

Αντέχει στις πολλές πιέσεις η οικοδομή

Διψήφιο θετικό πρόσημο στην ανάπτυξη, παρά το υψηλό κόστος και την πτώση των αποδόσεων στην κτηματαγορά

Το πρόσημο της οικοδομικής δραστηριότητας παραμένει θετικό και διψήφιο, παρά την εκτόξευση του κόστους της οικοδομής και την πτώση των μικτών αποδόσεων στην κτηματαγορά, αλλά ακόμη δεν έχει αντίκτυπο στο στεγαστικό, που παραμένει πιεστικό.

Το Θάνατο Τσίρου
kostas@taimavroski.gr

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ να διατηραθεί ζωηρό το ενδιαφέρον για επενδύσεις στη στέγη, η κυβέρνηση θα ελαττώνει από τη δέσμευση «πρώτου» ΦΠΑ στην οικοδομή και την εκ νέου αναστολή του φόρου υπεραξίας, προκειμένου να αποφευχθεί το σοκ που προκαλούσε η διπλά φορολογικά επιβάρυνση.

Οι ισορροπίες στην κτηματαγορά είναι εξαιρετικά λεπτές. Για να παραμείνει ασβεστο το ενδιαφέρον για ανέγερση νέων οικοδομών, πρέπει οι κατασκευαστές να υποθέτουνται ασφαλείς ότι οι επενδύσεις τους θα αποδειχθούν κερδοφόρες.

Η αύξηση των οικοδομικών υλικών, από τη μία, και η εκτόξευση των τιμών πώλησης, από την άλλη, ενισχύουν τον προβληματισμό και από την πλευρά του κόστους και από την πλευρά των εσόδων.

Όσο υψηλότερα τα επίπεδα πώλησης των ακινήτων τόσο μεγαλύτερο το κινδύνος ρίσκου, καθώς ουδείς μπορεί να γνωρίζει πότε θα ξεκινήσει η διόρθωση.

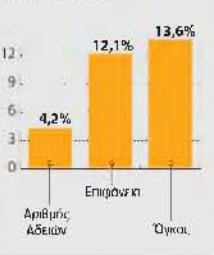
Παρά την κατακόρυφη άνοδο των τιμών, οι επενδύσεις στα ακίνητα εξακολουθούν να μην θομίζουν σε τίποτα τη «χρυσή» περίοδο στις αρχές του αιώνα. Τα ποσά υπολείπονται αισθητά αν συγκριθούν με το διάστημα 2004-2007 και κατά τα φαινόμενα δεν θα επιστρέψουν ούτε σε αυτών των ανώτερων κύκλων εκεί που βρίσκονταν στη συγκεκριμένη περίοδο.

Το ελληνικό ΑΕΠ τις... χρειάζεται τις επενδύσεις στα ακίνητα, καθώς, εκτός της προγραμματικής ανάγκης που έχει να κάνει με την ελλείψη στέγης, υπάρχει και η παράμετρος της «αντικατάστασης» των κεφαλαίων που θα λείψουν με το τέλος του Ταμείου Ανάκαμψης. Αυτός είναι

■ Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, ανά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου - Απριλίου

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε τ.μ.)			Όγκος (σε κυβ.μ.)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν. Μακεδονία & Θράκη	1.489	1.564	5	357.030	386.778	8,3	1.501.953	1.738.647	15,8
Κεντρική Μακεδονία	3.755	3.904	4	996.456	1.150.605	15,5	4.874.768	6.922.153	42
Δυτική Μακεδονία	326	335	2,8	70.414	90.358	28,3	404.541	563.637	39,3
Θεσσαλία	1.641	1.865	13,7	341.507	429.180	25,7	1.706.217	2.285.140	33,9
Ήπειρος	928	1.109	19,5	238.142	240.971	1,2	1.209.259	964.143	-20,3
Ιόνια Νησιά	2.210	2.457	11,2	369.143	366.909	-0,6	1.272.952	1.287.490	1,1
Δυτική Ελλάδα	1.552	1.784	14,9	260.673	320.651	23	1.226.213	1.468.088	19,7
Στερεά Ελλάδα	1.299	1.670	28,6	271.399	329.521	21,4	1.712.385	2.067.583	20,7
Πελοπόννησος	2.162	2.294	6,1	380.329	385.664	1,4	1.728.018	1.844.096	6,7
Αττική	6.229	6.955	11,7	1.769.809	2.124.320	20	8.073.132	9.867.576	22,2
Βόρειο Αιγαίο	681	829	21,7	60.125	97.409	62	222.826	360.825	61,9
Νότιο Αιγαίο	2.766	3.030	9,5	444.689	467.330	5,1	1.569.188	1.712.302	9,1
Κρήτη	2.643	3.097	17,2	508.771	619.059	21,7	2.031.563	2.416.804	19
Σύνολο χώρας	27.681	30.893	11,6	6.068.487	7.008.755	15,5	27.533.015	33.498.484	21,7

