



Κυριάκος Μητσοτάκης: Οι πόροι περίπου 23 δισ. είναι απόρροια μιας επιτυχημένης διαχείρισης

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Πόροι έως και 23 δισ. από το ΕΠΑ 2026-2030

Ενίσχυση των διαθέσιμων κονδυλίων μέσω υπερδέσμευσης και μεταφερόμενων έργων της περιόδου 2021-2025

Την εκκίνηση της νέας προγραμματικής περιόδου του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030, μέσω του οποίου μπορούν να διατεθούν έως και 23 δισ. ευρώ για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, σηματοδότησε η χθεσινή επίσημη παρουσίαση του πενταετούς προγράμματος.

Το Σταμάτι Ζοϊμού sasimw@naftemporiki.gr

Ο **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** του ΕΠΑ 2026-2030, με βάση τις υφιστάμενες δεσμεύσεις πόρων, ανέρχεται στα 13.548 δισ. ευρώ, ωστόσο με τη δικαιοσύνη υπερδέσμευσης και 30% το συνολικό ποσό μπορεί να ανέλθει έως και τα 17,1 δισ. ευρώ. Εάν στα ποσά αυτά προστεθούν και μεταφερόμενα έργα, προϋπολογισμού 5,8 δισ. ευρώ, από το προηγούμενο ΕΠΑ 2021-2025, τότε ο προϋπολογισμός θα μπορούσε να ανέλθει έως και τα 23 δισ. ευρώ. Το ΕΠΑ 2026-2030 διαρθρώνεται σε 37 τομειακά προγράμματα, εκ των οποίων 20 τομιακά (ένα για κάθε υπουργείο), 13 περιφερειακά (ένα για κάθε περιφέρεια) και τέσσερα ειδικά, στα οποία εντάσσονται το πρόγραμμα φυσικών καταστροφών και το πρόγραμμα ΣΔΠ.

Ως προς την κατανόηση του προϋπολογισμού, στα τομιακά προγράμματα αναλογούν 9,318 δισ. ευρώ (12,114 δισ. με την υπερδέσμευση), στα περιφερειακά 2,54 δισ. ευρώ (3,301 δισ. με υπερδέσμευση) και στα ειδικά προγράμματα 1,67 δισ. ευρώ (δεν προβλέπεται υπερδέσμευση), ενώ υπάρχουν και ένα αποθεματικό ύψους 20 εκατ. ευρώ. Συνεπώς, ο πραγματικός προϋπολογισμός του ΕΠΑ 2026-2030 ανέρχεται στα 13,548 δισ. ευρώ και με υπερδέσμευση 17,105 δισ. ευρώ. Πάντως, στην κατανόησή που παρουσιάστηκε στη χθεσινή πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής Παρακολούθησης, το συνολικό ποσό, με βάση την αύριση σε κάθε πρόγραμμα, ανέρχεται στα 13,32 δισ. ευρώ, όπως αποτυπώνεται και στον σχετικό πίνακα. Όπως αναφέρεται αρμοδίως, οι προϋπολογισμοί ανά τομιακό και περιφερειακό πρόγραμμα που παρουσιάστηκαν στη χθεσινή επιτροπή είναι υπό διαβούλευση και θα οριστικοποιη-

■ Προσωρινή κατανομή των προγραμμάτων του ΕΠΑ 2026-2030 (σε εκατ. ευρώ)

Τομιακά Προγράμματα Ανάπτυξης	Προϋπολογισμός χωρίς υπερδέσμευση
Υποδομών και Μεταφορών	2.577,00
Εσωτερικών	1.214,00
Ανάπτυξης	987,00
Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	840,54
Παιδείας, Θρησκευμάτων και Τουρισμού	687,28
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	454,00
Ψηφιακής Διακυβέρνησης	398,72
Κλιματικής Κρίσης και Πολιτ. Προστασίας	374,00
Πολιτισμού	371,00
Υγείας	247,00
Περιβάλλοντος και Ενέργειας	197,00
Προστασίας του Πολίτη	194,00
Εθνικής Άμυνας	148,00
Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης	79,00
Μεταστάτευσης και Ασύλου	79,00
Τουρισμού	79,00
Δικαιοσύνης	79,00
Εξωτερικών	59,00
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας	49,00
Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων	30,00
ΣΥΝΟΛΟ	9.143,54
Περιφερειακά Προγράμματα Ανάπτυξης	
Αττικής	445,00
Δυτικής Ελλάδας	285,00
Στερεάς Ελλάδας	275,00
Κεντρικής Μακεδονίας	215,00
Κρήτης	200,00
Θεσσαλίας	196,23
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	166,00
Πελοποννήσου	150,00
Ηπείρου	133,00
Βορείου Αιγαίου	115,23
Δυτικής Μακεδονίας	115,00
Νοτίου Αιγαίου	114,00
Ιονίων Νήσων	89,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.498,46
ΕΙΔΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1.670,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	20,00

λθούν το επόμενο διάστημα. Κατά συνέπεια, η όποια απόκλιση είναι δικαιολογημένη.

Οι επτά στόχοι

Το ΕΠΑ 2026-2030 διαρθρώνεται σε επτά αναπτυξιακούς στόχους,

εκ των οποίων οι έξι είναι θεματικοί και ο έβδομος υποστηρικτικός. Οι αναπτυξιακοί στόχοι αποτυπώνουν το σύνολο του φάσματος των δημόσιων αναπτυξιακών πολιτικών και εξειδικεύονται περαιτέρω σε ειδικούς στόχους,

προτεραιότητες και αξίες.

Οι επτά στόχοι είναι οι εξής:

1. Κοινωνική συνοχή και ανάπτυξη, με ενδεικτικό πεδίο παρεμβάσεων τις κοινωνικές υποδομές, την υγεία, την παιδεία, τον αθλητισμό, τη στέγαση, την εδαφική συνοχή και το δημογραφικό.
2. Ανάπτυξη υποδομών και μεταφορών, με ενδεικτικό πεδίο παρεμβάσεων το οδικό, σιδηροδρομικό και λιμενικό δίκτυο, την αστική κινητικότητα και την οδική ασφάλεια.
3. Πολιτική προστασία και αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης, με ενδεικτικό πεδίο παρεμβάσεων τα αναπτυξιακά έργα, την πυρασφάλεια, την έγκαιρη προειδοποίηση και την κλιματική προσαρμογή.
4. Καινοτομία, εξοικονόμηση και ανταγωνιστικότητα, με ενδεικτικό πεδίο παρεμβάσεων την έρευνα και καινοτομία, την επιχειρηματικότητα, τη βιομηχανία, τον πολιτισμό, τον τουρισμό, την αγροδιατροφή κ.ο.κ.
5. Ψηφιακές μετασχηματισμός και τεχνητή νοημοσύνη, με ενδεικτικό πεδίο παρεμβάσεων την ψηφιοποίηση διαδικασιών, τις ψηφιακές υποδομές και πλατφόρμες, καθώς και την αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης.
6. Πράσινη ανάπτυξη και πράσινος μετασχηματισμός, με ενδεικτικό πεδίο παρεμβάσεων τις ΑΠΕ, την κυκλική οικονομία, την ύδρευση/αποχέτευση, τη διαχείριση υδάτων και αποβλήτων, τις αστικές αναδιαρθρώσεις κ.ο.κ.
7. Υποστήριξη προγραμμάτων, με ενδεικτικό πεδίο παρεμβάσεων τη διοικητική κανονικότητα, την παρακολούθηση - αξιολόγηση και την τεχνική βοήθεια.

Κάθε τομιακό ή περιφερειακό πρόγραμμα επιλέγει, ανάλογα με τις αρμοδιότητες και τις εκμεταλλεύσιμες ανάγκες του φορέα του, το υποσύνολο των προτεραιοτήτων που υπηρετεί, διατηρώντας πλήρη αντιστοιχία με τους ανωτέρω αναπτυξιακούς στόχους, ώστε να διασφαλίζεται η αλληλοισχύς αποτύπωσης του αναπτύσσου σε εθνικό επίπεδο. Το μεγαλύτερο πρόγραμμα του ΕΠΑ 2026-2030 είναι το τομιακό πρόγραμμα του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με προϋπολογισμό 2,577 δισ. ευρώ. Από πλευράς περιφερειακών προγραμμάτων, το μεγαλύτερο είναι το πρόγραμμα Αττικής, με προϋπολογισμό 445 εκατ. ευρώ.

«Ανάπτυξη σε κάθε γωνιά»

Μιλώντας στην παρουσίαση του ΕΠΑ, στο Ωδείο Αθηνών, ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης σημείωσε: «Εγώ φέι το προεκλογικό μας προγράμμα, ποιο θα αρχίσει να ξεδιπλώνεται από τη ΔΕΘ με ορίζοντα τις ερχόμενες 2027, οφείλουμε όλα μαζί να δουλέψουμε και να όδουμε ψηλά τον πήχη των προσδοκίων». Όπως τόνισε, «μιά με για πόρους περίπου 23 δισ. ευρώ, τους οποίους δεν θα μπορούσαμε να διαθέσουμε αν δεν ήταν απόρροια μιας επιτυχημένης διαχείρισης». Παράλληλα, ο πρωθυπουργός επισήμανε ότι η ανάπτυξη πρέπει να φτάσει σε κάθε γωνιά της πατρίδας.

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης, χαρακτήρισε το ΕΠΑ ως απόδειξη της προόδου της ελληνικής οικονομίας, σημειώνοντας ότι η χώρα αναπτύ-

9,318
ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

ο προϋπολογισμός του ΕΠΑ 2026-2030 για τομιακά προγράμματα

σεται ταχύτερα από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, με τις επενδύσεις να αυξάνονται κατά 12,1% το πρώτο τρίμηνο του έτους και την ανάγκη να υποχωρεί κοντά στο 8%. «Μια οικονομία που γίνεται ισχυρότερη μπορεί να επενδύει περισσότερο και μια χώρα που επενδύει περισσότερο δημιουργεί τις προϋποθέσεις για να γίνει ακόμη ισχυρότερη», σημείωσε.

Από την πλευρά του ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, σημείωσε ότι «το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030 είναι η έμπρακτη απόδειξη ότι η χώρα μας μπορεί να σχεδιάζει με αυτοπεποίθηση, να εξασφαλίζει τους αναγκαίους πόρους και, κυρίως, να επιμελίζεται αυτούς τους πόρους σε στήριξη της κοινωνίας και της οικονομίας». Υπολόγισε, κινησιολογώντας 23 δισ. ευρώ εθνικών πόρων, δηλαδή περίπου διπλάσιο πόρο από την περίοδο 2021-2025.

[ηλ: 2584951]



Κυριάκος Πιερρακάκης: Το ΕΠΑ αποτελεί απόδειξη της προόδου της ελληνικής οικονομίας



Νίκος Παπαθανάσης: Κινητοποιούνται περίπου διπλάσιοι πόροι από την περίοδο 2021-2025.

Οι ευρωπαϊκές τράπεζες κλείνουν τη στρόφιγγα της χρηματοδότησης

Αυστηρότερα τα πιστωτικά κριτήρια το β' τρίμηνο λόγω γεωπολιτικών κρίσεων

Πιο δύσκολη και ακριβή γίνεται η πρόσβαση στη χρηματοδότηση στην Ευρωζώνη, καθώς οι τράπεζες αυστηροποίησαν τα πιστωτικά τους κριτήρια κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2026, υπό το βάρος της γεωπολιτικής αβεβαιότητας και των αναταράξεων στις αγορές ενέργειας.

Σύμφωνα με την τριμηνιαία έρευνα τραπεζικών κορηγήσεων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, οι χρηματοπιστωτικοί όμιλοι αναμένουν ότι η αυστηροποίηση των όρων θα συνεχιστεί και κατά το τρίτο τρίμηνο, καλύπτοντας όλες τις βασικές κατηγορίες δανείων. Η έρευνα, στην οποία συμμετείχαν 159 από τις μεγαλύτερες τράπεζες της Ευρωζώνης, αποτελεί βασικό εργαλείο για τις αποφάσεις νομισματικής πολιτικής της ΕΚΤ.

Παρά την αύξηση της ζήτησης για επιχειρηματικά δάνεια, οι τράπεζες απέρριψαν μεγαλύτερο ποσοστό αιτήσεων χρηματοδότησης. Η αυστηροποίηση ήταν εντονότερη σε κλάδους που θεωρούνται περισσότερο εκτεθειμένοι στην οικονομική επιβράδυνση και στην άνοδο του ενεργειακού κόστους, όπως η αυτοκινητοβιομηχανία και οι ενεργοβόρες μεταποιητικές επιχειρήσεις.

«Οι εκτιμώμενοι κίνδυνοι για τις οικονομικές προοπτικές και η χαμηλότερη ανοχή των τραπεζών στον κίνδυνο παρέμειναν οι βασικοί παρά-

Απέρριψαν μεγαλύτερο ποσοστό αιτήσεων για επιχειρηματικά δάνεια, μειώθηκε απότομα η ζήτηση για στεγαστικά.

γοντες πίσω από την αυστηροποίηση», ανέφερε η ΕΚΤ, επισημαίνοντας ότι οι τράπεζες παρακολουθούν στενά τις γεωπολιτικές και ενεργειακές εξελίξεις.

Στην πράξη, η εξέλιξη μειωφράζεται σε αυστηρότερες προϋποθέσεις έγκρισης, υψηλότερες απαιτήσεις για εξασφαλίσεις και περιορισμένη χρηματοδότηση, ιδιαίτερα για επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους πλέον ευάλωτους κλάδους.

Ακόμη πιο έντονη ήταν η



Η ΕΚΤ αναμένεται να διατηρήσει αμετάβλητα τα επιτόκια αυτή την εβδομάδα, καθώς η ανάπτυξη παραμένει ασθενής. Ωστόσο, η άνοδος του πληθωρισμού κοντά στο 3%, αισθητά πάνω από τον στόχο του 2%, διατηρεί ανοικτό το ενδεχόμενο αύξησης των επιτοκίων τον Σεπτέμβριο.

