

Σε άνοδο η οικοδομική δραστηριότητα

υνεχίστηκε και τον **Απρίλιο** η ανοδική πορεία της **οικοδομικής δραστηριότητας**, εξέλιξη που κρίνεται φυσιολογική, μετά τη μεγάλη πτώση του αντίστοιχου περσινού διαστήματος. Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε πρόσφατα η **ΕΛΣΤΑΤ**, σε πανελλαδικό επίπεδο, η **ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα** διαμορφώθηκε σε 2.401 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 459.139 τ.μ. επιφάνειας και 1.947.535 κυβικά μέτρα όγκου, παρουσιάζοντας ετήσια αύξηση κατά 4,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,3% στην επιφάνεια και κατά 10,6% στον όγκο. Κατά **την περίοδο των τελευταίων 12 μηνών**, δηλαδή από τον Μάιο 2025 έως τον Απρίλιο 2026, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε αύξηση κατά 11,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,7%



στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Αντίστοιχα, **κατά το φετινό πρώτο τετράμηνο του έτους** (Ιανουάριος - Απρίλιος) σημειώθηκε αύξηση κατά 11,4% με βάση τον αριθμό των αδειών, κατά 38,7% με βάση την επιφάνεια και κατά **47,8% με βάση τον όγκο**. Υπενθυμίζεται ότι καθ' όλη τη διάρκεια του περσινού πρώτου πενταμήνου του έτους, η οικοδομική δραστηριότητα κατέρρευσε, λόγω του νομοθετικού κενού που δημιουργήθηκε μετά την απόφαση του ΣτΕ, που κατάργησε τα «μπόνους» δόμησης.



ΟΔΗΓΟΣ ΑΑΔΕ

Τα μυστικά στη φορολογία γ

Όλα όσα πρέπει να γνωρίζουν οι πολίτες μέσα από 15 ερωτήσεις-απαντήσεις

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ gpalaitakis@e-typos.com

Πλήρης αιελλαγή από τον φόρο γονικής παροχής για όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία μεταβιβάζουν οι γονείς στα ενήλικα παιδιά τους ισχύει από τον Οκτώβριο του 2021, όταν καθιερώθηκε το πολύ υψηλό αφορολόγητο των 800.000 ευρώ για τις συγκεκριμένες μεταβιβάσεις. Παρ' όλα αυτά, υπάρχουν ορισμένα σημεία της φορολογικής νομοθεσίας που πρέπει να προσέξουν ιδιαίτερα οι φορολογούμενοι κι όχι απαραίτητα μόνο οι γονείς ή τα τέκνα. Όλα όσα προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τη φορολογία των δωρεών και των γονικών παροχών διευκρινίζονται σήμερα από τον «L.T.» σε έναν μίνι φορολογικό οδηγό, που περιλαμβάνει μια λίστα 15 επιλεγμένων ερωτηματολογίων από αυτές που εξέδωσε και δημοσιοποίησε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Ο χρόνος, ο τρόπος υποβολής των δηλώσεων, οι προϋποθέσεις και τα όρια απαλλαγής από τη φορολογία σε περίπτωση απόκτησης πρώτης κατοικίας, οι κλιμακωτές υπολογισμοί των φόρων και οι εξαιρέσεις είναι ορισμένα από τα σημεία που αναλύονται.

Αναλυτικά, οι 15 συμπθεότερες ερωτήσεις των πολιτών και οι αντίστοιχες απαντήσεις της ΑΑΔΕ πάνω σε θέματα που αφορούν τη φορολογία των δωρεών και των γονικών παροχών έχουν ως εξής:

Από 200.000€ για κάθε ανήλικο ή άγαμο ξεκινά η απαλλαγή για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με γονική παροχή



1 Πότε επιβάλλεται φόρος δωρεάς-γονικής παροχής;
Φόρος γονικής παροχής ή δωρεάς επιβάλλεται όταν μεταβιβάζεται με γονική παροχή ή δωρίζεται περιουσιακό στοιχείο σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

2 Σε ποια περιουσιακά στοιχεία επιβάλλεται φόρος δωρεάς-γονικής παροχής;
α) Στα περιουσιακά στοιχεία κάθε μορφής που βρίσκονται στην Ελλάδα.
β) στα κινητά που βρίσκονται στο εξωτερικό και ανήκουν σε Έλληνα.
γ) στα κινητά που βρίσκονται στο εξωτερικό, ανήκουν σε αλλοδαπό και δωρίζονται σε ημεδαπό και
δ) στα κινητά που βρίσκονται στο εξωτερικό ανήκουν σε αλλοδαπό και δωρίζονται σε αλλοδαπό που έχει την κατοικία του στην Ελλάδα.

