



Τι αλλάζει στη ζωή 3,3 εκατ. ενοίκων σε πολυκατοικίες



Γράφει ο
Λουκάς Γεωργιάδης

Μεγάλες ανατροπές στην καθημερινότητα 3,3 εκατομμυρίων ιδιοκτητών και ενοικιαστών διαμερισμάτων φέρνει ο νέος κανονισμός λειτουργίας των πολυκατοικιών.

Σημείο-κλειδί με βάση τον νέο νόμο της κυβέρνησης αποτελεί η ασφάλιση των κτιρίων, ενώ η διαδικασία λήψης αποφάσεων γίνεται πιο ευέλικτη και γρήγορη.

Το κόστος της ασφάλισης ανέρχεται σε μερικά ευρώ ετησίως για κάθε ιδιοκτήτη, ανάλογα με το μέγεθος της πολυκατοικίας και το εύρος των καλύψεων, αλλά σε κάθε περίπτωση οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων και οι διαχειριστές πρέπει να γνωρίζουν ποιες είναι οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από το νέο σύστημα, το οποίο αντικατέστησε το παρωδασιακό και... πανάρχαιο μοντέλο λειτουργίας των πολυκατοικιών.



Καταφύγιο απέναντι στις καταστροφές

Η αγορά προετοιμάζεται ήδη για μια άνευ προηγουμένου εισροή νέων συμβολαίων, γεγονός που θα ενισχύσει σημαντικά τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία των ασφαλιστικών ομίλων. Οι εταιρείες δεν θα προ-

σφέρουν απλώς τυποποιημένες καλύψεις, αλλά θα λειτουργούν ως ελεγκτές της κατάστασης των κτιρίων. Η ανάγκη προστασίας των 3,3 εκατομμυρίων ιδιοκτητών από ξαφνικά οικονομικά βάρη καθιστά την ιδιωτική ασφάλιση το μοναδικό αποτελεσματικό καταφύγιο απέναντι στις σύγχρονες προκλήσεις και την κλιματική κρίση.

Για την κατανόηση των νέων δεδομένων που προκύπτουν από τους αναθεωρημένους κανονισμούς λειτουργίας των πολυκατοικιών, οι ιδιοκτήτες, οι ενοίκιοι και οι διαχειριστές οφείλουν να λάβουν υπόψη τους 10 σημαντικά στοιχεία. Ειδικότερα:

1. Με την υποχρεωτική ασφάλιση κτιρίου θεσπίζεται πλαίσιο ασφαλιστικής κάλυψης για την αντιμετώπιση έκτακτων ζημιών και καταστροφών στους κοινόχρηστους χώρους.

2. Υποχρεωτικό αποθεματικό για κάθε πολυκατοικία, το οποίο θα διατηρείται με σκοπό την κάλυψη μελλοντικών αναγκών συντήρησης.

3. Ο διαχειριστής αποκτά σαφέστερες αρμοδιότητες,

αυξημένη νομική ευθύνη και λειτουργεί ως κεντρικός συντονιστής της ασφάλειας του κτιρίου.

4. Τίθεται σε εφαρμογή ειδική, ταχύτατη διαδικασία για την είσπραξη οφειλών, η οποία επιτρέπει ακόμα και την έκδοση διαταγής πληρωμής καιά των κατοικήτων.

5. Δίνεται η δυνατότητα νομικού διαχωρισμού ή συνένωσης ακινήτων, διάταξη που υπερσχύει ακόμη και αν υπάρχει αντίθετη πρόβλεψη στον κανονισμό.

6. Αναθεωρούνται τα απαιτούμενα ποσοστά στις γενικές συνελεύσεις, ώστε να μην μπλοκάρονται οι κρίσιμες εργασίες συντήρησης από τη μειοψηφία.

7. Απλοποιούνται πλήρως οι διαδικασίες ενεργειακής αναβάθμισης για την τοποθέτηση θερμομονώσεων, συστημάτων θέρμανσης και την πράσινη μείαβση των κτιρίων.

