



Τι περιλαμβάνει η λίστα των μέτρων της ΔΕΘ



Γράφει ο
Λουκάς Γεωργιάδης

Εξι παρεμβάσεις μέτρων που θα αφορούν το σύνολο του πληθυσμού προωθεί η κυβέρνηση στο πλαίσιο του πακέτου μέτρων που θα ανακοινώσει ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης.

Στο επίκεντρο του κυβερνητικού σχεδιασμού για τη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης βρίσκεται ένα κοστολογημένο πακέτο μέτρων στήριξης με τετραετή ορίζοντα, το οποίο αναμένεται να αγγίξει ή και να ξεπεράσει τα 6 δισ. ευρώ. Οι επίσημες ανακοινώσεις του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη θα έχουν ως κύριο σίκο τη στήριξη της μεσαίας τάξης, των ελεύθερων επαγγελματιών και την οριστική διευθέτηση χρόνιων οικονομικών βαρών, ενώ οι τελικές αποφάσεις αναμένονται την τελευταία εβδομάδα του Αυγούστου. Βαρόμετρο για την ακριβή κοστολόγηση του νέου πακέτου των μέτρων θα αποτελέσει η εικόνα των φορολογικών εσόδων στο οκτάμηνο, που αναμένεται να κινηθούν πάνω από τις προβλέψεις λόγω του ισχυρού τουριστικού ρεύματος.

Το οικονομικό επιτελείο

Την ίδια στιγμή, το οικονομικό επιτελείο υπό τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκο Πιερρακάκη επεξεργάζεται τα δημοσιονομικά περιθώρια που αφήνει το αυξημένο πλεόνασμα, το οποίο άγγιξε το 4,9% του Ακαθάριστου Εγχωρίου Προϊόντος με τη δημιουργία πρόσθετου δημοσιονομικού χώρου περίπου 2,9 δισ. ευρώ. Στη λίστα των παρεμβάσεων που επεξεργάζεται το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Μισθολογικά. Εξετάζεται το σενάριο για βασικό μισθό 970 ευρώ, υψηλότερο κατά 5,4% από τα σημερινά επίπεδα των 920 ευρώ, ώστε να υπερκαλύπτονται οι απώλειες από τον πληθωρισμό. Μάλιστα, μελετάται η επίσηυση εφαρμογής αντί την 1η Απριλίου 2027 για την 1η Ιανουαρίου ώστε να γίνει και η αντίστοιχη προσαρμογή των μισθών των δημόσιων υπαλλήλων. Η σύγκριση του συγκεκριμένου μέτρου είναι προφανώς προεκλογική, καθώς η κυβέρνηση θέλει να φανεί η διαφορά στις αποδοχές πολύ νωρίτερα από τον χρόνο διενέργειας των εκλογών, ο οποίος προσδιορίζεται για τον Μάιο του 2027.



Οι έξι στοχευμένες παρεμβάσεις που σχεδιάζει η κυβέρνηση - Στα τέλη Αυγούστου οι τελικές αποφάσεις

2. Θα υπάρξει νέα μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά μισή εκατοστιαία μονάδα ως αντίβαρο στην αύξηση του βασικού μισθού και προς εξισορρόπηση των απωλειών για τις επιχειρήσεις, ενώ εξετάζονται παρεμβάσεις στους φορολογικούς συντελεστές και στους συντελεστές προκαταβολής φόρου.

3. Στις συντάξεις, πέραν της ετήσιας αναπροσαρμογής κατά περίπου 2,5%, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και η εφαρμογή του μηχανισμού αυτόματης προσαρμογής με την κατάργηση της προσωπικής διαφοράς ώστε να υπάρξουν πραγματικές αυξήσεις για χιλιάδες συνταξιούχους.

4. Εξετάζεται η παροχή νέου μπόνους για τους συνεπείς φορολογούμενους με παροχή κινήτρων και επιβράβευση.

5. Πέραν της κατάργησης του ΕΝΦΙΑ σε 12.720 οικοσυστήματα κάτω των 1.500 κατοίκων (1.700 για τις παραμεθόριες), έχει μπει στο τραπέζι η μείωση της φορολογίας για την ακίνητη περιουσία με ενδεχόμενη αύξηση επιβαρύνσεων για τα κλειστά διαμερίσματα ώστε αυτά να... ανοίξουν.

