



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗ ΡΩΜΗ
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων
ΜΙΛΑΝΟ

**ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ**

Μιλάνο, 22 Ιουλίου 2026
ΑΠΦ.: 1930 /ΑΣ 655

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εξωτερικών
-Β7 Δ/σεις

ΚΟΙΝ: - Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

Υπουργείο Εξωτερικών

- Διπλ. Γραφείο κ. Υπουργού
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κας Α. Παπαδοπούλου
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Χ. Θεοχάρης
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Α', Β' & Γ' Γεν. Δ/σεις
- Α1, Β1, Β2, Β3 & Γ2 Δ/σεις
- ΠΙΚΑΝΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (μέσω ημών)

-Πρεσβείες κ-μ ΕΕ και
Γραφεία ΟΕΥ αυτών
-ΜΑ ΕΕ

Ε.Δ.: -Πρεσβεία Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)
-Γραφείο ΟΕΥ Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)

ΘΕΜΑ: ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ: Φορολογικά κίνητρα και ενεργειακή απόδοση των κτιρίων - Ευρήματα της 15ης Ετήσιας Έκθεσης της ENEA

Η 15η Ετήσια Έκθεση της Ιταλικής Υπηρεσίας Νέων Τεχνολογιών, Ενέργειας και Βιώσιμης Οικονομικής Ανάπτυξης (ENEA) αναδεικνύει τη στενή σχέση μεταξύ των φορολογικών κινήτρων για την ανακαίνιση κτιρίων και της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του ιταλικού κτιριακού αποθέματος. Παρά τη σημαντική συρρίκνωση των σχετικών επιδοτήσεων κατά την τελευταία περίοδο, τα φορολογικά κίνητρα εξακολουθούν να αποτελούν βασικό μοχλό εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων στη χώρα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ENEA, περίπου το **52% της συνολικής εξοικονόμησης ενέργειας** που καταγράφηκε κατά την πενταετία **2021-2025** αποδίδεται στα λεγόμενα «μπόνους κτιρίων» (bonus edilizi), δηλαδή στα φορολογικά κίνητρα που συνδέονται με παρεμβάσεις ενεργειακής και κτιριακής αναβάθμισης. Η εξέλιξη αυτή καταδεικνύει ότι, παρά το υψηλό δημοσιονομικό κόστος των μέτρων, οι σχετικές πολιτικές είχαν σημαντικό αντίκτυπο στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιριακού αποθέματος.

Κατά το 2025, παρά τη μείωση της έντασης των κινήτρων, οι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο των φορολογικών κινήτρων οδήγησαν σε εξοικονόμηση περίπου **5,08 εκατ. τόνων ισοδύναμου πετρελαίου (Mtoe¹)**. Η εξοικονόμηση αυτή αντιστοιχεί σε περίπου **85% του ενδιάμεσου στόχου** που προβλέπεται στο αναθεωρημένο Ενοποιημένο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (PNIEC), ο οποίος έχει καθοριστεί σε **6 Mtoe**.

Η έκθεση επισημαίνει, παράλληλα, ότι η συμβολή των επιμέρους μηχανισμών ενεργειακής εξοικονόμησης παρουσιάζει διαφορετικές τάσεις. Η εξοικονόμηση που προκύπτει από το σύστημα των **Λευκών Πιστοποιητικών (Certificati Bianchi)** μειώθηκε το 2025 σε περίπου **0,115 Mtoe**, καταγράφοντας πτώση κατά **4,5%** σε σχέση με το 2024. Αντίθετα, οι παρεμβάσεις που ενισχύονται μέσω του **Θερμικού Λογαριασμού (Conto Termico)** παρουσίασαν αυξημένη αποτελεσματικότητα, με εξοικονόμηση περίπου **0,131 Mtoe** το 2025.

Μειωμένη ήταν και η συμβολή των μέτρων βιώσιμης κινητικότητας, αν και εξακολουθούν να συγκαταλέγονται μεταξύ των σημαντικότερων μηχανισμών εξοικονόμησης ενέργειας. Τα έργα που χρηματοδοτήθηκαν μέσω των ταμείων συνοχής παρήγαγαν εξοικονόμηση περίπου **0,022 Mtoe** το 2025.

Εξέλιξη των βασικών «μπόνους κτιρίων»

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα στοιχεία για τα τρία βασικά φορολογικά κίνητρα που εφαρμόστηκαν τα προηγούμενα χρόνια στην Ιταλία:

- **Superbonus,**
- **Ecobonus,**
- **Bonus Ristrutturazioni (Μπόνους Ανακαίνισης).**

Η ολοκλήρωση της περιόδου έντονης εφαρμογής του **Superbonus** είχε ως αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση της συμβολής του νέου κύκλου παρεμβάσεων στην ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας. Ωστόσο, τα σωρευτικά οφέλη του μέτρου παραμένουν σημαντικά, καθώς οι παρεμβάσεις που υλοποιήθηκαν κατά την περίοδο εφαρμογής του εξακολουθούν να συνεισφέρουν στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Αντίστοιχα, το **Bonus Ristrutturazioni** επέστρεψε το 2025 σε χαμηλότερα επίπεδα, ενώ ακόμη μεγαλύτερη ήταν η υποχώρηση του **Ecobonus**. Ειδικότερα, η εξοικονόμηση ενέργειας που συνδέεται με το Ecobonus μειώθηκε από **0,161 Mtoe το 2024 σε 0,072 Mtoe το 2025**, αντανακλώντας τη σταδιακή περιστολή των φορολογικών κινήτρων και την αλλαγή του κανονιστικού πλαισίου.

Ενεργειακοί έλεγχοι και επιχειρήσεις

Η έκθεση της ENEA αναφέρεται επίσης στην ενεργειακή απόδοση στις τελικές χρήσεις και στους υποχρεωτικούς ενεργειακούς ελέγχους των επιχειρήσεων. Το 2025 αποτέλεσε ενδιάμεσο έτος του νέου κύκλου υποχρεωτικών ενεργειακών ελέγχων.

¹ Το Mtoe είναι μονάδα μέτρησης ενέργειας και σημαίνει Million tonnes of oil equivalent, δηλαδή εκατομμύρια τόνοι ισοδύναμου πετρελαίου (ΤΙΠ).

Μέχρι τον Δεκέμβριο είχαν καταχωριστεί στην ηλεκτρονική πύλη της ENEA **671 ενεργειακοί έλεγχοι**, οι οποίοι αφορούσαν **438 υπόχρεες οντότητες**, αριθμός μειωμένος κατά περίπου 20% σε σχέση με το 2024, εξέλιξη που, σύμφωνα με την ENEA, συνδέεται με την κυκλική λειτουργία του σχετικού μηχανισμού.

Οι παρεμβάσεις που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο των ενεργειακών ελέγχων εκτιμάται ότι παρήγαγαν εξοικονόμηση περίπου **29,7 ktoe ετησίως** σε πρωτογενή ενέργεια. Παράλληλα, το σύνολο των παρεμβάσεων που εντοπίστηκαν μέσω των ελέγχων παρουσιάζει δυνητική εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας ύψους **68,2 ktoe ετησίως**.

Συμπεράσματα

Τα ευρήματα της ENEA καταδεικνύουν ότι τα φορολογικά κίνητρα αποτέλεσαν τα τελευταία χρόνια έναν από τους σημαντικότερους μηχανισμούς ενεργειακής αναβάθμισης των ιταλικών κτιρίων. Η συμβολή τους στην επίτευξη των εθνικών στόχων ενεργειακής εξοικονόμησης υπήρξε ιδιαίτερα σημαντική, με τα «μπόνους κτιρίων» να αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το ήμισυ της συνολικής εξοικονόμησης ενέργειας κατά την περίοδο 2021-2025.

Παράλληλα, η σταδιακή περιστολή του **Superbonus** και η μείωση των υπόλοιπων φορολογικών κινήτρων οδηγούν σε αισθητή υποχώρηση της νέας ετήσιας εξοικονόμησης που προκύπτει από τις σχετικές παρεμβάσεις. Η εξέλιξη αυτή αναδεικνύει το βασικό δίλημμα της ιταλικής ενεργειακής πολιτικής: αφενός, την ανάγκη περιορισμού του δημοσιονομικού κόστους των επιδοτήσεων και, αφετέρου, τη διατήρηση επαρκών κινήτρων για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος και την επίτευξη των στόχων του PNIEC.

Συνολικά, η ENEA υπογραμμίζει ότι η ενεργειακή απόδοση δεν περιορίζεται στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, αλλά δημιουργεί πολλαπλασιαστικά **οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά οφέλη**, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων, τη βιωσιμότητα της οικονομίας και την ποιότητα ζωής των νοικοκυριών. Ως εκ τούτου, η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων αναμένεται να παραμείνει κρίσιμο πεδίο της ιταλικής πολιτικής για την πράσινη μετάβαση, με ιδιαίτερη σημασία για τον κατασκευαστικό κλάδο, τις επιχειρήσεις ενεργειακών υπηρεσιών, τις τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας και την αγορά ενεργειακά αποδοτικών υλικών και συστημάτων.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ
Γενική Σύμβουλος ΟΕΥ Β'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο κ.κ. Υφυπουργών
- Γενική Διεύθυνση Ενέργειας
- Δ/ση Διεθνών & Ευρωπαϊκών Δραστηριοτήτων
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων
- Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- Δ/ση Διεθνών & Ευρωπαϊκών Δραστηριοτήτων
- Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας
- Διεύθυνση Κ.Α.Π.Α / Τμήμα Α' Κλιματικής Αλλαγής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού Ανάπτυξης, Αρμόδια για τη Βιομηχανία
- Γραφείο Υφυπουργού Ανάπτυξης Αρμόδια για την Έρευνα και την Καινοτομία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο κ. Αναπλ. Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
- Δ/ση ΕΕ & Διεθνών Σχέσεων
- Πρόεδρο Συμβ. Οικον. Εμπειρ.
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΑΣΕΠΠΕ)
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΟΣ
- ΕΚΕΤΑ (Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης)
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΚΕΨΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ-(ΗΑΕΕ)
- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΜΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΕΠΕΤΚ)
- ENTERPRISE GREECE
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑ
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΒΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΣΕΒΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΠΣΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΒΑΠ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΕΛΛΑΔΑΣ