



ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Στα 33,8 δισ. ευρώ τα έσοδα – ΦΠΑ και φόρος εισοδ.

**Τα έσοδα από ΦΠΑ
είναι αυξημένα
κατά 573 εκατ. ευρώ
έναντι του στόχου**

Στα 33,824 δισ. ευρώ ανήλθαν τα φορολογικά έσοδα το πρώτο εξάμηνο του έτους, με τις εισπράξεις του ΦΠΑ και του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων να κινούνται πάνω από τον στόχο, σπρίζοντας το πρωτογενές πλεόνασμα το οποίο ανήλθε σε 4,491 δισ. ευρώ. Αντίθετα, τα έσοδα από ειδικούς φόρους κατανάλωσης, ακίνητης περιουσίας και φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων δεν πέρασαν τον πήχη, καταγράφοντας απώλειες σε σχέση με τον στόχο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού στο διάστημα Ιανουαρίου-Ιουνίου 2026:

Τα έσοδα από ΦΠΑ ανήλθαν σε 14,577 δισ. ευρώ. Αν εξαιρεθεί το ποσό των 306 εκατ. ευρώ της σύμβασης παραχώρησης της Εγνατίας Οδού, τα έσοδα από ΦΠΑ είναι αυξημένα κατά 573 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

Τα έσοδα των ΕΦΚ ανήλθαν σε 3,223 δισ. ευρώ και είναι μειωμένα έναντι του στόχου κατά 233 εκατ. ευρώ.

Τα έσοδα των φόρων ακίνητης περιουσίας ανήλθαν σε 1,685 δισ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 46 εκατ. ευρώ.

Τα έσοδα των φόρων εισοδήματος ανήλθαν σε 10,917 δισ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 147 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων ο φόρος εισοδήματος φυσικών προσώπων είναι αυξημένος κατά 311 εκατ. ευρώ, ενώ ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων μειωμένος κατά 125 εκατ. ευρώ και οι λοιποί φόροι εισοδήματος μειωμένοι κατά

ήματος γέμισαν τα ταμεία

39 εκατ. ευρώ, έναντι του στόχου.

Τα έσοδα της κατηγορίας «Κοινωνικές Εισφορές» ανήλθαν σε 27 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 3 εκατ. ευρώ, έναντι του στόχου.

Τα έσοδα της κατηγορίας «Μεταβιβάσεις» ανήλθαν σε 3,551 δισ. ευρώ, μειωμένα κατά 467 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου, κυρίως λόγω της είσπραξης τον Απρίλιο ποσού 884 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έναντι στόχου 1,258 δισ. ευρώ. Από το ποσό των 3,551 δισ. ευρώ, ποσό 2,501 δισ.

ευρώ αφορά έσοδα ΠΔΕ, τα οποία είναι μειωμένα κατά 68 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

Τα έσοδα της κατηγορίας «Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών» ανήλθαν σε 1,174 δισ. ευρώ και περιλαμβάνουν το ποσό των 306 εκατ. ευρώ, από τη Σύμβαση Παραχώρησης της Εγνατίας Οδού, όπως προαναφέρθηκε. Εξαιρουμένου αυτού, τα ανωτέρω έσοδα ανήλθαν σε 868 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 234 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου.

MARIA BOYRΓANA



ΙΣΧΥΡΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ

Με το πόδι στο γκάζι οι μεταβιβάσεις ακινήτων

Το υψηλό αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ αποτελεί ισχυρό κίνητρο για τη μεταβίβαση περιουσίας εντός της οικογένειας και οι δηλώσεις γονικών παροχών καταγράφουν αύξηση 25% σε σχέση με πέρυσι. Από τις αρχές του χρόνου έγιναν 70.000 δηλώσεις γονικών παροχών έναντι 55.876 το αντίστοιχο διάστημα του 2025.

Ισχυρή δυναμική έχουν και οι αγοραπωλησίες ακινήτων και οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης από την αρχή του 2026 οι οποίες έφτασαν τις 123.000 και με τον φόρο να ανέρχεται σε 334,6 εκατ. ευ-

ρώ, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της ΑΑΔΕ.