6. Στο μικροσκόπιο βρίσκονται ειδικές ρυθμί-

σεις και ελαφρύνσεις για ευάλωτες κατηγορίες πολιτών με έμφαση στην αποπληρωμή χρεών.

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης έχει ξεκαθαρίσει ότι η φιλοσοφία των μέτρων δεν θα σιπρίζεται σε αλόγιστες παροχές που θέλουν σε κίνδυνο τη δημοσιονομική σταθερότητα. Στο μικροσκόπιο του βρίσκονται οι εξής δύο βασικοί άξονες:

1. Η μάχη με την ακρίβεια και η μείωση των βαρών για τους πολίτες: Έμφαση δίνεται στη μείωση των καθημερινών βαρών για τους πολίτες με φόντο τον πληθωρισμό. Σύμφωνα με πληροφορίες, αναμένεται ένα νέο πακέτο στοχευμένων παρεμβάσεων με «συμφωνίες κυρίων» για μείωση των τιμών.

2. Η κόκκινη γραμμή των παροχών: Παρά το υψηλό πλεόνασμα (4,9% του ΑΕΠ), οι ευρωπαϊκοί κανόνες περιορίζουν τη δυνατότητα ελεύθερων δαπανών για την κυβέρνηση και για τον λόγο αυτό δεν τίθεται καν προς συζήτηση οποιοδήποτε θέμα επαναφοράς 13ης σύνταξης ή 13ου μισθού στο Δημόσιο με κόστος πάνω από 4 δισ. ευρώ, καθώς θα ξεπερνούσαν κάθε διαθέσιμο δημοσιονομικό όριο.

Ελεύθερος Τύπος

ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ

Η κυριότητα παραμένει στον δήμο

ΓΙΑ ΤΟΝ δήμαρχο Θεσσαλονίκης, Στέλιο Αγγελούδη, η συμφωνία αποτελεί αποτέλεσμα μιας μακράς διεκδίκησης της πόλης για περισσότερο πράσινο και έναν μεγάλο δημόσιο χώρο στο κέντρο της. Ανέδειξε ως βασικά χαρακτηριστικά της συμφωνίας το πάρκο των 120 στρεμμάτων, τις περισσότερες από 1.000 υπόγειες θέσεις στάθμευσης, τα δύο νέα κτίρια αποκλειστικά εκθεσιακής χρήσης, τη μετατροπή του Βελλιδείου σε σύγχρονο εκθεσιακό κέντρο και την ευθύνη της ΔΕΘ για τη συντήρηση και φύλαξη του πάρκου. Παράλληλα, ιδιαίτερη σημασία έχει η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων για 99 χρόνια, με τον δήμαρχο να διευκρινίζει ότι η κυριότητα παραμένει στον Δήμο Θεσσαλονίκης. Η σχετική σύμβαση προβλέπει συγκεκριμένες δεσμεύσεις για το πάρκο, τις υποδομές και τον χαρακτήρα του έργου, ενώ η μη ιπρήσή τους συνδέεται με την ακυρότητα της παραχώρησης.



Δεξιά, φωτορεαλιστική απεικόνιση της νέας ΔΕΘ και πάνω η σημερινή της εκάνα.



ΟΛΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Νέα εποχή για τη ΔΕΘ με πάρκο

Οι καινούργιες εγκαταστάσεις του εκθεσιακού κέντρου θα έχουν κατασκευαστεί το 2030

Οι νέες εγκαταστάσεις του εκθεσιακού κέντρου της ΔΕΘ-Helexpo στη Θεσσαλονίκη αποκαλύφθηκαν προχθές το βράδυ σε ειδική συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου Οργανισμού.

Εκτιμάται ότι η νέα, πλήρως και ριζικά ανανεωμένη ΔΕΘ θα έχει ολοκληρωθεί έως το 2030, ενώ από το πρότζεκτ θα προκύψει ένα μητροπολιτικό πάρκο 120 στρεμμάτων στην «καρδιά» της Θεσσαλονίκης, το οποίο θα λειτουργεί κατά το πρότυπο του Εθνικού Κτήσιου της Αθήνας.

