

● Η επιείκεια της Μellen μαριναρά ότι η περσινή αστοχία αποτελεί ήδη παρελθόν, με τη διοίκηση να μην υποκρίνεται καθαρά κέρδη 313 εκατ. ευρώ και ΕΠΙΔΑ 550 εκατ. ευρώ, πετυχαίνοντας αριθμούς-σκώτωνα για εξόφληση. ΚΤ9-2000/001

τα καθαρά
κέρδη
α' δμήνου
από τα επτά
εισηγμένα
πιστωτικά
ιδρύματα.

AKTOR

Προχωρά για τη δημιουργία campus στην Παιανία

Συγκρότημα ακινήτων στην περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ της Παιανίας εξαγόρασε ο όμιλος AKTOR από την Ευρώπη Holdings, όπως γνωστοποίησε με χρηματιστηριακή ανακοίνωση. Η συναλλαγή έγινε μέσω της θυγατρικής του ομίλου, AKTOR STONE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και αφορά έξι αγροτεμάχια συνολικής επιφανείας περίπου 62.623 τ.μ., και τα επτά κτίρια (και μικρότερες κατασκευές) που βρίσκονται σε αυτά, συνολικής επιφανείας 27.597,90 τ.μ., καθώς και ενός ακόμη κτιρίου συνολικής επιφανείας 2.659,90 τ.μ.

Το αντίτιμο για την αγορά του συγκροτήματος ανήλθε στα 45,55 εκατ. ευρώ και θα προέλθει από συνδυασμό ιδίων κεφαλαίων και χρηματοδότησης που θα εξασφαλισθεί από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό οργανισμό. Η υπογραφή του συμβολαίου θα πραγματοποιηθεί στις 30 Σεπτεμβρίου, εκτός αν συμφωνηθεί άλλη ημερομηνία.

Εγκαταστάσεις

Όπως αναφέρει η ανακοίνωση, η ολοκλήρωση της συναλλαγής ικανοποιεί την ανάγκη του ομίλου AKTOR να αποκτήσει εγκαταστάσεις στις οποίες θα μπορεί να στεγάζει τις συνεχώς διευρυνόμενες δραστηριότητές του υποστηρίζοντας τη σταδιακή συγκέντρωση πρόσθετων δραστηριοτήτων σε έναν ενιαίο εταιρικό χώρο. Ο όμιλος θα εξετάσει τη δυνατότητα αξιοποίησης του συγκροτήματος για τη δημιουργία σύγχρονου εταιρικού campus. Υπενθυμίζεται ότι η Ευρώπη Holdings βρίσκεται σε διαδικασία συγχώνευσης με την CrediaBank, που αναμένεται να ολοκληρωθεί έως τα τέλη Οκτωβρίου, κατόπιν της συμφωνίας των δύο μερών τον Μάιο.



Για κατοικίες υψηλών προδιαγραφών σε νησιωτικές περιοχές οι επενδύσεις των ξένων, κυρίως, αγοραστών ξεπερνούν συχνά το 1 εκατ. ευρώ.

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Εναλλακτικοί προορισμοί για την

Οι πρωταθλητές της ζήτησης και οι ανερχόμενες νησιωτικές και παραθαλάσσιες περιοχές

Πολύ ακριβοί έχουν γίνει οι παραδοσιακοί τουριστικοί προορισμοί για τη μέση ελληνική οικογένεια, που αναζητά το εξοχικό της σε πανέμορφους εναλλακτικούς τόπους. Συνολικά, η αγορά εξοχικής κατοικίας στην Ελλάδα διατηρεί και το 2026 έντονη δυναμική, με τη ζήτηση να παραμένει αυξημένη τόσο από το εξωτερικό όσο και από την εγχώρια αγορά.

Οι περισσότεροι αγοραστές αναζητούν πλέον ακίνητα που δεν θα αισιολογούν μόνο έναν τόπο διακοπών, αλλά και μία επένδυση με δυναμότητα δημιουργίας εισοδήματος μέσω βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης μίσθωσης, καθώς και σημαντικές προοπτικές υπερίσχυσης. Σύμφωνα με τους μετρητές, οι Έλληνες αγοραστές

κινούνται συνήθως σε προϋπολογισμό 120.000 έως 250.000 ευρώ, επιλέγοντας κυρίως διαμερίσματα ή μικρές μονοκατοικίες.

Σε πολύ διαφορετικό σημείο τα όρια των ξένων αγοραστών που διαθέτουν υψηλότερα κεφάλαια, τα οποία κυμαίνονται συνήθως μεταξύ 250.000 και 600.000 ευρώ, ενώ για κατοικίες υψηλών προδιαγραφών σε δημοφιλείς νησιωτικούς προορισμούς οι επενδύσεις ξεπερνούν συχνά το 1 εκατ. ευρώ.

Κυριαρχία των ξένων

Αυτή η διαφορά στις οικονομικές δυνατότητες είναι που κάνει τους ξένους να κυριαρχούν στους πιο διάσημους παραδοσιακούς προορισμούς, όπως οι Κυκλάδες και το Ιόνιο, ενώ οι περισσότεροι Έλληνες αναζητούν το

εξοχικό τους σε λιγότερο δημοφιλείς, αλλά εξίσου όμορφες περιοχές.

Οι ξένοι επενδυτές εξακολουθούν να αποτελούν την κινητήρια δύναμη της αγοράς, πραγματοποιώντας το μεγαλύτερο ποσοστό συναλλαγών στις παραβαλλόμενες και νησιωτικές περιοχές.

Το ενδιαφέρον προέρχεται κυρίως από αγοραστές της Γερμανίας, της Ολλανδίας, του Βελγίου, της Γαλλίας, της Ιταλίας, του Ηνωμένου Βασιλείου, των Ηνωμένων Πολιτειών, αλλά και από επενδυτές του Ισραήλ και χωρών της Μέσης Ανατολής. Παράλληλα, διαπιστώνεται σταδιακή επιστροφή των Ελλήνων αγοραστών οι οποίοι αναζητούν κυρίως εξοχικές κατοικίες σε προορισμούς που απέχουν λίγες ώρες από τα μεγάλα αστικά κέντρα.

ώστε να μπορούν να τις αξιοποιούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Στην κορυφή

Οι παραδοσιακοί προορισμοί εξακολουθούν να βρίσκονται στην κορυφή των επιλογών, όπως:

- Κυκλάδες (Πάρος, Νάξος, Σύρος, Μύκονος, Σαντορίνη)
- Κρήτη

- Κέρκυρα
- Λευκάδα
- Χαλκιδική
- Πήλιο
- Μεσσηνία

Όσοδο, ιδιαίτερα αυξημένο ενδιαφέρον καταγράφεται και σε ανερχόμενες περιοχές που εξακολουθούν να διαθέτουν ανταγωνιστικές τιμές και σημαντικές προοπτικές

ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΞΟΧΙΚΩΝ (€/Τ.Μ.)

ΔΗΜΟΦΙΛΕΙΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΙ

Περιοχή	Ιούλιος 2026	Μεταβολή έτους
Κυκλάδες	4.547	+3,39%
Πάρος	5.639	+6,26%
Νάξος	3.682	-3,41%
Σύρος	2.502	+2,25%
Μύκονος	7.608	+0,33%
Σαντορίνη	4.546	-5,49%
Κρήτη	2.579	+6,35%
Άγιος Νικόλαος	4.049	+3,32%
Χανιά	3.641	+5,32%
Ρέθυμνο	3.026	+10,20%
Ηράκλειο	2.310	+11,22%
Κέρκυρα	2.966	+12,48%
Λευκάδα	3.866	+4,49%
Χαλκιδική	2.893	+5,93%
Μεσσηνία	2.232	+7,10%

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΙ

Περιοχή	Ιούλιος 2026
Πάλοισος, Κεχροπία	3.908
Πήλιο, Σάββατο	1.732
Κεραμωτή, Καβάλα	2.043
Ορφανό, Καβάλα	2.828
Πελασγία, Φθιώτιδας	1.402
Τυρός - Παραλία	1.750
Πεταλίδι, Μεσσηνίας	2.081
Ερστανή, Φωκίδας	926
Λόγγος, Αιγιάλεια	1.648
Κατάκολο, Πύργος	1.202
Σκαφιδιά, Πύργος	1.412

