

IOBE**Μικρή κάμψη
στο οικονομικό
κλίμα τον Ιούλιο**

Μικρή εξασθένιση σημείωσε ο δείκτης οικονομικού κλίματος τον Ιούλιο, καθώς διαμορφώθηκε στις 107,6 μονάδες, από 108,2 μονάδες τον Ιούνιο, σύμφωνα με την έρευνα οικονομικής συγκυρίας του IOBE. Η υποχώρηση αυτή προέρχεται από επιδείνωση των προσδοκιών στη βιομηχανία και στις υπηρεσίες, με τους υπόλοιπους τομείς, δηλαδή κατασκευές και λιανικό εμπόριο να κινούνται ανοδικά, ενώ η καταναλωτική εμπιστοσύνη βελτιώνεται σημαντικά. Στις κατασκευές, επανακάμπτει η ανοδική πορεία των τελευταίων μηνών, αποκλειστικά λόγω των δημόσιων έργων, ενώ στο λιανικό εμπόριο υπάρχει σημαντική ενίσχυση, λόγω των αισιόδοξων εκτιμήσεων για τις τρέχουσες και μελλοντικές πωλήσεις. Στις υπηρεσίες καταγράφεται έντονη υποχώρηση, λόγω των απαισιόδοξων προβλέψεων όλων των επιμέρους παραγόντων που συνθέτουν τον σχετικό δείκτη. Στη βιομηχανία, οι προσδοκίες για την παραγωγή τους προσεχείς μήνες καταγράφουν μικρή εξασθένιση.

Οι καταναλωτές

Πάντως οι έλληνες καταναλωτές, διατυπώνουν σημαντικά πιο αισιόδοξες προβλέψεις για τα οικονομικά των νοικοκυριών τους σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα και για τη γενικότερη οικονομική κατάσταση στα χώρα, ενώ παράλληλα

**Οι έλληνες καταναλωτές,
διατυπώνουν σημαντικά
πιο αισιόδοξες
προβλέψεις για
τα οικονομικά
των νοικοκυριών τους
σε σύγκριση με
τον προηγούμενο μήνα**

ενισχύεται η πρόθεσή τους για μεϊζονες αγορές. Οι πολεμικές συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή και στο ρωσο-ουκρανικό μέτωπο συνεχίζονται, ακόμη και όταν η έντασή τους πρόσκαιρα μειώνεται, διατηρώντας τη μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας και συσσωρευόμενους κινδύνους για το παγκόσμιο εμπόριο και τις αγορές εμπορευμάτων και κεφαλαίων. Αυτή η αστάθεια συντηρεί τις πληθωριστικές πιέσεις στην ελληνική οικονομία, όπως και ευρύτερα στην ευρωπαϊκή, με σημαντικές επιπτώσεις στα νοικοκυριά και στις επιχειρήσεις. Σύμφωνα με το IOBE, το πλαίσιο για τις εξαγωγές και η ζήτηση στην Ευρώπη φαίνεται πως μπορεί σταδιακά να βελτιώνονται, ενώ τα έως τώρα σημάδια για τον εισερχόμενο τουρισμό μάλλον κινούνται θετικά παρά αποτυπώνουν επίδραση της κρίσης στη Μέση Ανατολή.



«Ξεκλειδώνουν» οι πωλήσεις κατασχεμένων ακινήτων

Επιστρέφουν στην αγορά κατοικίες δεσμευμένες για οφειλές προς το Δημόσιο

Της **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ**

Σημαντικές είναι πλέον οι προσδοκίες για την «απελευθέρωση» χιλιάδων ακινήτων που σήμερα είναι κατασχεμένα λόγω χρεών προς το Δημόσιο και δεν είναι εφικτή η αξιοποίησή τους. Ο λόγος είναι η δημοσίευση του ΦΕΚ 4719, με το οποίο καθορίζονται τα κριτήρια και η διαδικασία άρσης κατασχέσεων ακινήτων ενώφει ιωλόηούς τους, χωρίς να απαιτείται πλέον η προηγούμενη ολική εξόφληση του χρέους. Μέχρι σήμερα, όσοι ιδιοκτήτες βρίσκονταν σε αυτό το καθεστώς, δεν μπορούσαν να πωλήσουν το ακίνητό τους, προκειμένου να απαλλαγούν έστω από μέρος του χρέους τους, καθώς το Δημόσιο απαιτούσε εκ των προτέρων την ολική εξόφληση αυτού.