Στον πυρήνα της ανάπτυξης βρίσκεται η δημιουργία δύο νέων βιοκλιματικών κτιρίων, αποκλειστικά για εκθεσιακές χρήσεις, η πλήρης ανακαίνιση του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης», και η κατασκευή υπογείου σταθμού με 1.064 θέσεις στάθμευσης για εκθέτες αλλά και πολίτες.

Παράλληλα, προβλέπεται η διατήρηση και ανάδειξη σημαντικών υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών, μεταξύ των οποίων το Αλεξάνδρειο Μέλαθρο, ο Πύργος του ΟΤΕ, το MOMus, η πύλη της ΧΑΝΘ και το περίπτερο ESSO Pappas, ενώ το νέο κτίριο

κό συγκρότημα σχεδιάζεται ως σύγχρονο, ανοικτό και βιοκλιματικό κέντρο διεθνών προδιαγραφών.

Στρατηγικής σημασίας

Το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται σε 204,6 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ, με τη χρηματοδότηση να προέρχεται από εθνικούς πόρους, ενώ η ανάληψη θα υλοποιηθεί ως δημόσιο έργο στρατηγικής σημασίας.

Ιδιαίτερο βάρος αποκτά το Μητροπολιτικό

Πάρκο των 120 στρεμμάτων, το οποίο θα παραμείνει ανοικτό και ελεύθερα προσβάσιμο στους πολίτες καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, μέσω συγκεκριμένων πυλών εισόδου, με περίφραξη και φυλάξη.

Την ευθύνη για τη συντήρηση, τη λειτουργία και την ασφάλεια του χώρου θα έχει η ΔΕΘ-Helexpo, ώστε ο νέος πνεύματος προϊόν να λειτουργεί ως ένας οργανωμένος δημόσιος χώρος στο κέντρο της πόλης. Στο πλαίσιο αυτό, ο πρόεδρος της ΔΕΘ-Helexpo,

204,6

εκατ. ευρώ με ΦΠΑ το κόστος, με χρηματοδότηση από εθνικούς πόρους



Πώς προβλέπεται να διαμορφωθούν οι χώροι της νέας Διεθνούς Εκθεσης Θεσσαλονίκης με την ανάπτυξη που

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
aaggelios@e-typos.com



120 στρεμμάτων

Χρήστος Τσεντεμείδης, χαρακτήρισε το έργο «η μεγαλύτερη αστική ανάπλαση στη Βόρεια Ελλάδα» και ένα από τα σημαντικότερα έργα αστικής αναγέννησης της χώρας, υπογραμμίζοντας ότι στόχος είναι να δημιουργηθεί ένας εκθεσιακός και συνεδριακός προορισμός που θα ενισχύσει τη διεθνή θέση της Θεσσαλονίκης.

Το χρονοδιάγραμμα προβλέπει την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την ανάδειξη αναδόχου το αργότερο έως το

τέλος του έτους, ώστε να ακολουθήσουν οι οριστικές μελέτες, οι μελέτες εφαρμογής και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις. Στόχος είναι οι εργασίες να αρχίσουν το 2027 από το Hall 1 και την ανακαίνιση του Βελλιδείου, να ακολουθήσει η κατασκευή του Hall 2 και στο τρίτο στάδιο να ολοκληρωθούν το πάρκο και τα έργα του περιβάλλοντος χώρου. Η ΔΕΘ θα συνεχίσει να λειτουργεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, με τμηματικές παραδόσεις του έργου. ■

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

- 1** Δημιουργία δύο νέων βιοκλιματικών εκθεσιακών κτιρίων, αποκλειστικά για εκθεσιακές χρήσεις
- 2** Πλήρης ανακαίνιση του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης»
- 3** Κατασκευή υπόγειου σταθμού με 1.064 θέσεις στάθμευσης, για εκθέτες αλλά και πολίτες
- 4** Διατήρηση και ανάδειξη σημαντικών υφιστάμενων κτιρίων και τοποσημίων, μεταξύ των οποίων το Αλεξάνδρειο Μέλαθρο, ο Πύργος του ΟΤΕ, το MOMus, η πύλη της ΧΑΝΘ και το περίπτερο ESSO Pappas
- 5** Το νέο εκθεσιακό συγκρότημα σχεδιάζεται ως σύγχρονο, ανοιχτό και βιοκλιματικό κέντρο διεθνών προδιαγραφών
- 6** Θα παραμένει ανοιχτό και ελεύθερα προσβάσιμο στους πολίτες καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, μέσω συγκεκριμένων πυλών εισόδου, με περίφραξη και φύλαξη



αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2030. Περίπατος, ποδήλατο, μπάσκετ, μικρές λίμνες και πολύ πράσινο.

Το παρόν άρθρο αποτελεί αποκλειστικό υλικό της SATE.gr. Ημερήσια ενοίκια από 100€ με πρωινό και καθαριότητα. [Περισσότερα](#)

Ξεμπλοκάρουν οι μεταβιβάσεις κατασχεμένων ακινήτων

«Παράθυρο» για την πώληση χιλιάδων κατασχεμένων ακινήτων ανοίγει η ΑΑΔΕ.

ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΕΙΤΑΙ το νέο πλαίσιο που επιτρέπει την άρση της κατάσχεσης χωρίς να απαιτείται η πλήρης εξόφληση της φορολογικής οφειλής. Επιστημαίνεται ότι, για πρώτη φορά, η μεταβίβαση ακινήτου θα μπορεί να ολοκληρώνεται με μερική αποπληρωμή του χρέους, υπό

συγκεκριμένες προϋποθέσεις, διευκολύνοντας τόσο τους φορολογούμενους όσο και την αγορά ακινήτων, όπου μέχρι σήμερα πολλές συναλλαγές «πάγωναν» λόγω των δεσμεύσεων.
Τη νέα διαδικασία και τα κριτήρια για την αποδέσμευση κατασχεμένων ακινήτων που πρόκειται να μεταβιβαστούν με επαρκή αιτία εξετάζει η απόφαση (υπ' αριθμ. Α.1158/2026) του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων

Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.). Με το νέο καθεστώς στο εξής η αποδέσμευση μπορεί να εγκρίνεται ακόμη και όταν εξοφλείται μόνο μέρος του χρέους, εφόσον διασφαλίζεται η είσπραξη ποσού από το τίμημα της πώλησης και πληρούνται οι προϋποθέσεις που όρισε η φορολογική νομοθεσία.
Η αίτηση για την άρση της κατάσχεσης υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας της ΑΑΔΕ, από την εφαρμογή «Εις Απτήματί

μου», στην επιλογή: Δικαστικό, Μέτρα και Οφειλές → Άρση κατάσχεσης που έχει επιβληθεί σε ακίνητο εν όψει μεταβίβασής του από επαρκή αιτία.
Για να εγκριθεί η άρση της κατάσχεσης θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
● ο οφειλέτης να δικαιούται, κατά τον χρόνο της αποδέσμευσης, αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας ή βεβαίωση οφειλής,

σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΚΦΔ.
● το συμφωνηθέν τίμημα να μην υπολείπεται της εμπορικής αξίας του ακινήτου, όπως είχε προσδιοριστεί κατά την επιβολή της κατάσχεσης, ή της αντικειμενικής αξίας, εφόσον αυτή είναι υψηλότερη.
● από το τίμημα της μεταβίβασης να παρακρατείται από τον συμβολαιογράφο και να αποδίδεται στην ΑΑΔΕ ποσό τουλάχιστον ίσο με το 25% του τρέχοντος υπολοίπου της κατάσχεσης, *μετά πώλησης*.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

«Έπεσαν» οι υπογραφές για αρδευτικό έργο στο Λασιθί

Σε φάση υλοποίησης περνά το μεγάλο αρδευτικό έργο ΣΔΙΤ στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Πρόκειται για το έργο «Λιμνοδεξαμενή Χοχλακίων νομού Λασιθίου – Φράγμα Αγίου Ιωάννη Ιεράπετρας και βασικά έργα αρδευτικού νερού», με ανάδοχο τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ένα έργο συνολικού προϋπολογισμού 87,9 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 18,6 εκατ. ευρώ είναι η χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, με τις πληρωμές διαθεσιμότητας να ανέρχονται σε 69,3 εκατ. ευρώ. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 25 χρόνια, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου κατασκευής. Η υπογραφή της σύμβασης έγινε από τον υπουργό Αγροτικής Ανά-

πτυξης και Τροφίμων Μαργαρίτη Σχοινά, τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκο Παπαθανάση και τον Εμμανουήλ Μουστάκα, γενικό διευθυντή Επιχειρηματικής Ανάπτυξης του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, την κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση σύγχρονων αρδευτικών υποδομών στις περιοχές Αγίου Ιωάννη του Δήμου Ιεράπετρας και Χοχλακίων του Δήμου Σητείας. Στην περιοχή Παλαικάστρου - Λαγκάδας προβλέπεται η κατασκευή χωμάτινης λιμνοδεξαμενής συνολικού όγκου περίπου 825.000 κυβικών μέτρων, καθώς και των συνοδών έρ-

γων μεταφοράς και διανομής νερού, αντλιοστασίων και δεξαμενών. Η υποδομή θα καλύπτει τις αρδευτικές ανάγκες περίπου 6.000 στρεμμάτων καλλιεργειών. Στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη προβλέπεται η κατασκευή φράγματος ύψους 52 μέτρων και συνολικού όγκου περίπου 1,7 εκατ. κυβικών μέτρων, καθώς και των βασικών έργων αξιοποίησης του αρδευτικού νερού, συμπεριλαμβανομένων έργων προσαγωγής, αντλιοστασίου, δεξαμενών και δικτύων διανομής. Οι υποδομές θα εξυπηρετούν περίπου 7.500 στρέμματα αρδευόμενων εκτάσεων. **Το χρονοδιάγραμμα** Το πρώτο τμήμα του έργου, που αφορά τον Δήμο Σητείας, προβλέ-

πεται να ολοκληρωθεί και να τεθεί σε λειτουργία εντός 18 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ το σύνολο του έργου αναμένεται να ολοκληρωθεί σε 42 μήνες. Κατά την τελετή της υπογραφής, ο Μαργαρίτης Σχοινάς σημείωσε ότι το έργο έχει «συμβολική και εμβληματική σημασία» καθώς προστίθενται στη φαρέτρα δύο κρίσιμοι κρίκοι για τη στρατηγική διαχείρισης των υδάτινων πόρων, δεδομένου ότι η Μεσόγειος βρίσκεται στην πρώτη γραμμή της κλιματικής κρίσης. «Πρόκειται, για το τέταρτο αρδευτικό έργο ΣΔΙΤ που περνά σε φάση υλοποίησης και για το πρώτο που περιλαμβάνει την κατασκευή φράγματος και αρδευτικού δικτύου» ανέφερε ο Νίκος Παπαθανάσης.

Αποζημίωση ύψους 16,06 εκατ. στη ΜΕΤΚΑ

Ενέκρινε την καταβολή αποζημίωσης ύψους 16,06 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ) στην εταιρεία ΜΕΤΚΑ το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, αναγνωρίζοντας το πρόσθετο κόστος που απαιτήθηκε ώστε να επιτευχθούν οι εργασίες για το έργο αποκατάστασης της



σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας - Θεσσαλονίκης (έξοδος Σ.Σ. Δομοκού έως είσοδο Σ.Σ. Κραννώνας) και να επιτευχθούν τα ορόσημα του Ταμείου Ανάκαμψης. Να υπενθυμίσουμε πως το αρμόδιο υπουργείο υποστηρίζει πως θα αποκατασταθούν τα τμήματα του βασικού άξονα στη Θεσσαλία που επλήγησαν από τον «Daniel» έως το τέλος του καλοκαιριού, με παράλληλη εγκατάσταση όλων των συστημάτων ασφαλείας (σηματοδότηση, τηλεδιοίκηση, ETCS). Σύμφωνα με την απόφαση, παρότι αναγνωρίστηκαν καθυστερήσεις συνολικής διάρκειας 81 ημερών, που δεν αποδίδονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, η συνολική προθεσμία του έργου δεν μπορούσε να παραταθεί, καθώς χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης.