

Με επίκεντρο την πραγματική οικονομία το «πακέτο» της ΔΕΘ

Οι τελικές αποφάσεις θα εξαρτηθούν
από τον διαθέσιμο δημοσιονομικό χώρο

Με αιχμή τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, τις μόνιμες φοροελαφρύνσεις και τη στήριξη των πιο ευάλωτων νοικοκυριών διαμορφώνεται το οικονομικό πακέτο που προετοιμάζει η κυβέρνηση για τη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης.

Του Γιώργου Κούρου
gkouros@naftemporiki.gr

ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΟ Μαξίμου και το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας βρίσκονται σε εξέλιξη ασκήσεις επί χάραξης, με στόχο οι εξαγγελίες του πρωθυπουργού να συνδυάζουν ανθρωπιστικό και κοινωνικό, κοινωνική στόχευση και δημοσιονομική αξιοπιστία.

Οι τελικές αποφάσεις θα εξαρτηθούν από τον δημοσιονομικό χώρο που θα επιβεβαιωθεί από την πορεία εξέλιξης του προϋπολογισμού και τις διαβουλεύσεις με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς. Οι μέχρι σήμερα επιτηδεύσεις συγχλίνουν ότι το πακέτο που θα ανακοινωθεί στη ΔΕΘ μπορεί να κινηθεί κοντά στο 1 δισ. ευρώ, χωρίς να αυξάνεται σημαντικά το περιθώριο εφάρμοξης των φορολογικών εσόδων και οι ρυθμοί ανάπτυξης κινούνται υψηλότερα από προβλέψεις.

Σε αντίθεση με προηγούμενες

χρονιές, όπου το βάρος δόθηκε κυρίως στην ενίσχυση των εισοδημάτων και των κοινωνικών παροχών, αυτή τη φορά το επίκεντρο μεταφέρεται στην πραγματική οικονομία. Κυβερνητικά στελέχη αναγνωρίζουν ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν υψηλό λειτουργικό κόστος, περιορισμένα ρευστότητα και αυξημένες φορολογικές επιβαρύνσεις, παρά τα βελτιώσεις των βελτιωμένων μακροοικονομικών δεικτών. Για τον λόγο αυτό, το μεγαλύτερο μέρος των υπό εξέταση παρεμβάσεων αφορά τον επιχειρηματικό κόσμο, με στόχο τη διευκόλυνση της καθημερινής λειτουργίας, την ενίσχυση των επενδύσεων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Το τέλος επιτηδεύματος

Στην κορυφή της κυβερνητικής ατζέντας παραμένει η οριστική κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για όλα τα νομικά πρόσωπα. Πρόκειται για μια παρέμβαση που ζητεί επίμονα η αγορά, καθώς περισσότερες από 250.000 επιχειρήσεις εξακολουθούν να καταβάλλουν κάθε χρόνο ένα σταθερό τέλος, ανεξάρτητα από το εάν υφίστανται κέρδη ή ζημιές. Η κατάργησή του θεωρείται ότι θα μειώσει άμεσα το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων και θα στείλει μήνυμα σταθερής αποκλιμάκωσης της φορολογικής επιβα-

ρυνσης. Παράλληλα, ιδιαίτερη βαρύτητα αποκτά το ζήτημα της προκαταβολής φόρου, το οποίο αποτελεί διαχρονικό σημείο τριβής μεταξύ της πολιτείας και της αγοράς. Το οικονομικό επιτελείο εξετάζει σημαντική μείωση των συνολικών προκαταβολών τόσο για τους ελεύθερους επαγγελματίες όσο και για τις επιχειρήσεις. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι τιμές υπό επεξεργασία σενάρια περιλαμβάνεται ακόμη και η μείωση της προκαταβολής στο 40% για τους ελεύθερους επαγγελματίες και κάτω από το σημερινό επίπεδο για τα νομικά πρόσωπα. Εφόσον προχωρήσει η συγκεκριμένη

■ **Αιχμή του δόρατος
η σύριξη των ΜπΕ,
ενώ αναζητείται
νόσχωμα στο υψηλό
κόστος ζωής και
την ακριβή στέγη.**

παρέμβαση, θα ενισχυθεί άμεσα η ρευστότητα χιλιάδων επιχειρήσεων, δημιουργώντας μεγαλύτερα περιθώρια για επενδύσεις, προσλήψεις και ανάπτυξη.

Εξίσου σημαντικό θεωρείται και το θέμα της φορολόγησης των ελεύθερων επαγγελματιών. Το ισχύον σύστημα του ελαχίστου ισχυρισμού εισοδήματος εξακολουθεί να προκαλεί αναδράσεις από επαγγελματίες φορείς, οι οποίοι υποστηρίζουν ότι σε αρκετές περιπτώσεις οδηγεί σε φορολόγηση εισοδημάτων που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική οικονομική δυνατότητα των φορολογουμένων.

Παράλληλα, εξετάζονται νέες μέθοδοι των ασφαλιστικών εισφορών από το 2027, με στόχο να περιοριστεί περαιτέρω το μη μισθολογικό κόστος εργασίας. Το μέτρο εκτιμάται ότι θα λειτουργήσει συμπληρωματικά προς τις φορολογικές ελαφρύνσεις, ενισχύοντας

την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και δημιουργώντας ευνοϊκότερες συνθήκες για νέες προσλήψεις, ιδιαίτερα στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις που αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας.

Αντίθετα, η μείωση του φορολογικού συντελεστή των επιχειρήσεων από το 22% στο 20%, αν και εξακολουθεί να βρίσκεται ο το τραπέζι των συζητήσεων, δεν φαίνεται σήμερα να αποτελεί άμεση κυβερνητική προτεραιότητα. Το υψηλό δημοσιονομικό κόστος της συγκεκριμένης παρέμβασης καθιστά δύσκολη την υλοποίησή της στο παρόν στάδιο.

Το πακέτο της ΔΕΘ δεν θα αφορά μόνο την επιχειρηματικότητα, αφού η κυβέρνηση γνωρίζει ότι η πίεση από το κόστος ζωής εξακολουθεί να αποτελεί το μεγαλύτερο πρόβλημα για μεγάλο μέρος της κοινωνίας και για τον λόγο αυτό αναζητά παρεμβάσεις που θα εν-



Στοχευμένες λύσεις για νοικοκυριά, ευάλωτες ομάδες πληθυσμού και επιχειρήσεις αναμένεται να εξαγγελθούν



Το μήνυμα που επιδιώκει να εκπέμψει η κυβέρνηση είναι ότι θα υπάρξουν μόνιμες ελαφρύνσεις και όχι προσωρινές λύσεις.

Μέγα στοίχημα ο συνδυασμός ενίσχυσης εισοδημάτων με διατήρηση

ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ στοίχημα για την κυβέρνηση είναι να συνδυάσει την ενίσχυση των εισοδημάτων με τη διατήρηση της δημοσιονομικής σταθερότητας. Οι ευρωπαϊκοί δημοσιονομικοί κανόνες, οι ανάγκες για αυξημένες αμυντικές δαπάνες, η πορεία της οικονομίας και οι διεθνείς εξελίξεις

αποτελούν παράγοντες που θα καθορίσουν το τελικό ύψος των παρεμβάσεων.

Προϋπολογισμός

Για τον λόγο αυτό, οι οικονομικοί υπετέλεστοι ακολουθούν προς το παρόν τις οριστικές δεσμεύσεις για μέτρα που δεν έχουν αιχμώδη

κοστολογηθεί. Η προτεραιότητα είναι οι εξαγγελίες της ΔΕΘ να αφορούν παρεμβάσεις που μπορούν να εφαρμοστούν άμεσα και να έχουν διάρκεια, χωρίς να δημιουργούν νέες αιχμές στον προϋπολογισμό.