Όπως αναφέρει ο πρόεδρος της ΠΙΟΜΙΔΑ, Στέλιος Παραδιάς, «μέχρι σήμερα, μια κατώκοση του Δημοσίου πάγωνε στην πράξη κάθε πώληση, διότι το Δημόσιο απαιτούσε να πάρει πρώτο εκείνο ολόκληρο το τίμημα. Ακόμη και όταν υπήρχε αγοραστής πρόθυμος να αγοράσει, ο ιδιοκτήτης δεν μπορούσε να μεταβιβάσει, γιατί έπρεπε πρώτα να εξοφλήσει ολόκληρη την οφειλή. Αν όμως διέδοτε το ποσό αυτό, δεν θα χρειαζόταν να πωλήσει. Έτσι δημιουργήτο ένα διπλό αδιέξοδο, τόσο για τον πωλητή, που δεν μπορούσε να πωλήσει, όσο και για το Δημόσιο, που δεν μπορούσε να εισπράξει».

Αποτέλεσμα ήταν τελικά ότι πολλές χιλιάδες ακίνητα σε όλη

τη χώρα έμεναν επί χρόνια εκτός αγοράς, τόσο των πωλήσεων όσο και των μισθώσεων, με τραγικές συνέπειες για την κοινωνία γενικότερα».

Η άρση του αδιεξόδου αυτού περιλαμβάνεται σε σχετική ρύθμιση του Ν. 5293/2026, τον οποίο εισηγήθηκε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και υπουργός Ειδικής Χωρικής Χαρτοδράκσης και ψηφίστηκε πριν από μερικούς μήνες. Στο ΦΕΚ, που εκδόθηκε τις προηγούμενες ημέρες, περιλαμβάνεται η απόφαση

Μέχρι σήμερα ο ιδιοκτήτης έπρεπε να αποπληρώσει το σύνολο του χρέους του προς το Δημόσιο για να μπορέσει να πωλήσει το ακίνητό του.

του δικαστή της ΑΑΔΕ Γιώργου Πιτσιλά (Α1158/2026), που περιγράφει όλη τη διαδικασία. Συγκεκριμένα, για να ενεργοποιηθεί η διάταξη, θα πρέπει να πληρούνται τρεις προϋποθέσεις.

Η πρώτη είναι ο πωλητής να έχει τη δυνατότητα την ημέρα της αποδέσμευσης να λάβει βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας (βεβαίωση οφειλής) υπέρ του όρου της παρακράτησης μέρους του τιμήματος υπέρ του Δημοσίου, όπως ακριβώς ισχύει ούτως ή άλλως σε κάθε πώληση



Για να ισχύσει η άρση κατάσχεσης θα πρέπει το ακίνητο να πωληθεί σε «δίκαιη» τιμή. Αυτό σημαίνει ότι το τίμημα δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο από την εμπορική αξία του ακινήτου, όπως αυτή ήταν όταν επιβλήθηκε η κατάσχεση. Αν η αντικειμενική αξία είναι μεγαλύτερη, λαμβάνεται εκείνη υπόψη.

ακινήτου με ύπαρξη οφειλών. Η δεύτερη προϋπόθεση είναι να πωληθεί το ακίνητο σε «δίκαιη» τιμή. Αυτό σημαίνει ότι το τίμημα δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο από την πραγματική, εμπορική αξία του ακινήτου, όπως αυτή ήταν όταν επιβλήθηκε η κατάσχεση. Αν η αντικειμενική αξία είναι μεγαλύτερη, λαμβάνεται εκείνη υπόψη. Ο τρίτος όρος είναι να αποδοθεί μέρος της οφειλής από το τίμημα στο Δημόσιο. Ο συμβολαιογράφος κρατάει από το τίμημα και αποδίδει στο Δημόσιο ένα ποσοστό του υπολοίπου της οφειλής, τουλάχιστον 25%, που διαιωνοφονεται ανάλογα με τον βαθμό φορολογικής συνέπειας του πωλητή.

Σημαντικό είναι επίσης το ότι πλέον δίνεται για πρώτη φορά και η δυνατότητα στον οφειλέτη για εναλλαγή του κατασχεμένου ακινήτου με άλλο ακίνητό του, ώστε να καλύψει το χρέος του. Δηλαδή, όποιος έχει ήδη εξοφλήσει πλήρως την οφειλή του με

άλλο ακίνητό του, αποδεσμεύει το ακίνητο που πωλεί και εισπράττει ολόκληρο το τίμημα χωρίς καμία παρακράτηση. Για τη διαμόρφωση του ποσοστού παρακράτησης εισάγονται πέντε αντικειμενικά κριτήρια, σε κλίμακα από 0 έως 100 βαθμούς, με βάση τα οποία προκύπτει η «βαθμολογία» του εκάστοτε οφειλέτη.

Όσο υψηλότερη είναι αυτή, τόσο χαμηλότερο το ποσοστό της παρακράτησης. Τα κριτήρια υπολογισμού είναι η συνέπεια στην αποπληρωμή ρυθμιζόμενων οφειλών και στην υποβολή φορολογικών δηλώσεων, η αποπληρωμή της οφειλής μετά την κατάσχεση, ο χρόνος από την κατάσχεση μέχρι την αίτηση αποπληρωμής και η προέλευση της οφειλής. Έτσι, μια βαθμολογία από 80 βαθμούς και πάνω αντιστοιχεί σε παρακράτηση 25%, από 60 έως 79 μονάδες σε παρακράτηση 45%, ενώ αν η βαθμολογία είναι κάτω του 19, τότε ενεργοποιείται η απαιτι-

ση παρακράτησης του συνόλου της οφειλής. Αν, για παράδειγμα, ένας ιδιοκτήτης έχει οφειλή 80.000 ευρώ, με παρακράτηση 25% πληρώνει 20.000 ευρώ και όχι το σύνολο των 80.000 ευρώ, που θα απαιτούνταν με το προηγούμενο καθεστώς.

Ασφαλώς, η υιοθέτηση του χρέους θα συνεχίσει να υφίσταται ως οφειλή και να εξυπηρετείται, ωστόσο ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να το πράξει με μεγαλύτερη άνεση, και οικονομική και χρόνου, έχοντας τη δυνατότητα να ρευστοποιήσει ακίνητό του, κάτι που μέχρι σήμερα ήταν πρακτικά ανέφικτο.

Άλλη μια σημαντική ρύθμιση του συγκεκριμένου νόμου είναι η δυνατότητα πληρωμής του φόρου κληρονομιάς κατά τη μεταβίβαση του ακινήτου. Με τον τρόπο αυτόν, θα αποφευχθεί η επανάληψη ενός μαζικού κινήματος «Δεν Κληρονομώ», που παρατηρήθηκε την περίοδο της οικονομικής κρίσης. Σήμε-

