

Στα 205 εκατ. ευρώ το αναθεωρημένο κόστος ανάπλασης της ΔΕΘ

Της Βάσως Βεγλην
vegiti@sateportal.gr

ΣΤΑ 205 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ανέρχεται ο προϋπολογισμός του έργου της ανάπλασης της ΔΕΘ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, μετά την αναθεώρηση-εισικαιροποίηση του κόστους του σχεδίου. Αναλυτικότερα, με τροπολογία σε σχέδιο νόμου του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνικής Νομοσύνης (σ.σ.: συγκεκριμένα πρόκειται για το άρθρο 3 της τροπολογίας 525/21

15.7.2026 οια εν λόγω σχέδιο νόμου του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης) κυρώθηκε χθες από την Ελληνική Βουλή η δυνάμει χρηματοδότησης του έργου της ανάπλασης της ΔΕΘ εν όλω ή εν μέρει από το Ταμείο Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) 2026-2030 του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Σύμφωνα, δε, με πληροφορίες που μαρτυρεί ο κ. Ν.σβουλυντής Στράτος Σιμόπουλος που δημοσιοποίησε την εν λόγω τροπολογία, οι οποίες επιβεβαιώνονται

από κύκλους του Υπερταμείου ο συνολικός προϋπολογισμός της ανάπλασης μαζί με τον ΦΠΑ υπερβαίνει τα 200 εκατ. ευρώ και αγγίζει τα 205 εκατ. ευρώ.

Οι εξαγγελίες

Υπενθυμίζεται ότι πριν από έναν χρόνο περίπου είχαν γίνει εξαγγελίες από την κυβέρνηση για δημόσια χρηματοδότηση ύψους 120 εκατ. ευρώ, χωρίς όμως να υπάρχει τότε αναφορά στον ΦΠΑ και επίσης έχει επικρατήσει το κόστος του έργου και «υπήρ-

κε ένα χρηματοδοτικό κενό που έπρεπε να καλυφθεί».

Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, δεν αλλάζει και ως προς το σχέδιο της ανάπλασης που είχε εξαγγελθεί πριν από περίπου έναν χρόνο και είναι το δεύτερο και μικρότερο σχέδιο ανάπλασης, μετά την απόρριψη του πρώτου σχεδίου από τον Δήμο Θεσσαλονίκης και φορείς της πόλης λόγω των έντονων οικιστικών real estate που είχε (περιλάμβανε ξενοδοχειακή μονάδα, επιχειρηματικό κέντρο κ.ά.). Ο διαγωνισμός για την ανάπλαση

της ΔΕΘ, σύμφωνα με πληροφορίες της «Ν», αναμένεται να προκηρυχθεί μέχρι τα τέλη του Ιουλίου.

Η επικαιροποίηση του αρχικού σχεδιασμού λαμβάνοντας υπόψη τους προβληματισμούς της τοπικής κοινωνίας-εδράζεται, σύμφωνα με το Υπερταμείο, σε ένα σύγχρονο μοντέλο αστικού σχεδιασμού, όπου η ανάπτυξη ενός οργανωμένου εκθεσιακού κέντρου δημιουργεί και τόχρονα ανοικτό χώρο πρασίνου προς όφελος της κοινωνίας.

(5/7/2026/102)



Σύμφωνα με πηγές, δεν αλλάζει κάτι ως προς το σχέδιο ανάπλασης της ΔΕΘ.

Μειώνεται το κατώφλι εισόδου στον εξωδικαστικό μηχανισμό

Από τις 26 Ιουλίου το κατώφλι εισόδου στον εξωδικαστικό μειώνεται από τις 10.000 σε συνολικές οφειλές άνω των 5.000 ευρώ. Έτσι, μικροί επαγγελματίες και επιχειρήσεις θα μπορούν να εξετάσουν την αίτηση εφόσον πληρούν τις υπόλοιπες προϋποθέσεις. Η αλλαγή ανοίγει τον μηχανισμό σε πολύ μικρές επιχειρήσεις και αυτοαπασχολούμενους που έμεναν εκτός λόγω χαμηλότερου χρέους. Δεν εξασφαλίζει, πάντως, αυτομάτως πρόταση ή αποδοχή της αίτησης.

Από τις 21 Σεπτεμβρίου προβλέπεται επίσης, δυνατότητα διάσωσης της κύριας κατοικίας με ρευστοποίηση άλλων ακινήτων. Η ρύθμιση αφορά φυσικά πρόσωπα και ενδιαφέρει κυρίως ατομικές επιχειρήσεις, ελεύθερους επαγγελματίες, εταίρους ή εγγυητές που ευθύνονται προσωπικά. Οι πιστωτές μπορούν να υποβάλουν αντιπρόταση για εκποίηση άλλης ακίνητης περιουσίας, ενώ η κύρια κατοικία εξαιρείται και οι δόσεις υπολογίζονται με βάση την αξία της. Ο οφειλέτης μπορεί να αποδεχθεί ή να απορρίψει την αντιπρόταση. Όσο τηρείται η συμφωνία, αναστέλλονται τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης εις βάρος της κατοικίας. Η σύμβαση αναδιάρθρωσης

αποκτά ισχύ εκτελεστού τίτλου και έναντι εγγυητών, συνοφειλετών και προσώπων που έχουν παράσχει εξασφάλιση, εφόσον έχουν υπογράψει. Η αθέτηση μπορεί έτσι να οδηγήσει άμεσα σε εκτέλεση.

ΤΕΛΟΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΟΚΩΝ

Ακόμα μία αλλαγή βάσει τέλους στις πρόσθετες απαιτήσεις τόκων, αποσφηνίζοντας αναδρομικά τον υπολογισμό των δόσεων σε παλαιότερες ρυθμίσεις. Κάθε δόση θεωρείται τοκοχρεολυτική και περιλαμβάνει κεφάλαιο και τόκους.

Δεν επιτρέπεται πρόσθετη επιβάρυνση ή επανυπολογισμός τόκων πέρα από εκείνους που ενσωματώθηκαν στην εγκεκριμένη ρύθμιση. Εφόσον ο οφειλέτης καταβάλει πλήρως και εμπρόθεσμα τις δόσεις, η απαίτηση εξοφλείται χωρίς άλλη χρηματική επιβάρυνση για το ίδιο διάστημα.

Για επιχειρήσεις με εκκρεμείς φορολογικές υποθέσεις παρατίνεται επίσης η δυνατότητα προσφυγής στην Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών. Η παράταση αφορά υποθέσεις που εκκρεμούν στα διοικητικά δικαστήρια, ενώ η δικαστική διαδικασία αναστέλλεται όσο εξετάζεται η αίτηση.



ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

10+1 νέα «εργαλεία» για χρέη, φόρους και επενδύσεις

Ο ΒΑΣΙΚΟΣ ΚΟΡΜΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΑΝΟΙΓΕΙ
«ΔΡΟΜΟ» ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΘΕΙ «ΑΝΑΣΑ» ΣΤΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Νέες δυνατότητες για τη διαχείριση χρεών, επενδύσεων και ακινήτων εισάγει για επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες το πρόσφατο πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο βασικός κορμός αφορά οφειλές προς την Εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία. Παράλληλα, θεσπίζεται το «Κατασκευάζω - Νοικιάζω», αλλάζουν οι όροι του εξωδικαστικού και εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις για μικρές επιχειρήσεις, επενδυτι-

κές εταιρείες, αγροτικές εκμεταλλεύσεις και επιχειρήσεις αιγιαλού. Κάθε εργαλείο έχει διαφορετικές προϋποθέσεις τις οποίες οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ελέγχουν χωριστά προτού υποβάλουν αίτηση. Ας σημειωθεί πως ορισμένες διατάξεις απαιτούν εφαρμοστικές αποφάσεις οι οποίες ακόμη εκκρεμούν.

ΕΩΣ 72 ΔΟΣΕΙΣ

Η πρώτη και πιο άμεση αλλαγή αφορά τη νέα ρύθμιση, μέσω της οποίας φυσικά και νομικά πρόσωπα μπορούν να τακτοποιήσουν σε

έως 72 δόσεις οφειλές που έγιναν ληξιπρόθεσμες έως τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η ρύθμιση δεν καλύπτει όλα τα χρέη. Οι οφειλές δεν πρέπει να τελούσαν σε ρύθμιση στις 21 Απριλίου 2026 ούτε να έχουν υπαχθεί αλλού έως τη νέα αίτηση. Απαιτούνται δηλώσεις εισοδήματος πενταετίας και απουσία αμετάκλητης καταδίκης. Κάθε άλλη ληξιπρόθεσμη οφειλή εξοφλείται ή ρυθμίζεται μέσα σε έναν μήνα από την υπαγωγή.

Η πλατφόρμα της ΑΑΔΕ ενεργοποιείται έως τις 20 Ιουλίου και





οι αιτήσεις υποβάλλονται έως το τέλος του 2026. Η ελάχιστη δόση είναι 30 ευρώ, η πρώτη πληρώνεται εντός τριών εργάσιμων ημερών. Με τηρήση της ρύθμισης μπορεί να χορηγείται φορολογική ενημερότητα και αναστέλλονται ποινική δίωξη και αναγκαστική εκτέλεση. Η ρύθμιση χάνεται όταν δεν πληρωθούν δύο συνεχείς δόσεις ή δεν τακτοποιηθούν νέες οφειλές. Το Δημόσιο διατηρεί τη δυνατότητα εγγραφής υποθήκης, συμψηφισμού και μη χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου, όταν το χρέος δεν είναι επαρκώς διασφαλισμένο.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ

Στην ίδια κατεύθυνση κινείται η ρύθμιση για τα ασφαλιστικά χρέη, με έως 72 δόσεις για οφειλές προς τον Ε-ΕΦΚΑ και τους λοιπούς φορείς που αφορούν περιόδους έως τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Και εδώ απαιτείται τα χρέη να μην τελούσαν σε ενεργή ρύθμιση στις 21 Απριλίου 2026, ενώ οι υπόλοιπες ασφαλιστικές οφειλές πρέπει να είναι εξοφλημένες ή ρυθμισμένες. Στη νέα ρύθμιση εντάσσεται υποχρεωτικά το σύνολο των επιλέξιμων οφειλών που δεν βρίσκεται σε αναστολή. Η ρύθμιση λειτουργεί ήδη και οι αιτήσεις υποβάλλονται έως το τέλος του 2026 μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του ΚΕΑΟ για τις οφει-

λές που έχουν βεβαιωθεί σε αυτό. Η ελάχιστη μηνιαία δόση είναι 30 ευρώ και η πρώτη καταβάλλεται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα υποβολής. Όσο τηρείται η ρύθμιση, χορηγείται ασφαλιστική ενημερότητα και αναστέλλονται η ποινική δίωξη για μη καταβολή εισφορών και η αναγκαστική εκτέλεση. Η ρύθμιση χάνεται εάν μείνουν απληρώτες δύο συνεχείς δόσεις ή δεν τακτοποιούνται οι λοιπές ασφαλιστικές οφειλές.

ΑΡΕΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ 25%

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει η πρόβλεψη για όσους λειτουργούν με δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό. Η κατάσχεση μπορεί να αρθεί κατόπιν αίτησης, εφόσον έχει πληρωθεί το 25% της βασικής οφειλής, μαζί με προσαυξήσεις και τόκους. Το υπόλοιπο του συγκεκριμένου χρέους και κάθε άλλη ληξιπρόθεσμη οφειλή του αιτούντος, είτε ατομική είτε από αλληλέγγυα ευθύνη, πρέπει επίσης να έχουν εξοφληθεί, ρυθμίζεται ή τεθεί νόμιμα σε αναστολή. Η δυνατότητα είναι σημαντική για επιχειρήσεις και επαγγελματίες με δεσμευμένο λογαριασμό. Η άρση χορηγείται μία φορά ανά οφειλέτη και η διαδικασία, το αρμόδιο όργανο και τα δικαιολογητικά αναμένεται να εξειδικευθούν με απόφαση της ΑΑΔΕ.

Αγροτικό πετρέλαιο και τιμολόγιο ΓΑΙΑ

Στον πρωτογενή τομέα, η βασική αλλαγή αφορά το αγροτικό πετρέλαιο, καθώς από την 1η Νοεμβρίου 2026 αλλάζει ο τρόπος εφαρμογής της απαλλαγής από τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης. Μέχρι το τέλος Οκτωβρίου συνεχίζεται η επιστροφή του φόρου. Από τον Νοέμβριο, μέσω ειδικής ψηφιακής εφαρμογής της ΑΑΔΕ, ο ΕΦΚ και ο ΦΠΑ που αναλογεί σε αυτόν δεν θα περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο που πληρώνουν οι δικαιούχοι κατά την αγορά του καυσίμου. Ο ΕΦΚ θα επιστρέφεται ή θα συμψηφίζεται στους πρατηριούχους. Τα δικαιούχα πρόσωπα, οι ποσότητες και οι διαδικασίες ελέγχου θα καθοριστούν με υπουργική απόφαση. Παράλληλα, επιτρέπεται η έντα-

ξη στο τιμολόγιο ηλεκτρικής ενέργειας ΓΑΙΑ κατόχων αγροτικών συνδέσεων και οργανισμών εγγείων βελτιώσεων που δεν είχαν ενταχθεί προηγουμένως. Η ένταξη αφορά τις νέες καταναλώσεις και γίνεται με τους όρους που προσφέρουν οι προμηθευτές κατά τον χρόνο της αίτησης. Ειδικές διευκολύνσεις προβλέπονται και για επιχειρήσεις σε αγιαλό και παραλία. Ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, κάμπινγκ και καταστήματα εστίασης μπορούν να ζητούν απευθείας παραχώρηση χρήσης για διάστημα από ένα έως τρία έτη. Όταν η εμπρόθεσμη αίτηση παρέρχεται σε εκκρεμότητα για τουλάχιστον δέκα ημέρες, μπορεί να υποβληθεί συμπληρωματική αίτηση για προσωρινή παραχώρη-

ση μέχρι να υπογραφεί η οριστική σύμβαση. Για το 2026 επιτρέπεται, υπό προϋποθέσεις, η συνέχιση δραστηριότητας σε τμήμα του οποίου η σύμβαση έληξε το 2025. Απαιτούνται νέα αίτηση, υπεύθυνη δήλωση και προσωρινό αντάλλαγμα ίσο με εκείνο της παλαιάς σύμβασης. Η δυνατότητα αποκλείεται όταν υπάρχουν περισσότερες αιτήσεις για το ίδιο τμήμα. Για επιχειρήσεις σε περιοχές που επλήγησαν από την κακοκαιρία «Daniel» αίρεται ο αποκλεισμός από μελλοντικές διαδικασίες παραχώρησης, ακόμα και αν τους είχαν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις. Ειδικά για το 2026 μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις οποτεδήποτε στις αρμόδιες κτηματικές υπηρεσίες.

Αφορολόγητα έσοδα στο «Κατασκευάζω - Νοικιάζω»

Πέρα από τις ρυθμίσεις χρεών, το «Κατασκευάζω - Νοικιάζω» ανοίγει ένα νέο επενδυτικό πεδίο στην κατοικία. Μπορούν να συμμετέχουν εταιρείες κατασκευών ή διαχείρισης ακινήτων, για ανέγερση κατοικιών ή μετατροπή ακινήτων άλλης χρήσης. Βασική προϋπόθεση είναι τα ακίνητα να διατεθούν αποκλειστικά για μακροχρόνια μίσθωση τουλάχιστον δέκα ετών, με προκαθορισμένο μίσθωμα. Το εισόδημα των εταιρειών από τις συγκεκριμένες μισθώσεις απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος. Το εργαλείο έχει θεσπιστεί, αλλά απαιτείται εφαρμοστική απόφαση που θα καθορίσει τους επιλέξιμους κλάδους, τη διαδικασία συμμετοχής, τους όρους των συμβάσεων, τον τρόπο προσδιορισμού των μισθωμάτων και τις υποχρεώσεις συντήρησης. Μέχρι την έκδοσή της δεν υπάρχει πλήρης πρακτικός οδηγός ένταξης.

ΦΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ

Στο πεδίο της ρευστότητας, επιχειρήσεις με τζίρο έως 2 εκατ. ευρώ μπορούν πλέον να επιλέγουν την απόδοση ΦΠΑ κατά τον χρόνο της πραγματικής εισπράξης. Η νέα ρύθμιση δεν αναδιαμορφώνει από την αρχή το καθεστώς, αλλά αποσπινίζει ποιος κύκλος εργασιών λαμβάνεται υπόψη για την ένταξη και πώς υπολογίζεται για επιχειρήσεις που δεν έχουν λειτουργήσει ολόκληρο φορολογικό έτος. Η πρακτική αξία είναι ότι η επιχείρηση δεν υποχρεώνεται να αποδώσει ΦΠΑ για ένα τιμολόγιο προτού εισπράξει την αντίστοιχη αμοιβή, με τους περιορισμούς και τις υποχρεώσεις του Κώδικα ΦΠΑ. Η επιλογή μπορεί να περιορίσει την πίσση ρευστότητας σε επιχειρήσεις με καθυστερημένες εισπράξεις. Πιο εξειδικευμένες, αλλά ουσιαστικές, είναι οι παρεμβάσεις για εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων και επενδυτικών οργανισμών. Μεταξύ



άλλων, εποπτική εγκατάσταση στην Ελλάδα δεν θεωρείται αυτόματως μόνιμη εγκατάσταση αλλοδαπής επιχείρησης. Η πρόβλεψη μειώνει τον κίνδυνο δημιουργίας ελληνικής φορολογικής παρουσίας μόνο λόγω εποπτικής υποδομής. Αντίστοιχα, η διαχείριση χαρτοφυλακίου και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών από ελληνική εταιρεία δεν συνεπάγονται από μόνες τους μόνιμη εγκατάσταση των ξένων επενδυτικών οργανισμών στην Ελλάδα. Ρυθμίζεται, επίσης, η φορολογική μεταχείριση της πρόσθετης απόδοσης στελεχών, του λεγόμενου carried interest. Για φυσικό πρόσωπο που μεταφέρει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα και προσλαμβάνεται από επιλέξιμη ελληνική εταιρεία, η πρόσθετη απόδοση μπορεί να φορολογείται με συντελεστή 5% για έως επτά φορολογικά έτη, εφόσον η εταιρεία πραγματοποιεί ετήσιες δαπάνες στην Ελλάδα τουλάχιστον 3 εκατ. ευρώ. Το αντίστοιχο ποσό μπορεί να εκπέσει ως επιχειρηματική δαπάνη της εταιρείας όταν έχει αναγνωριστεί ισόποσο έσοδο. Οι ρυθμίσεις εφαρμόζονται για εισοδήματα και δαπάνες από την 1η Ιανουαρίου 2026.

Στα 10,6 δισ. ο πήχυς των δημοσίων επενδύσεων το 2027

Στα 10,6 δισ. ευρώ προσγειώνεται ο προϋπολογισμός δημοσίων επενδύσεων το 2027, από 16,692 δισ. ευρώ που πρόκειται να διατεθούν φέτος, σκιαγραφώντας το νέο επενδυτικό τοπίο μετά τη λήξη του Ταμείου Ανάκαμψης. Στον νέο επενδυτικό χάρτη της χώρας εντάσσονται δύο καινούργια χρηματοδοτικά μέσα με στήριξη από ευρωπαϊκούς πόρους, τα οποία τα επόμενα χρόνια θα «τρέξουν» προγράμματα για κρίσιμες παρεμβάσεις στο πεδίο της πράσινης μετάβασης, των υποδομών και του ψηφιακού μετασχηματισμού.

Σύμφωνα με εγκύκλιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων 2027 και του πολυετούς δημοσιονομικού προγραμματισμού 2027-2030, εκ των 10,6 δισ. ευρώ που θα διατεθούν το 2027 στο πλαίσιο του ΠΔΕ, τα 7 δισ. αφορούν συγχρηματοδοτούμενα έργα, ενώ τα υπόλοιπα 3,6 δισ. αφορούν έργα τα οποία θα χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από εθνικούς πόρους. Υπενθυμίζεται ότι από το ΠΔΕ του 2026, το οποίο αποτυπώνει την κορύφωση των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και είναι το υψηλότερο των τελευταίων 16 ετών, τα 6,2 δισ. ευρώ αφορούν συγχρηματοδοτούμενα έργα, τα 3,3 δισ. αφορούν έργα που χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από εθνικούς πόρους και τα 7,192 δισ. διατίθενται σε έργα και δράσεις του Ταμείου Ανάκαμψης.

Με τη λήξη του Ταμείου Ανάκαμψης, νέοι αναπτυξιακοί πυλώνες θα αποτελέσουν δύο νέα χρηματοδοτικά εργαλεία με συγχρηματοδότηση από την Ευρω-

παϊκή Ένωση, τα οποία αναμένεται να αποκτήσουν προοδευτικά μεγαλύτερο ρόλο. Πρώτον, πρόκειται για το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο 2026-2032, συνολικού προϋπολογισμού 5,255 δισ. ευρώ, το οποίο μεταξύ άλλων προβλέπει επιδοτήσεις για ενεργειακή αναβάθμιση, κοινωνικά στέγαση και πράσινες μεταφορές.

Εξ αυτών, τα 3,476 δισ. ευρώ προβλέπεται ότι θα δαπανηθούν την περίοδο 2026-2027, σύμφωνα με τη σχετική εγκύκλιο. Δεύτερον, στην επενδυτική φαρέτρα μπαίνει το Ταμείο Εκσυγχρονισμού

Στον νέο επενδυτικό χάρτη της χώρας εντάσσονται δύο καινούργια χρηματοδοτικά μέσα με στήριξη από ευρωπαϊκούς πόρους.

2026-2029, συνολικού προϋπολογισμού 1,502 δισ. ευρώ, το οποίο έχει στόχο την παροχή στήριξης για εκσυγχρονισμό των ενεργειακών συστημάτων και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης. Εξ αυτών, η δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε 706 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με την εγκύκλιο.

Στην εγκύκλιο αναφέρεται ότι τα παραπάνω όρια δαπανών είναι ενδεικτικά και θα οριστικοποιηθούν μετά την υποβολή των προτάσεων από τους εμπλεκόμενους φορείς, ώστε να καταρτιστεί σωστά ο κρατικός προϋπολογισμός.

ΘΕΛΜΑ ΧΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ



Πραγματογνώμονες του ΤΕΕ στα κτίρια με ρωγμές στην Κυψέλη

Η «Ελληνικό Μετρό Α.Ε.» θα ζητήσει από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, τεχνικό σύμβουλο της πολιτείας, τον ορισμό πραγματογνώμωνων οι οποίοι θα επισκεφθούν τα κτίρια στην Κυψέλη στα οποία έχουν εμφανισθεί ζημιές και θα εκδώσουν πορίσματα για την κατάστασή τους. Η δαπάνη δεν θα βαρύνει τους ιδιώτες. Αυτό αποφασίστηκε χθες σε σύσκεψη στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών για το πρόβλημα που έχει ανακύψει στην περιοχή, όπου έχουν γίνει ρωγμές, κατολισθήσεις και ζημιές πέριξ του εργοταξίου για τη γραμμή 4 του μετρό στην Κυψέλη. «Σκοπός είναι να υπάρξει και η τεκμηριωμένη γνώμη τρίτων προς το έργο ειδικών, ώστε να εδραιωθεί η αίσθηση ασφάλειας των ενοίκων και να επιβεβαιωθεί η επάρκεια των αποκαταστάσεων τις οποίες υποχρεούται από τη σύμβαση της να εκτελέσει –και εκτελεί ήδη όπου έχει ζητηθεί– ο ανάδοχος κοινοπραξία», σημειώνει το υπουργείο.

Όσον αφορά την επανεκκίνηση των εργασιών, το υπ. Υποδομών προβλέπει ότι θα πραγματοποιηθούν μέσα στις προσεχείς εβδομάδες, χωρίς να καθορίζει πότε ακριβώς. Σημειώνει, ωστόσο, ότι «εκπνέεται για λογαριασμό της αναδόχου κοινοπραξίας μελέτη των συνθηκών διατήρησης και των ιδιαίτερων γεωτεχνικών συνθηκών από εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες. Τα πορίσματα και η μεθοδολογία της έκθεσης θα παρουσιαστούν πριν από την έναρξη των εργασιών, ώστε να υπάρξει δημόσια πληροφόρηση σχετικά με τα επιπρόσθετα μέτρα που υιοθετούνται για την πλήρη ασφάλεια των υπερκείμενων κατασκευών και των χρηστών τους, στο ιδιαίτερο γεωτεχνικό περιβάλλον στο οποίο εξελίσσεται σε αυτήν τη φάση το έργο της γραμμής 4».

Νωρίτερα χθες είχε προηγηθεί συνάντηση εκπροσώπων της «Ελληνικό Μετρό Α.Ε.» και της αναδόχου κοινοπραξίας με τον δήμαρχο Αθηναίων Χάρη Δούκα, συνεργάτες του και εκπροσώπους των κατοίκων των επηρεασθέντων κτιρίων. Ο δήμαρχος Αθηναίων ζήτησε να δοθούν γραπτές εγγυήσεις για τη στατική επάρκεια των κτιρίων. Υπολογίζεται με βάση και όσα ανέφερε ο κ. Δούκας ότι περίπου 15 κτίρια έχουν πληγεί, ενώ 200 δια-

μερίσματα εμφανίζουν μικρές ή και πιο μεγάλες ρωγμές.

Ενδεικτικά, η Β.Σ. ζει με το παιδί της κοντά στην οδό Σπετσών. Στο μπαλκόνι είναι εμφανής η ρωγμή που έχει δημιουργηθεί με τη διπλανή πολυκατοικία. «Επειτα από ό,τι συνέβη στα Πετράλωνα έχω θορυβηθεί πολύ». Ρωγμές υπάρχουν και εντός του σπιτιού. «Άλλοι κάτοικοι που ζουν σε χαμηλούς ορόφους λένε ότι έχουν φρακάρει οι πόρτες τους». Σύμφωνα με την ίδια, μηχανικός της εταιρείας έχει επισκεφθεί κάποια από τα σπίτια και δήλωσε ότι δεν έχει εντοπίσει ρωγμές σε φέροντα στοιχεία. Η εταιρεία εμφανίστηκε πρόθυμη να αποκαταστήσει τις επιφανειακές ζημιές, όμως οι κάτοικοι ζητούν ολοκληρωμένη μελέτη στατικής επάρκειας από την ΑΒΑΣ και την «Ελληνικό Μετρό». «Εγώ βλέπω τη ρωγμή, αλλά πώς μπορώ να γνωρίζω τι σημαίνει επισημολογικά; Κοιμάμαι με το παιδί μου και έχω χάσει τον ύπνο μου. Ανησυχώ για το τι μπορεί να συμ-

Τι αποφασίστηκε σε σύσκεψη στο υπ. Υποδομών για το πρόβλημα που έχει ανακύψει πέριξ του εργοταξίου για τη γραμμή 4 του μετρό.

βεί σε ένα σεισμό». Επίσης, σε πολυκατοικία της Αγίας Ζώνης, από τον Φεβρουάριο αναβλύζει στο υπόγειο φυσικό νερό, χωρίς να είναι σαφές εάν η αιτία έχει σχέση με τις εργασίες του μετρό. Ο ομότιμος καθηγητής Αντισεισμικών Κατασκευών Παναγιώτης Καρύδης δήλωσε στην ΕΡΤ ότι έχει σημειωθεί καθίζηση του εδάφους και ότι το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη. «Μην τρέξουμε να κλείσουμε τις ρωγμές και μετά από μια εβδομάδα εμφανιστούν ξανά. Στην περιοχή υπάρχουν πολλά ρέματα τα οποία ήδη έχουν μπαζωθεί, όπως είναι η Φωκίωνος Νέγρη, η Ευελπίδων, που κατέβαζαν παλιότερα νερά από τα Τουρκοβούνια. Οι πολυκατοικίες, το ότι είναι καταπονημένες, οφείλεται και στο μαλακό έδαφος και στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα, όπως και στους διάφορους σεισμούς», είπε.

ΤΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΙΝΑ ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ «Ε.Τ.»

Ο χάρτης τιμών σε 167 περιοχές της χώρας

Πώς διαμορφώνονται οι αξίες σε Αττική, Θεσσαλονίκη και στις άλλες μεγάλες πόλεις της Ελλάδας

 Ισχυρή άνοδο τιμών το α' εξάμηνο του 2026 δείχνουν τα στοιχεία των αγγελιών. Τα τουριστικά μέρη συγκεντρώνουν ισχυρή ζήτηση από επενδυτές, ενώ η ασυκή ανάπτυξη ισοφoδοτεί την άνοδο τιμών στις μεγάλες πόλεις της ηπειρωτικής Ελλάδας.

