

Πράσινη επένδυση 176 εκατ. ευρώ από ΔΕΗ και Dimand

Το κοινό εγχείρημα στοχεύει στη μεταμόρφωση του πρώην στρατοπέδου «Πλέσσα» σε ένα υπερσύγχρονο, βιοκλιματικό campus γραφείων

Τεχνολογία μιας εταιρείας που έχει συνδέσει το όνομά της με τις πιο επιβλητικές βιοκλιματικές αναπτύξεις στην Ελλάδα.

Η μετακόμιση στο νέο αυτό campus αποτελεί κεντρικό πυλώνα του ευρύτερου στρατηγικού μετασχηματισμού της ΔΕΗ. Η εταιρεία απομακρύνεται οριστικά από τα παλαιά, κατακερματισμένα και ενεργοβόρα κτίρια του κέντρου της Αθήνας. Με αυτόν τον τρόπο συγκεντρώνει όλες τις διοικητικές της υπηρεσίες σε έναν ενιαίο χώ-

που θα το κατατάξει μεταξύ των πιο πράσινων εργασιακών χώρων σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Ενεργειακή καινοτομία

Η καρδιά του νέου campus θα χτυπά με βάση τις αρχές της κυκλικής οικονομίας και της ενεργειακής αυτονομίας. Οι εγκαταστάσεις θα ενσωματώνουν εξυμένα συστήματα διαχείρισης κτιρίων, τα οποία θα βελτιστοποιούν τη χρήση του τεχνητού φωτισμού και του κλιματισμού ανάλογα με τις εξωτερικές συνθήκες και την παρουσία των εργαζομένων. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση πόρων.

Επιπλέον, ο σχεδιασμός περιλαμβάνει την εκτεταμένη χρήση Αναεναερίσμων Πηγών Ενέργειας, όπως φωτοβολταϊκά συστήματα στις στέγες των κτιρίων που θα καλύπτουν σημαντικό μέρος των καθημερινών αναγκών του συγκροτήματος. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται επίσης στη διαχείριση των υδάτινων πόρων, καθώς θα εγκατασταθούν εξελιγμένα συστήματα συλλογής και εναλλακτικής χρήσης του βρόχινου νερού για το πότισμα των περσίων πράσινων επιφανειών. Η επιλογή των δομικών υλικών γίνεται με αυστηρά κριτήρια, με υλικά ανακυκλώσιμα, μη τοξικά, που προέρχονται από τοπικούς προμηθευτές για τη μείωση των ρύπων μεταφοράς.

Μελλοντικά οφέλη

Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να προχωρήσουν με εντατικούς ρυθμούς, με τον τελικό ορίζοντα ολοκλήρωσης και παράδοσης του έργου να έχει οριστεί για το 2028. Η ολοκλήρωση αυτού του υπερ-



Της **ΜΑΡΙΣΣΕ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**
m.papakonstantinou@realnews.gr

Μια από τις σημαντικότερες αστικές ανα-
πλάσεις στην Αθήνα μπαίνει σε τροχιά
υλοποίησης, αλλάζοντας ριζικά την εικό-
να της λεωφόρου Μεσογείων. Η κοινή επέν-
δυση της ΔΕΗ και της Dimand, συνολικού ύψους
176 εκατ. ευρώ, στοχεύει στη μεταμόρφωση του
πρώην στρατοπέδου «Πλέσσα» σε ένα υπερσύχ-
ρονο, βιοκλιματικό campus γραφείων. Το έργο
αυτό αποτελεί πρόκληση για τα ελληνικά δεδο-
μένα, καθώς συνδυάζει την επιχειρηματική ανά-
πτυξη με την απόλυτη προστασία του περιβάλ-
λοντος και την ενίσχυση του πράσινου ισολογί-
σμου της πρωτεύουσας. Η ανάπλαση αυτή έρχεται
να καλύψει ένα σημαντικό κενό στις σύγχρονες
υποδομές της πόλης, προσφέροντας παράλλη-
λα έναν νέο πνεύμονα πράσινου σε μια πυκνο-
κατοικημένη περιοχή.

Στρατηγική συμφωνία

Η επίσημη εκκίνηση του έργου σφραγίστηκε
ανάμεσα στον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμ-
βουλο της ΔΕΗ Γεώργιο Στάσση και τον ιδρυ-
τή, αντιπρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο
της Dimand, Δημήτρη Ανδριόπουλο, θέτα-
ντας τις βάσεις για μια μακροχρόνια στρατη-
γική συνεργασία, με τη δημιουργία της κοινής
εταιρείας Powerhub Properties Α.Ε., στην οποία
οι δύο πλευρές συμμετέχουν ισότιμα με ποσο-
στό 50%-50%. Η σύμπραξη αυτή συνδυάζει το
εκπόνηση και το όραμα του μεγαλύτερου πα-
ράκου ενέργειας στη χώρα με την κορυφαία

ρο που αντανακλά τη νέα, «πράσινη» εταιρική
της ταυτότητα και τη δέσμευσή της στη βιωσι-
μότητα. Από την άλλη πλευρά, η Dimand επι-
βεβαιώνει την ηγετική θέση της στην εγχώρια
αγορά ακινήτων, φέρνοντας εις πέρας ένα έρ-
γο μεγάλης κλίμακας που απαιτεί υψηλή εξει-
δίκευση και αυστηρή τήρηση των διεθνών πε-
ριβαλλοντικών προτύπων.

Σε κομβικό σημείο

Το ακίνητο του πρώην στρατοπέδου «Πλέσσα»,
συνολικής έκτασης 18,8 στρεμμάτων, βρίσκει-
ται σε ένα εξαιρετικό κομβικό σημείο επί της
λεωφόρου Μεσογείων 211. Ο αρχιτεκτονικός
και περιβαλλοντικός σχεδιασμός του νέου συ-
γκροτήματος βασίζεται στις αυστηρότερες διε-
θνείς προδιαγραφές αειφορίας, με κύριο μέ-
λημα τον σεβασμό προς το υπάρχον οικοσύ-
στημα της περιοχής.

Απόλυτη προτεραιότητα της κοινής επέν-
δυσης αποτελούν η προστασία και η αναδεί-
ξη του υφιστάμενου φυσικού περιβάλλοντος.
Όλα τα δέντρα που βρίσκονται εντός του πρώ-
ην στρατοπέδου θα διατηρηθούν στο ακέραιο
και θα ενταχθούν στον νέο σχεδιασμό. Παράλ-
ληλα, θα δημιουργηθούν εκτεταμένοι ελεύθε-
ροι χώροι πράσινου, προσβάσιμοι και φιλι-
κοί, μετατρέποντας το τοπίο σε μια πράσι-
νη οάση. Τα νέα κτίρια θα κατασκευαστούν με
τη χρήση υλικών χαμηλού αποτυπώματος άν-
θρακα, ενώ θα ενσωματώνουν τεχνολογίες αιχ-
μής για τη δραστητική μείωση της κατανάλωσης
ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία τους.
Το campus στοχεύει στην απόκτηση της κορυ-
φαίας διεθνούς πιστοποίησης LEED, γεγονός

Ο αρχιτεκτονικός και περιβαλλοντικός
σχεδιασμός του νέου συγκροτήματος
βασίζεται στις αυστηρότερες διεθνείς
προδιαγραφές αειφορίας, με κύριο
μέλημα τον σεβασμό προς το υπάρχον
οικοσύστημα της περιοχής



Ο πρόεδρος
και διευθύνων σύμβουλος
της ΔΕΗ,
Γιώργος Στάσσης



Ο ιδρυτής, αντιπρόεδρος
και διευθύνων σύμβουλος
της Dimand, Δημήτρης
Ανδριόπουλος

σύγχρονο campus θα επι-
φέρει πολλαπλά οφέλη σε
διάφορα επίπεδα. Αρχικά,
θα αναβαθμίσει ριζικά την
καθημερινότητα και την πα-
ραγωγικότητα χιλιάδων ερ-
γαζομένων της ΔΕΗ, προ-
σφέροντάς τους ένα σύγ-
χρονο, ασφαλές και υγιές
εργασιακό περιβάλλον, σχε-
διασμένο με βάση τις αρχές
της ευεξίας.

Επιπλέον, η επένδυση
αυτή θα λειτουργήσει ως
ένος ισχυρός πνεύμονας
πράσινου και αισθητικής
αναβάθμισης για την ευ-
ρύτερη περιοχή των Αμπε-
λοκήπων και του Ψυχικού,
βελτώνοντας αισθη-
τά το μικροκλίμα της περι-
οχής. Με την ολοκλήρωσή
του, το πρώην στρατόπε-
δο «Πλέσσα» θα αποτε-
λεί ένα ζωντανό παρά-
δειγμα για το πώς οι σύγ-
χρονες επιχειρήσεις μπο-
ρούν να συνεργάζονται
και να επενδύουν με γνώ-
μονα τη βιωσιμότητα, αλ-
λάζοντας θετικά και μόνι-

μα το αστικό τοπίο της Αθήνας. Και, όπως υποστηρίζουν στελέχη
των δύο πλευρών, το έργο αυτό αποδεικνύει ότι η πράσινη μετά-
βαση δεν είναι απλώς μια θεωρητική υποχρέωση, αλλά μια έμπρακ-
τη στρατηγική που δημιουργεί αξία για την οικονομία, την κοινω-
νία και το περιβάλλον.



Ετοιμάζεται το «Σπίτι μου 3»

Παράθυρο» για ένα νέο πρόγραμμα «Σπίτι Μου» ανοίγει, ενώ από την κυβέρνηση εστιάζουν και στο άνοιγμα όσο το δυνατόν περισσότερων κλειστών σπιτιών. Ο πρωθυπουργός αναμένεται να παρουσιάσει συγκεκριμένα μέτρα για το Στεγαστικό στη ΔΕΘ, και σε πρόσφατη συνέντευξή του αναφέρθηκε σε μια σειρά κινήσεων που έχουν γίνει.

«**Το πρόγραμμα “Σπίτι μου 1” και “Σπίτι μου 2”** έδωσε τη δυνατότητα σε σχεδόν 25.000 νέους ή νέα ζευγάρια να αποκτήσουν σπίτι. Ήταν ένα πολύ επιτυχημένο πρόγραμμα, και μακάρι να είχαμε τη δυνατότητα να μπορούμε να το επεκτείνουμε και να το ενισχύσουμε, και να κάνουμε και ένα τρίτο πρόγραμμα», είπε και σημείωσε: «Αν αυτό είναι κάτι το οποίο μπορεί να γίνει, είναι κάτι το οποίο ενδεχομένως να μπορούμε να το συζητήσουμε».

Από την κυβέρνηση σημειώνεται, παράλληλα, πως έχουν δοθεί σημαντικά κίνητρα για να μπορούν οι ιδιοκτήτες να επισκευάσουν τα ακίνητά τους, έτσι ώστε να τα ξαναβγάλουν στην αγορά, για να αυξηθεί με αυτόν τον τρόπο η προσφορά. Παράλληλα, «τρέχει» ένα πρόγραμμα κοινωνικών κατοικιών, ενώ υλοποιείται και μια σειρά άλλων μέτρων (π.χ. η επιστροφή ενοικίου). Υπενθυμίζεται πως, όπως έχει γράψει η «Βραδυνή της Κυριακής», το «πράσινο φως» άναψε για την κατασκευή 2.000 κατοικιών μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης σε τρία ανενεργά στρατόπεδα (Αχαρνές, Θεσσαλονίκη και Πάτρα). Πρόκειται για ένα πρόγραμμα που υλοποιούν από κοινού τα υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, και Εθνικής Άμυνας.

Ο πρωθυπουργός αναμένεται να παρουσιάσει συγκεκριμένα μέτρα για το Στεγαστικό, τον Σεπτέμβριο, στη Θεσσαλονίκη

ΤΟΥ ΒΑΓΓΕΛΗ ΜΑΝΔΡΑΒΕΛΗ
desk@iapogevmatini.gr

Μεγάλες είναι οι αλλαγές που επήλθαν στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) «Ελλάδα 2.0» με βάση την τελευταία αναθεώρηση που συμφωνήθηκε μεταξύ εθνικών και κοινοτικών Αρχών, με στόχο την απορρόφηση περίπου 10 δισ. ευρώ. Στους κερδισμένους της αναθεώρησης του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) είναι το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που έλαβε επιπλέον πόρους 700 εκατ. ευρώ, κυρίως για τις δράσεις των «μικροδορυφόρων» και την υλοποίηση του Α.Ι. Gigafactory «Pharos», του μεγα-εργοστασίου τεχνητής νοημοσύνης. Επίσης στους κερδισμένους είναι ο ΑΔΜΗΕ, αφού η Κομισιόν ενέκρινε τη χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, με σκοπό την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΑΔΜΗΕ Συμμετοχών. Η χρηματοδότηση ανήλθε σε 371 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με την Κομισιόν.

«Εκτός» ο Προσπατικός Δυτικής Αττικής

Από την άλλη πλευρά, στους χαμένους της αναθεώρησης είναι οι τομείς του τουρισμού, της αγροτικής ανάπτυξης, της μεταποίησης, όπως και αυτός του περιβάλλοντος. Αναφορικά με το υπουργείο Περιβάλλοντος, κατά την τελευταία αναθεώρηση αφαιρέθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης ακόμα μία μεγάλη αστική ανάπλαση, εκείνη του Βοτανικού-Ελαιώνα. Το έργο αυτό διεκδικούσε χρηματοδότηση μόνον από το ΤΑΑ ύψους 112 εκατ. ευρώ και πλέον θα λάβει μόλις 10 εκατ. ευρώ. Στους χαμένους είναι και οι μεταφορές, αφού αφαιρέθηκε το έργο του Προσπατικού Σιδηροδρόμου Δυτικής Αττικής ύψους άνω των 100 εκατ. ευρώ, όπως και το έργο του ψηφιακού μετασχηματισμού του ΟΣΕ, που «φαλιδί-στικε». Το έργο του Προσπατικού Δυτικής Αττικής έχει προϋπολογισμό 132 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 80 εκατ. θα προέρχονταν από το ΤΑΑ. Τώρα το έργο θα χρηματοδοτηθεί από άλλη πηγή, σύμφωνα με το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Επίσης «βαρύ ψαλίδι» έπεσε στα έργα αποκατάστασης της προσβασιμότητας στη Θεσσαλία μετά τα πλήγματα των Θεομηνίων «Daniel» και «Elias». Ο προϋπολογισμός των έργων αναθεωρήθηκε και από τα 335 εκατ. ευρώ διαμορφώθηκε στα 257 εκατ. ευρώ. Οι πλέον κερδισμένες πολιτικές από την αναθεώρηση αφορούν τα έργα των «μικροδορυφόρων» και του Α.Ι. Gigafactory. Οι δράσεις που προωθήθηκαν από τον αρμόδιο υπουργό, Δημήτρη Παπαστεργίου, αναβαθμίστηκαν σε προϋπολογισμό από το ΤΑΑ, με τους «μικροδορυφόρους» να φτάνουν τα 550 εκατ. ευρώ, από 200 εκατ. ευρώ που ήταν τον περασμένο Νοέμβριο κατά την προτελευταία αναθεώρηση του ΕΣΑΑ «Ελλάδα 2.0».

Αγώνας για το Λαύριο

Επίσης προστέθηκε η δράση του Α.Ι. Gigafactory, ύψους 350 εκατ. ευρώ, που είναι άγνωστο πού στοχεύει. Πρόκειται για μια νέα δράση, η

οποία προστέθηκε την τελευταία στιγμή, την ώρα μάλιστα που το Α.Ι. Gigafactory του Λαυρίου, γνωστό ως «Δαίδαλος», παλύνει να προλάβει τις ημερομηνίες ολοκλήρωσης στο ΤΑΑ.

Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Κομισιόν, κατά την τελευταία αναθεώρηση μεταβλήθηκαν 111 μέτρα σε σύνολο περίπου 400, ενώ προστέθηκαν δύο επιπλέον. Ειδικότερα, με την τελευταία αναθεώρηση:

- * ένα μέτρο αφαιρέθηκε ολοσχερώς (Προσπατικός Διπ. Αττικής)
- * 41 μέτρα αναθεωρήθηκαν με περικοπή του προϋπολογισμού
- * 59 μέτρα τροποποιήθηκαν ώστε να επιτευχθούν καλύτερα οι στόχοι του σχεδίου, χωρίς ουσιαστική μεταβολή του προϋπολογισμού
- * 10 μέτρα αναθεωρήθηκαν με ενίσχυση της χρηματοδότησης του ΤΑΑ και, τέλος,
- * δύο μέτρα προστέθηκαν (ΑΔΜΗΕ και Α.Ι. Gigafactory). Έργα των οποίων η αναθεώρηση περιέκοψε τη χρηματοδότησή τους είναι:
- * ο ψηφιακός μετασχηματισμός της φορολογικής και τελωνειακής διοίκησης
- * το Μουσείο Ενόλιον Αρχαιοτήτων
- * η ενισχυμένη εποπτεία - αξιοπιστία της κεφαλαιαγοράς
- * η δημιουργία, επέκταση και αναβάθμιση υποδομών ερευνητικών κέντρων που εποπτεύονται από τη Γενική Γραμματεία Ερευνας και Καινοτομίας
- * η αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας
- * η ανάπτυξη υποδομών και η αποκατάσταση κτιρίων στο πρώην βασιλικό κτήμα στο Τατόι
- * τα εναέρια μέσα για τη διαχείριση κρίσεων κ.ά.

Στις ψηφιακές δράσεις κατευθύνονται 700 εκατ. ευρώ επιπλέον, κυρίως για το πρότζεκτ των «μικροδορυφόρων» και την υλοποίηση του μεγα-εργοστασίου τεχνητής νοημοσύνης Α.Ι. Gigafactory «Pharos»

• Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΕΡΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ «ΔΑΙΔΑΛΟΣ» ΣΤΟ ΛΑΥΡΙΟ. ΟΠΟΥ, ΜΕ ΠΟΡΟΥΣ ΤΑΑ, ΘΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΤΟ Α.Ι. GIGAFACTORY «PHAROS»



Δυστυχώς, η εκτελεστική απόφαση της Κομισιόν για τη σχετική αναθεώρηση δεν περιγράφει τη ακριβώς βγαίνει από το σχέδιο, παρά μόνον τη μεταβολή του προϋπολογισμού.

Αναφορικά με τα 59 μέτρα που τροποποιούνται με στόχο την καλύτερη εκτέλεσή τους, αυτά περιλαμβάνουν 18 μέτρα που έχουν τροποποιήσει με σκοπό την εφαρμογή καλύτερων-εναλλακτικών λύσεων και 41 μέτρα που τροποποιήθηκαν με σκοπό τη μείωση του δικαστικού φόρτου. Σε όλες τις περιπτώσεις, όπως αναφέρεται, επιτυγχάνονται οι αρχικοί στόχοι των μέτρων. Μεταξύ των μέτρων που εντάσσονται σε αυτή την κατηγορία αλλαγών είναι:

- * τα νέα δικαστικά κτίρια και ανακαινίσεις
- * το πρόγραμμα προσιτής στέγασης «Το Σπίτι μου II»
- * η εισφορά κεφαλαίου στην Ελληνική Τράπεζα Αναπτύξεως
- * η βασική και η εφαρμοσμένη έρευνα
- * ο ψηφιακός μετασχηματισμός της Δικαιοσύνης (F-Justice)
- * το Κέντρο Ακτινοθεραπείας στο Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος «Σωτηρία» της Αθήνας
- * οι παρεμβάσεις για την ηλεκτρική διασύνδεση νησιών και οι επενδύσεις στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας κ.ά.

«Ανακαινίζω» και Ε-65

Επιπλέον, η αναθεώρηση οδήγησε σε συγχώνευση δύο μέτρων («Στρατηγική και πολιτικές διακυβέρνησης δεδομένων για τον δημόσιο τομέα» και «Ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών και τάσεων προς τις προηγμένες υπηρεσίες της Δημόσιας Διοίκησης»), ενώ έφερε αύξηση της χρηματοδότησης σε άλλα 10 μέτρα. Πρόκειται για τα εξής μέτρα:

- * πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης «Ανακαινίζω το σπίτι μου»
- * υποδομές διαχείρισης αστικών λυμάτων και λόσσης από την επεξεργασία λυμάτων
- * προκαταρκτικός έλεγχος σεισμικής αντοχής κτιρίων
- * μικροδορυφόροι
- * εφαρμογή του Εθνικού Προγράμματος Πρόληψης Δημόσιας Υγείας «Σπίρος Δοξιάδης»
- * αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας Ε-65: τμήμα Τρίκαλα-Εγνατία

* ο πολιτισμός ως μοχλός ανάπτυξης

* εκπόνηση πολεοδομικών σχεδίων σε εφαρμογή της μεταρρύθμισης της αστικής πολιτικής

* αποκατάσταση προσβασιμότητας μετά τις καταστροφικές συνέπειες των καταιγίδων «Daniel» και «Elias»

* Διευκόλυνση.

Σημειώνεται ότι ο προϋπολογισμός του προγράμματος δεν μεταβάλλεται και ανέρχεται σε 35,95 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 18,2 δισ. ευρώ αφορούν τις επιδοτήσεις και τα 17,7 δισ. ευρώ τα δάνεια. Επομένως, η αναθεώρηση άφησε άθικτο το ύψος της χρηματοδότησης και δικαίως η κυβέρνηση υποστηρίζει ότι δεν χάθηκε ούτε ένα ευρώ. Ωστόσο, πολλά θα κριθούν στο τελευταίο, διπλό αίτημα πληρωμών, που αφορά το 8ο αίτημα πληρωμών δανείων και το 9ο αίτημα πληρωμών των επιδοτήσεων, συνολικού ύψους περίπου 10 δισ. ευρώ.

Τελικό «λίστινγκ» για κονδύλια 10 δισ.

• Ποια έργα κόβονται από τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης – Σε ΑΔΜΗΕ και υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης η μερίδα του Λέοντος, ενώ περιβαλλοντικές αναπλάσεις όπως του Βοτανικού-Ελαιώνα βλέπουν περικοπές



ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026

Φορολογικό Ημερολόγιο



Επιμέλεια:
Ανδρέας
Αλυσινός

Καλό μήνα, φίλες και φίλοι, αναγνώστρι-
κες και αναγνώστες της One Voice. Πρώτη
Κυριακή του Αυγούστου και είμαστε και πάλι
κοιτά σας με το Φορολογικό Ημερολόγιο του
νέου μήνα.

Ο «Γολγοθάς» των φορολογικών δηλώσε-
ων βρίσκεται πλέον πίσω μας (όχι όμως και η
εξόφληση του φόρου εισοδήματος, που θα μας
ακολουθεί για αρκετούς μήνες!) και καθώς οι
φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις
του Αυγούστου δεν ξεφεύγουν από τα συνηθι-

σμένα, θα μπορούσαμε να πούμε ότι μπήκαμε
σε έναν μήνα φορολογικής... κανονικότητας.
Αυτό μας επιτρέπει να ελπίζουμε ότι ο τελευ-
ταίος μήνας του καλοκαιριού θα φέρει μερικές
ημέρες χαλάρωσης και ξεκούρασης, τόσο για
εμάς, τους λογιστές-φοροτεχνικούς, όσο και
για εσάς τους φορολογούμενους.

Βεβαίως από αύριο, Δευτέρα 3 του μήνα, ξε-
κινά η υποβολή των δηλώσεων Πόθεν Εσχες, οι
οποίες ωστόσο έχουν προθεσμία μέχρι τις 31
Μαρτίου, οπότε δεν αποτελούν λόγο για

να αφήσετε την παραλία και να επιστρέψετε
στο γραφείο! Υπάρχουν επίσης και ορισμένες
ειδικές περιπτώσεις δηλώσεων που υποβάλ-
λονται μέχρι το τέλος του έτους, για τις οποίες
γράφουμε αναλυτικά στις σελ. 30-31 του ση-
μερινού φύλλου.

Μέχρι το επόμενο Φορολογικό Ημερολό-
γιο, λοιπόν, μην παραλείπετε να επισκέπτεστε
την 1Voice.gr και να διαβάζετε την έντυπη One
Voice καθημερινά, για να είστε πάντα ενήμε-
ροι για κάθε αλλαγή της τελευταίας στιγμής.

3 Αυγούστου 2026 (ΔΕΥΤΕΡΑ)

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ - ΚΙΝΗΤΡΑ

✓ Προαιρετική έναρξη απο-
κλειστικής έκδοσης ηλεκτρο-
νικών τιμολογίων για την πα-
ροχή των κινήτρων της παρ.
1 του άρθ. 71Θ του ΚΦΕ (ηρα-
σαυξημένες δαπάνες) κατόπιν
υποβολής σχετικής δήλωσης,
από οντότητες με ακαθάριστα
έσοδα ≤ 1.000.000€ το φορο-
λογικό έτος 2023.

• Απόφαση Α.1128/16.9.2025
(ΦΕΚ Β' 4937/16.9.2025) «Καθορι-
σμός της έκτασης εφαρμογής, της
έναρξης ισχύος καθώς και κάθε
άλλου θέματος για την εφαρμογή
της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν.
4308/2014 (ΕΛΠ) περί εκδόσεως
ηλεκτρονικού τιμολογίου».

• Απόφαση Α.1129/16.9.2025 «Κα-
θορισμός της διαδικασίας και του
τρόπου υποβολής των δηλώσεων
κρήσης της ηλεκτρονικής τιμολο-
γησης, καθώς και κάθε άλλο ει-
δικότερο θέμα για την εφαρμογή
του άρθρου 71Θ του ν. 4172/2013
(Α' 167)».

• Αρ.θ. 6 της απόφασης
Α.1117/18.2025 «Υποχρεώσεις πα-
ρόχων υπηρεσιών ηλεκτρονικής
έκδοσης στοιχείων και διαδικα-
σίες ελέγχου παροχής υπηρεσιών
ηλεκτρονικής έκδοσης στοιχείων».

Φορολογικά κίνητρα για
την πρόωξη εφαρμογής της
Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης
(Αρ.710 ν.4172/2013)

• Η δαπάνη για την αρχική προ-
μήθεια τεχνικού εξοπλισμού και
λογισμικού που απαιτείται για
την εφαρμογή της ηλεκτρονι-
κής τιμολόγησης, αποσβένε-
ται πλήρως στο έτος πραγμα-
τοποίησης της, προσαυξημένη
κατά ποσοστό εκατό τοις εκα-
τό (100%).

• Η δαπάνη για την παραγωγή,
τη διαβίβαση και την ηλεκτρονι-
κή αρχειοθέτηση ηλεκτρονικών
τιμολογίων για τους πρώτους
δώδεκα (12) μήνες έκδοσης των
παραστατικών πώλησης μέσω
ηλεκτρονικής τιμολόγησης που
αναγνωρίζεται προς έκπτωση
από τα ακαθάριστα έσοδα από
επιχειρηματική δραστηριότητα,
προσσανεεται κατά ποσοστό
εκατό τοις εκατό (100%) κατά
το έτος πραγματοποίησής της.

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

✓ Προσκόμιση δικαιολογητι-
κών για την καταβολή επιχο-
ρήγησης για την αντιμετώπιση
ζημιών αγροτικών εκμεταλλεύ-



σεων, που προκλήθηκαν από τις
πυρκαγιές της 26ης Ιουλίου 2023
σε περιοχές της Περιφερειακής
Ενότητας Λαρίσας της Περιφέ-
ρειας Θεσσαλίας.
Κ.Υ.Α. 45870/3.6.2026 (ΦΕΚ Β'
3163/5.6.2026) «Καθορισμός επι-
χορήγησης των πληγείσων αγροτι-
κών εκμεταλλεύσεων από τις πυρ-
καγιές της 26ης Ιουλίου 2023 σε
περιοχές της Περιφερειακής Ενό-
τητας Λαρίσας της Περιφέρειας
Θεσσαλίας».

✓ Προσκόμιση δικαιολογητι-
κών για την καταβολή επιχο-
ρήγησης για την αντιμετώπιση
ζημιών αγροτικών εκμεταλλεύ-
σεων, που προκλήθηκαν από τις
πυρκαγιές της 7ης έως 18ης Αυ-
γούστου 2023 σε περιοχές της
Περιφερειακής Ενότητας Λαρί-
σας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
Κ.Υ.Α. με αρ. 45899/3.6.2026 (ΦΕΚ
Β' 3334/12.6.2026) «Καθορισμός
επιχορήγησης των πληγείσων
αγροτικών εκμεταλλεύσεων από
τις πυρκαγιές της 7ης έως 18ης
Αυγούστου 2023 σε περιοχές της
Περιφερειακής Ενότητας Λαρίσας
της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

7 Αυγούστου 2026 (ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

✓ Υποβολή αίτησης στην
ηλεκτρονική πλατφόρμα
«myBusinessSupport» της

ΑΑΔΕ για τη χορήγηση ενί-
σχυσης με τη μορφή επιχορή-
γησης, από δικαιούχους επιχειρή-
σεις που δραστηριοποιούνται σε
περιοχές του Δήμου Χίου της Πε-
ριφερειακής Ενότητας Χίου της
Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και
υπέστησαν οικονομικές απώλειες
λόγω των πυρκαγιών της 22ας
Ιουνίου 2025 και της 12ης Αυ-
γούστου 2025.

Κ.Υ.Α. με αρ. 58318/22.7.2026
(ΦΕΚ Β' 4553/23.7.2026) «Δια-
δικασία και προϋποθέσεις χορή-
γησης ενίσχυσης με τη μορφή
επιχορήγησης σε επιχειρήσεις με
οικονομικές απώλειες σε περιοχές
της Περιφερειακής Ενότητας Χίου
της Περιφέρειας Βορείου Αιγαί-
ου που επλήγησαν από τις πυρ-
καγιές της 22ας Ιουνίου και της
12ης Αυγούστου 2025».

10 Αυγούστου 2026 (ΔΕΥΤΕΡΑ)

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ

✓ Ενδοκοινοτική απόκτηση
καινούργιου μεταφορικού μέ-
σου. Υποβολή δήλωσης στην
αριθμια τελεματική αρχή.

Σύμφωνα με την παρ. 9 του άρ-
θρου 38 του Κώδικα ΦΠΑ
✓ Υποβολή δήλωσης και από-
δοση τέλους στο δημοτικό
ή κοινοτικό Ταμείο για το
δικαίωμα υδραυλίας του
προηγούμενου μήνα. Το τε-

λος καταβάλλεται με αποστο-
λή γραμματίου εισφοράς στον
δικαιούχο λήψη ή Κοινότητα
Β.Δ. της 24.09.1958, άρθρο 12
και ν.1080/1980, άρθρο 2.

✓ Υποβολή δήλωσης και από-
δοση στο δημοτικό ή κοινο-
τικό Ταμείο του τέλους 0,5%
επί των ακαθάρσιων εσό-
δων, του προηγούμενου μήνα,
των κέντρων διασκέδασης, εστια-
τορίων κ.λπ.
Ανεξαρτητως ΑΦΜ, αφορά τους
μη υπόχρεους ΦΠΑ.

Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ II

✓ Υποβολή στο Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ
II εντύπου 4.1 «Δήλωση εξαπο-
στάσεως εργασίας Έντυπο Ειδι-
κού Σκοπού του άρθρου 4 παρ.
2 της ΠΝΠ 11.03.2020» για τον
μήνα Ιούλιο.

Απόφαση 93108/06.10.2022
(ΦΕΚ 5304/Β'13.10.2022) με την
οποία δόθηκε παράταση ισχύος
της ρύθμισης του άρθρου 62 του
ν.4886/2022 (Α' 12) για τη χορή-
γηση ειδικής άδειας ασθένειας ερ-
γαζομένων λόγω νόσησης από τον
κορωνοϊό Covid-19 και την επιδόση-
σή της από τον ασφαλιστικό φορέα.

ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

✓ Δηλώσεις Αυτόματων Πω-
λητών.
Οι υπόχρεες οντότητες-εκμε-
ταλλευτές Αυτόματων Πωλητών
υποχρεούνται να υποβάλλουν

«Δήλωση Έναρξης Εκμετάλλευ-
σης Αυτόματου Πωλητή», το αρ-
γότερο έως τη δέκατη (10η) ημέ-
ρα του επόμενου μήνα από τον
μήνα έναρξης εκμετάλλευσης
εκάστου αυτούτου πωλητή.
Αντιστοίχως, στην ίδια προθε-
σμία υποβάλλουν και τις αντί-
στοιχες δηλώσεις σε περίπτωση
μεταβολής ή διακοπής εκμετάλ-
λευσής.

Απόφαση Α.1143/2025 (ΦΕΚ Β'
5643/22.10.2025) Καθορισμός
του περιεχομένου της διαδικα-
σίας, του τρόπου και του χρόνου
υποβολής των Δηλώσεων Αυτό-
ματων Πωλητών, από τις οποίες
εξαρτάται η υποβολή των δηλώ-
σεων του άρθρου 1 του
ν.4308/2014 (Α' 251), στην Ανε-
ξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων
για την τήρηση Μητρώου Αυτό-
ματων Πωλητών.

11 Αυγούστου 2026 (ΤΡΙΤΗ)

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

✓ Προσκόμιση δικαιολογητι-
κών για την καταβολή επιχο-
ρήγησης για την αντιμετώπιση
ζημιών επιχειρήσεων, που προ-
κλήθηκαν από την πλημμύρα της
17ης Ιουνίου 2023, σε περιοχές
των Δήμων Νέας Προποντίδας
και Πολυγύρου, της Περιφερει-
ακής Ενότητας Χαλκιδικής, της
Περιφερειακής Κεντρικής Μακε-
δονίας.

Κ.Υ.Α. με αρ. 48154/11.6.2026
(ΦΕΚ Β' 3398/12.6.2026) «Καθο-
ρισμός επιχορήγησης των πληγέ-
ντων από την πλημμύρα της 17ης
Ιουνίου 2023, σε περιοχές των
Δήμων Νέας Προποντίδας και
Πολυγύρου, της Περιφερειακής
Ενότητας Χαλκιδικής, της Περι-
φέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13 Αυγούστου 2026 (ΠΕΜΠΤΗ)

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

✓ Προσκόμιση δικαιολογητι-
κών για την καταβολή επιχο-
ρήγησης για την αντιμετώπιση
ζημιών επιχειρήσεων, που
προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές
που εκδηλώθηκαν την 21η Αυ-
γούστου 2023, σε περιοχές της
Περιφερειακής Ενότητας Εύ-
βοιας της Περιφέρειας Στερε-
ας Ελλάδας.

Κ.Υ.Α. με αρ. 48651/13.6.2026
(ΦΕΚ Β' 3599/18.6.2026) «Καθο-
ρισμός επιχορήγησης των πλη-
γείσων επιχειρήσεων από τις
πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν την

21η Αυγούστου 2023 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (2η απόφαση)»

14 Αυγούστου 2026 (ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ

✓ **Δήλωση απόδοσης ποσοστού επί των μεικτών κερδών όσον διεξάγουν στοιχεία επί υποδομημάτων προηγούμενου μήνα.**

Σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 50 του ν.4002/2011 «ποσοστό ίσο με το 30% επί των μεικτών κερδών όσον διεξάγουν στοιχεία επί υποδομημάτων, το οποίο υπολογίζεται με όμοιο τρόπο όπως η συμμετοχή του Δημοσίου στα έσοδα της παρ. 5, κατανέμεται ως εξής:

α) ποσοστό 4,5% επί των μεικτών κερδών καταβάλλεται στο Ελληνικό Δημόσιο,

β) ποσοστό 1,5% επί των μεικτών κερδών καταβάλλεται στη Φιλίππου Ένωση,

γ) ποσοστό 24% επί των μεικτών κερδών αποδίδεται ως κατώτατο:

αα) Αν ο παραχωρησιούχος της παραγράφου 7β του άρθρου 13 του ν.4111/2013 είναι ο μοναδικός Φορέας υποδομημάτων κατά την έννοια του άρθρου 83 του ν.4172/2013 το ανωτέρω ποσοστό καταβάλλεται σε ειδικό λογαριασμό επάθλων που τηρείται από τον παραχωρησιούχο της παραγράφου 7β του άρθρου 13 του ν.4111/2013, με αιολογιστικό σκεπτό να διατεθεί στους δικαστικούς των επάθλων.

ββ) Αν περισσότεροι του ενός Φορείς υποδομημάτων οργανώνουν και διεξάγουν στην Ελλάδα υποδομή επί των οποίων διεξάγεται στοιχείο, ο τρόπος διανομής του ανωτέρω ποσοστού μεταξύ των Φορέων υποδομημάτων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Από το ανωτέρω ποσοστό της περίπτωσης γ', ποσό ύψους μέχρι 16% επί των μεικτών κερδών όσον διεξάγουν στοιχεία επί υποδομημάτων που προέρχεται από στοιχείο επί υποδομημάτων τρίτων θα μπορεί να παρακρατείται από τους φορείς που διεξάγουν στοιχεία επί υποδομημάτων και να αποδίδεται σε τρίτους φορείς που διοργανώνουν και διεξάγουν υποδομές, σε αντάλλαγμα για την παραχώρηση δικαιωμάτων επί των υποδομημάτων τους. Τα έσοδα αυτά αποδίδονται στους δικαιούχους των ανωτέρω περιπτώσεων (α) έως και (γ) το αργότερο μέχρι την 16η εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την ημερομηνία παρακράτησης. Οι δικαιούχοι της παρούσας παραγράφου ισχύουν από τη θέση του ΟΔΙΕ Α.Ε. σε εκκαθάριση σύμφωνα με την παράγραφο 7 (στ) του ν.4111/2013 (Α' 78)».

15 Αυγούστου 2026 (ΣΑΒΒΑΤΟ)

Η Κοίμηση της Θεοτόκου (Αργία)

17 Αυγούστου 2026 (ΔΕΥΤΕΡΑ)

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ

✓ **Υποβολή δήλωσης απόδοσης του χρηματικού ποσού, που αφορά στο ποσοστό συμ-**

μετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη των εταιρειών παροχής υπηρεσιών στοιχημάτων και τυχερών παιγνίων μέσω διαδικτύου.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών στοιχημάτων και τυχερών παιγνίων μέσω διαδικτύου που είναι νόμιμα εγκατεστημένες σε κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού χώρου αποδίδουν στο Ελληνικό Δημόσιο ποσοστό 35% επί του μικτού τους κέρδους, το οποίο προκύπτει από τη συμμετοχή παικτών από την Ελλάδα. Η υποβολή των σχετικών δηλώσεων των εταιρειών αυτών και η απόδοση των ποσών συμμετοχής του ελληνικού Δημοσίου στα μικτά κέρδη γίνεται εντός δεκαέξι (16) ημερών από το τέλος του ημερολογιακού μήνα που αφορά.

Α.1064/2020 (ΦΕΚ 1079/Β'/28.03.2020) απόφαση υπουργού Οικονομικών

✓ **Υποβολή δήλωσης και απόδοσης του ειδικού τέλους παιγνίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.**

Η δήλωση απόδοσης του ειδικού τέλους παιγνίων 0,05 λεπτών του ευρώ, ανά στήλη, κάθε παιγνίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. υποβάλλεται σε έντυπη μορφή από τον πάροκο στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος ΔΟΥ σε δύο αντίτυπα, από τα οποία το ένα παραδίδεται στον υπόχρεο. Με τη δήλωση συνυποβάλλεται κατάσταση, η οποία περιλαμβάνει τον αριθμό στήλων ανά παιγνίο. Η δήλωση υποβάλλεται και το ειδικό τέλος καταβάλλεται ανά τρίμηνο μέχρι τη 16η ημέρα των μηνών Ιανουαρίου, Απριλίου, Ιουλίου και Οκτωβρίου κάθε έτους και αφορά τις εισπράξεις από το ειδικό τέλος που έχουν καταβάλει οι παίκτες, ανά στήλη, των παιγνίων της ΟΠΑΠ Α.Ε. το προηγούμενο ημερολογιακό τρίμηνο. ΠΟΛ. 1001/2016

ΦΠΑ

✓ **Υποβολή δήλωσης ΦΠΑ από απαλλασσόμενους.**

Οι υποκείμενοι στον φόρο, οι

οποίοι ενεργούν αποκλειστικά πράξεις για τις οποίες δεν τους παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης, τα νομικά πρόσωπα που δεν υπάγονται στον φόρο, καθώς και οι αγρότες του ειδικού καθεστώτος του άρθρου 41, που πραγματοποιούν φορολογητέες ενδοκοινοτικές αποκτήσεις αγαθών, υποχρεούνται να υποβάλουν στον αρμόδιο προϊστάμενο ΔΟΥ περιοδική δήλωση μόνο για τις περιόδους κατά τις οποίες πραγματοποιούν ενδοκοινοτικές αποκτήσεις, μέχρι τη 15η του επόμενου μήνα που ακολουθεί τον μήνα της ενδοκοινοτικής απόκτησης και να καταβάλουν τον φόρο που αναλογεί στις αποκτήσεις αυτές. Νόμος 3091/2002, άρθρο 19, παρ. 13

ΚΦΑΣ

✓ **Υποβολή ημερολογίου διαφημίσεων από ΜΜΕ (τηλεοπτικές, ραδιοφωνία, εφημερίδες, περιοδικά)**

Υποβάλλεται ένα αντίτυπο του ημερολογίου διαφημίσεων για κάθε ημερολογιακό δίμηνο και μέχρι τη 15η ημέρα του μεθεπόμενου μήνα από τη λήξη του διμήνου (Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου στις 15 Απριλίου, Μαρτίου - Απριλίου στις 15 Ιουνίου, Μαΐου - Ιουνίου στις 15 Αυγούστου, Ιουλίου - Αυγούστου στις 15 Οκτωβρίου, Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου στις 15 Δεκεμβρίου, Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου στις 15 Φεβρουαρίου).

Νόμος 2328/1995, άρθρο 12, ΚΥΑ 1086567/40/Τ.Θ.Φ./ΠΟΛ.1217/29.07.1996 (ΦΕΚ 689/Β'/19.08.1996) των Υπουργείων Οικονομικών - Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Τύπου και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης και ΕΥΟ 1092784/131/Τ.Θ.Ε.Φ./ΠΟΛ.1238/19.08.1996

20 Αυγούστου 2026 (ΠΕΜΠΤΗ)

✓ **Ειδικός φόρος τηλεοπτικών διαφημίσεων.**

Η δήλωση απόδοσης του ειδικού φόρου τηλεοπτικών δια-

φημίσεων της παρ. 12 του άρθρου πέμπτου του ν.3845/2010, υποβάλλεται, σύμφωνα με την απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ.1271/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΑΥΟ ΠΟΛ.1180/2015, μέχρι και την 20ή ημέρα του επόμενου μήνα για τα έσοδα που πραγματοποιούν τα τηλεοπτικά μέσα ενημέρωσης από τις τηλεοπτικές διαφημίσεις τον προηγούμενο μήνα.

✓ **Υποβολή Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής, προηγούμενου μήνα.**

Οι «Δηλώσεις Βραχυχρόνιας Διαμονής» υποβάλλονται μέχρι τις 20 του επόμενου μήνα από την ημέρα αναχώρησης του μισθωτή από το «Ακίνητο».

Σε περίπτωση ακύρωσης της βραχυχρόνιας μίσθωσης και όταν βάσει πολιτικής ακύρωσης προβλέπεται καταβολή ποσού μισθώματος από τον μισθωτή, υποβάλλεται αρχική «Δήλωση Βραχυχρόνιας Διαμονής» μέχρι τις 20 του επόμενου μήνα από την ακύρωση.

Ως ημερομηνία υποβολής των δηλώσεων θεωρείται η ημερομηνία καταχώρησης αυτών στο σύστημα, με αυτόματη απόδοση στον υπόχρεο «Διαχειριστή» μοναδικού αριθμού καταχώρησης. Σχέτ. ΠΟΛ.1187/23.11.2017

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

✓ **Διαβίβαση στοιχείων μηνιαία στη ΓΓΔΕ από τράπεζες, ιδρύματα πληρωμών, ΕΛΤΑ.**

Τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα, τα ιδρύματα πληρωμών και τα Ελληνικά Ταχυδρομεία διαβιβάζουν στη ΓΓΔΕ του Υπουργείου Οικονομικών στοιχεία που αφορούν σε:

α) Μεταφορές πίστωσης, εμβάσματα, άμεσες χρεώσεις και τραπεζικές επιταγές πελατών τους (φυσικών και νομικών προσώπων) για μεταφορά κεφαλαίων στο εξωτερικό.

β) Εισπράξεις συμβεβλημένων με αυτά επιχειρήσεων, μέσω πιστωτικών καρτών.

Η διαβίβαση των παραπάνω στοιχείων θα γίνεται απευθείας στη ΓΓΔΕ μέσω διαδικτυακής

εφαρμογής ασφαλούς συστήματος μεταφόρτωσης αρχείου. Ειδικά για τα τραπεζικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα θα γίνεται μέσω της «Διατραπεζικά Συστήματα Α.Ε.» (ΔΙΑΣ), ενώ η συχνότητα διαβίβασης των στοιχείων είναι μηνιαία και πρέπει να γίνεται έως την 20ή ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα αναφοράς. ΑΥΟ ΠΟΛ.1033/28.01.2014

✓ **Δήλωση Απόδοσης της Ειδικής Ασφαλιστικής Εισφοράς Δακοκτονίας Απριλίου - Ιουνίου.**

Η προθεσμία υποβολής της Δήλωσης Απόδοσης της Ειδικής Ασφαλιστικής Εισφοράς Δακοκτονίας είναι αυτή που ορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.1402/1983, δηλαδή μέχρι την 20η των μηνών:

- Μαΐου για το α' τρίμηνο (Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου - Μαρτίου),
- Αυγούστου για το β' τρίμηνο (Απριλίου - Μαΐου - Ιουνίου),
- Νοεμβρίου για το γ' τρίμηνο (Ιουλίου - Αυγούστου - Σεπτεμβρίου), και
- Φεβρουαρίου του επόμενου έτους για το δ' τρίμηνο (Οκτωβρίου - Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου).

Σε περίπτωση που η παραπάνω ημερομηνία είναι Σάββατο ή Κυριακή ή επίσημη αργία, καταληκτική ημερομηνία υποβολής είναι η πρώτη επόμενη εργάσιμη μέρα. ΠΟΛ.1151/2012

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

✓ **Μετά την τροποποίηση του νόμου σχετικά με τη σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε. για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων του φορολογικού έτους 2025, η τελευταία ημέρα σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης είναι η 10η ημέρα του ένατου μήνα από την λήξη του φορολογικού έτους. Για τις εταιρείες με λήξη του φορολογικού έτους την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τελευταία ημέρα σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης είναι η 10η Σεπτεμβρίου 2026.**

Με βάση τα ανωτέρω και λόγω του ότι η δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων πραγματοποιείται έγκυρη (20) ημέρες πριν από την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, μη υπολογιζόμενης της ημερομηνίας σύγκλησης και της ημερομηνίας κατάθεσης:

α) Οι Γενικές Συνελεύσεις θα πρέπει να συγκληθούν μέχρι 10.09.2026.

