



## Αυξήσεις στις τιμές υλικών κατασκευής

**Επιβεβαιώνονται** οι ανησυχίες των φορέων της αγοράς ακινήτων, αλλά και συνολικά του κατασκευαστικού κόσμου για την εκ νέου επιτάχυνση του «πληθωρισμού» τιμών στα υλικά κατασκευής. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για τον μήνα Ιούνιο, παρατηρείται σημαντική αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 4,5%, έναντι αύξησης 2,9% που είχε σημειωθεί κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του 2025 με το 2024. Σε σχέση με τον Μάιο, η αύξηση διαμορφώθηκε σε 0,3%. Η εξέλιξη αυτή σημαίνει ότι θα αυξηθεί και πάλι το κόστος κατασκευής, που υπολογίζεται ότι έχει σημειώσει άνοδο κατά τουλάχιστον 50% κατά μέσον όρο από το 2022 μέχρι σήμερα.

## Χρηματοδοτήσεις 3.180.000 ευρώ για πόλεις με πράσινο αποτύπωμα

**Ν**έες χρηματοδοτήσεις που μετατρέπουν τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό σε έργα καθημερινότητας ενέκρινε το Πράσινο Ταμείο, υπό την προεδρία του Γιάννη Ανδρουλάκη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έδωσε ομόφωνα το «πράσινο φως» για παρεμβάσεις συνολικού ύψους 3.180.000 ευρώ, οι οποίες αφορούν έξι νέες εντάξεις και έξι αποπληρωμές έργων του προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου». Στις νέες χρηματοδοτήσεις περιλαμβάνονται αποκαταστάσεις κοινόχρηστων χώρων στον Δήμο Πύλης, αναπλάσεις σε Ερμιονίδα, Μακρακώμη και Μάνδρα-Ειδυλλία, νέες παιδικές χαρές στη Νάξο και τις Μικρές Κυκλάδες, καθώς και ανακατασκευή σχολικών αυλών στην



Ο Γιάννης Ανδρουλάκης

Καλαμαριά. Παράλληλα, αποπληρώνονται έργα σε Νέα Προποντίδα, Σαρωνικό, Πύργο, Καλλιθέα, Θεσσαλονίκη και Χαλκίδα. Για τον πρόεδρο του Πράσινου Ταμείου, Γιάννη Ανδρουλάκη, η απόφαση ενισχύει στην πράξη τον ρόλο του φορέα ως βασικού χρηματοδοτικού εργαλείου της Αυτοδιοίκησης, με άμεσο αντίκρισμα σε πλατείες, πάρκα, σχολεία και γειτονιές.

## Διώρυγα Κορίνθου: Σχέδιο για 12μηνη λειτουργία και έσοδα 10 εκατ. ευρώ

**Σ**τη μετατροπή της Διώρυγας Κορίνθου από έναν εποχικό δίαυλο διέλευσης πλοίων σε έναν προορισμό δωδεκάμηνης λειτουργίας, με στόχο την αύξηση των ετήσιων εσόδων από περίπου 6 εκατ. ευρώ σήμερα στα 10 εκατ. ευρώ, εστιάζει η Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ), θυγατρική του Υπερταμείου.

Η αποκατάσταση και η θωράκιση της Διώρυγας, μέσω έργων συνολικού προϋπολογισμού 34 εκατ. ευρώ που υλοποιούνται από το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, δημιουργούν τις προϋποθέσεις για ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο, με έμφαση στις

ψηφιακές υπηρεσίες, την αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης, τον τουρισμό και την εμπορική αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.

Στον πυρήνα του σχεδιασμού της ΑΕΔΙΚ βρίσκονται η αύξηση των διελεύσεων, αλλά και η δημιουργία νέων πηγών εσόδων από υπηρεσίες, τουριστικές δραστηριότητες και παραχωρήσεις.

Το μεγαλύτερο μέρος του επενδυτικού σχεδίου που βρίσκεται σε εξέλιξη αφορά την αποκατάσταση και τη μόνιμη θωράκιση του καναλιού. Το έργο, συνολικού ύψους 34 εκατ. ευρώ, υλοποιείται σταδιακά σε πέντε χρόνια.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

**Ανάδοχοι σε τρία οδικά έργα**

Την ανάδειξη προσωρινού και οριστικών αναδόχων για τρία οδικά έργα συνολικού προϋπολογισμού 1,5 εκατ. ευρώ σε Λακωνία και Αρκαδία ενέκρινε η Περιφερειακή Επιτροπή Πελοποννήσου. Προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε για το έργο συντήρησης, αποκατάστασης και βελτίωσης τεχνικών έργων στο οδικό δίκτυο των Δήμων Ανατολικής Μάνης

και Ευρώτα, προϋπολογισμού 600.000 ευρώ. Οι παρεμβάσεις αφορούν το επαρχιακό οδικό δίκτυο της Λακωνίας και αποσκοπούν στη βελτίωση της ασφάλειας και της λειτουργικότητάς του. Παράλληλα, εγκρίθηκε η ανάδειξη οριστικού αναδόχου για τη συντήρηση και αποκατάσταση της βατότητας της επαρχιακής οδού Άστρους – Λεωνιδίου, επίσης

προϋπολογισμού 600.000 ευρώ.

Οριστικός ανάδοχος αναδείχθηκε και για την αποπεράτωση της οδικής σύνδεσης των κοινοτήτων Στόλου και Αγιαννή Κυναυρίας, προϋπολογισμού 300.000 ευρώ. Με την ολοκλήρωση του έργου αναμένεται να βελτιωθούν η πρόσβαση και η σύνδεση των δύο κοινοτήτων.





## Βεβαίωση από τον κρατικό «Τειρεσία» σε ένα 24ωρο

Μέσω AI η πιστοληπτική αξιολόγηση  
πολιτών, επιχειρήσεων από το Δημόσιο

Του ΠΡΩΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Σε πλήρη λειτουργία τίθεται το νέο κρατικό σύστημα πιστοληπτικής αξιολόγησης φυσικών και νομικών προσώπων, μέσω του οποίου το Δημόσιο θα υπολογίζει τη φερεγγυότητα κάθε πολίτη και επιχείρησης αξιοποιώντας φορολογικά, ασφαλιστικά και περιουσιακά δεδομένα. Η πιστοληπτική βαθμολογία θα εκδίδεται ηλεκτρονικά μέσα σε 24 ώρες από την υποβολή της αίτησης, θα έχει ισχύ τριών μηνών και θα μπορεί να χρησιμοποιείται τόσο από το Δημόσιο όσο και με τη ρητή συναίνεση του ενδιαφερομένου από ιδιωτικούς φορείς, όπως τράπεζες, εταιρείες και επιχειρήσεις που θα έχουν συμβληθεί με το κράτος.

Το πλαίσιο λειτουργίας του νέου Συστήματος Αξιολόγησης Φερεγγυότητας και Πιστοληπτικής Ικανότητας καθορίζεται με κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκου Πιερρακόπου και Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρη Παπαστεργίου, η οποία εξειδικεύει όλες τις τεχνικές προδιαγραφές που προβλέπει ο νόμος 4972/2022.

Στην ουσία πρόκειται για την πρώην ολοκληρωμένη κρατική πλατφόρμα πιστοληπτικής αξιολόγησης, η οποία θα συγχωνεύρυνε στοιχεία οικονομικής συμπεριφοράς από διαφορετικές δημόσιες βάσεις δεδομένων και, μέσω αλγορίθμων τεχνητής νο-

ημοσύνης και μηχανικής μάθησης, θα υπολογίζει την πιθανότητα ένας πολίτης ή μία επιχείρηση να εξυπηρετεί κανονικά τις οικονομικές υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο.

Το νέο πληροφοριακό σύστημα θα συνδέεται με τις βάσεις δεδομένων της ΑΑΔΑΕ, του Κέντρου Εισπράξεως Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ) και της Γενικής Γραμματείας Χρηματοοικονομικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.

### Τι θα εξετάζει

Ιδιαίτερα, οι αξιοποιούνται:

- Τα στοιχεία των φορολογικών δηλώσεων Ε1, Ε2, Ε3 και Ν.
- Τα εισοδήματα φυσικών προσώπων.
- Οι ισολογισμοί και τα οικονομικά στοιχεία επιχειρήσεων.
- Τα στοιχεία ακίνητης περιουσίας και ο ΚΝΦΑ.
- Οι βεβαιωμένες φορολογικές οφειλές.
- Οι πληρωμές και οι ρυθμίσεις οφειλών.
- Τα στοιχεία ασφαλιστικών οφειλών προς το ΚΕΑΟ.
- Πληροφορίες για πτωχεύσεις.
- Στοιχεία για εξισθηριαμούς.
- Μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης και εισπράξεις.

Τα δεδομένα αυτά θα συνδυάζονται ώστε να παράγεται μια ενιαία εικόνα της οικονομικής συμπεριφοράς κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Η υπουργική απόφαση προβλέπει ότι η πιστοληπτική αξι-



Η πλατφόρμα θα αντλεί φορολογικά, ασφαλιστικά και περιουσιακά δεδομένα από δημόσιες βάσεις, προκειμένου να υπολογίζει, μέσω στατιστικών μοντέλων και αλγορίθμων τεχνητής νοημοσύνης, την πιθανότητα ένας πολίτης ή μία επιχείρηση να εξυπηρετεί κανονικά τις οικονομικές υποχρεώσεις στα δημόσια.

### Η πιστοληπτική βαθμολογία θα εκδίδεται μέσω του gov.gr και θα ισχύει για τρεις μήνες.

ολόγηση δεν θα βασίζεται αποκλειστικά στο ύψος των οφειλών, αλλά σε ένα σύνθετο μοντέλο στατιστικής επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων. Οι αλγόριθμοι θα αξιολογούν:

- Την ικανότητα αποπληρωμής.
- Την πρόθεση αποπληρωμής.
- Την πιθανότητα δημιουργίας νέων ληξιπρόθεσμων οφειλών.
- Την πιθανότητα αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων απέναντι στο Δημόσιο.

Για την ανάπτυξη των μοντέλων θα χρησιμοποιούνται δεδομένα των τελευταίων δύο ετών, ενώ θα εξετάζονται δεκάδες οικονομικές μεταβλητές, όπως οι διαχρονικά εξέλιξη των εισοδημάτων, η μεταβολή της περιουσιακής κατάστασης, οι φορολο-

γικές επιβαρύνσεις, η συνέπεια στις πληρωμές, οι προηγούμενες καθυστερήσεις, οι ρυθμίσεις οφειλών και η ύπαρξη μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης.

### Οι κατηγορίες

Σύμφωνα με την απόφαση, το σύστημα δεν θα αντιμετωπίζει όλους τους πολίτες με τον ίδιο τρόπο. Οι αλγόριθμοι θα χωρίζουν πρώτα τους φορολογουμένους σε ομάδες (clusters), ώστε η σύγκριση να γίνεται μεταξύ προσώπων με παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά.

Για τα φυσικά πρόσωπα προβλέπονται ξεχωριστές κατηγορίες για:

- Μισθωτούς.
- Συνταξιούχους.
- Ελεύθερους επαγγελματίες.
- Επιχειρηματίες.
- Αγρότες.
- Εισοδήματα.
- Πολίτες χωρίς δηλωμένο εισόδημα.

Αντιστοίχως, για τις επιχειρήσεις θα λαμβάνονται υπόψη

το μέγεθος, ο κύκλος εργασιών, ο κλάδος δραστηριότητας και ο χαρακτήρας τους (κερδοσκοπικός ή μη).

Η πρόσβαση θα πραγματοποιείται μέσω του gov.gr με χρήση των προσωπικών κωδικών Taxisnet. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να δηλώσει στοιχεία επικοινωνίας και να παράσχει ρητή συγκατάθεση για την άντληση των απαιτούμενων δεδομένων από τις δημόσιες βάσεις. Με την υποβολή της αίτησης θα εκδίδεται αριθμός πρωτοκόλλου και η επεξεργασία θα ολοκληρώνεται μέσα σε 24 ώρες. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ο πολίτης θα λαμβάνει ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και η πιστοληπτική αξιολόγηση θα αναρτάται στη θυρίδα του στο gov.gr.

Η πιστοληπτική βαθμολογία θα ισχύει για τρεις μήνες. Μετά τη λήξη της ο ενδιαφερόμενος θα μπορεί να υποβάλει νέα αίτηση. Εάν όμως μεταβληθούν στο μετξύ τα οικονομικά του

στοιχεία, θα μπορεί να ζητήσει διόρθωση ή επικαιροποίηση των δεδομένων, ειποιυνάιτιοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Μετά τον έλεγχο θα εκδίδεται νέα πιστοληπτική αξιολόγηση.

Η απόφαση προβλέπει ότι και ιδιωτικοί φορείς θα μπορούν να ζητούν ενημέρωση πιστοληπτικής βαθμολόγησης ενός πολίτη ή μιας επιχείρησης, μόνο όμως εφόσον έχουν συνάψει σχετική σύμβαση με τη Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.

Σε κάθε περίπτωση θα απαιτείται ξεχωριστή, ειδική και ρητή συγκατάθεση του ενδιαφερομένου, η οποία θα παρέχεται ηλεκτρονικά μέσω του gov.gr με χρήση των προσωπικών κωδικών Taxisnet.

Η υπουργική απόφαση προβλέπει ακόμη ότι το πληροφοριακό σύστημα θα υπόκειται σε τακτικούς ελέγχους τόσο ως προς την κυβερνοασφάλεια όσο και ως προς την προστασία των προσωπικών δεδομένων.





## Περισσότερα από 6,5 δισ. για τη στέγη έως το 2035

**Το πράσινο φως** για την ενεργοποίηση του 10ετούς ολοκληρωμένου σχεδίου για την αντιμετώπιση του μείζονος προβλήματος της στέγασης στη χώρα μας άναψε χθες η Κυβερνητική Επιτροπή Στεγαστικής Πολιτικής, εγκρίνοντας την Εθνική Στρατηγική για τη Στεγαστική Πολιτική 2026-2035. Το νέο εθνικό σχέδιο βασίζεται σε έναν προϋπολογισμό που υπερβαίνει τα 6,5 δισ. και περιλαμβάνει συνολικά 50 συγκεκριμένα μέτρα πολιτικής. Από αυτά, τα 36 βρίσκονται ήδη σε λειτουργία, ενώ τα υπόλοιπα 14 συνιστούν νέες παρεμβάσεις που φιλοδοξούν να καλύψουν τα κενά της αγοράς.