Σε σύνολο 167 περιοχών που

εξετάστηκαν (89 στην Αττική, 29 στη Θεσσαλονίκη και ακόμη 49 άλλες πόλεις), μειώσεις τιμών είχαν μόνο οι 18, ενώ οι 149 είχαν άνοδο. Στις 2.642€/τ.μ. διαμορφώθηκε η μέση ζητούμενη τιμή στις αγγελίες του Ιουνίου, ενώ η μέση αύξηση τιμών στο σύνολο των περιοχών ήταν στο +6,74%.

Η αγορά ακινήτων της Αττικής,

όπως αποτυπώνεται στα στοιχεία των αγγελιών (Indomiu.gr) για τον Ιούνιο του 2026, παρουσιάζει μια εικόνα έντονης δυναμικής, σταθερής ανόδου, αλλά και σημαντικών γεωγραφικών αποκλίσεων.

Από 89 περιοχές μόνο οι 11 είχαν μείωση τιμών, ενώ οι 78 είχαν ανοδικές τάσεις. Με τον γενικό μέσο όρο των τιμών να διαμορφώνεται στις 2.932 €/τ.μ. και τη μέση ετήσια μεταβολή να αγγίζει το +6,22%, η ανοδική τροχιά συνεχίζεται. Προφθορούμενη αιτία την ισχυρή ζήτηση, τα μεγάλα έργα ανάπτυξης και το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Τα παραδοσιακά ακριβά της Αττι-

Σε σύνολο 89 περιοχών στο Λεκανοπέδιο μόνο οι 11 είχαν μείωση, ενώ οι 78 κατέγραψαν ανοδική τάση

κής διατηρούν την ισχυρή ζήτηση τόσο από Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό. Αυτό αφορά κυρίως τα νότια προάστια και επιλεγμένες περιοχές των βορείων προαστίων (Γκάλη, Κηφισιά) και του

κέντρου (Κολωνάκι, Σύνταγμα). Τα νότια προάστια κυριαρχούν αιόλυτα στις ανώτατες τιμές, με την Κάτω Γλυφάδα να αναδεικνύεται στην ακριβότερη περιοχή της Αττικής με 6.461 €/τ.μ., ακολουθούμενη από τη Βούλα με 6.118 €/τ.μ., το Ελληνικό με 5.603 €/τ.μ. και την κυρίως Γλυφάδα με 5.341 €/τ.μ. Εκτός συναγωνισμού η Βουλιαγμένη, που με 7.553 ευρώ/τ.μ. (+0,76%), αιουσελεύει την ακριβότερη περιοχή της χώρας και λόγω της υψηλής ζήτησης από το εξαιρετικό εξειάζεται ξεχωριστά.

Πάντως, η ηγετική αυτή θέση των νοτίων παραλίων δεν είναι τυχαία. Συνδέεται άμεσα με την πρόοδο των εργασιών στην επένδυση του Ελληνικού και τη συνολική αναβάθμιση της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Παράλληλα, παραδοσιακά ακριβές περιοχές όπως το Παλαιό Ψυχικό (5.468 €/τ.μ.) και η Ανω Φιλοθέη (5.300 €/τ.μ.) διατηρούν τη θέση τους, αν και η Φιλοθέη καταγράφει μια μικρή διόρθωση (-1,06%), δείγμα ότι οι τιμές εκεί έχουν, ίσως, αγγίξει το ταβάνι της περιοχής.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ Μαρία Καλούδη

Εως και 90% υψηλότερη μπορεί να είναι η ζητούμενη τιμή μιας κατοικίας, όταν διαθέτει θέση στάθμευσης και αποθήκη, σε σύγκριση με ένα αντίστοιχο ακίνητο χωρίς τις δύο αυτές παροχές. Σύμφωνα με την ανάλυση της ReDataSet για το 2026, η οποία βασίστηκε στην επεξεργασία χιλιάδων αγγελιών διαμερισμάτων και μεζονετιών, η αγορά δεν αντιμετωπίζει πλέον τις συγκεκριμένες υποδομές ως απλές πρόσθετες ανέσεις. Σε πολλές περιοχές, και ιδιαίτερα σε εκείνες όπου η εύρεση θέσης στάθμευσης αποτελεί καθημερινή δυσκολία ή όπου το παλαιότερο κτιριακό απόθεμα δεν διαθέτει επαρκείς βοηθητικούς χώρους, το πάρκινγκ και η αποθήκη μετρούνονται σε βασικούς παράγοντες επιλογής ενός ακινήτου.

ΥΠΕΡΑΣΙΑ

Η μεγαλύτερη ποσοστιαία υπεραξία σε ολόκληρη την Αττική καταγράφεται στην Ηλιούπολη. Ένα διαμέρισμα ή μία μεζονέτα με θέση στάθμευσης και αποθήκη εμφανίζει μέση ζητούμενη τιμή περίπου 4.480 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, όταν ένα αντίστοιχο ακίνητο χωρίς τις δύο παροχές κοστολογείται περίπου στις 2.360 ευρώ ανά τ.μ. Η απόσταση μεταξύ των δύο κατηγοριών φτάνει έτσι το 90%.

↓ Ιδιαίτερα υψηλές διαφορές καταγράφονται και σε άλλες περιοχές του κεντρικού τομέα. Στον Δήμο Αθηναίων, η μέση ζητούμενη τιμή αυξάνεται από περίπου 2.470 ευρώ ανά τ.μ. για κατοικίες χωρίς πάρκινγκ και αποθήκη στις 4.100 ευρώ ανά τ.μ. για ακίνητα που διαθέτουν και τις δύο παροχές. Η διαφορά προσεγγίζει το 66%.

↓ Στο Γαλάτσι, οι τιμές από τις 2.130 ευρώ ανά τ.μ. ανεβαίνουν στις 3.460 ευρώ ανά τ.μ., διαμορφώνοντας διαφορά περίπου 62%. Ανάλογη εικόνα παρουσιάζει η Καισαριανή, όπου η ζητούμενη τιμή αυξάνεται από περίπου 2.470 ευρώ ανά τ.μ. στις 4.000 ευρώ ανά τ.μ., επίσης κατά περίπου 62%.

↓ Στον αντίποδα, ο Βύρωνας εμφανίζει σαφώς μικρότερη επίδραση των δύο παροχών στην τελική ζητούμενη τιμή.

ΜΕΓΑΛΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα Βόρεια Προάστια, το πάρκινγκ και η αποθήκη ενισχύουν αισθητά την αξία των κατοικιών στους περισσότερους δήμους. Πεικόνια, ωστόσο, δεν είναι ενιαία, καθώς η Κηφισιά, μία από τις ακριβότερες περιοχές κατοικίας της χώρας, καταγράφει το χαμηλότερο premium της συγκεκριμένης γεωγραφικής ζώνης:

↓ Σε Παπάγο-Χολαργό, οι κατοικίες χωρίς πάρκινγκ και αποθήκη προσφέρονται κατά μέσο όρο περίπου στις 2.880 ευρώ ανά τ.μ., ενώ εκείνες με τις δύο παροχές φτάνουν τις 4.550 ευρώ ανά τ.μ. Η διαφορά διαμορφώνεται στο 58%.