β) Η δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων και των προσκλήσεων, σε περίπτωση που εμπλέκουν στις περιπτώσεις αυτές, πρέπει να γίνει μέχρι 20.08.2026, με την παραδοχή ότι η Γενική Συνέλευση θα συγκληθεί την τελευταία ημέρα της προθεσμίας.

Σε αντίθετη περίπτωση, δηλαδή σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης σε ημερομηνία προγενέστερη της καταληκτικής, ισχύει το εικοσάημερο πριν την σύγκληση, μη υπολογιζόμενο σε αυτό της ημέρας σύγκλησης της Γε-





νικής Συνέλευσης και της ημερομηνίας δημοσίευσης.
γ) Η κατάθεση στο ΓΕΜΗ του Πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να γίνει εντός είκοσι (20) ημερών από την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

ΠΛΗΡΩΜΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 5%

✓ Σύμφωνα με τον νόμο η λογιστικοποίηση των μερισμάτων γίνεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων σε περίπτωση Α.Ε. Το ίδιο ισχύει και για τα εταιρικά κέρδη ΙΚΕ και ΕΠΕ.

Ο φόρος 5% αποδίδεται τρεις (3) ημέρες πριν το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής. Αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων ή των εταίρων συγκληθεί την 10η Σεπτεμβρίου 2025, η απόδοση του φόρου μερισμάτων 5% πρέπει να αποδοθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Αν το Νομικό Πρόσωπο έχει την μορφή της Ο.Ε., Ε.Ε κ.λπ., με διπλογραμμικά βιβλία, ο φόρος παρακρατείται μέσα σε ένα μήνα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης και η δήλωση υποβάλλεται τρεις (3) ημέρες πριν το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής (51 Οκτωβρίου 2026).

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΦΟΡΟΙ

✓ Υποβολή δήλωσης φόρου επί του ζύθου υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για το προηγούμενο ημερολογιακό τρίμηνο.

Υπόχρεοι σε απόδοση, χρόνος και τρόπος απόδοσης: Υπόχρεοι σε απόδοση είναι οι πωλητές στο εσωτερικό του εισαγόμενου ή αποκτώμενου από άλλες χώρες ζύθου. Ο φόρος ανέρχεται σε ποσοστό 3%. Ως προς τον χρόνο και τον τρόπο απόδοσης του φόρου, ισχύει ανάλογα ότι και για τον παραγόμενο ζύθο. Ο φόρος δηλαδή αποδίδεται στην αρμόδια ΔΟΥ μέχρι και την 20η ημέρα των μηνών Φεβρουαρίου, Μαΐου, Αυγούστου και Νοεμβρίου κάθε έτους, με δήλωση για τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν το αμέσως προηγούμενο ημερολογιακό τρίμηνο.

Νόμος 3320/2005, άρθρα 33 και 78, παρ. 4 και ΕΥΘΟ 1047014/3487/Τ.Φ.Ε.Φ./Π.Ο.Α. 1104/15.07.2005

26

Αυγουστος 2026
(ΤΕΤΑΡΤΗ)

ΦΠΑ - ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑΣ

✓ Υποβολή ανακεφαλαιωτικού πίνακα ενδοκοινοτικών αποκλίσεων αγαθών και λήψεων υπηρεσιών (Φ5) προηγούμενου μήνα.

✓ Υποβολή ανακεφαλαιωτικού πίνακα ενδοκοινοτικών παρακλάσεων αγαθών και παρακλάσεων υπηρεσιών (Φ4) προηγούμενου μήνα.

✓ Υποβολή δήλωσης και απόδοσης του ειδικού φόρου πο-
λυτελείας για τον προηγούμε-



νο ημερολογιακό μήνα.

✓ Υποβολή στατιστικής δήλωσης (INTRASTAT) για τις ενδοκοινοτικές συναλλαγές (αποκλίσεις και παραδόσεις) του προηγούμενου μήνα.

Κατώφλια 2026 30.01.2026

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει ότι, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2019 σχετικά με τις Ευρωπαϊκές, Στατιστικές για τις Επιχειρήσεις, το στατιστικό κατώφλι, το οποίο ισχύει από 1/1/2026 έως 31/12/2026, πάνω από το οποίο οι εμπορευόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν δήλωση Intrastat, διαμορφώνεται ως εξής:

Ενδοενοποιητικές Εισαγωγές (Αριζική): 250.000 €

Ενδοενοποιητικές Εξαγωγές (Αποστολές): 90.000 €

Επισημαίνεται ότι υποβάλλεται δήλωση Intrastat ενδοενοποιητικών εισαγωγών ή/και εξαγωγών εφοσον:

Α. Κατά το προηγούμενο έτος 2025, οι συνολικές συναλλαγές ενδοενοποιητικών εισαγωγών ή εξαγωγών του τρέχοντος έτους αναφοράς 2026.

Β. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους 2026, οι συνολικές συναλλαγές ενδοενοποιητικών εισαγωγών ή/και εξαγωγών αγαθών υπερβούν (ξεχωριστά για την κάθε ροή) το αντιστοιχείο κατώφλι που ορίζεται για το έτος 2026. Η δήλωση εισαγωγών ή/και εξαγωγών θα πρέπει να υποβάλλεται από την επιχείρηση κατά τον μήνα όπου η συνολική αξία των εισαγωγών ή/και των εξαγωγών του τρέχοντος έτους 2026 υπερβεί το αντίστοιχο κατώφλι, και σε μηνιαία βάση μέχρι το τέλος του 2026.

Για τον υπολογισμό της συνολικής αξίας ενδοενοποιητικών εξαγωγών λαμβάνονται υπόψη και οι εξ αποστάσεως πω-

λήσεις αγαθών σε τελικούς ιδιώτες καταναλωτές (Business to Consumer - B2C συναλλαγές).

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ

✓ Δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων σε πληρωμές μερισμάτων, τόκων και δικαιωμάτων.

Με την ΑΥΟ Π.Ο.Α. 1012/03.01.2014, ορίστηκε ότι «δοσι παρακρατούμενο φόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του ν.4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α'), υποχρεούνται να υποβάλλουν δήλωση για την απόδοσή του, το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής.

Σημείωση 1: Ο φόρος που παρακρατείται αποδίδεται, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 64 του ΚΦΕ, το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής.
Σημείωση 2: Με το άρθρο 242 του Α.Κ. ορίζεται ότι: «η προθεσμία λήγει διαν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και, αν είναι κατά το νόμο εορτάσιμη, όταν περάσει ολόκληρη η εορτή εργασίας». Ως εκ τούτου, στις περιπτώσεις όπου οι 3 μέρες από το τέλος του μήνα τυχαίνει να είναι Σάββατο, Κυριακή ή αργία, η καταληκτική προθεσμία μεταφέρεται την επόμενη εργάσιμη.

31

Αυγουστος 2026
(ΔΕΥΤΕΡΑ)

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ

✓ Υποβολή από τα πιστωτικά ιδρύματα στοιχείων των πράξεων επί παραγόμενων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

✓ Απόδοση από τον δανειοδοτούμενο της εισφοράς επί των χορηγήσεων σε συνάλλαγμα από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα του εξωτερικού, που λήφθηκαν μέσα στον προηγούμενο μήνα.

Νόμος 2703/1999 άρθρο 18 και Π.Ο.Α.1261/19.09.1997

✓ Μηνιαία δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων:

• **5%** για εισόδημα από μετοχές, ιδρυτικούς τίτλους ή άλλα δικαιώματα συμμετοχής σε κέρδη, εισόδημα από μερίδια, μερίδες, συμμετοχές σε κέρδη προσωπικών επιχειρήσεων, διανομές κερδών νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων, προμερίσματα, μαθηματικά αποθεματικά.

• **15%** για εισόδημα από καταθέσεις, κρατικά ομόλογα, τίτλους και ομολογίες με ή χωρίς ασφάλεια, για κάθε δανειακή σχέση, reverse, reverse, ανταμοιβών που απορρέουν από τίτλους, ομολογίες, κρεδύγραφα.

• **20%** για εισόδημα από δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας επί λογοτεχνικού, καλλιτεχνικού ή επιστημονικού έργου, κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών, μαγνητοταινιών για ραδιοφωνικές εκπομπές, αναπαραγωγών βιντεοκασετών, λογισμικού για εμπορική εκμετάλλευση ή προσωπική χρήση.

• **20%** για εισόδημα από δικαιώματα διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, εμπορικών σημάτων, προνομιών, σχεδίων ή υποδείγμάτων, σχεδιαγραμμάτων, απόρρητων κλημικών τύπων ή μεθόδων κατεργασίας, εκμίσθωση εξοπλισμού και εμπορευματοκιβωτίων κ.λπ.

• **20%** για εισόδημα από αμοιβές για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες, ανεξαρτήτως εάν έχουν παραπεμφθεί στην Ελλάδα όταν λήπτης της αμοιβής είναι φυσικό πρόσωπο.

Νόμος 4172/2013 άρθρο 64 και απόφαση ΑΑΔΕ Α 1100/2019

✓ Απόδοση του παρακρατούμενου φόρου (3%) επί των εισοδημάτων εργοληπτών κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και ενδοικαστών δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή λιμενικών προσώπων Ισουλίου.

Νόμος 4172/2013 άρθρο 54 παρ. 1 περ. δ και Π.Ο.Α. 1027/2014

✓ Απόδοση Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών (βάσει κλίμακας) Ισουλίου.

Η δήλωση απόδοσης παρακρατούμενου φόρου και ειδικής ει-

σφοράς αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του ν.4172/2013 στο εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής του υποκείμενου σε παρακράτηση εισοδήματος ή της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής.

Ειδικά για το εισόδημα από μισθωτή εργασία που προκύπτει από τις αποδοχές - μισθούς των εργαζομένων, η δήλωση αυτή υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία που οι αποδοχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες ακόμα και αν αυτές δεν έχουν πραγματικά καταβληθεί στους δικαιούχους.

Σημείωση: Στην έννοια του μισθωτού εντάσσονται, μεταξύ άλλων, και οι αμοιβές των διευθυντών και των μελών Α.Σ. εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας.

✓ Προσωρινή δήλωση απόδοσης από τους δικηγορικούς συλλόγους προκαταρκτικού φόρου επί των δικηγορικών αμοιβών και παρακρατούμενου φόρου επί των μερισμάτων (15%) μηνός Ιουνίου.

✓ Υποβολή δήλωσης απόδοσης παρακρατούμενου φόρου και ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης άρθ. 43Α του ν.4172/2013 στο εισόδημα από αμοιβές των πληρωμάτων εμπορικού ναυτικού, μηνός Ιουνίου.

✓ Υποβολή δήλωσης και καταβολή του παρακρατούμενου φόρου κατά το μήνα Ιούνιο από τους φορείς Γενικής Κυβέρνησης για την προμήθεια κάθε είδους αγαθών ή υπηρεσιών.

Νόμος 4172/2013 άρθρο 64 παρ. 2

✓ Υποβολή εντύπου εφαρμογής άρθρου 63 του ν.4172/2013, για την απαλλαγή από την παρακράτηση φόρου στα καταβαλλόμενα ενδοοικιακά μερίσματα, καθώς και στους τόκους και διανεμήματα που καταβάλλονται μεταξύ συνδεδεμένων εταιρειών, μηνός Ιουνίου.

✓ Απόδοση φόρου πωλησέων εισηγμένων μετοχών από το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων (ΚΑΤ) προηγούμενου μήνα.

Νόμος 2579/1998, άρθρο 9 παρ. 2

✓ Απόδοση φόρου που παρακρατείται κατά την καταβολή ή την έκδοση της σχετικής εντολής πληρωμής και υπολογίζεται στην καθαρή αξία των αγαθών ή υπηρεσιών με συντελεστή:

• **1%** για τα υγρά καύσιμα και τα προϊόντα καπνοβιομηχανίας (τσιγάρα)

• **4%** για τα λοιπά αγαθά

• **8%** για την παροχή υπηρεσιών. Εξαιρούνται συναλλαγές όταν η αξία τους δεν υπερβαίνει τα 150 ευρώ.

Νόμος 4172/2013 άρθρο 64§2, 61, 62§2 και Π.Ο.Α. 1028/2014

✓ Δήλωση απόδοσης του φόρου που παρακρατείται επί της προμήθειας των πλανόδιων λακκοπωτών προηγούμενου μήνα.

Οι αρχικές εμπορεύσιμες και εκ-
προθέσιμες, καθώς και οι τροπο-
ποιητικές δηλώσεις αιτιολογίας



του φόρου που παρακρατείται επί του ποσού της προμήθειας που καταβάλλεται σε φυσικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και παρέχουν υπηρεσίες πλανόδιων διάθεσης λαχείων (Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας 92.00.13.01) υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω της ψηφιακής πύλης πη.ΑΑΔΕ. Η δήλωση απόδοσης του παρακατούμενου φόρου υποβάλλεται από τους υποχρεούμενους σε παρακράτηση μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την καταβολή ή την πίστωση των ποσών των προμηθειών. Α.1016/2026 (ΦΕΚ Β' 553/06.02.2026) «Καθορισμός του τρόπου υποβολής, καθώς και του τύπου και περιεχομένου της δήλωσης απόδοσης του φόρου που παρακρατείται επί της προμήθειας των πλανόδιων λαχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 64 του ν. 4172/2013».

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΔΟΣΕΩΝ ΦΟΡΟΥ

✓ **Καταβολή δόσεων που προέρχονται από φορολογικές ρυθμίσεις και φορολογικούς ελέγχους.**
✓ **Καταβολή δόσεων φόρου εισοδήματος:**
α) Καταβολή της **όγδοης** (8ης) δόσης του φόρου εισοδήματος από Α.Ε., Ε.Π.Ε., κ.λπ., που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας και έχουν κλείσει διαχειριστική περίοδο στις 30.06.2025.
β) Καταβολή της **όγδοης** (8ης) δόσης του φόρου εισοδήματος από Ο.Ε., Ε.Ε., κ.λπ., που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας και έχουν κλείσει διαχειριστική περίοδο την 30.06.2025.
γ) Καταβολή της **δεύτερης** (2ης) δόσης του φόρου εισοδήματος από Α.Ε., Ε.Π.Ε., κ.λπ., που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας και έχουν κλείσει διαχειριστική περίοδο στις 31.12.2025.
δ) Καταβολή της **δεύτερης** (2ης) δόσης του φόρου εισοδήματος από Ο.Ε., Ε.Ε., κ.λπ., που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας και έχουν κλείσει διαχειριστική περίοδο την 31.12.2025.

Φόρος εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων 2026

- Η 1η δόση του φόρου εισοδήματος θα πρέπει να εξοφληθεί την Παρασκευή, 31 Ιουλίου 2026.
- Η 2η δόση του φόρου εισοδήματος θα πρέπει να αποπληρωθεί τη Δευτέρα, 31 Αυγούστου 2026.
- Η 3η δόση του φόρου εισοδήματος θα πρέπει να καταβληθεί την Τετάρτη, 30 Σεπτεμβρίου 2026.
- Η 4η δόση του φόρου εισοδήματος θα πρέπει να πληρωθεί την Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2026.
- Η 5η δόση του φόρου εισοδήματος θα πρέπει να εξοφληθεί τη Δευτέρα, 30 Νοεμβρίου 2026.
- Η 6η δόση του φόρου εισοδήματος θα πρέπει να αποπληρωθεί την Πέμπτη, 31 Δεκεμβρίου 2026.
- Η 7η δόση του φόρου εισοδήματος θα πρέπει να καταβληθεί την Παρασκευή, 29 Ιανουαρίου 2027.

• Η 8η δόση του φόρου εισοδήματος θα πρέπει να πληρωθεί την Παρασκευή, 26 Φεβρουαρίου 2027.

Πληρωμή έκτες (6ης) δόσης ΕΝΦΙΑ 2026.