3 Ποιος πρέπει να υποβάλει τη δήλωση δωρεάς-γονικής παροχής;
Τη δήλωση (κατά κανόνα) πρέπει να υποβάλουν και οι δύο συμβαλλόμενοι (δωρητής και δωρεοδόχος).

4 Πού υποβάλλεται η δήλωση φόρου δωρεάς-γονικής παροχής;
Η δήλωση υποβάλλεται στη ΔΟΥ της φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου σε φόρο δωρεοδόχου/τέκνου. Σε περίπτωση που αρμόδιο για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος είναι το Κέντρο Φορολογικών Διαδικασιών και Εξυπηρέτησης (ΚΕΦΟΔΕ) Αττικής ή η ΔΟΥ Χαλκίδας, υποβάλλεται στο Κέντρο Φορολογίας Κεφαλαίου (ΚΕΦΟΚ) Αττικής. Σε περίπτωση που αρμόδιες είναι οι ΔΟΥ του Νομού Θεσσαλονίκης, υποβάλλεται στο ΚΕΦΟΚ Θεσσαλονίκης. Αν ο δωρεοδόχος ή το τέκνο κατοικεί στο εξωτερικό ή έχει την έδρα του στο εξωτερικό, αρμόδιο είναι το ΚΕΦΟΚ Αιτικής.

5 Ποια είναι η προθεσμία υποβολής της δήλωσης φόρου δωρεάς-γονικής παροχής;
Σε περίπτωση που για τη δωρεά ή τη γονική παροχή συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο, η δήλωση υποβάλλεται πριν από την καύρηση του συμβολαίου. Όταν δεν συντάσσεται συμβολαίο, η δήλωση υποβάλλεται μέσα σε 6 μήνες από την παρά-

δοση του αντικειμένου της δωρεάς ή της γονικής παροχής.

6 Ποιος είναι ο προϋποθέσεις απαλλαγής της πρώτης κατοικίας από τον φόρο γονικής παροχής;
α) Το τέκνο που ζητά την απαλλαγή, ο/ή σύζυγος/μέρος συμφώνου συμβίωσης και τα ανήλικα τέκνα τους να μην έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη κατοικία ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας που ιπληροί τις οεγαστικές ανάγκες της οικογένειας ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί οικοπέδου οικοδομήσιμου ή επί ιδανικού μεριδίου οικοπέδου, στα οποία αντιστοιχεί επιβαδόν κτίσματος που ιπληροί τις οεγαστικές τους ανάγκες και βρίσκεται σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων. Οι στεγαστικές ανάγκες θεωρείται ότι καλύπτονται αν το συνολικό επιβαδόν των ανωτέρω ακινήτων είναι 70 τ.μ., προσαυξανόμενα κατά 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά 30 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα, των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαιούχος, και κατά 45 τ.μ. για κάθε προσυαυζόμενο τέκνο του δικαιούχου της

απαλλαγής με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%, ανεξάρτητα από την ηλικία του.

β) Το τέκνο να είναι Έλληνας ή πολίτης κρατών-μελών της Ε.Ε. και των χωρών του ΛΟΧ.

γ) Το ακίνητο να αποικιάται κατ' πλήρη κυριότητα και ολάνκληρο.

δ) Η απαλλαγή από τον φόρο για την απόκτηση πρώτης κατοικίας παρέχεται για μία φορά. Δεν αιαλλάσσεται το τέκνο που το ίδιο ή ο/ή σύζυγος/μέρος συμφώνου συμβίωσης ή τα ανήλικα τέκνα αυτών έχουν ήδη τύχει απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης ή γονικής παροχής ή κληρονομίας.

ε) Η κατοικία ή το οικόπεδο να παραμένει στην κυριότητα του τέκνου για μία τουλάχιστον πενταετία.

7 Ποια είναι τα αφορολόγητα ποσά για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με γονική παροχή;
Η απαλλαγή παρέχεται για αξία κατοικίας μέχρι 200.000€ για κάθε ανήλικο ή άγαμο και μέχρι 250.000€ για έγγαμο, η οποία προσυαυζάνεται κατ' 25.000€ για

καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατ' 30.000€ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα ανήλικα τέκνα, των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαιούχος. Στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου και ενός αισιοθηκευτικού χώρου, για επικάνειο εκάστου έως 20 τ.μ., εφόσον βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και αποκτώνται ταυτόχρονα. Επίσης, χορηγείται απαλλαγή για οικόπεδο αξίας μέχρι 50.000€ για κάθε ανήλικο ή άγαμο και μέχρι 100.000€ για κάθε έγγαμο, προσυαυζόμενη κατ' 10.000€ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατ' 15.000€ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα. Τα παραπάνω ποσά ισχύουν για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με κληρονομία και με γονική παροχή. Τα ως άνω αφορολόγητα στην απαλλαγή λόγω γονικής παροχής αφορούν μόνο ενήλικα τέκνα (εφόσον τα ανήλικα δεν ιυγχανούν απαλλαγή στη γονική παροχή).

8 Σε πόσες δόσεις καταβάλλεται ο φόρος δωρεών-γονικών παροχών;
Ο φόρος που προκύπτει βάσει αρχικής ή



γονικών παροχών και δωρεών

ΟΙ ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΔΩΡΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β'

Κλίμακα (σε ευρώ)	Συντελεστής κλίμακας (σε ευρώ)	Φόρος κλίμακας (σε ευρώ)	Φορολογητέα περιουσία (σε ευρώ)	Φόρος που αναλογεί (σε ευρώ)
30.000	---	---	30.000	---
70.000	5%	3.500	100.000	3.500
200.000	10%	20.000	300.000	23.500
Υπερβάλλον	20%			

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ'

Κλίμακα (σε ευρώ)	Συντελεστής κλίμακας (σε ευρώ)	Φόρος κλίμακας (σε ευρώ)	Φορολογητέα περιουσία (σε ευρώ)	Φόρος που αναλογεί (σε ευρώ)
6.000	---	---	6.000	---
66.000	20%	13.200	72.000	13.200
195.000	30%	58.500	267.000	71.700
Υπερβάλλον	40%			

13 Τι ισχύει ως προς τον συνυπολογισμό προηγούμενων δωρεών-γονικών παροχών στην Α' Κατηγορία;

Σε δωρεές και γονικές παροχές, οι οποίες συνιστώνται από 1ης/10/2021 δεν συνυπολογίζονται οι δωρεές και γονικές παροχές που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή, ενώ από 1ης/10/2021 και μετά διενεργείται κανονικά συνυπολογισμός (δωρεών/γονικών παροχών). Επίσης, οι δωρεές και γονικές παροχές που συνιστώνται από 1ης/10/2021 δεν συνυπολογίζονται στην αιτία θανάτου κύπση περιουσίας μεταξύ των αυτών προσώπων.

Εμπρόθεσμη κληρονομική δώση καταβάλλεται σε 12 ίσες διμηνιαίες δόσεις, όχι μικρότερες των 500 €, πλην της τελευταίας. Αν ο δωρεοδόχος-τέκνο είναι ανήλικος, ο αριθμός των δόσεων διπλασιάζεται, με την προϋπόθεση ότι κάθε δόση δεν θα είναι μικρότερη των 500 €, πλην της τελευταίας. Στην περίπτωση δωρεάς-γονικής παροχής χρηματικών ποσών και κινήτων, ο φόρος καταβάλλεται κατά κανόνα εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της δήλωσης ή από την έκδοση της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου αντίστοιχα.

9 Πώς υπολογίζεται ο φόρος δωρεάς-γονικής παροχής;

Οι φορολογούμενοι, ανάλογα με τη συγγενική τους σχέση με τον δωρητή, κατατάσσονται σε 3 κατηγορίες, για καθενιά από τις οποίες ισχύουν διαφορετικές φορολογικές κλίμακες με διαφορετικά αφορολόγητα ποσά και συντελεστές.

Στην Α' κατηγορία εντάσσονται:

α) Ο/η σύζυγος ή το πρόσωπο με το οποίο ο δωρητής έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης.

β) Τα τέκνα.

γ) Οι εγγονοί.

δ) Οι γονείς του δωρητή.

Στη Β' κατηγορία εντάσσονται:

α) Οι καυόντες εξ αίματος υψίου και επόμενων βαθμών (δισέγγονοι κ.λπ.).

β) Οι ανιόντες εξ αίματος δεύτερου και επόμενων βαθμών (παππούδες, προπαππούδες κ.λπ.).

γ) Τα εγγόνα ή δικαστικά αναγνωρισθέντα τέκνα έναντι των ανιόντων του πατέρα που τα αναγνώρισε.

δ) Οι καυόντες του αναγνωρισθέντος έναντι του αναγνωρισθέντος και των ανιόντων αυτού.

ε) Οι αδελφοί (αμφιθαλείς ή ετεροθαλείς).

στ) Οι συγγενείς εξ αίματος τρίτου βαθμού εκ μιλαιού (ανεψιφοί του κληρονομούμενου ή του δωρητή).

ζ) Οι πατριοί και οι μητρίδες.

η) Τα τέκνα αιού προηγούμενου γάμου του συζύγου.

θ) Τα τέκνα εξ αγχιστείας (γαμπροί - νύφες) και ι) οι ανιόντες εξ αγχιστείας (πεθεροί - πεθερές) του κληρονομούμενου ή του δωρητή.

14 Πώς υποβάλλονται οι δηλώσεις φόρου δωρεών/γονικών παροχών για τις οποίες συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο;

Οι αρχικές εμπρόθεσμες δηλώσεις φόρου δωρεάς και γονικής παροχής, για τη σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου δωρεάς ή γονικής παροχής υποβάλλονται ψηφιακά μέσω της πλατφόρμας myPROPERTY της ΑΑΔΕ, εφόσον αφορούν:

α) ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες ισχύει το σύστημα ανακεimenικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΑΠΙΑΑ),
β) κινητά περιουσιακά στοιχεία κάθε είδους (ενδεικτικά μετοχές, αμοιβές, αξίες, αυτοκίνητα, έργα τέχνης κ.λπ.) και
γ) χρηματικά ποσά προς τα πρόσωπα που υπάγονται στην Α' κατηγορία.

Επιπλέον, ψηφιακά υποβάλλονται και οι τροποποιητικές εμπρόθεσμες δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής για τα περιουσιακά στοιχεία των πιο πάνω περιπτώσεων, εφόσον η αρχική δήλωση έχει υποβληθεί μέσω της εφαρμογής myPROPERTY της ΑΑΔΕ και δεν έχει συνταχθεί το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο της δωρεάς/γονικής παροχής. Δηλώσεις που αφορούν λοιπές περιπτώσεις επιβολής φόρου δωρεάς/γονικής παροχής εξακολουθούν να υποβάλλονται σε έντυπη μορφή είτε μέσω της εφαρμογής «Τα αιτήματά μου» είτε με τη διαδικασία που καθορίζεται στην υπό στοιχεία Α. 1137/2020 Απόφαση.

15 Πώς υποβάλλονται οι δηλώσεις φόρου δωρεών/γονικών παροχών για τις οποίες δεν συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο;

Υποβάλλονται ψηφιακά μέσω της πλατφόρμας myPROPERTY της ΑΑΔΕ οι κατωτέρω αρχικές δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής κινήτων ή χρημάτων που έχουν συντελεστεί από την 01/01/2022 και μετά και για τις οποίες δεν συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο:

α) Δηλώσεις που υπάγονται στη φορολογική κλίμακα. Οι αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής κινήτων περιουσιακών στοιχείων (ενδεικτικά αυτοκινήτων, εταιρικών μεριδίων, εισπραχθέντων ή μη μετοχών, έργων τέχνης κ.λπ.) προς τους δικαιούχους όλων των κατηγοριών της φορολογικής κλίμακας. Επίσης, οι αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής χρημάτων, που μεταβιβάζονται στους δικαιούχους της Α' κατηγορίας της φορολογικής κλίμακας με μεταφορά μεταξύ χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων.

β) Δηλώσεις με αυτοτελή φορολόγηση. Οι αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου δωρεάς/γονικής παροχής χρημάτων, που μεταβιβάζονται στους δικαιούχους της Α' κατηγορίας της φορολογικής κλίμακας με μεταφορά μεταξύ χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων.

Στη Γ' κατηγορία υπάγεται οποιοσδήποτε άλλος εξ αίματος ή εξ αγχιστείας συγγενής ή εξωγενής του κληρονομούμενου ή του δωρητή.

10 Ποιες είναι οι ισχύουσες φορολογικές κλίμακες στις δωρεές-γονικές παροχές;

Για δικαιούχους πρόσωπα της Α' κατηγορίας ισχύει νέα φορολογική κλίμακα, για τις δωρεές ή τις γονικές παροχές που πραγματοποιούνται προς αυτούς από 1ης/10/2021, με αφορολόγητο όριο 800.000 ευρώ και επιβολή φόρου με αυτοτελή συντελεστή 10% για την υπερβάλλουσα αξία μετά την αφαίρεση του αφορολόγητου ποσού, εφόσον δηλαδή η φορολογητέα αξία του περιουσιακού στοιχείου που δωρίζεται ή το οποίο αφορά η γονική παροχή υπερβαίνει τις 800.000 ευρώ.

Για δικαιούχους πρόσωπα της Β' και Γ' κατηγορίας, οι κλίμακες παραμένουν στους σχετικούς πίνακες.