Στην αυξημένη κινητικότητα συνέβαλε και το πρόγραμμα «Σπίτι μου Π», οι δικαιούχοι του οποίου επικεντρώθηκαν στην αγορά παλαιότερων κατοικιών.

Με βάση τα συμβόλαια που έχουν αναρτηθεί στο Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, το πρώτο εξάμηνο του έτους άλλαξαν χέρια περισσότερα από 16.400 ακίνητα, συνολικής αξίας 1,75 δισ. ευρώ. Στη συντριπτική πλειονότητα των περιπτώσεων οι τιμές που αναγράφονται στα

συμβόλαια υπερβαίνουν τις αντικειμενικές αξίες.

Τα στοιχεία από την πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ αποκαλύπτουν «σοκαριστικά» στοιχεία για θέσεις πάρκινγκ που μπορεί να κοστίζουν ακόμα και υπερδιπλάσια από μια μέση κατοικία. Είναι χαρακτηριστικό ότι θέση υπόγειας στάθμευσης 10 τμ σε πολυκατοικία στη Γλυφάδα πωλήθηκε 532.143 ευρώ.

Με το πόδι στο γκάζι οι μεταβιβάσεις ακινήτων

Το ενδιαφέρον παραμένει έντονο παρά την άνοδο των τιμών,
με τις εισπράξεις από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων
να κινούνται σε επίπεδα - ρεκόρ

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Συνεχίζεται το κύμα μεταβιβάσεων ακινήτων, παρά την άνοδο που εξακολουθούν να καταγράφουν, αν και με ηπιότερους ρυθμούς, οι τιμές στην αγορά. Οι αγοραπωλησίες διατηρούν ισχυρή δυναμική, ενώ γονικές παροχές και δωρεές βρίσκονται σε ανοδική τροχιά, με το υψηλό αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ να λειτουργεί ως ισχυρό κίνητρο για τη μεταβίβαση περιουσίας εντός της οικογένειας. Τα στοιχεία της ΑΑΔΕ δείχνουν ότι το ενδιαφέρον παραμένει έντονο, με τις εισπράξεις από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων να κινούνται σε επίπεδα - ρεκόρ και να εκτιμάται ότι φέτος θα ξεπεράσουν τα 600 εκατ. ευρώ.

Από την αρχή του έτους έχουν υποβληθεί μέσω της πλατφόρμας myProperty της ΑΑΔΕ:

- 123.000 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης που αφορούν αγοραπωλησίες ακινήτων, με τον φόρο που έχει βεβαιωθεί να ανέρχεται σε 334,6 εκατ. ευρώ. Το αντίστοιχο διάστημα του 2025 είχαν υποβληθεί 118.600 δηλώσεις και ο βεβαιωμένος φόρος είχε διαμορφωθεί στα 308,6 εκατ. ευρώ. Στην ΑΑΔΕ εκτιμούν ότι, με τον σημερινό ρυθμό υπογραφής συμβολαίων, οι εισπράξεις από τον φόρο μεταβίβασης θα ξεπεράσουν φέτος τα 600 εκατ. ευρώ. Στην αυξημένη κινητικότητα συνέβαλε και το πρόγραμμα «Σπίτι μου II», οι δικαιούχοι του οποίου επικεντρώθηκαν στην

αγορά παλαιότερων κατοικιών.

- 70.000 δηλώσεις γονικών παροχών, αυξημένες κατά 25% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025, όταν είχαν ανέλθει σε 55.876. Η αύξηση αποδίδεται κυρίως στο αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ, το οποίο ισχύει για συγγενείς πρώτης κατηγορίας (γονείς, παιδιά, σύζυγοι και εγγόνια).

- 46.000 δηλώσεις δωρεών, με τον βεβαιωμένο φόρο να ανέρχεται σε 15,8 εκατ. ευρώ, έναντι 36.583 δηλώσεων και φόρου 11 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι.

- 161.000 ηλεκτρονικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς, από τις οποίες έχουν βεβαιωθεί φόροι ύψους 148,4 εκατ. ευρώ.

Αλλάζουν χέρια

Με βάση τα συμβόλαια που έχουν αναρτηθεί στο Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, το πρώτο εξάμηνο του έτους άλλαξαν χέρια περισσότερα από 16.400 ακίνητα, συνολικής αξίας 1,75 δισ. ευρώ. Στη συντριπτική πλειονότητα των περιπτώσεων οι τιμές που αναγράφονται στα συμβόλαια υπερβαίνουν τις αντικειμενικές αξίες.

Ο Δήμος Αθηναίων βρίσκεται στην κορυφή της λίστας, καθώς καταγράφηκαν περισσότερες από 2.200 αγοραπωλησίες, συνολικής αξίας περίπου 384 εκατ. ευρώ. Η αγορά των ακινήτων εξακολουθεί να καταγράφει συναλλαγές πολ-

Με βάση τα συμβόλαια που έχουν αναρτηθεί στο Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, το πρώτο εξάμηνο του έτους άλλαξαν χέρια περισσότερα από **16.400** ακίνητα

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΙ

Δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων

123.000

δηλώσεις

€334,6 εκατ.

φόρος

Δηλώσεις φόρου γονικής παροχής

70.000

δηλώσεις -

€7,4 εκατ.

φόρος



λών εκατομμυρίων ευρώ, κυρίως σε περιοχές όπως το Κολωνάκι, η Γλυφάδα, το Ελληνικό, η Φιλοθέη και το Ψυχικό.

Μάλιστα, πολλά ακίνητα πωλούνται σε τιμές που ζαλίζουν. Όπως ένα διαμέρισμα 100 τ.μ. στον 3^ο όροφο πολυκατοικίας στην Πεύκη, το οποίο, σύμφωνα με το συμβόλαιο,

Property: Δηλώσεις για αγοραπωλησίες, παροχές, δωρεές, κληρονομιάς υποβλήθηκαν το 2026



πωλήθηκε στην τιμή των 31,7 εκατ. ευρώ, ενώ μια θέση πάρκινγκ 21,79 τ.μ., η οποία άλλαξε χέρια με ξεχωριστό συμβόλαιο, πωλήθηκε στην τιμή των 1,29 εκατ. ευρώ.

Στο Κολωνάκι ένα επαγγελματικό ακίνητο 319 τ.μ. που βρίσκεται στο ισόγειο διατηρητέου κτίσματος πωλήθηκε έναντι 4,43 εκατ. ευρώ. Στη

Γλυφάδα ένα ημιτελές διαμέρισμα 325 τ.μ. στον 5^ο όροφο οικοδομής μεταβιβάστηκε στην τιμή των 4,2 εκατ. ευρώ ή 12.976 ευρώ το τετραγωνικό, όταν στην περιοχή η τιμή ζώνης ανέρχεται στα 3.800 ευρώ το τ.μ.

Πάρκινγκ - χρυσάφι

Ανάρπαστες και πανάκριβες είναι και οι θέσεις πάρκινγκ. Μια υπόγειο θέση στάθμευσης 10 τ.μ. σε πολυκατοικία στη Γλυφάδα πουλήθηκε στην τιμή των 532.143 ευρώ! Μια άλλη θέση πάρκινγκ 19,8 τ.μ. στο Κολωνάκι μεταβιβάστηκε έναντι 300.000 ευρώ!

Όσον αφορά το είδος των ακινήτων, τα συμβόλαια που έχουν υπογραφεί και αναρτηθεί στο Μητρώο δείχνουν ότι 8.398 είναι διαμερίσματα συνολικής αξίας 966,3 εκατ. ευρώ, 1.622 είναι μονοκατοικίες συνολικής αξίας 184,3 εκατ. ευρώ, 2.709 είναι οικόπεδα συνολικής αξίας 226,12 εκατ. ευρώ, 1.340 ανήκουν στην επαγγελματική στέγη συνολικής αξίας 291,4 εκατ. ευρώ.

Αντικειμενικές αξίες

Παρότι σε πολλές εμπορικές περιοχές τα συμβόλαια αγοραπωλησιών ακινήτων γίνονται σε τιμές που είναι πολλαπλάσιες των αντικειμενικών αξιών, η κυβέρνηση επέλεξε να μην «πειράξει» τα επίπεδα των τιμών ζώνης. Κάποια στιγμή, εντός του 2027, αναμένεται να βρεθεί στο τραπέζι του υπουργείου Οικονομικών ο φάκελος των αντικειμενικών αξιών, οι οποίες παραμένουν αμετάβλητες από τον Ιούνιο του 2021, παρά τη μεγάλη άνοδο των εμπορικών τιμών. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι τιμές των κατοικιών έχουν αυξηθεί κατά περισσότερο από 65% σε πανελλαδικό επίπεδο από τότε, γεγονός που διευρύνει το χάσμα μεταξύ αντικειμενικών και πραγματικών αξιών, κυρίως στις περιοχές υψηλής ζήτησης. Οι αλλαγές στις αντικειμενικές αξίες αναμένονται το 2028 και για να περιοριστούν οι πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις θα συνοδευτούν με παρεμβάσεις, όπως αύξηση των αφορολόγητων ορίων για την πρώτη κατοικία ή νέα μείωση του ΕΝΦΙΑ.

ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Απένιαξη ενός εμβληματικού σιδηροδρομικού έργου από το ΤΑ

Το ερώτημα είναι ποιος ευθύνεται ώστε ένα έργο ύψους 132,6 εκατ. ευρώ να βρεθεί εκτός του βασικού χρηματοδοτικού εργαλείου της χώρας

ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ ΝΤΕΛΕΖΟΥ

Η απένιαξη του Προαστιακού Σιδηροδρόμου Δυτικής Αττικής από το Ταμείο Ανάκαμψης (ΤΑ), που ανακοινώθηκε, χθες, επισήμως από τα υπουργεία Οικονομικών και Υποδομών - Μεταφορών, δεν ήταν «κεραυνός εν αιθρία».

Είναι η πρώτη μεγάλη παραδοχή ότι ένα από τα εμβληματικά σιδηροδρομικά έργα της κυβέρνησης, δεν κατάφερε να τηρήσει ούτε τα χρονοδιαγράμματα, ούτε τις δεσμεύσεις που είχαν αναληφθεί έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Και μαζί με αυτή την παραδοχή, έρχεται το αμείλικτο ερώτημα: ποιος ευθύνεται ώστε ένα έργο ύψους 132,6 εκατ. ευρώ να βρεθεί εκτός του βασικού χρηματοδοτικού εργαλείου της χώρας;

Η κυβέρνηση επιχειρεί, χθες, να παρουσιάσει την εξέλιξη αυτή ως μια «τεχνική αναπροσαρμογή». Στην κοινή ανακοίνωση των δύο υπουργείων, οι λόγοι που προβάλλονται για την απένιαξη του έργου από το ΤΑ είναι οι μετατοπίσεις των δικτύων κοινής ωφέλειας, τα προβλήματα αδειοδοτήσεων, οι δικαστικές εκκρεμότητες και οι διοικητικές εκκρεμότητες, υποστηρίζοντας ότι «η παροχή του έργου στο ΤΑ θα εξέθετε τη χώρα στον κίνδυνο απώλειας ευρωπαϊκών πόρων και επιβολής προστίμων». Πρόκειται, ασφαλώς, για μια εξήγηση που περιγράφει το αποτέλεσμα. Δεν απαντά, όμως, στο βασικό ερώτημα: πώς ένα έργο εντάχθηκε στο ΤΑ, χωρίς να έχουν προηγουμένως αντιμετωπιστεί ή έστω αξιολογηθεί αυτά τα εμπόδια;

Είχε «κολλήσει»

