

Διαμεσολάβηση για 310.000 κτίρια «αγνώστου ιδιοκτήτη»



ΓΡΑΦΕΙ
ο Γιώργος Απατάς

Πάνω από 310.000 ακίνητα εμφανίζονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» στο Κτηματολόγιο, δημιουργώντας ένα σημαντικό πρόβλημα για ιδιοκτήτες που καλούνται να αποδείξουν την κυριότητά τους. Στο 72% της χώρας, όπου έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, έχουν καταγραφεί περίπου 3.450.000 ακίνητα και σχεδόν το 9% έχει καταχωριστεί ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Το πρόβλημα αφορά, μεταξύ άλλων, περιπτώσεις στις οποίες πολίτες επικαλούνται δικαίωμα κυριότητας λόγω έκτακτης χρησικτησίας. Με τον νόμο 5197 του 2025 διευρύνθηκε η δυνατότητα επίλυσης συγκεκριμένων κτηματολογικών διαφορών μέσω κτηματολογικής διαμεσολάβησης, προσφέροντας μια εξωδικαστική οδό σε περιπτώσεις όπου μέχρι σήμερα η προσφυγή στη Δικαιοσύνη ήταν συχνά αναγκαία. Η διαδικασία προβλέπει τη συμμετοχή ειδικού κτηματολογικού διαμεσολαβητή. Σε περίπτωση συμφωνίας, το πρακτικό της διαμεσολάβησης μπορεί να οδηγήσει στη διόρθωση της σχετικής κτηματολογικής εγγραφής. Η ρύθμιση αφορά και περιπτώσεις στις οποίες εμπλέκονται το Δημόσιο, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.

Για να τεκμηριωθεί το δικαίωμα του ενδιαφερομένου, μπορούν να αξιοποιηθούν διαφορετικά αποδεικτικά στοιχεία. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται τίτλοι ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικές πράξεις, τοπογραφικά διαγράμματα, οικοδομικές άδειες, στοιχεία του Ε9, λογαριασμοί ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης ή τηλεφωνίας, μισθωτήρια και άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νομή και την κατοχή του ακινήτου.

Σημαντικό είναι, πάντως, ότι η κτηματολογική διαμεσολάβηση δεν καταργεί τη δικαστική διαδικασία. Αν δεν επιτευχθεί συμφωνία ή δεν πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να χρειαστεί να προσφύγει στη Δικαιοσύνη. Η νέα διαδικασία δημιουργεί, επομένως, μια επιπλέον δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης, με στόχο να μειωθούν ο χρόνος και το κόστος αντιμετώπισης των διαφορών.

Ιδιαίτερη σημασία έχει και η τήρηση των προθεσμιών. Ο ιδιοκτήτης που διαπιστώνει ότι το ακίνητό του εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» πρέπει να κινηθεί άμεσα, καθώς η διαδικασία διόρθωσης εξαρτάται από το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η κτηματογράφηση και από τη φύση της συγκεκριμένης περίπτωσης.

Η νέα δυνατότητα της κτηματολογικής διαμεσολάβησης επιχειρεί να δώσει λύση σε χρόνιες ιδιοκτησιακές εκκρεμότητες και να απελευθερώσει ακίνητα που παραμένουν ουσιαστικά «παγωμένα» λόγω λανθασμένων ή ελλιπών εγγραφών. Για χιλιάδες ιδιοκτήτες, το ζητούμενο πλέον είναι να γνωρίζουν έγκαιρα τι έχει καταγραφεί στο Κτηματολόγιο και να αξιοποιούν τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος, πριν οι σχετικές προθεσμίες καταστήσουν την αποκατάσταση της ιδιοκτησίας δυσκολότερη.