11 Σε ποια περιουσιακά στοιχεία εφαρμόζεται η κλίμακα της Α' Κατηγορίας στις δωρεές και

γονικές παροχές;

Εφαρμόζεται στις δωρεές και γονικές παροχές οποιασδήποτε φύσεως περιουσίας (κινήτης και ακινήτης), με δωρεοδόχους τα πρόσωπα της Α' κατηγορίας (σύζυγο, μέλος συμφώνου συμβίωσης, τέκνα, εγγόνα και γονείς) και στις χρηματικές γονικές παροχές ή χρηματικές δωρεές προς τα ανωτέρω πρόσωπα, εφόσον αυτές διενεργούνται (αισιοδεικνύονται) με μεταφορά χρημάτων μέσω χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων.

12 Πώς φορολογείται η δωρεά ή γονική παροχή χρηματικών ποσών;

Η δωρεά ή γονική παροχή χρηματικών ποσών (πλην αυτών που μεταφέρονται μέσω χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων για τα οποία ισχύει αφορολόγητο 800.000 ευρώ για δικαιούχους πρόσωπα της Α' κατηγορίας), φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή 10% για δωρεοδόχους που υπάγονται στην Α' κατηγορία, 20% για δωρεοδόχους που υπάγονται στη Β' κατηγορία και 40% για δωρεοδόχους που υπάγονται στη Γ' κατηγορία.

ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ

Στο 3,4% ο πληθωρισμός, αυξήσεις «φωτιά» στα καύσιμα

Στο 3,4% διαμορφώθηκε ο πληθωρισμός τον Ιούλιο σε ετήσια βάση από 4,4% που ήταν τον Ιούνιο, με το κύμα ανατιμήσεων, όμως, να συμπαράσχει βασικά αγαθά και υπηρεσίες. Οι τιμές των καυσίμων έχουν πάρει «φωτιά», ενώ σημαντικές αυξήσεις εντοπίζονται στις τιμές του κρέατος, των ενοικίων, των αεροπορικών εισιτηρίων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, στα τρέξιμα η τιμή του μοσχάρσιου κρέατος αυξήθηκε κατά 14,3% σε ετήσια βάση, ενώ το αρνί ήταν ακριβότερο κατά 12,4%. Στον αντίποδα, σημαντική αποκλιμάκωση σημειώθηκε στο ελαιόλαδο, με πτώση 21,7%, καθώς και στα φρούτα, όπου οι τιμές υποχώρησαν κατά 9,4%. Ιδιαίτερα έντονες είναι οι πιέσεις στη στέγαση και την ενέργεια. Τα ενοίκια κατοικιών αυξήθηκαν κατά 6,8% και το φυσικό αέριο κατά 16,7%. Το πετρέλαιο κίνησης ήταν ακριβότερο κατά 22,1%, ενώ στη βενζίνη καταγράφηκε αύξηση 13,3%. Παράλληλα, ακριβότερες έγιναν και οι διακοπές, με το συνολικό πακέτο να παρουσιάζει ετήσια αύξηση 6,2% και τα αεροπορικά εισιτήρια να είναι αυξημένα κατά 17,5%. Τα ασφάλιστρα υγείας εμφανίζονται αυξημένα τον Ιούλιο κατά 7% σε σχέση με πέρυσι.

ΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Αναλυτικότερα, η αύξηση του πληθωρισμού προήλθε κυρίως από τις αυξήσεις των δεικτών κατά:

- 0,4% στην ομάδα Διατροφή και

Μη Αλκοολούχα Ποτά, λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε ψωμί και άλλα προϊόντα αρτοποιίας, μοσχάρι, χοιρινό, αρνί και κατσίκι, πουλερικά, ψάρια αλίπαστα, γαλακτοκομικά και αβγά, μαργαρίνη και άλλα φυτικά λίπη.

- 3,3% στην ομάδα Ένδυση και Υπόδηση, λόγω αύξησης των τιμών στα είδη ένδυσης και υποδήσης.

- 8,8% στην ομάδα Στέγαση, λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε ενοίκια κατοικιών, φυσικό αέριο, πετρέλαιο θέρμανσης, στερεά καύσιμα.

- 7,4% στην ομάδα Μεταφορές, λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε πετρέλαιο κίνησης, καύσιμα αυτοκινήτου (βενζίνη), εισιτήρια μεταφοράς επιβατών με αεροπλάνο.

- 5,8% στην ομάδα Ξενοδοχεία - Καφέ - Εστιατόρια

- 3,4% στην ομάδα Ασφαλιστικές και Χρηματοπιστωτικές Υπηρεσίες.