Πέρα όμως από την οικονομική διάσταση, η φετινή ΔΕΘ έχει

και σαφή πολιτική σημασία. Καθώς η χώρα εισέρχεται σταδιακά στην τελική ευθεία προς την επόμενη εθνική αναγέννηση, οι πολίτες αναμένουν απαντήσεις στα καθημερινά προβλήματα και κυρίως στην ακρίβεια, τη φορολογία και το κόστος στέγασης. Το μήνυμά μου επιδιώκει να

εκπέμψει η κυβέρνηση είναι ότι η επόμενη φάση της οικονομικής πολιτικής θα βασιστεί σε μόνιμες ελαφρύνσεις και όχι σε προσωρινές λύσεις. Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, οι ελεύθεροι επαγγελματίες και τα ευάλωτα νοικοκυριά αναμένεται να αποσπαστούν τους βασικούς

 Στο «τραπέζι» φόροι, τεκμήρια, εισφορές



στη φετινή ΔΕΘ.

σχύουν το διαθέσιμο εισόδημα εργαζομένων, οικογενειών και επιδόσεων ομάδων.

Η βασική κατεύθυνση είναι οι νέες κινήσεις να έχουν μόνιμο χαρακτήρα και να μην περιορίζονται σε έκτακτες παροχές. Το οικονομικό επιτελείο επιδιώκει να αξιοποιήσει τον δημοσιονομικό χώρο κυρίως σε μειώσεις φόρων και επιβαρύνσεων, ώστε το όφελος να φθάσει οια νοικοκυριά με σταθερό τρόπο και όχι μόνο μέσω προσωρινών ενισχύσεων.

Στο επίκεντρο των συζητήσεων βρίσκονται πιθανές παρεμβάσεις στη φορολογία των φυσικών προσώπων. Στόχος είναι να περιοριστούν οι επιβαρύνσεις που έχουν δημιουργηθεί τα προηγούμενα χρόνια για τη μεσαία τάξη, ιδιαίτερα σε εισοδήματα που βρίσκονται λίγο πάνω από τα χαμηλά φορολογικά κλίμακα.

Οι τελικές αποφάσεις θα εξαρτηθούν από τον διαθέσιμο δημο-

σιονομικό χώρο, ωστόσο η κατεύθυνση που έχει δοθεί είναι η ενίσχυση των πραγματικών εισοδημάτων μέσω μόνιμων μειώσεων.

Οικογένειες με παιδιά

Ιδιαίτερη βαρύτητα αναμένεται να δοθεί στις οικογένειες με παιδιά. Η κυβέρνηση εξετάζει τρόπους ώστε η φορολογική πολιτική να λαμβάνει περισσότερο υπόψη τις αυξημένες ανάγκες των νοικοκυριών με παιδιά, καθώς το δημογραφικό πρόβλημα και το υψηλό κόστος ανατροφής αποτελούν πλέον κεντρικά ζητήματα οικονομικής πολιτικής.

Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και οι παρεμβάσεις για τη στέγαση. Η αγορά ακινήτων και η αύξηση του κόστους ενοικίασης έχουν δημιουργήσει σημαντικές πιέσεις, κυρίως στους νέους εργαζόμενους και τις οικογένειες. Για τον λόγο αυτό εξετάζονται φορολογικά κίνητρα που θα μπορούσαν να αυξήσουν την προσφορά κατοικιών και να ενθαρρύνουν την επιστροφή ακινήτων στην αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης.

Παράλληλα, οι μικροενοίκια βρίσκονται οι φορολογικές επιβαρύνσεις των μικροενοικιαστών που αποκτούν περιορισμένα εισοδήματα από ενοίκια. Η στόχευση είναι διπλή: από τη μία να δοθούν κίνητρα στους ιδιοκτήτες ώστε περισσότερο ακίνητα να διατεθούν προς ενοίκια και από την άλλη να μειωθούν οι οφρεβλώσεις που έχουν οδηγήσει στην άνοδο των τιμών.

Για τους σπινταξίους, η κυβέρνηση έχει ήδη προχωρήσει σε παρεμβάσεις που αφορούν την αντιμετώπιση της προσωπικής διαφοράς, υπομένοντας οι όποιες νέες ανακοινώσεις στη ΔΕΘ δεν αναμένεται να επηρεάσουν σε αυτό το ζήτημα.

Στο επίκεντρο της οικονομικής πολιτικής παραμένει επίσης η αύξηση του κατώτατου μισθού προς τον όγκο των 950 ευρώ έως το 2027, όπως έχει ήδη δεσμευθεί η κυβέρνηση.

Η εξέλιξη αυτή επηρεάζει άμεσα εκατοντάδες χιλιάδες εργαζόμενους, αλλά και μια σειρά επιδομάτων που συνδέονται με τον κατώτατο μιστό.

δημοσιονομικών

αποδέκτες του πακέτου, με στόχο η ανάπτυξη να μεταφραστεί ουσιαστικά σε μεγαλύτερο διαθέσιμο εισόδημα και χαμηλότερες επιβαρύνσεις.

Η τελική εικόνα θα διαμορφωθεί τις επόμενες εβδομάδες, όταν θα υπάρξει σαφέστερη εικόνα για τα δημόσια έσοδα και

τον πραγματικό δημοσιονομικό χώρο. Αν οι συνθήκες επιτρέψουν, η ΔΕΘ 2026 μπορεί να αποτελέσει το σημείο εκκίνησης ενός νέου κύκλου φορολογικών μειώσεων, με έμφαση στην παραγωγική οικονομία και στην κοινωνική στήριξη.

(ΣΤΕΛΛΗ ΚΑΡΑΥΩΡ)

Ανοδικά κινείται η οικοδομή το 2026



■ **ΜΕΤΑ ΤΗΝ «ΑΠΝΟΙΑ»** του πρώτου πενταμήνου του 2025, η φετινή εικόνα είναι εκ διαμέτρου αντίθετη. Σύμφωνα με τα στοιχεία της **ΕΛΣΤΑΤ**, κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο η **ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα** εμφανίζει στο σύνολο της χώρας **αύξηση κατά 14,1% των οικοδομικών αδειών, κατά 49,5% στην επιφάνεια και κατά 60,4% στον όγκο**, συγκριτικά με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Κατά την περίοδο από τον Απρίλιο 2025 έως τον Μάρτιο 2026 η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα σημειώνει επίσης αύξηση κατά 9,3% στον αριθμό των αδειών, άνοδο κατά 11,3% στην επιφάνεια και κατά 17,6% στον όγκο, συγκριτικά με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Ειδικά σε ό,τι αφορά τον **Μάρτιο**, η ιδιωτική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε 2.662 άδειες, που αντιστοιχούν σε 557.463 τ.μ. επιφάνειας και 2.473.520 κυβικά μέτρα όγκου, σημειώνοντας ετήσια αύξηση κατά 21,3% στον αριθμό των αδειών, κατά 40,3% στην επιφάνεια και κατά 35,5% στον όγκο.

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026 η **Αττική ξεχωρίζει μεταξύ των περιοχών με τη μεγαλύτερη άνοδο**, καθώς παρατηρείται αύξηση του αριθμού των αδειών κατά 27,5% με βάση τον αριθμό, κατά 121,2% με βάση την επιφάνεια και κατά 171,3% με βάση τον όγκο.