Οικοδομική δραστηριότητα τον Απρίλιο 2026 (ετήσια μεταβολή)



άνοδο κατά 11,4% στον αριθμό των αδειών, 14,8% στην επιφάνεια και 21% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025. Την ίδια περίοδο (Μάιος 2025 - Απρίλιος 2026), η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφάνισε αύξηση 11,6% στον αριθμό των εκδοθεισών αδειών, 15,3% στην επιφάνεια και 21,7% στον όγκο συγκριτικά με το διάστημα Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025.

Εξετάζοντας την πορεία της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας ανά περιφέρεια για την περίοδο Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026 σε σύγκριση με το προηγούμενο δωδεκάμηνο, η εκτίμηση στις διάφορες περιφέρειες της χώρας διαμορφώνεται ως εξής:

- Στην **Αττική**, ο όγκος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας ανήλθε σε 8.073.132 κυβικά (καταγράφοντας άνοδο 22,2%), με την επιφάνεια να φτάνει τα 2.124.320 τετραγωνικά μέτρα (αύξηση 20,0%) και τις άδειες να ανέρχονται σε 6.955 (αύξηση 11,7%).
- Στην **Κεντρική Μακεδονία**, ο όγκος διαμορφώθηκε στα 4.874.768 κυβικά (με αύξηση 42,0%), η επιφάνεια σε 1.150.605 τετραγωνικά μέτρα (αύξηση 15,5%) και οι άδειες σε 3.755 (μείωση 4,0%).
- Στην **Κρήτη** εκδόθηκαν 3.097 άδειες (αύξηση 17,2%), αντιστοίχως σε 508.771 τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας (αύξηση 21,7%) και 2.031.563 κυβικά όγκου (αύξηση 19,0%).
- Στο **Νότιο Αιγαίο** καταγράφηκαν 2.766 άδειες (αύξηση 9,3%), επιφάνεια 144.689 τετραγωνικών μέτρων (αύξηση 5,1%) και όγκος 1.712.302 κυβικών (αύξηση 9,1%).
- Στη **Θεσσαλία**, οι άδειες ανήλθαν σε 1.641 (μείωση 13,7%), η επιφάνεια σε 341.507 τετραγωνικά μέτρα (αύξηση 25,7%) και ο όγκος σε 1.706.217 κυβικά (αύξηση 33,9%).
- Στην **Πελοπόννησο**, οι άδειες έφτασαν τις 2.162 (αύξηση 6,1%), η επιφάνεια τα 385.664 τετραγωνικά μέτρα (αύξηση 1,4%) και ο όγκος τα 1.844.096 κυβικά (αύξηση 6,7%).
- Στη **Δυτική Ελλάδα** εκδόθηκαν 1.552 άδειες (αύξηση 14,9%),