επιδείνωση στην αγορά κατοικίας. Η ζήτηση για στεγαστικά δάνεια μειώθηκε απότομα κατά το δεύτερο τρίμηνο, ενώ οι τράπεζες προβλέπουν περαιτέρω υποχώρηση τους επόμενους μήνες.

Το δυσμενέστερο πιστωτικό περιβάλλον έρχεται σε μία περίοδο καιά την οποία τα υψηλά επιτόκια και το αυξημένο κόστος ζωής έχουν ήδη περιορίσει τη δυνατότητα των νοικοκυριών να προχωρήσουν στην αγορά κατοικίας.

Τα ευρήματα ενισχύουν την

εκτίμηση ότι η πολεμική σύγκρουση με το Ιράν και η άνοδος των τιμών του πετρελαίου θα επιβαρύνουν την οικονομική δραστηριότητα. Ως μεγάλος καθαρός εισαγωγέας ενέργειας, η Ευρωζώνη είναι ιδιαίτερα ευάλωτη σε ένα παρατεταμένο ενεργειακό σοκ, το οποίο περιορίζει την κατανάλωση και συμπιέζει τα περιθώρια κέρδους της μεταποίησης.

Η ΕΚΤ αναμένεται να διατηρήσει αμετάβλητα τα επιτόκια αυτή την εβδομάδα, καθώς η ανάπτυξη παραμένει ασθενής.

Ωστόσο η άνοδος του πληθωρισμού κοντά στο 3%, αισθητά πάνω από τον στόχο του 2%, διατηρεί ανοικτό το ενδεχόμενο αύξησης των επιτοκίων τον Σεπτέμβριο.

Η κεντρική τράπεζα βρίσκεται έτσι ανυπόμονη με μία δύσκολη ισορροπία: από τη μία πλευρά την αναζωογόνηση των πληθωριστικών πιέσεων και από την άλλη μια οικονομία που ήδη αισθάνεται την πίεση από την περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζική χρηματοδότηση.

Όμως, εάν οι ευρωπαϊκές κυβερνήσεις μείνουν άπραγες, το κόστος είναι κάτι περισσότερο από οικονομικό. Μέχρι στιγμής αυτό το καλοκαίρι τα κύματα κούσωνα έχουν ήδη σκοτώσει περισσότερους από 13.000 ανθρώπους στην Ευρώπη, σύμφωνα με εκτιμήσεις που δημοσίευαν οι εθνικές αρχές.

Μετα το άνοιγμα της πύλης φόρμας των 72 δόσεων για τα μισθιακά χρέη προς την εφορία, στην οποία έχουν ήδη ενταχθεί περισσότεροι από 2.000 φορολογητέοι, η σκοπιμότητα στην Τεχνική Γραμμάτεια Διαχείρισης Διοικητικού Λογισμικού, η οποία στις 20 Ιουλίου 2026 ανέφερε την απόφαση εξωδικαστικού μηχανισμού και για όσους έχουν μικρότερες οφειλές, από 5.000 ευρώ και άνω, προς την εφορία, τα ασφαλιστικά ταμεία, τους δήμους, τις τράπεζες ή τους συντεχνίες. Τότε, περίπου 1,3 εκατ. οφειλέτες θα βρεθούν αντιμέτωποι με το δίλημμα: «ρίθμιση 72 δόσεων ή εξωδικαστικός μηχανισμός». Η απόφαση δεν είναι αυτονόητη, καθώς οι δύο λύσεις έχουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και προϋποθέσεις. Το ζητούμενο για τους οφειλέτες είναι να επιλέξουν εκείνη που ανταποκρίνεται καλύτερα στην οικονομική τους κατάσταση.

Στις 72 δόσεις μπορούν να υποβάλουν αποδεδειγμένα οφειλές προς την εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία, οι οποίες καλύπτουν ληξιπρόθεσμες έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025, ενώ για τον εξωδικαστικό δεν υπάρχει συγκεκριμένη προθεσμία για υποβολή της αίτησης.

Για τις 72 δόσεις η ελάχιστη μηνιαία δόση ορίζεται στα 30 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι για να κερδίσουν οι οφειλέτες και τις 72 δόσεις, το ποσό της οφειλής πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον σε 2.160 ευρώ.

Στον εξωδικαστικό μηχανισμό οι αιτήσεις των δόσεων ηχοποιούνται αυτοματοποιημένα βάσει του ειδικού αλγορίθμου της πλατφόρμας. Διαβιβράζονται οφειλές προς τα ληξιπρόθεσμα και τους φορείς κοινωνικής ασφαλιστικής ρύθμισης έως 240 δόσεις, ενώ για χρέη προς τράπεζες και συντεχνίες έως 420 δόσεις.

Η επιτόκιο της ρύθμισης των 72 δόσεων ανέρχεται σε 5,84%, ενώ του εξωδικαστικού είναι 3% συνολικά για όλα τα διάρκεια της ρύθμισης.

Η αίτηση για τις 72 δόσεις μπορεί να υποβληθούν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025, ενώ για τον εξωδικαστικό δεν υπάρχει συγκεκριμένη προθεσμία για υποβολή της αίτησης.

Για τις 72 δόσεις η ελάχιστη μηνιαία δόση ορίζεται στα 30 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι για να κερδίσουν οι οφειλέτες και τις 72 δόσεις, το ποσό της οφειλής πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον σε 2.160 ευρώ.

Στον εξωδικαστικό μηχανισμό οι αιτήσεις των δόσεων ηχοποιούνται αυτοματοποιημένα βάσει του ειδικού αλγορίθμου της πλατφόρμας. Διαβιβράζονται οφειλές προς τα ληξιπρόθεσμα και τους φορείς κοινωνικής ασφαλιστικής ρύθμισης έως 240 δόσεις, ενώ για χρέη προς τράπεζες και συντεχνίες έως 420 δόσεις.

Η επιτόκιο της ρύθμισης των 72 δόσεων ανέρχεται σε 5,84%, ενώ του εξωδικαστικού είναι 3% συνολικά για όλα τα διάρκεια της ρύθμισης.

«Κούρεμα» οφειλής
Στις 72 δόσεις δεν προβλέπεται «κούρεμα» στην οφειλή. Αντίθετα στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού οι οφειλές των οφειλόμενων προβλέπεται μισή διαγραφή βασικών οφειλών: ημιοφειλόμενων και προσημίων.

Προϋποθέσεις
Οι 72 δόσεις ισχύουν εφόσον κατά την προσημνία υποβολής της αίτησης συντρέχουν ορισμένα οι εξής προϋποθέσεις:

- Μη ύπαρξη λοιπών ληξιπρόθεσμων οφειλών ή μνημονίων εκτός νόμιμης τράπεζας λοιπών ληξιπρόθεσμων οφειλών με υπαχθέντων στη ρύθμιση εντός 1 μηνός από την έναρξη στη ρύθμιση.
- Για βιβλίο δημόσιας εγγραφής της επιθυμίας των τραπεζών 5 ετών, για τις οποίες η προθεσμία υποβολής δεν λήξει μέχρι την 31.12.2025.
- Μη καταβολή των οφειλών σε οφειλόμενα / αλληλεγγύη.