Θεσπίζεται για πρώτη φορά η δυνατότητα εγκατάστασης συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας για την κάλυψη ιδίων αναγκών



Νέα δάνεια 12 δισ. ευρώ το 2026 από τις τράπεζες

Με ώθηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα

Της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ

Με ισχυρή δυναμική από τις νέες χορηγήσεις δανείων εισήλθαν στο δεύτερο εξάμηνο του 2026 οι ελληνικές τράπεζες, καθώς η καθαρή πιστωτική ειςέκδοση εκτιμάται ότι έως το τέλος του έτους θα φτάσει στα 10-12 δισ. ευρώ, αποτελώντας μία από τις υψηλότερες εισόδους των τραπεζικών δεξαμενών. Καθοριστικό ρόλο διαδραματίζουν οι εκταμιεύσεις των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης (ΤΑΑ), οι οποίες εξακολουθούν να τροφοδοτούν μεγάλα και μεσο-μεγέθους επενδυτικά σχέδια, αλλά και η νέα γενιά χρηματοδοτικών εργαλείων της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ), η οποία φιλοδοξεί να μακροθετεί σημαντικά κεφάλαια για μικρομεσαίες επιχειρήσεις μέσω των πόρων ύψους 2 δισ. ευρώ που αναμένεται να διαχειριστεί από τα αδιάθετα του Ταμείου.

Την προοπτική αυτή επιβεβαιώνει η ανάλυση της Axis-Alpha Finance, που προβλέπει ότι οι χορηγήσεις θα αυξάνονται με μέσο ετήσιο ρυθμό περίπου 3% την περίοδο 2026-2028, έναντι τους τρεις υψηλότερους στην Ευρώζων. Σύμφωνα με την Axis-Alpha Finance, η ανάπτυξη δεν είναι συγκυριακή, στον βαθμό που η ελληνική οικονομία βρίσκεται ακόμη σε φάση επανεκκίνησης των τραπεζικού δανεισμού ύστερα από πολλά χρόνια απομόχλευσης που υπήρξε κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Αυτό τις ειαφέρει τις με τις διοικήσεις των

τραπεζών προκύπτει ότι παρότι το ΤΑΑ έληξε τυπικά, το pipeline των έργων παραμένει ισχυρό, κυρίως στους κλάδους του τουρισμού, της ενέργειας και της ναυτιλίας, χωρίς μέχρι στιγμής να διαπιστώνεται μείωση της ζήτησης για δάνεια. Όπως ελπίζει, οι επιχειρήσεις εξακολουθούν να αυξάνουν τις επενδύσεις και να χρηματοδοτούν νέα έργα, καλύπτοντας το μεγάλο επενδυτικό κενό της προηγούμενης δεκαετίας. Την πιστωτική επέκταση τόσο για το 2026 όσο και το 2027 εκτιμάται ότι θα στηρίζουν και τα μεγάλα και μεσο-μεγέθους επενδυτικά σχέδια που έμειναν εκτός του ΤΑΑ (πρόκειται για περίπου 390 επενδυτικά σχέδια συνολικού προϋπολογισμού 9 δισ. ευρώ) και τα οποία, σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, θα χρηματοδοτηθούν μέσω του συμβατικού τραπεζικού δανεισμού ή άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων.

Την εικόνα αυτή, σύμφωνα με την Axis-Alpha Finance, επιβεβαιώνουν τα στοιχεία του α' τριμήνου 2026, που δείχνουν ότι τα δάνεια αιτήθηκαν κατά περίπου 10% σε ετήσια βάση, φτάνοντας τα 184,4 δισ. ευρώ, ενώ οι διοικήσεις διατήρησαν τους στόχους τους και άρρασαν ανοικτό το ενδεχόμενο αναθεώρησης προς τα



Την πιστωτική επέκταση τόσο για το 2026 όσο και το 2027 εκτιμάται ότι θα στηρίζουν και τα μεγάλα και μεσο-μεγέθους επενδυτικά σχέδια που έμειναν εκτός του Ταμείου Ανάκαμψης (πρόκειται για περίπου 390 επενδυτικά σχέδια συνολικού προϋπολογισμού 9 δισ. ευρώ) και τα οποία, σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, θα χρηματοδοτηθούν μέσω του συμβατικού τραπεζικού δανεισμού ή άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων.