8. Τίθενται σαφείς κανόνες για βραχυχρόνιες μισθώσεις, με στόχο να περιοριστούν οι τριβές μεταξύ των ενοίκων.

9. Οι υφιστάμενοι κανονισμοί των πολυκατοικιών, πολλοί εκ των οποίων μετρούν δεκαετίες, πρέπει να επικαιροποιηθούν με βάση τις σύγχρονες τεχνολογικές ανάγκες.

10. Θεσπίζονται ευέλικτοι νομικοί μηχανισμοί με στόχο την επίλυση των διαφορών μεταξύ συνιδιοκτητών εν τη γενέσει τους, αποφεύγοντας τις πολυετείς δικαστικές διαμάχες.

Υποχρεωτική η ασφάλιση

Η εισαγωγή της υποχρεωτικής ή εκτεταμένης ασφάλισης για την κάλυψη έκτακτων ζημιών και φυσικών καταστροφών μεταφέρει το βάρος της διαχείρισης κινδύνου στον ιδιωτικό τομέα.

Ως εκ τούτου, οι ασφαλιστικές εταιρείες αναλαμβάνουν πλέον τον πρώτο λόγο στις εξελίξεις, με τον κλάδο να αναμένει και ακρόρυφη αύξηση των μεγεθών του και πλήρη αναδιαμόρφωση της ελληνικής κτηματογορίας. Μέχρι σήμερα η προστασία των κοινόχρηστων χώρων και της συνολικής δομής των κτιρίων επαφίσταναν στην καλή θέληση των συνιδιοκτητών. Αυτό το μοντέλο οδήγησε σε χιλιάδες ανασφάλιστες ή υποασφαλισμένες πολυκατοικίες, ευάλωτες σε σεισμούς, πλημμύρες ή τεχνικές αστοχίες.

Το νέο θεσμικό πλαίσιο έρχεται να καλύψει αυτό το τεράστιο κενό, καθιστώντας την ασφάλιση των κτιρίων αναγκαίο εργαλείο θωράκισης, ενώ το κράτος μετατρέπει τις ασφαλιστικές εταιρείες σε κύριο συνομιλητή και ρυθμιστή της εύρυθμης λειτουργίας των πολυκατοικιών.

Στο 1,5 δισ. τα νέα στεγαστικά δάνεια το πρώτο εξάμηνο

Της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ

Νέα στεγαστικά δάνεια ύψους 1,5 δισ. ευρώ χορηγήσαν το α' εξάμηνο του 2026 οι τράπεζες, με ένα στα τρία από αυτά να είναι εκταμίευση του προγράμματος «Σπίτι Μου II». Περί τα 950 εκατ. ευρώ ήταν οι εκταμιεύσεις νέων στεγαστικών δανείων που δεν οινδένονται με κάποιο πρόγραμμα, ποσό αυξημένο κατά 18% περίπου σε σχέση με το 2025. Αλλά 500 εκατ. ήταν οι εκταμιεύσεις μέσω του προγράμματος «Σπίτι Μου» και άλλα 80 εκατ. ευρώ οι εκταμιεύσεις μέσω του προγράμματος «Εξοικονομώ», ανεβάζοντας τις συνολικές χορηγήσεις στεγαστικών στο 1,55 δισ. ευρώ. Συνολικά, σύμφωνα με στοιχεία της «Κ», το α' εξάμηνο του έτους εκταμιεύτηκαν 32.000 δάνεια και από αυτά:

- 11.000 περίπου ήταν στεγαστικά χωρίς επιδότηση.
- 5.000 περίπου δάνεια εκταμιεύτηκαν μέσω του προγράμματος «Σπίτι Μου II» και
- 16.000 μέσω του προγράμματος «Εξοικονομώ» ή άλλων προγραμμάτων.

Παρά την ανάκαμψη των εκταμιεύσεων, αυτά δεν ούαθησαν αρκετά να ανακόψει τη συρρίκνωση των υπολοίπων στεγαστικής πίστης που καταγράφεται τα τελευταία χρόνια, παρά το οξύ στεγαστικό πρόβλημα που υφίσταται στη χώρα μας. Αιτία είναι το πάγωμα της αγοράς στεγαστικών δανείων επί μία δεκαετία σχεδόν, με συνέπεια μετά τις αποπληρωμές παλαιότερων οφειλών τα υπόλοιπα στεγαστικά υπολοίπων να έχουν συρρικνωθεί

στα 25,18 δισ. ευρώ. Να σημειωθεί ότι το υψηλότερο επίπεδο είχε παρατηρηθεί το 2010, όταν η αγορά των στεγαστικών δανείων είχε φτάσει στα 81 δισ. ευρώ. Ώς σέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα, τα στεγαστικά δάνεια –μετά τις αισιοληρωμές– αυξήθηκαν μόλις κατά 135 εκατ. ευρώ, παρά τις αυξημένες εκταμιεύσεις του α' εξαμήνου. Ίνα από τα βασικά προβλήματα είναι οι υψηλές τιμές των ακινήτων, αλλά, σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση του ΔΝΤ, το πρόβλημα δεν εντοίζεται αποκλειστικά στις τιμές. Το ΔΝΤ υποστηρίζει ότι ακόμη και για νοικοκυριά με σχετικά ικανοποιητικό εισόδημα, η πρόσβαση στην ιδιοκατοίκηση καθίσταται

Ένα στα τρία στεγαστικά που χορηγήθηκαν είναι εκταμίευση του προγράμματος «Σπίτι Μου II»,

δυσκολότερη λόγω ενός συνδυασμού παραγόντων, όπως τα υψηλότερα επιτόκια, η χαμηλή αποταμίευση και οι περιορισμοί στον τραπεζικό δανεισμό. Όπως επισημαίνει, η άνοδος των επιτοκίων των τελευταίων ετών αύξησε σημαντικά το κόστος εξυπηρέτησης ενός στεγαστικού δανείου. Ακόμη όμως και μετά την μείωση των επιτοκίων, η συγκέντρωση της απαιτούμενης ίδιας συμμετοχής εξακολουθεί να αποτελεί βασικό εμπόδιο για



την αγορά κατοικίας. Το ΔΝΤ εξηγεί ότι το πρόβλημα δεν είναι μόνον οι υψηλότερες δόσεις που έχει προκαλέσει η άνοδος των επιτοκίων τα προηγούμενα χρόνια, αλλά κυρίως ότι οι Έλληνες δεν διαθέτουν ίδια κεφάλαια για την προκαταβολή του ζητούν οι τράπεζες. Να σημειωθεί ότι για την έγκριση ενός στεγαστικού δανείου προϋπόθεση είναι ο δανειολήπτης να διαθέτει τουλάχιστον το 20%-30% της αξίας του ακινήτου με τη μορφή

ιδίας συμμετοχής – για νέους η συμμετοχή είναι στο 10%. Για παράδειγμα, για την αγορά κατοικίας αξίας 250.000 ευρώ, ο υποψήφιος αγοραστής πρέπει να διαθέτει ίδια κεφάλαια της τάξης των 50.000-75.000 ευρώ, ανάλογα με το ποσοστό χρηματοδότησης που εγκρίνει η τράπεζα. Σύμφωνα με την ανάλυση, με δέκτη εξυπηρέτησης χρέους προς εισόδημα (Debt Service to Income - DSTI) 30% και δέκτη δανείου προς αξία ακινήτου

(Loan to Value - LTV) 70%, το διαθέσιμο ελληνικό νοικοκυριό υπολείπεται κατά περίπου 7% του απαιτούμενου εισοδήματος για να λάβει στεγαστικό δάνειο το 2024, ενώ με LTV 80% η απόκλιση αυξάνεται περίπου στο 17%. Ουσιαστικά οι οικονομολόγοι του Ταμείου υποστηρίζουν ότι ακόμη και μετά την αποκλιμάκωση των επιτοκίων, η πρόσβαση στην αγορά κατοικίας θα παραμείνει δύσκολη, ειδικά τα νοικοκυριά έχουν περιορισμένη

αποταμίευση και οι τράπεζες χρηματοδοτούν μόνο μέρος της αξίας του ακινήτου. Σε ό,τι αφορά το επίπεδο των τιμών με βάση στοιχεία του Spilargalos που δημοσιεύει το ΔΝΤ, προκύπτει ότι το 55% των κατοικιών που διατίθενται προς πώληση κοστίζουν πάνω από 200.000 ευρώ, ενώ μια στις τρεις ξεπερνά τις 280.000 ευρώ. Στην αγορά ενοικίων, το διάμεσο ζητούμενο μίσθωμα διαμορφώνεται στα περίπου 575 ευρώ τον μήνα σε πανελλαδικό επίπεδο και φτάνει τα 785 ευρώ στην Αττική, εμβεβαίωνοντας ότι η στεγαστική επιβάρυνση είναι εντονότερη στα μεγάλα αστικά κέντρα. Σύμφωνα με το Ταμείο, από το 2017 έως σήμερα οι τιμές των κατοικιών έχουν αυξηθεί κατά περίπου 85%, ενώ το διαθέσιμο εισόδημα ανά κάτοικο ενισχύθηκε κατά περίπου 47%. Μόνο αυτό το τέλος του 2020 οι τιμές έχουν αυξηθεί κατά περίπου 61%, με αποτέλεσμα η απόκτηση κατοικίας να καθίσταται ολοένα και πιο δύσκολη για τα ελληνικά νοικοκυριά.

Η δυσκολία πρόσβασης στον τραπεζικό δανεισμό αποτυπώνεται και στις προσδοκίες των Ελλήνων για το επίπεδο των επιτοκίων, που όπως εκτιμούν θα παραμείνουν κατά περίπου 2,3 ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερα από τον μέσο όρο της Ευρώπης (7,2% έναντι 4,9%). Οι εκτιμήσεις αυτές καταγράφονται στην έρευνα Consumer Expectations Survey της ΕΚΤ για τη σύλληψη και την πρόβλεψη σε πίστωση, που αποτυπώνει τις προσδοκίες των Ευρωπαίων πολιτών τους προσεχείς 12 μήνες.

Νέες καθυστερήσεις στον σιδηρόδρομο

Το πράσινο φως για τη χορήγηση παράτασης που αφορά εργασίες αποκατάστασης τμημάτων του σιδηροδρόμου τα οποία επλήγησαν από τον «Daniel» έδωσε το υπουργείο Μεταφορών, αναγνωρίζοντας καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο λόγος για την εργολαβία που αφορά



την αποκατάσταση συστημάτων σηματοδότησης, ETCS, τηλεδιοίκησης και ηλεκτροκίνησης στο τμήμα της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής από τον Παλαιοφάρσαλο έως τον σταθμό του Κραννώνα. Η παράδοση μετατίθεται για τις 29 Οκτωβρίου, με πληροφορίες από το υπουργείο να διευκρινίζουν πως η παράταση των τριών μηνών αφορά μόνον την ολοκλήρωση εργασιών για την εγκατάσταση της ηλεκτροκίνησης, εκτιμώντας πως τα συστήματα ασφαλείας (τηλεδιοίκηση, σηματοδότηση) θα έχουν εγκατασταθεί βάσει χρονοδιαγράμματος, δηλαδή σε μερικές ημέρες. Ωστόσο, σύμφωνα με σιδηροδρομικές πηγές, γρίφος παραμένει πότε ακριβώς στον άξονα Αθήνα - Θεσσαλονίκη θα έχουν εγκατασταθεί και θα λειτουργούν πλήρως η σηματοδότηση, η ηλεκτροκίνηση, η τηλεδιοίκηση και το ETCS.

METLEN: Απόσχιση του κλάδου παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ

Σε απόσχιση του κλάδου παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ προχωρά ο όμιλος METLEN.

Η **METLEN** Energy & Metals ανακοίνωσε ότι η Metlen Energy & Metals Μονοπρόσωπη Α.Ε. διασπά και εσφέρει την επιχειρηματική δραστηριότητα, τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις της που σχετίζονται με έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ, συμπεριλαμβανομένων των συμμετοχών σε εταιρείες έργου, των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, των συμμετοχών σε εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες, του προσωπικού, του

εξοπλισμού, καθώς και όλων των συναφών ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία «**Μ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**». Ο όμιλος τονίζει ότι η ολοκλήρωση της απόσχισης τελεί υπό την αίρεση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί έως την 30.09.2026.

Η METLEN σημειώνει πως η προτεινόμενη διάσπαση με απόσχιση και εισφορά κλάδου θα διευκολύνει την προοδευτική συγκέντρωση και ενοποίηση

των δραστηριοτήτων του Ομίλου στον τομέα των υποδομών σε ενιαίο εταιρικό σχήμα, επιτρέποντας μεγαλύτερη επιχειρησιακή εστίαση, την αξιοποίηση συνεργειών και σημαντικών οικονομικών κλίμακας, ενισχυμένη χρηματοοικονομική ευελιξία και τη δημιουργία μιας ισχυρότερης αυτόνομης επιχειρησιακής μονάδας ανάπτυξης.

Όλες οι πράξεις που αφορούν τον Κλάδο Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) και έχουν πραγματοποιηθεί κατά το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως την ολοκλήρωση της απόσχισης θα θεωρούνται, από λογιστική και

φορολογική άποψη, ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της εταιρείας και τυχόν προκύπτοντα κέρδη ή ζημιές θα ωφελούν ή βαρύνουν την εταιρεία.

Με την ολοκλήρωση της απόσχισης, η εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης περιουσίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στη λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου Κλάδου Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) της 31.12.2025 και θα διαμορφωθεί μέχρι την ημέρα της ολοκλήρωσης της απόσχισης. Το μετοχικό κεφάλαιο της επωφελούμενης θα αυξηθεί κατά την καθαρή λογιστική αξία του εισφερό-

μενου Κλάδου Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), από κοινού με καταβολή μετρητών ποσού ογδόντα τριών λεπτών του ευρώ (€0,83) για σκοπούς στρογγυλοποίησης, ήτοι κατά το συνολικό ποσό των 105.064.218 ευρώ, με την έκδοση 105.064.218 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (1,00) εκάστης, που θα αναληφθούν στο σύνολό τους από την εταιρεία. Με την ολοκλήρωσή της, οι δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα των παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ θα ενοποιηθούν υπό τη Μ.Παραχωρήσεις, δημιουργώντας μία αυτόνομη επιχειρησιακή μονάδα υποδομών. (ΣΔ-259203/45)

TAMEIO ANAKAMΨΗΣ

Σπριντ στο παρά πέντε για τα τελευταία 6,7 δισ. ευρώ

Στόχος είναι να ανοίξει ο δρόμος για την υποβολή στην Κομισιόν, στα τέλη Σεπτεμβρίου, του 9ου και τελευταίου αιτήματος πληρωμής

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Στην τελική ευθεία έχει μπει το Ταμείο Ανάκαμψης, με την κυβέρνηση να τρέχει στο παρά πέντε της προθεσμίας της 31ης Αυγούστου 2026 για να κλείσει τις τελευταίες εκκρεμότητες και να ολοκληρώσει τα εναπομείναντα ορόσημα. Στόχος είναι να ανοίξει ο δρόμος για την υποβολή στην Κομισιόν, στα τέλη Σεπτεμβρίου, του 9ου και τελευταίου αιτήματος πληρωμής, ύψους 6,7 δισ. ευρώ.

Τα τελευταία ανοιχτά μέτωπα του «Ελλάδα 2.0» απασχόλησαν το χθεσινό Υπουργικό Συμβούλιο, με τις πληροφορίες να αναφέρουν ότι καθυστερήσεις καταγράφονται σε 4-5 ορόσημα, τα οποία αφορούν κυρίως το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, όπως για παράδειγμα διαδικασίες που σχετίζονται με τον ΒΟΑΚ. Σύμφωνα με ενημερωμένες πηγές, ο Κυριάκος Μητσοτάκης «τράβηξε το αφτί» σε υπουργούς για τις καθυστερήσεις κι έδωσε εντολή να τελειώνουν το συντομότερο

δυνατόν. Στελέχη που εμπλέκονται στις παρασκηνιακές διαδικασίες διαβεβαίωσαν τον Πρωθυπουργό ότι «δεν θα προκύψει εμπλοκή και όλα θα καλυφθούν εντός του χρονοδιαγράμματος».

Όπως ανακοίνωσε το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, έως το τέλος της εβδομάδας θα έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί όλα τα εκκρεμή επενδυτικά και με-

Καθυστερήσεις καταγράφονται σε 4-5 ορόσημα, τα οποία αφορούν κυρίως το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, όπως για παράδειγμα διαδικασίες που σχετίζονται με τον ΒΟΑΚ

ταρρυθμιστικά ορόσημα με στόχο την απορρόφηση του συνόλου των 36 δισ. ευρώ του ελληνικού φακέλου έως το τέλος του 2026. Σύμφωνα με όσα παρουσίασαν στο Υπουργικό Συμβούλιο ο υπουργός Επικρατείας Ακης Σκέρτσος και ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, οι συνολικές εκταμιεύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν φτάσει τα 24,6 δισ. ευρώ. Παράλληλα, έχουν εκπληρωθεί 253 ορόσημα και στόχοι, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που συνδέονται με το αναθεωρημένο 8ο αίτημα επιχορηγήσεων και το 7ο αίτημα πληρωμής δανείων, ενώ οι πληρωμές του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, μαζί με τα εκταμιευμένα κεφάλαια δανείων, ανέρχονται στα 28,4 δισ. ευρώ.

Η έγκριση

Στις αρχές Σεπτεμβρίου αναμένεται η έγκριση εκταμίευσης 4,6 δισ. ευρώ, τα οποία αφορούν το 8ο αίτημα

ΤΙ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΙ Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΑ (δισ. ευρώ)



πληρωμής από το σκέλος των επιχορηγήσεων (865 εκατ. ευρώ) και το 7ο αίτημα για τα δάνεια (3,7 δισ. ευρώ), τα οποία υποβλήθηκαν τον Μάιο. Υπενθυμίζεται ότι από τον Ιούλιο η Κομισιόν έχει ανάψει το «πράσινο φως» στο αναθεωρημένο Σχέδιο «Ελλάδα 2.0». Το 9ο και τελευταίο αίτημα ανέρχεται συνολικά σε 6,7 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 4,4 δισ. ευρώ αφορούν επιχορηγήσεις και 2,3 δισ. ευρώ δάνεια. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή του είναι η Ελλάδα μέχρι την ερχόμενη Δευτέρα να έχει ικανοποιήσει και τα 123 ορόσημα που σχετίζονται με το συγκεκριμένο αίτημα. Οσον αφορά την εκταμίευση του παραπάνω ποσού, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου.

Πάντως, το «Ελλάδα 2.0» δεν έφτασε αλώβητο στην τελική ευθεία. Προηγήθηκαν αναθεωρήσεις, αλλά γές στόχων και παρεμβάσεων, αλλά και μεταφορές έργων εκτός Ταμείου Ανάκαμψης. Σε αυτήν ακριβώς την



πλευρά έχει επιχειρήσει να εστιάσει η αντιπολίτευση, κατηγορώντας την κυβέρνηση ότι πίσω από τους υψηλούς αριθμούς απορρόφησης βρίσκεται ένα πρόγραμμα αρκετά διαφορετικό από εκείνο που είχε αρχικά παρουσιαστεί και υποστηρίζοντας ότι μεγάλο μέρος των πόρων κατευθύνθηκε σε λίγους.

Από την πλευρά του, το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών υποστηρίζει ότι το μεταρρυθμιστικό αποτύπωμα του «Ελλάδα 2.0» είναι ήδη μετρήσιμο, με την Ελλάδα να έχει καλύψει σημαντικό μέρος της απόστασης που τη χώριζε από την ΕΕ σε κρίσιμους δείκτες πράσινης μετάβασης, ψηφιοποίησης, φορολογικής συμμόρφωσης και απασχόλησης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου, 489.370 ταμειακές μηχανές έχουν διασυνδεθεί με POS και την ΑΑΔΕ, ενώ τα έσοδα από ΦΠΑ αυξήθηκαν κατά 13,1% ή 1,69 δισ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2026.

Το κενό ΦΠΑ έχει περιοριστεί στο 9%, από 25% το 2019, συγκλίνοντας με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Στην αγορά εργασίας, το υπουργείο κάνει λόγο για περισσότερες από 500.000 νέες θέσεις εργασίας και μείωση κατά 50% τόσο της γενικής ανεργίας όσο και της ανεργίας των νέων και των γυναικών. Παράλληλα, με την Ψηφιακή Κάρτα Εργασίας καταγράφηκαν 4,5 εκατ. ώρες υπερωρίας μόνο στο πρώτο εξάμηνο του 2026, έναντι 1,7 εκατ. δηλωμένων ωρών το 2021.

Η ψηφιοποίηση

Στο πεδίο της ψηφιοποίησης, η Ελλάδα, από την 26η θέση μεταξύ των 27 κρατών - μελών το 2019, έχει πλέον ξεπεράσει, σύμφωνα με το υπουργείο, τον ευρωπαϊκό μέσο όρο σε κρίσιμους δείκτες, ενώ οι 20 δημοφιλέστερες υπηρεσίες του Gov.gr εκτιμάται ότι εξοικονομούν 312,2 εκατ. ευρώ και 19,1 εκατ. μετακινήσεις.

Στην ενέργεια, οι επενδύσεις σε ΑΠΕ, δίκτυα και διασυνδέσεις έχουν ενισχύσει τη θέση της χώρας, η οποία έχει μετατραπεί από καθαρό εισαγωγέα σε καθαρό εξαγωγέα ηλεκτρικής ενέργειας.

Στη Δικαιοσύνη, το υπουργείο καταγράφει μείωση κατά 50% του χρόνου έκδοσης αποφάσεων στα Πρωτοδικεία Αθηνών και Θεσσαλονίκης, ενώ η κτηματογράφηση έχει φτάσει στο 98,83%, από 39% το 2019.

Στον κοινωνικό τομέα, το πρόγραμμα «ΠΡΟΛΑΜΒΑΝΩ» έχει οδηγήσει σε 6,86 εκατ. προληπτικές εξετάσεις και 274.410 έγκαιρα ευρήματα, ενώ περισσότερες από 230 ανακαινίσεις έχουν ολοκληρωθεί σε νοσοκομεία και Κέντρα Υγείας.

Στην εκπαίδευση έχουν εγκατασταθεί πάνω από 39.000 διαδραστικοί πίνακες και 410.000 χρήστες έχουν εγγραφεί στο Ψηφιακό Φροντιστήριο, ενώ στις παρεμβάσεις του Ταμείου περιλαμβάνονται επίσης η ψηφιακή κάρτα αναπηρίας και ο προσωπικός βοηθός.