίκια ή από την πώληση του ακινήτου θα ήταν καθαρό κέρδος. ■

1.064 θέσεις υπόγειων χώρων στάθμευσης περιλαμβάνει η ανάπλαση της ΔΕΘ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ | **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Καθοριστική καμπή για 3 έργα ύψους 1 δισ.

Τα χρονοδιαγράμματα για το Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης», τις νέες φυλακές Αθηνών και την ανάπλαση της ΔΕΘ

Σε κρίσιμη καμπή περνούν τρία μεγάλα έργα, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 1 δισ. ευρώ.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
thoumescad@naftemporiki.gr

ΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ για το Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης», τις νέες φυλακές στον Ασπρόπυργο και την ανάπλαση της Δεφνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) κινούνται προς τα επιμέρους καθοριστικά τους στάδια.

Οι δύο πρώτες παρεμβάσεις, συνολικής αξίας 872 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ, ολοκληρώνονται ΣΔΙΤ (Σύμβαση Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα) ενώ η ανάπλαση της ΔΕΘ, προϋπολογισμού 165 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, προχωρά ως δημόσιο έργο. Κοινός παρονομαστής είναι η Μονάδα Στρατηγικών Σχεδίων (Project Preparation Facility - PPF) του Βελγικού Αναπτυξιακού Ταμείου (μάρτυρ Υπερμαρίν), που έχει αναλάβει την οργάνωση και τη διενέργεια των τριών διαγωνισμών.

Το ενδιαφέρον οφείλεται πλέον στα χρονοδιαγράμματα των επιμέρους έργων.

Η διαδικασία για τις νέες φυλακές έχει φθάσει στο κοινό στην επιλογή αναδόχου, στη ΔΕΘ έχει αρχίσει η αντίστοιχη μέτρηση για την κατάθεση προσφορών, ενώ στο Κυβερνητικό Πάρκο προηγείται η ολοκλήρωση της επεξεργασίας των τευχών. Πρόκειται για τρεις διαγωνισμούς με διαφορετικό βαθμό ωριμότητας, οι οποίοι μέσα στο επόμενο διάστημα δύναται να καταγραφούν ουσιαστικά πρόοδο.

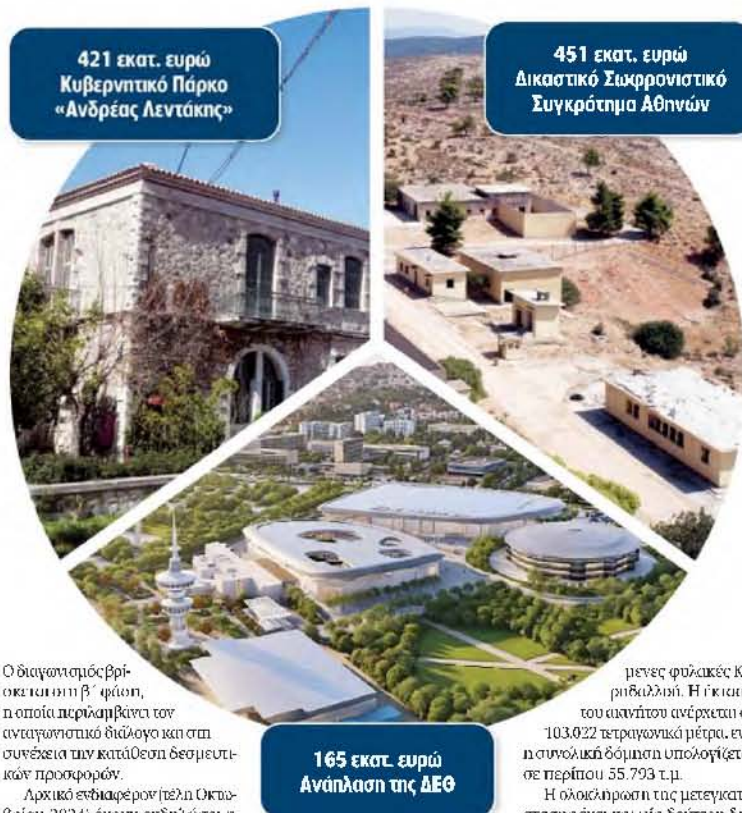
Ανταγωνιστικός διάλογος

Στο Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης» το επόμενο διάστημα είναι κρίσιμο για την προετοιμασία της φάσης των προσφορών. Στις αρχές Αυγούστου κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους το επικαιροποιημένο σχέδιο των τευχών δημοπράτησης, με προθεσμία έως το τέλος Σεπτεμβρίου για την υποβολή σχολίων.