**Εξωδικαστική
η λύση για
χρονίζουσες
κτηματολογικές
διαφορές, ειδικά
σε περιπτώσεις
χρησικτησίας**

ΡΥΘΜΙΣΗ

Με χαμηλές ταχύτητες οι αιτήσεις για τις 72 δόσεις

Αποστάσεις κρατούν μέχρι στιγμής οι οφειλέτες από τη ρύθμιση των 72 δόσεων. Η προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων εκπνέει στις 31 Δεκεμβρίου 2026, όμως η ανταπόκριση είναι περιορισμένη, με παράγοντες της αγοράς να ζητούν διορθωτικές κινήσεις οι οποίες θα ανοίξουν περισσότερο την περίμετρο της ρύθμισης. Στις 72 δόσεις μπορούν να ενταχθούν όλες οι οφειλές προς τη Φορολογική Διοίκηση οι οποίες κατέστησαν ληξιπρόθεσμες έως τις 31 Δεκεμβρίου 2023, παρέμεναν αρρυθμιστες στις 21 Απριλίου 2026 και εξακολουθούν να είναι ανεξόφλητες κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Όμως, για να ανοίξει η πόρτα της ρύθμισης, οι οφειλέτες θα πρέπει να έχουν προηγουμένως τακτοποιήσει τον λογαριασμό των επόμενων ετών. Όλες οι οφειλές που βεβαιώθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2024 και μετά θα πρέπει είτε να έχουν εξοφληθεί είτε να έχουν ενταχθεί στην πάγια ρύθμιση.

Ετσι, φορολογούμενοι και επιχειρήσεις που κουβαλούν παλαιά χρέη αλλά παράλληλα συσσωρεύσαν νέες οφειλές θα πρέπει από τη μία να εξυπηρετούν τις δόσεις της νέας ρύθμισης και από την άλλη να τακτοποιούν τα νεότερα χρέη. Για αρκετούς οφειλέτες η εξίσωση γίνεται ακόμη δυσκολότερη καθώς, μαζί με τις μηνιαίες δόσεις, θα πρέπει να πληρώνουν κανονικά και τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις τους, όπως φόρο εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ και ΦΠΑ.

Η προθεσμία

Παρά την υποτονική εκκίνηση, η τελική εικόνα δεν έχει ακόμη κριθεί. Η προθεσμία παραμένει ανοιχτή μέχρι το τέλος του έτους και αρμόδια στελέχη αποδίδουν εν μέρει τη χαμηλή κινητικότητα του Αυγούστου στη θερινή περίοδο, εκτιμώντας ότι από τον Σεπτέμβριο οι αιτήσεις θα αρχίσουν να ανεβαίνουν ταχύτητα.

MARIA BOYPTANA

ΑΑΔΕ

Ελέγχοι της εφορίας για

Στο στόχαστρο οι περιπτώσεις που βρίσκονται κοντά στο όριο της πενταετούς παραγραφής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

Χιλιάδες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος, ΦΠΑ και φορολογίας ακινήτων παραγράφονται οριστικά μετά τις 31-12-2026. Πρόκειται κυρίως για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος και ΦΠΑ που αφορούν στο έτος 2020 καθώς και για υποθέσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του έτους 2021. Για τις υποθέσεις αυτές, ισχύει πενταετής προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου και έκδοση προσωρινής ή οριστικής πράξης προσδιορισμού φόρου και επιβολής προστίμων, η οποία άρχεται από τη λήξη του έτους υποβολής των σχετικών δηλώσεων. Οι φοροελεγκτικές υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) έχουνβάλει στο στόχαστρό τους τις υποθέσεις αυτές, καθώς το χρονικό περιθώριο που έχουν για να ολοκληρώσουν τις προβλεπόμενες διαδικασίες ελέγχων είναι, πλέον, μικρότερο από 5 μήνες.

Ειδικότερα, για τις υποθέσεις αυτές, οι αρμόδιες φορολογικές υπηρεσίες αφειλούν μέχρι την 31-12-2026 να έχουν προλάβει όχι μόνο να εκδώσουν αλλά και να κοινοποιήσουν σε κάθε ελεγχθέντα φορολογούμενο την προσωρινή ή την οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου.

