



Σε τροχιά υλοποίησης οριστικά το «ΑΕΝΑΟΝ»

Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΤΙΣ 2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΝΟΙΓΟΝΤΑΣ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 370 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ, ΠΟΥ ΘΑ ΑΛΛΑΞΕΙ ΡΙΖΙΚΑ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - «ΤΟ ΟΝΕΙΡΟ 40 ΧΡΟΝΩΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΙΑ ΟΝΕΙΡΟ» ΤΟΝΙΣΕ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΝΙΚΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

Σε τροχιά υλοποίησης μπαίνει πλέον ένα σχέδιο που συζητείται επί δεκαετίες, το «ΑΕΝΑΟΝ», η μεγάλη δηλαδή ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου, μετά το τελικό πράσινο φως του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως ανακοίνωσε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς. Η σύμβαση του έργου θα υπογραφεί στις 2 Σεπτεμβρίου του 2026, ανοίγοντας τον δρόμο για την έναρξη μιας επένδυσης 370 εκατ. ευρώ, που φιλοδοξεί να αλλάξει ριζικά το παραλιακό μέτωπο της Αττικής.

Όπως έγινε γνωστό, το τελικό πράσινο φως για την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του Μητροπολιτικού Πάρκου «ΑΕΝΑΟΝ» στον Φαληρικό Όρμο έδωσε το Ελεγκτικό Συνέδριο (Ε.Σ.). Με την απόφαση του Ε.Σ. ανοίγει οριστικά και αμετάκλητα ο δρόμος για την έναρξη υλοποίησης μιας από τις μεγαλύτερες αστικές αναπλάσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στην Αττική. Τη σημαντική εξέλιξη ανακοίνωσε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς την Τετάρτη 19 Αυγούστου του 2026, με ανάρτηση στον προσωπικό του λογαριασμό στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Ο κ. Χαρδαλιάς έκανε γνωστό ότι «η σύμβαση του έργου θα υπογραφεί στις 2 Σεπτεμβρίου 2026». «Το

έργο προχωρά πλέον οριστικά και αμετάκλητα» ανέφερε χαρακτηριστικά ο περιφερειάρχης Αττικής, υπενθυμίζοντας ότι η περιφερειακή Αρχή είχε δεσμευτεί για την υπογραφή της σύμβασης το φθινόπωρο του 2026. «Στις 2 Σεπτεμβρίου, τη δεύτερη μόλις ημέρα του φθινοπώρου, υπογράφουμε τη σύμβαση για τη δημιουργία του μεγαλύτερου ανοικτού πάρκου της Μεσογείου. Είχαμε δεσμευτεί ότι το φθινόπωρο του 2026 θα έχουμε σύμβαση έργου. Και θα την έχουμε από τη δεύτερη ημέρα του. Γιατί, ό,τι λέμε, το κάνουμε» σημείωσε.

Εφτάσε στα όρια της απένταξης. Επίσης, στην πρόσφατη ανάρτησή του, ο κ. Χαρδαλιάς έκανε ιδιαίτερη αναφορά στη διαδρομή που προηγήθηκε, επισημαίνοντας ότι τον Ιανουάριο του 2024 η σημερινή περιφερειακή Αρχή παρέλαβε το έργο «στα όρια της απένταξης». Όπως τόνισε, ακολούθησαν η αποκτάσταση της αξιοπιστίας της Περιφέρειας απέναντι στους ευρωπαϊκούς θεσμούς, η επανεκκίνηση των διαπραγματεύσεων και η εξασφάλιση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή χρηματοδότησης ύψους 370 εκατ. ευρώ! Σημειώνεται ότι στα τέλη Νοεμβρίου του 2024, κατά τη δημόσια παρουσίαση του «ΑΕΝΑΟΝ», η Περιφέρεια είχε δεσμευτεί ότι μέσα σε 24 μήνες θα είχε φτάσει στην υπογραφή



@Νίκος Χαρδαλιάς

της σύμβασης κατασκευής. Η διαδικασία, σύμφωνα με τον περιφερειάρχη, ολοκληρώνεται τελικά σε 21 μήνες. Σε αυτό το χρονικό διάστημα ολοκληρώθηκαν 11 διαφορετικές μελέτες, εξασφαλίστηκαν δεκάδες αναγκαίες αδειοδοτήσεις, συντάχθηκαν τα τεύχη και οι όροι δημοπράτησης και πραγματοποιήθηκε διεθνής διαγωνισμός, ενώ αντιμετωπίστηκαν οι ενστάσεις και οι προσφυγές που κατατέθηκαν. Παράλληλα, η διαδικασία πέρασε από τον έλεγχο τεσσάρων διαφορετικών θεσμών και ελεγκτικών μηχανισμών: της

Ενιάς Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, του Συμβουλίου της Επικρατείας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και, στο τελικό στάδιο, του Ελεγκτικού Συνεδρίου. «Τώρα, λοιπόν, ήρθε η ώρα που όλοι περιμέναμε. Ένα όνειρο 40 χρόνων αρχίζει να παίρνει μορφή» ανέφερε ο περιφερειάρχης Αττικής.

ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΙ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΜΕ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

Το «ΑΕΝΑΟΝ» αποτελεί τη μεγάλη παρέμβαση ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου, σε μια συνολική έκταση 741 στρεμμάτων δίπλα στη θάλασσα, με κε-

ντρικό στοιχείο το πράσινο και στόχο την απόδοση ενός μεγάλου τμήματος του παραλιακού μετώπου στους πολίτες. Ο σχεδιασμός προβλέπει χιλιάδες νέα δέντρα, εκτεταμένους χώρους πρασίνου, διαδρομές περπάτου και ποδηλάτου, καθώς και υποδομές αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής. Πρόκειται για έναν ανοικτό και πλήρως προσβάσιμο δημόσιο χώρο, με βασική φιλοσοφία την «επανασύνδεση της πόλης με τη θάλασσα» και τη δημιουργία ενός νέου μητροπολιτικού τοπίου στο παραλιακό μέτωπο της Αττικής.

Το χρονοδιάγραμμα μέχρι τα εγκαίνια

Μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το χρονοδιάγραμμα που ανακοίνωσε ο περιφερειάρχης Αττικής προβλέπει συγκεκριμένα ορόσημα:

- 2 Σεπτεμβρίου 2026: Υπογραφή της σύμβασης.
- Νοέμβριος 2026: Εγκατάσταση εργοταξίου.
- Μέσα Δεκεμβρίου 2026: Ολοκλήρωση των μελετών εφαρμογής.



- Ιανουάριος 2027: Εναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.

- Β' εξάμηνο 2029: Ολοκλήρωση και εγκαίνια του «ΑΕΝΑΟΝ».

Το έργο έχει ενταχθεί από την περιφερειακή Αρχή στον συνολικό σχεδιασμό των «350+1 έργων και παρεμβάσεων», για τα οποία έχει δεσμευτεί απέναντι στους πολίτες της Αττικής. Το «ΑΕΝΑΟΝ» αποτελούσε συμβολικά και ουσιαστικά το «+1», ως το

εμβληματικό έργο του προγράμματος. «Είναι ένα έργο που υπερβαίνει τα όρια μιας μεγάλης αστικής ανάπλασης και συμβολίζει την Αττική που θέλουμε να δημιουργήσουμε για τα παιδιά μας» σημειώνει ο Νίκος Χαρδαλιάς και καταλήγει: «Το όνειρο 40 χρόνων δεν είναι πια όνειρο. Είναι έργο. Και ξεκινά. Οριστικά. Αμετάκλητα. Με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και καθαρό χρονοδιάγραμμα. Ό,τι λέμε, το κάνουμε».



Αξιοποιείται η πανεπιστημιακή ακίνητη περιουσία

Τα ελληνικά πανεπιστήμια θα αξιοποιήσουν την ακίνητη περιουσία τους. Εκτιμάται ότι τα 23 ιδρύματα της χώρας διαθέτουν προς αξιοποίηση σε εύλογο χρόνο συνολικά περί τα 150 ακίνητα, τα οποία σχεδιάζεται να έχουν αξιοποιηθεί μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2029.

Ειδικότερα, η σημαντική ακίνητη περιουσία των ΑΕΙ της χώρας μας είναι συσσωρευμένη επί δεκαετίες μέσα από δωρεές, κληροδοτήματα και παραχωρήσεις, και σε μεγάλο βαθμό παρέμεινε ανενεργή ή υποαξιοποιημένη. Το πρόβλημα ήταν γνωστό εδώ και δεκαετίες, αλλά δεν είχε συγκροτηθεί ο μηχανισμός που θα αναλάμβανε να το λύσει. Η αξιοποίηση προϋποθέτει νομική εκκαθάριση τίτλων, πολεοδομικό έλεγχο, τεχνική και περιβαλλοντική ωρίμανση, χρηματοοικονομική ανάλυση και διαγωνιστική προετοιμασία.

Έτσι, η Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημαιώσας ενέκρινε την ένταξη στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημαιώσας του έργου για την ουσιαστική ωρίμανση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των ΑΕΙ. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 3 εκατ. ευρώ. «Είναι η πρώτη φορά που η πανεπιστημιακή ακίνητη περιουσία αποκτά ενιαίο, θεσμοθετημένο και πλήρως χρηματοδοτούμενο μηχανισμό ωρίμανσης, αντί να αντιμετωπίζεται αποσπασματικά και κατά περίπτωση. Η απόφαση δίνει στα ιδρύματα τη δυνατότητα

να μετατρέψουν ακίνητα που σήμερα παραμένουν ανενεργά ή υποαξιοποιημένα σε ενεργούς αναπτυξιακούς και κοινωνικούς πόρους», παρατήρησε, μιλώντας στην «Κ» για το θέμα, η υπουργός Παιδείας Σοφία Ζαχαράκη.

Για την καταγραφή των ακινήτων η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας (γνωστή και ως Υπερταμείο) ανέπτυξε πλατφόρμα αποτύπωσης της πανεπιστημιακής περιουσίας. Από

Εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημαιώσας, προϋπολογισμού 3 εκατ. ευρώ.

τα δεδομένα της πλατφόρμας το υπουργείο Παιδείας θα γνωρίζει πού υπάρχουν ακίνητα κατάλληλα για φοιτητική στέγαση, άλλα με δυνατότητα ερευνητικών ή εκπαιδευτικών χρήσεων, που εντοπίζεται υψηλή επενδυτική βιωσιμότητα και πού απαιτούνται θεσμικές ή τεχνικές παρεμβάσεις. Βέβαια, η αξιοποίηση δεν συνεπάγεται μεταβίβαση κυριότητας, εκποίηση ή μεταφορά ελέγχου των ακινήτων εκτός των πανεπιστη-



Φωτορεαλιστική απεικόνιση του συγκροτήματος κατοικιών στα Κουνουπιδιανά Χανίων, που προβλέπει το σχέδιο του Πολυτεχνείου Κρήτης. Υπολογίζεται ότι οι εργασίες θα ολοκληρωθούν το 2030.

μιακών ιδρυμάτων. Αντιθέτως, τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για φοιτητικές καιοικίες, ερευνητικά κέντρα, διδακτικές υποδομές, αλλά και για χώρους που μπορούν να αξιοποιηθούν από την τοπική κοινωνία.

Ένα από τα πιο ώριμα, σύμφωνα με το υπουργείο Παιδείας, σχέδια έχει καταθέσει το Πολυτεχνείο Κρήτης. Το ίδρυμα υπολογίζει ότι μέχρι το 2030 θα έχει κατασκευαστεί σε οικόπεδο 80 στρεμμάτων στην περιοχή Κουνουπιδιανά στα Χανιά συγκρότημα με καταλύματα, το οποίο θα διατεθεί για φοιτητές, ερευνητές και επισκέπτες, σε έκταση ιδιοκτησίας του Πολυτεχνείου. Επίσης, προβλέπεται η δημιουργία συνεδριακού κέντρου και η ανάπτυξη ενός σύγχρονου student centre. Σύμφωνα με την πρωταρχική αρχή, τα διαμερίσματα θα διατίθενται στους φοιτητές έναντι χαμηλού ενοικίου, τη στιγμή που σήμερα το ενοίκιο για ένα μικρό διαμέρισμα στα Χανιά ξεκινάει από 500 ευρώ τον μήνα, χωρίς να υπολογίζονται οι λογαριασμοί για φως, νερό, υπερωνία. Επίσης, προγραμματίζεται η αξιοποίηση –δεν έχει οριοκοινοποιηθεί ο τρόπος– γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας του Πολυτεχνείου Κρήτης στην περιοχή Κόκκινη Χαλέπα. Στο ίδιο πλαίσιο, ώριμα σχέδια έχει το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, ενώ ανάλογες κινήσεις έχουν κάνει το Ιόνιο Πανεπιστήμιο και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

ΑΠ. Α.



ΟΙ ΧΩΡΕΣ ΜΕ ΤΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΝΕΩΝ ΠΟΥ ΖΟΥΝ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΚΟ ΤΟΥΣ



ΟΙ ΧΩΡΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΝΕΩΝ ΠΟΥ ΖΟΥΝ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΚΟ ΤΟΥΣ



Πηγή-Επεξεργασία: Eurostat - Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates

EUROSTAT

Το 56,3% των νέων 25 έως 34 ετών ζει ακόμη με τους γονείς του

Τα πρόσφατα στοιχεία της Eurostat, δείχνουν ότι οι νέοι δεν μπορούν να ξεφύγουν από το πατρικό τους. Σύμφωνα με τις μετρήσεις της ευρωπαϊκής υπηρεσίας, το 56,3% των νέων ηλικίας 25-34 ετών στην Ελλάδα εξακολουθεί να διαμένει με τους γονείς του, όταν ο μέσος όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης διαμορφώνεται στο 30,1%. Η απόκλιση της Ελλάδας από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο ανέρχεται σε 26,2 ποσοστιαίες μονάδες, γεγονός που αποδεικνύει ότι δεν πρόκειται για μια οριακή ή συγκυριακή διαφοροποίηση, αλλά για μια βαθιά διαρθρωτική απόσταση. Η Ελλάδα βρίσκεται στη δεύτερη υψηλότερη θέση μεταξύ των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πίσω μόνο από την Κροατία, όπου το ποσοστό φθάνει το 62,3%. Οι υψηλότερες τιμές καταγράφονται κυρίως στις χώρες της Νότιας και της Ανατολικής Ευρώπης. Το κοινό χαρακτηριστικό είναι ότι η οικονομική ανεξαρτητοποίηση των νέων πραγματοποιείται με σημαντική καθυστέρηση και οφείλεται σε έναν συνδυασμό παραγόντων, όπως το υψηλό κόστος αγοράς και ενοίκιας κατοικίας, τις χαμηλά αμειβόμενες μορφές εργασίας και την περιορισμένη προσφορά κατοικιών προσιτού κόστους.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026

Ελεύθερος Τύπος | 15

➤ ΑΓΟΡΑ
➤ ΠΩΛΗΣΕΙΣ
➤ ΤΙΜΕΣ
➤ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ
➤ ΕΙΔΗΣΕΙΣ
➤ ΡΕΠΟΡΤΑΖ



Ακίνητα

4 ΣΕΛΙΔΕΣ

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ

Εκτόξευση αξιών εν μέσω θέρους

Τα στοιχεία δείχνουν μέση άνοδο **7,2%** και μέση τιμή τις **2.661 €/τ.μ.** για το σύνολο των περιοχών

➤ Ισχυρή άνοδο τιμών στην αγορά ακινήτων δείχνουν τα στοιχεία του καλοκαιριού. Η έρευνα σε 189 περιοχές (98 στην Αθήνα, 37 στη Θεσσαλονίκη και 54 στην Περιφέρεια) δείχνει ότι η ζήτηση παραμένει ισχυρότερη στα μεγάλα πληθυσμιακά κέντρα της Αιλικής και της Θεσσαλονίκης, όμως το καλοκαίρι έχει φέρει αύξηση του ενδιαφέροντος και για ισχυρούς παραθαλάσσιους

τουριστικούς προορισμούς, σε περιοχές όπως το Τολό (+19,98%), η Λάρισα (+15,58%), η Καβάλα (+15,1%) και ο Βόλος (+15%). Τα στοιχεία δείχνουν μέση άνοδο 7,2% και μέση τιμή τις 2.661 ευρώ/τ.μ. για το σύνολο των περιοχών, τον Ιούλιο του 2026. Στο +6,36% και μέση τιμή τις 3.138 ευρώ/τ.μ. η Αττική, που είναι πιο ώριμη αγορά. Στο +9,88% και τις 2.187 ευρώ/τ.μ. η Θεσσαλονίκη με το ακριβό κέντρο

και την ισχυρή ανάπτυξη στα περίεργα και στο +6,88% και με μέση τιμή τις 2.120 ευρώ/τ.μ. οι άλλες μεγάλες πόλεις της Ελλάδας.

Μεγαλύτερες αυξήσεις

Οι περιοχές με τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση τιμών (Ιούλιος 2025 - Ιούλιος 2026) είναι το Κάτω Αιγάλεω - Εσταυρωμένο (-21,71%), η Ακαδημία (+21,18%), η Πλατεία Κλαυθμώνος (+20,82%), ο Πύργος Αθηνών (+19,97%) και το Νέο Χαλάνδρι (+16,73%).

Η πρώτη ανήκει στο Κάτω Αιγάλεω, μια περιοχή που παραδοσιακά θεωρούνταν πιο προσιτή, αλλά πλέον γνωρίζει ραγδαία άνοδο λόγω της σύνδεσής της με το δίκτυο του Μετρό και της αυξημένης



φοιτητικής ζήτησης. Ακολουθούν δύο κεντρικές ζώνες της Αθήνας, η Ακαδημία και η Πλατεία Κλαυθμώνος, οι οποίες καταγράφουν εντυπωσιακές αυξήσεις που ξεπερνούν το 20%. Η άνοδος αυτή αναγκάστηκε έντονη οικιστική και εμπορική πίεση στο ιστορικό κέντρο, η οποία υφιστάται ισορροπία με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις όσο και από θεσμικές επενδύσεις σε ακίνητα. Στην τελευταία θέση, η περιοχή γύρω

από τον Πύργο Αθηνών ενισχύεται κατά σχεδόν 20%, επιβεβαιώνοντας τη διαχρονική αξία των Αμιελοκήπων ως επιχειρηματικού και οικιστικού κόμβου.

Στην πέμπτη θέση, το Νέο Χαλάνδρι συμπληρώνει την πεντάδα με αύξηση 16,73%, καθώς τα βόρεια προάστια συνεχίζουν να προσελκύουν οικογένειες και αγοραστές υψηλότερων εισοδημάτων που αναζητούν ποιικότερες υποδομές.

➤ Στην Αττική, το Κάτω Αιγάλεω - Εσταυρωμένο οδηγεί την κούρσα άνοδου (+21,71%) λόγω της σύνδεσής με το δίκτυο του μετρό και την αυξημένη ζήτηση λόγω φοιτητών



ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (€/Τ.Μ.)

Περιοχή	Ιούλιος 2025	Μεταβολή Ετους
ΑΤΤΙΚΗ (98 ΠΕΡΙΟΧΕΣ)		
Αμπελόκηποι	2.980	+6,73%
Πύργος Αθηνών	3.334	+19,97%
Σύνταγμα	5.953	+10,45%
Βύρωνας	2.793	+4,45%
Ζωγράφου	2.866	+5,72%
Ιλίσια	3.319	+5,40%
Ανω Ιλίσια, Ζωγράφου	3.087	+9,66%
Κάτω Ιλίσια, Καισαριανή	3.377	+2,77%
Καισαριανή	3.108	+1,37%
Σταθμός Λαρίσης	2.105	+1,30%
Ακαδημία Πλάτωνος	1.964	+3,37%
Κολωνός	2.163	+8,26%
Ακαδημία	5.269	+21,18%
Ομόνοια	2.657	+11,92%
Πλατεία Βάθης	2.033	+14,99%
Πλατεία Κανιγγώ	3.311	+13,00%
Πλατεία Κλαυθμώνος	4.625	+20,82%
Ψυρρή	3.835	-0,52%
Πλατεία Κουμουνδούρου	4.698	+1,32%
Πλατεία Καρύση	5.006	+3,15%
Ζάππειο	5.526	+1,69%
Πλατεία Κολιάτσου	1.648	+3,78%
Πλατεία Αμερικής	1.750	+11,68%
Άγιος Παντελεήμονας	1.758	+12,69%
Άγιος Νικόλαος	1.714	+4%
Κυψέλη	2.172	+5,69%
Ανω Κυψέλη	2.118	+0,47%
Νέα Κυψέλη	2.182	+9,76%
Νέος Κόσμος	3.244	+7,52%
Παύση	1.746	+5,69%
Παγκράτι	3.524	+6,05%
Βριλήσσια	4.425	+5,86%
Ανω Βριλήσσια	3.851	+7,63%

Περιοχή	Ιούλιος 2026	Μεταβολή Ετους
Πεντέλη	2.743	+2,97%
Νέα Πεντέλη	2.491	+8,73%
Γαλάτσι	2.794	+5,35%
Διόνυσος	2.191	+3,64%
Κηφισιά	4.115	+6,80%
Νέα Κηφισιά	3.532	-3,94%
Ανω Κηφισιά	3.434	-0,95%
Μαρούσι	3.786	+10,54%
Ανω Πεύκη	3.947	+11%
Κάτω Πεύκη	3.970	+1,35%
Παλαιό Ψυχικό	5.488	+4,02%
Χαλάνδρι	3.553	+2,39%
Νέα Χαλάνδρι	3.746	+16,73%
Ανω Χαλάνδρι	3.570	+1,39%
Ανω Φιλοθέη	5.319	-0,82%
Νέα Φιλοθέη	2.908	+0,66%
Αργυρούπολη	3.826	+10,07%
Βάρη - Βάρκιζα	4.656	+1,73%
Βούλα	6.129	+4,11%
Γλυφάδα	5.344	+3,69%
Βουλιαγμένη	7.622	+2,25%
Ανω Γλυφάδα	4.903	+4,16%
Κάτω Γλυφάδα	6.466	+2,36%
Δάφνη	3.072	+13,95%
Ελληνικό	5.629	+5,93%
Νέα Σμύρνη	3.489	+5,22%
Παλαιό Φάληρο	4.038	+3,12%
Ηλιούπολη	3.483	+5,83%
Ανω Ηλιούπολη	3.171	+3,09%
Κάτω Ηλιούπολη	3.701	+5,74%
Πετρούπολη	2.770	+8,84%
Ανω Πετρούπολη	2.832	+8,46%
Αιγάλεω	2.276	+16,06%
Νέο Αιγάλεω	1.946	+7,87%

Περιοχή	Ιούλιος 2026	Μεταβολή Ετους
Κάτω Αιγάλεω	2.433	+21,71%
- Επισταυρωμένους		
Χαϊδάρη	2.321	+5,89%
Νέα Ιωνία	2.664	+9,27%
Περιστέρι	2.339	+11,59%
Ιλιον	2.334	+13,41%
Αχαρνές	1.693	+7,15%
Ανω Λιόσια	1.232	+1,23%
Καμίνια	2.256	+6,52%
Παλαιά Κοκκινιά	2.052	+8,06%
Παλαιόμυνη	2.989	-2,70%
Καιάλλα	2.976	+1,60%
Άγιος Ιωάννης Ρένιας	1.746	+10,37%
Ανω Ρένιας	1.837	+10,66%
Κορυδαλλός	2.259	+9,93%
Ανω Κορυδαλλός	2.392	+16,51%
Δραπετσώνα	2.798	+12,01%
Νέο Φάληρο	2.831	-0,46%
Νίκαια	2.216	+6,13%
Ανω Νεάπολη	2.224	+12,10%
Λαγονίσια	2.634	-1,39%
Γραφίνα	2.605	+0,46%
Νέα Μάκρη	2.199	+1,34%
Μαραθώνας	2.090	-1,37%
Γέρακας	3.071	+9,56%
Παιανία	2.402	+8,20%
Κορυπί	2.398	+2,61%
Κρυστέρη	1.790	-2,03%
Άγιος Στέφανος	1.802	+7,71%
Ανοιξη	2.000	-7,45%
Θρακομακεδόνες	1.983	+10,41%
Αρτέμιδα (Λούτσα)	1.908	+3,70%
Μέσος Όρος	3.138	+6,36%

Περιοχή	Ιούλιος 2026	Μεταβολή Ετους
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (37 ΠΕΡΙΟΧΕΣ)		
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ		
Ιστορικό Κέντρο	3.058	-3,53%
Λευκός Πύργος	3.950	+6,01%
Ανω Πόλη	2.136	+5,33%
Ανω Τούμπα	2.419	-2,22%
Τούμπα	2.550	+0,24%
Κάτω Τούμπα	2.635	+4,15%
Νέα Παραλία -		
Ανάληψη - Μπότσαρη	2.733	+3,37%
Χαριλάου	2.614	+5,36%
Φάληρο - Ιπποκράτειο	2.549	+4,21%
Επικρήνη	1.797	+36,14%
Τριανδρία	2.610	+2,39%
Δόξα	2.303	-2,37%
Άγιος Δημήτριος	2.411	+5,51%
Λαχανόκηποι	2.357	+38,4%
Βαρδάρης	2.218	+1,51%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ		
Περαία	2.414	+13,12%
Σταυρούπολη	1.716	+22,48%
Συκιές	1.744	+4,74%
Αμπελόκηποι	1.496	+13,59%
Εύσσημος	1.929	+8,55%
Ελευθέριο - Κορδελιό	1.486	+7,53%
Πολίχνη	1.602	+1,01%
Θέρμη	2.631	+7,52%
Καλαμαριά	3.089	+7,78%
Ωραιόκαστρο	1.916	+17,76%
Λυκαρρία	1.580	-3,07%
Πανάραμα	2.665	+4,10%
Πυλαία	2.864	+6,43%
Ληναϊκή	1.442	+9,24%
Νέοι Λιμβάτες	2.206	+15,68%



«ΦΙΛΕΤΑ» ΚΑΙ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

Το ράλι τιμών σε

Αναλυτικοί πίνακες με την επίσης μεταβολή (Ιούλιος 2025 - Ιούλιος 2026) σε Αττική, Θεσσαλονίκη και υπόλοιπη Ελλάδα

Τα «φιλέτα» της Αττικής παραμένουν οι ακριβότερες περιοχές της αγοράς. Ο «ηρωταθλητής» είναι αναθερμά η Βουλιαγμένη (7.622 ευρώ/τ.μ.), ενώ ακολουθούν η Βούλα (6.129 ευρώ/τ.μ.), το Σύνταγμα (5.953 ευρώ/τ.μ.), το Ελληνικό (5.629 ευρώ/τ.μ.) και το Ζάππειο (5.526 ευρώ/τ.μ.). Η κυριαρχία των νοτίων προαστίων είναι ξεκάθαρη, με τη Βουλιαγμένη και τη Βούλα να καταλαμβάνουν τις δύο πρώτες θέσεις. Η Βουλιαγμένη παραμένει η αδιαμφισβήτητη «βασιλεύσα» της Αθηναϊκής

Ριβιέρας, προσφέροντας αποκλειστικότητα, φυσική ομορφιά και υπερπολυτελή ακίνητα. Στην τέταρτη θέση, το Ελληνικό επιβεβαιώνει τη δυναμική του, καθώς το εμβληματικό έργο της ανάπτυξης συνεχίζει να συμπαρασύρει τις αξίες ολόκληρης της γύρω ζώνης, προσελκύοντας εγχώριους και διεθνείς επενδυτές υψηλού προφίλ. Παράλληλα, τα ιστορικά και διοικητικά κέντρα της Αθήνας διατηρεί τη δική του εξαιρετικά υψηλή αξία. Με τις ζητούμενες τιμές των ακινήτων στις αγεγλιές να ανεβαίνουν με άλματα από

έτος σε έτος, όλο και περισσότεροι αναζητούν ακίνητα σε εναλλακτικές περιοχές. Στα πιο προσιτά από τις 98 περιοχές που εξετάστηκαν είναι τα Ανω Λιόσια (1.232 ευρώ/τ.μ.), η Πλατεία Κολιάτσου (1.648 ευρώ/τ.μ.), οι Αχαρνές (1.693 ευρώ/τ.μ.), ο Άγιος Νικόλαος (1.714 ευρώ/τ.μ.) και τα Πατήσια (1.746 ευρώ/τ.μ.), μαζί με τον Άγιο Ιωάννη Ρένια (1.746 ευρώ/τ.μ.) που κρατούν από κοινού την πέμπτη θέση. Η χαμηλότερη τιμή εντοπίζεται στα Ανω Λιόσια, μια περιοχή της Δυτικής Αττικής που διατηρεί σταθερά προσιτό προφίλ. Στην ίδια κατηγορία ανήκουν και οι κοινωνικές Αχαρνές, όπου το απόθεμα μεγαλύτερων και σχετικά πιο καινούργιων κατοικιών προσφέρει ελκυστικές ευκαιρίες για οικογένειες ή που αναζητούν χαμηλό κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο, παρά τις προκλήσεις σε υποδομές. Οι υπόλοιπες



Περιοχή	Ιούλιος 2026	Μεταβολή Έτους	Περιοχή	Ιούλιος 2026	Μεταβολή Έτους
Λαχανόκηποι, Μενεμένη	1.547	+37,15%	Λαμία	876	-0,68%
Μενεμένη	1.513	+11,25%	Αγρίνιο	1.026	+6,88%
Κέντρο, Εχέδωρος	1.143	+4,38%	Ναύπλιο	2.818	+11,87%
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΝΟΜΟΥ			Τολό, Ασίνη	3.021	+19,98%
Λαγκαδάς	1.158	+3,67%	Άργος	1.178	+5,84%
Ρεντίνα	2.328	+39,82%	Ξάνθη	1.267	+7,37%
Άγιος Γεώργιος	2.050	+15,62%	Πάρος	5.639	+6,26%
Ασπροβάλτα	2.045	+12,55%	Μύκονος	7.608	+0,33%
Μέσος Όρος	2.187	+9,88%	Σαντορίνη	4.546	-5,49%
ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΛΛΑΔΑ (54 ΠΕΡΙΟΧΕΣ)			Νάξος	3.682	-3,41%
Αλεξανδρούπολη	2.039	+8,98%	Πάτρα	1.731	+8,19%
Βόλος	1.756	+15%	Πύργος	973	+2,64%
Λάρισα	1.632	+15,58%	Σέρρες	1.090	+2,25%
Τρίκαλα	1.280	+3,73%	Σιθωνία	3.339	+9,91%
Δράμα	1.004	+5,13%	Ρόδος	2.558	+14,81%
Ηγουμενίτσα	1.590	+8,46%	Σάμος	1.120	-2,35%
Άρτα	1.039	-1,70%	Μυτιλήνη	1.470	+11,53%
Πρέβεζα	2.103	+10,92%	Χίος	1.732	+9,69%
Μεσολόγγι	1.042	+4,20%	Σπάρτη	1.088	+10,01%
Ιωάννινα	1.928	+7,23%	Χανιά	3.641	+5,32%
Θάσος	2.296	+6,10%	Ρέθυμνο	3.026	+10,20%
Καβάλα	2.020	+15,10%	Άγιος Νικόλαος	4.049	+3,32%
Κοζιμάτα	2.601	+5,90%	Ν. Λασιθίου		
Καρδίτσα	1.007	-	Ηράκλειο	2.310	+11,22%
Κεφαλονιά	2.577	+3,58%	Χαλκίδα	1.796	+14,03%
Κέρκυρα	2.966	+12,48%	Ερέτρια	1.722	+5%
Λευκάδα	3.866	+4,49%	Κάρυστος	2.107	+9,40%
Ζάκυνθος	2.897	+1,72%	Αιδημιάς	1.451	+3,72%
Κίλικς	950	+7,22%	Αγιάρυνθος	1.561	+8,55%
Καρπενήσι	1.410	+9,81%	Κύμη	1.300	+4,33%
Κομοτηνή	1.197	+3,37%	Ισθμία	959	+4,81%
Κατερίνη	1.148	+4,94%	Μαρμάρι	1.833	+8,27%
			Μέσος Όρος	2.120	+6,88%

Πηγή: Ινστιτούτο Στατιστικής, Ιούλιος 2026

Το καλοκαίρι κερδίζει η θάλασσα

Η περιφερειακή αγορά ακινήτων παρουσιάζει σταθερά ανοδική τροχιά. Ο γενικός μέσος όρος των τιμών διαμορφώνεται στις 2.120 ευρώ/τ.μ., με τη μέση ετήσια αύξηση να αγγίζει το +6,88%. Η ευκόνη αυτή αντανακλά την έντονη αποσκέπωση της εικονομικής δραστηριότητας, αν και οι αιολοκλεις μεταξύ των περιοχών παραμένουν μεγάλες. Τα κοσμοπολίτικα νησιά των Κυκλάδων συνεχίζουν να κρατούν τα σκήπτρα των πιο ακριβών προορισμών. Η Μύκονος (7.608 ευρώ/τ.μ.) και η Πάρος (5.639 ευρώ/τ.μ.) οδηγούν την κούρσα των τιμών, αν και η Μύκονος δείχνει σημάδια σταθεροποίησης (+0,33%). Αντίθετα, η Σαντορίνη (4.546 ευρώ/τ.μ.) καταγράφει τη μεγαλύτερη υποχώρηση της λίστας με -5,49%. Στην Κρήτη, οι τιμές παραμένουν ισχυρές, με τον Άγιο Νικόλαο (4.049 ευρώ/τ.μ.) και τα Χανιά (3.641 ευρώ/τ.μ.) να ηγούνται.

Στον αντίποδα, η ηπειρωτική Ελλάδα προσφέρει τις πιο οικονομικές επιλογές. Η Λαμία (876 ευρώ/τ.μ.) και το Κιλκίς (950 ευρώ/τ.μ.) αποτελούν τις πιο προσιτές πρωτεύουσες νομών.

Το πιο ενδιαφέρον στοιχείο της περιφέρειας είναι οι εκπαιδικές αυξήσεις σε τουριστικές και παραθαλάσσιες ζώνες, όπως το Τολό (+19,98%), η Λάρισα (+15,58%), η Καβάλα (+15,1%) και ο Βόλος (+15%). Οι έντονες αυτές διακυμάνσεις αποδεικνύουν ότι το αγοραστικό ενδιαφέρον μετατοπίζεται πλέον δυναμικά προς την περιφέρεια, που για χρόνια είχε μείνει πίσω από την ισχυρή κινητικότητα των μεγάλων πληθυσμιακών κέντρων της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

189 περιοχές της Ελλάδας

Η Βουλιαγμένη παραμένει η αδιαμφισβήτητη «βασιλιάς» της Αθηναϊκής Ριβιέρας

Θέσεις καταλαμβάνονται από πυκνοκατοικημένες γειτονίες του Δήμου Αθηναίων, όπως η Πλατεία Κολιάτσου, ο Άγιος Νικόλαος και τα Παύλεια. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται από μεγάλο όγκο παλαιών ακινήτων, κατασκευής των δεκαετιών του 1960 και 1970. Αν και οι τιμές τους παραμένουν χαμηλές, καταγράφουν θετικές μεταβολές, καθώς η γενικότερη πίεση

στην αγορά στρέφει τους αγοραστές σε πιο οικονομικές λύσεις κοντά στον ηλεκτρικό σιδηρόδρομο.

Θεσσαλονίκη

Σε 37 περιοχές που ερευνήθηκαν, η αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης έχει μέση τιμή κοντά στις 2.187 ευρώ/τ.μ. και μέση ετήσια αύξηση στο +9,88%. Στην κορυφή των τιμών κυριαρχούν οι περιοχές με έντονο το στοιχείο της εντοπιότητας και της εγγύτητας στη θάλασσα. Το ακριβότερο σημείο είναι για ακόμα μία χρονιά ο Λευκός Πύργος (3.950 ευρώ/τ.μ.), ο οποίος συνεχίζει να αποτελεί σημείο αναφοράς για το κέντρο, σημειώνοντας παράλληλα σταθερή ετήσια άνοδο (+6,01%). Ακολουθούν η Καλαμαριά (3.089 ευρώ/τ.μ.), που επιβεβαιώνει τη διαχρονική της αξία στα ανατολικά προάστια, και το Ιστορικό Κέντρο (3.058 ευρώ/τ.μ.), το οποίο

Στη Θεσσαλονίκη οι μεγαλύτερες μειώσεις εντοπίζονται στο Ιστορικό Κέντρο (-3,53%) και στην Ευκαρπία (-3,07%)

αν και παραμένει σταθερά ψηλά, εμφανίζει μια αξιοσημείωτη διόρθωση (-3,53%). Στον αντίποδα, οι πιο προσιτές επιλογές εντοπίζονται κυρίως στη Δυτική Θεσσαλονίκη και στο υπόλοιπο του νομού. Το Κέντρο του Εχέδωρου (1.143 ευρώ/τ.μ.) και ο Λαγκαδάς (1.158 ευρώ/τ.μ.) αποτελούν τις πιο φθηνές ζώνες, προσφέροντας διέξοδο για όσους αναζητούν χαμηλό κόστος αγοράς.

Πολύ κοντά βρίσκονται η Επανομή (1.442 ευρώ/τ.μ.) στα ανατολικά, καθώς και το Ελευθέριο - Κορδελιό (1.486 ευρώ/τ.μ.) με τους Αμπελόκηπους (1.496 ευρώ/τ.μ.) στα δυτικά της πόλης.

Η μεγαλύτερη ετήσια άνοδος καταγράφεται στη Ρεντίνα (+39,82%), αν και σε αυτές τις περιοχές, όπου τα ακίνητα που βρίσκονται στην αγορά είναι λίγα, η διακύμανση από έτος σε έτος μπορεί να είναι παραπλανητική, καθώς μπορεί να οφείλεται σε αλλαγή του μείγματος των προσφερόμενων ακινήτων. Παρομοίως και οι Λαχανόκηποι με +38,4%.

Στον αντίποδα, οι μεγαλύτερες μειώσεις τιμών εντοπίζονται στο Ιστορικό Κέντρο (-3,53%), στην Ευκαρπία (-3,07%) και στην Ανω Τούμπα (-2,22%), γεγονός που μαρτυρά μια μερική κόπωση ή διόρθωση σε ορισμένα κορεσμένα σημεία της αγοράς.



Η ΔΕΘ φέρνει μειώσεις φόρων στα ακίνητα

Στο οικονομικό επιτελείο επεξεργάζονται μέτρα για παρατάσεις φορολογικών μέτρων και κινήτρων που λήγουν στο τέλος του 2026, καθώς και ένα νέο πρόγραμμα «Σπίτι μου» μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, ενώ την ίδια ώρα έρχονται αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ. Προς παράταση αναμένεται και το φορολογικό μπόνοους για τις ανακαινίσεις, το οποίο προσφέρει έκπτωση φόρου έως 16.000 ευρώ σε βάθος πενταετίας, ενώ θα φανεί και το «κούρεμα» του φόρου στα εισοδήματα από ενοίκια για όσους δηλώνουν εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ, που θα δικαιωθούν μειωμένη της φορολογικής τους επιβάρυνσης λόγω της νέας φορολογικής κλίμακας. Οφέλος για 160.000 φορολογουμένους.



ΕΡΕΥΝΑ

Αυξήθηκαν οι τιμές, τέλος στα διαμερίσματα των 150.000 ευρώ

Πρόσφατη έρευνα του Uniko, δείχνει ότι ο αριθμός των διαμερισμάτων που έχουν τιμή άνω των 200.000 ευρώ είναι υπερδιπλάσιος αυτών που έχουν τιμή κάτω από το ποσό αυτό, ενώ στους αγοραστές η εικόνα είναι ακριβώς αντίθετη, δηλαδή αναζητούν πιο οικονομικά σπίτια. Η μεγαλύτερη έλλειψη εντοπίζεται σε προσιτά σπίτια κάτω από 150.000 ευρώ, τα οποία όμως συγκεντρώνουν το 52% της ζήτησης. Παράλληλα, όσο αυξάνεται η ζητούμενη τιμή, τόσο μειώνεται το έλλειμμα κατοικιών, καθώς υπάρχει σημαντικά μεγαλύτερο διαθέσιμο στοκ ακινήτων με τιμή πάνω από τις 400.000 ευρώ, η οποία όμως είναι υπέρμετρη της ζήτησης, αφού μόλις το 14% των αγοραστών ενδιαφέρεται για τόσο ακριβά ακίνητα.

ΡΥΘΜΙΣΗ

Τέλος τα μετρητά από 1η Οκτωβρίου για την πληρωμή ενοικίων

Τέλος από 1η Οκτωβρίου στην πληρωμή των ενοικίων με μετρητά! Από τότε και μετά, θα πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω του τραπεζικού συστήματος που θα αποτελεί πλέον το μοναδικό αποδεικτικό στοιχείο εξόφλησης του ενοικίου, ενώ οι πληρωμές με μετρητά δεν θα αναγνωρίζονται ως νόμιμη εξόφληση. Η εφαρμογή της ρύθμισης είχε αρχικά προγραμματιστεί για την 1η Απριλίου, αλλά το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έδωσε εξαμηνια παράταση, ώστε να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες τεχνικές προσαρμογές και η διασύνδεση των συστημάτων με το νέο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ) της ΑΑΔΕ. Οι ιδιοκτήτες που δεν συμμορφωθούν θα έχουν απώλεια φορολογικών ευεργετημάτων, όπως της έκπτωσης 5% επί των εισοδημάτων από μισθώματα.

Οι επενδυτές «βλέπουν» νέα κέρδη στο κέντρο της Αθήνας

Αύξηση της ζήτησης για «επενδυτικό ακίνητο» στο κέντρο της Αθήνας βλέπουν οι μεσίτες και ειδικά σε περιοχές που έχουν πιο προσιτές τιμές, όπως η Κυψέλη και τα Πατήσια που έχουν αποδόσεις ακόμα και κοντά στο 6-7% το έτος. Παράλληλα, φαίνεται αναζωπύρωση του ενδιαφέροντος για τα ιστορικά κέντρα και περιοχές που έχουν μπει σε αναπτυξιακή τροχιά. Σημαντική άνοδο 13,8% εμφανίζει και το Ψυχρή, όπου η μέση τιμή φθάνει στα 3.836 ευρώ ανά τ.μ. Αντίστοιχο ποσοστό αύξησης καταγράφεται στο Γκάζι, με τη μέση αξία όμως να βρίσκεται αισθητά χαμηλότερα, στα 2.590 ευρώ ανά τ.μ.

ΠΟΜΙΔΑ

Οδηγίες για τα ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτητή»

Δημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 125/Α/4-8-2026) ο Ν. 5326/2026 του υπουργείου Δικαιοσύνης, που φέρνει μία νέα, πλήρως τυποποιημένη διαδικασία για την αναγνώριση κυριότητας λόγω έκτακτης χρησιμοποίησης στα «αγνώστου ιδιοκτήτη». Όπως αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ, ο ενδιαφερόμενος που είναι επί δεκαετίες νομέας ενός ακινήτου θα πρέπει να: Επιλέξει διαμεσολαβητή από ειδικό μητρώο. Να καταχωρίσει φύλλο στοιχείων στο Κτηματολόγιο. Να προσκομίσει αποδεικτικά χρησιμοποίησης. Να περιμένει την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία. Να ολοκληρώσει τη διαμεσολάβηση και να καταθέσει το πρακτικό σε δικαστήριο και Κτηματολόγιο και τέλος να υποβάλει στην ΑΑΔΕ δήλωση φόρου χρησιμοποίησης. Το Δημόσιο συμμετέχει υποχρεωτικά στη διαμεσολάβηση.



Μόνο το 10% των ακινήτων είναι ανακαινισμένο!

Σύμφωνα με έρευνα της Prosperity, μόλις 1 στα 10 ακίνητα προς πώληση είναι ανακαινισμένο (ιδόμησης προ του 2020), δηλαδή περίπου 10.500 κατοικίες, ενώ τα μη ανακαινισμένα αγγίζουν τα 89.500 σπίτια. Αυτό είναι και μέρος της αιτίας που το 85% των σπιτιών που βρίσκονται σε αγγελία για πώληση ή ενοίκιαση μένουν στο «σπίτι» για 6-24 μήνες. Η ανάλυση δείχνει πως πολλοί ζητούν δυσανάλογα ποσά σε σχέση με την παλαιότητα των διαμερισμάτων, δημιουργώντας μια φαινομενική προσφορά, η οποία όμως είναι πλασματική, αφού πολλά από τα ακίνητα δεν πληρούν βασικές προδιαγραφές, ενώ παράλληλα κοστολογούνται σχεδόν σαν νεόδμητα.

Ονειρο απατηλό το σπίτι για τους νέους

Αποκαλυπτική έκθεση του ΟΟΣΑ καταρρίπτει το αφήγημα της κυβέρνησης για τη στεγαστική πολιτική

Ακόμα μία έρευνα έρχεται να «εγκριμάσει» το κυβερνητικό αφήγημα περί μέτρων αντιστοίχισης της στεγαστικής κρίσης. Σύμφωνα με νέα έκθεση του ΟΟΣΑ, η απόκτηση κατοικίας αποτελεί όνειρο απατηλό για τους νέους στη χώρα μας. Όπως επισημαίνει ο Οργανισμός η ιεράρχηση οικονομικά προσιτής κατοικίας εξακολουθεί να αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα εμπόδια για την οικονομική ανεξαρτησία των νέων στην Ελλάδα.

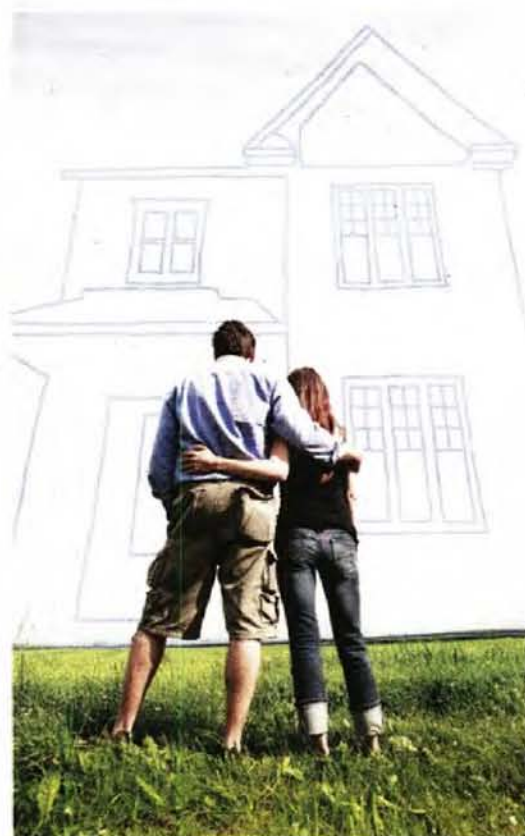
Ειδικότερα, η έκθεση αναφέρει πως, παρά τη σημαντική βελτίωση που έχει καταγραφεί την τελευταία δεκαετία στην οικονομία και την αγορά εργασίας, η πρόσβαση σε προσιτά στέγη παραμένει ιδιαίτερα δύσκολη, κυρίως για τα νεότερα νοικοκυριά και τους νέους που ζουν στα μεγάλα αστικά κέντρα. Υπογραμμίζει πως οι νέοι στην Ελλάδα εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν σημαντικά εμπόδια στην πρόσβαση σε οικονομικά προσιτά στέγαστρα. Αυτές οι προκλήσεις αντανακλώνται έναν συνδυασμό παραγόντων, συμπεριλαμβανομένης της κλιμακωμίας της κρίσης στην αγορά κατοικίας και των επίμονων πιέσεων στην τιμή σε σχέση με τα εισοδήματα.

Οι πιέσεις είναι αποτέλεσμα μακροπρόθεσμων διαρθρωτικών τάσεων και αδυναμιών της ελληνικής αγοράς κατοικίας, όπως η μεγάλη υποχώρηση της οικοδομικής δραστηριότητας κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, η παλαιότητα σημαντικού μέρους του κτιριακού αποθέματος και η περιορισμένη προσφορά οικονομικά προσιτών κατοικιών στις περιοχές όπου υπάρχει υψηλή ζήτηση. Τα τελευταία χρόνια, μάλιστα, η τουριστική δραστηριότητα, η αυξημένη ζήτηση για κατοικίες, αλλά και η άνοδος τόσο των ενοικίων όσο και των τιμών πώλησης έχουν καταστήσει ακόμα δυσκολότερη την απόκτηση κατοικίας.

**Τα ποσοστά
ανεργίας των νέων
εξακολουθούν
να είναι υψηλότερα
σε σύγκριση με
τις περισσότερες
χώρες του Οργανισμού
και της Ε.Ε.**

Όπως αναφέρει ο ΟΟΣΑ, η κυβέρνηση έχει εισαγάγει ένα ευρύ φάσμα πολιτικών και θεσμικών μεταρρυθμίσεων για την αντιμετώπιση πολλών από αυτές τις προκλήσεις, τονίζοντας πως οι εξελίξεις αντιπροσωπεύουν μια σημαντική στροφή προς ένα πιο ολοκληρωμένο πλαίσιο πολιτικής στέγασης και παρέχουν τη βάση για περαιτέρω πρόοδο. Συμπληρώνει ότι είναι πολύ νωρίς για να αξιολογηθούν πλήρως οι επιπτώσεις αυτών των μεταρρυθμίσεων στην προσυμμετοχή και την πρόσβαση στη στέγαση, ιδίως για τους νέους. Ο Οργανισμός σημειώνει ότι η περαιτέρω αύξηση της προσφοράς οικονομικά προσιτών κατοικιών και κοινωνικών κοινωνικών μισθώσεων, η βελτίωση της οικονομικής προσιτότητας και της ποιότητας στον ιδιωτικό τομέα ενοικίασης, καθώς και η στενή παρακολούθηση του ανέκτυπου των υφιστάμενων μέτρων στήριξης της στέγασης (από την πλευρά της ζήτησης), θα ωφελούσαν τους νέους που αντιμετωπίζουν δυσκολίες στην αγορά κατοικίας.

Στην έκθεση επισημαίνεται επίσης πως τα ποσοστά ανεργίας των νέων εξακολουθούν να είναι υψηλότερα σε σύγκριση με τις περισσότερες χώρες του Οργανισμού, την ώρα που οι μισθοί παραμένουν χαμηλότεροι από τα επίπεδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του ΟΟΣΑ. Σημαντικός παράγοντας γι' αυτό είναι η μεγάλη παρουσία των νέων σε εποχικές θέσεις εργασίας στον τουρισμό, αλλά και η αναντιστοιχία ανάμεσα στις δεξιότητες που διαθέτει το εργατικό δυναμικό και σε εκείνες που αναζητά η αγορά. Παρόλ' αυτά, η επιχειρηματικότητα των νέων είναι διαδεδομένη, αλλά συχνά υπογορεύεται από τις περιορισμένες ευκαιρίες αριστοποίησης και όχι από ευκαιρίες που προσφέρει η αγορά. Ο ΟΟΣΑ απευθύνει συστάσεις για επιπλέον μείωση της φορολογίας στο εισόδημα των νέων εργαζομένων αλλά και των οικογενειών με παιδιά.



ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

Αναπλάσεις και στρατηγικές επεκτάσεις σε Αθήνα και Χαλκιδική



Γράφει η
Ρεγγίνα Σαβούρδου

Σε τροχιά δυναμικής ανάπτυξης και ισχυρού μετασχηματισμού βρίσκεται ο ελληνικός ξενοδοχειακός κλάδος, καθώς οι ισχυρότεροι επιχειρηματικοί όμιλοι της χώρας υλοποιούν επενδυτικά σχέδια εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ: από τις μεγάλες αστικές αναπλάσεις και τις αλλαγές χρήσης κτιρίων στην Αθήνα έως τις εκτεταμένες επεκτάσεις πολυτελών θέρετρων και τις στρατηγικές μακροχρόνιες μισθώσεις στη Χαλκιδική. Το τοπίο της εγχώριας φιλοξενίας επανακαθορίζεται με αιχμή την ποιότητα καθώς και την προώθηση τουρισμού υψηλού επιπέδου.

Νέος σχεδιασμός για το project Voria

Στην Αττική το πολυσυζητημένο project Voria της North Star Entertainment στη συμβολή των Λεωφόρων Κηφισίας και Σπύρου Λούη προχωρά με νέο αρχιτεκτονικό και λειτουργικό σχεδιασμό. Η μεγάλη επένδυση, προϋπολογισμού 380 εκατ. ευρώ και με στόχο πλήρους λειτουργίας τον Μάιο του 2028, περιλαμβάνει το νέο καζίνο, χώρους εστίασης, ευεξίας και συνεδρίων, καθώς και ένα 5άστερο ξενοδοχείο της συλλογής MGallery της Accor. Σύμφωνα με τον φάκελο συμμόρφωσης που εγκρίθηκε πρόσφατα από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, ο αριθμός των δωματίων αυξάνεται σε 165 (από 150), ενώ η συνολική δυναμικότητα μειώνεται σε 299 κλίνες. Η δημιουργία νέου τέταρτου ορόφου επιτυγχάνεται μέσα από την ανακατανομή των ελεύθερων υψών των επιμέρους επιπέδων, χωρίς να μεταβάλλεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του συγκροτήματος. Επιπλέον, το υπόγειο θέατρο του αρχικού σχεδιασμού αντικαθίσταται από πολυλειτουργικό χώρο εκδηλώσεων δυναμικότητας 700 ατόμων, ενώ ο τελικός σχεδιασμός περιλαμβάνει 797 θέσεις στάθμευσης, 12,1 στρέμματα φυτεμένων επιφανειών και φωτοβολταϊκά ισχύος 775 kW.

Ιστορικό κέντρο Αθήνας:

επανάχρηση κτιρίων και νέοι παίκτες

Παράλληλα, η τάση αξιοποίησης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας συ-

νεκρίζεται με αμείωτη ένταση. Στην οδό Παλυκλείτου 12 εξασφαλίστηκαν η θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) και η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από το υπουργείο Πολιτισμού για την ανακαίνιση ιεραρώφου κυρίου και τη μείωσή του από κατάσταση σε ξενοδοχειακό κατάλυμα. Η απόφαση συνοδεύεται από συγκεκριμένους περιορισμούς, όπως ότι το δώμα δεν επιτρέπεται να μετατραπεί σε rooftop bar ή εστιατόριο.

Την ίδια στιγμή, την πρώτη του είσοδο στην ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας σχεδιάζει ο Όμιλος Καρατζή με μια επένδυση που εκτιμάται στα 80 εκατ. ευρώ. Ο όμιλος απέκτησε ακίνητο με διατηρητέα στοιχεία σε μικρή απόσταση από την πλατεία Συντάγματος με σκοπό τη μετατροπή του σε υπερπολυτελές city hotel δυναμικότητας περίπου 100 δωματίων. Το ξενοδοχείο αναμένεται να λειτουργήσει υπό το ισχυρό brand «Nana Princess», σηματοδοτώντας την επέκταση του luxury concept του ομίλου εκτός Κρήτης.

Χαλκιδική: επεκτάσεις σε Sani/Ikos Group και HotelBrain

Στη Βόρεια Ελλάδα η Χαλκιδική παραμένει στο επίκεντρο του επενδυτικού ενδιαφέροντος. Ο Όμιλος Sani/Ikos, στο πλαίσιο του πενταετούς επενδυ-

κού προγράμματος άνω του 1 δισ. ευρώ, δρομολογεί την επέκταση του Sani Resort κατά 250 κλίνες σε αδόμητη έκταση περίπου 59 στρεμμάτων. Το έργο, για το οποίο το ΥΠΕΝ επιβεβαίωσε τη συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους, περιλαμβάνει εννέα νέα κτίρια διαμονής (119 πρόσθετα «κλειδιά»), δύο νέες πισίνες και επέκταση συνοδευτικών υποδομών, ανεβάζοντας τη συνολική δυναμικότητα του ενοποιημένου καταλύματος στα 927 δωμάτια. Παράλληλα, ο όμιλος προετοιμάζει το Ikos Kassandra (επένδυση άνω των 400 εκατ. ευρώ) με στόχο λειτουργίας το 2029, στοχεύοντας συνολικά σε περισσότερα από 5.600 «κλειδιά» στη Μεσόγειο.

Τέλος, ο Όμιλος HotelBrain ενισχύει ουσιαστικά την παρουσία του στη Χαλκιδική αναλαμβάνοντας με μακροχρόνια μίσθωση το Chrouso Village Hotel στο Παλιούρι Κασσάνδρας. Το δημοφιλές τουριστικό συγκρότημα, το οποίο εκτείνεται σε έκταση 40 στρεμμάτων και διαθέτει 200 και πλέον δωμάτια και σουίτες καταλαμβάνει σε 17 κτίρια, εντάσσεται στο χαρτοφυλάκιο του ομίλου, επιβεβαιώνοντας τη στρατηγική του για συνεχή διεύρυνση μέσω μισθώσεων σε ώριμους οικογενειακούς προορισμούς.

Το τοπίο της εγχώριας φιλοξενίας επανακαθορίζεται με αιχμή την ποιότητα και την προσέλκυση επισκεπτών υψηλού επιπέδου

Εικόνα από το project Voria



ΛΟΥΤΡΑ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

Θερμαλία Πηγή: Πρόσω ολοταχώς για την αξιοποίησή της



Γράφει
ο Γιώργος
Κατσιάνης

Σε φάση επανεκκίνησης έπειτα από 18 χρόνια βρίσκεται η αξιοποίηση της Θερμαλίας Πηγής στα ιαματικά λουτρά Σιδηροκάστρου του Δήμου Σιντικής Σερρών. Το «πράσινο φως» για την εκκίνηση της διαδικασίας άναψε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου.

«Μέσα στον Σεπτέμβριο θα προκηρυχθεί ο ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός από τον Δήμο Σιντικής για τη μίσθωση του δημοτικού ακινήτου, έκτασης 73 στρεμμάτων, για τουριστική χρήση, το οποίο περιλαμβάνει το ημιτελές ξενοδοχείο, κατασκευασμένο με προδιαγραφές πεντάστερου ξενοδοχείου, δυναμικότητας 54 δωματίων», δήλωσε στην «Political» ο δήμαρχος Γιώργος Τάσιος, ο οποίος έκανε λόγο για ιστορική απόφαση.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης σε ιδιώτη θα είναι για 50 χρόνια. «Υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον για να επαναλειτουργήσει μια σημαντική υποδομή για τον δήμο που βρίσκεται σε απόσταση λίγων μόλις χιλιομέτρων από τη μεγαλύτερη πύλη εισόδου του οδικού τουρισμού της χώρας, τον Προμαχώνα», σημείωσε ο κ. Τάσιος.

Η προεργασία

Στο πλαίσιο της επιτάχυνσης των διεργασιών, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σιντικής προχώρησε πρόσφατα στην ωρίμανση της διαδικασίας εκμίσθωσης του ακινήτου. Ειδικότερα, σε διάστημα 10 μηνών ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες κτηματολογικές διορθώσεις, ο διαχωρισμός του ακινήτου από τη γειτονική έκταση του ΕΟΤ, οι γεωμετρικές μεταβολές, καθώς και η τακτοποίηση 1.600 τετραγωνικών μέτρων αυθαίρετων κατασκευών ώστε το ακίνητο να είναι πλέ-

Έπειτα από 18 χρόνια ο Δήμος Σιντικής προχωρά στην προκήρυξη διαγωνισμού για τη μίσθωση της έκτασης των 73 στρεμμάτων

ον ώριμο για αξιοποίηση μέσω ιδιωτικής επένδυσης.

«Το επόμενο βήμα είναι η διαμόρφωση της διακήρυξης μίσθωσης από τη δημοτική επιτροπή με κανόνες πλήρους διαφάνειας και με όρους που θα διασφαλίζουν την αναπτυξιακή προοπτική της επένδυσης», τόνισε ο κ. Τάσιος, ενώ το ύψος του μισθίου θα οριστεί από την αρμόδια επιτροπή.

Οι ενστάσεις

Ωστόσο, ενστάσεις για την υλοποίηση της επένδυσης εκφράζει η αξιωματική αντιπολίτευση του Δήμου Σιντικής. Όπως τόνισε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου ο επικεφαλής της μειοψηφίας και πρώην δήμαρχος Φώτης Δομουχτσίδης, η δημοπράτηση θα πρέπει να αφορά όχι μόνο τη Θερμαλία Πηγή αλλά και τα 280 στρέμματα της δημοτικής έκτασης που ανήκουν στη Σιντική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία (ΔΑΕ).

«Το 2011, που συστάθηκε ο Δήμος Σιντικής, ιδρύθηκε η Σιντική ΔΑΕ και της παραχωρήθηκε από το δημοτικό συμβούλιο όλο το κομμάτι (280 στρέμματα) για

χρήση και εκμετάλλευση», τόνισε, ενώ πρότεινε «να αφαιρεθεί το επιπλέον τμήμα, να διορθωθεί το καταστατικό της Σιντικής ΔΑΕ και κατόπιν να αρχίσουν αυτές οι ενέργειες».

Με τεράστια ιστορία

Οι ιαματικές πηγές Σιδηροκάστρου είναι γνωστές από τα βυζαντινά χρόνια. Επί τουρκοκρατίας ήταν εν χρήσει, όπως αναφέρει ο Οθωμανός περιηγητής Ελβιά Τσελεμπί που τις επισκέφτηκε το 1667. Επίσης, το 1886 αναφέρονται στις Οδοιπορικές Σημειώσεις του Νικολάου Σχοινά.

Από το 1929 και για 53 χρόνια λειτούργησαν από την Μπουκουβάλα ΑΕ, ενώ το 1983 παραχωρήθηκαν στον Δήμο Σιδηροκάστρου. Το 1989 έγινε η σύσταση της αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών Σιδηροκάστρου και στη συνέχεια παραχωρήθηκαν στη Σιντική ΔΑΕ. Να σημειωθεί ότι τον Οκτώβριο του 2025 η Σιντική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία (ΔΑΕ) αποφάσισε την υπεκμίσθωση των λουτρών Σιδηροκάστρου για 26 χρόνια.





Χαμηλή παραμένει η απασχόληση των νέων

Μόλις το 36% των ηλικιών 15-29 ετών εργάζεται, έναντι 55% στον ΟΟΣΑ – Πολύ χαμηλοί οι μισθοί για τους κάτω των 30 ετών

Της ΘΕΑΝΝΑΣ ΧΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ

Χάσμα μεταξύ εκπαίδευσης και αγοράς εργασίας διαμοιράζει για την Ελλάδα ο ΟΟΣΑ σε έκθεσή του, η οποία αναλύει τις δυσκολίες των νέων στον δρόμο προς την επίτευξη οικονομικής αυτονομίας. Η έλλειψη προετοιμασίας για την εικαγέλαματική ζωή και η αναντιστοιχία των δεξιοτήτων με τις απαιτήσεις της αγοράς εργασίας δεν έχει μόνον ως αποτέλεσμα τις χαμηλότερες αποδοχές, αλλά και την καθυστέρηση της οικονομικής ανεξαρτησίας και της δημιουργίας οικογένειας.

Παρά τη βελτίωση που έχει σημειωθεί στην αγορά εργασίας την τελευταία δεκαετία, οι ηλγές των διαδοχικών κρίσεων παραμένουν ανοικτές, με την Ελλάδα να μένει πίσω από τον μέσο όρο του ΟΟΣΑ. Η Ελλάδα εμφανίζει μετά την Ιταλία το δεύτερο χαμηλότερο ποσοστό στην απασχόληση των νέων μεταξύ 15 και 29 ετών, μόλις στο 36%, εξακολουθώντας να απέχει από το 55% του ΟΟΣΑ. Αντίστοιχο είναι και το μοτίβο στην ανεργία, με την Ελλάδα να βρίσκεται στην τρίτη θέση από το τέλος, μετά την Ισπανία και τη Σουηδία, με 16,5% έναντι 8,9% στον ΟΟΣΑ.

Ανεργοί πτυχιούχοι

Ανεργία παρατηρείται ανεξαρτήτως επιπέδου εκπαίδευσης. Ενδεικτικά, το ποσοστό των ανέργων μεταξύ 25 και 34 ετών με πτυχίο τριτοβάθμιας έφτανε το 2024 στο 12,3%, το υψηλότερο επίπεδο του ΟΟΣΑ. Αντίστοιχα, η Ελλάδα έχει την αρνητική πρωτιά και στην ανεργία των νέων με απολυτήριο λυ-

κείου και γυμνασίου, ενώ έρχεται δεύτερη μετά τη Σλοβακία στην ανεργία των αποφοίτων δημοτικού.

Βέβαια, ακόμη και οι νέοι που έχουν δουλειά εγκλωβίζονται συχνά σε χαμηλόμισθες και εποχικές θέσεις. Οι Έλληνες εργαζόμενοι κάτω των 30 ετών παίρνουν τους χαμηλότερους μισθούς – 40% χαμηλότερες αποδοχές – από τις ευρωπαϊκές χώρες του ΟΟΣΑ. Πρόκειται άλλωστε για προέκταση της συνολικής εικόνας του εργατικού δυναμικού της χώρας, που έχει 45% χαμηλότερες αποδοχές από τον μέσο όρο του ΟΟΣΑ σε όρους αγοραστικής δύναμης.

Οι Έλληνες εργαζόμενοι κάτω των 30 ετών λαμβάνουν μισθό που είναι 40% χαμηλότερος σε σύγκριση με τις ευρωπαϊκές χώρες του ΟΟΣΑ.

Συγκεκριμένα οι νέοι, όμως, φαίνεται ότι είναι η πιο κακοπληρωμένη ομάδα εργαζομένων. Το 43% των απασχολούμενων κάτω των 30 ετών είναι χαμηλόμισθοι, δηλαδή μείβονται με λιγότερο από τα δύο τρίτα των διαμεσών ωριαίων αποδοχών. Το ποσοστό αυτό όχι μόνον είναι υπερδιπλάσιο του μέσου όρου των ευρωπαϊκών χωρών του ΟΟΣΑ (21%), αλλά και ξεπερνά σημαντικά το συνολικό ποσοστό (22%) των χαμηλόμισθων στην



Η έλλειψη προετοιμασίας για την επαγγελματική ζωή και η αναντιστοιχία των δεξιοτήτων με τις απαιτήσεις της αγοράς εργασίας δεν έχουν μόνον ως αποτέλεσμα τις χαμηλότερες αποδοχές, αλλά και την καθυστέρηση της οικονομικής ανεξαρτησίας και της δημιουργίας οικογένειας.

χώρα. Στο μεταξύ, λίγοι είναι οι νέοι που απορροφώνται σε θέσεις ημιαπασχόλησης (11,3% έναντι 23,8% στην Ε.Ε.). Ωστόσο, σχεδόν οι μισοί δηλώνουν ότι δέχθηκαν δουλειές μερικής απασχόλησης, μόνον επειδή δεν κατάφεραν να βρουν θέση πλήρους ωραρίου, που υποδεικνύει ότι θα προτιμούσαν να απασχολούνται αλλού.

Αυτό αντανακλά εν μέρει τις ανάγκες της ελληνικής αγοράς εργασίας, η οποία λόγω της

επικρατικής τουριστικής ανάπτυξης προσανατολίζεται όλο και περισσότερο στην εστίαση και τη φιλόξενα.

Οι συγκεκριμένοι κλάδοι, ιδιαίτερα ελκυστικοί στους νέους καθώς δεν απαιτούν πάντοτε εργασιακή εμπειρία, προσφέρουν συχνά εποχικές θέσεις και συνεννώς ασταθείς αιολαβές. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΟΣΑ για το 2023, ο τομέας που περιλαμβάνει τις τουριστικές υπηρεσίες απορροφά το 55% των

απασχολούμενων μεταξύ 15 και 24 ετών, με το χάσμα από τις ευρωπαϊκές χώρες του ΟΟΣΑ (37%) να μεγαλώνει. Αντίθετα, η απασχόληση των νέων στις κατασκευές και στη βιομηχανία μειώθηκε από 13% σε 3% μεταξύ 2008 και 2023, έναντι μικρότερης πτώσης (από 11% σε 7%) στις ευρωπαϊκές χώρες.

Δεν δουλεύουν ως φοιτητές

Μία από τις βασικές διακοιλίες των νέων στη μετάβαση από

την εκπαίδευση στην εργασία είναι η αναντιστοιχία μεταξύ των δεξιοτήτων τους και των αναγκών της αγοράς.

Σύμφωνα με στοιχεία από το 2018, σχεδόν τέσσερις στους δέκα Έλληνες εργαζόμενους (39%) έχουν σπουδάσει σε διαφορετικό πεδίο από τη δουλειά τους. Πρόκειται για το υψηλότερο ποσοστό στον ΟΟΣΑ, που εμφανίζει μέσο όρο αναντιστοιχίας στο 32%. Κι ενώ το μερίδιο των Ελλήνων με πτυχία τριτοβάθμιας αυξάνεται σταθερά, οι δεξιότητες που θεωρούνται ελκυστικές στην αγορά εργασίας δεν ανιάνονται με αντίστοιχο ρυθμό.

Έλλειψη εμπειρίας

Αυτό εξηγείται εν μέρει από την έλλειψη εμπειρίας και τη χαμηλή προετοιμασία των νέων για την επαγγελματική ζωή. Σύμφωνα με στοιχεία του 2022, μόλις 4,2% των Ελλήνων μαθητών και σπουδαστών εργάζονται παράλληλα με την εκπαίδευσή τους έως σε θέσεις μερικής απασχόλησης, έναντι 14% στον ΟΟΣΑ. Ήδη από το λυκείο τα προγράμματα επαγγελματικής κατάρτισης και επαγγελματικού προσανατολισμού δεν είναι ιδιαίτερα δημοφιλή, με κοιλόλοκιο 60% των μαθητών να υποστηρίζουν ότι το σχολείο δεν τους προετοιμάζει επαρκώς για την ενάλική ζωή. Θετικό είναι πάντως ότι πάνω από τους μισούς 15χρονα στην Ελλάδα (51,2%) δήλωσαν το 2022 πως έχουν αναλάβει στο παρελθόν κάποια θέση πρακτικής, ξεπερνώντας σημαντικά τον μέσο όρο του ΟΟΣΑ στο 35,3%.