Τα προβλήματα δεν εμφανίστηκαν ξαφνικά. Εδώ και μήνες, όπως έχουν γράψει «ΤΑ ΝΕΑ», ήταν γνωστό ότι ο Προαστιακός Δυτικής Αττικής είχε ουσιαστικά «κολλήσει». Τα νομικά ζητήματα στον Ασπρόπυργο, οι αλλαγές στη χάραξη των γραμμών επί θηλείας του πρώην αναπληρωτή υπουργού Μεταφορών, Κ. Κυρανάκη, οι καθυστερήσεις στις αδειοδοτήσεις, οι προσφυγές και οι εκκρεμότητες γύρω από τον υπόγειο αγωγό καυσίμων, είχαν οδηγήσει τα

εργοτάξια σε παρατεταμένη αδράνεια. Η κυβέρνηση επισημαίνει ότι το έργο δεν εγκαταλείπεται. Προσθέτει, δε, ότι τα περίπου 76,3 εκατ. ευρώ που αποδεσμεύονται από το Ταμείο Ανάκαμψης θα αντικατασταθούν από πόρους του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης 2026-

2030, ενώ «οι ευρωπαϊκοί πόροι θα κατευθυνθούν σε άλλα ώριμα έργα, ώστε να μη χαθεί ούτε ένα ευρώ από τη συνολική χρηματοδότηση της χώρας».

Δημοσιονομικά, η εξήγηση είναι ορθή. Πολιτικά, όμως, δεν αρκεί. Γιατί η μεταφορά της χρηματοδότη-

σης σημαίνει, στην πράξη, ότι ένα έργο που είχε χαρακτηριστεί ώριμο, αποδείχθηκε τελικά ανέτοιμο. Και αυτό δεν αποτελεί τεχνική λεπτομέρεια, αλλά αποτυχία προγραμματισμού, για την οποία ο μόνος που δεν ευθύνεται είναι ο ανάδοχος, όπως λένε έμπειροι στελέχη του

κλάδου των κατασκευών. Ακόμη πιο προβληματικό, τονίζουν, είναι ότι πρόκειται για ένα έργο με ιδιαίτερη σημασία για τη Δυτική Αττική. Η νέα ηλεκτροκίνητη γραμμή από τα Άνω Λιόσια έως τα Μέγαρα θα επανέφερε τον σιδηρόδρομο μέσα στον αστικό ιστό του Ασπρόπυργου και της Ελευσίνας, θα περιλάμβανε σύγχρονα συστήματα σηματοδότησης, τηλεδιοίκησης και ETCS και θα δημιουργούσε μια ουσιαστικά νέα συγκοινωνιακή υποδομή για μία από τις πιο επιβαρυνμένες περιοχές της Αττικής. Αντί γι' αυτό, οι τοπικές κοινωνίες παρακολούθησαν άλλο ένα χρονοδιάγραμμα να καταρρέει.

Η κυβέρνηση διαβεβαιώνει ότι έχει ήδη ολοκληρωθεί το 53% του φυσικού αντικείμενου, το οποίο αντιστοιχεί σε 56,13 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ και ότι η σύμβαση παραμένει ενεργή. Ωστόσο, όπως σημειώνουν αρμόδιοι τεχνοκράτες, μέχρι να παρουσιαστεί νέο, δεσμευτικό πρόγραμμα εργασιών, να επιλυθούν οι εκκρεμότητες και να επιστρέψουν τα συνεργεία με κανονικούς ρυθμούς, οι διαβεβαιώσεις αυτές δύσκολα θα πείσουν όσους έχουν δει επανειλημμένα μεγάλα σιδηροδρομικά έργα να μετατρέπονται σε διαρκείς υποσχέσεις.



► Εκτός χρονοδιαγραμμάτων και δεσμεύσεων ένα από τα εμβληματικά σιδηροδρομικά έργα



194 εκατ.

