

Απλησίαστα τα ενοίκια στη φοιτητική στέγη

Πρωταθλήτρια η Πάτρα, με αυξήσεις 54,8% στην πενταετία, ενώ στην Αθήνα φτάνουν το 46%, με την πρωτεύουσα να ανακηρύσσεται η ακριβότερη



Πρωταθλήτρια βγαίνει στις ανατιμήσεις φοιτητικής στέγης η Πάτρα, καθώς μέσα σε μία πενταετία οι τιμές σε ορισμένες κατηγορίες μικρών κατοικιών εκτοξεύθηκαν έως και 54,8%, αφήνοντας πίσω τα υπόλοιπα ακαδημαϊκά κέντρα της χώρας. Η τοπική κτηματαγορά εμφανίζει εξαιρετικά χαοτικό εύρος, αφού οι αγγελίες κυμαίνονται από τα 180 ευρώ έως το αστρονομικό ποσό των 1.050 ευρώ μηνιαίως. Το φθηνότερο ακίνητο αφορά γκαρσονιέρα 22 τ.μ. κατασκευής του 1965 (8 ευρώ/τ.μ.), ενώ στην απέναντι όχθη, ρετιρέ 40 τ.μ. του 1985 κοστολογείται στα 26 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καταγράφοντας μια εκπληκτική απόκλιση 870 ευρώ.

Στον χάρτη των ανατιμήσεων, τη σκυτάλη από την Αχαΐα παίρνει η Αθήνα, με αυξήσεις έως 46%, ενώ ακολουθούν η Καλλιθέα (36,9%), η Κυψέλη (33,7%), η Θεσσαλονίκη και η Κομοτηνή (έως 33,3%), καθώς και το Ηράκλειο (έως 30,5%).

Εντονες ενδοαστικές αντιθέσεις παρατηρούνται και στη νύμφη του θερμαϊκού, όπου η τιμή ανά τετραγωνικό εκτοξεύεται στα 40 ευρώ στην Καλαμαριά (1.000 ευρώ για 25 τ.μ.), την ώρα που στο κέντρο εντοπίζονται επιλογές με 250 ευρώ. Παρόμοιο σκληρό διαμορφώνεται στον Πειραιά, με τις αγγελίες να κυμαίνονται από 300 έως 990 ευρώ, στον

Βόλο από 230 έως 800 ευρώ, στου Ζωγράφου από 300 έως 780 ευρώ, αλλά και στο Ηράκλειο από 250 έως 550 ευρώ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε στο Powergame.gr η πιστοποιημένη εκτιμήτρια ακινήτων Άννα Μωκάκου, στο κομμάτι της διαθέσιμότητας η προσφορά βιώνει πρωτοφανή ασφυξία, εγκλωβίζοντας τις οικογένειες σε αδιέξοδο.

Πανελλαδικά διατίθενται μόλις 3.749 ανακινισμένα μικρά διαμερίσματα (20-60 τ.μ.) με λογικό μίσθωμα (250-600 ευρώ), τη στιγμή που οι πρωτοετείς που αναζητούν στέγη μακριά από την οικογενειακή εστία υπολογίζονται σε περισσότερους από 34.000. Η δυσαναλογία αυτή εντείνει τον ανταγωνισμό και ωθεί τις τιμές ακόμα υψηλότερα.

Παρά το ράλι των τιμών, η Πάτρα δεν ανακηρύσσεται η ακριβότερη πόλη της χώρας. Η αφετηρία των τιμών της ήταν αισθητά χαμηλότερη σε σύγκριση με την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, ενώ, σύμφωνα με δεδομένα του spitogatos.gr, οι οικονομικές προσδοκίες και οι αναζητήσεις των ενδιαφερόμενων διατηρούνται σε χαμηλότερα επίπεδα έναντι των άλλων πανεπιστημιούπολεων.

Όπως και να έχει, η ελληνική οικογένεια ακόμα μια χρονιά θα κληθεί να «ματώσει» προκειμένου να προσφέρει τα μέγιστα στο παιδί του.

**Η ελληνική οικογένεια
ακόμα μια χρονιά
θα κληθεί να «ματώσει»
προκειμένου
να προσφέρει τα
μέγιστα στο παιδί της**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ | ΤΙ ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΝ ΥΠΕΘΟΟ - ΑΑΔΕ

Στον... αυτόματο όλο το φάσμα των δηλώσεων εισοδήματος

Επέκταση της προσυμπλήρωσης με άμεση υποβολή και σε άλλες κατηγορίες φορολογουμένων

Τη σταδιακή επέκταση του μέτρου της πλήρους προσυμπλήρωσης των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων και της αυτόματης υποβολής τους από την ίδια τη φορολογική διοίκηση και σε άλλες κατηγορίες φορολογουμένων σχεδιάζουν να υλοποιήσουν, από το 2027, το ΥΠΕΘΟΟ και η ΑΑΔΕ.

Τοι Γιώργου Παλαιτσάκη
gpalaitsakis@naftemporiki.gr

ΣΤΟΧΟΣ είναι, το αργότερο έως το 2028 ή έως το 2029, όλες οι δηλώσεις να είναι πλήρως προσυμπληρωμένες και να μπορούν να υποβληθούν άμεσα από τους φορολογούμενους ή αυτόματα από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, χωρίς καν τι... συμμετοχή των φορολογουμένων!

Το μέτρο της πλήρους προσυμπλήρωσης και αυτόματης υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων εφαρμόστηκε και φέτος, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, μόνο σε περιπτώσεις μισθωτών και συνταξιούχων χωρίς εισοδήματα από άλλες πηγές ή με εισοδήματα και από τόκους και αμοιβών, καθώς επίσης και σε περιπτώσεις φορολογουμένων που δεν είχαν εισοδήματα από μισθούς, συντάξεις, επιχειρήσεις, ακίνητα και κινητές αξίες, παρά μόνο από τόκους και αμοιβών. Από το 2027 και μετά, θα αρχίσει σταδιακά να επεκτείνεται και στους αυτοαπασχολούμενους και στους αγρότες και στους εισοδηματίες, ώστε

το αργότερο μέχρι το 2028 ή το 2029 όλες οι δηλώσεις να είναι πλήρως προσυμπληρωμένες και να μπορούν να υποβάλλονται αυτόματα, ακόμη και χωρίς καμία ενέργεια των φορολογουμένων.

Το πλήρες σχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της ΑΑΔΕ προβλέπει, δηλαδή, την προσυμπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των εισοδημάτων που αποκτούν οι φορολογούμενοι στα αντίστοιχα πεδία των ηλεκτρονικών εντύπων Ε1, Ε2 και Ε3 των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος και εντέλει τον σημαντικό περιορισμό των παρεμβάσεων που θα μπορούν να κάνουν σ' αυτές οι υπόχρεοι φορολογούμενοι. Στο πλαίσιο εφαρμογής του σχεδίου αυτού, για όσους φορολογούμενους δεν εισέρχονται καν στην ηλεκτρονική εφαρμογή της ΑΑΔΕ για να υποβάλουν τις δηλώσεις τους, η ίδια η ΑΑΔΕ θα τις υποβάλει αυτόματα, όπως θα είναι προσυμπληρωμένες, σε προθεσμία προγενέστερη της γενικής προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων και θα τις εκκαθαρίζει, στέλνοντας άμεσα τον λογαριασμό του εκκαθαριστικού σε κάθε φορολογούμενο, ακόμη και μη συμμορφούμενο. Ήτοι, ουσιαστικά, θα περιοριστεί σημαντικά - χωρίς να αποκλείεται να εξαλειφθεί πλήρως - το φαινόμενο της μη υποβολής δηλώσεων ή της εκπρόθεσμης υποβολής αρχικών δηλώσεων.



Ουσιαστικά, από τα επόμενα έτη, πολύ περισσότεροι φορολογούμενοι θα έχουν στη διάθεσή τους πλήρως προσυμπληρωμένες, προεκαθαρισμένες και έτοιμες για ηλεκτρονική υποβολή τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος. Άλλες δηλώσεις τους θα είναι ήδη προσυμπληρωμένες από την ΑΑΔΕ τα ποσά των εισοδημάτων του εργαζομένου ή τους που αποκλήθηκαν από βασικές πηγές, δηλαδή από μισθούς, συντάξεις, επιχειρηματικές δραστηριότητες, αγροτικές δραστηριότητες, εικμετάλλευση ακινήτων

■ Από το 2027 και τα επόμενα έτη, ολόενα και πιο λίγα πεδία θα απομένουν κενά για συμπλήρωση.

και κινητές αξίες (τόκους, υπεραξίες πώλησης μετοχών, ομολόγων κ.λπ.), καθώς επίσης και όλα τα ποσά των φόρων που παρακρατήθηκαν και προκαταβλήθηκαν. Επιπλέον, θα είναι προσυμπληρωμένα και όλα τα ποσά των δαπανών που αναγνωρίζονται για έκπτωση από τον φόρο ή το εισόδημα και πλός άλλων αναγκαίων πληροφοριακών στοιχείων και δεδομένων, πολλά εκ των οποίων είχαν προσυμπληρωθεί και στις φετινές φορολογικές δηλώσεις, ακόμη δε και στα επιμέρους συνοδευτικά έντυπα Ε3 για όσους αποκτούν ατομικές επιχειρήσεις και Ε2 για όσους εκμισθώνουν ακίνητα.

Εντέλει, από το 2027 και τα επόμενα έτη, ολόενα και πιο λίγα πεδία θα απομένουν κενά για συμπλήρωση και

Προβλέπεται η προσυμπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των εισοδημάτων που αποκτούν οι φορολογούμενοι στα πεδία των ηλεκτρονικών εντύπων Ε1, Ε2 και Ε3.

αυτά θα αφορούν ειδικότερες κατηγορίες και περιπτώσεις εισοδημάτων ή εκπαιδευμένων δαπανών ή άλλων πληροφοριακών στοιχείων που απαιτείται να δαλώνονται από οληγόριθμες ομάδες φορολογουμένων.

Τι ισχύει μέχρι τώρα
Ήδη, όπως είναι γνωστό, τα πεδία που αφορούν τα εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις και των αντίστοιχων μακροκαταθέσεων φόρων προσυμπληρώνονται κάθε χρόνο από την ΑΑΔΕ, πλός άλλων κατηγοριών εισοδημάτων απαλλασσόμενων από τον

1,35

εκατ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος προσυμπληρώθηκαν φέτος από την ΑΑΔΕ.

✱ Στόχος, ο περιορισμός του φαινομένου της μη υποβολής δηλώσεων

φόρο ή φορολογούμενων αυτοτελώς (τόκοι, επιδόματα τέκνων, διάφορα άλλα επιδόματα κ.λπ.) ημερησίως πληρώνονται επί της στα αντίστοιχα πεδία ή οι σχετικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στους φορολογούμενους για συμπλήρωση μέσω αναδυόμενων πληροφοριακών πινάκων. Προσυμπληρώνονται, επίσης, εδώ και πολλά χρόνια ή αλλιώς είναι διαθέσιμα από την ΑΑΔΕ στους φορολογούμενους για συμπλήρωση, μέσω αναδυόμενων πληροφοριακών πινάκων, τα στοιχεία για τις κατοικίες στις οποίες διέμειναν οι φορολογούμενοι, τα στοιχεία για τα εξαιρούμενα ιέκνη, καθώς και διάφορα ποσά τεκμαρτών ή πραγματικών δαπανών, όπως τα ποσά των τεκμηρίων διαβίωσης για Ι.Χ., σκάφη κ.λπ., τα ποσά των δαπανών για διδάκτρα ιδιωτικών σχολείων, των δαπανών αποπληρωμής δανείων και πιστωτικών καρτών, των δαπανών για αγορές αγαθών και λήψη υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής κ.λπ. Επιπλέον, στις δηλώσεις μου υποβλήθηκαν φέτος για εισοδήματα του 2025:

1 Για τους φορολογούμενους με ατομικές εμπορικές ή γεωργικές επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες, όλα τα μισθώματα ακαθάριστων εσόδων και εκπαιδόμενων δαπανών, που λαμβάνονται υπόψη για τον λογιστικό προσδιορισμό των καθαρών εισοδημάτων τους από τις επιχειρηματικές αγροτικές δραστηριότητες του φορολογικού έτους 2025, ήταν προσυμπληρωμένα στο έντυπο Ε3 που συνυπέβαλαν με τη βασική φορολογική δήλωση Ε1. Η προσυμπλήρωση των κωδικών του Ε3 με τα μισθώματα ακαθάριστων εσόδων και των εκπαιδόμενων δαπανών των φορολογούμενων έγινε με βάση τα δεδομένα που υπέβαλαν αυτοί, κατά τη διάρκεια του 2025, στην πλατφόρμα myDATA. Απέρχεται μόνο να γίνει η επιβεβαίωση των προσυμπληρωμένων ποσών στο Ε3, ενώ η

μεταφορά των ποσών των καθαρών εισοδημάτων στο βασικό έντυπο Ε1 της φορολογικής δήλωσης έγινε αυτόματα με την οριστική υποβολή του Ε3. Βεβαίως, υπήρχαν περιπτώσεις αθέτησης ή μείωσης του τελικού φορολογητέου εισοδήματος, μέσω παρεμβάσεων που μπορούσαν να κάνουν οι φορολογούμενοι στα έντυπα Ε3 για την αναμόρφωση των εκπαιδόμενων δαπανών τους, για δήλωση ακαθάριστων εσόδων πέραν αυτών που περιλαμβάνονταν στην πλατφόρμα myDATA και δαπανών χαμηλότερου ύψους αυτών που προκύπτουν από την πλατφόρμα myDATA. Δηλαδή, οι φορολογούμενοι είχαν τη δυνατότητα να παρέμβουν και να τροποποιήσουν τα προσυμπληρωμένα δεδομένα του εντύπου Ε3.

2 Τα ποσά των εννοικών που εισέπραξαν, το 2025, οι φορολογούμενοι οι οποίοι εκμεταλλεύονται ακίνητα, ήταν κι αυτά προσυμπληρωμένα στο έντυπο Ε2 της αναλυτικής κατάστασης μισθωμάτων, με βάση τα στοιχεία που είχαν περιληφθεί στα αντίστοιχα μεροληνικά έντυπα και δεν χρειάστηκε να τα δηλώσουν εκ νέου οι φορολογούμενοι. Δηλαδή η ΑΑΔΕ έλαβε υπόψη της τα στοιχεία του περιουσιολογίου Ε2 και τα είχε προσυμπληρώσει και στο φέτος. Παρεμβάσεις και τροποποιήσεις επί των προσυμπληρωμένων στοιχείων στο έντυπο Ε2 μπορούσαν να κάνουν στην ουσία μόνο όσοι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων είχαν αλλαγές στις εκμισθώσεις τους κατά τη διάρκεια του 2025 (λήξεις διάρκειας εκμισθώσεων, νέες συμβάσεις για εκμισθώσεις κ.λπ.). Ειδικά δε τα δεδομένα για τα εισπραχθέντα εννοικά βραχυχρόνια μισθώματα ήταν ενημερωμένα με όλες τις τροποποιήσεις που υπήλθαν εντός του 2025 και προσυμπληρωμένα στο Ε2, βάσει στοιχείων που άνηκαν η ΑΑΔΕ από τις διαδικτυακές πλατφόρμες βραχυχρόνιων μισθώσεων (Airbnb κ.λπ.), οπότε στις περισσότερες των περιπτώσεων δεν απαιτούνταν καν παρεμβάσεις για τροποποιήσεις από τους φορολογούμενους.

✱ Το αργότερο μέχρι το 2029 θα πάψουν να υπάρχουν εκπρόθεσμες δηλώσεις για το σύνολο των φορολογούμενων.

Ποια δεδομένα θα προστεθούν από myDATA και ΜΙΔΑ

Από το 2027, οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, για το φορολογικό έτος 2026, θα είναι πλήρως προσυμπληρωμένες και προσκαθαρισμένες από την ΑΑΔΕ για πολύ μεγαλύτερο αριθμό φορολογούμενων φυσικών προσώπων. Ότι ίσχυσε ήδη από φέτος με την προσυμπλήρωση των δεδομένων, την προσκαθάριση και την αυτόματα υποβολή των 1.357.222 δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος 1.558.123 φορολογούμενων με εισοδήματα προερχόμενα μόνο από μισθούς ή και συντάξεις ή μόνο από τόκους καταθέσεων ή και από τις δύο ή τρεις αυτές πηγές και τώρα θα ισχύσει για ακόμη μεγαλύτερο αριθμό δηλώσεων και φορολογούμενων. Ειδικότερα, σταδιακά μέσα στα επόμενα δύο ή τρία έτη:

1 Τα δεδομένα της πλατφόρμας myDATA για περισσότερους από 800.000 αυτοαπασχολούμενους (φορολογούμενους με ατομικές επιχειρήσεις) θα είναι πλήρως ενημερωμένα με όλες τις κατηγορίες ποσών ακαθάριστων εσόδων και εκπαιδόμενων δαπανών και οι κωδικοί των εντύπων Ε3 και Ε1 στους οποίους θα έχουν μεταφερθεί και θα είναι προσυμπληρωμένα τα ποσά αυτά, αναλυτικά και συγκεντρωτικά. Θα είναι πλέον «κλειδοκλειστά», δηλαδή δεν θα μπορούν οι φορολογούμενοι να παρέμβουν σ' αυτούς και να τροποποιήσουν τα αναγραφόμενα ποσά.

2 Ακόμα και το άθροισμα των διαφόρων κατηγοριών καθαρών πραγματικών εισοδημάτων από ακίνητα (από κανονικές μισθώσεις, από βραχυχρόνιες μισθώσεις κ.λπ.) θα είναι προσυμπληρωμένο στο Ε1, αυτόματα μεταφερθέν από το ήδη προσυμπληρωμένο στο σύνολο του έντυπου Ε2! Κι αυτό γιατί η ΑΑΔΕ, κάποια στιγμή, μέσα στην επόμενη διετία ή τριετία, θα φθάσει στο σημείο να έχει ενημερωμένο πλήρως το αρχείο της ακόμη και με



Από το 2027, οι φορολογούμενοι θα αρκεί μόνο να πατούν τα «κουμπιά» για την τελική υποβολή των δηλώσεων.

τα δεδομένα των δηλώσεων μισθώσεων ακινήτων που υποβλήθηκαν από ιδιοκτήτες και εννοκιστές και οι διάρκειες του έτους για το οποίο υποβάλλονται οι δηλώσεις, οπότε θα έχει ενημερωμένα όλα τα προσυμπληρωμένα στοιχεία του Ε2 και με τις μεταβολές που θα έχουν γίνει εντός του έτους αυτού. Σ' αυτή την εξέλιξη θα συμβάλει και η λειτουργία του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), η οποία αναμένεται να ανακοινωθεί από την ΑΑΔΕ, εντός των προσεχών μηνών. Μέσω του ΜΙΔΑ, θα είναι δυνατή δηλαδή η αυτόματη προσυμπλήρωση των εντύπων Ε2 και Ε1 για όλους τους ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων, ίσως και από το 2027.

Έτσι, ολόκληρη και περισσότερη φορολογίαίμενοι, από το 2027 και μετά, δεν θα είναι πλέον υποχρεωμένοι να κάνουν κάποια προσθήκη στοιχείων στις φορολογικές τους δηλώσεις για να τις υποβάλουν, αλλά θα αρκεί μόνο να πατούν τα «κουμπιά» για την τελική υποβολή τους ή ότι μπορούν να τις αφήνουν... απείραχτες, για να τις υποβάλει αυτόματα η ΑΑΔΕ.

Δικαιώματα να προσθέτουν ή να τροποποιούν δεδομένα

θα εξακολουθούν να έχουν οι φορολογούμενοι σε κωδικούς και πεδία του εντύπου Ε1, κυρίως για την αναγραφή ποσών εσόδων και εισοδημάτων που καλύπτουν τεκμήρια, όριος για όλους και η υποβολή θα είναι πολύ πιο εύκολη και γρήγορη και το σύνολο των εντύπων προσυμπληρωμένο πλήρως και έτοιμο για υποβολή.

Εν τέλει, από το 2027, θα ισχύσει για πολύ μεγαλύτερο αριθμό φορολογούμενων ο κανόνας, σύμφωνα με τον οποίο, για όσους δεν εισέρχονται στην εφαρμογή της ΑΑΔΕ για να υποβάλουν τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος κανονικά οι ίδιοι «κλικ» στο κουμπί «Υποβολή», οι ήδη πλήρως προσυμπληρωμένες δηλώσεις τους θα υποβάλλονται αυτόματα από την ίδια την ΑΑΔΕ εντός προεστιάς για την υποβολή των δηλώσεων που θα ορίζεται πολύ νωρίτερα από τη γενική προεσμία της 15ης Ιουλίου. Με την ολοκλήρωση της ενεργειότητας του οριστικού αυτού σε όλους τους φορολογούμενους το αργότερο μέχρι το 2028 ή το 2029 θα πάψουν οριστικά να υπάρχουν εκπρόθεσμες δηλώσεις για το σύνολο των φορολογούμενων. [ΣΥΝΕΧΕΙΑ]

Διευρύνεται το «πάγωμα» των οικοδομικών αδειών στη Σαντορίνη

Σε προσωρινή αναστολή της έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών για χρονικό διάστημα ενός έτους προχώρησε ο Δήμος Θήρας στην περιοχή της Περίσσης, διευρύνοντας το αυστηρό καθεστώς οικοδομικού «φρένου» που εφαρμόζεται σταδιακά σε ολόκληρο το νησί. Η απόφαση για την Περίσσα ελήφθη με στόχο την ανάσχεση της έντονης οικιστικής και τουριστικής πίεσης, καθώς και την αντιμετώπιση κρίσιμων ζητημάτων γεωλογικής καταλλήλότητας και προστασίας της παράκτιας ζώνης. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση επιδιώκει με το μέτρο αυτό να αποτρέψει τη δημιουργία νέων τετελεσμένων, εν αναμονή της ολοκλήρωσης των απαιτούμενων ειδικών γεωτεχνικών μελετών.

Ωστόσο, η Περίσσα δεν αποτελεί μεμονωμένη περίπτωση, αλλά μέρος ενός εκτεταμένου σχεδίου αναστολών που καλύπτει τα πλέον ευάλωτα και επιβαρυμένα σημεία του νησιού. Στο επίκεντρο των περιορισμών βρίσκεται η ευαίσθητη ζώνη της Καλντέρας –τόσο στη Σαντορίνη όσο και στη γειτονική Θηρασιά– όπου το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει επιβάλει πλήρη αναστολή έκδοσης αδειών για νέα κτίρια, επεκτάσεις υφιστάμενων κατασκευών, καθώς και για τη δημιουργία πισίνων ή άλλων υδάτινων επιφανειών. Το μέτρο αυτό κρίθηκε επιβεβλημένο έπειτα από ανησυχητικά κατολισθητικά φαινόμενα, ενώ παράλληλα θεσπίστηκε η υποχρέωση διενέργειας μελετών στατικής επάρκειας για το σύνολο των τουριστικών και επισιτιστικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο χείλος του γκρεμού.

Παράλληλα, στον «πάγο» παραμένει η οικοδομική δραστηριότητα και στις εκτός σχεδίου περι-

οχές ολόκληρης της Σαντορίνης. Μέσω διαδοχικών νομοθετικών παρατάσεων, απαγορεύεται η έκδοση αδειών για νέες τουριστικές εγκαταστάσεις και μεγάλες αναπτύξεις, σε μια προσπάθεια να ανακοπεί η αλόγιστη επιβάρυνση των υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης και μεταφορών που δοκιμάζονται σκληρά από τον υπερτουρισμό.

Όλα τα παραπάνω προσωρινά



Προσωρινά μέτρα αναστολής της οικοδομικής δραστηριότητας έχουν ληφθεί για την Περίσσα, την Καλντέρα, αλλά και για εκτός σχεδίου περιοχές.

μέτρα αναστολής αναμένεται να διατηρηθούν μέχρι την επίσημη έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) του Δήμου Θήρας. Το νέο αυτό χωροταξικό εργαλείο φιλοδοξεί να θέσει οριστικούς κανόνες, σαφείς χρήσεις γης και καθορισμένα όρια φέρουσας ικανότητας, εξασφαλίζοντας την ισορροπία ανάμεσα στην τουριστική ανάπτυξη, την ασφάλεια των κατοίκων και τη διατήρηση του μοναδικού τοπίου του νηαιστειακού συμπλέγματος.

ΗΛΙΑΣ Γ. ΜΠΕΛΛΟΣ

Σε διασταυρούμενα πυρά το νέο χωροταξικό σχέδιο για τον τουρισμό

του **ΝΑΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ**

Σε πεδίο έντονης αμφισβήτησης και διασταυρούμενων πυρών εξελίσσεται το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, καθώς λίγες μόλις ημέρες μετά την υπογραφή της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης, το κυβερνητικό σχέδιο δέχεται πυρά από δύο εκ διαμέτρου αντίθετες κατευθύνσεις. Η νεότερη και οξύτερη παρέμβαση εκδηλώθηκε την Πέμπτη, από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ξενοδόχων (ΠΟΣ), η οποία, παρά την αναγνώριση της αναγκαιότητας ενός εθνικού σχεδιασμού, εξαπέλυσε ευθεία επίθεση στο περιεχόμενο της απόφασης. Η ΠΟΣ εκφράζει την έντονη ανησυχία της για την επιβολή αυθαίρετων και οριζόντιων ορίων δυναμικότητας, υποστηρίζοντας ότι οι ρυθμίσεις αυτές αυξάνουν τη γραφειοκρατία, το κόστος και την επενδυτική αβεβαιότητα. Παράλληλα, οι ξενοδόχοι προειδοποιούν για τον κίνδυνο απαξίωσης των ιδιοκτησιών, κατά τη μάλιστα των ιδιοκτησιών, κατατιμωσής της γης και υπονόμησης της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων, οπλυνείοντος παράλληλα τη σαφή ασυμμετρία που δημιουργείται

Οι ξενοδόχοι αντιδρούν για τα οριζόντια όρια δυναμικότητας, ενώ πολεοδόμοι και περιβαλλοντικές οργανώσεις θεωρούν το νέο πλαίσιο πολύ χαλαρό.

ανάμεσα στα νόμιμα ξενοδοχεία και τη βραχυχρόνια μίσθωση, η οποία αφήνεται ουσιαστικά ανεξέλεγκτη χωρίς σαφή μέτρα και χρονοδιάγραμμα. Κατά την ΠΟΣ, η βιώσιμη ανάπτυξη δεν επιτυγχάνεται με απαγορεύσεις, αλλά με επενδύσεις σε υποδομές όπως το νερό, η ενέργεια και η διαχείριση αποβλήτων. Στο ίδιο μήκος κύματος, αλλά με πιο ήπιους τόνους, κινήθηκε και η τοποθέτηση του Συνδέσμου Ιλλαντικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΙΤΕ), ο οποίος χαρακτήρισε τη θεσμοθέτηση του πλαισίου θετική θεσμική εξέλιξη, σημειώνοντας πως ένα σχέδιο με ελλείψεις είναι προτιμότερο από την πλήρη απουσία



Οι ξενοδόχοι προειδοποιούν για τον κίνδυνο απαξίωσης των ιδιοκτησιών, κατά τη μάλιστα των ιδιοκτησιών, κατατιμωσής της γης και υπονόμησης της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων.

κανόνων. Ο ΣΙΤΕ υπογράμμισε ότι αρκετές από τις προτάσεις του ενσωματώθηκαν στο τελικό κείμενο, εξέφρασε ωστόσο την απογοήτευσή του για το γεγονός ότι κρίσιμες θέσεις του δεν υιοθετήθηκαν, μεταθέτοντας πλέον το βάρος στην ορθή εξειδίκευση των κατευθύνσεων μέσω των υπό εκπόνηση τοπικών πολυετομικών σχεδίων. Στην αντίπερα όχθη, το μέτωπο των περιβαλλοντικών οργανώσεων, των πολεοδόμων και των τοπικών κινησών διαμορφώνει μια εντελώς διαφορετική γραμμή κριτικής, θεωρώντας το νέο πλαίσιο απόλυτως ανεπαρκές και υπερβολικά χαλαρό. Οι φορείς αυτοί υποστηρίζουν ότι η ΚΥΑ αποτυγχάνει να βάλει ουσιαστικό φρένο στην υπερταυρίση, καθώς δεν θεσπίζει καμία ζώνη απόλυτου κορεσμού ή μορατόριουμ, επιτρέποντας την ίδρυση νέων ξενοδοχειακών μονάδων ακόμη και στις επιβαρυνμένες περιοχές. Παράλληλα, καταγγέλλουν ότι η αύξηση της αρτιότητας στα 12 έως 16 στρέμματα για την εκτός σχεδίου δόμηση δεν προστατεύει το φυσικό τοπίο, αλλά αιχλώς συγκεντρώνει την οικιστικοποίηση της υπαίθρου στα χέρια μεγάλων επενδυτικών σχημάτων. Ακόμη, καυτηριάζουν το γεγονός ότι ο υπολογισμός της τουριστικής πίεσης αγνοεί σε μεγάλο βαθμό τη μάζα των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, ενώ η μείωση του ελέγχου της φέρουσας ικανότητας στο μέλλον αφήνει παράθυρο για νέες αδειοδοτήσεις χωρίς προηγούμενη διασφάλιση των απαραίτητων υποδομών. Επιπλέον και εάν να μην έφταναν οι εσωτερικές αναταράξεις, το νέο χωροταξικό πλαίσιο προσέλαβε και διπλωματικές διαστάσεις, καθώς το υπουργείο Εξωτερικών της Τουρκίας αντέδρασε επίσημα, αμφισβητώντας τις προβλέψεις του σχεδίου που αφορούν τη χωροθεσία και τη θαλάσσια οφθαλμική στο Αιγαίο. Ετσι, το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο βρίσκεται εγκλωβισμένο ανάμεσα στις διαμαρτυρίες της τουριστικής αγοράς για πνιγμό της επιχειρηματικότητας, τις καταγγελίες της επιστημονικής κοινότητας για νομιμοποίηση της υπερανάπτυξης, αλλά και τις εσωτερικές αμφισβητήσεις, καθιστώντας την εφαρμογή του μια εξαιρετικά περίπλοκη εξέλιξη.

ΟΙ ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ ΠΙΝΕΛΙΕΣ

Τα μέτρα που «κλειδ

Στόχος είναι να αξιοποιηθεί κάθε ευρώ διαθέσιμου δημοσιονομικού χώρου για ένα πρόγραμμα φοροελαφρύνσεων και εισοδηματικών ενισχύσεων το οποίο δεν θα εξαντλείται στο 2027, αλλά έως το 2030



ΤΙΣ ΜΑΡΙΑΣ
ΒΟΥΦΑΝΑ

Νέος κύκλος κυβερνητικών συσκέψεων ξεκινά από την ερχόμενη εβδομάδα για το πακέτο της ΔΕΘ, με τους αριθμούς να μπαίνουν ξανά στο «σκάνερ» και τις τελευταίες πινελιές να προστίθενται στα μέτρα που θα ανακοινώσει ο Κυριάκος Μητσοτάκης στο Βελγίδειο το βράδυ του Σαββάτου 5 Σεπτεμβρίου.

Στόχος είναι να αξιοποιηθεί κάθε ευρώ διαθέσιμου δημοσιονομικού χώρου για ένα πρόγραμμα φοροελαφρύνσεων και εισοδηματικών ενισχύσεων το οποίο δεν θα εξαντλείται στο 2027, αλλά θα ξεδιπλώνεται σταδιακά έως το 2030. Με τη φετινή ΔΕΘ να έχει έντονο προεκλογικό χρώμα, το μήνυμα που θέλει να στείλει η κυβέρνηση είναι ότι όλοι θα έχουν κάτι να περιμένουν. Ελεύθεροι επαγγελματίες, εργαζόμενοι, συνταξιούχοι, αγρότες, ιδιοκτήτες ακινήτων και μικρομεσαίοι μπαίνουν στον χάρτη των παρεμβάσεων.

Στο τραπέζι των κυβερνητικών συσκέψεων θα βρεθούν όλες οι διαθέσιμες επιλογές και τα δημοσιονομικά εργαλεία που μπορούν να δώσουν πρόσθετες ανάσες, από τη ρήτρα διαφυγής και την πορεία των φορολογικών εσόδων έως τις επιδόσεις της οικονομίας. Η εξίσωση είναι σύνθετη, καθώς το οικονομικό επιτελείο καλείται να μοιράσει τον διαθέσιμο χώρο σε βάθος τετραετίας, κρατώντας ταυτόχρονα εφεδρείες για τυχόν ανατροπές στο οικονομικό περιβάλλον.

Ο λογαριασμός των παρεμβάσεων για το 2027 κινείται στην περιοχή των 1,8 δισ. ευρώ. Περίπου 1,4 δισ. ευρώ θα κατευθυνθεί σε

νέες φοροελαφρύνσεις και εισοδηματικές ενισχύσεις, ενώ περίπου 400 εκατ. ευρώ θα διατεθούν για επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας με βάση τη νέα ευρωπαϊκή ρήτρα διαφυγής.

ΤΟ ΠΛΕΓΜΑ

Η κυβέρνηση θέλει να χωρέσει στο καλάθι της ΔΕΘ ένα πλέγμα φορολογικών ελαφρύνσεων, εισοδηματικών ενισχύσεων και αναπτυξιακών παρεμβάσεων. Η φιλοσοφία του σχεδίου είναι ότι η μείωση των φορολογικών βαρών θα πρέπει να εξελίσσεται σταδιακά, χάριν τήρησης της δημοσιονομικής ισορροπίας, ενώ στον «πυρήνα» του είναι οι ελεύθεροι επαγγελματίες, οι αυτοαπασχολούμενοι και οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, ως η ραχοκοκλιά της μεσαίας τάξης. Το βάρος πέφτει στην οριστικοποίηση ενός νέου μοντέλου για το τεκμαρτίο ούουαμ φορολόγησης, το οποίο απέδωσε ως μέτρο κατά της φοροδιαφυγής, αλλά πολιτικά προκαλεί ζημιά στη ΝΔ υπό το 2023.

Κατά πληροφορίες, το οικονομικό επιτελείο σχεδιάζει τη φόρμουλα ως εξής: οι φοροελαφρύνσεις θα συνδέονται με μετρήσιμους δείκτες φορολογικής συμμόρφωσης. Το σκεπτικό είναι απλό: επιβράβευση με μπόνους συνέπειας. Συγκεκριμένοι οικονομικοί δείκτες και ένας ειδικός αλγόριθμος θα μπορούν να οδηγούν σε σταδιακή μείωση ή ακόμη και κατάργηση του τεκμαρτίου εισοδήματος για επαγγελματικούς κλάδους, οι οποίοι θα επιδεικνύουν σταθερή φορολογική και ασφαλιστική συμμόρφωση (συναλλαγές με ΡΟΣ, εμπρόθεσμες πληρωμές φόρων κ.λπ.). Αυτό σημαίνει ότι το τεκμαρτίο εισόδημα θα περιορίζεται ή και επί της ουσίας δεν θα εφαρμόζεται εκεί όπου τα στοιχεία αποδεικνύουν υψηλό βαθμό φορολογικής συνέπειας.

Η ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ

Για τους ελεύθερους επαγγελματίες και τις ατομικές επιχειρήσεις σχεδιάζεται η μείωση της προ-

ΜΕΤΡΑ

Στο «πακέτο» τ
ανακοινωθεί ή



Νέα μείωση
ασφαλιστικών
εισφορών κατά
0,5%, αν όχι
μεγαλύτερη
παρέμβαση

Ελαφρύνσε
για ελεύθερο
επαγγελματίες
αγρότες με τη ν
φορολογική κλίμα

«κλειδώνουν» στο πακέτο της ΔΕΘ

ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΗΔΗ «ΚΛΕΙΔΩΜΕΝΑ»

του 2027 περιλαμβάνονται μέτρα που έχουν
και ψηφιστεί και μένει η εφαρμογή τους:

Αύξηση κατώτατου
μισθού, ίσως πάνω
από 950 ευρώ

Νέα αύξηση για
τους δημοσίους
υπαλλήλους λόγω
αναπροσαρμογής
του κατώτατου
μισθού

Κατάργηση του ΕΝΦΙΑ για κύριες
κατοικίες σε οικισμούς κάτω των
1.500 κατοίκων

Κατάργηση της
προσωπικής
διαφοράς
για 670.000
συνταξιούχους

Μείωση φορολογίας στα εισοδήματα
από ενοίκια που υπερβαίνουν τα
12.000 ευρώ μέσω ενδιδέσμου
συντελεστή 25% αντί 35% για το
σχετικό κλιμάκιο



καταβολής φόρου που σήμερα
ανέρχεται στο 55%, με σενάρια να
προβλέπουν «κούρεμα» ακόμα και
κάτω από 40%. Πρόκειται για μια
αλλαγή που δεν μειώνει τον τελικό
φόρο, αλλά περιορίζει τον άμεσο
λογαριασμό της εκκαθάρισης και
αφήνει περισσότερα ρευστότητα
στο ταμείο του επαγγελματία.

ΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι επιχειρήσεις, και κυρίως οι μι-
κρομεσαίες, βρίσκονται ψηλά στη
λίστα της φετινής ΔΕΘ. Κι εδώ στην
πρώτη γραμμή βρίσκεται προκα-
ταβολή φόρου η οποία ανέρχεται
το 80% για τα νομικά πρόσωπα με
ένα από τα σενάρια να προβλέπει
τη μείωσή της στο 50%-55%, ως
πρώτο βήμα μιας σταδιακής πο-
ρείας προς την κατάργησή της.
Πρόκειται όμως για ακριβό μέτρο,

με το δημοσιονομικό κόστος υπο-
λογίζεται περίπου στα 800 εκατ.
ευρώ και, συνεπώς, η έκταση της
παρέμβασης θα εξαρτηθεί από τις
τελικές δημοσιονομικές αντοχές.

Στο ίδιο καλάθι βρίσκεται η
κατάργηση του τέλους επιτηδεύ-
ματος για τις επιχειρήσεις, με κό-
στος 240 εκατ. ευρώ και ετάσια
επιβάρυνση που κυμαίνεται από
400 έως 1.000 ευρώ ανά επιχεί-
ρηση και έως 600 ευρώ για κάθε
υποκατάστημα. Η πιο δύσκολη εί-
ναι η εξίσωση για τον φορολογικό
συντελεστή των επιχειρήσεων. Η
μείωσή του από το 22% στο 20%
παρμένει στο τραπέζι, με το επι-
χείρημα ότι θα ενισχύσει την αντα-
γωνιστικότητα και θα λειτουργήσει
ως σήμα προς νέες επενδύσεις.
Είναι, όμως, μία από τις παρεμβά-
σεις που θα εξεταστούν μέσα στην

επόμενη τετραετία. Παράλληλα,
εξετάζεται νέα μείωση των εργοδο-
τικών ασφαλιστικών εισφορών. Η
κόστος περίπου 170 εκατ. ευρώ. Η
λογική είναι ότι η ελάφρυνση του
μη μισθολογικού κόστους μπορεί
να λειτουργήσει ταυτόχρονα ως
βοήθεια στις επιχειρήσεις και ως
κίνητρο για νέες προσλήψεις.

Στις αλλαγές που εξετάζονται
περιλαμβάνεται και η μεταφορά
φορολογικών ζημιών. Το σημερινό
όριο της πενταετίας σχεδιάζεται
να διευρυνθεί, ικανοποιώντας ένα
πάγιο αίτημα των επιχειρηματικών
φορέων.

Η δυνατότητα συμψηφισμού
ζημιών για μεγαλύτερο χρονικό
διάστημα αποκτά ιδιαίτερα σημα-
σία για επιχειρήσεις με μεγάλους
επενδυτικούς κύκλους, καθώς
τους δίνει περισσότερο χρόνο για

**Το μήνυμα
που θέλει να στείλει
η κυβέρνηση είναι
ότι όλοι θα έχουν
κάτι να περιμένουν**
■ **Ελεύτεροι
επαγγελματίες,
εργαζόμενοι,
συνταξιούχοι,
αγρότες, ιδιοκτήτες
ακινήτων και
μικρομεσαίοι
μπαίνουν στον
χάρτη των
παρεμβάσεων**

να απορροφούν φορολογικά τις
ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ

Στο κοινωνικό σκέλος, οι συντα-
ξιούχοι έχουν κεντρική θέση. Η
ακρίβεια εξακολουθεί να ροκανίζει
την αγοραστική δύναμη και το οικονομικό επιτελείο εξετάζει αύξηση
κατά 50 ή 100 ευρώ του εφάπαξ
επιδόματος των 300 ευρώ που θα
καταβληθεί τον Νοέμβριο σε 1,6
εκατ. συνταξιούχους άνω των 65
ετών, καθώς και σε δικαιούχους
αναπαρωικών παροχών και προνοι-
ακών συντάξεων του ΟΠΕΚΑ.

ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Το στεγαστικό παραμένει μία ακόμη
δύσκολη άσκηση. Η εξαγγελία ενός
νέου προγράμματος «ελπίτη μου 3»
μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής
Τράπεζας περιλαμβάνεται μέσα στα
σενάρια, ενώ σχεδιάζεται η παρά-
ταση φορολογικών μέτρων και κι-
νήτρων που λήγουν στο τέλος του
2026 όπως η ανασταλή του ΦΠΑ στις
νέες οικοδομές και επέκταση του
μέτρου της τριετούς φοροαπαλά-
γης για όσους διαθέτουν στην αγο-
ρά κλειστά ακίνητα ή μετατρέπουν
κατοικίες από βραχυχρόνια σε μα-
κροχρόνια μίσθωση. Νέες μειώσεις
στη φορολογία των ενοικίων δεν
φαίνεται να χωρούν στον σχεδια-
σμό του 2027 και μετατίθενται, με
τα σημερινά δεδομένα, για το 2028.

ΟΙ ΑΓΡΟΤΕΣ

Στο επίκεντρο των εξαγγελ-
ιών θα βρίσκονται και οι αγρότες
με την κυβέρνηση να σχεδιάζει
αλλαγές όπως:

– Νέο σύστημα πληρωμών, τα-
κτικές καταβολές και ταχύτερη
εκταμίευση επιδοτήσεων για όσους
σπεύδουν να υποβάλουν την Ένια
Αίτηση Πληρωμής νωρίτερα από
την κατάληκτική διορία.

– Νέο Ταμείο Αγροτικής Επιχει-
ρηματικότητας για τον πρωτογενή
τομέα, μέσω της Ελληνικής Αναπτυ-
ξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ). Το Ταμείο
θα παρέχει δάνεια σε αγρότες, αλλά
και επιχορήγηση για όσους καταρ-
τίζουν ένα επιχειρηματικό πλάνο
για τις αγροτικές δραστηριότητες
που ασκούν.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Υπάρχει, όμως, κι ένα κομμάτι του
καλάθι της ΔΕΘ που δεν θα φανεί
όρεμα στο εκκαθαριστικό ή στο
πορτοφόλι των πολιτών, αλλά αφο-
ρά την επόμενη ημέρα της οικονο-
μίας. Πάνω από 1 δισ. ευρώ έως το
2028 θα διοχετευθεί σε ενεργειακές
επενδύσεις μέσω της ρύτρας διαφυ-
γής για την ενεργειακή ανθεκτικό-
τητα. Τα κεφάλαια θα κατευθυνθούν
σε ηλεκτρικά δίκτυα, αποθήκευση
ενέργειας, διασυνδέσεις και ενίσχυ-
ση των ενεργειακών υποδομών,
χωρίς να προσμετρώνται στους
δημοσιονομικούς περιορισμούς.

ΑΝΑΛΥΣΗ

UBS για ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: θετικό το feedback των επενδυτών

Ανάλυση για τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, την οποία ξεκίνησε να καλύπτει πριν από μόλις λίγες ημέρες, δημοσίευσε η UBS. Η ανάλυση της ελβετικής τράπεζας βασίστηκε σε περισσότερες από 10 συναντήσεις με επενδυτές, που έδωσαν το feedback τους για την ελληνική μετοχή. Τα μηνύματα για τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι σε γενικές γραμμές θετικά, καθώς οι επενδυτές αναγνωρίζουν την αξία και τις προσωπικές κερδοφορίας από την παραχώρηση στην εταιρεία έργων όπως η Αττική και η Εγνατία Οδός, που εκτιμάται ότι δεν έχουν ακόμη «περάσει» πλήρως στην οπτίμηση της μετοχής. Για την Αττική Οδό η ανελαστικότητα της ζήτησης ως προς την τιμή δείχνει ότι υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ανόδου, ενώ για την Εγνατία Οδό το ενδιαφέρον εστιάζεται στις δυνατότητες που δημιουργούν η αύξηση της κυκλοφορίας και η ψηφιοποίηση.

Η ΣΥΣΤΑΣΗ

Εται, η UBS διατήρησε τη σύστασή της για αγορά της μετοχής («buy») με την τιμή - στόχο στα 55 ευρώ. Τις τελευταίες δύο εβδομάδες, η τιμή της μετοχής έχει κινηθεί στην περιοχή μεταξύ 40 και 45 ευρώ, με την ελβετική τράπεζα να θέτει τον πήχη της αύξησής της περίπου στο 25%-30%. Οι συζητήσεις της UBS με τους επενδυτές κινήθηκαν σε μεγάλο βαθμό γύρω από τη δυνατότητα διατήρησης της ηγετικής θέσης της εταιρείας στην κατασκευαστική αγορά, στους κινδύνους εκτέλεσης, αλλά και στους πολιτικούς κινδύνους. Ενστάσεις φαίνεται πως εκφράστηκαν επίσης σχετικά με το κατά πόσο μπορεί να συνεχιστεί σε βάθος χρόνου το ανοδικό ράλι της μετοχής, που υπολογίζεται κοντά στο 70% από τις αρχές του έτους – από τα 25 ευρώ στις αρχές Ιανουαρίου στα 43,50 ευρώ σήμερα. Ως κεντρικούς παράγοντες που θα επηρεάσουν τη μελλοντική της τοποθέτηση για τη μετοχή, η UBS αναδεικνύει τις νέες αναθέσεις παραχωρήσεων και έργων ΣΔΙΤ στους επόμενους 6-12 μήνες, καθώς και τα αποτελέσματα του α' εξαμήνου, που θα δημοσιευθούν τον Σεπτέμβριο. Σύμφωνα με τη UBS, οι εξελίξεις αυτές θα μπορούσαν να επιτρέψουν στους επενδυτές να μειώσουν περαιτέρω τον αντίλαμβανόμενο κίνδυνο γύρω από την εκτέλεση της στρατηγικής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Η ελβετική τράπεζα θα φιλοξενήσει τον CFO της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Χρήστο Ζαρίμπα και την ομάδα Επενδυτικών Σχέσεων στο ετήσιο συνέδριό της, που θα πραγματοποιηθεί στις 9-10 Σεπτεμβρίου.