Πηγή: εκδόση ο, στοιχεία αγγέλων Ιούλιος 2026

Από 120.000 έως 250.000 ευρώ ο προϋπολογισμός των Ελλήνων αγοραστών. Μεταξύ 250.000 και 600.000 ευρώ το μπάτζετ των ξένων, το οποίο ξεπερνά το 1 εκατ. ευρώ στα δημοφιλή νησιά

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΔΗΣ
kmaravelidis@e-typos.com



Αεροφωτογραφία από συγκρότημα εξοχικών κατοικιών στη Σιθωνία της Χαλκιδικής, που παραμένει πάντοτε εξαιρετικά όμορφος και δημοφιλής προορισμός.



ΤΙ ΚΟΙΤΑΝΕ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

ΣΕ ΑΝΑΛΥΣΗ της αγοράς, ο έμπειρος μεσίτης και πρόεδρος του Πανελλαδικού Δικτύου E-Real Estates, κ. Θεμιστοκλής Μπάκας (φωτό), επισημαίνει πως η αγορά εξοχικής κατοικίας στην Ελλάδα βρίσκεται σε μια νέα περίοδο ανάπτυξης, όπου οι αγοραστές δεν επιλέγουν μόνο με βάση τη φυσική ομορφιά μιας περιοχής. Η ποιότητα των υποδομών, η εύκολη πρόσβαση, οι δυνατότητες τουριστικής

αξιοποίησης και οι προοπτικές μελλοντικής υπεραξίας αποτελούν πλέον καθοριστικά κριτήρια. Για τον λόγο αυτό, πέρα από τους καθιερωμένους προορισμούς, βλέπουμε ολοένα και περισσότερους επενδυτές να στρέφονται σε περιοχές που μέχρι πριν από λίγα χρόνια βρισκόνταν εκτός του επενδυτικού χάρτη, αλλά σήμερα εμφανίζουν σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης και καλύτερες αποδόσεις.

απόκτηση εξοχικού

ανάπτυξης, όπως:

- ▶ Πάλαιρος (Αιτωλοακαρνανία), λόγω της ανάπτυξης του yachting, των σύγχρονων τουριστικών επενδύσεων και της γεινιάσης με τη Λευκάδα.
- ▶ Πλαταριά (Θεοιρωσία), εξαιτίας της εύκολης πρόσβασης από την Εγνατία Οδό και της αυξανόμενης τουριστικής ζήτησης.
- ▶ Κεραμωτή και Νέα Ηρακλείτσα (Κα-

βάλα), που προσελκύουν αγοραστές από τα Βαλκάνια χάρη στις εξαιρετικές παραλίες και την εύκολη οδική πρόσβαση.

▶ Ράχες Φθιώτιδας, που εξελίσσονται σε έναν νέο προορισμό για καινοκία και θαλάσσιο τουρισμό.

▶ Τυρός Αρκαδίας, λόγω της ανάπτυξης της ανατολικής Πελοποννήσου.

▶ Πεταλίδι Μεσσηνίας, που ωφελείται στη συνολική ανάπτυξη της Costa Navarino.

▶ Ερατεινή Φωκίδας, χάρη στη στρατηγική της θέση στον Κορινθιακό Κόλπο.

▶ Λόγγος Αχαΐας, που συγκεντρώνει ενδιαφέρον λόγω της μικρής απόστασης από την Πάτρα.

▶ Γερακινή και Ψακούδια Χαλκιδικής, όπου οι τιμές παραμένουν πιο

προσιτές σε σχέση με τις υπόλοιπες περιοχές της Χαλκιδικής.

▶ Παραλιακές περιοχές του Νομού Ηλείας, όπως Κατάκολο, Κουρούτα, Παλούκι, Σκαφιδιά και Ζαχάρω, οι οποίες αποκτούν ολοένα και μεγαλύτερη αναγνωρισιμότητα λόγω των εκτεταμένων παραλιών, της σύνδεσης με την Ολυμπία και της σχετικά χαμηλότερης αξίας γης.