↓ Στο Μαρούσι οι τιμές ανεβαίνουν από τις 2.590 ευρώ ανά τ.μ. στις 4.170 ευρώ ανά τ.μ., με υπεραξία περίπου 61%. Στην Αγία Παρασκευή, από τις 2.650 ευρώ ανά τ.μ., οι τιμές φτάνουν τις 3.710 ευρώ ανά τ.μ., σημειώνοντας αύξηση περίπου 40%. Αντίστοιχα, στο Χαλάνδρι η μέση ζητούμενη τιμή από περίπου 2.620 ευρώ ανά τ.μ. διαμορφώνεται στις 3.920 ευρώ ανά τ.μ., με τη διαφορά στο 50%.

↓ Η Κηφισιά, παρά τις υψηλές απόλυτες τιμές της, εμφανίζει διαφορά στην τιμή μόλις 27%. Τα ακίνητα χωρίς πάρκινγκ και αποθήκη κοστολογούνται περίπου στις 2.900

ευρώ ανά τ.μ., ενώ όσα διαθέτουν και τις δύο παροχές φτάνουν τις 3.670 ευρώ ανά τ.μ.

ΣΥΓΚΛΙΣΣΕΙΣ

Στα Νότια Προάστια η έρευνα αποκαλύπτει ότι περιοχές με σημαντικά διαφορετικές τιμές κατοικίας μπορεί να εμφανίζουν σχεδόν ίδια ποσοστιαία υπεραξία,

όταν το ακίνητο διαθέτει πάρκινγκ και αποθήκη. Ο Άγιος Δημήτριος, ο Άλιμος και η Καλλιθέα κινούνται σε παρόμοια επίπεδα, με το premium να φτάνει περίπου το 69%.

↓ Στον Άγιο Δημήτριο η μέση τιμή αυξάνεται από 2.400 ευρώ ανά τ.μ. στις 4.050 ευρώ ανά τ.μ. Στον Άλιμο από τις 3.280 ευρώ ανά τ.μ. ανεβαίνει στις 5.500 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στην Καλλιθέα οι τιμές κινούνται από 2.350 ευρώ ανά τ.μ. έως τις 3.770 ευρώ ανά τ.μ.

↓ Παρότι η Καλλιθέα εμφανίζει χαμηλότερη απόλυτη τιμή από τον Άλιμο, η ύπαρξη των δύο παροχών προσθέτει και στις δύο περιπτώσεις ιδιαίτερα σημαντική αξία.

↓ Στο Ηλιούπολη η ζητούμενη τιμή αυξάνεται από περίπου 3.120 ευρώ ανά τ.μ. στις 4.620 ευρώ ανά τ.μ., καταγράφοντας υπεραξία περίπου 48%.

↓ Η Γλυφάδα, αν και αποτελεί την ακριβότερη αγορά της συγκεκριμένης ομάδας, εμφανίζει μικρότερη ποσοστιαία διαφορά. Οι κατοικίες χωρίς πάρκινγκ και αποθήκη προσφέρονται περίπου στις 4.020 ευρώ ανά τ.μ., ενώ όσες διαθέτουν και τις δύο παροχές φτάνουν τις 5.710 ευρώ ανά τ.μ. Η αύξηση διαμορφώνεται περίπου στο 42%.

ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Ιδιαίτερα υψηλή είναι η αξία που αποδίδεται στο πάρκινγκ και την αποθήκη στα Δυτικά Προάστια. Το μεγαλύτερο premium καταγράφεται στο Γεμιστήρι και την Πετρούπολη, όπου φτάνει περίπου το 79%.

↓ Στο Γεμιστήρι η μέση ζητούμενη τιμή ανεβαίνει από περίπου 1.880 ευρώ ανά τ.μ. στις 3.350 ευρώ ανά τ.μ. όταν η κατοικία διαθέτει θέση στάθμευσης και αποθήκη.

↓ Στην Πετρούπολη η αντίστοιχη μεταβολή είναι από 1.860 ευρώ ανά τ.μ. σε 3.330 ευρώ ανά τ.μ.

↓ Στο Ίλιον οι κατοικίες χωρίς τις δύο παροχές προσφέρονται περίπου στις 1.720 ευρώ ανά τ.μ., ενώ εκείνες με πάρκινγκ και αποθήκη φτάνουν τις 2.960 ευρώ ανά τ.μ., παρουσιάζοντας διαφορά στην τιμή περίπου 72%.

↓ Στο Χαϊδάρι η ζητούμενη τιμή αυξάνεται από 2.010 ευρώ ανά τ.μ. στις 3.120 ευρώ ανά τ.μ., με διαφορά περίπου 55%.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Παρόμοια τάση εντορίζεται στον Γεμιστήρι. Οι μεγαλύτερες ποσοστιαίες αυξήσεις δεν καταγράφονται στον ακριβότερο Δήμο Πειραιά, αλλά στις πιο οικονομικές αγορές Κερατσινίου-Δραπετσώνας και Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη:

↓ Σε Κερατσίνι-Δραπετσώνα το premium φτάνει περίπου το 78%. Η ζητούμενη τιμή κατοικίας χωρίς πάρκινγκ και αποθήκη βρίσκεται στις 1.650 ευρώ ανά τ.μ., ενώ για ακίνητα με τις δύο παροχές ανεβαίνει στις 2.930 ευρώ ανά τ.μ.

↓ Σε Νίκαια-Άγιο Ιωάννη Ρέντη η τιμή αυξάνεται από περίπου 1.780 ευρώ ανά τ.μ. στις 2.930 ευρώ ανά τ.μ., καταγράφοντας premium περίπου 65%.

↓ Στον Δήμο Πειραιά τα ακίνητα χωρίς τις δύο παροχές προσφέρονται περίπου στις 2.340 ευρώ ανά τ.μ., ενώ όσα διαθέτουν πάρκινγκ και αποθήκη φτάνουν τις 3.600 ευρώ ανά τ.μ. Η ποσοστιαία αύξηση περιορίζεται στο 54%.

Αναδημοσίευση από το powergame.gr

Πάρκινγκ και αποθήκες «φουσκώνουν» έως 90% τις τιμές κατοικιών

«Χρυσάφι» κοστίζουν οι δύο παροχές στην Αττική, όπου σπανίζουν οι ελεύθερες θέσεις στάθμευσης και οι βοηθητικοί χώροι



ΤΑ PREMIUM ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
για θέσεις στάθμευσης και αποθήκες

+90%

στην Ηλιούπολη

+79%

σε Περιστέρι και Πετρούπολη

+78%

σε Κερατσίνι-Δραπετσώνα

+66%

στο κέντρο της Αθήνας

+42%

στη Γλυφάδα

+27%

στην Κηφισιά

Στην κυκλοφορία το νέο οδικό τμήμα «Ροδιές - Ήλια» στην Εύβοια



Ο περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας, Φάνης Σπανός, κατά τη συνάντησή του με τον Κυριάκο Μητσοτάκη

Παρουσία του πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη, εγκαινιάστηκε το νέο οδικό τμήμα «Ροδιές - Ήλια», ένα έργο κομβικής σημασίας για τη Βόρεια Εύβοια, το οποίο υλοποιήθηκε από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0». Ο περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας, Φάνης Σπανός, αναφέρθηκε στη μακρόχρονη ταλαιπωρία των κατοίκων, επισημαίνοντας ότι για δεκαετίες οι πολίτες κινούνταν σε έναν δρόμο με

σοβαρά προβλήματα ασφάλειας, συχνές καταπτώσεις και διακοπές κυκλοφορίας. «Δουλεύουμε για να φύγει η... ρετσινιά ότι η Εύβοια δεν έχει δρόμους», τόνισε χαρακτηριστικά, υπογραμμίζοντας ότι βρίσκονται σε εξέλιξη ή έχουν δρομολογηθεί σημαντικές οδικές παρεμβάσεις σε ολόκληρο το νησί. Παράλληλα, ευχαρίστησε όσους συνέβαλαν στη χρηματοδότηση, τη μελέτη, την επίβλεψη και την κατασκευή του έργου, καθώς και την τοπική κοινωνία για την υπομονή και την εμπιστοσύνη της.

Το αθόρυβο «ριφιφί» της ΕΚΤΕΡ στην ελίτ των εργολάβων

Η ΕΚΤΕΡ «τρύπωσε» στην 7η τάξη, ανακατεύοντας την παραδοσιακή τράπουλα των ισχυρών. Το επιχειρηματικό παρασκήνιο θέλει τη διοίκηση Σίψα να σνομπάρει συνειδητά τα οδικά έργα, εστιάζοντας σε «χρυσά» κτίρια και ΣΔΙΤ με διψήφια περιθώρια κέρδους, μακριά από τον άγονο ανταγωνισμό του τζίρου. Οι «μεγάλοι» βλέπουν πλέον έναν παίκτη που δεν κυνηγά τα δισεκατομμύρια, αλλά την ουσία. Η επιθετική προσφυγή στο ΣτΕ για το Αντικαρκινικό Θεσσαλονίκης (435 εκατ. ευρώ) και η προοπτική του logistics hub της ΠΑΕΓΑΕ αποδεικνύουν ότι η εταιρεία μπαίνει σφήνα στις μεγάλες εργολαβίες με άγριες διαθέσεις.



Ευάγγ. Μυτιληναιός: «Η ανταγωνιστικότητα της χώρας χτίζεται από μεγάλες υποδομές»

Οι υποδομές αποτελούν παραγωγικές επενδύσεις που στηρίζουν την ανταγωνιστικότητα μιας οικονομίας, το μήνυμα Μυτιληναίου στην τελετή υπογραφής για τον τριπλό κόμβο Σκαραμαγκά, παρουσία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη και του υπουργού Μεταφορών Χρήστου Δήμα.

Για τον εκτελεστικό πρόεδρο της Metlen Energy & Metals ο τριπλός κόμβος Σκαραμαγκά δεν εξυπηρετεί μόνο την κυκλοφορία, ενισχύει τη σύνδεση του λιμανιού του Πειραιά με το Θριάσιο Πεδίο και το εθνικό οδικό δίκτυο. Διευκολύνει τη διακίνηση αγαθών, στηρίζει την εφοδιαστική αλυσίδα και δημιουργεί καλύτερες προϋποθέσεις για την ανάπτυξη της βιομηχανίας, του εμπορίου και των εξαγωγών. Και αυτό είναι το ουσιαστικό νόημα των μεγάλων υποδομών. Δεν αποτελούν απλώς δημόσια έργα, αποτελούν παραγωγικές επενδύσεις. Είναι η βάση πάνω στην οποία χτίζεται η ανταγωνιστικότητα μιας χώρας.

Σε 36 μήνες η παράδοση από ΜΕΤΚΑ - Δομική Κρήτης, προϋπολογισμού 60 εκατ. ευρώ, περιλαμβάνει δε την ολοκλήρωση της δυτικής περιφερειακής Αιγάλεω (ΔΠΛΑ), τον ανισόπεδο ημικόμβο Σκαραμαγκά για τη σύνδεση της ΔΠΛΑ με την Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου, την αναβάθμιση του υφιστάμενου ανισόπεδου κόμβου Σχιστού, την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ναυπηγείων, την αναδιαμόρφωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου και της λεωφόρου Σχιστού μεταξύ των παραπάνω κόμβων, καθώς και την κατασκευή του απαιτούμενου δικτύου συλλεκτών ομβρίων της περιοχής.

ΤΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑ ΕΙΝΑΙ:

■ Η ολοκλήρωση της δυτικής περιφερειακής λεωφόρου Αιγάλεω (ΔΠΛΑ) στο τελευταίο τμήμα της, μήκους 1,515 χλμ. (όπου έχουν εκτελεστεί μόνο χωματουργικές εργασίες χωρίς να έχουν ωστόσο ολοκληρωθεί), μέχρι την Ε.Ο. Αθήνας - Κορίνθου.

■ Η κατασκευή του ανισόπεδου ημικούμβου Σκαραμαγκά για τη σύνδεση της δυτικής περιφερειακής Αιγάλεω με την Ε.Ο. Αθήνας - Κορίνθου.

■ Η αναβάθμιση του υφιστάμενου ανισόπεδου κόμβου Σχιστού, με αξιοποίηση της υφιστάμενης δίχνης γέφυρας για την εξυπηρέτηση της κίνησης Σχιστό - Κόρινθος με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και κατασκευή δεύτερης γέφυρας άνω διάβασης υπεράνω της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου (μιας λωρίδας κυκλοφορίας) για την κίνηση Αθήνα - Σχιστό. Στο πλαίσιο της κατασκευής των παραπάνω έργων προβλέπεται και αναβάθμιση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου μεταξύ του ανισόπεδου ημικούμβου Σκαραμαγκά και ανισόπεδου κόμβου Σχιστού με αύξηση και αναδιαμόρφωση των λωρίδων κυκλοφορίας αυτής.

■ Η κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ναυπηγείων επί της λεωφόρου Σχιστού, ανάντη των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, με τον οποίο αντικαθίσταται ο ισόπεδος σηματοδοτούμενος κόμβος στη διασταύρωση λεωφόρου Σχιστού και Παλάσκα, καθώς και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Στα πλαίσια της πρόβλεψης του εν λόγω κόμβου αλλά και της αναβάθμισης του ανισόπεδου κόμβου Σχιστού προβλέπεται και αναδιαμόρφωση της λεωφόρου Σχιστού στο μεταξύ τμήμα των δύο αυτών κόμβων.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

3 δισ. ευρώ το επενδυτικό πρόγραμμα του ομίλου

«Η Αktor επέστρεψε» και διεκδικεί 1 δισ. από την κεφαλαιαγορά

Στόχος, να εξελιχθεί στη μεγαλύτερη εταιρεία στη ΝΑ Ευρώπη

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tighoumenidi@capital.gr

ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ της μεγαλύτερης κεφαλαιακής κίνησης στην ιστορία του Ομίλου Αktor σηματοδοτεί η επόμενη εβδομάδα, καθώς δημοσιογούνται η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και η έκδοση ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους περίπου 1 δισ. ευρώ.

Η διοίκηση εμφανίζεται ραγιστά έτοιμη να εξετάσει ακόμη και μεγαλύτερη αύξηση κεφαλαίου από τα 650 εκατ. που ανακοίνωσε αρχικά, εφόσον το δικαιολογήσει η ζήτηση από τους επενδυτές.

«Η Αktor επέστρεψε», δήλωσε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου, Αλέξανδρος Εξάρχου, κατά τη χθεσινή τακτική γενική συνέλευση, χαρακτηρίζοντας την ΑΜΚ και το ομολογιακό (ύψους 300 εκατ. ευρώ) το τελευταίο βήμα μιας τετραετούς προσπάθειας ανασυγκρότησης. Όπως είπε, με την ολοκλήρωση των δύο κινήσεων ο όμιλος φιλοδοξεί να εξελιχθεί στη μεγαλύτερη και οικονομικά υγιέστερη εταιρεία στην Ελλάδα και στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Επενδυτικό πρόγραμμα

Το επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 3 δισ. ευρώ αποτελεί τον βασικό προσηλωτή των κεφαλαίων που θα αντληθούν. Περίπου 1,3 δισ. ευρώ θα καταβληθεί σε έργα ΣΔΙΤ και Παραχωρήσεων, 1 δισ. ευρώ στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) και το υπόλοιπο στους

αί (ΑΙΕ) και το υπόλοιπο στους άλλους τομείς δραστηριότητας.

Οι εταφές της διοίκησης με διεθνείς θεσμικούς επενδυτές σε Λονδίνο, Παρίσι και Νέα Υόρκη ενίσχυσαν την εκτίμηση ότι η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μπορεί τελικά να υπερβεί τα 650 εκατ. ευρώ. Όπως εξήγησε ο κ. Εξάρχου, το διοικητικό συμβούλιο θα αξιολογήσει τις επόμενες ημέρες το ενδεχόμενο αύξησης του ποσού, ανάλογα με τις εγγραφές που θα πραγματοποιηθούν στο βιβλίο προσφορών. Η ΑΜΚ είναι πλήρως underwritten από τις Goldman Sachs, UBS και Bank of America, ενώ οι βασικοί μέτοχοι έχουν ήδη δεσμευτεί να συμμετάσχουν με 350 εκατ. ευρώ.

Η ΑΜΚ θα γίνει με παραίτηση των υφιστάμενων μετόχων και το βιβλίο προσφορών αναμένεται να ανοίξει στις αρχές της επόμενης εβδομάδας. Οι υφιστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό έως και 3% θα διατηρήσουν δικαίωμα προτίμησης να συμμετάσχουν στην ΑΜΚ. Όσοι διαθέτουν μεγαλύτερα ποσοστά δεν θα έχουν αντίστοιχο προνόμιο και η κατανομή των νέων μετοχών θα εξαρτηθεί από το ποσοστό υπερκόλλησης.

Εξαιρετικά βαρύτητα έδωσε ο επικεφαλής του Αktor στη χρηματοοικονομική δομή του ομίλου της επόμενης ημέρας, επισημαίνοντας ότι τόσο η αύξηση κεφαλαίου όσο και το ομολογιακό έχουν σχεδιαστεί ώστε να στηρίξουν την ανάπτυξη χωρίς



Η Αktor παραμένει στην κοινοπραξία με την τουρκική IC Ictas για τη διεκδίκηση του έργου επέκτασης του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», προϋπολογισμού 1 δισ.

να επιβαρύνουν υπέρμετρα τον ισολογισμό. Επιδίωξη είναι ο δείκτης καθαρού δανεισμού προς ΕΒΓΓΔΑ να διαμεινεί στο 4 ή και χαμηλότερα, επίπεδο που -όπως είπε- θεωρείται υγιές για ευρωπαϊκούς ομίλους με δραστηριότητα στις παραχωρήσεις.

Αναπτυξιακό μοντέλο

Ο κ. Εξάρχου ξεκαθάρισε ότι το νέο αναπτυξιακό μοντέλο θα στηριχθεί σε τέσσερις πυλώνες: τις κατασκευές, τις παραχωρήσεις και τα ΣΔΙΤ, το LNG και τις ΑΠΕ. Διευκρύνει ότι ζητούμενο δεν είναι η μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, αλλά η περαιτέρω ενίσχυσή της στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Παράλληλα, ο όμιλος επιδιώκει να αυξήσει σταδιακά τη συμμετοχή των παραχωρήσεων, του LNG και των ΑΠΕ στη λειτουργική κερδοφορία, ώστε η ΕΒΓΓΔΑ να μην εξαρτάται αποκλειστικά από τον καινοκευτικό τομέα.

Στο πλαίσιο αυτό, επιβεβαίωσε ότι συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις με τη Motor Oil τόσο για τη συμμετοχή του ομίλου κατά 50% στον υπό σχεδιασμό πλωτό τερματικό σταθμό αποθήκευσης

και επαναεριοποίησης υδροποιημένου φυσικού αερίου (Floating Storage and Regasification Unit -FSRU) στους Αγίους Θεοδώρους όσο και για την εξαγορά του 75% των εταιρειών Πλέκτορ και Thalix. Πρόσθεσε ότι οι σχετικές διαδικασίες εξελίσσονται ομαλά και εκτίμησε πως μπορούν να ολοκληρωθούν έως τον Σεπτέμβριο.

Ξεκαθάρισε ακόμη ότι η Αktor παραμένει στην κοινοπραξία με την τουρκική IC Ictas για τη διεκδίκηση του έργου επέκτασης του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», προϋπολογισμού 1 δισ. ευρώ, τονίζοντας ότι η σύμβαση του στήματος δεν πρόκειται να αλλάξει. «Στον διαγωνισμό θα συμμετέχουμε ως κοινοπραξία με συνέταγο την τουρκική εταιρεία IC Ictas. Αυτό δεν έχει μεταβληθεί και δεν θα μεταβληθεί», ανέφερε χαρακτηριστικά. Θέτοντας μάλιστα να αποκλείσει κάθε ενδεχόμενο αλλαγής του οκράτους, πρόσθεσε: «Εμείς της συνεταίρωσής μας δεν τους προδίδουμε ποτέ», διευκρινίζοντας ότι η κοινοπραξία θα συνεχίσει μαζί, είτε κερδίσει είτε χάσει τον διαγωνισμό.

Julia25@24hr

Επιτάχυνση στις ΑΠΕ

ΓΙΑ ΤΙΣ ανανεώσιμες πηγές ενέργειας εκτίμησε ότι η επικείμενη αύξηση κεφαλαίου θα επιταχύνει την ανάπτυξη του καρτοφυλλακίου, το οποίο προβλέπεται να φθάσει τα 550 MW το 2026 και το 1 GW το 2027. Παράλληλα επανέλαβε ότι ο όμιλος βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την απόκτηση δύο έργων αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες στη Βουλγαρία. Επίσης, γνωστοποίησε ότι σε επόμενο στάδιο εξετάζεται η εισαγωγή στο Χρηματιστήριο της θυγατρικής που θα συγκεντρώνει τις δραστηριότητες των ΑΠΕ, καθώς και της λιανικής προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, για την οποία ο όμιλος επιδιώκει σχετική εξαγορά. Σκοπός είναι η δημιουργία μιας πλήρως καθιερωμένης ενεργειακής πλατφόρμας, η οποία θα μπορεί, εφόσον το επιτρέψουν οι συνθήκες, να αποκτήσει αυτόνομη χρηματοπιστωτική παρουσία.



Αλέξανδρος Εξάρχου: Περαιτέρω ενίσχυση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και το εξωτερικό.