Από το 2025 και εντεύθεν η εξόφληση γίνεται σε δώδεκα (12) δόσεις με την πρώτη να πληρώνεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Μαρτίου και την τελευταία την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Φεβρουαρίου του επόμενου έτους. Η εφάπαξ πληρωμή του ΕΝΦΙΑ δεν γιγνέται καμία έκπτωση.

Αναλυτικά:

- Η 1η δόση του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να εξοφληθεί την Τρίτη, 31 Μαρτίου 2026.
- Η 2η δόση του φόρου θα πρέπει να καταβληθεί την Πέμπτη, 30 Απριλίου 2026.
- Η 3η δόση του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να αποπληρωθεί την Παρασκευή, 29 Μαΐου 2026.
- Η 4η δόση του φόρου θα πρέπει να πληρωθεί την Τρίτη, 30 Ιουνίου 2026.
- Η 5η δόση του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να εξοφληθεί την Παρασκευή, 31 Ιουλίου 2026.
- Η 6η δόση του φόρου θα πρέπει να αποπληρωθεί τη Δευτέρα, 31 Αυγούστου 2026.
- Η 7η δόση του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να καταβληθεί την Τετάρτη, 30 Σεπτεμβρίου 2026.
- Η 8η δόση του φόρου θα πρέπει να πληρωθεί την Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2026.
- Η 9η δόση του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να εξοφληθεί τη Δευτέρα, 30 Νοεμβρίου 2026.
- Η 10η δόση του φόρου θα πρέπει να αποπληρωθεί την Πέμπτη, 31 Δεκεμβρίου 2026.
- Η 11η δόση του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να καταβληθεί την Παρασκευή, 29 Ιανουαρίου 2027.
- Η 12η δόση του ΕΝΦΙΑ θα πρέπει να πληρωθεί την Παρασκευή, 26 Φεβρουαρίου 2027.

ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ

✓ **Υποβολή των παρακάτω δηλώσεων - Απόδοση τελών, φόρων κ.λπ.**

α) Υποβολή δήλωσης και απόδοσης του **τέλους συνδρομητών**

κινητής τηλεφωνίας για τους λογαριασμούς που εκδόθηκαν από 01.06-30.06.2026. Το τέλος του εισπράττειται οι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας από τους συνδρομητές και το αποδίδουν στη ΔΟΥ που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός τους, με μηνιαίες δηλώσεις που υποβάλλονται μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα από την έκδοση κάθε λογαριασμού, ανεξάρτητα από τον χρόνο που γίνεται η εξόφληση του λογαριασμού.

Νόμος 2579/1998, άρθρο 12 β) Υποβολή στοιχείων δοπανών που αφορούν **αποζημιώσεις, δικαιώματα, έξοδα διοικητικής υποστήριξης** που καταβάλλονται σε αλλοδαπούς οίκους. ΑΥΟΟ 1076283/1073/Β0012/ΠΟΛ.1113/05.08.2005 (ΦΕΚ 1188/Β' 26.08.2005)

γ) Υποβολή δήλωσης από τις **κινηματογραφικές επιχειρήσεις** για τα εισιτήρια που εκδόθηκαν τον προηγούμενο μήνα. Νόμος 3220/2004, άρθρο 38 δ) **Απόδοση από τον δανειοδοτούμενο της εισφοράς 0,6% επένδυσης επί των χορηγήσεων σε συνάλλαγμα** από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα του εξωτερικού, που έλαβε μέσα στον προηγούμενο μήνα. Νόμος 2703/1999, άρθρο 18 και ΑΥΟ 1095776/8065-26/0016/ΠΟΛ.1261/19.09.1997 (ΦΕΚ 862/Β' 29.09.1997)

ε) **Απόδοση φόρου καταναλώσεως οινοπνεύματος**, πρώτων υλών παραγωγής ζυθού και εισαγόμενου ζυθού και φόρου που επιβάλλεται, του προηγούμενου μήνα. Νόμος 2703/1999, άρθρο 18 και ΑΥΟ 1095776/8065-26/0016/ΠΟΛ.1261/19.09.1997 (ΦΕΚ 862/Β' 29.09.1997)

στ) **Υποβολή τέλους 0,02% στις διαφημίσεις** υπέρ της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας με την επωνυμία «**Αστική Εταιρεία Δεοντολογίας και Επικοινωνίας**».

Θεσπίζεται υπέρ της αστικής εταιρείας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «**Αστική Εταιρεία Δεοντολογίας και Επικοινωνίας**», η οποία έχει συσταθεί και έχει εγγραφεί στο άρθρο 9, παρ. 2 του ν.2863/2000, ειδικό τέλος ποσοστού 0,02% επί

των τιμολογίων διαφημιστικής δαπάνης κατά το μέρος που αυτή αφορά στην αγορά χρόνου ή χώρου, με σκοπό τη μετάδοση ή καταχώριση, μέσω της τηλεόρασης, του ραδιοφώνου, του κινηματογράφου, του διαδικτύου και του ημερήσιου ή περιοδικού τύπου, ή την ανάρτηση σε χώρους που νόμιμα προορίζονται για υπαίθρια διαφήμιση, διαφημιστικών ή επιπληρωμή δημοσιεύσεων. Το ανωτέρω ειδικό τέλος θα υπολογίζεται επί της καθαρής αξίας του κόστους για την αγορά χρόνου ή χώρου και θα βαρύνει τον διαφημιζόμενο. Το ποσό που αναλογεί στο ειδικό αυτό τέλος, αναγράφεται υποχρεωτικά στο σχετικό τιμολόγιο που εκδίδει ο πάροχος των διαφημιστικών υπηρεσιών, ο οποίος το εισπράττει αμέσως από τον διαφημιζόμενο με την προσκόμιση του τιμολογίου και το καταθέτει σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται σε τραπεζικό ίδρυμα στα όνομα της «**Αστικής Εταιρείας Δεοντολογίας και Επικοινωνίας**». Η κατάθεση του ως άνω ποσού γίνεται εντός τριάντα (30) ημερών από το τέλος του μήνα μέσα στον οποίο αυτό εισπράττειται. Σχετικά με την καταβολή του τέλους 0,02% τηρείται λογαριασμός στην Τράπεζα Eurobank με τα εξής στοιχεία:

Αριθμός λογαριασμού: 0026 0284 02 0200 430830
IBAN: 0602 6028 4000 0020 2004 30830

Δικαιούχος: Αστική Εταιρεία Δεοντολογίας και Επικοινωνίας
Είναι απαραίτητο να δηλώνεται η επωνυμία του καταθέτη.

Πληροφορίες: <http://www.see.gr/>
Άρθρο 48 του ν.3801/2009 (ΦΕΚ 163/Α/04.09.2009)

ζ) **Υποβολή δήλωσης και απόδοσης εισφορών εισιτηρίων δημοσίων θεαμάτων.**

Η εισφορά που επιβάλλεται στα εισιτήρια δημοσίων θεαμάτων, αποδίδεται με μηνιαίες δηλώσεις από τους εκμεταλλευτές θεαμάτων, οι οποίες υποβάλλονται στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός τους ΔΟΥ μέχρι το τέλος κάθε μήνα και στις οποίες περιλαμβάνονται τα εισιτήρια

που εκδόθηκαν τον προηγούμενο μήνα. Η δήλωση περιλαμβάνει το σύνολο των εισιτηρίων που εκδόθηκαν από 01.02.2013 από τις επιχειρήσεις εκμετάλλευσης των δημοσίων θεαμάτων, ανεξάρτητα από τον χρόνο έκδοσης αυτών, με εξαίρεση τα εισιτήρια για τα οποία η εισφορά έχει αποδοθεί κατά τη θεώρησή τους από τις ΔΟΥ. Άρθρο 12 του ν.3790/2009 (ΦΕΚ 143/Α/07.08.2009) και ΑΥΟΟ 1085742/819/Τ.Θ.Ε.Π.ΠΟΛ.1116/08.09.2009 (ΦΕΚ 2017/Β' 17.09.2009)

η) **Υποβολή δήλωσης πληρωφωρικών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας** προηγούμενου μηνός.

Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληρωφωρικά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. ΠΟΛ.1013/07.01.2014

θ) **Δήλωση απόδοσης τέλους συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας** φορολογικής περιόδου Ιουνίου.

Το τέλος συνδρομητών σταθερής τηλεφωνίας επί της αξίας κάθε λογαριασμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν.4389/2016, εισπράττειται από τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών σταθερής τηλεφωνίας από τους συνδρομητές και αποδίδεται στη φορολογική δι-οίκηση με μηνιαίες δηλώσεις που υποβάλλονται μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα από την έκδοση κάθε λογαριασμού, ανεξάρτητα από το χρόνο της εξόφλησης του λογαριασμού. Άρθρο 55, ν.4389/2016, ΠΟΛ.1184/09.12.2016

ι) **Υποβολή δήλωσης απόδοσης τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση** προηγούμενου μηνός.

Το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση αποδίδεται στη Φορολογική Διοίκηση με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης κάθε «ειδικού στοιχείου» - αποδείξης εισφοράς τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση».

Υπενθυμίζεται ότι το τέλος αυτό αντικαθίσταται, από 01.01.2024, τον φόρο διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του ν.4389/2016, όπως τέθηκαν και ισχύουν με το ν.5073/2023 και επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση σε ξενοδοχειακό καταλύμα-τη, σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα, σε σκίνα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης και σε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες).

Επισημαίνεται ότι το τέλος διαφοροποιείται ανάλογα με τη χρονική περίοδο του έτους (επιβάλλεται, δηλαδή, διαφορετικό τέλος τους μήνες Μάρτιο έως Οκτώβριο και διαφορετικό τους μήνες Νοέμβριο έως Φεβρουάριο).

Άρθρο 53 ν.4389/2017, απόφαση Α.1217/2023

ια) **Δήλωση απόδοσης τέλους ανακύκλωσης πλαστικών μπουκαλιών** με ετικέτα από





πολυβινυλοχλωρίδιο (PVC), προηγούμενου μήνα.

Απόφαση Α.1061/17.5.2022, ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/55470/1322/31.5.2022, Ε.2048/3.6.2022

✓ **Υποβολή δήλωσης και απόδοση οφειλόμενων τελών καρτοσήμου, για προβλεπόμενες πράξεις που πραγματοποιήθηκαν τον μήνα Μάιο.**

✓ **Απόδοση φόρου επί των μη διανεμηθέντων κερδών σε αλλαγή κατηγορίας βιβλίων από διπλογραφικά σε απλογραφικά.** Φορολογική περίοδος: Αφορά σε διακριστικές περιόδους από 01.07 έως 30.06.

Σε περίπτωση που νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα αλλάζει κατηγορία βιβλίων από διπλογραφικά σε απλογραφικά, τα μη διανεμηθέντα κέρδη του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, κατά περίπτωση, όπως αυτά εμφανίζονται κατά το χρόνο αλλαγής της κατηγορίας βιβλίων, υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου. Ο οφειλόμενος φόρος αποδίδεται εφάπαξ μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από τη λήξη του φορολογικού έτους, μέχρι το οποίο τα βιβλία τηρούνταν με τη διπλογραφική μέθοδο. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και όταν ανώνυμη εταιρεία, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία μετατρέπεται σε προσωπική εταιρεία, με αποτέλεσμα να αλλάξει κατηγορία βιβλίων από διπλογραφικά σε απλογραφικά. Στην περίπτωση αυτή, ο οφειλόμενος φόρος αποδίδεται εφάπαξ μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ολοκλήρωση της μετατροπής.

Άρθρο 64 § 10 ν. 4172/2013

✓ **Δήλωση απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής προηγούμενου μήνα.**

Η δήλωση υποβάλλεται ψηφιακά, μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADI» (myAADI.gov.gr). Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι υπόχρεοι για τη δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής για συναλλαγές των άρθρων 7 έως 21 του ν.5135/2024 υποβάλλουν δήλωση που καλύπτει χρονική περίοδο από την πρώτη έως την τελευταία ημέρα του μήνα, εντός του οποίου διενήργησαν έστω και μία συναλλαγή, επί της οποίας επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής (Βλ. αναλυτικά το άρθρο 5 του ν. 5135/2024.)

Η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την τελευταία ημέρα του εισόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει

τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατ'εξοχή τον μήνα αυτό και την οικονομική αξία τους. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται εντός της ίδιας προθεσμίας.

ΚΥΑ 16405/2025, απόφαση Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024) «Καθορισμός, του τύπου και του περιεχομένου της δήλωσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, της διαδικασίας, του τρόπου υποβολής και απόδοσης της δήλωσης, καθώς και του τρόπου επιστροφής του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής»

✓ **Τέλος διαμονής παρεισθρομένων για τους υποκείμενους στο φόρο που τηρούν διπλογραφικά βιβλία** προηγούμενου μήνα.

Η δήλωση απόδοσης τελών διαμονής παρεισθρομένων υποβάλλεται ψηφιακά, μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADI» (myAADI.gov.gr). Οι υπόχρεοι σε καταβολή τελών διαμονής παρεισθρομένων ή τελών επί των ακαθάριστων εσόδων, εφόσον υπόκεινται σε ΦΠΑ, υποβάλλουν την ανωτέρω δήλωση κατά τον ίδιο χρόνο που υποβάλλεται η δήλωση ΦΠΑ και το δηλωθέν ποσό καταβάλλεται μέσα στην προθεσμία απόδοσης του φόρου αυτού.

Απόφαση Α.1209/2023

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΠΑ

✓ **Δήλωση ΦΠΑ, για τους υποκείμενους στο φόρο που τηρούν διπλογραφικά βιβλία (Ιουλίου), καθώς και το Δημόσιο όταν υπόκειται στο φόρο.**

✓ **Υποβολή περιοδικής δήλωσης ΦΠΑ σε περίπτωση οριστικής παύσης των εργασιών** ή διακοπής των υπαγομένων σε ΦΠΑ δραστηριοτήτων του υποκείμενου.

✓ **Υποβολή ειδικής δήλωσης ΦΠΑ** από υπόχρεους ενταγμένους στο ειδικό καθεστώς του άρθ. 47δ του Κώδικα ΦΠΑ (Import OSS).

Σημείωση: Η υποβολή των δηλώσεων ΦΠΑ γίνεται πλέον την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα για όλους τους τύπους των δηλώσεων (χρεωστικές, πιστωτικές, μηδενικές).

✓ **Ενιαία δήλωση ΦΠΑ, σύμφωνα με τα άρθρα 47α, 47β, 47γ και 47δ του Κώδικα ΦΠΑ.**

Σημείωση: Η υποβολή των δηλώσεων ΦΠΑ, τα άρθρα 47α, 47β, 47γ και 47δ του Κώδικα ΦΠΑ, γίνεται πλέον την τελευταία ημέρα του μήνα για όλους τους τύπους των δηλώσεων. Οι δηλώσεις αυτές δεν ακολουθούν την ελληνική νομοθεσία. Στις δηλώσεις δεν υπάρχει υποχρεωτική δήλωση. Οι αλλαγές γίνονται

στις επόμενες δηλώσεις όλους τους τύπους των δηλώσεων (χρεωστικές, πιστωτικές, μηδενικές).

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

✓ **Αίτηση επιστροφής ΕΦΚ του πετρελαίου εσωτερικής καύσης (DIESEL) κίνησης, το οποίο χρησιμοποιείται από τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα δημόσια και ιδιωτικά νοσηλευτικά και προνοιακά ιδρύματα**

Τα δικαιούχα νομικά και φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν ανά ημερολογιακό εξάμηνο ή έτος, ηλεκτρονικά αίτηση επιστροφής ΕΦΚ με τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά στο αρμόδιο «Τελωνείο Υποβολής Αίτησης και Επιστροφής Ε.Φ.Κ.» του άρθρου 5 της απόφασης Α.1072/2019, μέσω της σχετικής εφαρμογής του Πληροφοριακού Συστήματος Τελωνείων ICISnet, εντός δύο (02) μηνών από την λήξη του ετησίου ή του έτους, για τις ποσότητες του πετρελαίου κίνησης που παρελήφθησαν κατά τις ανωτέρω χρονικές περιόδους.

Απόφαση Α.1072/22.02.2019

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ

✓ **Υποχρεώσεις παραγωγών (κτηνοτρόφων) κατόχων κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων γαλακτοπαραγωγής, φυσικών ή νομικών προσώπων, κ.λπ.) και αγοραστών γάλακτος** (ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων, καταβολή ειδικής εισφοράς κ.λπ., μηνιαίες και τριμηνιαίες υποχρεώσεις).

Με την ΚΥΑ 838/51008/ 2019 (ΦΕΚ Β' 964/ 21.03.2019) «Μέτρα ελέγχου της αγοράς του γάλακτος» ορίζονται οι υποχρεώσεις των παραγωγών και των αγοραστών γάλακτος:

• **Μηνιαία ισοζύγιο αγορών και πωλήσεων κρέατος προηγούμενου μήνα.** Το μηνιαίο ισοζύγιο αγορών και πωλήσεων κρέατος, συμπληρώνεται στην ειδική φόρμα της ηλεκτρονικής εφαρμογής «ΑΡΤΕΜΙΣ» όπου καταχωρίζονται στις αντίστοιχες στήλες, ανάλογα με την καταγωγή ή την προέλευση, οι ποσότητες του κρέατος, διατήρηση υπό ψύξη και κατεψυγμένου κρέατος καθώς και των προϊόντων που αναφέρονται στην περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 1, που επεξεργάσθηκαν ή/και εμπορεύθηκαν, στη διάρκεια του μήνα αναφοράς.

Στις στήλες του «Μηνιαίου ισοζυγίου αγορών και πωλήσεων κρέατος», τα «αποθέματα κρέατος ως πρώτη ύλη»

είναι αυτά που υπάρχουν στην επιχείρηση την πρώτη μέρα του μήνα και τα αιωθήματα από τα έτοιμα προϊόν που περιέχει κρέας» είναι αυτά που υπάρχουν στην επιχείρηση την τελευταία μέρα του μήνα και αφορούν μόνο την πρώτη και τελευταία ημέρα κάθε μήνα αντίστοιχα. Στη στήλη του ισοζυγίου που αφορά στα υποπροϊόντα κρέατος, καταχωρίζεται το βάρος των οστών, του δέρματος και του λίπους.

Το ισοζύγιο συμπληρώνεται το αργότερο έως το τέλος του επόμενου μήνα από τον μήνα αναφοράς. Οι επιχειρήσεις, οι οποίες κατά τον προηγούμενο χρόνο επεξεργάστηκαν ή/και εμπορεύθηκαν κρέας από σφάγιτα (80) τόνους κρέατος δεν συμπληρώνουν στην ηλεκτρονική εφαρμογή «ΑΡΤΕΜΙΣ» το μηνιαίο ισοζύγιο αγορών και πωλήσεων κρέατος, αλλά αποστέλλουν στο τέλος κάθε εξαμήνου, το «Εξαμηνιαίο Ισοζύγιο».

• **Μηνιαία δήλωση ισοζυγίου Εισροών/Εκροών Γάλακτος προηγούμενου μήνα.**

Όλοι οι παραγωγοί και οι αγοραστές, εξαιρουμένων των παραγωγών που δεν μεταποιούν και εμπορεύονται οι ίδιοι το γάλα, που παράγουν, είναι υποχρεωμένοι να υποβάλλουν στην αρμόδια αρχή ελέγχου για κάθε μήνα, το αργότερο έως το τέλος του επόμενου μήνα, μέσω της εφαρμογής ΑΡΤΕΜΙΣ, τη Μηνιαία Δήλωση Ισοζυγίου Εισροών/Εκροών Γάλακτος, στην οποία καταχωρούνται:

α) όλες οι ποσότητες όλων των ειδών γάλακτος ή/και γαλακτοκομικών προϊόντων που παραλήφθηκαν από παραγωγούς ή αγοραστές είτε από κρέμιν - μέλη της Ε.Ε. ή από Τρίτες Χώρες, με λεπτομερή περιγραφή της μορφής του διακινούμενου γάλακτος (γινότο γάλα, παστεριωμένο, συμπτυκτωμένο, κρέμα, τυρόπηγμα, σκόνη, κ.λπ.), με πλήρη περιγραφή του είδους, της χώρας προέλευσης και της αντίστοιχης αξίας τους ανά κιλό.

β) όλες οι ποσότητες των παραγομένων προϊόντων από την επεξεργασία των παραληφθέντων ποσοτήτων γάλακτος ή/και γαλακτοκομικών προϊόντων, ανα κατηγορία, όπως προκύπτουν από την επίσημη αποθήκη ή το βιβλίο ημερησίας παραγωγής προϊόντων που τηρείται υποχρεωτικά (Υπόδειγμα 6 του Παραρτήματος). Στις περιπτώσεις που στην επίσημη αποθήκη και διαφώνηση των τελικών προϊόντων έχει γίνει επίκληση συγκεκριμένης γεωγραφικής προέλευσης, θα πρέπει υποχρεωτικά να τηρείται η σχετική

- Απόφαση Α.1077/19.5.2023 (ΦΕΚ Β' 3469/24.5.2023) «α) Τροποποίηση της υπ' στοιχεία Α.1263/23 12 2021 κοινής απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. με θέμα «Τήρηση Ηλεκτρονικού Μητρώου Επιχειρηματιών Αλκοολούχων Ποτών και εφαρμογή Ηλεκτρονικού Συστήματος Ταυτοποίησης Αλκοολούχων Ποτών» (Β' 6337); β) Καθορισμός χρόνου έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Επιχειρηματιών Αλκοολούχων Ποτών και του Ηλεκτρονικού Συστήματος Ταυτοποίησης Αλκοολούχων Ποτών»
- Οδηγίες με αρ. Ο.3039/12.06.2023 «Παροχή οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της υπό στοιχεία Α.1077/19.05.2023 κοινής απόφασης Υφυπουργού Οικονομικών και Διοικητή ΑΑΔΕ με



θέμα «α) Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α.1263/23-12-2021 κοινής απόφασης Υφυπουργού Οικονομικών και Λογική ΑΑΔΕ με θέμα «Τήρηση Ηλεκτρονικού Μητρώου Επιτελεσμάτων Αλκοολούχων Ποτών και εφαρμογή Ηλεκτρονικού Συστήματος Ταυτοποίησης Αλκοολούχων Ποτών» (Β' 6317) β) Καθορισμός χρόνου έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Επιτελεσμάτων Αλκοολούχων Ποτών και του Ηλεκτρονικού Συστήματος Ταυτοποίησης Αλκοολούχων Ποτών» (Β' 3469)»

ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ

✓ **Καταχώρηση ιδιότητας και στοιχείων που αφορούν στην ογκομέτρηση των δεξαμενών πρατηρίου ή εγκατάστασης πωλητή πετρελαίου θέρμανσης στο Μητρώο Δεξαμενών Πρατηρίων Παραγωγής Καυσίμων Δημόσιας Χρήσης και Εγκαταστάσεων Πωλητών Πετρελαίου Θέρμανσης, από φορείς παροχής υπηρεσιών ογκομέτρησης.**
ΚΥΑ Α.1151/15.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5991/31.10.2024) «Όροι, προϋποθέσεις, υπόχρεοι, στοιχεία που καταχωρίζονται και διαδικασία ηλεκτρονικής απογραφής των δεξαμενών υγρών καυσίμων και υπηρεσιών καθώς και λοιπών στοιχείων που αφορούν τα πρατήρια παροχής καυσίμων της παρ. 7 του άρθρου 114 του ν. 4070/2012 και τις εγκαταστάσεις πωλητών πετρελαίου θέρμανσης, στο Μητρώο Δεξαμενών Πρατηρίων Παραγωγής Καυσίμων Δημόσιας Χρήσης και Εγκαταστάσεων Πωλητών Πετρελαίου Θέρμανσης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθώς και το ακριβές χρονοδιάγραμμα εφαρμογής και η πρόσβαση των υπηρεσιών στα δεδομένα του μητρώου»

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ

✓ **ΕΦΚΑ**
α) Υποβολή μηνιαίας ΑΠΔ από εργοδότες οικοδομοτεχνικών έργων μηνός Ιουνίου είτε σε υποκατάστημα ή παράρτημα του ΕΦΚΑ (τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) (από 01.08 έως 31.08.2026) είτε μέσω διαδικτύου (από 01.08

έως 31.08.2026), ανεξαρτήτως ΑΜΕ.

β) Υποβολή μηνιαίας ΑΠΔ από εργοδότες κοινών επιχειρήσεων - διαχείρισης κτιρίων (πολυκατοικίες κ.λπ.) μηνός Ιουνίου είτε σε υποκατάστημα ή παράρτημα του ΕΦΚΑ (τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) (από 01.08 έως 31.08.2026) είτε μέσω διαδικτύου (από 01.08 έως 31.08.2026), ανεξαρτήτως ΑΜΕ.

γ) Καταβολή των εισφορών του ΕΦΚΑ (τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) και λοιπών ασφαλιστικών εισφορών μηνός Ιουλίου.

✓ **Καταβολή Ειδικής Εισφοράς Διαδικτύου (2% υπέρ ΕΔΟΕΑΠ) και υποβολή Αναλυτικής Αναλυτικής Κατάστασης Ειδικής Εισφοράς Διαδικτύου (ΑΚΕΕΔ) για τον μήνα Ιούνιο.**

Με την παρ. 2 του άρθρου 24 του ν.4498/2017 προβλέφθηκε ως έσοδο του ΕΔΟΕΑΠ ειδική εισφορά ποσοστού 2% επί των αμοιβών των υπηρεσιών διαφήμισης παραγωγής ή προβολής ή εν γένει προώθησης πωλήσεων προϊόντων ή διάθεσης υπηρεσιών που τελούνται αποκλειστικά ή κατά κύριο λόγο μέσω διαδικτύου (internet), εφόσον ο λήπτης των εν λόγω υπηρεσιών έχει κατοικία ή έδρα στην Ελλάδα και ανεξαρτήτως του τόπου κατοικίας ή έδρας του παρόχου των υπηρεσιών αυτών.

Υπόχρεος προς απόδοση της ειδικής εισφοράς είναι ο λήπτης των υπηρεσιών παραγωγής, προβολής και διαφήμισης, ο οποίος θα πρέπει να αποδίδει το ποσοστό 2% από τις δαπάνες προβολής και διαφήμισης στον ΕΔΟΕΑΠ μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την ημερομηνία εκδόσεως του σχετικού παραστατικού.

✓ **Υποβολή ΑΠΔ Δημοσίου, ΝΠΔΔ & ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού Ιουνίου.**

Η υποβολή των ΑΠΔ Δημοσίου, ΝΠΔΔ & ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω διαδικτύου, τον μεθεπόμενο μήνα από αυτόν της απασχόλησης ως ημερομηνία υποβολής θεωρείται πάντοτε η ημερομηνία αποδοχής και

επιτυχούς καταχώρησης των Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (ΑΠΔ) ε-ΕΦΚΑ στο δικτυακό τόπο του (www.efka.gov.gr).
Σχετ.: ΕΦΚΑ 572848/2022

Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ II

✓ **Υποβολή στο Π.Σ. Εργάνη II από εργοδότες - επιχειρήσεις, δήλωσης χορηγούμενων κατά τον προηγούμενο μήνα αδειών, σε εργαζομένους τους με εξαρτημένη σχέση εργασίας (απογραφικά).**

• Παρ. 5 άρθ. 79 ν. 4808/2021 «Για την Προστασία της Εργασίας - Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής "Επιθεώρηση Εργασίας" - Κύρωση της Σύμβασης 190 της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας για την εξάλειψη της βίας και παρενόχλησης στον κόσμο της εργασίας - Κύρωση της Σύμβασης 187 της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας για το Πλαίσιο Προώθησης της Ασφάλειας και της Υγείας στην Εργασία - Εναρμόνιση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1158 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την ισορροπία μεταξύ της επαγγελματικής και της ιδιωτικής ζωής, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»

• Υ.Α. 40331/Δ1.13521/13.09.2019 «Επανακαθαρισμός όρων ηλεκτρονικής υποβολής εντύπων αρμοδιότητας Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ)»
• Υ.Α. 49758/26.05.2022 «Α. Εφαρμογή Συστήματος Ψηφιακής Κάρτας Εργασίας - Υποχρέωση Καταχώρησης Ψηφιακών Στοιχείων σχετιζόμενων με το ωράριο απασχόλησης στο Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ II - Β. Τροποποίηση της υπ' αρ. 40331/Δ1.13521/13.09.2019 "Επανακαθαρισμός όρων ηλεκτρονικής υποβολής εντύπων αρμοδιότητας Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ)» απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων" (Β' 3520)»

ΠΙΝΑΚΑΣ Α ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΔ ε-ΕΦΚΑ ΚΟΙΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 1/2026-12/2026 (ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΝΠΔΔ & ΟΤΑ)

ΜΗΝΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	
	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	1/2/2026	2/3/2026
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	1/3/2026	31/3/2026
ΜΑΡΤΙΟΣ	1/4/2026	30/4/2026
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1/5/2026	2/6/2026
ΜΑΙΟΣ	1/6/2026	30/6/2026
ΙΟΥΝΙΟΣ	1/7/2026	31/7/2026
ΙΟΥΛΙΟΣ	1/8/2026	31/8/2026
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	1/9/2026	30/9/2026
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	1/10/2026	2/11/2026
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	1/11/2026	30/11/2026
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1/12/2026	31/12/2026
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1/1/2027	1/2/2027

ΠΙΝΑΚΑΣ Β ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΔ ε-ΕΦΚΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΝΠΔΔ & ΟΤΑ Α' και Β' ΒΑΘΜΟΥ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 1/2026-12/2026

ΜΗΝΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	
	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	1/3/2026	31/3/2026
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	1/4/2026	30/4/2026
ΜΑΡΤΙΟΣ	1/5/2026	2/6/2026
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1/6/2026	30/6/2026
ΜΑΙΟΣ	1/7/2026	31/7/2026
ΙΟΥΝΙΟΣ	1/8/2026	31/8/2026
ΙΟΥΛΙΟΣ	1/9/2026	30/9/2026
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	1/10/2026	2/11/2026
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	1/11/2026	30/11/2026
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	1/12/2026	31/12/2026
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1/1/2027	1/2/2027
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1/2/2027	1/3/2027

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ ΠΡΟΒΕΣΜΙΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΗ ΜΙΣΘΩΤΩΝ (πρώην ΟΑΕΕ - ΕΤΑΑ - ΟΓΑ)

ΜΗΝΑΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΜΗΝΑΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	27/2/2026	ΙΟΥΛΙΟΣ	31/8/2026
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	31/3/2026	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	30/9/2026
ΜΑΡΤΙΟΣ	30/4/2026	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	30/10/2026
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	29/5/2026	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	30/11/2026
ΜΑΙΟΣ	30/6/2026	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	31/12/2026
ΙΟΥΝΙΟΣ	31/7/2026	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	29/1/2027

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Μπαράζ παραδόσεων

Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΥΚΟΥΡΕΝΤΖΟΥ**
g.lykourantzou@realnews.gr

Η φράση του **Κυριάκου Μητσοτάκη** στην τελευταία συνεδρίαση του υπουργικού συμβουλίου ότι «μέχρι τις επόμενες εθνικές εκλογές θα έχουμε πολλά ακόμη παραδοτέα έργα» δεν ήταν μια γενική πολιτική αναφορά. Σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη, ήταν το σήγμα της στρατηγικής με την οποία η κυβέρνηση σκοπεύει να πορευτεί προς την ολοκλήρωση της δεύτερης θητείας της και επικεντρώνεται σε λιγότερες εξαγγελίες και περισσότερες κορδέλες εγκαίνιων. Η παράδοση των

στην τελική ευθεία, με την παραδοσή της στην κυκλοφορία να αναμένεται μέσα στις επόμενες εβδομάδες.

Η λειτουργία των νέων σταθμών (Νομαρχία, Καλαμαριά, Αρετσού, Νέα Κρήνη και Μίκρα) θα συνδέσει την Καλαμαριά με το κέντρο και τις υπόλοιπες περιοχές του πολεοδομικού συγκροτήματος βελτιώνοντας ακόμη περισσότερο τις κυκλοφοριακές συνθήκες στη Θεσσαλονίκη.

Ήδη, σύμφωνα με στοιχεία του Εθνικού Κέντρου Ερευνών και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) και του Ινστιτούτου Μεταφορών, στους 18 μήνες λειτουργίας της βασικής γραμμής έχει καταγραφεί μείωση άνω του 15% των οχημάτων που κινούνται στο κέντρο της πόλης.

Σε συνδυασμό, μάλιστα, με την ανανέωση του στόλου του ΟΑΣΘ, η επέκταση προς την Καλαμαριά θα αλλάξει ριζικά τον συγκοινωνιακό χάρτη της συμπρωτεύουσας.

στός αυτοκινητόδρομο μήκους 225 χιλιομέτρων, από το ανατολικό μέχρι το δυτικό άκρο της Κρήτης ενώ το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών θα χρηματοδοτήσει και τις μελέτες για την επέκταση στη Σπεία.

Στο μεταξύ, το αρμόδιο υπουργείο έχει προχωρήσει σε στοχευμένες παρεμβάσεις οδικής ασφάλειας σε επτά τμήματα υψηλής επικινδυνότητας στον υφιστάμενο ΒΟΑΚ, με στόχο την άμεση μείωση των τροχαίων ατυχημάτων. Πρόκειται για τα τμήματα Χανιά - Κολυμπάρι και ΧΥΤΑ Ηρακλείου - Λινοπεράματα, Σούδα - Γεωργιούπολη, Ρέθυμνο - Γεροπόταμος, Πετρές - Ατσιπόπουλο, Κίσσαμος - Κολυμπάρι και Γεροπόταμος - ΧΥΤΑ Ηρακλείου.

Τα έργα που αλλιάζουν την Ελλάδα

Αυτοκινητόδρομοι, σιδηροδρομικά δίκτυα, σχολεία, νοσοκομεία και αεροπορικές υποδομές στο επίκεντρο της κυβερνητικής πολιτικής μέχρι την ολοκλήρωση της δεύτερης θητείας της



τελευταίων χιλιομέτρων του Ε65 αποτέλεσε το πιο πρόσφατο παράδειγμα αυτής της πολιτικής. Ωστόσο, στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών θεωρούν ότι πρόκειται απλώς για την αρχή ενός πυκνού κύκλου έργων που θα παραδίδονται σταδιακά τους επόμενους μήνες. Ο αρμόδιος υπουργός, **Χρήστος Δήμας**, έχει θέσει ως βασική προτεραιότητα την επιτάχυνση των χρονοδιαγραμμάτων, καθώς το υπουργείο διαχειρίζεται σήμερα ένα από τα μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια δημόσιων επενδύσεων των τελευταίων δεκαετιών, με έργα που εκτείνονται από τους αυτοκινητόδρομους και τα σιδηροδρομικά δίκτυα μέχρι τα σχολεία, τα νοσοκομεία και τις αεροπορικές υποδομές.

Θεσσαλονίκη και Κρήτη

Όσον αφορά τα μεγάλα έργα που βρίσκονται σήμερα σε εξέλιξη, η επέκταση του μετρό της Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά εισέρχε-

Ατακή

Το βάρος στην Αθήνα πέφτει στην αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος με την κατασκευή της γραμμής 4 του μετρό και την ανανέωση του στόλου των αστικών λεωφορείων

Επιπλέον, στη Θεσσαλονίκη κατασκευάζεται το πιο καινοτόμο, από τεχνικής άποψης, έργο, η υπερυψωμένη λεωφόρος ταχείας κυκλοφορίας (flyover), το ποσοστό υλοποίησης της οποίας προσεγγίζει το 60% και αναμένεται να ολοκληρωθεί το πρώτο εξάμηνο του 2027, διπλασιάζοντας τη χωρητικότητα των οχημάτων από 5.000 σε 10.000 οχήματα.

Εξίσου εκτεταμένο πρόγραμμα έργων εκτελείται και στην Κρήτη, με αιχμή την κατασκευή του νέου Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, ενός έργου εθνικής σημασίας, το οποίο έχει περάσει πλέον οριστικά στο στάδιο της υλοποίησης.

Πολύ σύντομα αναμένεται να παραδοθούν στην κυκλοφορία τα πρώτα δέκα χιλιόμετρα του νέου ΒΟΑΚ στο τμήμα του δημοσίου έργου από τη Νεάπολη μέχρι τον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου.

Η παράδοση του συγκεκριμένου τμήματος αποτελεί ορόσημο για την κατασκευή του έργου, το οποίο περιμένει δεκαετίες η κρητική κοινωνία.

Σημαντική είναι η πρόβλεψη των εργασιών και στα υπόλοιπα δύο τμήματα Χερσόνησος - Νεάπολη (ΣΔΤ), καθώς και το βασικό τμήμα της παρακώρυψης Ηρακλείου - Χανιά.

Στο συνολό του, ο νέος ΒΟΑΚ θα είναι ένας σύγχρονος κλει-

ος νέος ΒΟΑΚ θα συνδέεται με το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι Ηρακλείου. Εκεί κατασκευάζεται το πιο σύγχρονο αεροδρόμιο της χώρας, το οποίο το 2028 προβλέπεται να αντικαταστήσει το σημερινό αεροδρόμιο Ηρακλείου, το δεύτερο σε επιβατική κίνηση στην Ελλάδα. Η πρόβλεψη του κατασκευαστικού σκέλους του έργου είναι στο 75%, ενώ τις επόμενες ημέρες αναμένεται να πέσουν υπογραφές για τις συμβάσεις των συστημάτων αεροναυτιλίας.

Στον τομέα των αερομεταφορών, ιδιαίτερη σημασία έχει και η αναβάθμιση των συστημάτων αεροναυτιλίας. Η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων αποτελεί ένα κρίσιμο βήμα για τον τεχνολογικό εκσυγχρονισμό της διαχείρισης του ελληνικού εναέριου χώρου. Η επένδυση σε σύγχρονα συστήματα ενισχύει την ασφαλεία και την αποτελεσματικότητα των αερομεταφορών, βελτιώνει τη διαχείριση της αυξημένης αεροπορικής κίνησης και ενδυναμώνει τη

Μπαράζ παραδόσεων

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

θέση της χώρας ως σημαντικού κόμβου στην ευρύτερη περιοχή.

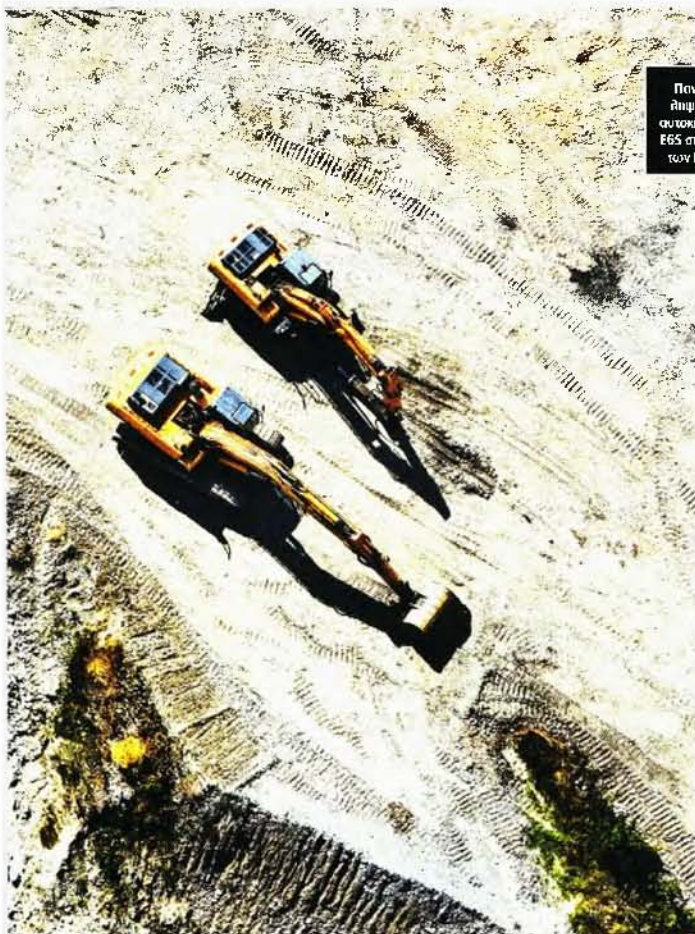
Στην Αττική

Το βάρος στην Αθήνα πέφτει στην αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος. Παράλληλα με την κατασκευή της γραμμής 4 του μετρό και την ανανέωση του στόλου των αστικών λεωφορείων, έχουν ήδη μπει σε τροχιά υλοποίησης δύο κρίσιμες οδικές παρεμβάσεις.

Η πρώτη αφορά τον τριπλό κόμβο Σκαρμαγκά, η σύμβαση του οποίου υπεγράφη πρόσφατα. Πρόκειται για έργο που θα δημιουργήσει μια νέα σύνδεση της δυτικής περιφέρειας της Αιγαίου με την εθνική οδό Αθηνών - Κα-

ποϊθεί στη χώρα, με παρεμβάσεις σε περισσότερα από 1.000 σημεία του οδικού δικτύου, αλλά και στην πλήρη αποκατάσταση της βασικής αειδρωδρομικής γραμμής Αθίνας - Θεσσαλονίκης. Παράλληλα, προχωρούν σημαντικά έργα σε όλη την περιφέρεια, όπως η παράκαμψη Αλεξανδρούπολης, ο δρόμος Ιωάννινα - Κακαβιά, το έργο Μηράλος - Αμφισσα και ο αυτοκινητόδρομος Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, ο οποίος θεωρείται κομβικής σημασίας για την τουριστική και αναπτυξιακή προοπτική της νοτιοδυτικής Πελοποννήσου.

Σε εξέλιξη βρίσκεται και η δεύτερη φάση του προγράμματος ανακαίνισης σχολικών κτιρίων «Μαριέττα Γιαννάκου». Με την προσθή-



Πανοραμική άποψη από τον αυτοκινητόδρομο Ε65 στην περιοχή των Γρεβενών



ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ, υπουργός Υποδομών και Μεταφορών

Ουσιαστικά και μετρήσιμα αποτελέσματα

■ **ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ** που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια, αλλά και όσα σήμερα υλοποιούνται, αποδεικνύουν ότι η συγκροτημένη πολιτική και ο σχεδιασμός που εφήρμοσε η κυβέρνηση για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των δημοσίων υποδομών έχουν αποφέρει ουσιαστικά μετρήσιμα αποτελέσματα.

Για την υλοποίηση όλων αυτών των παρεμβάσεων, αξιοποιούμε κάθε διαθέσιμη πηγή χρηματοδότησης: εθνικούς, ευρωπαϊκούς και ιδιωτικούς πόρους, όπως το τομεακό πρόγραμμα του υπουργείου, τα Ταμεία Ανάκαμψης και Ανυε-

κτικότητας και ιδιωτικά κεφάλαια μέσω ΣΔΤ.

Κάθε ευρώ επενδύεται σε καλύτερους δρόμους, ποιοτικότερες συγκοινωνίες, ασφαλέστερες οδοδρομικές και αεροπορικές μεταφορές, υδραυλικά έργα και σύγχρονα κτίρια για τη δημόσια διοίκηση.

Με την ίδια συνέπεια που ολοκληρώσαμε εμβληματικά έργα, όπως οι αυτοκινητόδρομοι Ε65 και Πάτρα - Πύργος, συνεχίζουμε την προσπάθεια για την περάτωση των υπόλοιπων μεγάλων παρεμβάσεων που βρίσκονται σε εξέλιξη.

Επέκταση του μετρό της Θεσσαλονίκης, υπερυψωμένη ταχεία λεωφόρος Θεσσαλονίκης, Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης και νέο Αεροδρόμιο στα Καστέλι Ηρακλείου, βελτίωση της εξόδου της Μεταμόρφωσης στην Αττική Οδό και παράκαμψη Αλεξανδρούπολης είναι: μόνο κάποια από τα μεγάλα έργα που ακολουθούν.

Η πρόοδος σε όλα αυτά τα εργοζία είναι σταθερή και η δέσμευσή μας απέναντι στους πολίτες είναι ότι το εκτεταμένο πρόγραμμα έργων που έχει ανάγκη η χώρα μας θα ολοκληρωθεί εντός των χρονοδιαγραμμάτων και με υψηλές προδιαγραφές βιωσιμότητας και ανθεκτικότητας.



ρίθμω, προσφέροντας εναλλακτική πρόσβαση προς τον Πειραιά και αποσυμφορώντας τον ήδη επιβαρυνόμενο Κηφισό. Η δεύτερη παρέμβαση αφορά τον κόμβο της Μεταμόρφωσης, όπου καθημερινά δημιουργούνται μεγάλες καθυστερήσεις λόγω της συνάντησης των δύο ρευμάτων κυκλοφορίας. Η αναδιάρθρωση της εισόδου και της εξόδου της Αττικής Οδού φιλοδοξεί να ανημερώσει ένα από τα σημαντικότερα σημεία συμφόρησης του Λεκανοπεδίου.

Η Καλαμάτα

Το χαρτοφύλλο που υπουργείου εκτείνεται, όμως, σε ολόκληρη τη χώρα. Προτεραιότητα εξακολουθούν να αποτελούν τα έργα αποκατάστασης των ζημιών που προκάλεσε η κακοκαιρία «Daniel», συνολικού προϋπολογισμού περίπου 1,3 δισ. ευρώ. Πρόκειται για μία από τις μεγαλύτερες εργολαβίες αποκατάστασης φυσικών καταστροφών που έχουν πραγματοποιηθεί στη χώρα, με παρεμβάσεις σε περισσότερα από 1.000 σημεία του οδικού δικτύου, αλλά και στην πλήρη αποκατάσταση της βασικής αειδρωδρομικής γραμμής Αθίνας - Θεσσαλονίκης. Παράλληλα, προχωρούν σημαντικά έργα σε όλη την περιφέρεια, όπως η παράκαμψη Αλεξανδρούπολης, ο δρόμος Ιωάννινα - Κακαβιά, το έργο Μηράλος - Αμφισσα και ο αυτοκινητόδρομος Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, ο οποίος θεωρείται κομβικής σημασίας για την τουριστική και αναπτυξιακή προοπτική της νοτιοδυτικής Πελοποννήσου.

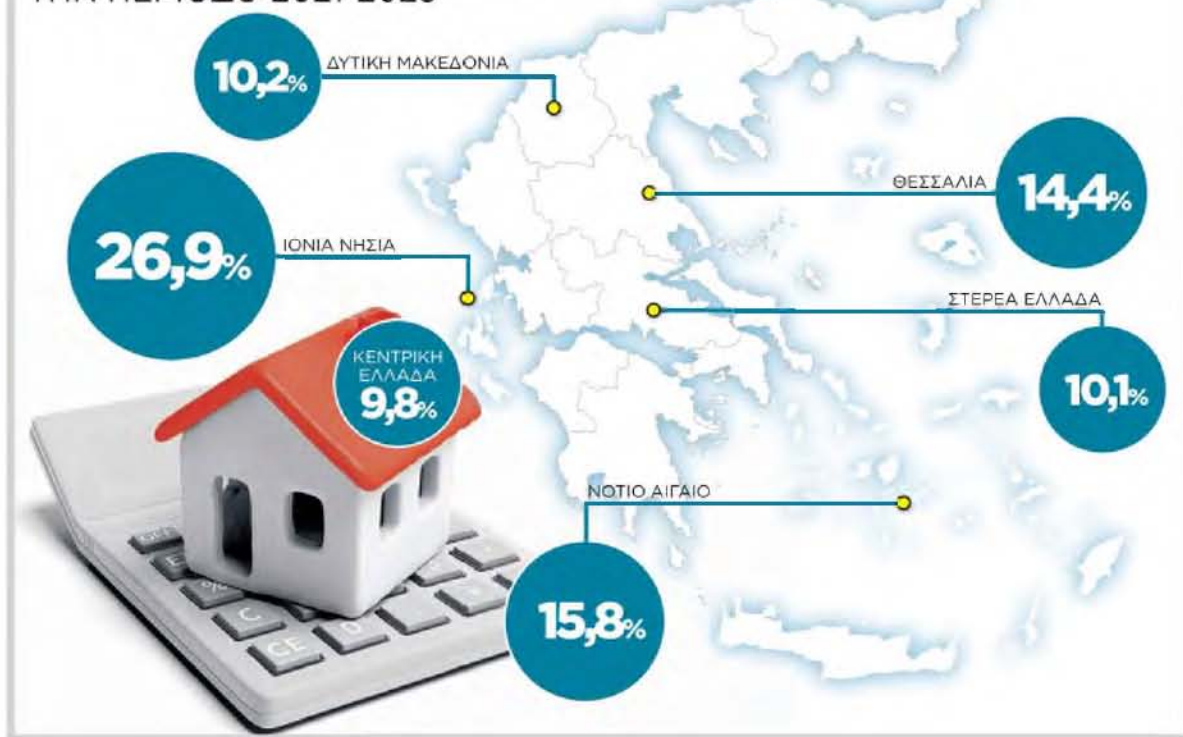
Η ακόμη 238 σχολείων στα 430 που ανακαινίστηκαν την προηγούμενη χρονιά, ο συνολικός αριθμός των σχολικών μονάδων που θα έχουν εκσυγχρονιστεί μέσα σε μία διετία προσεγγίζει τις 670. Για την κυβέρνηση, η ολοκλήρωση αυτών των έργων έχει προφανείς και πολιτική διάσταση. Όπως φάνηκε και από την αναφορά του Κυριάκου Μητσοτάκη στο υπουργικό συμβούλιο, το Μέγαρο Μαξίμου επιδιώκει η τελική ευθεία μέχρι τις επόμενες εθνικές εκλογές να ταυτιστεί με συγκεκριμένα, μετρήσιμα αποτελέσματα. Μετά την ολοκλήρωση του Ε65, τα ενδιαφέρον στρέφονται πλέον στα επόμενα μεγάλα πυροδοσία, τα οποία η κυβέρνηση φιλοδοξεί να παρουσιάσει ως απτές αποδείξεις ότι η δεύτερη πεπραξία της δεν περιορίστηκε σε σχεδιασμούς και εξογγελλές, αλλά συνοδεύτηκε από έργα που αλλοζουν την καθημερινότητα των πολιτών και τον αναπτυξιακό χάρτη της χώρας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ EUROSTAT

Δυσβάσταχτο το στεγαστικό

ΠΕΡΥΣΙ, ΤΟ 41,8% ΔΥΣΚΟΛΕΥΟΤΑΝ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ, ΕΝΩ Ο ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Ε. ΗΤΑΝ ΜΟΛΙΣ ΣΤΟ 9%

ΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2021-2025



Το στεγαστικό κόστος κάνει οφειλέτες 4 στα 10 ελληνικά νοικοκυριά και η χώρα μας είναι το κράτος μέλος με τους περισσότερους πολίτες που ζουν σε νοικοκυριά με απλήρωτες οφειλές, στην Ευρώπη. Τα τελευταία στοιχεία της Eurostat για το ποσοστό των ατόμων που ζουν σε νοικοκυριά με καθυστερήσεις στην πληρωμή στεγαστικών δανείων, ενουκίων ή λογαριασμών κοινής ωφέλειας αναδεικνύουν την ιδιαίτερα ανησυχητική πραγματικότητα για τη χώρα μας. Το 2025 το 41,8% των πολιτών στην Ελλάδα αντιμετώπιζε δυσκολίες να πληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις, ενώ ο μέσος όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ήταν μόλις στο 9%.

Επιδείνωση φέτος

Τα στοιχεία της Eurostat για το κόστος στέγασης στην Ευρωπαϊκή Ένωση, για το α' τρίμηνο του 2026, δείχνουν πως το πρόβλημα επιδεινώνεται, καθώς η χώρα μας καταγράφει μία από τις εντονότερες αυξήσεις. Ειδικότερα, τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά -5% σε σχέση

με τον μέσο όρο του 2025, όταν ο αντίστοιχος μέσος όρος στην Ε.Ε. διαμορφώθηκε στο +1,8%. Η Ελλάδα έχει την τρίτη μεγαλύτερη αύξηση, μετά την Κροατία και τη Βουλγαρία.

Παράλληλα, η άνοδος στις τιμές των κατοικιών φέρνει και μεγαλύτερα στεγαστικά δάνεια που σπινίει και μεγαλύτερες μηνιαίες δόσεις. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, το α' τρίμηνο, τις μεγαλύτερες αυξήσεις είχαν η Πορτογαλία με 17,8%, η Βουλγαρία με 14,8% και η Σλοβακία με 14,1%. Στοιχεία για την άνοδο τιμών κατοικιών για την Ελλάδα

4

στα 10 νοικοκυριά στη χώρα μας έχουν απλήρωτες οφειλές (στεγαστικές δόσεις, ενοίκια, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας)

δεν ανακοινώθηκαν, όμως σύμφωνα με τα στοιχεία της TrE για το α' τρίμηνο του 2026, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων για το σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στο 5,7% (μόνο διαμερίσματα). Σύμφωνα με την ανάλυση των αγγελιών του α' τριμήνου από τον SPI (ο δείκτης τιμών του SpiTogatos), η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης έκλεισε το α' τρίμηνο με αύξηση κατά 7,9%.

Κρίση

Σύμφωνα με ανάλυση του κ. Θεμιστοκλή Μπάκα, προέδρου του E-Real Estates Πανελλαδικού Δι-

«Η στεγαστική κρίση αποτυπώνεται στην καθημερινότητα των νοικοκυριών και στην ικανότητά τους να διατηρούν ένα αξιοπρεπές επίπεδο διαβίωσης»

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΠΑΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ E-REAL ESTATES
ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΡΑΒΕΛΙΔΗΣ

kmaravelidis@gmail.com



κόστος για τους Έλληνες

Η εικόνα σε περιφέρειες και αστικά κέντρα

Τη χειρότερη επίδοση έχουν τα Ιόνια Νησιά όπου καταγράφηκε το υψηλότερο ποσοστό πανελλαδικά, με το 66,3% των νοικοκυριών να ζει σε νοικοκυριά με καθυστερήσεις στην πληρωμή στεγαστικών δανείων, ενοικίων ή λογαριασμών κοινής ωφέλειας.

Παράλληλα, η περιφέρεια σημειώνει και τη μεγαλύτερη αύξηση την περίοδο 2021-2025 (+26,9%), γεγονός που δείχνει ότι η έντονη τουριστική ανάπτυξη δεν συνοδεύτηκε από αντίστοιχη βελτίωση της οικονομικής κατάστασης των μόνιμων κατοίκων. Ακολουθεί στη δεύτερη θέση η Δυτική Ελλάδα με ποσοστό 50,7% και κοντά το Νότιο Αιγαίο με 47,3%, παρουσιάζοντας μία από τις

μεγαλύτερες μεταβολές της χώρας (+15,8%). Και εδώ, όπως και στα Ιόνια Νησιά, αποδεικνύεται ότι η μεγάλη ανάπτυξη του τουρισμού και τα αυξημένα έσοδα στις περιφέρειες όχι μόνο δεν μείωσαν το βάρος του στεγαστικού κόστους για τους μόνιμους κατοίκους, αλλά το επιδείνωσαν. Αν και πιο χαμηλά, το ποσοστό της Αττικής παραμένει πολύπλοκο του ευρωπαϊκού μέσου όρου, στο 37,5%, ενώ στην Κεντρική Μακεδονία έκλεισε το 2025 στο 41,1%. Τα υψηλά ποσοστά δείχνουν ότι ακόμα και στις ανεπτυγμένες περιοχές της χώρας, εκεί που θεωρητικά «υπάρχουν δουλειές», το βάρος είναι τέτοιο που πληγίζει τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς. ■



κτύπου Κτηματομεσιτών, «η στεγαστική κρίση δεν αυτοεπώνεται πλέον μόνο στις αυξήσεις των ενοικίων, στη δυσκολία πρόσβασης στην ιδιοκατοίκηση ή στο αυξημένο κόστος στέγασης. Αποτυπώνεται με τον πιο σαφή τρόπο στην καθημερινότητα των νοικοκυριών και στην ικανότητά τους να διαχειρούν ένα αξιοπρεπές επίπεδο διαβίωσης».

Αξίζει να σημειωθεί ότι, ενώ η Ευρωπαϊκή Ένωση συνολικά παρέμεινε ουσιαστικά σταθερή μεταξύ 2021 και 2025 με άνοδο μόλις 0,1%, η Ελλάδα είδε επιδείνωση της τάξης του 5,4%, από 36,4% το 2021 σε 41,8% το 2025. Οι ελλενικές επιδόσεις δείχνουν ότι τα νοικοκυριά με καθυστερημένες οφειλές στην Ελλάδα είναι σχεδόν 4,6 φορές πάνω από τον μέσο όρο της Ε.Ε. ως ποσοστό, 2,3 φορές υψηλότερα από τη δεύτερη Ρουμανία (18,5%), 3,1 φορές υψηλότερα από την Ισπανία (13,3%), 3,5 φορές υψηλότερα από την Κύπρο (12,0%), 6 φορές υψηλότερα από τη Γερμανία (6,9%) και 8 φορές από την Ολλανδία (3,5%). ■

Σημαντικές αυξήσεις και στα πιο προσιτά ακίνητα

Αποκαλυπτικά είναι τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Τριμηνιαίο Δελτίο για το Ιδιωτικό Χρέος στην Ελληνική Οικονομία του ΙΟΒΕ, για τα ακίνητα και το κόστος στέγασης. Εκεί αν και φαίνεται αποκλιμάκωση του δείκτη υπερβολικής επιβάρυνσης από το 28,9% στο 26,4%, η Ελλάδα εξακολουθεί να καταγράφει τη χειρότερη επίδοση στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ακόμα και τα πιο προσιτά ακίνητα, όπως τα σπίτια ενός υπνοδωματίου, κατέγραψαν αυξήσεις τιμών από 5% έως 8% στο πρώτο τρίμηνο του 2026 πανελλαδικά και παραμένουν ακριβότερα από ό,τι τα μεγαλύτερα (ευρώ/τ.μ.). Τα μικρά ακίνητα είναι πρώτα σε ζήτηση από πολλούς κατηγορίες αγοραστών που τα θέλουν για ιδιοκατοίκηση, αλλά παραμένουν και ψηλά στις προτεραιότητες των επενδυτών που τα προσρίζουν για βραχυχρόνια μίσθωση, καθώς έχουν μεγαλύτερη απόδοση. ■

ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΖΟΥΝ ΣΕ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΜΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ (ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ, ΕΝΟΙΚΙΑ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ) (%)

Χώρα	2021	2022	2023	2024	2025	Μεταβολή 2021-2025 (ποσοστιαίες μονάδες)
Ευρωπαϊκή Ένωση	8,9	9,2	9,3	9,2	9	+0,1
Ελλάδα	36,4	45,5	47,3	42,8	41,8	+5,4
Ρουμανία	9,4	18,4	14,4	15,3	18,5	+9,1
Βουλγαρία	20,4	19,9	18,8	18,7	18,2	-2,2
Ισπανία	14,4	13,2	13,6	14,2	13,3	-1,1
Κύπρος	17,3	13,9	13,9	12,5	12,0	-5,3
Ιρλανδία	13,7	12,9	10,7	12,2	11,6	-2,1
Φινλανδία	8,2	7,7	9,5	11,2	10,7	+2,5
Γαλλία	10,1	10,2	10,0	10,6	10,4	+0,3
Ουγγαρία	11,5	10,4	10,8	9,3	8,6	-2,9
Σουηδία	5,2	6,3	6,7	7,3	8,5	+3,3
Κροατία	16,6	15,7	12,7	9,4	8,0	-8,6
Λουξεμβούργο	6,6	7,2	8,7	8,5	7,8	+1,2
Εσθονία	5,7	6,2	5,8	7,3	7,6	+1,9
Νορβηγία	6,7	6,7	8,0	8,2	7,4	+0,7
Σλοβακία	6,3	8,3	8,8	8,4	7,3	+1
Αυστρία	4,8	4,7	6,9	7,5	7,2	+2,4
Γερμανία	5,6	5,9	8,3	7,2	6,9	+1,3
Ιταλία	7,7	6,2	5,0	5,3	6,8	-0,9
Λετονία	7,2	7,1	8,0	7,4	6,7	-0,5
Σλοβενία	9,0	7,4	7,3	7,5	6,3	-2,7
Δανία	6,3	6,7	7,8	6,9	6,2	-0,1
Μόλιτα	7,8	6,1	5,7	5,9	5,6	-2,2
Πορτογαλία	6,8	6,1	5,2	5,7	5,2	-1,6
Βέλγιο	4,1	4,2	4,8	5,0	5,1	+1
Λιθουανία	6,6	6,0	7,1	5,0	4,5	-2,1
Πολωνία	7,1	6,2	5,4	4,5	3,8	-3,3
Ολλανδία	2,6	2,9	2,6	3,9	3,5	+0,9
Τσεχία	2,4	2,7	2,9	3,4	3,3	+0,9
Ειρήβια	7,2	7,2	8,0	9,7	-	-

Πηγή/Επεξεργασία: Eurostat, EU-SILC 2022 / Πανελλήνιο Δίκτυο E-Real Estates

ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΤΟΜΩΝ ΣΕ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΜΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Περιφέρεια	2021	2022	2023	2024	2025	Μεταβολή 2021-2025 (ποσοστιαίες μονάδες)
Ιόνια Νησιά	39,4	59,4	63,3	72,2	66,3	+26,9
Δυτική Ελλάδα	45,9	47,2	53,3	46,0	50,7	+4,8
Κεντρική Ελλάδα	38,9	46,2	49,9	45,8	48,7	+9,8
Νότιο Αιγαίο	31,5	42,5	37,7	33,2	47,3	+15,8
Θεσσαλία	32,5	39,5	45,8	40,8	46,9	+14,4
Ανατολική Μακεδονία και Θράκη	46,6	57,6	61,8	57,4	46,3	-0,3
Πελοπόννησος	43,8	58,3	54,6	48,6	46,0	+2,2
Νησιά Αιγαίου και Κρήτη	34,6	41,2	45,6	43,8	43,5	+8,9
Στερεά Ελλάδα	33,4	35,0	39,4	37,9	43,5	+10,1
Κρήνη	36,8	40,4	47,8	50,6	43,4	+6,6
Κεντρική Μακεδονία	33,6	44,3	45,7	38,8	41,1	+7,5
Δυτική Μακεδονία	29,7	41,2	49,8	36,8	39,9	+10,2
Βόρειο Αιγαίο	33,2	41,4	51,5	40,7	38,0	+4,8
Ασκή	35,8	46,4	45,3	41,5	37,5	+1,7
Ηπειρος	33,9	32,9	37,2	32,5	32,7	-1,2

Πηγή/Επεξεργασία: Eurostat, EU-SILC 2025 / Πανελλήνιο Δίκτυο E-Real Estates