Οι προθεσμίες

Σημειώνεται, εξάλλου, ότι οι διατάξεις των νόμων 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος για τις χρήσεις των ετών προ του 2014), 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος για τις χρήσεις από το 2014 και μετά), 4174/2013 (Κώδικας Φορολογικών Διαδικασιών) και 2859/2000 (Κώδικας ΦΠΑ), όπως ισχύουν αυτή τη στιγμή, προβλέπουν ότι στις 31-12-2026 λήγουν οι προθεσμίες παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για την οριστική επιβολή φόρων και προστίμων όχι μόνο σε υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος και ΦΠΑ του έτους 2020 ή ΕΝΦΙΑ του 2021, αλλά και στις ακόλουθες φορολογικές υποθέσεις: ■



ΠΟΙΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2026

- 1** Υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος που αφορούν στη χρήση του έτους 2017, για τις οποίες υποβλήθηκαν αρχικές εκπρόθεσμες δηλώσεις εντός του 2023. Για τις υποθέσεις αυτές η αρχική πενταετής προθεσμία παραγραφής, η οποία έληγε κανονικά στις 31-12-2023 (5 χρόνια από τη λήξη του έτους 2018 στο οποίο έπρεπε να είχε υποβληθεί η αρχική εμπρόθεσμη δήλωση) παρατάθηκε για 3 ακόμη χρόνια, μέχρι τις 31-12-2026, επειδή οι αρχικές δηλώσεις υποβλήθηκαν στο τελευταίο έτος (στο πέμπτο έτος) της κανονικής 5ετούς περιόδου παραγραφής.
- 2** Υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος που αφορούν στη χρήση του έτους 2019, για τις οποίες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις εντός του 2025. Για τις υποθέσεις αυτές η αρχική πενταετής προθεσμία παραγραφής, η οποία έληγε κανονικά στις 31-12-2025 (5 χρόνια από τη λήξη του έτους 2020 στο οποίο έπρεπε να είχε υποβληθεί η αρχική εμπρόθεσμη δήλωση) παρατάθηκε για 1 ακόμη έτος, μέχρι τις 31-12-2026, επειδή οι τροποποιητικές δηλώσεις υποβλήθηκαν στο τελευταίο έτος (στο πέμπτο έτος) της κανονικής 5ετούς περιόδου παραγραφής.
- 3** Υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος που αφορούν στη χρήση του έτους 2015, για τις οποίες, μετά τη λήξη της κανονικής πενταετούς περιόδου παραγραφής, δηλαδή μετά την 31-12-2021, περιήλθαν σε γνώση των αρμοδίων φορολογικών αρχών «νέα» ή «συμπληρωματικά στοιχεία» από την εξέταση των οποίων διαπιστώθηκε ότι η φορολογητέα ύλη ήταν μεγαλύτερη από αυτήν που δηλώθηκε και ότι οι υποβληθείσες δηλώσεις ήταν ανακριβείς.
- 4** Υποθέσεις ΦΠΑ που αφορούν στη χρήση του έτους 2015 στις οποίες διενεργήθηκε αρχικός φορολογικός έλεγχος εντός της κανονικής πενταετούς προθεσμίας παραγραφής, δηλαδή μέχρι 31-12-2021, αλλά, μετά την ημερομηνία αυτή, περιήλθαν σε γνώση των αρμοδίων φορολογικών αρχών «νέα» ή «συμπληρωματικά στοιχεία» από την εξέταση των οποίων διαπιστώθηκε ότι η φορολογητέα ύλη ήταν μεγαλύτερη από αυτήν που δηλώθηκε και ότι οι υποβληθείσες δηλώσεις ήταν ανακριβείς.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ, ΕΝΦΙΑ και ΦΠΑ



Οι φορολογικές υπηρεσίες οφείλουν μέχρι τις 31-12-2026 να έχουν προλάβει όχι μόνο να εκδώσουν αλλά και να κοινοποιήσουν σε κάθε ελεγχθέντα φορολογούμενο την προσωρινή ή την οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου

Σε φορολογικούς ελέγχους και έκδοση προσωρινής ή οριστικής πράξης προσδιορισμού φόρου και επιβολής προστίμων προχωρούν οι υπηρεσίες της ΑΑΔΕ.

ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ

Ποιοι θα λάβουν «ραβασάκια»

ΠΕΡΑΝ των φορολογικών υποθέσεων που παραγράφονται μετά τις 31-12-2026, οι φοροελεγκτικές υπηρεσίες, ακολουθώντας οδηγίες που έλαβαν από τη Διοίκηση της ΑΑΔΕ, θα επικεντρώσουν το έργο τους και στις ακόλουθες περιπτώσεις:

► Υποθέσεις φυσικών και νομικών προσώπων που δεν υπέβαλαν δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2020. Η ΑΑΔΕ θα αποστέλλει σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που δεν υπέβαλαν δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2020 και για επόμενα έτη «πράξεις εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου», με τις οποίες θα καλεί τους φορολογούμενους αυτούς να πληρώσουν ποσά φόρου εισοδήματος, ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, τέλους επιτηδεύματος και φόρου πολυτελούς διαβίωσης υπολογισμένα κατ' εκτίμηση από τις αρμόδιες φορολογικές υπηρεσίες.

ή επαγγελματικές δραστηριότητες. Εάν, μετά την έκδοση της πράξης αυτής, ο φορολογούμενος υποβάλει φορολογική δήλωση, η πράξη αυτή παύει να ισχύει αυτοδικαίως.

Οι φορολογούμενοι που θα είναι αποδέκτες των «πράξεων εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου» θα έχουν τις ακόλουθες δύο εναλλακτικές επιλογές:

α) είτε να πληρώσουν εφάπαξ, εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση των «πράξεων εκτιμώμενου προσδιορισμού», τα αναγραφόμενα σ' αυτές ποσά,

β) είτε να υποβάλουν εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση των πράξεων εκπρόθεσμες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για το έτος 2020, προκειμένου με βάση τις δηλώσεις αυτές να εκδοθούν κανονικά εκκαθαριστικά (πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού) φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020 στα οποία τα ποσά που θα βεβαιωθούν σε βάρος τους θα είναι προσαυξημένα με τα προβλεπόμενα ποσά προστίμων και τόκων εκπρόθεσμης καταβολής.

Σταδιακή αποστολή

Τα ειδοποιητήρια πληρωμής εκτιμώμενου φόρου θα σταλούν σταδιακά στους συγκεκριμένους φορολογούμενους. Η ΑΑΔΕ θα εφαρμόσει τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 36 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η οποία προβλέπει ότι: «Αν ο φορολογούμενος δεν υποβάλει εμπεριστατωμένη φορολογική δήλωση, ο προσδιορισμός του φόρου δύναται να γίνεται με έκδοση πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου με βάση κάθε στοιχείο που έχει στη διάθεσή της η Φορολογική Διοίκηση (εκτιμώμενος προσδιορισμός φόρου), και αφορά ιδίως στο επίπεδο διαβίωσης του φορολογούμενου, την άσκηση της επαγγελματικής ή επιχειρηματικής δραστηριότητας του ή ομοειδείς επιχειρηματικές

► Νομικά πρόσωπα που δεν υπέβαλαν δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2021 και απέφυγαν να καταβάλουν τον ΕΝΦΙΑ νομικών προσώπων του έτους αυτού. Η ΑΑΔΕ θα αποστέλλει και σε εταιρίες και λοιπές νομικές οντότητες που δεν υπέβαλαν δηλώσεις Ε9 για το 2021 «πράξεις εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου», με τις οποίες θα τις καλεί να πληρώσουν ποσά ΕΝΦΙΑ για το 2021 υπολογισμένα κατ' εκτίμηση από τις αρμόδιες φορολογικές υπηρεσίες. Και στην περίπτωση αυτή θα ισχύσουν οι προθεσμίες και οι διαδικασίες που περιγράψαμε παραπάνω για τον φόρο εισοδήματος.