Με βάση τον υφιστάμενο σχεδιασμό, εκτιμάται ότι προς το τέλος του έτους θα μπορεί να ακολουθηθεί η διαδικασία υποβολής προσφορών.

Παράλληλα, εκκρεμεί η έγκρισή από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αρχιτεκτονικών (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ



Ο διαγωνισμός βρίσκεται στη β' φάση, η οποία περιλαμβάνει τον ανταγωνιστικό διάλογο και στη συνέχεια την κατάθεση δεσμευτικών προσφορών.

Αρχικό ενδιαφέρον (πριν Οκτωβρίου 2024) έχουν εκδηλώσει η ΠΑΚ Τέρνα και οι κοινοπραξίες Άλφα - Ακτορ Παρακαρρήσεις και το σχήμα Metlen - Ακτορ. Ωστόσο, η εξαγορά της Ακτορ Παρακαρρήσεις από την Ακτορ μεταβάλλει τα δεδομένα, προς τη σύνθεση των σχημάτων που θα συνεχίσουν στη διαγωνιστική διαδικασία.

Το έργο, προϋπολογισμού 421 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ, αφορά ειδικότερα τη δημιουργία του νέου κυβερνητικού συγκροτήματος στις πρώην εγκαταστάσεις της ΠΥΡΚΑΑ, στον Δήμο Δάφνης - Ψυπτού. Μέσω της σύμβασης ο ιδιωτικός φορέας θα αναλάβει τη μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη λειτουργία και τη συντήρηση των κτιρίων και του αστικού πάρκου για περίοδο 30 ετών.

2.016 κρατούμενοι

Πιο κοντά στην ανάδειξη αναδόχου βρίσκεται το δεύτερο μεγάλο κτηριακό ΣΔΙΤ, για τη μετακατά-

σταση των φυλακών Κοροδαλλιά. Η έκταση του κτιρίου ανέρχεται σε 103.022 τετραγωνικά μέτρα, ενώ η συνολική δόμηση υπολογίζεται σε περίπου 55.793 τ.μ.

Η ολοκλήρωση της μετακατάστασης έχει και μία δεύτερη διάσταση, καθώς θα απελευθερώσει τη σημερινή έκταση των φυλακών στον Κοροδαλλιά. Η μελλοντική αξιοποίηση της ανοίγει τον δρόμο για παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης σε μια μεγάλη έκταση ρεοα στην πόλη πολεοδομικό κομμάτι της περιοχής.

Οικονομικές προσφορές προτείνονται να καταθέσουν οι ΕΚ Τέρνα, Ακτορ, Metlen και Άλφα. Η αξία της σύμβασης έχει διαμορφωθεί σε 451 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, έπειτα από τις προσαρμογές που έγιναν κατά την εξέλιξη του διαγωνισμού, έναντι αρχικής εκτιμώμενης αξίας 617,18 εκατ. ευρώ.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης θα φθάσει έως τα 30 χρόνια. Το νέο Δικαστικό Στεγαστικό Συγκρότημα Αθηνών θα κατασκευαστεί σε δημόσια έκταση του πρώην Στρατοπέδου Αμερικανικής Ελευθρίας, στον Δήμο Ασπιοχώρη και θα αντικαταστήσει τις παλαι-

στες φυλακές Κοροδαλλιά. Η έκταση του κτιρίου ανέρχεται σε 103.022 τετραγωνικά μέτρα, ενώ η συνολική δόμηση υπολογίζεται σε περίπου 55.793 τ.μ.

Η ολοκλήρωση της μετακατάστασης έχει και μία δεύτερη διάσταση, καθώς θα απελευθερώσει τη σημερινή έκταση των φυλακών στον Κοροδαλλιά. Η μελλοντική αξιοποίηση της ανοίγει τον δρόμο για παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης σε μια μεγάλη έκταση ρεοα στην πόλη πολεοδομικό κομμάτι της περιοχής.

Στις νέες εγκαταστάσεις προβλέπεται να στεγαστούν δύο καταστίματα κράτησης ανδρών, κατάστημα κράτησης γυναικών, το Ειδικό Κέντρο Υγείας, το Ψυχιατρείο και η νέα Διεύθυνση Μεταγωγών Δικαστηρίων Άσκησης.

Το συγκρότημα θα διαθέτει επίσης δικαστικό μέγαρο, διοικητικές υπηρεσίες, ιατρικές και εκπαιδευτικές δομές, βιβλιοθήκες, βρεφονηπιακό σταθμό και χώρους αθλητισμού. Η δημοφιλοπία του υπολογίζεται σε περίπου 2.016 κρατούμενους και το προσωπικό σε περίπου 1.044 άτομα.

Στον σχεδιασμό εντάσσονται

και οι απαιτούμενες οδικές παρεμβάσεις, μεταξύ των οποίων η διακλάση της λεωφόρου Ζωοδόχου Πηγής και η κατασκευή περιμετρικής επικερπαστικής οδού μήκους περίπου 1,7 χιλιομέτρων. Η Μελέτη Κοινοπραξιών Επιπρόσθετα αναφέρεται επίσης στη σημασία της ολοκλήρωσης και αναστοπεί του κόμβου Κ3 της Αττικής Οδού για την πρόσβαση στο συγκρότημα.

«Μονοπάτι Πολιτισμού»

Σε εξέλιξη βρίσκεται και ο διαγωνισμός για την ανάπλαση της ΔΕΘ Helexpo στη Θεσσαλονίκη, με την προθεσμία υποβολής προσφορών να έχει αρχίσει για τις 21 Σεπτεμβρίου. Σε αντίθεση με τα δύο προηγούμενα έργα, η παρέμβαση θα υλοποιηθεί ως δημόσιο έργο, με τη μέθοδο της μελετοκατασκευής.

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 165 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, ή 204,6 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ, και η χρηματοδότηση θα προέλθει από εθνικούς πόρους. Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει δύο νέα εκθεσιακά κτίρια, την Αίθουσα 1 (Hall 1) και την Αίθουσα 2 (Hall 2), την ανακαίνιση του Συνεδριακού Κέντρου Ιωάννης Βελλιδής, υπόγειους χώρους στάθμευσης 1.064 θέσεων και την ανάπλαση περίπου 120 ημερημίων ανοικτών χώρων με χαλαρωτικά μπροπολάι του πάρκου. Η συνολική επιφάνεια επεξεργασίας φθάνει τα 176.087 τ.μ.

Ο νέος σχεδιασμός διατηρεί την εκθεσιακή και συνεδριακή δραστηριότητα στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, αποδίδοντας ταυτόχρονα μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης σε ανοικτούς χώρους και πράσινο.

Περιλαμβάνει επίσης το «Μονοπάτι Πολιτισμού», μια νέα διαδρομή που θα συνδέει την ανατολική με τη δυτική πλευρά της πόλης, σημαντικά μνημεία και μουσεία, καθώς και τον νέο σταθμό του Μετρό στην Εγνατία.

Η διαδρομή θα ενώνει ακόμη τους διαμορφωμένους χώρους του μπροπολάι του πάρκου με τα νέα Περίπτερα Εκδηλώσεων της ΔΕΘ Helexpo.

Πριν από την προκήρυξη του διαγωνισμού διετυπώθηκε και μια θεσμική εκκρεμότητα πολλών ετών. Στις 29 Ιουλίου το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης ενέκρινε την παραχώρηση περίπου 12 στρεμμάτων και μία ημέρα αργότερα το έργο έλαβε την έγκρισή του διοικητικού συμβουλίου της ΔΕΘ Helexpo. www.sate.gr



Η συνολική επιφάνεια επεξεργασίας της ΔΕΘ φθάνει τα 176.087 τ.μ.



«Όπλα» στους δήμους για το Airbnb

Νομοθετική πρωτοβουλία για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις τύπου Airbnb σε προορισμούς που συγκεντρώνουν πλήθη τουριστών ετοιμάζει η Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τους «Financial Times». Όπως αναφέρει το δημοσίευμα, η Κομισιόν αναμένεται να δώσει στις δημοτικές Αρχές πόλεων με μεγάλη τουριστική ζήτηση την αρμοδιότητα για τη ρύθμιση της βραχυχρόνιας ρύθμισης, στο πλαίσιο νομοσχεδίου για την Προσιτή Στέγαση (Affordable Housing Act), που εκτιμάται ότι θα παρουσιαστεί έως τα τέλη του έτους. Υπολογίζεται ότι μόλις το 1,2 του

διαθέσιμου οικιστικού αποθέματος της ΕΕ βρίσκεται σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης, όμως σε προορισμούς όπως το Σορέντο (Ιταλία), το Ντουμπρόβνικ (Κροατία) και η Φουερτεβεντούρα (Ισπανία) φτάνει έως και το 20%. Το νομοθέτημα της Κομισιόν αναμένεται να δώσει νομικό έρεισμα στις δημοτικές Αρχές πόλεων που έχουν μεγάλη τουριστική ζήτηση, ώστε να προστατεύονται από αγωγές από επαγγελματίες του τουρισμού και ιδιοκτήτες ακινήτων.