



«Εκκλειδώνει» δημοσιονομικός χώρος 1,5 δισ.

Η ενεργοποίηση της ρήτρας διαφυγής για την ενέργεια ενισχύει την ευελιξία της κυβέρνησης ενόψει και της ΔΕΘ

Γιάννης ΘΕΑΜΑΣ ΚΑΤΣΗΘΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

«Εκκλειδώνει» η ρήτρα διαφυγής για την ενεργειακή ανεξαρτησία, προσφέροντας τη δυνατότητα να απελευθερωθεί δημοσιονομικός χώρος για δαπάνες τα επόμενα χρόνια και διευκολύνοντας τον προγραμματισμό της κυβέρνησης ενόψει της ΔΕΘ. Η ρήτρα διαφυγής αποδεσμεύει από τους ευρωπαϊκούς περιορισμούς εθνικούς πόρους έως περίπου 1,5 δισ. ευρώ που θα μπορούν να διατεθούν μέχρι το 2028 και θα αφορούν, μεταξύ άλλων, ενεργειακά έργα με σχετική σύντομο χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης, όπως αιολοηλεκτρική ενέργεια και ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων.

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και πρόεδρος του Ευρογρουπ Κυριάκος Πιερρακάκης υπέβαλε χθες στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή το αίτημα για την επέκταση του πεδίου εφαρμογής της υφιστάμενης εθνικής ρήτρας διαφυγής για την άμυνα. Με το αίτημα αυτό, πέρα από τις αμυντικές δαπάνες, οι οποίες να εξαιρούνται από τα όρια του Συμφώνου Σταθερότητας μέτρα που έχουν ληφθεί από τον Φεβρουάριο του 2026 και ενισχύουν την ενεργειακή ασφάλεια ή μειώνουν την εξάρτηση από τα εισαγόμενα ορυκτά καύσιμα.

Ο σχεδιασμός των μέτρων θα εξαρτηθεί από την ελληνική πλευρά, ενώ στη ΔΕΘ αναμένεται να σχηματιστεί η πρώτη εικόνα για τον τρόπο κατανομής των επενδύσεων, τις οποίες θα πρέπει να εγκρίνει η Κομισιόν. Το πλαίσιο διαμορφώνεται από

το ΥΠΕΘΟ με τη συνεργασία των υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, τα οποία θα προσδιορίσουν τις ειδικές εβδομάδες τη λίστα των έργων. Όπως επιβεβαιώθηκε χθες, τα έργα θα αφορούν, μεταξύ άλλων, αποθήκευση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, εξοικονόμηση ενέργειας, ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων και έργα υποδομών. Το σχέδιο για τα ενεργειακά έργα εκτιμάται ότι θα αποτελέσει μέρος των ανακοινώσεων του πρωθυπουργού στη ΔΕΘ.

Πώς λειτουργεί η ρήτρα

Το παρόν από την επέκταση της ρήτρας διαφυγής ανέχεται αθροιστικά σε περίπου 1,5 δισ. ευρώ μέχρι το 2028 και μπορεί να διατεθεί είτε σε δύο δόσεις της τάξεως των 745 εκατ. ευρώ είτε σε τρεις δόσεις των 500

Αποδεσμεύονται από τους ευρωπαϊκούς περιορισμούς για τις δαπάνες εθνικοί πόροι που θα μπορούν να διατεθούν σε ενεργειακά έργα έως το 2028.

εκατ. ευρώ, ανάλογα με τον ωριμότητα των έργων. Πρόκειται για εθνικούς πόρους που όμως εξαιρούνται από την πορεία καθαρών δαπανών, η οποία έχει συμφωνηθεί ήδη από το 2024 με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και προβλέπει επίσης αύξηση δαπα-



Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και πρόεδρος του Ευρογρουπ Κυριάκος Πιερρακάκης υπέβαλε χθες στην Ε.Ε. το αίτημα για επέκταση του πεδίου εφαρμογής της υφιστάμενης εθνικής ρήτρας διαφυγής για την άμυνα.

νών από 3% έως 3,6% για την περίοδο 2026-2028. Σημειώνεται ότι οι σχετικές δαπάνες σε ενεργειακά έργα θα προσμετρούν κανονικά στο πρωτογενές αποτέλεσμα και ο δημόσιος χρέος.