η εκτιμώμενη αξία για τις υποδομές μεταφόρτωσης και επεξεργασίας αποβλήτων

Ποιοι διεκδικούν έργα 450 εκατ. στο Νότιο Αιγαίο

Υποδομές και συστήματα διαχείρισης αποβλήτων σε νησιά

Στην επόμενη φάση τους περνούν τρεις διαγωνισμοί Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), συνολικού ύψους περίπου 450 εκατ. ευρώ, για έργα διαχείρισης αποβλήτων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Για: Τέτης Ηγουμενίδη
tighymentidi@naftemporiki.gr

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Επιτροπή ενέκρινε τα σχετικά πρακτικά και τη συμμετοχή των προσηλωμένων εταιρειών και κοινοπραξιών στα επόμενα στάδια των διαγωνισμών. Οι συμβάσεις αφορούν τις μονάδες ανακύκλωσης και ανάκτησης αποβλήτων στην Κω και την Κάλυμνο, το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων της Ρόδου και τις υποδομές μεταφόρτωσης και επεξεργασίας σε νησιά των Κυκλάδων.

Για το έργο της Κω και της Κάλυμνου, αξίας άνω των 110 εκατ. ευρώ, στη Β' φάση προσηλωθήκαν η Άβαξ, η Thk Terna και οι κοινοπραξίες Metlen - Μεσόγειος, Ηλέκτωρ - Θαλής και Aktor - Watt.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια 27 έτη, με δύο έτη να αντιστοιχούν στην κατασκευή και 25 στη λειτουργία. Οι δύο μονάδες θα διαχειρίζονται συνολικά 46.238 τόνους αποβλήτων ετησίως. Από αυτούς, οι 24.738 τόννοι αφορούν σύμμικτα αστικά απόβλητα, οι 10.000 τόννοι χωριστά συλλεγμένα βιοαπόβλητα και οι 11.500 τόννοι ανακυκλώσιμα υλικά οικιακής χρήσης.

Ο μέγιστος προϋπολογισμός



SHUTTERSTOCK

Οι συμβάσεις αφορούν Ρόδο (φωτ.), Κω, Κάλυμνο και νησιά των Κυκλάδων.

της κατασκευαστικής περιόδου ανέρχεται σε 30,4 εκατ. ευρώ. Οι πληρωμές κατά τη λειτουργία του έργου, σε όρους καθαφής παροχής αξίας, υπολογίζονται σε 79,66 εκατ. ευρώ. Η ΣΔΙΤ χρηματοδοτείται κατά 80% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, με πόρους εθνικής ή και ευρωπαϊκής προέλευσης.

Στη Ρόδο, η διαδικασία για το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων, εκτιμώμενης αξίας 139,5 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ, συνεχίζεται στο πλαίσιο του ανταγωνιστικού διαλόγου της Β' φάσης. Συμμετέχουν οι κοινο-

πραξίες Άβαξ - Thalix, Metlen - Μεσόγειος, Aquia, Aktor - Watt και Thk Terna - Terna Ενεργειακά Διαχειρίσιμα Παγίων.

Η 27ετής σύμβαση περιλαμβάνει μελέτη, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, τη συντήρηση και τη λειτουργία των υποδομών. Προβλέπονται, μεταξύ άλλων, μονάδα ανάκτησης και ανακύκλωσης, επεξεργασία σύμμικτων και χωριστά συλλεγμένων ρευσμάτων, ανάκτηση υλικών και ενέργειας, καθώς και διάθεση του υπολείμματος σε χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων.

Σε θεσμικούς επενδυτές το 18% της ΕΚΤΕΡ

Ανεβαίνει «πίστα» η ΕΚΤΕΡ, η οποία μετά την εξασφάλιση του πιτυχίου της ανώτατης τάξης (7ης), είναι πλέον σε θέση να διεκδικεί τις μεγαλύτερες συμβάσεις έργων της χώρας, χωρίς κάποιον περιορισμό. Αυτό επέτρεψε στον μεγαλομέτοχο Αθανάσιο



Σίψα να προχωρήσει σε μία ακόμη διάθεση μετοχών, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης σε ελληνικά και ξένα θεσμικά χαρτοφυλάκια, που συνεχίζουν να «αγοράζουν» τις ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες. Στο τέλος της περασμένης εβδομάδας η ΕΚΤΕΡ διέθεσε 1,62 εκατ. μετοχές, που αντιπροσωπεύουν το 5,853% του μετοχικού κεφαλαίου κι ενώ η ζήτηση ήταν για 3,44 εκατ. μετοχές, δηλαδή υπήρξε υπερκάλυψη κατά 2,2 φορές. Υπολογίζοντας και τις δύο προηγούμενες ιδιωτικές τοποθετήσεις, συνολικά έχει διατεθεί σε θεσμικούς το 18% του μετοχικού κεφαλαίου (σε αναλογία 50% Έλληνες και 50% ξένοι), ενώ ο κ. Σίψας έχει πλέον συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΚΤΕΡ κατά 21,2%.

ΕΚΛΕΙΣΕ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΜΟΛΟΓΟ ΤΩΝ 300 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Στο Euronext Athens σήμερα οι νέες μετοχές της AKTOR

Εισάγονται σήμερα στο Euronext Athens οι νέες μετοχές της AKTOR που διατέθηκαν στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου των 650 εκατ. ευρώ και ενώ χθες έκλεισε το βιβλίο προσφορών για το ομόλογο των 300 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με πληροφορίες, το ποσό υπερκαλύφθηκε κατά 1,8 φορές και υποβλήθηκαν προσφορές ύψους 540 εκατ. ευρώ με το επιτόκιο να κλειδώνει, όπως ανέφεραν πηγές της αγοράς, στο 7,87%.

Ο όμιλος AKTOR μετά την AMK και το ομόλογο συγκεντρώνει μία

γραμμή πυρός... ύψους 950 εκατ. ευρώ προκειμένου να χρηματοδοτήσει μέρος του επενδυτικού προγράμματός ύψους 3 δισ. ευρώ, το οποίο και θα τρέξει μέχρι το 2030.

Παράλληλα, η διοίκηση του Ομίλου έχει συχνά αναφέρει ότι πρωταρχικός στόχος είναι η χρηματοοικονομική υγεία και τα δάνεια ως προς το EBITDA να μην ξεπεράσουν ποτέ το 4x – σήμερα είναι στο 3,5. Αυτό, φυσικά, δεν υπάρχει αλλού σε ομοειδείς εταιρείες στην Ελλάδα αλλά και πιθανότατα ούτε στο εξωτερικό.

Σημειώνεται ότι από το 2022, όταν η Winex των Εξάρχου - Καϊμενάκη - Μπάκου εισήλθε στην τότε Intrakat, έχουν συγκεντρωθεί στον Όμιλο συνολικά €950 εκατ. από AMK και άλλα €450 εκατ. από ομόλογα για να φέρουν προοπτική, υγεία και ισχύ στην επιχείρηση. Προ ημερών, κι ενώ κυκλοφορούσαν στην αγορά περίεργες φήμες ότι το επιχειρηματικό τρίο θα αποεπένδυε από τον Όμιλο που με τόσο κόπο έστησε, η Winex τους αποστόμωσε όλους, αγοράζοντας πακέτο μετοχών €39 εκατ. σε μία

κίνηση που ερμηνεύεται ξεκάθαρα ως έμπρακτη στήριξη των βασικών μετόχων στις προοπτικές του Ομίλου που με κόπο έχτισαν.

Ο Όμιλος AKTOR ετοιμάζεται για τη μεγαλύτερη επέκταση της ιστορίας του, δρομολογώντας επενδύσεις ύψους €3 δισ., θέτοντας τον πήχη των προσδοκιών και της εξωστρέφειας, έχοντας εξασφαλίσει χρηματοοικονομική υγεία που δεν συγκρίνεται με καμία ομοειδή εταιρεία της χώρας και παραπέμπει στις υγιέστερες εταιρείες υποδομών της Ευρώπης.