Οι χορηγήσεις θα αυξάνονται με μέσο ετήσιο ρυθμό 8% την περίοδο 2026-2028, έναντι τους τρεις υψηλότερους στην Ευρωζώνη.

πάνω μετά τα αποτελέσματα του β' τριμήνου. Η έκθεση παραθέτει στοιχεία της ΕΚΤ που δείχνουν ότι στην Ευρώζων η αύξηση των επιχειρηματικών δανείων είναι περίπου 4% (Μάιος 2026), ενώ στην Ελλάδα ο αντίστοιχος ρυθμός είναι υψηλότερος, φτάνοντας περίπου το 11%.

Παρά τον τριπλάσιο ρυθμό πιστωτικής επέκτασης σε σχέση με τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, η Ελλάδα εξακολουθεί να διαδίδει σημαντικά περιθώρια περαιτέρω αύξησης του τραπεζικού δανεισμού, καθώς ξεκινάει από μια πολύ χαμηλότερη βάση. Όπως επισημαίνει η Axis-Alpha Finance, η ελληνική οικονομία

βρίσκεται ακόμη σε πρώιμο στάδιο του κύκλου επαναμολέσεως (re-leveraging), ιδιαίτερα αυτό περισσότερο από μια δεκαετία απομολέσεως που ακολούθησε την οικονομική κρίση. Η συνολική χρηματοδότηση του ιδιωτικού τομέα ως ποσοστό του ΑΕΠ παραμένει αισθητά χαμηλότερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, γεγονός που σημαίνει ότι τόσο οι επιχειρήσεις όσο και, σε δεύτερο χρόνο, τα νοικοκυριά έχουν ακόμη σημαντικό περιθώριο να αυξήσουν τον δανεισμό τους χωρίς να δημιουργούνται συνθήκες υπερχρέωσης.

Είναι χαρακτηριστικό ότι το συνολικό χρέος του ιδιωτικού τομέα ως ποσοστό του ΑΕΠ παραμένει κατά περίπου 40 ποσοστιαίες μονάδες χαμηλότερο από τα προ κρίσης υψηλά του και αισθητά χαμηλότερο από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, γεγονός που, σύμφωνα με την Axis-Alpha Finance, υποδηλώνει ότι υπάρχει ακόμη σημαντικό περιθώριο για νέα τραπεζικά χρηματοδοτήματα χωρίς να δημιουργούνται οι ανισορροπίες του παρελθόντος. Αυτός είναι και

ο λόγος για τον οποίο οι αναλυτές εκτιμούν ότι η πιστωτική επέκταση μπορεί να διατηρηθεί σε υψηλά μονοψήφια ποσοστά και τα επόμενα χρόνια, με την Ελλάδα να συγκαταλέγεται στις τρεις ταχύτερα αναπτυσσόμενες αγορές δανείων της Ευρωζώνης. Η εικόνα αυτή ενισχύεται και από το γεγονός ότι οι ελληνικές τράπεζες διαδίδουν άφθονη ρευστότητα και χαμηλό δείκτη δανείων προς καταθέσεις, γεγονός που τους επιτρέπει να χρηματοδοτούν την ανάπτυξη της οικονομίας χωρίς περιορισμούς.

Η Axis-Alpha Finance θεωρεί ότι οι αυξήσεις επιτοκίων της ΕΚΤ —εκτός από αυτή που προσηγήθηκε τον Ιούνιο εκτιμά ότι θα υπάρξει άλλη μία— μέσα στο 2026 θα στηρίζουν τα έσοδα των τραπεζών. Ωστόσο επισημαίνει ότι αυτή τη φορά η ανάπτυξη δεν θαρίζεται αποκλειστικά στη επιτόκιο. Χαρακτηριστικά αναφέρει ότι τα επιτόκια λειτουργούν ως δευτερευόντων κυκλικός ενισχυτής, ενώ ο βασικός μοχλός είναι πλέον η αύξηση των χορηγήσεων.

Γ. Στουρνάρας: Οι επενδύσεις στηρίζονται

Η **Λίδη** του Ταμείου Ανάκαμψης το 2026 δεν θα πρέπει να εκληφθεί ως απόλυτη απόφαση της στήριξης των επενδύσεων, όπως ο διοικητής της Τ.Ε.Γ. Στουρνάρας μίλησε στο συνέδριο του Economist, καθώς οι εκταμιεύσεις δανείων προς τους τελικούς δικαιούχους θα συνεχιστούν έως το 2029. Επιπλέον, η Ελλάδα είναι πλέον καλύτερα προετοιμασμένη από ό,τι στο παρελθόν για να καλύψει τις ανάγκες της σε ρευστότητα, καθώς η δημοσιονομική αξιοπιστία έχει αποκατασταθεί, το δημόσιο χρέος βρίσκεται σε σταθερή πτωτική πορεία, ο τραπεζικός τομέας είναι υγιής και η πρόσβαση στις διεθνείς κεφαλαιαγορές είναι απρόσκοπτη. Ορίσας, υπογράμμισε, ο Γ. Στουρνάρας, ο τραπεζικός δανεισμός από μόνος του δεν επαρκεί. Η Ελλάδα πρέπει να διευρύνει το χρηματοδοτικό οικοσύστημα μέσω των αγορών εταιρικών ομολόγων και μετοχών, των θεσμικών επενδύσεων, των επιχειρηματικών κεφαλαίων και των συμπράξεων δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, ενισχύοντας παράλληλα τον χρηματοοικονομικό αλφάβητισμό και ενθαρρύνοντας τη μακροπρόθεσμη αποταμίευση των νοικοκυριών. «Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό διότι η δημογραφική γήρανση, οι κλιματικοί κίνδυνοι και οι τοκείς τεχνολογικές αλλαγές θα επιβάλλουν σημαντική χρηματική απόκτηση, εκτός εάν οι επενδύσεις συνεισφέρουν με καλύτερη εκπαίδευση, δεξιότητες, έρευνα και καινοτομία. Εν τέλει, στόχος είναι η μεταστροφή της προσημερινής ευρωπαϊκής στήριξης σε μόνιμη ικανότητα σε εθνικό επίπεδο: ισχυρότερους θεσμούς, πιο παραγωγικές επιχειρήσεις, βελτιωμένες δεξιότητες, περισσότερο καινοτομία και μεγαλύτερη επιχειρηματική καινοτομία», τόνισε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Παράταση για εκτός σχεδίου δόμηση

Η πίστωση χρόνου αφορά 14.209 ιδιοκτήτες οικοπέδων, οι οποίοι είχαν κατοχυρώσει δικαίωμα με αίτημα έως τον Δεκέμβριο του 2022

ΜΑΡΙΝΑ ΣΥΠΗΝΤΟΥ
mariupitoutou@e-typos.com

Πίστωση χρόνου, διάρκειας ενός έτους, έδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε περισσότερους από 14.209 ιδιοκτήτες, οι οποίοι είχαν κατοχυρώσει δικαίωμα δόμησης μέσω αιτήματος για προέγκριση οικοδομικής άδειας ή βεβαίωσης όρων δόμησης μέχρι τον Δεκέμβριο του 2022.

Η ρύθμιση αφορά συγκεκριμένα σε οικόπεδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων (750 τ.μ., 1.200 τ.μ. και 2.000 τ.μ.), που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές. Η σχετική προθεσμία εξήλθε στις 30 Ιουνίου και η παράταση θα διαρκέσει μέχρι τις 30 Ιουνίου 2027.

Οι προϋποθέσεις

Χρήση της σχετικής ρύθμισης, που ενσωματώθηκε σε νομοσχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης, μπορούν να κάνουν όσοι ιδιοκτήτες είχαν κατοχυρώσει δικαίωμα δόμησης, έχοντας υποβάλει αίτημα για προέγκριση οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση όρων δόμησης εντός δύο ετών από την έναρξη του νόμου 4759/2020, δηλαδή μέχρι τις 9/12/2022. Πιο συγκεκριμένα, η ρύθμιση

αφορά μικρότερα οικόπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχές, ακίνητα τα οποία έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές, και εφόσον έχουν:

► Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12η.11.1962 ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα, ελάχιστο βάθος 15 μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ., ή υφίστανται καιά την 12η.9.1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20 μέτρα, ελάχιστο βάθος 35 μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 1.200 τ.μ.►

► Έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό, εφόσον υφίστανται κατά την

17η.10.1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

► Έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό, εφόσον υφίστανται καιά την 17η.10.1978, και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

► Βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομρών και οικισμών και είχαν καιά την 24η.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

► Είναι όρια και οικοδομήσια και απομαρύνονται συνεπεία αποαλ-λας ρυθμίσεων ή διάνοιξης διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, εφόσον μετά από την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητα.



Η ρύθμιση αφορά όσους έχουν πάρει βεβαίωση όρων δόμησης μέχρι τον Δεκέμβριο του 2022.

ΠΟΙΟΙ ΧΤΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΣΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ

1 Στα γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 2.000 τ.μ., η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου κατοικίας, όπως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 186 τ.μ.

2 Στα γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 1.200 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ., το αναφερόμενο μέγεθος 100, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας του κτιρίου κατοικίας και της συνολικής επιφάνειας των ορόφων, απομειούται σε 86 και ο τύπος

δίνεται από τη σχέση: Επιφάνεια οικοδομής = $136 + ((\text{Επιφάνεια γηπέδου} - 1.200) / 16)$ τετραγωνικά μέτρα.

3 Στα γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 750 τ.μ. και μέχρι 1.200 τ.μ., το αναφερόμενο μέγεθος 100, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας του κτιρίου κατοικίας και της συνολικής επιφάνειας των ορόφων, απομειούται σε 86 και ο τύπος δίνεται από τη σχέση:

Επιφάνεια οικοδομής = $86 + ((\text{Επιφάνεια γηπέδου} - 750) / 9)$ τετραγωνικά μέτρα.

► Σε περιπτώσεις αναδομών, γήπεδα που δημιουργούνται και δίδονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων, εφόσον μετά από τον αναδοσμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητα.

► Έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ., όταν επί αυτών ανεγείρονται τουριστικές εγκαταστάσεις.

Οι περιφέρειες

Το διάστημα που ήταν ανοικτή η διαδικασία για να υποβάλουν οι ιδιοκτήτες τα σχετικά αιτήματα και να κατοχυρώσουν δικαίωμα δόμησης, το παρόν έδωσαν 14.209 ενδιαφερόμενοι. Ειδικότερα, 12.281 κατέθεσαν αίτηση για βεβαίωση όρων δόμησης και 1.928 για προέγκριση οικοδομικής άδειας.

Πρωταθλήτρια στις αιτήσεις ήταν η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με 3.878 αιτήσεις. Τη σκυτάλη είχε πάρει η Περιφέρεια Κρήτης με 2.491 αιτήσεις. Και οι δύο περιοχές έχουν πολλές περιοχές εκτός σχεδίου, μεγάλες τουριστικές πιέσεις και έντονη αγροτική παραγωγή. Τις περιφέρειες με πολλές αιτήσεις ακολούθησαν, μεταξύ άλλων, το Νότιο Αιγαίο και η Πελοπόννησος, με περισσότερες από 1.000 η καθεμία. Στον αντίποδα, οι περιοχές με τις λιγότερες αιτήσεις ήταν η Δυτική Μακεδονία με μόλις 33, η Ηπειρος με μόλις 132 και το Βόρειο Αιγαίο με 164. ■

Πρώτη στις αιτήσεις η Περιφέρεια Ιονίου με 3.878, τελευταία η Δυτική Μακεδονία με μόλις 33