Το πρόσθετο φως για τον υπό όρους παρέκκλιση από τα συμ-

φωνηθέντα δημοσιονομικά όρια είχε δοθεί τον Ιούνιο από την Κομισιόν στο πλαίσιο του Βαρινού Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, εν μέσω έντονων πιέσεων από τα κράτη-μέλη λόγω της νέας ενεργειακής κρίσης. Μολοντα δεν πρόκειται για λευκή επιτα-

γή στην κατανομή των εθνικών πόρων, η επέκταση της ρήτρας διαφυγής δημιουργεί ένα επιπλέον περιθώριο ευελιξίας για το οικονομικό επιτελείο.

Σύμφωνα με ανώτερες πηγές του ΥΠΕΘΟ, η ρήτρα διαφυγής από το Συμφώνο Σταθερότητας

επιτρέπει την έμμεση απελευθέρωση χώρου για νέες παροχές χωρίς να παραβιάζεται το όριο κύλισης των δαπανών. Αλλιώς, η Ελλάδα διαθέτει μεγαλύτερο δημοσιονομικό περιθώριο, αλλά περιορίζεται από τις δεσμεύσεις που έχει αναλάβει έναντι της Ε.Ε. Σημειώνεται ότι ο τελικός του ΥΠΕΘΟ εκτιμούν επίσης ότι τα ενεργειακά έργα της ρήτρας θα προκαλέσουν σε κάποιο βαθμό πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα στην οικονομία με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Σε αυτή την περίοδο, πάντως, η ενεργοποίηση της ρήτρας διαφυγής για τις ενεργειακές δαπάνες ενισχύει το μέγεθος των μακροπρόθεσμων φερέων ΔΕΘ, η οποία έχει μεγάλη πολιτική βαρύτητα και αυξημένες απαιτήσεις λόγω του δύσκολου γεωπολιτικού σκηνικού. Το 1,5 δισ. ευρώ που μπορεί να διατεθεί μέχρι το 2028 σε ενεργειακά μέτρα έρχεται να προστεθεί σε ένα περιθώριο ύψους 1,2-1,3 δισ. ευρώ, το οποίο διαθέτει η κυβέρνηση για τα νέα μέτρα του 2027. Κρίσιμο για το τελικό μέγεθος του πακέτου θα είναι το ύψος των εσόδων από την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής που θα θεωρηθούν μόνιμοι χαρακτήρα.

Σημειώνεται ότι, πέραν του νέου πακέτου που σχηματίζεται, έχουν ήδη προϋπολογιστεί για το 2027 μέτρα της τάξεως των 2 δισ. ευρώ, όπως η τζίρης κατάργηση του ΕΝΦΙΑ σε μικρούς οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 1.500 κατοίκων, η κατάργηση του συμψηφισμού της προσωπικής διαφοράς και η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά μισή μονάδα.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ 120 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ

Με 204,6 εκατ. ευρώ προχωρά η ανάπλαση της ΔΕΘ-HELEXPO

Με συνολικό προϋπολογισμό 204,6 εκατ. ευρώ εντάσσεται στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030, το έργο της ανάπλασης της έκτασης της ΔΕΘ-HELEXPO στη Θεσσαλονίκη, με απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκου Πιερρακάκη και του αναπληρωτή υπουργού Νίκου Παπαθανάση.

Με την ένταξη του έργου στο

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης διασφαλίζεται η δημόσια χρηματοδότησή του και τίθενται οι βάσεις για την υλοποίηση μιας από τις σημαντικότερες αστικές παρεμβάσεις των τελευταίων δεκαετιών στη Θεσσαλονίκη.

Η ανάπλαση της ΔΕΘ συνδυάζει την αναβάθμιση των εκθεσιακών και συνεδριακών υποδομών με την απόδοση πολύτιμου δημόσιου χώρου στους πολίτες.

Σύμφωνα με το υπουργείο, πρόκειται για έργο με αναπτυξιακό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό απο-

τύπωμα, που ενισχύει τη διεθνή εικόνα της πόλης και βελτιώνει την καθημερινότητα των κατοίκων.

Κεντρικό στοιχείο της παρέμβασης αποτελεί η δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου περίπου 120 στρεμμάτων, ενός ανοιχτού και πλήρως προσβάσιμου δημόσιου χώρου με εκτεταμένο πράσινο, χώρους αναψυχής, πολιτισμού και υπαίθριων εκδηλώσεων.

Παράλληλα, η λειτουργία της ΔΕΘ θα συνεχιστεί καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής, καθώς το έργο θα υλοποιηθεί σταδιακά σε τρεις φά-

σεις, ώστε να μη διακοπεί η εκθεσιακή δραστηριότητα.

Βιοκλιματικά κτίρια

Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή δύο νέων βιοκλιματικών εκθεσιακών κτιρίων συνολικής επιφάνειας περίπου 43.000 τετραγωνικών μέτρων, την πλήρη ανακαίνιση και λειτουργική αναβάθμιση του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», τη δημιουργία περίπου 1.000 υπόγειων θέσεων στάθμευσης, τη διαμόρφωση περίπου 120 στρεμμάτων ελεύθερων χώρων

και κοινόχρηστων υποδομών με χαρακτηριστικά Μητροπολιτικού Πάρκου, καθώς και συνολική παρέμβαση σε έκταση περίπου 89.000 τετραγωνικών μέτρων.

Όπως επισημαίνεται, η χρηματοδότηση μέσω του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης επιβεβαιώνει την προτεραιότητα που αποδίδεται στην υλοποίηση μεγάλων δημόσιων επενδύσεων με στόχο την ενίσχυση της ανάπτυξης, τη δημιουργία νέων προοπτικών για τις τοπικές κοινωνίες και τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος.

ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΡΗΤΡΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ

Ενεργειακές επενδύσεις άνω του 1 δις. ευρώ έως το 2028

Το αίτημα Πιερρακάκη στην Κομισιόν ανοίγει δημοσιονομικό χώρο
για αποθήκευση ενέργειας, διασυνδέσεις, εξοικονόμηση
και ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Δημοσιονομικό χώρο άνω του 1 δις. ευρώ για επενδύσεις στην ενέργεια έως το 2028 διεκδικεί η Ελλάδα, ενεργοποιώντας τη νέα ευρωπαϊκή ρήτρα διαφυγής για την ενεργειακή ανθεκτικότητα. Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης υπέβαλε χτες στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή το αίτημα για την επέκταση του πεδίου εφαρμογής της Εθνικής Ρήτρας Διαφυγής, ώστε να συμπεριληφθούν επενδύσεις που ενισχύουν την ενεργειακή ασφάλεια της χώρας. Με την κίνηση αυτή η Αθήνα αξιοποιεί τη νέα δυνατότητα που παρέχει η Κομισιόν στα κράτη-μέλη, προσφέροντας μεγαλύτερη δημοσιονομική ευελιξία για έργα που μειώνουν μόνιμα το ενεργειακό κόστος και περι-

ορίζουν την εξάρτηση από τα ορυκτά καύσιμα. Οι επενδύσεις εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 1 δις. ευρώ έως το 2028 και θα χρηματοδοτηθούν από εθνικούς πόρους. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, θα κατευθυνθούν σε:

- Έργα αποθήκευσης ενέργειας υπό ανανεώσιμες πηγές, με έμφαση στις μπαταρίες. Η αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας θεωρείται κρίσιμο, καθώς η ταχεία ανάπτυξη φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών αυξάνει τις ανάγκες για μονάδες που θα απορροφούν την πλεονάζουσα παραγωγή και θα την επανεισάγουν στο σύστημα όταν αυξάνεται η ζήτηση. Στο πλαίσιο αυτό ο ΑΔΜΗΠ έχει θέσει στόχο ανάπτυξης έργων αποθήκευσης ισχύος περίπου 1,5 GW έως το 2027.

- Έργα εξοικονόμησης ενέργειας.
- Έργα ενεργειακής αναβάθμισης κτι-

ρίων (δημόσια κτίρια, σχολεία κ.ά.).

- Έργα υποδομών που συμβάλλουν στην ενίσχυση της ενεργειακής ανθεκτικότητας της χώρας.

Στις επιλέξιμες δράσεις εξετάζεται να περιληφθούν προγράμματα που βοηθούν νοικοκυριά και επιχειρήσεις να περιορίσουν την κατανάλωση ορυκτών καυσίμων, όπως η αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης με αντλίες θερμότητας και η εγκατάσταση οικιακών μπαταριών αποθήκευσης.

Η τελική λίστα των έργων θα οριστικοποιηθεί το επόμενο διάστημα σε συνεργασία με τα συναρμόδια υπουργεία και, σύμφωνα με πληροφορίες, θα παρουσιαστεί από τον πρωθυπουργό στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης.

Στην πράξη, η ενεργειακή ρήτρα

ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΘΟΥΝ ΟΙ ΠΟΡΟΙ



Η ενεργειακή ρήτρα παρέχει στα κράτη-μέλη μεγαλύτερη δημοσιονομική ευελιξία, επιτρέποντάς τους να αυξήσουν τις επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας χωρίς να παραβιάζουν τους δημοσιονομικούς κανόνες

δεν φέρνει πρόσθετα ευρωπαϊκά κονδύλια. Παρέχει όμως στα κράτη-μέλη επιτρέποντάς τους να αυξήσουν τις δημόσιες επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας χωρίς να παραβιάζουν τους δημοσιονομικούς κανόνες. Η ευελιξία μπορεί να φθάσει σωρευτικά έως το 0,6% του ΑΕΠ έως το 2028, με ανώτατο όριο το 0,3% του ΑΕΠ ανά έτος, στο πλαίσιο του συνολικού ορίου της ρήτρας διαφυγής για άμυνα και ενέργεια.

Όπως έχει δηλώσει ο Κυριάκος Πιερρακάκης, η ρήτρα διαφυγής για



τιν ενέργεια δεν αφορά μια επιταγή που θα δει ο κόσμος στον λογαριασμό του αλλά είναι επενδύσεις που θα μειώσουν το κόστος της ενέργειας για τους πολίτες.

Η νέα δημοσιονομική ευελιξία αφορά μόνο τα κράτη-μέλη που έχουν ήδη ενεργοποιήσει τη ρύθμιση διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες. Από τις 27 χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις προϋποθέσεις πληρούν 18, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα.

Για την Ελλάδα, η ενεργοποίηση της ρύθμισης δημιουργεί πρόσθετο δημοσιονομικό χώρο πάνω από 1

δισ. ευρώ για την περίοδο 2026-2028, χωρίς οι συγκεκριμένες δαπάνες να προσμετρώνται στο όριο αύξησης των καθαρών πρωτογενών δαπανών. Προσμετρώνται όμως στο πρωτογενές αποτέλεσμα και στο δημόσιο χρέος.

Η διαδικασία προβλέπει την υποβολή του αιτήματος από το κράτος-μέλος, την αξιολόγησή του από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή εντός περιόδου ενός μήνα, την έγκρισή του από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο και, στη συνέχεια, την παρακολούθηση της εφαρμογής του.



Μεγάλες αυξήσεις τιμών πώλησης στα μικρά διαμερίσματα

Η αξία των κατοικιών 40 έως 60 τ.μ. ενισχύεται έως και 7,9% σε ετήσια βάση

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΖΑΝΟΓΛΟΥ**

Σε «πρωτοθλίπτες» των αυξήσεων των τιμών πώλησης κατοικιών εξελίσσονται τα διαμερίσματα μικρής επιφανείας, 40-60 τ.μ. (ενός υπνοδωματίου), καταγράφοντας σταθερά υψηλότερες επιδόσεις έναντι του συνόλου της αγοράς, αλλά και των επιμέρους κατηγοριών μεγαλύτερης επιφανείας κατοικιών. Σύμφωνα με τα στοιχεία που επεξεργάστηκε η ReDataset του ομίλου RCG και τα οποία περιλαμβάνονται στο πρόσφατο Δελτίο του IOBE για το Ιδιωτικό Χρέος στην Οικονομία, η κατηγορία των διαμερισμάτων ενός υπνοδωματίου ξεχωρίζει αιολοηιά, καταγράφοντας αυξήσεις έως 7,9% σε ετήσια βάση στις περιοχές των δυτικών αλλά και των νοτιών προαστίων. Αντιστοίχως, αύξηση κατά 6,9% παρατηρείται στο κέντρο της Αθήνας, 5,5% στη Θεσσαλονίκη, 4,9% στον Πειραιά και 4,8% στα βόρεια προάστια.

Την ίδια στιγμή, σε όλες τις άλλες κατηγορίες επιφανειών και φυσικά και στο σύνολο της αγοράς οι αυξήσεις είναι χαμηλότερες. Συγκεκριμένα, στα δυτικά προάστια και στο κέντρο της Αθήνας η αύξηση στο σύνολο των προσφερόμενων προς πώληση κατοικιών δεν ξεπερνάει το 6,1%, στα νότια το 4,9%, στα βόρεια το 4%, στη Θεσσαλονίκη το 4,2%, ενώ η χαμηλότερη αύξηση παρατηρείται στον Πειραιά με μόλις 3,6%.

Πρόκειται για μια εξέλιξη που παρατηρείται σταθερά το τελευταίο διάστημα και αποδίδεται στην υψηλότερη ζήτηση των κατοικιών μικρότερης επιφανείας έναντι των υπολοίπων. Αυτό γίνεται κυρίως επειδή τα σπίτια αυτά είναι πιο προσιτά έναντι των υπολοίπων, αλλά και για λόγους διαφοροποίησης των αναγκών των ενδιαφερόμενων αγοραστών. Στην ετήσια έκθεσή της για το 2025, η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ) ανέφερε ως παράγοντα στροφής της ζήτησης σε πιο μικρές επιφάνειες και τις αλλαγές στο δημογραφικό. «Ο υψηλός βαθμός αστικοποίησης της χώρας και οι δημογραφικές μεταβολές που καταγράφηκαν τη δεκαετία 2011-2021 εξηγούν ένα μέρος της αυξημένης ζήτησης για κα-

Μεγαλύτερη η αύξηση των τιμών πώλησης διαμερισμάτων μικρής επιφανείας



ΠΗΓΗ: ReDataset

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Τα μικρά σπίτια είναι πιο προσιτά και καλύπτουν τις ανάγκες πολλών διαφορετικών κατηγοριών αγοραστών.

τοκία, ιδίως στα μεγάλα αστικά κέντρα. Παρά το γεγονός ότι ο πληθυσμός της χώρας μειώνεται τόσο συνολικά (3,1%) όσο και τοπικά στις περισσότερες περιφέρειες, ο αριθμός των μονοπρόσωπων νοικοκυριών αυξάνεται σε όλες τις περιοχές.

Ειδικά στην Αττική, όπου ο καταγεγραμμένος πληθυσμός μειώθηκε οριακά κατά 0,4%, ο αριθμός των νοικοκυριών αυξήθηκε κατά 8,4%, ή κατά 127.300 σε απόλυτο αριθμό, κυρίως εξαιτίας της αύξησης των μονοπρόσωπων νοικοκυριών κατά 36,9%. Η συγκεκριμένη εξέλιξη συμβαδίζει με την οικιστική πίεση στην πρωτεύουσα και υποδεικνύει ταυτόχρονα μια μεταβολή στα χα-

ρακτηριστικά της ζήτησης, η οποία μετατοπίζεται προς χώρους κατοικίας, εντός του αστικού ιστού, ενδεχομένως μικρότερης επιφάνειας σε σχέση με το παρελθόν», επισημαίνεται χαρακτηριστικά.

Η εικόνα αυτή επιβεβαιώνεται και με βάση τα στοιχεία από τις πραγματικές πωλήσεις που έγιναν το 2025 μέσω του δικτύου μεσσιτικών γραφείων REMAX Ελλάς.

Σύμφωνα με αυτά, σχεδόν μία στις δύο κατοικίες που αγοράστηκαν το 2025 στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της Αττικής και της Θεσσαλονίκης ήταν επιφάνειας έως 75 τ.μ. Ειδικότερα, στην Αττική το 45,8% αφορούσε κατοικίες έως 75 τ.μ., εκ των οποίων το 16,8% ήταν μικρά ακίνητα έως 50 τ.μ. και το υπόλοιπο 29% κατοικίες από 51 έως 75 τ.μ. Αντιστοίχως, στη Θεσσαλονίκη η εικόνα δεν είναι ιδιαίτερα διαφοροποιημένη, καθώς το 48% επέλεξε διαμερίσματα έως 75 τ.μ., εκ των οποίων το 18% έως 50 τ.μ. και το υπόλοιπο 30% από 51 έως 75 τ.μ. Ωστόσο, στα ακίνητα με-

σαίου μεγέθους, δηλαδή από 76 έως 100 τ.μ., παρατηρείται ένα μεγαλύτερο άνοιγμα της ψαλίδας, καθώς τέτοιες επιφάνειες αποκτήθηκαν από το 26,3% των αγοραστών στην Αιτική, αλλά από το 35,5% στη Θεσσαλονίκη.

Πηγές της αγοράς επισημαίνουν ότι αν υπήρχε μεγαλύτερη διαθεσιμότητα κατοικιών μικρότερων επιφανειών, θεωρείται σχεδόν βέβαιο ότι η ζήτηση θα στρεφόταν ακόμα περισσότερο προς αυτές, με δεδομένο ότι είναι συνολικά πιο προσιτές σε σχέση με ένα διαμέρισμα μεγαλύτερης επιφανείας.

Για παράδειγμα, μια νεόδμητη κατοικία 60 τ.μ. στα δυτικά προάστια μπορεί να αποκτηθεί έναντι ενός ποσού 200.000-250.000 ευρώ, ενώ ένα αντίστοιχο διαμέρισμα 85 τ.μ. απαιτεί 300.000 ευρώ. Η διαφορά αυτή είναι κρίσιμη για χιλιάδες ενδιαφερόμενους αγοραστές, που ίσως προτιμήσουν το πιο μικρό διαμέρισμα, ειδικά αν η διαρρύθμιση των χώρων είναι τέτοια που να εξυπηρετεί τις ανάγκες τους.

OLIVILLE HALKIDIKI

Τουριστική επένδυση άνω των 10 εκατ. στη Γερακινή

ΣΥΝΘΕΤΗ οικιστικά-τουριστική επένδυση άνω των 10 εκατ. ευρώ έχει στα σκαριά, σε έκταση περίπου 44 στρεμμάτων, στη Γερακινή της Χαλκιδικής η τουρκική κατασκευαστική εταιρεία Ege Yapı, αξιοποιώντας το πρόγραμμα Golden Visa.

Το κύριο μέρος του project, που φέρει την επωνυμία «Oliville Halkidiki», αφορά την κατασκευή συγκροτήματος 178 επιπλωμένων βιλών, 127 τ.μ. με 27 τ.μ. αυλής έκαστη, ενώ το project περιλαμβάνει επίσης πισίνες, καταστήματα, μικρή ξενοδοχειακή μονάδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, κέντρο Spa, χώρους εστίασης και μπαρ, ενώ στόχος είναι η ολοκλήρωση της επένδυσης το 2028. Φορέας υλοποίησης είναι η ελληνική θυγατρική του τουρκικού κατασκευαστικού Ομίλου «Oliville Hospitality Management A.E.», που έχει συσταθεί και εγγραφεί στο ΙΕΜΗ με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής.

Το κόστος αγοράς έκαστης βίλας εκτιμάται στα 400.000 ευρώ και βασικό σημείο αναφοράς της σχετικής διαφημιστικής καμπάνιας της τουρκικής κατασκευαστικής εταιρείας στις γειτονική χώρα και των μεσιτικών εταιρειών που συνεργάζονται μαζί της είναι η δυνατότητα αξιοποίησης των ακινήτων με βραχυχρόνια μίσθωση, λόγω της υψηλής διεθνούς δημοφιλίας της Χαλκιδικής. Γι' αυτόν το λόγο προφανώς η κάθε βίλα,

σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο, θα διαθέτει αυτόνομη και ξεχωριστή είσοδο για κατέναν από τους δύο ορόφους που θα διαθέτει.

Τα τελευταία χρόνια η Χαλκιδική έχει αρχίσει να προσελκύει ποικίλα ξένα κεφάλαια και ξενοδοχειακά brands από το εξωτερικό, τόσο από την Ευρώπη όσο και από τις ΗΠΑ, αλλά και τον αραβικό κόσμο, όπως λ.χ. η πρόσφατη (τον φετινό Ιούνιο) συμφωνία της JTA Investment Holding με τη Happy Holidays S.A. για πεντάστερη ξενοδοχειακή επένδυση ύψους 65 εκατ. ευρώ στη Σάρτη (Sartimare Beach Resort & Spa). Ο τομέας των κτηματομεσιτικών υπηρεσιών/real estate, εξάλλου, αποτελεί τη μερίδα του λέοντος των τουρκικών επενδύσεων στη χώρα μας.

Σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το 2025 οι ετήσιες εισροές Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ) από την Τουρκία προς τη χώρα μας ανήλθαν στα 237 εκατ. ευρώ, έναντι 299 εκατ. ευρώ το 2024, 115 εκατ. ευρώ το 2023 και 49 εκατ. ευρώ το 2022, με τα 214 από τα 237 εκατ. ευρώ να αφορούν τον τομέα του real estate.

Αντίστοιχα, το 2024 οι αγορές ακινήτων στην Ελλάδα από Τούρκους υπήκοους προσέγγισαν τα 293 εκατ. ευρώ σε σύνολο 299 εκατ. ευρώ και το 2023 τα 107 εκατ. ευρώ σε σύνολο 115 εκατ. ευρώ. **Β. Βεγ.**

[5/25874212]



Το κύριο μέρος του «Oliville Halkidiki» της τουρκικής Ege Yapı αφορά την κατασκευή συγκροτήματος 178 επιπλωμένων βιλών.