- με επιφάνεια 320.651 τετραγωνικών μέτρων (αύξηση 23,0%) και όγκο 1.226.213 κυβικών (αύξηση 19,7%).
- Στη **Στερεά Ελλάδα**, οι άδειες ανήλθαν σε 1.299 (μείωση 28,6%), η επιφάνεια σε 271.399 τετραγωνικά μέτρα (αύξηση 21,4%) και ο όγκος σε 2.067.583 κυβικά (αύξηση 20,7%).
- Στα **Ιόνια Νησιά**, οι άδειες αυξήθηκαν κατά 11,2% φτάνοντας τις 2.457, η επιφάνεια διαμορφώθηκε στα 366.909 τετραγωνικά μέτρα (μείωση 0,6%) και ο όγκος σε 1.272.952 κυβικά (αύξηση 1,1%).
- Στην **Ήπειρο** και ιαγράφηκαν 928 άδειες (αύξηση 19,5%), επιφάνεια 238.142 τετραγωνικών μέτρων (αύξηση 1,2%) και όγκος 964.143 κυβικών (μείωση 20,3%).
- Στην **Ανατολική Μακεδονία και Θράκη**, οι άδειες ανήλθαν σε 1.564 (αύξηση 5,0%), η επιφάνεια σε 386.778 τετραγωνικά μέτρα (αύξηση 8,3%) και ο όγκος σε 1.738.647 κυβικά (αύξηση 15,8%).
- Στο **Βόρειο Αιγαίο**, οι άδειες αυξήθηκαν κατά 21,7% φτάνοντας τις 829, η επιφάνεια ανήλθε σε 97.409 τετραγωνικά μέτρα (αύξηση 62,0%) και ο όγκος σε 360.825 κυβικά (αύξηση 61,9%).
- Στη **Δυτική Μακεδονία** καταγράφηκαν 335 άδειες (αύξηση 2,8%), επιφάνεια 90.358 τετραγωνικών μέτρων (αύξηση 28,3%) και όγκος 404.541 κυβικών (αύξηση 39,3%). ΣΗΜ. 288/2024

21%
αύξηση ως προς τον όγκο εμφάνισε στο δωδεκάμηνο Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026 η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα.



ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Πένυ Αβραμίδου

Ομάδα «κρούσης» επτά κυβερνητικών στελεχών με επικεφαλής τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη περιόδευσε στους Νομούς Κοζάνης, Καστοριάς, Φλώρινας και Γρεβενών, τέσσερις «δύσκολους» νομούς για τη Νέα Δημοκρατία και με τον σχεδιασμό να ρίχνει βάρος στη Δυτική Μακεδονία και στα έργα που υλοποιούνται και έχουν ολοκληρωθεί.

«Στη Δυτική Μακεδονία η κυβέρνηση μιλά με έργα. Έργα τα οποία έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια ή θα γίνουν τους επόμενους μήνες», ήταν το μήνυμα που εξέπεμψε ο κ. Χατζηδάκης. «Προκαλώ οποιονδήποτε να αμφισβητήσει ότι έχουν υλοποιηθεί τα έργα που παρουσιάσαμε σήμερα. Αλλά και να έρθει στις 31 Δεκεμβρίου να μας ελέγξει αν θα έχουν ολοκληρωθεί αυτά που προγραμματίσαμε. Ανταλαμβάνομαι την κριτική, δεν ισχυρίζομαι ότι είμαστε αλάθητοι, αλλά προχωρούμε μπροστά με συγκεκριμένο, μετρήσιμο και χρονοπιαστό έργο», πρόσθεσε.

ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Στη Δυτική Μακεδονία η κυβέρνηση παρουσιάζει αδυναμία στην επικοινωνία του έργου της, λόγω και του προβληματισμού της τοπικής κοινωνίας για το πρόγραμμα απανθρακοποίησης που εφαρμόζεται. Στο πλαίσιο αυτό, στους τέσσερις νομούς μετέβησαν ο αντιπρόεδρος Κωστής Χατζηδάκης και οι υφυπουργοί Νίκος Τσάφος και Κώστας Καραγκούνης, που επισκέφθηκαν τον Νομό Κοζάνης, ενώ ο υπουργός Υποδομών, Χρίστος Δήμας, και ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Λάzaros Τσαβδαρίδης, στον Νομό Καστοριάς. Αντίστοιχα, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, βρέθηκε στη Φλώρινα και ο υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργώ Θανάσης Κοντογεώργης στα Γρεβενά. Σκοπός των επτά ήταν να συναντηθούν με τους φορείς των περιοχών και να εξηγήσουν τον σχεδιασμό της κυβέρνησης, με έργα και επενδύσεις με άμεσο αποσπώμα στην τοπική κοινωνία.

«Η Δυτική Μακεδονία δεν είχε ποτέ στο παρελθόν τόσο με-



Ο Κωστής Χατζηδάκης επισκέφθηκε χθες την Κοζάνη και ο Χρίστος Δήμας την Καστοριά



«Στη Δυτική Μακεδονία η κυβέρνηση μιλά με έργα»

Περιοδεία επτά υπουργών σε Κοζάνη, Καστοριά, Φλώρινα και Γρεβενά - 8.000 θέσεις εργασίας από τα προγράμματα της ΔΕΗ και 3.200 από ιδιωτικές επενδύσεις

γάλο επενδυτικό πρόγραμμα. Και αυτό οφείλεται προφανώς στην ανάγκη να υπάρξει ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή, την οποία πρέπει να στηρίζουμε μεταξύ άλλων και για εθνικούς λόγους», σημείωσε ο Κωστής Χατζηδάκης στη συνέντευξη Τύπου που πραγματοποιήθηκε. Ακολούθως υπογράμμισε ότι στις επενδύσεις και στα έργα της ΔΕΗ στην περιοχή θα δημιουργηθούν 7.500-8.000 θέσεις εργασίας, στις οποίες προστίθενται 3.200 θέσεις στις ιδιωτικές επενδύσεις που έχουν ενταχθεί μέχρι τώρα στο Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης. Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης παρουσίασε και τα έργα που έγιναν στην περιοχή. Πρόκειται για:

➔ 16 δράσεις που έχουν ήδη υλοποιηθεί. Μεταξύ αυτών ο αυτοκινητόδρομος Ε65, η οριζόντια Πύλη Δίκαιης Μετάβασης που θεσπίστηκε πρόσφατα, η αναβάθμιση σχολείων και υποδομών Υγείας, τα προγράμματα απασχόλησης της ΔΥΠΛ.

➔ 7 έργα που ολοκληρώνονται ως το τέλος του έτους. Περιλαμβάνονται η μονάδα Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού - Θερμότητας της ΔΕΗ για την τροφοδοσία των τηλεθεριμάνσεων, η οδική σύνδεση Γρεβενών-Βασιλίτσας, νέα δίκτυα φυσικού αερίου σε τέσσερις πόλεις της Περιφέρειας.

➔ 3 δράσεις που υλοποιούνται ως το τέλος του έτους: νέο πρόγραμμα επιδότησης για αντλίες θερμότητας, ηλιακούς θερμοσίφωνες και φωτοβολταϊκά με μπαταρία που θα καλύψει 10.000 νοικοκυριά, νέα στήριξη του κλάδου της γούνας και αποζημίωση απώλειες εισοδήματος.

Αυτοκινητόδρομοι, αναβάθμιση σχολείων και δομών Υγείας, στήριξη στον κλάδο της γούνας, επιδοτήσεις σε 10.000 νοικοκυριά, προχωράει το φράγμα Νεστορίου

➔ 6 δημόσια έργα που προκηρύσσονται ως το τέλος του έτους: οδική σύνδεση Πτολεμαΐδας-Ειναίου Νερού, φράγμα Νεστορίου, φοιτητικές εστίες και άλλα.

➔ 5 ιδιωτικά επενδυτικά σχέδια που βρίσκονται σε ώριμο στάδιο υλοποίησης.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, ανακοίνωσε ότι τις επόμενες ημέρες θα προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για το φράγμα Νεστορίου που αποτελεί μια πολυετή εκκρεμότητα.

Από την πλευρά του ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, παρουσίασε την πρόοδο εφαρμογής των προγραμμάτων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης για τη Δυτική Μακεδονία συνολικού τίμους 1,38 δισ. ευρώ. Ακολούθως ο υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργώ Θανάσης Κοντογεώργης τόνισε ότι τα Τοπικά Σχέ-

δια Ανάπτυξης βρίσκονται σε ποσοστό υλοποίησης 90% για τα Γρεβενά και τη Φλώρινα και 85% για την Καστοριά και την Κοζάνη παρά τις καθυστερήσεις που ανέκυψαν στο μεταξύ.

Ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νίκος Τσάφος, υπογράμμισε τη σημασία του επενδυτικού σχεδίου της ΔΕΗ για την περιοχή, δίνοντας έμφαση στην πρόοδο κατασκευής των έργων τηλεθέρμανσης και στον σχεδιασμό για τη στήριξη της τοπικής κοινωνίας κατά το μεταβατικό στάδιο μέχρι την ολοκλήρωσή τους. Ο υφυπουργός Ανάπτυξης, Λάzaros Τσαβδαρίδης, ανηγγειλε νέο πρόγραμμα στήριξης για τις επιχειρήσεις του κλάδου της γούνας, ύψους 17.000.000 ευρώ, σε συνέχεια των προγραμμάτων ύψους 11.700.000 ευρώ που υλοποιήθηκαν διαδοχικά μετά το 2022 και σημείωσε ότι με τις ενισχύσεις του αναπτυξιακού νόμου στην περιοχή δημιουργήθηκαν περισσότερες από 500 θέσεις εργασίας.

Επενδύουν σε νέες τεχνολογίες, αλλά δεν βρίσκουν εργαζομένους

Μεγάλο το έλλειμμα εξειδικευμένων επαγγελματιών με σύγχρονες δεξιότητες

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Οι επιχειρήσεις δεν δυσκολεύονται πια να επενδύσουν στην τεχνολογία. Δυσκολεύονται όμως να βρουν ανθρώπους που να μπορούν να αξιοποιήσουν τις δυνατότητές της. Αυτό είναι το βασικό συμπέρασμα της νέας παγκόσμιας έρευνας «CIO 2026 Outlook» της Experis, εταιρείας που δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες τεχνολογίας και είναι μέλος του ομίλου ManpowerGroup, η οποία αποτυπώνει μια πραγματικότητα που αφορά πλέον και την Ελλάδα. Καθώς η χώρα μας διανύει την τελευταία και κρίσιμη χρονιά υλοποίησης των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης, η μεγαλύτερη πρόκληση δεν είναι η εξασφάλιση χρηματοδότησης ή η προμήθεια νέων ψηφιακών συστημάτων, αλλά η εύρεση εξειδικευμένων στελεχών που θα τα σχεδιάσουν, θα τα υλοποιήσουν και θα τα υποστηρίξουν.

Η τεχνητή νοημοσύνη, η κυβερνοασφάλεια και οι υπηρεσίες cloud δημιουργούν μια πρωτοφανή ζήτηση για δεξιότητες, την ώρα που η αγορά εργασίας δυσκολεύεται να ανταποκριθεί.

Η διεθνής έρευνα, στην οποία συμμετείχαν 1.930 ηγέτες τεχνολογίας από 12 χώρες, δείχνει ότι η μάχη για το ταλέντο βρίσκεται πλέον στο επίκεντρο του ψηφιακού μετασχηματισμού. Οι επιχειρήσεις αναγνωρίζουν ότι η τεχνητή νοημοσύνη, το cloud computing και η κυβερνοασφάλεια δημιουργούν τεράστιες ευκαιρίες, αλλά ταυτόχρονα απαιτούν νέες δεξιότητες, τις οποίες η αγορά δυσκολεύεται να προσφέρει με την απαιτούμενη ταχύτητα.

Δεν είναι τυχαίο ότι η κυβερνοασφάλεια παραμένει για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά η πλέον περιζήτητη δεξιότητα, καθώς το 46% των επιχειρηλάδων τεχνολογίας τη χαρακτηρίζει ως τη σημαντικότερη ανάγκη για το 2026. Ακολουθούν η τεχνητή νοημοσύνη και η μηχανική μάθηση με 37%, ενώ το cloud computing συγκεντρώνει ποσοστό 31%, επιβεβαιώνοντας ότι οι επιχειρήσεις επενδύουν πλέον σε υποδομές που συνδυάζουν ασφάλεια, αυτοματοποίηση και αξιοποίηση δεδομένων.

Η εικόνα αυτή αντανακλά σχεδόν απόλυτα την ελληνική πραγματικότητα. Το 2026 αποτελεί την τελευταία χρονιά ολοκλήρωσης των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης, με εκατοντάδες ψηφιακά έργα να βρίσκονται ταυτόχρονα σε εξέλιξη. Ωστόσο, όσο αυξάνεται η



PH: ManpowerGroup

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Η ζήτηση για προγραμματιστές, μηχανικούς λογισμικού, ειδικούς κυβερνοασφάλειας, data scientists έχει εκτοξευθεί.

ολοκλήρωση των έργων, τόσο εντονότερα αναδεικνύεται το μεγαλύτερο διαρθρωτικό πρόβλημα της αγοράς: η έλλειψη εξειδικευμένων επαγγελματιών. Η ζήτηση για προγραμματιστές, μηχανικούς λογισμικού, ειδικούς κυβερνοασφάλειας, data scientists, αναλυτές συστημάτων και διαχειριστές έργων έχει εκτοξευθεί, με αποτέλεσμα οι επιχειρήσεις να ανταγωνίζονται πλέον μεταξύ τους για περιορισμένο αριθμό στελεχών. Η εγκατάσταση στην Ελλάδα μεγάλων πολυεθνικών εταιρειών τεχνολογίας, οι οποίες δημιουργούν κέντρα έρευνας και ανάπτυξης, ενίσχυσε ακόμη περισσότερο τον ανταγωνισμό για ταλαντούχους επαγγελματίες, αυξάνοντας σημαντικά τις αποδοχές αλλά και τη συχνότητα μετακινήσεων προσωπικού από εταιρεία σε εταιρεία.

Η έρευνα της Experis καταγράφει ότι όχι μόνο η προσέλευση, αλλά κυρίως η διακράτηση προσωπικού αποτελεί πλέον μία από τις μεγαλύτερες προ-

κλήσεις για τους CIOs διεθνώς. Οι παραδοσιακές διαδικασίες προσλήψεων δεν μπορούν να συμβαδίσουν με την ταχύτητα των τεχνολογικών εξελίξεων και γι' αυτό οι οργανισμοί στρέφονται πλέον σε νέες στρατηγικές ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού. Η εξέλιξη αυτή είναι ιδιαίτερα εμφανής και στην Ελλάδα, όπου οι εταιρείες πληροφορικής επενδύουν ολοένα περισσότερο σε προγράμματα εκπαίδευσης, πρακτικής άσκησης, συνεργασίες με πανεπιστήμια και εσωτερική ανάπτυξη στελεχών, καθώς η εξεύρεση έτοιμων επαγγελματιών γίνεται ολοένα δυσκολότερη.

Είναι, δε, ενδεικτικό ότι η τεχνητή νοημοσύνη δεν φαίνεται να μειώνει την ανάγκη για ανθρώπινο δυναμικό. Αντίθετα, η έρευνα δείχνει ότι το 53% των οργανισμών εννομασώνει δεξιότητες ΑΙ σε ήδη υπάρχοντες ρόλους, ενώ το 45% δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας ή επανασχεδιάζει τις υφιστάμενες, συνδυάζοντας τεχνολογική εξειδίκευση με επιχειρηματική γνώση. Η τεχνητή νοημοσύνη λειτουργεί περισσότερο ως εργαλείο ενίσχυσης της παραγωγικότητας παρά ως μηχανισμός αντικατάστασης εργαζομένων.

Αυτή ακριβώς η μετάβαση αποτελεί ίσως τη μεγαλύτερη πρόκληση και για την Ελλάδα, καθώς η υλοποίηση των έργων του «Ελλάδα 2.0» απαιτεί όχι

μόνο περισσότερους επαγγελματίες πληροφορικής, αλλά και στελέχη με συνδυασμό τεχνικών γνώσεων, διοικητικών δεξιοτήτων και ικανότητας διαχείρισης σύνθετων έργων. Επίσης, το μεγάλο πλήθος ομιχλώδων που έχουν αναλάβει οι ίδιες μεγάλες κοινοπραξίες δημιουργεί σημαντικές πιέσεις στους διαδόχους χώρους, προκαλώντας καθυστερήσεις και αυξάνοντας τον κίνδυνο συμμόρφωσης στην υλοποίηση των έργων.

Παράλληλα, η έρευνα δείχνει πως το 72% των οργανισμών θεωρεί ότι η ικανότητα των νέων τεχνολογιών από τους εργαζομένους συμβαδίζει με την ταχύτητα εφαρμογής τους. Με άλλα λόγια, η επένδυση σε λογισμικό και ψηφιακές πλατφόρμες δεν αρκεί. Χρειάζονται συστηματική εκπαίδευση, αλλαγή κουλτούρας και συνεχής υποστήριξη, ώστε οι νέες δυνατότητες να μεταφραστούν σε πραγματικά παραγωγικά αποτελέσματα. Δεν είναι τυχαίο ότι οι πιο παραγωγικοί επαγγελματίες τεχνολογίας αποκτούν πλέον τις δεξιότητες τους κυρίως μέσα από την εργασιακή εμπειρία (48%) και τα προγράμματα κατάρτισης των εργοδοτών τους (44%), ενώ οι παραδοσιακές πανεπιστημιακές σπουδές, αν και παραμένουν σημαντικές, δεν αποτελούν πλέον τη μοναδική διαδρομή προς την εξειδίκευση.



ΟΜΙΛΟΣ AKTOR

Πρεμιέρα διαπραγμάτευσης για τις νέες μετοχές

Μετάβαση της εταιρείας από την περίοδο ανασύνταξης στη φάση της περαιτέρω μεγέθυνσης

Το κομπανάκι του χρηματιστηρίου χτύπησε χθες ο Όμιλος AKTOR για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών που εκδόθηκαν στο πλαίσιο της πρόσφατης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αλλά και της έναρξης ενός νέου κύκλου ανάπτυξης.

Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου Αλέξανδρος Εξάρχου υπογράμμισε ότι το 2018 είχε ξεκινήσει, όπως είχε χαρακτηριστεί, ένα «βιβλίο» με τίτλο «Make AKTOR Great Again», ενώ σήμερα (χθες) ανοίγει ένα νέο κεφάλαιο με τον τίτλο «Make AKTOR Even Greater Again». Με τη φράση αυτή θέλησε να περιγράψει τη μετάβαση της εταιρείας από την περίοδο ανασύνταξης στη φάση της περαιτέρω μεγέθυνσης.

Ερωτηθείς για τις όψεις προτεραιότητας της AKTOR με το επενδυτικό σχέδιο ύψους 3 δις. ευρώ έως το 2030, είπε ότι μέχρι τον Σεπτέμβριο θα έχει κλείσει η συμφωνία για την απόκτηση του 75% των εταιρειών ΗΛΕΚΤΩΡ και Thalix που ανήκουν στη Motol Oil, ενώ στις προτεραιότητες περιλαμβάνεται και το κλείσιμο του deal για την από κοινού ανάπτυξη με την ίδια εταιρεία του ESRU στην Κόρινθο.

Ο Αλ. Εξάρχου, στο πλαίσιο της ενημέρωσης του Τύπου, έκρουσε τον κώδωνα του κινδύνου για την πορεία της ευρωπαϊκής οικονομίας. Προειδοποίησε για έναν δύσκολο χειμώνα και προέβλεψε ισχυρές πιεστικές πιέσεις αλλά και υψηλά επιτόκια εξαιτίας των υψηλών τιμών στην ενέργεια – η τιμή φυσικού αερίου είναι ήδη στα 57 ευρώ ανά μεγαβατώρα – που πυροδοτούνται αφενός από τις συνθήκες στον Κόλπο αλλά και από την απουσία ευρωπαϊκής πολιτικής ως προς τις εναλλακτικές πηγές προμήθειας ενέργειας. Και εξέφρασε αμφιβολία για το αν η Ευρώπη, ακόμα και αν τελειώσει ο πόλεμος, θα μπορέσει να διαχειριστεί την επιστροφή της αγοράς στα προηγούμενα επίπεδα.

Εκτίμησε ότι η Ευρώπη θα οδηγηθεί σε μία λύση «είτε για την έκδοση ενός ευροομολόγου είτε ενός εργα-

λείου σαν το RRF ώστε να μπορέσει να χρηματοδοτήσει τις προμήθειες σε ενέργεια». Ωστόσο, σύμφωνα με τον Εξάρχου, η απόφαση αυτή θα έρθει πάλι καθυστερημένα έχοντας στα μεταξύ πλήρωσει ακριβά τις ποσότητες φυσικού αερίου που χρειάζεται.

Σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον ο πρόεδρος και CEO του Ομίλου AKTOR εξήγησε τη σημασία των κινήσεων που έκανε η εισηγμένη.

«Εμείς κεφαλαιοποιηθήκαμε από τώρα για να είμαστε προετοιμασμένοι. Επίσης δεν σταπρίζουμε το μπιζνες πλαν σε απαγορεύσεις ή όχι του ρωσικού φυσικού αερίου», ενώ για χρησιμότητα της έκδοσης του ομολόγου των 300 εκατ. ευρώ με επιτόκιο 7,87% είπε ότι «τον ερχόμενο χειμώνα δεν θα υπάρχει αυτό το χρηματοδοτικό εργαλείο με τέτοιο επιτόκιο».

Σε φάση ανάκαμψης

Τόνισε ότι η ελληνική οικονομία βρίσκεται σε φάση ανάκαμψης και «οι επενδυτές πλέον αναλαμβάνουν και τον κίνδυνο του equity, όχι μόνο του χρέους. Μπορείτε να το διαπιστώσετε από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και τις εκδόσεις ομολόγων εταιρειών όπως η ΔΕΗ, η CrediaBank όπου τοποθετήθηκαν επενδυτές. Εμείς με τη σειρά μας πείσαμε και είχαμε

τα θετικά αποτελέσματα». Ιδιαίτερα βαρύτητα έδωσε και στη σχέση δανεισμού προς EBITDA της AKTOR. Όπως είπε, σήμερα ο δείκτης είναι στο 1,6 και ο στόχος είναι όταν θα τρέχουν οι επενδύσεις να μην ξεφύγει πάνω από το 4.

Ο Αλέξανδρος Εξάρχου ήταν αιχμηρός για τη στάση της ΕΕ απέναντι στο ρωσικό φυσικό αέριο. Κληθείς να σχολιάσει αν συνεχίζει να διαπιστώνει την ανακολουθία της ΕΕ απέναντι στο θέμα των εισαγωγών του ρωσικού φυσικού αερίου με αφορμή το βέτο της Αθήνας για τις κυρώσεις της Ευρώπης στην εισαγωγή ρωσικού LNG, ο Αλέξανδρος Εξάρχου είπε χαρακτηριστικά: «Θα πρέπει να υπάρχει σοβαρότητα και να εφαρμοστεί το μέτρο της απαγόρευσης του ρωσικού φυσικού αερίου». Και συμπλήρωσε: «Το μέτρο για το ρωσικό αέριο αποφασίστηκε ώστε να μη χρηματοδοτείται εμμέσως ο πόλεμος στην Ουκρανία. Αν έπαψε αυτό να είναι προτεραιότητα, δεν το ξέρω...».

Ερωτηθείς για το ελληνικό βέτο απέναντι στις εισαγωγές ρωσικού LNG, αρνήθηκε να σχολιάσει την κίνηση της κυβέρνησης. Σημείωσε όμως ότι «το να νομοθετούμε κυρώσεις απέναντι στη Ρωσία για τον πόλεμο στην Ουκρανία και από την άλλη μεριά να αλλάζουμε γνώμη και τελικά να τον χρηματοδοτούμε, είναι αντιφατικό...».



► Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου Αλέξανδρος Εξάρχου υπογράμμισε ότι ανοίγει ένα νέο κεφάλαιο με τον τίτλο «Make AKTOR Even Greater Again»