Για όλα τα βαλάντια

Στη μεσαία κατηγορία τιμών, η οποία κυμαίνεται μεταξύ 1.400 και 1.800 ευρώ/τ.μ., συναντάμε τους περισσότερους προορισμούς. Εδώ τοποθετούνται ο Τυρός (Παραλία) με 1.750 ευρώ/τ.μ., η Πλαταριά στα Σύβοτα με 1.732 ευρώ/τ.μ., ο Λόγγος Αιγιάλειας με 1.648 ευρώ/τ.μ., η Σκαφιδιά Πύρ-

γου με 1.412 ευρώ/τ.μ. και η Πελασγία Φθιώτιδας με 1.402 ευρώ/τ.μ. Οι προορισμοί αυτοί αποτελούν μια εξαιρετικά ισορροπημένη λύση ανάμεσα στην ποιότητα και στο τελικό κόστος.

Στον αντίποδα, οι πιο προσιτές επιλογές εντοπίζονται στο Κατάκολο Πύργου με 1.202 ευρώ/τ.μ., ενώ η Ερατεινή Φωκίδας καταγράφει τη χαμηλότερη τιμή με 926 ευρώ/τ.μ. Συμπερασματικά, οι εναλλακτικοί προορισμοί στην Ελλάδα παρέχουν μια τεράστια γκάμα επιλογών για το καλοκαίρι, με πολλές ευκαιρίες για όσους επιλέξουν να ξεφύγουν από τις τάσεις της ζήτησης που θέλουν τους περισσότερους να επιλέγουν πιο διαφημιζόμενους, παραδοσιακούς προορισμούς. ■



Αφορολόγητα ενοίκια σε κλειστά σπίτια

Η φοροαπαλλαγή θα ισχύει για 36 μήνες, ενώ η προθεσμία εκπνέει στις 31 Δεκεμβρίου και μέχρι τότε θα πρέπει να έχει συναφθεί νέα μίσθωση



Αντίστοιχα μετρά ο χρόνος για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που θέλουν να εξασφαλίσουν πλήρη φοροαπαλλαγή στα ενοίκια για 36 μήνες. Η προθεσμία εκπνέει στις 31 Δεκεμβρίου 2026 και μέχρι τότε θα πρέπει να έχει συναφθεί η νέα μίσθωση, ώστε ο ιδιοκτήτης να μπορεί να εισπράττει το ενοίκιο για τρία χρόνια χωρίς να πληρώνει φόρο εισοδήματος γι' αυτό. Το μέτρο επιχειρεί να φέρει στην αγορά κατοικίες που παραμένουν κλειστές ή έχουν αποσυρθεί από τη μακροχρόνια μίσθωση για να αξιοποιηθούν μέσω Airbnb και άλλων πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης. Η απαλλαγή αφορά φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν κατοικίες οι οποίες ήταν κενές για τουλάχιστον τρία χρόνια ή χρησιμοποιούνταν προηγουμένως για βραχυχρόνια μίσθωση και τώρα επιστρέφουν στη μακροχρόνια αγορά.

Στην περίπτωση των κλειστών κατοικιών δεν αρκεί ο ιδιοκτήτης να υποστηρίξει ότι το σπίτι παρέμεινε άδειο. Αυτό θα πρέπει να αποδεικνύεται από τις φορολογικές δηλώσεις των προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα από το έντυπο Ε2. Αντίστοιχα για ένα ακίνητο που ήταν σε πλαίσιο βραχυχρόνιας μίσθωσης η προηγούμενη χρήση του θα πρέπει να προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στην ΑΑΔΕ. Η φοροαπαλλαγή αφορά κατά κανόνα κατοικίες έως 120 τετραγωνικά μέτρα. Το όριο μπορεί να αυξηθεί κατά 20 τετραγωνικά μέτρα για κάθε εξαρτώμενο παιδί του ενοικιαστή πέραν των δύο.

Η νέα μίσθωση πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον τρία χρόνια. Εφόσον πληρούνται οι προϋπο-

θέσεις, το εισόδημα που αποκτά ο ιδιοκτήτης από τη συγκεκριμένη κατοικία απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος για 36 μήνες. Υπάρχει, πάντως, ειδική πρόβλεψη για μικρότερης διάρκειας μισθώσεις, τουλάχιστον έξι συνεχόμενων μηνών, όταν το ακίνητο ενοικιάζεται σε συγκεκριμένες κατηγορίες εργαζομένων του Δημοσίου, όπως εκπαιδευτικοί, γιατροί και νοσηλευτές, καθώς και στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας.

Το πρώτο βήμα είναι να ελέγξει εάν το ακίνητό του πληροί πραγματικά τις προϋποθέσεις. Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται στα κλειστά σπίτια, καθώς η τριετής απουσία μίσθωσης θα πρέπει να προκύπτει από τις δηλώσεις που έχουν ήδη υποβληθεί στην Εφορία. Στη συνέχεια θα πρέπει να υπολογίσει τον χρόνο που απαιτείται για να βγει το σπίτι στην αγορά. Ένα ακίνητο που παραμένει κλειστό επί χρόνια ενδέχεται να χρειάζεται βάψιμο, ηλεκτρολογικές ή υδραυλικές εργασίες,

επαναστάθιση παροχών ή ακόμα και μεγαλύτερη ανακαίνιση. Μετά ακολουθούν η αναζήτηση ενοικιαστή, η συμφωνία για το μίσθωμα και η υπογραφή του μισθωτηρίου. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στην ολοκλήρωση της διαδικασίας. Μια προφορική συμφωνία ή μια προκαταβολή από τον ενοικιαστή δεν κατοχυρώνει από μόνη της τη φοροαπαλλαγή. Η μίσθωση πρέπει να δηλωθεί ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ, με τα σωστά στοιχεία και μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες. Γι' αυτό και οι ιδιοκτήτες που ενδιαφέρονται να αξιοποιήσουν το μέτρο δεν θα πρέπει να περιμένουν τις τελευταίες ημέρες του Δεκεμβρίου.

Η απαλλαγή αφορά φυσικά πρόσωπα με κατοικίες που ήταν κλειστές για τρία χρόνια ή χρησιμοποιούνταν ως Airbnb

Νέες φοροελαφρύνσεις και παροχές θα προσφέρουν σημαντική ανάσα σε ευρείες κοινωνικές και επαγγελματικές ομάδες

Στο επίκεντρο συνταξιούχοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι, επιχειρήσεις, αλλά και ο πρωτογενής τομέας

Αναμένεται να ανακοινωθεί και κάποιο μέτρο-έκπληξη, το οποίο ο Κυριάκος Μητσοτάκης κρατάει επτασφράγιστο μυστικό



Ο πρωθυπουργός από το βήμα της ΔΕΘ θα ανακοινώσει μέτρα με στόχο την άμεση ανακούφιση της μεσαίας τάξης και των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

ΣΕ ΕΓΓΡΗΓΟΡΣΗ ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ

Μέτρα 2 δισ. στη ΔΕΘ για την

Περιοδείες υπουργών και κομματικών στελεχών πριν και μετά τις εξαγγελίες Μητσοτάκη. Τον Σεπτέμβριο οι ανακοινώσεις «γαλάζιων» υποψηφίων

Με τη μικρή ανάπαυλα να φτάνει στο τέλος της για το κυβερνητικό επιτελείο, οι μηχανές ξαναπαίρνουν μπροστά για να είναι όλα έτοιμα για τη ΔΕΘ, με τη Θεσσαλονίκη και και επέκταση τη Βόρεια Ελλάδα να είναι στο επίκεντρο για το επόμενο διάστημα.

Σε κυβέρνηση αλλά και κόμμα ο χρόνος κυλάει αντίστροφα για τις εθνικές κάλπες, εντός του Σεπτεμβρίου θα έχουμε ανακοίνωση ονομάτων άνω των 100 «γαλάζιων» υποψηφίων.

Οι συσκέψεις για το πακέτο της ΔΕΘ είναι διαρκείς και θα ενταθούν όσο πλησιάζουμε στο πρώτο Σαββατοκύριακο του Σεπτεμβρίου. Οι τελευταίες πληροφορίες θέλουν τα μέτρα που θα ανακοινωθούν να πλησιάζουν τα 2 δισ. ευρώ.

Παράλληλα, δεν πρέπει να ξεχνάει κανείς ότι η φετινή Διεθνής Εκθεση Θεσσαλονίκης είναι προεκλογική και αυτό σημαίνει

ότι η κυβέρνηση θα έχει απέναντί της ένα ρεσιτάλ πλειοδοσίας από τους πολιτικούς της αντιπάλους. Παρ' όλα αυτά, ο Κυριάκος Μητσοτάκης διαμνύει στους συνεργάτες του ότι δεν έπαιξε και δεν θα παίξει ποτέ το παιχνίδι της άκρατης παροχολογίας.

Ορίζοντας έως 2030

Αυτό που επιμένει να τονίζει είναι πως η 90ή ΔΕΘ θα είναι κομβική τόσο για τη Ν.Δ. όσο και για τη χώρα, καθώς θα έχει οριζόντια έως το 2030. Επίσης, ο πρωθυπουργός θεωρεί ότι στη Θεσσαλονίκη θα αποκαλυφθεί ποιο κόμμα κινείται με πρόγραμμα και

κυρίως κοστολογημένο και ποιο όχι και θα επιμένει σε αυτό.

Το οικονομικό επιτελείο μελετά διαρκώς τα νέα δημοσιονομικά δεδομένα και βρίσκεται στην τελική φάση επεξεργασίας του νέου πακέτου οικονομικών μέτρων. Αυτός θα είναι και ο κεντρικός πυλώνας των κυβερνητικών εξαγγελιών του πρωθυπουργού από το βήμα του Βελλίδειου.

Το συνολικό ύψος του πακέτου ανέρχεται στα 1,8 δισεκατομμύρια ευρώ ενώ, όπως είθισται, θα υπάρχει και κάποιο μέτρο-έκπληξη, το οποίο ο Κυριάκος Μητσοτάκης κρατάει επτασφράγιστο μυστικό.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΘ. ΣΚΙΤΖΗ
skitzgeo@gmail.com

Ο πρωθυπουργός θεωρεί ότι στη Θεσσαλονίκη θα αποκαλυφθεί ποιο κόμμα κινείται με πρόγραμμα -και κυρίως κοστολογημένο- και ποιο όχι



ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ

400 εκατομμύρια αναμένεται να δοθούν για την ανάπτυξη και την ενεργειακή θωράκιση της χώρας μέσω επενδύσεων από τη νέα ευρωπαϊκή ρήτρα διαφυγής

Αναμένεται να εξαγγελθεί η μείωση της προκαταβολής φόρου κατά 50% έως 55%

Οι συνταξιούχοι περιμένουν αύξηση στο ποσό του επιδόματος των 300 ευρώ που καταβάλλεται κάθε Νοέμβριο



ανακούφιση πολιτών

Τα μέτρα από τη μία θα έχουν στόχο την άμεση ανακούφιση των πολιτών μέσω στοχευμένων ελαφρύνσεων και από την άλλη θα αποτελούν έναν σταθερό οδικό χάρτη για την οικονομική πολιτική της χώρας σε βάθος τετραετίας.

Φοροελαφρύνσεις

Το μεγαλύτερο μέρος του πακέτου, συγκεκριμένα 1,4 δισεκατομμύριο ευρώ, πρόκειται να κατευθυνθεί άμεσα στην ενίσχυση της πραγματικής οικονομίας. Το ποσό αυτό θα διανεμηθεί για νέες φοροελαφρύνσεις και παροχές, προσφέροντας σημαντική ανάσα σε ευρείες κοινωνικές και επαγγελματικές ομάδες. Δικαιούχοι θα είναι συνταξιούχοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι, επιχειρήσεις, αλλά και ο πρωτογενής τομέας.

Μεταξύ αυτών αναμένεται να εξαγγελθεί η μείωση της προκαταβολής φόρου κατά 50% έως 55% και αυτό, όπως εκτιμάται από

το οικονομικό επιτελείο, θα τονώσει άμεσα τη ρευστότητα στην αγορά. Επίσης, 400 εκατομμύρια ευρώ αναμένεται να δοθούν για την ανάπτυξη και την ενεργειακή θωράκιση της χώρας μέσω επενδύσεων από τη νέα ευρωπαϊκή ρήτρα διαφυγής.

Αξιοσημείωτο θεωρούν από το οικονομικό επιτελείο ότι το σχέδιο αυτό υλοποιήθηκε λόγω της θετικής πορείας της εκτέλεσης του Προϋπολογισμού και κυρίως της πορείας των φορολογικών εσόδων όπου σημειώθηκε υπερπρόσδοξη.

Ιδιαίτερα βάρος θα δοθεί και στο θέμα της στέγης με την προσπάθεια να επιστρέψουν στην αγορά χιλιάδες κλειστά διαμερίσματα να εντατικοποιηθεί, μέσω νέων παρεμβάσεων στον ΕΝΦΙΑ, ενώ στο τραπέζι, αλλά όχι για το 2027, είναι η μείωση της φορολογίας των ενοικίων.

Στο πεδίο των φορολογικών ελαφρύνσεων το Μέγαρο Μαξίμου εκτιμά ότι ήρθε η ώρα της επιβράβευσης των συνεπειών φο-

ρολογουμένων με αύξηση της έκπτωσης φόρου, ενώ οι συνταξιούχοι περιμένουν το ποσό της αύξησης του επιδόματος των 300 ευρώ που καταβάλλεται κάθε Νοέμβριο να αυξηθεί. Αυτό αφορά, εκτός τους συνταξιούχους άνω των 65 ετών, και δικαιούχους αναπηρικών παροχών και προνοιακών συντάξεων του ΟΠΕΚΑ.

Το σχέδιο

Αυτά είναι μόνο λίγα από όσα θα ακουστούν το βράδυ της 5ης Σεπτεμβρίου στο Βελιδίειο από τον Κυριάκο Μητσοτάκη, ο οποίος, εκτός των σημαντικών μέτρων ανακούφισης, θα παρουσιάσει το σχέδιο της κυβερνητικής παράταξης για την «Ελλάδα του 2030», τη διαμόρφωση του οποίου έχουν αναλάβει ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, με τη συνδρομή του υπουργού Επικρατείας, Ακη Σκέρτσου, και του υφυπουργού παρά τω πρωθυπουργώ, Θανάση Κοντογεώργη. ■

Τέλος Αυγούστου στη Θεσσαλονίκη ο πρωθυπουργός για συναντήσεις

ΕΚΤΟΣ από το Σαββατοκύριακο των εγκαίνιων της Διεθνούς Εκθεσης Θεσσαλονίκης, ο πρωθυπουργός θα βρεθεί στις 27/8 στη Νύμφη του Θερμαϊκού όπου θα έχει τις καθιερωμένες συναντήσεις με τους παραγωγικούς και επιστημονικούς φορείς της Μακεδονίας.

Στον σχεδιασμό είναι την επόμενη ημέρα ο Κυριάκος Μητσοτάκης να βρεθεί σε Φλώρινα και Κοζάνη, καθώς υπάρχουν έργα προς παράδοση έως το τέλος του 2026 και έχουν να κάνουν με κοινωνικές ομάδες που έχουν υποστεί ζημία από την αλλαγή του ενεργειακού μίγματος και την απολιγνιτοποίηση. Μεταξύ αυτών είναι:

► Η μονάδα Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού -Θερμότητας της ΔΕΗ για την τροφοδοσία της τηλεθέρμανσης,

► η οδική σύνδεση Γρεβενά - Βασιλίτσα,

► νέα δίκτυα φυσικού αερίου σε 4 πόλεις της συγκεκριμένης Περιφέρειας,

► αλλά και νέα στήριξη του κλάδου της γούνας και αποζημίωση απώλειας εισοδήματος.

Και δεν είναι μόνο αυτά, καθώς στο κυβερνητικό πρόγραμμα περιλαμβάνονται έργα προς έναρξη, όπως η οδική σύνδεση Πτολεμαΐδα - Ξυνό Νερό, το Φράγμα Νεστορίου και επενδυτικά σχέδια.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Ε.Τ.», ο γραμματέας της Ν.Δ., Κωνσταντίνος Κυρανάκης, σχεδιάζει από το τέλος Αυγούστου και έως τα εγκαίνια της Εκθεσης ευρεία εξόρμηση υπουργών και κομματικών στελεχών σε Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, Κεντρική και Δυτική Μακεδονία. Αυτό θα επαναληφθεί και αμέσως μετά τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού.