

ΣΤΕΓΑΣΠΚΗ ΚΡΙΣΗ

Μία από τις πιο πιεστικές προκλήσεις της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας

Η ΣΤΕΓΑΣΠΚΗ ΚΡΙΣΗ αποκτά μεγαλύτερη ένταση τα τελευταία χρόνια καθώς «επιδρούν οι συνέπειες της μακροχρόνιας μεγάλης δημοσιονομικής κρίσης αλλά και οι διάδοχες κρίσεις ενέργειας και πληθωρισμού». Προτείνονται άμεσα μέτρα ανακούφισης, όπως φορολογικές ελαφρύνσεις, αλλά και μακροπρόθεσμες στρατηγικές με επίκεντρο την περιφερειακή αποκέντρωση. Ο Απόστολος Μπόκας, επιστημονικό στέλεχος του Ινστιτούτου Μικρών Επιχειρήσεων της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ), υπογράφει τη μελέτη «στεγαστικό ζήτημα και πολιτικές επίλυσής του» προσδιορίζοντας ως κύριες αιτίες την ανισορροπία προσφοράς και ζήτησης, τον οικονομικό συγκεντρωτισμό στα αστικά κέντρα και το δυσβάστακτο ενεργειακό και φορολογικό κόστος. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην απώλεια της ιδιοκατοίκησης και στις στρεβλώσεις που προκαλούν προγράμματα όπως η Golden Visa και οι βραχυχρόνιες μισθώσεις. Το κείμενο καταλήγει σε συγκεκριμένες προτάσεις πολιτικής, διακρίνοντας τις παρεμβάσεις σε βραχυπρόθεσμες, για την άμεση ανακούφιση των νοικοκυριών, και μακροπρόθεσμες, με στόχο την ουσιαστική αποκέντρωση της χώρας.

Συνολικά, υπογραμμίζεται η ανάγκη για μια νέα κρατική στρατηγική που θα εγγυάται το δικαίωμα στην αξιοπρεπή στέγαση ως θεμελιώδες κοινωνικό αγαθό.

Οι κύριες αιτίες

Οι κύριες αιτίες της στεγαστικής κρίσης στην Ελλάδα είναι σύνθετες και συνδέονται τόσο με τις επιπτώσεις της δεκαετούς δημοσιονομικής κρίσης όσο και με διαρθρωτικές παθογένειες της οικονομίας και της διοίκησης. Σύμφωνα με τις πηγές, οι βασικοί παράγοντες που συνθέτουν το πρόβλημα είναι οι εξής: Ανισορροπία προσφοράς και ζήτησης: Η κύρια αιτία αύξησης του κόστους είναι η διαχρονική συγκέντρωση του πληθυσμού και της οικονομικής δραστηριότητας σε περιορισμένες γεωγραφικές ενότητες, κυρίως στην Αττική. Ενώ ο πληθυσμός παραμένει σταθερός, παρατηρείται αύξηση των μονοπρόσωπων νοικοκυριών κατά 32% σε μια δεκαετία (λόγω αύξησης διαζυγίων και διασπάσεων), γεγονός που απαιτεί περισσότερες κατοικίες για τον ίδιο αριθμό ατόμων.

- **Μείωση αγοραστικής δύναμης:** Η μεγάλη πώση του ΑΕΠ και η συρρίκνωση των εισοδημάτων κατά την περίοδο της λιτότητας περιόρισαν τη δυνατότητα των νοικοκυριών να καλύψουν τις στεγαστικές τους ανάγκες. Μεταξύ 2018-2023, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 35,4%, ενώ το διαθέσιμο εισόδημα αυξήθηκε μόλις κατά 8%.

- **Κατάργηση κοινωνικής πολιτικής:** Η κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) το 2012 στέρησε τη χώρα από τον πλέον ουσιαστικό φορέα διασφάλισης του δικαιώματος στην κατοικία, με την παρουσία του να χρησιμοποιείται για την κάλυψη δημοσιονομικών ελλειμμάτων.

- **Βραχυχρόνιες μισθώσεις και Golden Visa:** Η μετατροπή κατοικιών σε καταλύματα τύπου Airbnb και η πολιτική της Golden Visa αφαιρέσαν σημαντικό μέρος του αποθέματος από τη μακροχρόνια μίσθωση, αυξάνοντας τις τιμές και αφαιρώντας πολλά ακίνητα ανενεργά.

- **Παλαιότητα και ενεργειακό κόστος:** Το 70% των κατοικιών στην Ελλάδα έχει ηλικία άνω των 35 ετών,

γεγονός που συνεπάγεται υψηλό κόστος συντήρησης και χαμηλή ενεργειακή απόδοση. Το ενεργειακό κόστος (ηλεκτρικό ρεύμα) απορροφά πλέον περίπου το 10% του βασικού μισθού, οδηγώντας ένα μεγάλο μέρος του πληθυσμού σε ενεργειακή φτώχεια.

- **Υψηλή φορολογική επιβάρυνση:** Η Ελλάδα κατατάσσεται στην 3η θέση στην Ε.Ε. όσον αφορά τους φόρους περιουσίας (π.χ. ΕΝΦΙΑ), οι οποίοι συχνά μετακυλύονται στα νοίκια. Παράλληλα, οι δαπάνες για νοίκιο ή στεγαστικό δάνειο δεν εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα, επιβαρύνοντας περαιτέρω τους νοικοκυριούς και δανειολήπτες.

- **Ποιωτική πολιτική και funds:** Οι τράπεζες είναι πλέον πολύ πιο απρόθυμες να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια, απαιτώντας αυστηρές εγγυήσεις. Ταυτόχρονα, η διακρίση των μη εξυπηρετούμενων δανείων από funds στοχεύει στη μεγιστοποίηση του κέρδους, διατηρώντας τις τιμές των ακινήτων σε υψηλά επίπεδα.

- **Θεσμικά και νομικά εμπόδια:** Το περίπλοκο κληρονομικό δίκαιο και οι συχνές πολεοδομικές παραβάσεις κρατούν χιλιάδες ακίνητα εγκλωβισμένα και εκτός αγοράς. Επιπλέον, ένα εντυπωσιακό ποσοστό 34,53% των ακινήτων με χρήση κατοικίας παραμένει κενό για αδιευκρίνιστους λόγους.

- **Συγκέντρωση ακινήτων:** Η σταδιακή μείωση της ιδιοκατοίκησης οδήγησε στη συγκέντρωση ακινήτων σε μεγάλους οικονομικούς φορείς (τράπεζες, funds), οι οποίοι εφαρμόζουν πρακτικές αδρανοποίησης ακινήτων για να διατηρούν κενά τις τιμές σε υψηλά επίπεδα. Η «διόγκωση» του φαινομένου σημαίνει πλέον ότι η στέγαση δεν είναι απλώς μια οικονομική επιβάρυνση, αλλά ένας παράγοντας κοινωνικού αποκλεισμού.

Όταν ένα νοικοκυριό αναγκάζεται να δαπανήσει πάνω από το 40% του εισοδήματός του για στέγαση, αυτόματα στερείται πόρων για υγεία, εκπαίδευση και ποιοτική διατροφή. Οι βραχυπρόθεσμες προτάσεις για τη μείωση του κόστους στέγασης, όπως αποτυπώνονται στις πηγές, εστιάζουν στην άμεση ανακούφιση των νοικοκυριών μέσω παρεμβάσεων στο εισόδημα, τη φορολογία, το κληρονομικό δίκαιο και το χρηματοπιστωτικό σύστημα.

Σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, η μελέτη θεωρεί ότι η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης περνά μέσα από την αποκέντρωση της οικονομικής δραστηριότητας και του πληθυσμού.

Προτείνεται η αναβάθμιση των δημόσιων υπηρεσιών υγείας και εκπαίδευσης στην περιφέρεια, η ενίσχυση των μεταφορικών, ψηφιακών και λοιπών υποδομών, καθώς και η δημιουργία κινήτρων για εγκατάσταση επιχειρήσεων και εργαζομένων εκτός των μεγάλων αστικών κέντρων. Παράλληλα, εισηγείται την αξιοποίηση των ανενεργών κατοικιών, ακόμη και μέσω σχημάτων δημόσιας ή κοινωνικής ανταποδοχής, την εφαρμογή πολιτικής κατεδαφίσεων επικίνδυνων ή εγκαταλελειμμένων κτισμάτων ώστε να δημιουργηθεί νέο οικιστικό απόθεμα, καθώς και τη χορήγηση οικονομικών κινήτρων για τη μετεγκατάσταση επιχειρήσεων και νοικοκυριών στην περιφέρεια, με στόχο τη μείωση της πίεσης στις αγορές κατοικίας της Αθήνας και των άλλων μεγάλων πόλεων και την ταυτόχρονη τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης.



Μέτρα προστασίας από τον καύσωνα

Με αφορμή τις ιδιαίτερα υψηλές θερμοκρασίες που προβλέπει η ΕΜΥ, το υπουργείο Εργασίας υπενθυμίζει ότι οι εργοδότες υποχρεούνται να λαμβάνουν μέτρα για την προστασία των εργαζομένων από τη θερμική καταπόνηση, σύμφωνα με τη σχετική εγκύκλιο που ενεργοποιείται κάθε φορά που υπάρχει καύσωνας. Τα μέτρα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την παροχή δροσερού πόσιμου νερού, συχνά διαλείμματα, χώρους σκίασης ή κλιματισμού, προσαρμογή του ωραρίου ώστε οι πιο απαιτητικές εργασίες να εκτελούνται τις πρωινές ώρες και, όπου απαιτείται, μείωση της σωματικής καταπόνησης. Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται για εργαζομένους που ανήκουν σε ομάδες υψηλού κινδύνου, όπως άτομα με χρόνια νοσήματα και έγκυοι. Για εργασίες σε εξωτερικούς χώρους, όπως εργοτάξια και διανομές, η εγκύκλιος προβλέπει ακόμη και προσωρινή παύση των εργασιών. Η τήρηση των μέτρων ελέγχεται από την Επιθεώρηση Εργασίας. Η ΓΣΕΕ ζητεί να αξιοποιηθεί το πλαίσιο συμφωνίας εργαζομένων και εργοδοτών, καθώς και τα πορίσματα της ειδικής ομάδας εργασίας του 2018.



ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Χρηματοδοτεί έργα για
εξάλειψη της λειψυδρίας

Νέα πρόσκληση χρηματοδότησης από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έργων ύδρευσης συνολικού ύψους έως 65 εκατ. €, στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της λειψυδρίας. Καλούνται οι δυνητικοί δικαιούχοι, Δήμοι και ΔΕΥΑ που αντιμετωπίζουν το πρόβλημα της λειψυδρίας και γνωρίζουν τις ανάγκες των τοπικών τους κοινωνιών, να υποβάλουν τα αιτήματά τους έως την Παρασκευή 11/9/2026 με περιγραφή του έργου και σαφή τεκμηρίωση του προϋπολογισμού. Κατά το ΥΠΕΝ, έως τον Σεπτέμβριο, σε συνεργασία με το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, θα εκδοθούν ακόμα 2 νέες προσκλήσεις για έργα ύδρευσης νησιωτικών και ορεινών περιοχών ύψους 30 και 20 εκατ. € αντίστοιχα, ανεβάζοντας τον συνολικό προϋπολογισμό των νέων έργων σε 115 εκατομμύρια ευρώ.

Δυναμική προεμίερα της πιο μεγάλης ΑΜΚ του Ομίλου Aktor

Δημοσιοποίηση των όρων για την άντληση 650 εκατ. μέσω έκδοσης 78 εκατ. νέων μετοχών

Της Τέτης Ηγουμενίδου
tegethi@nautemporiki.gr

ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ των μελίκων όρων ξεκίνησε χθες η αίτηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 650 εκατ. ευρώ του Ομίλου Aktor, η μεγαλύτερη στην ιστορία του. Η συνδυασμένη προσαφορά θα χρηματοδοτήσει το νέο επενδυτικό πρόγραμμα του ομίλου, ύψους 3 δισ. ευρώ, και ταυτόχρονα ανακατανέμει τα ποσοστά των τριών μεγαλύτερων μετόχων, χωρίς όμως να μεταβάλλει τον πυρήνα του μετοχικού ομίλου.

Μετά την ολοκλήρωση ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την αγορά παρουσιάζει η εικόνα που διαμορφώνεται μετά την ολοκλήρωση της αύξησης. Εφόσον εκδοθεί ο μέγιστος αριθμός των 78 εκατ. νέων μετοχών και οι βασικοί μέτοχοι συμμετάσχουν με τα ποσά που έχουν γνωστοποιήσει, η συμμετοχή της Windex Investments θα υποχωρήσει από 40,59% σε 30,67%, της Castellano Properties θα αυξηθεί από 19,53% σε 20,68% και της Blue Silk (Cy) θα μειωθεί από 15,92% σε 12,82%. Η εταιρεία επισημαίνει επίσης ότι μέτοχος που δεν θα συμμετάσχει στην αύξηση ενδέχεται να υποκρίνει θεσφατική απορρίπωση της συμμετοχής του και άρα μείωση 27,7%.

3 δισ. €
είναι το ύψος του νέου επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου Aktor.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει και η στάση των τριών μεγαλύτερων μετόχων του ομίλου, οι οποίοι έχουν γνωστοποιήσει πρόθεση να συμμετάσχουν με συνολικά έως 350 εκατ. ευρώ. Εκχωρίζει η Castellano Properties, που ελέγχεται από την οικογένεια Γκάτσι, καθώς προτίθεται να επενδύσει έως 250 εκατ. ευρώ και, σύμφωνα με το ενδεικτικό σενάριο του ενημερωτικού δελτίου, είναι η μόνη από τους τρεις βασικούς μετόχους που θα αυξήσει, έστω και οριακά, το ποσοστό της μετά την ολοκλήρωση της αύξησης.

Αγίαθεται, η Windex Investments, πίσω από την οποία βρίσκονται οι Δημήτρης Μιάκας, Γιάννης Καθμενάκης και Αλέξανδρος Γεώργιος, προτίθεται να συμμετάσχει με έως 50 εκατ. ευρώ, με αποτέλεσμα το ποσοστό της να περιορίζεται σημαντικά. Έως 50 εκατ. ευρώ σκοπεύει να επενδύσει και η Blue Silk (Cy), συμφερόντων του Κωνσταντίνου Αγγελού. Οι δηλώσεις πρόθεσης δεν είναι δεσμευτικές και η τελική κατανομή των νέων μετοχών θα αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την ολοκλήρωση του βιβλίου προσφορών.

Η εταιρεία επιδιώκει να άντλήσει 650 εκατ. ευρώ μέσω της έκδοσης έως 78 εκατ. νέων μετοχών, με ανώτατη τιμή διάθεσης 1



Ο Όμιλος Aktor, μέσω των έργων που πραγματοποιεί, ενισχύει την παρουσία του τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο.

13,52 ευρώ ανά μετοχή. Τα καθαρά έσοδα της αύξησης εκτιμώνται σε περίπου 610 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό που παρουσιάζει η διοίκηση οι γεωγραφικές συλλήψεις των μετόχων την προηγούμενη εβδομάδα, περίπου 1,3 δισ. ευρώ θα κατευθυνθούν σε έργα ΣΔΙΤ και παραχωρήσεων, 1 δισ. ευρώ στις απαιτούμενες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ), ενώ τα υπόλοιπα θα διατεθούν στους άλλους τομείς δραστηριότητας του ομίλου. Μέρος των επενδύσεων προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί και μέσω χρηματοδοτήσεων έργων (project finance).

Έως αύριο
Η δημόσια προσφορά και η διεθνής ιδιωτική υποβολή διεξαχθεί έως τις 22 Ιουλίου. Σε πρώτη φάση, οι 20% των νέων μετοχών

προβλέπεται να διατεθεί μέσω της δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα και το 80% μέσω της διεθνούς ιδιωτικής τοποθέτησης, με το Διοικητικό Συμβούλιο να διατηρεί το δικαίωμα αναπροσαρμογής του επιμερισμού ανάλογα με τη ζήτηση. Προβλέπεται επίσης ειδικός μηχανισμός κατά προτεραιότητα καταννομής για τους υφιστάμενους μετόχους μειοψηφίας που κατέχουν έως 3% του μετοχικού κεφαλαίου, ώστε, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, να διατηρήσουν αμετάβλητο το ποσοστό συμμετοχής τους μετά την ολοκλήρωση της αύξησης. Τα διεθνή ιδιωτικά τοποθέτηση συντονίζουν οι UBS, Goldman Sachs και Bank of America.

Η αίτηση πραγματοποιείται χωρίς δικαίωμα προτίμησης

Υπερκάλυψη
ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ζήτηση καταγράφηκε από την πρώτη μέρα της διαδικασίας, καθώς -σύμφωνα με πληροφορίες- οι προσφορές υπερκαλύπτουν ήδη περισσότερο από δύο φορές το ύψος της αύξησης κεφαλαίου. Εφόσον η εικόνα αυτή διατηρηθεί έως την ολοκλήρωση του βιβλίου προσφορών στις 22 Ιουλίου, δεν αποκλείεται ο όμιλος να αντλήσει τελικά περισσότερα από τα 650 εκατ. ευρώ που αποτελούν τον αρχικό στόχο της αύξησης. Για το ενδεχόμενο αυτό είχε, άλλωστε, προειδοήσει ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου, Αλέξανδρος Εξάρχου, κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, επισημαίνοντας το ιδιαίτερα έντονο ενδιαφέρον που εκδηλώθηκε από ξένους θεσμικούς επενδυτές στις παρουσιάσεις που έκανε η διοίκηση στο εξωτερικό.

υπέρ των υφιστάμενων μετόχων. Σύμφωνα με το ενημερωτικό δελτίο, η επιλογή αυτή κρίθηκε κατάλληλη, καθώς επιταχύνει την άντληση κεφαλαίων, διευκολύνει τη συμμετοχή διεθνών θεσμικών επενδυτών, ενισχύει τη διασπορά της μετοχής και συμβάλει στην αποτελεσματικότερη διαμόρφωση της τελικής τιμής διάθεσης. Το ενημερωτικό δελτίο προβλέπει επίσης δεσμεύσεις διακράτησης μετοχών (lock-up) για την Aktor και τους βασικούς μετόχους της. Η εταιρεία δεσμεύεται ότι για διάστημα 180 ημερών δεν θα προχωρήσει, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, σε νέα έκδοση ή διάθεση μετοχών, ενώ οι βασικοί μέτοχοι αναλαμβάνουν αντίστοιχη δέσμευση διάρκειας 90 ημερών για τις συμμετοχές τους.

(Σελ. 2084/157, Σελ. 2084/153)



Κρήτη επιλέγει ένας στους τρεις ξένους για αγορά εξοχικού

Είναι κυρίως Δυτικοευρωπαίοι και οι περισσότεροι διαθέτουν έως 400.000 ευρώ

Την Κρήτη επιλέγουν φέτος σε ποσοστό 33% οι ενδιαφερόμενοι ξένοι αγοραστές εξοχικών κατοικιών. Με βάση τα δεδομένα που συνέλεξε η εταιρεία Elxis - At Home in Greece, το 2026 ένας στους τρεις ενδιαφερομένους προτιμά την Κρήτη για την αγορά εξοχικής κατοικίας. Πρόκειται για ανθρώπους που προέρχονται κυρίως από χώρες της Δυτικής Ευρώπης, όπως Ολλανδία, Γερμανία, Βέλγιο, Γαλλία και Μεγ. Βρετανία. Είναι μάλιστα χαρακτηριστικό ότι το 76,6% των ενδιαφερομένων σχεδιάζει να προχωρήσει σε αγορά εξοχικής κατοικίας εντός του προσεχούς 12μήνου, ενώ από το ποσοστό αυτό οι μισοί, ή 38,3%, θα κινηθούν νωρίτερα, εντός των επόμενων έξι μηνών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Elxis, το 36,5% του αγοραστικού κοινού που «ψηφίζει» Κρήτη διαθέτει προϋπολογισμό έως 400.000 ευρώ, ενώ ένα πρόσθετο 22% είναι διατεθειμένο να επενδύσει ένα ποσό από 400.000 έως 600.000 ευρώ. Ενδιαφέρον παρουσιάζει και το γεγονός ότι επτά στους δέκα (71%) επιλέγουν νεόδμητα ακίνητα ή σπίτια που κατασκευάστηκαν τα τελευταία χρόνια, ενώ στις προτεραιότητες των αγοραστών είναι η θέα, η εγγύτητα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη πισίνας.

Η προτίμηση αυτή προς την Κρήτη εξηγείται από μια σειρά λόγων. Σύμφωνα με τον Γιώργο Γαβριηλίδη, διευθύνοντα σύμβουλο της Elxis, η οποία ειδικεύεται στην προώθηση εξοχικών



Επτά στους δέκα ενδιαφέρονται για νεόδμητα ακίνητα ή σπίτια που κατασκευάστηκαν τα τελευταία χρόνια, ενώ στις προτεραιότητες των αγοραστών είναι η θέα, η εγγύτητα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη πισίνας.

Το 76,6% των ενδιαφερομένων σχεδιάζει να προχωρήσει σε αγορά εξοχικού εντός του προσεχούς 12μήνου.

κατοικιών σε ξένους αγοραστές, «η μεγάλη επιφάνεια του νησιού σημαίνει ότι υπάρχει ακόμα σημαντική διαθεσιμότητα οικοπέδων, κατάλληλων για την κατασκευή νέων κατοικιών, ειδικά σε περιοχές κοντά στη θάλασ-

σα, που είναι και το βασικό ζητούμενο των αγοραστών από το εξωτερικό. Επίσης, είναι σημαντικό το γεγονός ότι η Κρήτη διαθέτει τη μεγαλύτερη ίσως σε διάρκεια τουριστική περίοδο στην Ελλάδα λόγω του ήπιου κλίματος και έχει και πολύ ισχυρό όνομα (brand name) στον τουρισμό. Αυτό επιτρέπει στους ιδιοκτήτες σύγχρονων εξοχικών κατοικιών να προσδοκούν πολύ ικανοποιητικές αποδόσεις και κέρδη, στην περίπτωση που ενδιαφερθούν να δώσουν το ακίνητό τους προς εκμετάλλευση».

Ακόμα σημαντικότερο ίσως είναι το γεγονός ότι οι τιμές πώ-

λησης εξοχικών κατοικιών στην Κρήτη είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικές και σαφώς πιο προσίτες έναντι άλλων δημοφιλών περιοχών της χώρας, όπως οι Κυκλάδες ή τα νησιά του Ιονίου. Για παράδειγμα, το κόστος αγοράς νεόδμητης βίλλας με πισίνα στην Κρήτη που πωλείται από τα σχέδια εκκινεί από 3.800 ευρώ/τ.μ. και μπορεί να φτάσει μέχρι και 4.500 ευρώ/τ.μ., ανάλογα με την τοποθεσία και τα επιμέρους χαρακτηριστικά του ακινήτου. Ωστόσο, στην Κέρκυρα ή στη Λευκάδα το αντίστοιχο κόστος κινείται περίξ των 5.500-5.600 ευρώ/τ.μ.

Παράλληλα, σύμφωνα με τον κ. Γαβριηλίδη, «βλέπουμε ότι οι πελάτες μας αναζητούν συνεχώς νέα μέρη για εξερεύνηση και επένδυση, από τη νότια και την ανατολική μέχρι τη δυτική Κρήτη. Με δεδομένο ότι οι υποδομές του νησιού θα αναβαθμιστούν κατακόρυφα τα επόμενα χρόνια με τη λειτουργία του νέου αεροδρομίου στο Καστέλλι και τον ΒΟΑΚ (Βόρειος Οδικός Αξονας Κρήτης), αναμένουμε περαιτέρω αύξηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος από το εξωτερικό», επισημαίνει ο επικεφαλής της Elxis. Αυτή ακριβώς η προσβασιμότητα σινιστά ένα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, καθώς πλέον πραγματοποιούνται πτήσεις 52 εβδομάδες τον χρόνο από Ολλανδία για Ηράκλειο, διευκολύνοντας έτσι τις μετακινήσεις των ξένων αγοραστών.

ΝΙΚΟΣ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