Παρακολούθηση 24/7 έργων στην Αττική



**Νίκος
Χαρδαλιάς:**
Δημιουργείται
Παρατηρητή-
ριο Έργων
της Περιφέ-
ρειας Αττικής.

ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ υλοποίησης μπαίνει το πρωτοποριακό σχέδιο του περιφερειάρχη Νίκου Χαρδαλιά για τη δημιουργία του Παρατηρητηρίου Έργων της Περιφέρειας Αττικής, με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας και την επιτάχυνση της υλοποίησης των μνησπολιτικών έργων σε ολόκληρο το λεκανοπέδιο.

Η σύμβαση για τη δημιουργία του Παρατηρητηρίου Έργων της Περιφέρειας Αττικής υπεγράφη χθες, ανοίγοντας τον δρόμο για την υλοποίηση της πρωτοβουλίας, χάρη στην οποία θα είναι

εφικτή η 24ωρη παρακολούθηση της εξέλιξης των 352 μνησπολιτικών έργων και παρεμβάσεων που περιλαμβάνονται στον στρατηγικό σχεδιασμό της περιφερειακής αρχής έως το 2028.

Ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς δήλωσε στη Ναυτεμπορική: «Η Αττική αλλάζει με έργα. Και τα έργα αυτά οφείλουν να είναι ορατά, μετρήσιμα και διαρκώς υπό δημόσιο έλεγχο. Αυτός είναι ο λόγος που δημιουργούμε το Παρατηρητήριο Έργων της Περιφέρειας Αττικής. Όχι ως μία ακόμη ψηφιακή πλατ-

φόρμα, αλλά ως ένα σύγχρονο εργαλείο διοίκησης, λογοδοσίας και αποτελεσματικότητας, που αλλάζει τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζουμε, παρακολουθούμε και υλοποιούμε κάθε παρέμβαση στις 66 γετονιές της Αττικής.

Από το πρώτο εξάμηνο του 2027, κάθε πολίτης θα μπορεί να γνωρίζει σε πραγματικό χρόνο ποιο έργο εκτελείται στην περιοχή του, σε ποιο στάδιο βρίσκεται, ποιος είναι ο προϋπολογισμός του, από πού χρηματοδοτείται, ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης». [S1D:25882149]

Ισχυρή αύξηση μεγεθών για ΜΕΤΚΑ το πρώτο εξάμηνο

Τζίρος 368 εκατ. και υπερδιπλασιασμός λειτουργικών κερδών σε ετήσια βάση

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Επιβεβαιώνονται οι εκτιμήσεις της διοίκησης της ΜΕΤΚΑ, θυγατρικής του ομίλου Metlen στον τομέα των υποδομών και των παραχωρήσεων, για τη φετινή αύξηση των βασικών οικονομικών μεγεθών της, μετά και την πολύ θετική εικόνα του πρώτου εξαμήνου. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών σημείωσε άνοδο κατά 74%, σε 368 εκατ. ευρώ, από 212 εκατ. ευρώ την ίδια περίοδο το 2025. Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2025 το σύνολο του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 567 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 123% σε σχέση με το 2024.

Αντιστοίχως, τα λειτουργικά κέρδη EBITDA κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο υπερδιπλασιάσθηκαν, σημειώνοντας αύξηση κατά 162%, σε 82 εκατ. ευρώ, από 31 εκατ. ευρώ κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Έτσι, θεωρείται πλέον πολύ επιτυχής ο στόχος για την εξασφάλιση EBITDA ύψους 50% υψηλότερου από το 2025, ή περί τα 150 εκατ. ευρώ. Οι επιδόσεις αυτές οφείλονται στη συνεχή εισροή νέων, κερδοφόρων έργων, με το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο του ομίλου να διατηρείται σε επίπεδο περίξ των 2 δισ. ευρώ. Στις νέες συμβάσεις ξεχωρίζει η πρόσφατη ανάληψη, σε κοινοπραξία με τη «Δομική Κρήτης», του έργου του τριπλού κόμβου Σκαρामαγκά, ύψους 50 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και χωρίς την προαίρεση), που αναμένεται να αποσυμφορήσει σημαντικά το κυκλοφοριακό στην ευρύτερη περιοχή.

Σημαντικές κρίνονται και οι εξελίξεις στον τομέα των έργων ΣΔΙΤ και των παραχωρήσεων. Ειδικότερα, τον περασμένο Φεβρουάριο συμφωνήθηκε η συμμετοχή της θυγατρικής του ομίλου «Μ Παραχωρήσεις» με ποσοστό 24% στην παραχωρη-



Από τις μεγαλύτερες φετινές συμβάσεις είναι η κατασκευή του Project Voria στο Μαρούσι, ύψους 150 εκατ.

Το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο της θυγατρικής του ομίλου Metlen διατηρείται σε επίπεδο περίξ των 2 δισ. ευρώ.

σιούχο εταιρεία «Δικταίον Παραχωρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για το έργο «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ) - Τμήμα Χανιά - Ηράκλειο». Επίσης, η ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ ξεκίνησε διαδικασίες συμμετοχής με ποσοστό 30% στη νέα κατασκευαστική κοινοπραξία (μαζί με τις εταιρείες ΤΕΡΝΑ και ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ), η οποία θα υποκαταστήσει τον υφιστάμενο κατασκευαστή (δηλαδή την ΤΕΡΝΑ) ως βασικός υπεργολάβος μελέτης - κατασκευής του έργου, με τη συνολική αξία του κατασκευαστικού αντικειμένου να ξεπερνά το 1,5 δισ. ευρώ. Επίσης, τον Απρίλιο

η «Μ Παραχωρήσεις» ανακηρύχθηκε ανάδοχος του έργου ΣΔΙΤ «Φοιτητικές Εστίες Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας», εκτιμώμενου ύψους 85 εκατ. ευρώ.

Από τις μεγαλύτερες φετινές συμβάσεις είναι η κατασκευή του Project Voria στο Μαρούσι, ύψους 150 εκατ. ευρώ. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων δυναμικότητας 300 κλινών, καζίνο, χώρων εκδηλώσεων και εστιασίων, καθώς και εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων και υποδομών. Το συνολικό ύψος της επένδυσης, που προωθείται από την εταιρεία North Star Entertainment, υπολογίζεται ότι προσεγγίζει τα 380 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τη διοίκηση, για το δεύτερο εξάμηνο του 2026 «προβλέπεται η απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ με συνέχιση της εκτέλεσης των έργων που βρίσκονται στο ανεκτέλεστο της εταιρείας, έναρξη εργασιών στις συμβάσεις που υπογράφηκαν

στο πρώτο εξάμηνο του 2026, αλλά και υπογραφή συμβάσεων στις οποίες είναι ανάδοχος. Μεσοπρόθεσμα, οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα θετικές, τόσο για τα δημόσια και ιδιωτικά έργα όσο και για έργα παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), στα οποία ο Τομέας Υποδομών (ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ και Μ Παραχωρήσεις) ξεκίνησε ήδη να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο. Αυτή τη στιγμή, βρίσκονται σε διάφορες φάσεις προκήρυξης πολύ σημαντικά έργα υποδομών, είτε ως αμιγή δημόσια έργα (σιδηροδρομικά, επέκταση γραμμής 2 του μετρό), όσο και ως έργα ΣΔΙΤ (κτιριακά έργα, όπως μετεγκατάσταση φυλακών Κορυδαλλού, περιβαλλοντικά έργα κλπ.), στα οποία η ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ τόσο αυτόνομα όσο και ως κατασκευαστής της συνδεδεμένης με αυτήν «Μ Παραχωρήσεις» φιλοδοξεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο».



Στην τελική ευθεία έργο αναβάθμισης

Προχωρεί το έργο αντικατάστασης σιδηροτροχιών στις γραμμές 2 και 3 του μετρό της Αθήνας, για το οποίο το προηγούμενο διάστημα χρειάστηκε να κλείνουν νωρίτερα κάποιοι σταθμοί προκειμένου να προχωρήσουν οι εργασίες. Το ποσοστό υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου έχει φθάσει στο 98% και η παράδοσή του αναμένεται τον Σεπτέμβριο, σημαντικά νωρίτερα από το αρχικό χρονοδιάγραμμα, το οποίο προέβλεπε την ολοκλήρωση των εργασιών τον Φεβρουάριο του 2027. Παράλληλα, οι ΣΤΑΣΥ αναμένουν το πράσινο φως του Ελεγκτικού Συνεδρίου για την επέκταση του συμβατικού αντικειμένου, η οποία αφορά την αντικατάσταση επιπλέον 7,3 χιλιομέτρων σιδηροτροχιών.