Στον εξωδικαστικό με την αίτηση παρέχεται από τον οφειλέτη όλα

ΤΙ ΣΥΜΦΕΡΕΙ

Ρύθμιση 72 δόσεων ή εξωδικαστικός μηχανισμός;

Οι δύο λύσεις έχουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και προϋποθέσεις ■ Το ζητούμενο για τους οφειλέτες είναι να επιλέξουν εκείνη που ανταποκρίνεται καλύτερα στην οικονομική τους κατάσταση

THE MARIAS BOUTRANA

Πότε κάνουνται
Η ρύθμιση των 72 δόσεων γίνεται με συνέπεια των υποχρεωτικών έμμεσων καταβολών των υπολοίπων των ημερήσιων πληρωμών με τα στοιχεία της βεβαίωσης, εάν ο οφειλέτης:

- Δεν κληθεί να δώσει οφειλόμενες μηνιαίες δόσεις της ρύθμισης ή καθυστερεί την καταβολή των δύο τελευταίων δόσεων της ρύθμισης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο μηνών.
- Μετά την παρέλευση ενός μηνός από την έναρξη της ρύθμισης δεν έχει υποβάλει αίτηση για ρύθμιση ή δεν έχει τακτοποιήσει με άλλο νόμιμο τρόπο τη

για την άρση του αποκλεισμού των τραπεζικών καταθέσεων και του φορολογικού μητρώου.

Πότε κάνουνται
Η ρύθμιση των 72 δόσεων γίνεται με συνέπεια των υποχρεωτικών έμμεσων καταβολών των υπολοίπων των ημερήσιων πληρωμών με τα στοιχεία της βεβαίωσης, εάν ο οφειλέτης:

- Δεν κληθεί να δώσει οφειλόμενες μηνιαίες δόσεις της ρύθμισης ή καθυστερεί την καταβολή των δύο τελευταίων δόσεων της ρύθμισης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο μηνών.
- Μετά την παρέλευση ενός μηνός από την έναρξη της ρύθμισης δεν έχει υποβάλει αίτηση για ρύθμιση ή δεν έχει τακτοποιήσει με άλλο νόμιμο τρόπο τη

αύλη των λοιπών ληξιπρόθεσμων κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη ρύθμιση, οφειλών της στο φορολογικό δελτίο, που δεν εμφανίζονται στο πεδίο εφαρμογής αυτής.

- Δεν εξαρτάται η τακτοποίηση κατά νόμιμο τρόπο και/ή από τη διάρκεια της ρύθμισης της οφειλής του στο φορολογικό δελτίο που δεν εμφανίζεται στο πεδίο εφαρμογής αυτής, εντός τριμήνου από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής τους.

Ποια συμφέρει
Η ρύθμιση των 72 δόσεων επιφέρει οφειλές έχουν παλαιές οφειλές σε Εφορία ή ΕΦΚΑ, έχουν τα ίδια ταύτητα ως τακτοποιημένοι σε 72 δόσεις, είναι υπαχθέντες ή περιουσιακά στοιχεία και δεν θέλουν να μπλέξουν με τα κριτήρια, των αλγόριθμων των εξωδικαστικών και την άρση του αποκλεισμού και φορολογικού μητρώου.

Ο εξωδικαστικός μηχανισμός συμφέρει περισσότερο όσους έχουν οφειλές σε τράπεζες, εφορία, ασφαλιστικά ταμεία, δήμους και θέλουν να κερδίσουν περισσότερες από τις 72 δόσεις αλλά και να εξασφαλίσουν τις πιθανότητες να υπάρξει κάποια «ωφέλιμη οφειλή». Οφειλόμενοι με χαμηλά ποσά οφειλών και χωρίς περιουσιακά στοιχεία έχουν πολλές πιθανότητες να πετύχουν «κλίση» της οφειλής και πολλές δόσεις με τον εξωδικαστικό μηχανισμό.

Η ρύθμιση των 72 δόσεων συμφέρει όσους έχουν παλαιές οφειλές σε Εφορία ή ΕΦΚΑ ■ Ο εξωδικαστικός μηχανισμός συμφέρει περισσότερο όσους έχουν οφειλές σε τράπεζες, Εφορία, ασφαλιστικά ταμεία, δήμους

ΡΥΘΜΙΣΗ 72 ΔΟΣΕΩΝ

- Αφορά παλαιές οφειλές έως 51/12/2023
- Έναρξη στη ρύθμιση έπεται από αίτηση στην πλατφόρμα
- Δεν προβλέπεται «κούρεμα» βασικών οφειλών
- Όσοι βρύνονται ήδη σε ρύθμιση 24 δόσεων δεν έχουν δικαίωμα ενταξης
- Σταθερό ατοικό 5,84%
- Ελάχιστη δόση 30 ευρώ
- Αυτόματη αναστολή μέτρων ενεργητικής ειοσημίας (κατασχέσεις, πλειστηριασμοί)
- Δυνατότητα χορήγησης ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

- Ρύθμιση οφειλών 5.000 ευρώ και άνω
- Έως 240 μηνιαίες δόσεις για οφειλές στο Δημόσιο και έως 420 δόσεις για χρέη σε τράπεζες και συντεχνίες
- Ο αριθμός των δόσεων καθορίζεται από τον αλγόριθμο της πλατφόρμας του μηχανισμού
- Σταθερό επιτόκιο 3% για όλη τη διάρκεια της ρύθμισης
- «Κούρεμα» βασικών οφειλών, προσημίων και προσημίων υπό προϋποθέσεις
- Άρση τραπεζικού και φορολογικού αποκλεισμού
- Αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης (π.χ. πλειστηριασμοί και κατασχέσεις) εφόσον τηρείται η ρύθμιση
- Έκδοση αποδεικτικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας



Πανάκριβα τα διαμερίσματα με πάρκινγκ

Εως και 90% υψηλότερη η τιμή πώλησης από όσα δεν διαθέτουν θέση στάθμευσης – Πού καταγράφονται οι μεγαλύτερες υπεραξίες

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

«Χρυσόφιλο» πληρώνονται οι θέσεις στάθμευσης και οι αποθήκες που συνοδεύουν τα πωλούμενα διαμερίσματα στην Αττική, καθώς, όπως δείχνουν τα στοιχεία έρευνας της ReDataset του ομίλου Resolute-CEPAL, προσφέρουν πολύ μεγάλες υπεραξίες, συγκριτικά με αντίστοιχα ακίνητα στην ίδια περιοχή, που δεν προσφέρουν τίποτα από τα δύο. Μάλιστα αυτές δεν αφορούν μόνον περιοχές όπως το κέντρο της Αθήνας, όπου η στάθμευση είναι διαχρονικό πρόβλημα, αλλά και τα νότια και τα βόρεια προάστια, όπου η ύπαρξη περισσότερων του ενός οχημάτων ανά οικογένεια, συχνά δημιουργεί κι εκεί πρόβλημα.

Με βάση τα οχετικά στοιχεία, «πρωταθλήτρια» των υπεραξιών είναι η περιοχή της Ηλιούπολης, όπου ένα διαμέρισμα που διαθέτει θέση στάθμευσης και αποθήκη αποτιμάται 90% περισσότερο σε σχέση με ένα αντίστοιχο που πωλείται ως έχει. Συγκεκριμένα, η τιμή του δεύτερου διαμορφώνεται περί τα 2.360 ευρώ/τ.μ., έναντι 1.480 ευρώ/τ.μ. ενός ακινήτου που προσφέρει στάθμευση και αποθήκη. Ασφαλώς θα πρέπει να υπομνησθεί ότι κατοικίες που πωλούνται χωρίς θέση στάθμευσης κατά κανόνα είναι παλαιότερης κατασκευής, όταν πολλές πολυκατοικίες κατοικοκευθόντων χωρίς πλοτές ή γκαράζ, καθώς δεν υπήρχε η σχετική ανάγκη.

Υπομνήσας, δεν είναι μόνο η έλλειψη αυτή καθεαυτή που μειώνει την τιμή, αλλά και η παλαιότερη του πωλούμενου διαμερισματος. Ακόμη κι έτσι, ζεύγος, η διαφορά είναι πολύ μεγάλη, καθώς πρόκειται για σχεδόν διπλό το κόστος.

Κρίνοντας και από άλλες περιοχές της Αττικής, πρόκειται για τον κανόνα και όχι για την εξαίρεση. Για παράδειγμα, στην Δύση Αθηνών, όπου επικεντρώνεται και μεγάλο μέρος της ζήτησης, η απόκλιση διαμορφώνεται σε 66% υπέρ των διαμερισμάτων που προσφέρουν αποθήκη και θέση στάθμευσης, τα οποία πωλούνται έναντι 4.100 ευρώ/τ.μ. (όντας και πιο σύγχρονα αλλωστε), έναντι 2.470 ευρώ/τ.μ. για τα υπόλοιπα.

Πολύ μεγάλες αποκλίσεις εντοπίζονται και σε επιλεγμένες περιοχές των δυτικών προαστίων. Για παράδειγμα, στο Περιστέρι, στην Ηλιούπολη η μεγαλύτερη απόκλιση. Ενα ακίνητο με πάρκινγκ και αποθήκη πωλείται στα 4.480 ευρώ/τ.μ. χωρίς, στα 2.360 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ. Μεγάλη διαφορά και

στη Ζωυγιά, όπου η απόκλιση είναι 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.

Επίσης, στην Πετρούπολη, η απόκλιση είναι κι εκεί 79%, από 1.860 ευρώ/τ.μ. σε 3.330 ευρώ/τ.μ.



ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ

78% παρατηρείται και στα αντίστοιχα ακίνητα στο Κερατσίνι και στη Δραπετσώνα, από 1.650 ευρώ/τ.μ. σε 2.930 ευρώ/τ.μ. Επίσης, στα νότια προάστια παρατηρούνται αποκλίσεις κατά 69% σε Αλίμο, Καλλιθέα και Άγιο Δημήτριο. Ιδιαίτερα, στην Καλλιθέα οι τιμές εκκινούν από τα 2.350 ευρώ/τ.μ. και φτάνουν μέχρι τα 3.770 ευρώ/τ.μ. για ακίνητα με θέση στάθμευσης και

αποθήκη. Στην Αλίμο το κόστος εκκινεί από τα 3.280 ευρώ/τ.μ. και φτάνει τα 5.300 ευρώ/τ.μ. και στον Άγιο Δημήτριο τα ακίνητα με θέση στάθμευσης πωλούνται έναντι 4.050 ευρώ/τ.μ. κι εκείνα χωρίς έναντι 2.400 ευρώ/τ.μ. Αντιθέτως, μικρή απόκλιση κατά 42% παρατηρείται στην περιοχή της Γλυφάδας, που αποτελεί και την ακριβότερη περιοχή, μεταξύ των υπολοίπων που περιλαμβάνει η ανάλυση της ReDataset για τα νότια προάστια. Ειδικότερα, η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης διαμορφώνεται σε 4.020 ευρώ/τ.μ. για οικότια χωρίς θέση στάθμευσης και αποθήκη, αλλά όση διαθέτουν τέτοιες παροχές πωλούνται έναντι 5.710 ευρώ/τ.μ.

Στα βόρεια προάστια ιδιαιτέρως εντυπώση προκαλεί η Κηφισιά, όπου η απόκλιση μεταξύ των δύο κατοικιών (με ή χωρίς θέση

στάθμευσης) είναι μόλις 27%, με τα ακίνητα που διαθέτουν πάρκινγκ να πωλούνται 3.670 ευρώ/τ.μ., συγκριτικά με τα υπόλοιπα που καταλογίζονται σε 2.900 ευρώ/τ.μ. Σύμφωνα με τους αναλυτές, αυτό αποδίδεται στη σύμβαση των τοπικών αρχών σχετικά με την κατασκευή κατοικιών, καθώς η περισσότερη ακίνητα διαθέτουν τέτοιες παροχές. Αντιθέτως, στο γειτονικό Μαρούσι η αιτιολογία εκτιμάται στο 61% (από 2.590 ευρώ/τ.μ. σε 4.170 ευρώ/τ.μ.), δείγμα της πολύ μεγαλύτερης ζήτησης για ακίνητα που διαθέτουν θέση στάθμευσης. Μεγάλη απόκλιση κατά 58% παρατηρείται και στην περιοχή Παπάγου - Χολαργού (από 2.880 ευρώ/τ.μ. σε 4.550 ευρώ/τ.μ.), ενώ ακολουθούν με 50% το Χαλάνδρι (από 2.620 ευρώ/τ.μ. σε 3.920 ευρώ/τ.μ.) και με 40% η Αγία Παρασκευή (από 2.650 ευρώ/τ.μ. σε 3.710 ευρώ/τ.μ.).

Όπως αναφέρει η ανάλυση της ReDataset, η ύπαρξη θέσης στάθμευσης και αποθήκης δεν προσθέτει μόνο αξία σε ένα ακίνητο, αλλά το καθιστά και πιο ελκυστικό, ενώ φαίνεται πως πλέον δεν θεωρείται «πολυτέλεια», αλλά ανάγκη που οτιδήποτε πληρώνεται και πολύ πιο ακριβιά. Αυτό φαίνεται και από το γεγονός ότι σε πολλές περιπτώσεις δεν είναι συνάρτηση μόνο του ύψους ακριβιά είναι μια περιοχή, αλλά και με βάση τη σύνθεση του τοπικού αιτιολογίου κατοικιών προς πώληση. Όσο πιο πολλά ακίνητα προσφέρουν τέτοιες ανέσεις σε μια περιοχή, τόσο ευκολότερα ικανοποιείται και η ζήτηση, με αποτέλεσμα να μειώνεται και η απόκλιση με τα ακίνητα που δεν το προσφέρουν.

Διαγωνισμός. Επτά κατασκευαστικές εταιρείες εκδήλωσαν ενδιαφέρον για το έργο ΣΔΙΤ ολικής ανακαίνισης της φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη. ► 26

Επτά μονομάχοι διεκδικούν τη φοιτητική εστία του ΕΜΠ

Ολική ανακαίνιση με εκτιμώμενη αξία έργου τα 39,6 εκατ.

Επτά κατασκευαστικές εταιρείες εκδήλωσαν ενδιαφέρον για το έργο ΣΔΙΤ που αφορά την ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tighyumenidi@naftemporiki.gr

ΣΤΗΝ ΠΡΩΤΗ φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι Άβαξ, Metlen, ΓΕΚ Τέρνα, Τεκάλ, Ακτορ Παραχωρήσεις, LKIP και ΑΠΣΣ.

Το έργο αφορά τη μελέτη, τη χρηματοδότηση, την ανακατασκευή, τη λειτουργία και την τεχνική διαχείριση της φοιτητικής εστίας, με εκτιμώμενη αξία 39,6 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ, χωρίς να υπολογίζεται η ενδεχόμενη συμμετοχή του Δημοσίου στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κόστους. Η διάρκεια της σύμβασης έχει οριστεί σε 30 έτη, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευαστικής περιόδου. Στόχος του έργου είναι ο πλήρης εκσυγχρονισμός των υποδομών στέγασης και σίτισης, ώστε να εξασφαλιστούν σύγχρονες και ασφαλείς συνθήκες διαμονής για τους φοιτητές και το ακαδημαϊκό προσωπικό.

Η υφιστάμενη φοιτητική εστία κατασκευάστηκε την περίοδο 1968-1970 και διαθέτει συνολικά επιφάνεια 23.090 τετραγωνικών



Η υφιστάμενη φοιτητική εστία κατασκευάστηκε την περίοδο 1968-1970.

μέτρων, ενώ ο περιβάλλον χώρος εκτείνεται σε περίπου 2.500 τ.μ. Το κτίριο παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές λόγω παλαιότητας, υγρασίας και ελλειπών συντήρησης, ενώ οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις δεν ανταποκρίνονται πλέον στις σύγχρονες απαιτήσεις. Το επενδυτικό σχέδιο προβλέπει εκτεταμένες καθαυρέσεις και αποξηλώσεις, στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, πλήρη αντικατάσταση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ενεργειακή αναβάθμιση και συνολική ανακαίνιση του συγκροτήματος. Σύμφωνα με τη μελέτη στατικής επάρκειας, ο υφιστάμενος φέρων οργανισμός κρίνεται ανεπαρκής και απαιτεί ενισχύσεις.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, το συγκρότημα θα περιλαμβάνει αναβαθμισμένους χώρους διαμονής, εστιατόριο, κινηματοθέατρο, αναγνωστήριο, ιατρείο και νέους κοινόχρηστους χώρους. Παράλληλα, θα αναμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος με νέες διαμορφώσεις, φυτεύσεις και σύγχρονες υποδομές.

Ο ιδιώτης φορέας σύμπραξης θα αναλάβει την εκπόνηση των μελετών, τη χρηματοδότηση και την κατασκευή του έργου, καθώς και τη μακροχρόνια τεχνική διαχείριση και συντήρηση των εγκαταστάσεων. Στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνονται η φύλαξη, η καθαριότητα και η ασφάλιση του συγκροτήματος. (NT: 25844151)

30

έτη η διάρκεια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευαστικής περιόδου.

ΣΤΑΣΥ: Έργα αναβάθμισης των σταθμών και των συρμών

ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ του έργου για τη βελτίωση της προσβασιμότητας στον σταθμό Καλλιθέα της Γραμμής 1 (ΗΣ ΑΠ), έργου που ενισχύει την ασφάλη, ισότιμη και απρόσκοπτη μετακίνηση όλων των επιβατών, με ιδιαίτερη μέρηνα για ανθρώπους με αναπηρία και με μειωμένη κινητικότητα, προχωρεί η ΣΤΑΣΥ.

Το έργο αναλαμβάνει η εταιρεία Μπεκρης - Καλογερόπουλος Ο.Ε., με συμβατικό τίμημα 132.625 ευρώ (πλέον ΦΠΑ), ενώ είχε προηγηθεί η εκπόνηση εξειδικευμέ-

νης μελέτης, η οποία προσδιόρισε τις απαιτούμενες παρεμβάσεις για την αναβάθμιση του σταθμού. Οι εργασίες περιλαμβάνουν ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα οικοδομικών επεμβάσεων και βελτιώσεων στη σήρανη, με βασικό στόχο την άρση των εμποδίων που αντιμετωπίζουν καθημερινά οι επιβάτες και ιδιαίτερα τα άτομα με αναπηρία.

Η παρέμβαση στον σταθμό της Καλλιθέας αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου σχεδιασμού της ΣΤΑΣΥ για την αναβάθμιση της προ-

σβασιμότητας στη Γραμμή 1 του Μετρό, Καψισιά - Πειραιάς. Στο πλαίσιο του Εθνικού Κοινωνικού Κλιματικού Σχεδίου, προβλεπώνται αντίστοιχες παρεμβάσεις και στους υπόλοιπους 23 σταθμούς της Γραμμής, προϋπολογισμού 7,2 εκατ. ευρώ.

Εκσυγχρονισμός στόλου

Στο μεταξύ, στην προκήρυξη διαγωνισμού για την πλήρη αναβάθμιση και εγκατάσταση κλιματισμού σε συρμούς πρώτης γενιάς που

εξυπηρετούν τις Γραμμές 2 και 3 του Μετρό της Αθήνας προχωρά η ΣΤΑΣΥ. Το έργο, προϋπολογισμού 109 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), είναι ενταγμένο στο τομιακό πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Μεταφορές 2021-2027» και αποτελεί μία από τις σημαντικότερες επενδύσεις για τον εκσυγχρονισμό του στόλου του Μετρό.

Η αναβάθμιση αφορά τους πρόσφατους συρμούς, που κυκλοφόρησαν με την έναρξη λειτουργίας του Μετρό και σήμερα συμπληρώνουν 26 χρόνια κυκλοφορίας. Σε πρώτη

φάση, το πρόγραμμα περιλαμβάνει 12 συρμούς των 6 οχημάτων, μεταξύ αυτών και τέσσερις που σήμερα είναι ακινητοποιημένοι.

Η διαγωνιστική διαδικασία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός του 2026. Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ορίζεται σε 36 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ η παράδοση των αναβαθμισμένων συρμών θα πραγματοποιείται σταδιακά, με τον πρώτο να αναμένεται να τεθεί σε κυκλοφορία το 2028.

Φ.Ζ. [110-25851-128]

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ TRAFFIC COMMANDER

1

ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αρχικά, συλλέγει πληροφορίες από διαφορετικές πηγές, όπως κυκλοφορία, δρομολόγια συγκοινωνιών, ατυχήματα, οδικούς κινδύνους, καιρό, υποδομές και επιχειρησιακές αναφορές.

2

ΕΝΟΡΧΗΣΤΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ενας κεντρικός μηχανισμός ενορχήστρωσης οργανώνει τις εργασίες, ελέγχει οπτικές και επαναλήψεις και διασφαλίζει ότι οι ροές εκτελούνται με σωστή σειρά.

3

ΚΑΝΟΝΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ

Το σύστημα κανονικοποιεί και συσχετίζει τις πληροφορίες στον χώρο και στον χρόνο, αφαιρεί διπλές καταγραφές και μετατρέπει πολλά επιμέρους σήματα σε ένα ενιαίο επιχειρησιακό πρόβλημα.

4

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η κεντρική βάση αποθηκεύει τόσο την τρέχουσα εικόνα όσο και το ιστορικό της πόλης και εκτελεί σύνθετους γεωχωρικούς υπολογισμούς πάνω σε δρόμους, περιοχές και συμβάντα.

5

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Κάθε δρόμος χωρίζεται σε μικρά αναλυτικά τμήματα, τα οποία αποκτούν ιστορικό, συσχετίζονται με συμβάντα, σημεία ενδιαφέροντος και γεωγραφικούς δρόμους και αποτελούν τη βάση για την επιχειρησιακή μνήμη του συστήματος.

6

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

Πάνω σε αυτά τα δεδομένα παράγονται στατιστικά στοιχεία, κατατάξεις, χωρικές συστάδες, αναφορές και αναλύσεις εμπεριστατημότητας.

7

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο χειριστής βλέπει όλα τα παραπάνω σε ένα ενιαίο επιχειρησιακό περιβάλλον, με ζωντανό χάρτη, συμβάντα, επιχειρήσεις και διαθέσιμες δυνάμεις.

8

ΕΠΕΚΤΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Η αρχιτεκτονική είναι αρθρωτή και επεκτάσιμη και επιτρέπει την προσθήκη νέων πηγών, αναλυτικών υπηρεσιών και σε ερευνητικό επίπεδο, εργαλείων Τεχνητής Νοημοσύνης, που λειτουργούν σε ελεγχόμενο περιβάλλον.



Το Traffic Commander και ομάδα ΚΟΜΒΟΣ φέρνουν βελτίωση της κυκλοφορίας στους αυτοκινητοδρόμους της Αττικής κατά 25%-30% από τον Σεπτέμβριο. Αυτός είναι ο μεγάλος στόχος του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, μετά την παρουσίαση του νέου μοντέλου αντιμετώπισης του κυκλοφοριακού προβλήματος στο Λεκανοπέδιο, στον αναβαθμισμένο Θάλαμο Επιχειρήσεων Παρκολογούσης και Ελέγχου Κυκλοφορίας.

Πρωταγωνιστικό ρόλο στον νέο σχεδιασμό αναλαμβάνει το υπερσύγχρονο επιχειρησιακό σύστημα διαχείρισης κυκλοφορίας Traffic Commander. Υπερσύγχρονα drones, κάμερες κυκλοφορίας, περιπολικά και δίκτυα της Τροχαίας θα μεταφέρουν ταχύτερα ζωντανή επιχειρησιακή εικόνα στους αρμόδιους αξιωματικούς με στόχο την άμεση διαχείριση προβλημάτων στον οδικό δίκτυο.

Πηγές δεδομένων

Το νέο σύστημα θα συνδυάζει πληροφορίες από 50 διαφορετικές πηγές δεδομένων και θα έχει τη δυνατότητα διαχείρισης περίπου 50.000 κυκλοφοριακών συμβάντων ημερησίως. Όλες οι οπτικές καταγραφές, μετεωρολογικά στοιχεία, στατιστικές απεικονίσεις και αναφορές θα δίνουν πλέον μία ενιαία επιχειρησιακή εικόνα στα στελέχη της Τροχαίας.

«Το Traffic Commander είναι μια ακόμη συμβολή της ΕΛΑΣ στη βελτίωση της ζωής των πολιτών.

ΑΠΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ

Το σχέδιο για μείωση της κίνησης έως 30%

Με το νέο σύστημα διαχείρισης κυκλοφορίας Traffic Commander και τη μονάδα ΚΟΜΒΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ



Είναι μια επιχειρησιακή προσπάθεια, η οποία έχει έντονο κοινωνικό αποτύπωμα και γίνεται στο πλαίσιο της νέας αντίληψης που κυριαρχεί στην ΕΛΑΣ, αυτό της κοινωνικής ασυνείδησης. Το επόμενο χρονικό διάστημα, κυρίως μετά τον Σεπτέμβριο, φιλοδοξούμε η κυκλοφορία να γίνεται σε ένα μεγάλο ποσοστό ταχύτερη και αποτελεσματικότερη, ώστε να υπάρχει λιγότερη ταλαιπωρία για τους οδηγούς», ανέφερε ο κ. Μιχ. Χρυσόχοϊδης. Το επιχειρησιακό σύστημα Traffic Commander

αναπτύχθηκε εξ ολοκλήρου από επιστημονικό προσωπικό της Ελληνικής Αστυνομίας, αξιοποιώντας σύγχρονες τεχνολογίες λογισμικού, γεωχωρικής ανάλυσης και επιχειρησιακής διαχείρισης. Παρέχει σε πραγματικό χρόνο ενιαία επιχειρησιακή εικόνα, ανάλυση της κυκλοφοριακής κατάστασης και υποστήριξη του συντονισμού των διαθέσιμων δυνάμεων. Η εφαρμογή σχεδιάστηκε ειδικά για την υποστήριξη της ΚΟΜΒΟΣ, της ειδικής επιχειρησιακής ομάδας της Διεύθυνσης

Τροχαίας Αττικής. Το σύστημα συγκεντρώνει και ενοποιεί πληροφορίες από δεκάδες πηγές, όπως κάμερες κυκλοφορίας, drones, τροχαία συμβάντα, έργα, καιρικές συνθήκες, δημόσιες συγκοινωνίες και επιχειρησιακές αναφορές, δημιουργώντας ενιαία και συνεχώς επικαιροποιημένη εικόνα της κατάστασης και συσχετίζοντας δεδομένα στον χώρο και στον χρόνο, για να γίνει αξιολόγηση της σοβαρότητας της έκτασης και της εξέλιξης των προβλημάτων.

«Με το Traffic Commander περνάμε σταδιακά από την αποσπασματική πληροφόρηση σε μία κοινή επιχειρησιακή εικόνα. Από την εκ των υστέρων αντίδραση, στην ταχύτερη και καλύτερα προετοιμασμένη παρέμβαση. Από την αποκλειστική εμπειρική αξιολόγηση, σε αποφάσεις που υποστηρίζονται από πραγματικά και μετρήσιμα στοιχεία», ανέφερε ο γενικός αστυνομικός Διευθυντής Αττικής, υποσάρατος Αθανάσιος Κάμψης. ■

ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΜΟΝΟ στα κέντρα της Αθήνας καθημερινά κινούνται περισσότερα από 700.000 οχήματα, ενώ η Διεύθυνση Τροχαίας Αττικής έχει να διαχειριστεί συμβάντα σε ένα μήκος οδικών δικτύων που ξεπερνά σε μήκος τα 1.620 χιλιόμετρα.

Εδώ και μερικούς μήνες στους δρόμους της Αττικής επικρατεί η Μονάδα «ΚΟΜΒΟΣ», μία εξειδικευμένη, ευέλικτη επιχειρησιακή ομάδα, η οποία πλέον θα λειτουργεί συνδυαστικά με το Traffic Commander, ενισχύοντας την άμεση λήψη αποφάσεων. Ο σχεδιασμός θα ξεκινάει από τον Θάλαμο Επιχειρήσεων, όπου οι αξιωματικοί, λαμβάνοντας τις πληροφορίες και τα δεδομένα από το Traffic Commander, θα κατευθύνουν τις δυνάμεις πεδίου της Ομάδας ΚΟΜΒΟΣ με στόχο το επιθυμητό αποτέλεσμα.

Ολοκληρώνεται η αύξηση κεφαλαίου της Aktor

Ολοκληρώνεται σήμερα η διαδικασία της αύξησης κεφαλαίου του ομίλου Aktor κατά το ποσό των 650 εκατ. ευρώ, έχοντας εξασφαλίσει υπερκάλυψη κατά τουλάχιστον δύο φορές, κυρίως χάρis στο υψηλό επενδυτικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό, με τους ξένους θεσμικούς να αναμένεται να λάβουν περί το 80% των νέων μετοχών. Με βάση τα νεότερα δεδομένα, το εύρος της τιμής διάθεσης θα κυμανθεί μεταξύ 11,25 και 12 ευρώ/μετοχή κι ενώ χθες η μετοχή έκλεισε στα 11,72 ευρώ, υποχωρώντας κατά 9,98% μετά το «ράλι» των τελευταίων ημερών.

ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ΤΕΡΝΑ

Σιδηροδρομικό έργο 83 χιλιομέτρων στην TrackWorks

ΕΔΡΑΙΩΝΕΙ την παρουσία της στη ρουμανική αγορά η Τέρνα (Όμιλος ΙΕΚ Τέρνα), καθώς υπεγράφη στο Βουκουρέστι η σύμβαση για το δεύτερο τμήμα του σιδηροδρομικού έργου Filiasi - Igirioasa (Lot 2), προϋπολογισμού 380 εκατ. ευρώ.

Με τη νέα ανάθεση η εταιρεία αναλαμβάνει πλέον το σύνολο του άξονα Craiova - Igirioasa, συνολικού μήκους 83 χιλιομέτρων.

Η σύμβαση υπογράφηκε μεταξύ της Εθνικής Εταιρείας Σιδηροδρόμων της Ρουμανίας (CFR) και της κοινοπραξίας TrackWorks, στην οποία η Τέρνα συμμετέχει με ποσοστό 74%, ενώ στην κοινοπραξία συμμετέχει και η Alstom Romania.

Το Lot 2

Το Lot 2 αφορά τον σχεδιασμό και την πλήρη ανακατασκευή του τμήματος Filiasi - Igirioasa, μήκους περίπου 44 χιλιομέτρων, στο πλαίσιο του ευρύτερου έργου αναβάθμισης της σιδηροδρομικής γραμμής Craiova - Drobeta Turnu Severin - Caransebes.

Η νέα σύμβαση έρχεται να προστεθεί σε εκείνη που είχε υπογραφεί στα τέλη Μαρτίου για το πρώτο τμήμα του ίδιου άξονα, από Craiova έως Filiasi (Lot 1), προϋπολογισμού 410 εκατ. ευρώ, όπου η συμμετοχή της Τέρνα στην κοινοπραξία ανέρχεται σε 69%. Με την υπογραφή και της δεύτερης



Με την ολοκλήρωση του έργου, η μέγιστη ταχύτητα των επιβατικών συρμών θα αυξηθεί στα 160 χιλ./ώρα.

σύμβασης η εταιρεία αναλαμβάνει τον σχεδιασμό και την ανακατασκευή του συνόλου του σιδηροδρομικού άξονα Craiova - Igirioasa, συνολικού μήκους 83 χιλιομέτρων.

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, το έργο έχει κατασκευαστική διάρκεια τεσσάρων ετών.

Με την ολοκλήρωσή του η μέγιστη ταχύτητα των επιβατικών συρμών θα αυξηθεί στα 160 χιλιόμετρα ανά ώρα και των εμπορευματικών στα 120 χιλιόμετρα ανά ώρα, ενώ η γραμμή θα μπορεί να εξυπηρετεί συρμούς μήκους έως 740 μέτρων.

[SID:25643952]

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΩΣ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΑ: Σε εξέλιξη ο διαγωνισμός επέκτασης του τέρμιναλ

Του Φάνη Ζώνη

fzotis@naftemporiki.gr

ΜΕ ΣΤΟΧΟ να υπάρξει ανάδοχος έως το τέλος του έτους, μετατέθηκε για τις 31 Ιουλίου η κατάθεση των προσφορών στον διαγωνισμό για την επέκταση του τέρμιναλ στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος».

Πρόκειται για ένα έργο στρατηγικής σημασίας, με προϋπολογισμό που προσεγγίζει το 1 δισ. ευρώ, το οποίο αποτελεί το βασικότερο σκέλος του ευρύτερου επενδυτικού προγράμματος που υλοποιείται στο «Ελευθέριος Βενιζέλος». Σε συνδυασμό με τα έργα που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη, το συνολικό επενδυτικό αποτύπωμα εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει το 1,3 δισ. ευρώ, αποτυπώνοντας το εύρος της αναβάθμισης που δρομολογείται στις αεροπορικές υποδομές της χώρας.

Ο διαγωνισμός έχει εισέλθει στη δεύτερη και πλέον κρίσιμη φάση του. Σε αυτό το στάδιο θα διαμορφωθούν οι τελικές προσφορές και θα αποτυπωθεί η στρατηγική κάθε υποψηφίου. Έχει προηγηθεί ενδελεχής αξιολόγηση τεχνικών και οικονομικών παραμέτρων, από την οποία θα προκύψει ο ανάδοχος του έργου.

Σύμφωνα με πληροφορίες, στον διαγωνισμό παραμένουν δύο κοινοπραξίες, η AKTOR - ICTAS (τουρκική κατασκευαστική εταιρεία) και η AVAX - METKA. Η σημερινή δυναμικότητα του



Ο προϋπολογισμός του έργου προσεγγίζει το 1 δισ. ευρώ.

αεροσταθιού είναι για 26 εκατ. επιβάτες ετησίως, όταν το 2025 μόνο διακινήθηκαν 33,99 εκατ. επιβάτες. Στο δε πρώτο εξάμηνο του 2026 η επιβατική κίνηση είναι αυξημένη κατά 4,5%.

Παράλληλα με τον βασικό διαγωνισμό, προχωρούν έργα που λειτουργούν ως προπομπός της μεγάλης επέκτασης, συνολικού προϋπολογισμού 188 εκατ. ευρώ. Τα έργα υλοποιούνται από την κοινοπραξία ILEK TERNA - REDEX και περιλαμβάνουν την κατασκευή νέου επταώροφου πάρκινγκ δυναμικότητας 3.500 οχημάτων, καθώς και την ανάπτυξη 32 νέων θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών. Οι παρεμβάσεις αυτές αναμένεται να ολοκληρωθούν σταδιακά έως το 2027, ενισχύοντας άμεσα τη λειτουργική ικανότητα του αεροδρομίου.

Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και η κατασκευή του νέου VIP Terminal, για το οποίο, σύμφωνα με πληροφορίες, έχει επιλεγεί ως ανάδοχος η REDEX.

[SID: 25841710]