ρα, προκειμένου να μεταβιβάσει κάποιος ένα ακίνητο, οφείλει να έχει ήδη πληρώσει τον φόρο κληρονομιάς, κάτι που είχε οδηγήσει σε αποποιήσεις 180.000 κληρονομιών τα χρόνια της κρίσης. Αυτό σημαίνει ότι όσοι δεν διαθέτουν ρευστότητα, δεν μπορούν ούτε να κληρονομήσουν, ούτε και να εκποιήσουν το ακίνητό τους. Με βάση τη νέα ρύθμιση, ο φόρος θα καλύπτεται από το τίμημα της μεταβίβασης, δηλαδή το συμβόλαιο θα μπορεί να συντάσσεται χωρίς να υποχρεώνεται ο πληρωτής του φόρου κληρονομιάς και θα αποδοθεί, υποβάλλοντας τη φορολογική δήλωση μαζί με την υπογραφή του συμβολαίου. Πρόκειται για μία ακόμη σημαντική παρέμβαση, που εκτιμάται ότι θα απελευθερώσει χιλιάδες κληρονόμους σε όλη τη χώρα και θα αυξήσει τη διάθεση ακινήτων στην αγορά.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Από ελεγκτικό κόσκινο χιλιάδες συμβόλαια για το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ

Οι έλεγχοι θα διενεργηθούν εξ αποστάσεως για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των προβλεπομένων από συμβολαιογράφους ή/και από υποθηκοφύλακες/προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Στο σκάνερ του φοροελεγκτικού μηχανισμού μπαίνουν χιλιάδες συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων προκειμένου να εντοπιστούν σπίτια, οικόπεδα, γραφεία και καταστήματα που άλλαξαν χέρια χωρίς να έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ.

Η ΑΑΔΕ ετοιμάζεται να πατήσει το κουμπί των διασταυρώσεων για τα ακίνητα που μεταβιβάστηκαν το 2025 περνώντας από κόσκινο κάθε πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ. Το συγκεκριμένο πιστοποιητικό συνοδεύει υποχρεωτικά κάθε μεταβίβαση ακινήτου καθώς πιστοποιεί ότι το ακίνητο περιλαμβάνεται στη δέσωση ΕΝΦΙΑ τα πέντε προηγούμενα της μεταβίβασης έτη, με τις διασταυρώσεις να βάζουν στο μικροσκόπιο συμβολαιογράφους, υποθηκοφύλακες και κτηματολογικά γραφεία, ενώ όπου εντοπιστούν παραβάσεις θα επιβληθούν πρόστιμα.

Έλεγχοι από το γραφείο

Οι έλεγχοι θα διενεργηθούν εξ αποστάσεως από τα Τμήματα ή Γραφεία Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους

Φορολογουμένους των Δημόσιων Οικονομικών Υπηρεσιών (ΔΟΥ) ή από τα Τμήματα Φορολογίας Κατοχής Ακινήτων των Κέντρων Φορολογίας Κεφαλαίου (ΚΕΦΟΚ), για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των προβλεπομένων από συμβολαιογράφους ή/και από υποθηκοφύλακες/προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων για το 2025. Οι έρευνες στις υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων γίνονται με την εφαρμογή κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου (risk analysis) βάσει δεδομένων που είναι διαθέσιμα ηλεκτρονικά, καθώς και στοιχεία από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης που είναι διαθέσιμα στην ΑΑΔΕ.

Δηλώσεις φόρου

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, το 2025 μέσω της πλατφόρμας my-PROPERTY υποβλήθηκαν 223.282 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, ενώ από την αρχή του έτους έχουν υποβληθεί περισσότερες από 123.000 δηλώσεις που αφορούν αγοραπωλησίες ακινήτων, με τον φόρο που έχει βεβαιωθεί να φτάνει τα 335 εκατ. ευρώ.

Οι συμβολαιογράφοι και οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων που παραβαίνουν τις υποχρεώσεις υπόκεινται σε πρόστιμο ανά συμβολαιογραφική πράξη, ανεξάρτητα από τον αριθμό των συμβαλλομένων, των ακινήτων ή των δικαιωμάτων επ' αυτών



Τι προβλέπει ο νόμος

Ο νόμος είναι σαφής και απαγορεύει κάθε υποσχετική ή εκπαινετική δικαιοπραξία με την οποία συσιπίνονται, μεταβάλλονται, αλλοιώνονται ή μεταβιβάζονται, από οποιαδήποτε αιτία, δικαιώματα επί ακινήτου ή παρέχεται δικαίωμα προσημείωσης ή υποθήκης σε αυτό, αν δεν μνημονεύεται και δεν επισυνάπτεται από τον συμβολαιογράφο, στο συμβόλαιο που συντάσσει, πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ ως εξής:

■ Σε περίπτωση εκπαινετικής δικαιοπραξίας για τη μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επ' αυτού από επαχθή αιτία, με το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ βεβαιώνεται μόνο ότι το συγκεκριμένο ακίνητο περιλαμβάνεται στη δέσωση ΕΝΦΙΑ τα πέντε προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά την

ERTY: ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΉΘΑΝ ΤΟ 2025

115.699

δηλώσεις
φόρου
γονικής
παροχής

78.118

δηλώσεις
φόρου
δωρεάς



πράξη προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι το συγκεκριμένο ακίνητο περιλαμβάνεται στη δήλωση ΕΝΦΙΑ για έξι έτη, συμπεριλαμβανομένου και του έτους μεταβίβασης.

■ Στις υπόλοιπες δικαιοπραξίες, με το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ βεβαιώνεται ότι το συγκεκριμένο ακίνητο περιλαμβάνεται στη δήλωση ΕΝΦΙΑ, καθώς και ότι ο φορολογούμενος έχει καταβάλει ή νόμιμα απαλλάγει από τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝΦΙΑ για το συγκεκριμένο ακίνητο, περιλαμβανομένων των ληξιπρόθεσμων δόσεων ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους κατά τον χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού, και έχει καταβάλει επίσης τις ληξιπρόθεσμες δόσεις, έχει ρυθμίσει ή έχει νόμιμα απαλλάγει από τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα, για τα οποία είναι υπόχρεος για τα πέντε προηγούμενα της

μεταβίβασης έτη και, αν εκδίδεται πιστοποιητικό μετά την πράξη προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους, για τα έξι τελευταία έτη.

■ Κατά τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς μνημονεύεται και επισυνάπτεται από τον συμβολαιογράφο το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ. Για τα έτη κατά τα οποία υπόχρεος ήταν ο κληρονομούμενος, το πιστοποιητικό χορηγείται εφόσον έχει καταβληθεί ο φόρος που αναλογεί στο ποσοστό και στο δικαίωμα επί του ακινήτου που κληρονομείται ή εφόσον ο κληρονομούμενος έχει νόμιμα απαλλάγει από τον φόρο για αυτό.

■ Σε κάθε περίπτωση θεωρείται έγκυρη η μνημόνευση, επισύναψη ή προσκόμιση του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ, στο οποίο το κτίσμα αποτυπώνεται με απόκλιση της επιφάνειάς του μέχρι 5 τετραγωνικά μέτρα και το γήπεδο ή το οικόπεδο αποτυπώνονται με απόκλιση μέχρι 2% της επιφάνειάς τους ή παραλείπονται ή αναγράφονται εσφαλμένα στοιχεία που δεν επηρεάζουν τη φορολογική ταυτότητα του ακινήτου και δεν συνεπάγονται την επιβολή μειωμένου φόρου.

Πρόστιμα

Οι συμβολαιογράφοι και οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων που παραβαίνουν τις υποχρεώσεις υπόκεινται σε πρόστιμο ανά συμβολαιογραφική πράξη, ανεξάρτητα από τον αριθμό των συμβαλλομένων, των ακινήτων ή των δικαιωμάτων επ' αυτών, το οποίο ορίζεται σε 2% επί της διαφοράς της αξίας των ακινήτων ή δικαιωμάτων για τα οποία επισυνάπτεται ανακριβές πιστοποιητικό, και το οποίο πρόστιμο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από 100 και ανώτερο από 1.000 ευρώ. Σε περίπτωση που από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού δεν προκύπτει απώλεια φόρου, δεν επιβάλλεται πρόστιμο. Αν δεν επισυνάπτεται πιστοποιητικό, το πρόστιμο ορίζεται σε 1% επί της αξίας των ακινήτων ή δικαιωμάτων για τα οποία δεν επισυνάπτεται πιστοποιητικό ανά συμβολαιογραφική πράξη και δεν μπορεί να είναι κατώτερο από 100 και ανώτερο από 1.000 ευρώ.

UBS: «Σπάνια επενδυτική ευκαιρία» η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Στα 55 ευρώ η τιμή-στόχος

Με σύσταση αγοράς και τιμή-στόχο τα 55 ευρώ ανά μετοχή, που υποδηλώνει περιθώριο ανόδου περίπου 22% από τα τρέχοντα επίπεδα και χρηματιστηριακή αξία πάνω από 6,5 δισεκατομμύρια ευρώ, ξεκινά την κάλυψη της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ η UBS. Η ελβετική τράπεζα στην πρώτη έκθεσή της για τον ελληνικό όμιλο κάνει λόγο για μια «σπάνια επενδυτική ευκαιρία». Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της UBS, τα κέρδη ανά μετοχή της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναμένεται να διπλασιαστούν έως το 2030 σε σχέση με το 2025, ενώ η επιτυχής υλοποίηση

των μεγάλων έργων παραχώρησης και η ανάληψη νέων συμβάσεων μπορούν να λειτουργήσουν ως καταλύτες για περαιτέρω αναβάθμιση της μετοχής. Εκτιμά μάλιστα πως η μετοχή εξακολουθεί να διαπραγματεύεται με discount έναντι των ευρωπαϊκών ομίλων υποδομών.

Το μοντέλο της UBS θεωρεί τον κλάδο των παραχωρήσεων ως το σημαντικότερο στοιχείο αξίας, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 64% της συνολικής αποτίμησης. Όπως επισημαίνεται, οι δραστηριότητες αυτές προσφέρουν σταθερές και

προβλέψιμες ταμειακές ροές συνδεδεμένες με τον πληθωρισμό. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην Απτική Οδό και την Εγνατία Οδό, με την UBS να εκτιμά πως η αγορά δεν έχει ακόμη αποτυπώσει πλήρως



Ο πρόεδρος και CEO του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Γιώργος Περιστερίης

την αξία τους (αποτιμώνται στα 2,8 δισ. ευρώ σε επίπεδο ιδίων κεφαλαίων). Παράλληλα, η κατασκευαστική δραστηριότητα της ΤΕΡΝΑ αντιστοιχεί περίπου στο 23% της αξίας του ομίλου, με το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων να ανέρχεται σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, περίπου 9 δισ. ευρώ, εξασφαλίζοντας σημαντική ορατότητα εσόδων. Η UBS σημειώνει πως η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει μετασχηματιστεί από έναν παραδοσιακό κατασκευαστικό όμιλο στον κορυφαίο διαχειριστή υποδομών της χώρας, έχοντας υπό τον έλεγχό της περίπου το 80%

του ελληνικού δικτύου αυτοκινητόδρομων με διόδους. Για την περίοδο 2026-2030, η τράπεζα προβλέπει μέση ετήσια αύξηση περίπου 8% για EBITDA και ελεύθερες ταμειακές ροές, ενώ εκτιμά ότι η κατασκευαστική αγορά θα προσφέρει νέες ευκαιρίες μέσω έργων υποδομής συνολικής αξίας 8-10 δισ. ευρώ. Παρά τον αυξημένο διεθνή ανταγωνισμό, η UBS θεωρεί πως η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διατηρεί ισχυρό πλεονέκτημα, διαθέτοντας περίπου 50% μερίδιο αγοράς, σημαντική τεχνογνωσία και μεγάλη κλίμακα δραστηριοτήτων.