Μετρό: Τον Σεπτέμβριο οι γραμμές 2 και 3

Τον Σεπτέμβριο αναμένεται να δοθεί τέλος στην ταλαιπωρία χιλιάδων πολιτών που χρησιμοποιούν καθημερινά το μετρό για τις μετακινήσεις τους καθώς το έργο αντικατάστασης σιδηροτροχιών στις γραμμές 2 και 3 μπαίνει πια στην τελική του ευθεία και μάλιστα πολύ πιο γρήγορα απ’ ό,τι είχε αρχικά προγραμματιστεί.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της ΣΤΑΣΥ, από την έναρξη του έργου, τον Νοέμβριο του 2025 έως και τις 6 Αυγούστου 2026, το ποσοστό υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου έχει φθάσει στο 98%. Ήδη έχουν αντικατασταθεί 29,4 χιλιόμετρα σιδηροτροχιών και

έχουν πραγματοποιηθεί 1.950 συγκολλήσεις και έλεγχοι υπερήχων, που διασφαλίζουν την ποιότητα και την αντοχή της νέας επιδομής. Οι εργασίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί στα πλέον επιβαρυμένα τμήματα του δικτύου, μεταξύ των σταθμών Σεπόλια - Δάφνη και Σύνταγμα - Εθνική Άμυνα, συμβάλλοντας στην περαι-

τέρω ενίσχυση της αξιοπιστίας και της ποιότητας των μετακινήσεων.

Το έργο αναμένεται να παραδοθεί τον Σεπτέμβριο, σημαντικά νωρίτερα από το αρχικό χρονοδιάγραμμα, το οποίο προέβλεπε την περάτωση των εργασιών τον Φεβρουάριο του 2027.



Από τις εργασίες στο μετρό

Σύμβαση αεροναυτιλίας στο Καστέλλι

Επεσαν υπογραφές για προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων 105.200.000 € - Στο 76% η κατασκευή του έργου

ΡΕΠΟΡΤΑΖ Δωρόθεος Λογοθέτης

Ενα ακόμη κρίσιμο βήμα για την ολοκλήρωση του νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης στο Καστέλλι πραγματοποιήθηκε χθες, με την υπογραφή στο εργοτάξιο της σύμβασης για την προμήθεια και εγκατάσταση των συστημάτων αεροναυτιλίας, συνολικού ύψους 105.200.000 ευρώ. Το νέο αεροδρόμιο, που κατασκευάζεται από τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και σε κοινοπραξία με την GMR Airports και το ελληνικό Δημόσιο, με προϋπολογισμό άνω του 1 δισεκατομμυρίου ευρώ, εισέρχεται πλέον στην τελική ευθεία για την επιχειρησιακή ετοιμότητά του, με τον σχεδιασμό να προβλέπει την έναρξη λειτουργίας του τον Νοέμβριο του 2028. Η σύμβαση υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας παραχώρησης Διεθνούς Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης (ΔΑΗΚ) και της κοινοπραξίας Indra Sistemas SA - ΑΤΕΣΕ, παρουσία του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστου Δήμα, του υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών, Νίκου Ταχιάου, του γενικού γραμματέα Υποδομών, Δημήτρη Αναγνώπουλου, και του διοικητή της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, Γιώργου Βαγενά.

ΤΙ ΑΦΟΡΑ

Το αντικείμενο της συμφωνίας αφορά τη μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, δοκιμή και θέση σε λειτουργία όλων των κρίσιμων συστημάτων αεροναυτιλίας, που απαιτούνται για την ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία του νέου διεθνούς αεροδρομίου. Η διάρκεια της σύμβασης ανέρχεται σε 27 μήνες, ενώ το συνολικό κόστος διαμορφώνεται σε 105.219.189,4 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Τα συστήματα που θα εγκατασταθούν περιλαμβάνουν υποδομές επικοινωνιών, πλοήγησης, επιτήρησης και διαχείρισης εναέριας κυκλοφορίας, καθώς και ειδικά συστήματα για τον πύργο ελέγχου και την προσέγγιση, εξοπλισμό μετεωρολογικών εφαρμογών, προσομοιωτές και συστήματα μέτρησης ορατότητας διαδρόμου. Όλες οι υποδομές θα είναι πλήρως εναρμονισμένες με τα διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα των ICAO, EASA, SES και Eurocontrol. «Με τη σημερινή σύμβαση διασφαλίζουμε ότι το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλλι θα διαθέτει τα πλέον σύγχρονα συστήματα αεροναυτιλίας και θα είναι πλήρως λειτουργικό, όταν ολοκληρωθεί το κατασκευαστικό έργο», δήλωσε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, επισημαίνοντας ότι η κατασκευή του έργου έχει ήδη φτάσει σε ποσοστό υλοποίησης 76%. Ο ίδιος υπογράμμισε ότι παραμένει αμετάβλητος ο στόχος για έναρξη λειτουργίας του αεροδρομίου τον Νοέμβριο του 2028.



Με γοργούς ρυθμούς προχωρούν οι εργασίες για το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλλι