



## Οικοδομή: Ανοδος 4,8% στις τιμές υλικών τον Ιούλιο

**ΣΥΝΕΧΙΣΤΗΚΕ** και τον Ιούλιο η ανοδική πορεία των τιμών των υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή νέων κατοικιών, διατηρώντας την πίεση στο κόστος της οικοδομής. Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε χθες η Ελληνική Στατιστική Αρχή, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών αυξήθηκε τον Ιούλιο κατά 4,8% σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα του 2025.

Πρόκειται για αισθητά υψηλότερη επίσημη

αύξηση σε σχέση με το 2,9% που είχε καταγραφεί τον Ιούλιο του 2025 σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2024. Σε μηνιαία βάση ο δείκτης αυξήθηκε κατά 0,6% σε σύγκριση με τον Ιούνιο. Στην επίσημη σύγκριση, η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφεται στο πετρέλαιο κίνησης, με τις τιμές να είναι υψηλότερες κατά 17,7% σε σχέση με τον περσινό Ιούλιο. Ακολουθούν τα τούβλα, με αύξηση 11,6% και οι χάλκινοι αγωγοί με 10%. Το έτοιμο σκυρόδεμα αυξήθη-

κε κατά 6,2%, οι πλαστικοί, συνθετικοί και ινοτσιμεντοσωλήνες και τα εντοχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος κατά 5,2%, τα κουφώματα αλουμινίου κατά 4,8%, τα παρκέτα κατά 4,3% και τα πλακίδια κατά 4,2%. Ανοδικά κινήθηκαν επίσης οι τιμές στο τσιμέντο (+4,1%), στον σίδηρο οπλισμού (+3,4%) και στους ανελκυστήρες (+3%). Όσον αφορά τη σύγκριση με τον Ιούνιο, το diesel αυξήθηκε κατά 14,6% και τα τούβλα κατά 1,2%.

**Χ**ιλιάδες οικογένειες που αναζητούν αυτή την περίοδο κατοικία κοντά στα πανεπιστήμια βρίσκονται αντιμέτωπες με μια αγορά δύο ταχυτύπων: από τη μία Αθήνα και Θεσσαλονίκη, όπου τα μικρά διαμερίσματα πληρώνονται πλέον «χρυσάφι» ανά τετραγωνικό, και από την άλλη μεγάλες φοιτητικές πόλεις της περιφέρειας, όπου εξακολουθούν να υπάρχουν φθηνότερες επιλογές.

Η μεγαλύτερη πίεση εντοπίζεται γύρω από το πανεπιστήμιο της Αθήνας. Τα τελευταία στοιχεία για το πρώτο εξάμηνο του 2026 δείχνουν ότι οι ζητούμενες τιμές για μικρές κατοικίες 15 έως 50 τ.μ., σε απόσταση έως 1,5 χιλιομέτρου από μεγάλα πανεπιστήμια Αθήνας και Θεσσαλονίκης, φτάνουν στις ακριβότερες περιοχές τα 13,7 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Στα επίπεδα αυτά, ένα σπίτι 40 τ.μ. αντιστοιχεί σε ζητούμενο ενοίκιο περίπου 550 ευρώ τον μήνα. Πρόκειται για ενδεικτικό υπολογισμό με βάση την τιμή των 13,7 ευρώ ανά τετραγωνικό και όχι για ενιαία τιμή που ισχύει για κάθε ακίνητο της συγκεκριμένης επιφάνειας.

Στην κορυφή βρίσκονται οι περιοχές γύρω από το Πάντειο και το Πανεπιστήμιο Πειραιώς, όπου η τιμή φτάνει τα 13,7 ευρώ ανά τ.μ. Ακολουθεί η περιοχή γύρω από το Χαροκόπειο με 13 ευρώ, ενώ γύρω από το ΕΚΠΑ η τιμή διαμορφώνεται στα 12,3 ευρώ και γύρω από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών στα 12,2 ευρώ ανά τ.μ.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει η ταχύτητα με την οποία έχουν αυξηθεί τα ενοίκια. Γύρω από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς οι ζητούμενες τιμές καταγράφουν άνοδο 29,2% μέσα σε τρία χρόνια, τα μεγαλύτερα μεταξύ των πανεπιστημιακών περιοχών που εξετάστηκαν. Στην περιοχή του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής η σωρευτική αύξηση φτάνει το 23%. Την εικόνα των υψηλών τιμών επιβεβαιώνουν και τα στοιχεία για



**«ΧΡΥΣΑΦΙ» ΤΑ ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**  
**550 ευρώ ενοίκιο**  
**για 40 τετραγωνικά!**

Με ενοίκια που φτάνουν τα 550 ευρώ ακόμη και για ένα μικρό σπίτι 40 τετραγωνικών ξεκινά και φέτος το κυνήγι της φοιτητικής στέγης. Η μεγαλύτερη πίεση εντοπίζεται γύρω από τα πανεπιστήμια της Αθήνας.

**66**

Στην κορυφή βρίσκονται οι περιοχές γύρω από το Πάντειο και το Πανεπιστήμιο Πειραιώς, όπου η τιμή φτάνει τα 13,7 ευρώ ανά τ.μ. Ακολουθεί η περιοχή γύρω από το Χαροκόπειο με 13 ευρώ, ενώ γύρω από το ΕΚΠΑ η τιμή διαμορφώνεται στα 12,3 ευρώ και γύρω από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών στα 12,2 ευρώ ανά τ.μ.

ως παραδοσιακές φοιτητικές γειτονιές της Αθήνας. Στο κέντρο η μέση ζητούμενη τιμή διαμορφώνεται στα 12,58 ευρώ ανά τ.μ., αυξημένη κατά 7,3% σε έναν χρόνο. Ενδεικτικό, ένα studio 35 τ.μ. αντιστοιχεί σε περίπου 440 ευρώ και ένα διαμέρισμα 50 τ.μ. σε περίπου 630 ευρώ. Στου Ζωγράφου, μία από τις περιοχές με σταθερά μεγάλη φοιτητική ζήτηση, η μέση τιμή βρίσκεται στα 11,83 ευρώ ανά τ.μ., με αύξηση 6,3%. Ένα studio 35 τ.μ. αντιστοιχεί περίπου σε 420 ευρώ και ένα διαμέρισμα 50 τ.μ. σε 590 ευρώ. Στην Καλλιθέα η μέση τιμή βρίσκεται στα 11,53 ευρώ ανά τ.μ., στον Πειραιά στα 11,40 ευρώ και στο Αιγάλεω στα 10,90 ευρώ.

Στη Θεσσαλονίκη η εικόνα είναι ελαφρώς καλύτερη, χωρίς όμως τα μικρά σπίτια κοντά στα πανεπιστήμια να μπορούν πλέον να χαρακτηριστούν φθηνά.

Στην Πάτρα μία μη ανακαινισμένη γκαρσονιέρα στο κέντρο, από την περιοχή των Υψηλών Αλωνίων έως την Αγία Σοφία, κινείται μεταξύ 280 και 350 ευρώ τον μήνα. Αν είναι ανακαινισμένη και επιπλωμένη, η τιμή ανεβαίνει στα 350-400 ευρώ. Για ένα δωμάτιο το ενοίκιο ξεκινά περίπου από 400 ευρώ και μπορεί να φτάσει ακόμη και τα 700 ευρώ όταν πρόκειται για ανακαινισμένο, επιπλωμένο ή νεόδμητο ακίνητο.

Στα Ιωάννινα μία γκαρσονιέρα ή

ένα studio στο κέντρο κοστίζει περίπου 350 ευρώ τον μήνα, ενώ ένα ανακαινισμένο ή καινούργιο δωμάτιο περίπου 450 ευρώ. Υπάρχουν επίσης ακίνητα που προσφέρονται με υψηλότερο ενοίκιο αλλά με ρεύμα, θέρμανση και νερό μέσα στην τιμή. Σε αυτές τις περιπτώσεις ένα studio μπορεί να φτάσει τα 430-450 ευρώ και ένα δωμάτιο τα 600-650 ευρώ.

Στη Λάρισα η μεγαλύτερη προσφορά μικρών διαμερισμάτων συγκρατεί περισσότερο τις τιμές. Οι επιλογές ξεκινούν περίπου από 200 ευρώ και μπορούν να φτάσουν έως τα 450 ευρώ για πλήρως εξοπλισμένα studio, ανάλογα με την περιοχή, την ηλικία και τις παροχές του ακινήτου.

# Ξεμπλόκαρε η ΣΔΙΤ 350,6 εκατ. για το νέο Θεαγένειο Νοσοκομείο

Της **Τέτις Ηγουμενίδη**  
[tegioumenidi@naytemporiki.gr](mailto:tegioumenidi@naytemporiki.gr)

**ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ** ανταγωνιστικού διαλόγου βρίσκεται ο διαγωνισμός για το νέο Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης Θεαγένειο, έργο εκτιμώμενης αξίας 350,55 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, σε όρους καθαρής παρουσίας αξίας.

Πρόκειται για το πρώτο έργο που υλοποιείται με σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωικού Τομέα (ΣΔΙΤ) στον τομέα της Υγείας στην Ελλάδα, γεγονός που προσδίδει

ιδιαίτερη σημασία στην εξέλιξη του διαγωνισμού.

Στη διαδικασία παραμένουν η Άβαξ, η κοινοπραξία Ακτορ - Metlen και η ΓΕΚ Τέρνα. Ο δρόμος για την επόμενη φάση άνοιξε μετά την απόρριψη από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) της αίτησης ακύρωσης που είχε καταθέσει η ΕΚΤΕΡ κατά της απόφασης της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Λιμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ).

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Θεαγένειου ενέκρινε την «Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο»

■ **Στη διαδικασία για το νέο Θεαγένειο παραμένουν η Άβαξ, η κοινοπραξία Ακτορ - Metlen και η ΓΕΚ Τέρνα.**

για το στάδιο Β1 της Β΄ Φάσης του διαγωνισμού, μαζί με τα παρατήριά της. Με την πρόσκληση καθορίζονται το πλαίσιο και οι ειδικότεροι όροι διεξαγωγής του διαλόγου μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και των τριών προ-

πλεγμένων σχημάτων.

Οι τρεις υποψήφιοι είχαν προεπιλεγεί μετά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης. Η ΕΚΤΕΡ, η οποία είχε αποκλειστεί, προσέφυγε αρχικά στην ΕΑΔΗΣΥ και στη συνέχεια στο ΣτΕ. Η αίτηση ακύρωσης συζητήθηκε στις 9 Ιουλίου 2026 και απορρίφθηκε με την υπ' αριθμόν 1042/2026 απόφαση.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης είναι 30 χρόνια από τη θέση ως το έτος, με τη μέγιστη προβλεπόμενη για την κατασκευή

και τα υπόλοιπα 25 να αντιστοιχούν στην περίοδο λειτουργίας. Αντικείμενο της σύμβασης ΣΔΙΤ είναι η μελέτη, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η συντήρηση του νοσοκομείου.

Το έργο προβλέπει την κατασκευή νοσοκομείου, δυναμικότητας 125 κλινών, με στόχο την κάλυψη των αναγκών πρόληψης, διάγνωσης, νοσηλείας και θεραπείας ογκολογικών ασθενών και την αναβάθμιση των ογκολογικών υπηρεσιών στη Βόρεια Ελλάδα.

**Το ΣτΕ** απέρριψε την αίτηση ακύρωσης που είχε καταθέσει η ΕΚΤΕΡ.









## «Στυλοβάτης» των πλεονασμάτων ο ΦΠΑ

Ακρίβεια και αύξηση εισοδημάτων οδήγησαν στο 1 δισ. την υπέρβαση των καθαρών φορο-εσόδων επταμήνου

**Καθαρή υπέρβαση σχεδόν 1 δισ. ευρώ κατέγραψαν τα φορολογικά έσοδα στο επτάμηνο του 2026, επιβεβαιώνοντας τη διατηρούμενη δυναμική που έχουν αναπτύξει άμεσοι και έμμεσοι φόροι, τόσο λόγω της ακρίβειας όσο και εξαιτίας της αύξησης των εισοδημάτων.**

Του Θάνου Τσίρου  
thanos@naftemporiki.gr

**Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ** θα πρέπει να σημειωθεί πως αφορά κυρίως τον ΦΠΑ, καθώς οι ειδικοί φόροι καταναλώσεως εμφανίζονται πλεονάζοντες λόγω της μείωσης της κατανάλωσης καυσίμων.

Μέχρι τον με τα επίσημα στοιχεία εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού, τα συνολικά έσοδα από φόρους διαμορφώθηκαν σε 42,794 δισ. ευρώ από 41,363 δισ. ευρώ στο 7μηνο του 2025. Αυτή η αύξηση είναι 1,431 δισ. ευρώ. Εξαιρώντας δύο μη επαναλαμβανόμενες λογιστικές συναλλαγές στα 306 εκατ. ευρώ του ΦΠΑ για τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και τα 135 εκατ. ευρώ από τη 2η δόση για το καζίνο στο Ελληνικό, τα καθαρά φορολογικά έσοδα ανήλθαν σε 42,353 δισ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 990 εκατ. ευρώ ή 2,4% έναντι του ορόπου που είχε τεθεί με τον προϋπολογισμό.

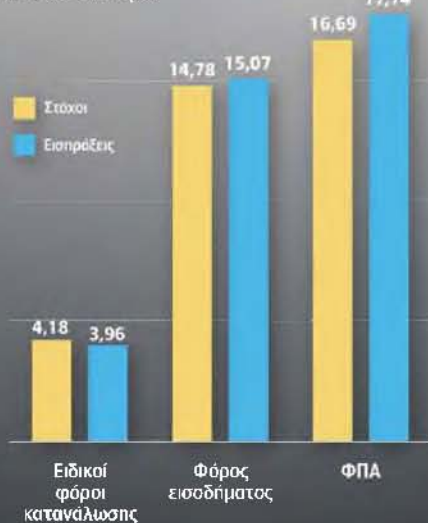
Στο ερώτημα αν αυτή η υπέρβαση δημιουργεί και πρόθετα δημοσιονομικό χώρο, στελέχη του οικονομικού επιτελείου εμφανίζονται διστακτικά. Η σύγκριση εξοκολογείται να γίνεται με τον προϋπολογισμό του περασμένου Νοεμβρίου, ο οποίος όμως έχει ήδη αναθεωρηθεί τον Απρίλιο, όταν και ανακοινώθηκαν τα πρόθετα μέτρα αύξησης ύψους 800 εκατ. ευρώ. Για να χρηματοδοτηθούν αυτά τα μέτρα είχε ανέβει ο πύκνος των φορολογικών εσόδων, οπότε το ποια είναι η πραγματική υπέρβαση θα το μάθουμε σε αρχές Οκτωβρίου με την κατάθεση του προαπολογισμού.

### Η «ακτινογραφία»

«Πρωταγωνιστής» της υπέρβασης είναι εκκλιμακωμένος ΦΠΑ. Μάλιστα, τα πορίσματα 7μήνου δείχνουν ότι οι ανατιμήσεις των καυσίμων δεν συρρικνώνουν παρά ελάχιστα



Οι πρωταγωνιστές των εσόδων στο επτάμηνο 2026 (σε δισ. ευρώ)



**42,4**  
ΔΙΣ. ΕΥΡΩ  
τα καθαρά  
φορολογικά έσοδα  
στο επτάμηνο 2026

σε αυτή την υπέρβαση, καθώς ό,τι κερδίζει το κρατικό ταμείο από τις αυξημένες τιμές της αμύλουδης και του πετρελαίου κινείται το χάνει από τη μείωση του όγκου της κατανάλωσης. Η μείωση έναντι του ορόπου αλλά και συγκριτικά με πέρυσι, όπως αφορά τον ειδικό φόρο κατανάλωσης ως ενεργειακή φιάλη πλύνει στα 203 εκατ. ευρώ. Με αυτά τα δεδομένα, η πορεία των φορολογικών εσόδων ανά κωδικό

### Αυξημένες επιστροφές

**ΟΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ** φόρων στο επτάμηνο ανήλθαν σε 4,971 δισ. ευρώ, αυξημένες κατά 494 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου (4,476 δισ. ευρώ). Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην τεχνική επιστροφή ΦΠΑ ύψους 306 εκατ. ευρώ για τη σύμβαση της Εγνατίας Οδού, διατηρώντας ωστόσο υψηλό ρυθμό εκκαθάρισης των εκκρεμών αιτημάτων επιστροφής προς νοικοκυριά και επιχειρήσεις.

### «Γκάτζι» τον Ιούλιο

**Ο ΙΟΥΛΙΟΣ** αποδείχθηκε ιδιαίτερα αποδοτικός μήνας για τα κρατικά ταμεία, με τα φορολογικά έσοδα να φτάνουν τα 8,970 δισ. ευρώ, υπερβαίνοντας τον μηνιαίο στόχο κατά 406 εκατ. ευρώ ή 4,7%.

- **Φόροι Εισοδήματος:** Εισπράχθηκαν 4,156 δισ. ευρώ (+147 εκατ. ευρώ), με τη «σκυτάλη» να περνά στις επιχειρήσεις (ΦΕΝΠ: +145 εκατ. ευρώ) λόγω της έναρξης καταβολής των φορολογικών υποχρεώσεων των νομικών προσώπων.
- **ΦΠΑ:** Διαμορφώθηκε στα 3,163 δισ. ευρώ, καταγράφοντας υπέρβαση 167 εκατ. ευρώ.
- **ΕΦΚ & Ακίνητα:** Ορισκό θετικό πρόσημο με +9 εκατ. ευρώ έκαστος (741 εκατ. ευρώ και 175 εκατ. ευρώ αντίστοιχα).

μετώπισης της φοροδιαφυγής. Εξαιρουμένου του ποσού των 306 εκατ. ευρώ της παραχώρησης, η πραγματική υπέρβαση έναντι του στόχου άγγιξε τα 739 εκατ. ευρώ, αντανakώντας την αυξημένη κατανάλωση, την εισπρακτική κίνηση και την επέκταση των ηλεκτρονικών συναλλαγών.

**2 Φόροι Εισοδήματος:** Οι εισπράξεις από τους φόρους εισοδήματος διαμορφώθηκαν σε 15,073 δισ. ευρώ (+294 εκατ. ευρώ έναντι του ορόπου). Τα διαφορικά έκανε ο Φόρος Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (ΦΕΦΠ) με υπέρβαση 346 εκατ. ευρώ, ενώ ο φόρος των επιχειρήσεων (ΦΕΝΠ) κατέγραψε οριακά υψηλότερα (+20 εκατ. ευρώ). Αντίθετα, οι λοιποί φόροι εισοδήματος πιστέρησαν κατά 72 εκατ. ευρώ. Να σημειωθεί ότι η υπέρβαση στον Φόρο Εισοδήματος των φυσικών προσώπων αποσιωπώνεται παρά το γεγονός ότι έχει ενεργοποιηθεί η νέα φορολογική κλίμακα, η οποία επιρράζει την παρακράτηση φόρου. Πέρυσι, στο ίδιο διάστημα είχαν εισπραχθεί 9,735 δισ. ευρώ και φέτος φτάσαμε στα 10,081 δισ. ευρώ. Όσο για τα νομικά πρόσωπα, έχουν καταβάλει μέχρι στιγμής 3,613 δισ. ευρώ από 3,593 δισ. ευρώ πέρυσι. Να σημειωθεί ότι ο Ιούλιος είναι ιδιαίτερα «αποκαλυπτικός» μήνας για την πορεία των εισπράξεων από τον φόρο εισοδήματος, καθώς είναι ο μήνας που καταβάλλεται ο φόρος εισοδήματος. Μένει βέβαια να φανεί αν και σε ποιον βαθμό ασκήθηκε το δικαίωμα της εκκλιμακωμένης ολόκληρου του ποσού φόρου από τα φυσικά πρόσωπα προκειμένου να λάβουν την έκπτωση των 2%-4%.

**3 Ακίνητα και ΕΦΚ:** Οι φόροι ακίνητης περιουσίας ανήλθαν σε 1,860 δισ. ευρώ, υπερβαίνοντας τον ορόχο κατά 55 εκατ. ευρώ, καθώς η εκκαθάριση και η ροή πληρωμών του ΕΝΦΙΑ εξελίσσονται ομαλά. Οι Ειδικοί Φόροι Κατανάλωσης αποτέλεσαν τη μοναδική «μαύρη τρύπα» του 7μήνου, καταγράφοντας πιστέρηση 224 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου (έσοδα 3,964 δισ. ευρώ), επηρεασμένοι από τη μειωμένη κατανάλωση καυσίμων και λοιπών ενεργειακών προϊόντων.

[SATE 26/08/2026]



**Διστακτικό εμφανίζεται το οικονομικό επιτελείο στο ερώτημα αν η υπέρβαση εισπράξεων στο επτάμηνο δημιουργεί και πρόθετο δημοσιονομικό χώρο.**

και αγράφεται ως εξής:

**1 ΦΠΑ:** Τα έσοδα από ΦΠΑ ανήλθαν σε 17,740 δισ. ευρώ έναντι 16,695 δισ. ευρώ που ήταν ο ορόχος και έναντι 15,7 δισ. ευρώ πέρυσι. Δηλαδή, φέτος στο 7μηνο έχουμε εισπράξει 2 δισ. ευρώ περισσότερα σε σχέση με πέρυσι, κάτι που αποδίδεται και στον πληθωρισμό και στην ιδιωτική κατανάλωση και στα μέτρα αντι-