2026 ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

5 Υποθέσεις ΕΝΦΙΑ του φορολογικού έτους 2016. Πράττειται για περιπτώσεις στις οποίες δεν είχε υποβληθεί καθόλου δήλωση Ε9 ή στις οποίες περιήλθαν στην ΑΑΔΕ νέα (συμπληρωματικά) στοιχεία μετά την αρχική πενταετή περίοδο παραγραφής. Για τις υποθέσεις αυτές ισχύει δεκαετής περίοδος παραγραφής που άρχεται αμέσως μετά τη λήξη του έτους υποβολής της δήλωσης (από την 1η-1-2017) και λήγει στις 31-12-2026.

6 Υποθέσεις ΕΝΦΙΑ του έτους 2019 για τις οποίες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις Ε9 εντός του 2024, δηλαδή εντός του τελευταίου έτους της κανονικής πενταετούς προθεσμίας παραγραφής, γεγονός που ενεργοποίησε την τριετή παράταση παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έλεγχο της συγκεκριμένης χρήσης.

7 Υποθέσεις ΕΝΦΙΑ του έτους 2020 όπου εντοπίστηκαν νέα στοιχεία κατά το τελευταίο έτος της αρχικής πενταετούς παραγραφής (δηλαδή εντός του 2025), παρατείνοντας το δικαίωμα ελέγχου για έναν επιπλέον χρόνο.



Σε όσους δεν υπέβαλαν δήλωση για το 2020 και Ε9 έτους 2021 επικεντρώνονται οι έλεγχοι

άρθρο

Ε65: Ένα έργο που αλλάζει τα δεδομένα για την Ήπειρο

ΓΡΑΦΕΙ

ο Λάμπρος Ντέτσικας



Η ολοκλήρωση του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) αποτελεί μία από τις σημαντικότερες εξελίξεις των τελευταίων ετών στον τομέα των υποδομών και σηματοδοτεί μια νέα αναπτυξιακή προοπτική για την Ήπειρο.

Με την παράδοση του τελευταίου τμήματος του αυτοκινητόδρομου, ολοκληρώνεται ένας στρατηγικής σημασίας οδικός άξονας, ο οποίος συνδέει απευθείας τον αυτοκινητόδρομο Α1 (ΠΑΘΕ) με την Εγνατία Οδό. Πρόκειται για ένα έργο εθνικής εμβέλειας που ενισχύει τη διασύνδεση της Στερεάς Ελλάδας, της Θεσσαλίας, της Δυτικής Μακεδονίας και της Ηπείρου, βελτιώνοντας τις μετακινήσεις, την οδική ασφάλεια και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης. Για την Ήπειρο, η ολοκλήρωση του Ε65 έχει ιδιαίτερη σημασία. Η περιοχή μας αποκτά ακόμη καλύτερη σύνδεση με την κεντρική και τη νότια Ελλάδα μέσω της Εγνατίας Οδού, γεγονός που διευκολύνει τις μεταφορές, ενισχύει την επιχειρηματικότητα, δημιουργεί καλύτερες προϋποθέσεις για την περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού και αναβαθμίζει συνολικά την εξωστρέφεια της περιφέρειάς μας.

Δεν είναι τυχαίο ότι ο περιφερειάρχης Ηπείρου, Αλέξανδρος Καχριμάνης, έχει αναδείξει διαχρονικά τη σημασία της ολοκλήρωσης του Ε65 και ιδιαίτερα της σύνδεσής του με την Εγνατία Οδό, εκτιμώντας ότι το έργο θα ενισχύσει σημαντικά τις αναπτυξιακές προοπτικές της Ηπείρου. Η ολοκλήρωσή του επιβεβαι-

ώνει ότι οι μεγάλες υποδομές μπορούν να λειτουργήσουν ως μοχλός ανάπτυξης και συνοχής για την ελληνική περιφέρεια. Ο Ε65 είναι ένα έργο που πέρασε από πολλές φάσεις μέχρι να ολοκληρωθεί. Απαιτήθηκε διαχρονική προσπάθεια, συνεργασία και επιμονή, ώστε να φτάσει σήμερα σε πλήρη λειτουργία. Αξίζει, ωστόσο, να αναγνωριστεί ότι η κυβέρνηση του Κυριάκου Μητσοτάκη προχώρησε στην ολοκλήρωση και την παράδοση του τελευταίου, κρίσιμου τμήματος του αυτοκινητόδρομου, ολοκληρώνοντας ένα έργο που για χρόνια αποτελούσε εθνική προτεραιότητα.

Η ολοκλήρωση του Ε65 δεν αποτελεί το τέλος μιας προσπάθειας, αλλά την αφετηρία μιας νέας εποχής για την Ήπειρο. Το ζητούμενο πλέον είναι να αξιοποιηθούν στο έπακρο οι δυνατότητες που δημιουργεί το νέο οδικό δίκτυο, ώστε να ενισχυθούν η τοπική οικονομία, η επιχειρηματικότητα, ο τουρισμός και η ποιότητα ζωής των πολιτών.

Οι μεγάλες υποδομές δεν είναι απλώς δρόμοι. Είναι επενδύσεις στο μέλλον, στην ανάπτυξη και στις ευκαιρίες που αξίζουν οι τοπικές κοινωνίες. Και ο Ε65 αποτελεί πλέον έναν ακόμη ισχυρό πυλώνα πάνω στον οποίο μπορεί να στηριχθεί η αναπτυξιακή πορεία της Ηπείρου τα επόμενα χρόνια.

Οι μεγάλες υποδομές δεν είναι απλώς δρόμοι. Είναι επενδύσεις στο μέλλον, στην ανάπτυξη και στις ευκαιρίες που αξίζουν οι τοπικές κοινωνίες



Ο κ. Ντέτσικας είναι μέλος Πολιτικής Επιτροπής της Νέας Δημοκρατίας



Νέα εποχή για το Αχίλλειο

Στην επόμενη φάση περνά η αναβάθμιση του Αχιλλείου στην Κέρκυρα, με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) να προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την αποκατάσταση του ανακτόρου και την ανάπλαση του προαυτίου χώρου. Το έργο, προϋπολογισμού 11,52 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της ΕΤΑΔ και έχει ενταχθεί στα Έργα Στρατηγικής Σημασίας. Η διάρκεια των εργασιών ορίζεται σε 28 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ ο διαγωνισμός διενεργείται από τη Μονάδα Στρατηγικών Συμβάσεων του Εθνικού Αναπτυξιακού Ταμείου. Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν την ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών στο ανάκτορο, την ενίσχυση της στατικής του επάρκειας, την αποκατάσταση του θυρωρείου και την αναβάθμιση των υποδομών και δικτύων του συγκροτήματος. Παράλληλα, προβλέπονται ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, νέος φωτισμός, μουσειακές κατασκευές και εξειδικευμένες εργασίες συντήρησης. Στόχος είναι το ιστορικό συγκρότημα να αποκτήσει σύγχρονη μουσειακή λειτουργία και αναβαθμισμένη επισκεπτική εμπειρία, διατηρώντας παράλληλα την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και πολιτιστική του ταυτότητα. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους μέσω ΕΣΗΔΗΣ έως τις 21 Σεπτεμβρίου 2026.