

EUROBANK**Νέο πρόγραμμα
για κατασκευές**

Η Eurobank ενισχύει περαιτέρω το οικοσύστημα εξειδικευμένων Business Banking λύσεων με το νέο πρόγραμμα που απευθύνεται σε περισσότερους από 120.000 επαγγελματίες και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον χώρο των κατασκευών, μεταξύ των οποίων μηχανικοί όλων των ειδικοτήτων, τεχνικές εταιρείες και κατασκευαστικές επιχειρήσεις, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις για την καθημερινή λειτουργία και την αναπτυξιακή προοπτική ενός κλάδου στρατηγικής σημασίας για την ελληνική οικονομία. Με το νέο πρόγραμμα που προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις για την καθημερινή λειτουργία και την αναπτυξιακή προοπτική του κλάδου που είναι στρατηγικής σημασίας για την ελληνική οικονομία, η Eurobank διευρύνει τη στρατηγική της για την ανάπτυξη εξειδικευμένων λύσεων που ανταποκρίνονται στις ανάγκες επιμέρους επαγγελματικών κλάδων και επιχειρηματικών οικοσυστημάτων.

ΤΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ Η ΠΟΜΙΔΑ

Μόνιμη λειτουργία της πλατφόρμας του Μητρώου Απογραφής Ανελκυστήρων

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΓΙΟΓΙΑΚΑ

Τη μόνιμη λειτουργία της πλατφόρμας του Μητρώου Απογραφής Ανελκυστήρων προτείνει η ΠΟΜΙΔΑ με χθεσινή επιστολή της προς την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι στο τέλος Ιουνίου έληξε η προθεσμία για τη δήλωση των ανελκυστήρων στο μητρώο απογραφής ανελκυστήρων και σήμερα, όπως επισμαίνονται από την ΠΟΜΙΔΑ, όποιος θέλει να δηλώσει τον ανελκυστήρα του πληρώνοντας μάλιστα το προβλεπόμενο πρόστιμο δεν μπορεί να το κάνει, με αποτέ-

λεσμα να μην μπορεί να γίνει καμία νόμιμη συντήρηση και επιθεώρηση. Όπως χαρακτηριστικά επισμαίνεται, μεταξύ άλλων, στην επιστολή, «επειδή η επεξεργασία των στοιχείων της απογραφής και η λήψη αποφάσεων για τα περαιτέρω θα πάρει ικανό χρόνο, πιστεύουμε δε ότι εξακολουθεί να υπάρχει σημαντικό αριθμός ιδιοκτητών και διαχειριστών ή και πολυκατοικιών χωρίς διαχειριστή, αλλά και συντηρητών, που από ελλιπή πληροφόρηση, ασυνεννοησία ή εσφαλμένη αντίληψη περί των συνεπειών της μη δήλωσης, δεν έχουν δηλώσει τους ανελκυστήρες που κατέχουν ή συντηρούν».

Για τον λόγο αυτό, όπως αναφέρουν, «σας προτείνουμε να προχωρήσετε σε μόνιμη λειτουργία της παραπάνω πλατφόρμας, ακόμη και όταν ενεργοποιηθεί στο μέλλον το Εθνικό Μητρώο Ανελκυστήρων, για τις εξής περιπτώσεις:

1 Δήλωση υφισταμένων ανελκυστήρων. Να υπάρχει πάντοτε δυνατότητα δήλωσης υφισταμένων ανελκυστήρων από ιδιοκτήτες ή συντηρητές μέχρι 31/12/2026 χωρίς πρόστιμο και εν συνεχεία να παραμείνει ανοικτή από 1/1/2027 και στο εξής για δηλώσεις που θα υποβάλλονται με ταυτόχρονη επιβολή του προβλεπόμενου προστίμου.

2 Δήλωση νέων ή επαναλειτούργουντων ανελκυστήρων. Να προβλεφθεί ότι κάθε νέος ανελκυστήρας που εγκαθίσταται και τίθεται σε λειτουργία για πρώτη φορά, και κάθε επανεργοποιούμενος ανελκυστήρας που έχει δηλωθεί σε ακινησία στην πλατφόρμα, θα μπορεί να δηλώνεται εντός τριμήνου από την έναρξη λειτουργίας ή επαναλειτουργίας του χωρίς πρόστιμο».

Οι πόροι

Στην επιστολή τίθεται και μια άλλη παράμετρος. Όπως υποστηρίζουν από την ΠΟΜΙΔΑ «η παράταση της διαδικασίας

αυτής θα σας δώσει τον χρόνο όχι μόνον να ολοκληρωθεί η εικόνα για τους παλαιούς και νέους ανελκυστήρες της χώρας, και να σχεδιαστεί η σταδιακή επιθεώρηση και αναβάθμιση των ανελκυστήρων, αλλά και για να εξευρεθούν πόροι για τη δημιουργία του απολύτως αναγκαίου προγράμματος επιδότησης των διαχειρίσεων των παλαιών πολυκατοικιών σε περιοχές με χαμηλή αντικειμενική τιμή ζώνης, χωρίς το οποίο θα είναι αδύνατη η υλοποίηση της αναβάθμισης των συστημάτων ασφαλείας τους, η οποία εκ των πραγμάτων θα αρχίσει από τους παλαιούς ανελκυστήρες».

Εσπασαν το φράγμα των 10 δισ. οι ξένες άμεσες επενδύσεις

Ανήλθαν σε 12,86 δισ. δολ. το 2025 με πρωταγωνιστή τον ενεργειακό κλάδο

Για ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΩΒΑ

Ιστορικό ρεκόρ σημείωσαν οι ξένες άμεσες επενδύσεις (ΞΑΕ) στην Ελλάδα το 2025, ήλποιάζοντας τα 13 δισ. δολάρια -12,86 δισ. δολάρια για την ακρίβεια, ποσό που αντιστοιχεί στο 26,2% του ακαθάριστου σχηματισμού παγίου κεφαλαίου- στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων 35 ετών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η UNCTAD (Διάσκεψη των Ηνωμένων Εθνών για το Εμπόριο και την Ανάπτυξη) στο πλαίσιο της ετήσιας έκθεσής της για τις ξένες άμεσες επενδύσεις (ΞΑΕ). Πρόκειται για εξέλιξη η οποία έχει άμεση σχέση με τις θετικές επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας τα τελευταία χρόνια και φυσικά την ανάκλιση της επενδυτικής βιομηχανίας. Μάλιστα, σε αντίθεση με άλλες χρονιές, οι ΞΑΕ σε ακίνητα παραμένουν δεν σημαντικές, αλλά όχι ο κεντρικός μοχλός. Το απόθεμα των ΞΑΕ στην Ελλάδα διαμορφώθηκε το 2025 σε 100,32 δισ. δολάρια από 71,94 δισ. δολάρια το 2024, ενώ το 2000 ήταν μόλις 14,11 δισ. δολάρια.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2025 είναι η πρώτη χρονιά που οι ΞΑΕ στην Ελλάδα σπάζουν το «φράγμα» των 10 δισ. δολαρίων, με την αξία τους να είναι υπερδιπλάσια σε σύγκριση με το 2021 και δεκαπλάσια σε σύγκριση με το όχι και τόσο μακρινό 2015. Αν και το επενδυτικό κενό -το οποίο βεβαίως δεν εξαρτάται μόνο από τα ξένα, αλλά και από τα εγχώρια κεφάλαια- παραμένει σημαντι-

κό, ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει το γεγονός ότι ενώ στην Ελλάδα οι ΞΑΕ αυξηθηκαν το 2025 σε σύγκριση με το 2024 κατά 69,4%, στην Ευρωπαϊκή Ένωση συνολικά υποχώρησαν το ίδιο διάστημα κατά 29% περίπου και διαμορφώθηκαν περίπου σε 164,25 δισ. δολάρια το 2024.

Πάνω από την Τουρκία

Το 2025 αποτελεί ορόσημο για τις ΞΑΕ και για έναν ακόμη λόγο: είναι η πρώτη χρονιά που οι ΞΑΕ

Σε αντίθεση με άλλες χρονιές, οι επενδύσεις σε ακίνητα παραμένουν μεν σημαντικές, αλλά όχι ο κεντρικός μοχλός.

στην Ελλάδα σε απόλυτα μεγέθη είναι υψηλότερες σε σύγκριση με τις γειτονικές οικονομίες, οι οποίες σιγανά λειτουργούν ανταγωνιστικά. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει ότι είναι υψηλότερες ακόμη και από τις ΞΑΕ στην Τουρκία (12,47 δισ. δολάρια) και αρκετά υψηλότερες από αυτές στη Βουλγαρία (3,58 δισ.), στη Ρουμανία (9,2 δισ.), στη Σερβία (3,92 δισ. δολάρια), στην Κροατία (3,07 δισ. δολάρια).

Το μεγαλύτερο μέρος των ξένων κεφαλαίων που επενδύθηκαν στην Ελλάδα το 2025 κατευλήθηκαν, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, στον



ΠΗΓΗ: UNCTAD

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ενεργειακό τομέα, όπου ξεχώρισαν πολύ μεγάλες συναλλαγές -εξαγορές, όπως αυτές της ΤΕΡΝΑ Ενεργειακής α.ε. από την Masdar, η οποία ξεκίνησε το 2024 αλλά ολοκληρώθηκε το 2025, με την αιτιολογία να φτάνει τα 3,2 δισ. ευρώ. Πολύ σημαντικές επενδύσεις από ξένους επενδυτές έγιναν επίσης το 2025 σε εταιρείες, όπως ο ΟΠΑΠ (συνένωση με την Allwyn), στον τομέα της υγείας με την ξένη επένδυση που ξεκίνησε να είναι αυτή της PureHealth Holding PJSC, η οποία εξαγόρασε τον όμιλο Hellenic Healthcare Group με το τίμημα να εκτιμάται σε 800 εκατ. ευρώ, καθώς και επενδύσεις μικρότερου μεγέθους στους τομείς των τροφίμων, της εκπαίδευσης, αλλά και στον χρηματοπιστωτικό.

Σύμφωνα, πάντως, με τα στοιχεία της UNCTAD το 2025 οι αμιγώς διασυννοριακές εξαγορές και συγχωνεύσεις με πολλαπλή εταιρεία στην Ελλάδα ανήλθαν σε 18, έναντι 10 το 2024, συνολικής αξίας 1,15 δισ. δολαρίων.

Λέει, πάντως, που οι επιδόσεις της Ελλάδας παραμένουν σε χαμηλό επίπεδο είναι οι λεγόμενες «greenfield investments» (έταρξες επενδύσεις, επενδύσεις από το μηδέν και όχι εξαγορά υφιστάμενης επιχείρησης ή υποδομής). Το 2025 οι ανακοινωθείσες επενδύσεις αυτού του είδους στην Ελλάδα από ξένα κεφάλαια ήταν 41, συνολικής αξίας 1,81 δισ. δολαρίων. Στη Ρουμανία από την άλλη έχουν ανακοινωθεί 144 greenfield επενδύσεις οινολογικής αξίας 6,31 δισ. δολαρίων και στην Τουρκία 238, συνολικής αξίας 7,08 δισ. δολαρίων.

Ενδιαφέρον έχει, πάντως, το γεγονός ότι η αναθέρμανση της ελληνικής οικονομίας καθιστά πιο ελπιόφρονες και τις ελληνικές επιχειρήσεις οι οποίες αρχίζουν και επενδύουν στο εξωτερικό, με πλέον χαρακτηριστική «επιστροφή» σε αυτόν τον τομέα αυτή των τραπεζών - και όχι μόνο. Ιδίως, το 2025 οι ΞΑΕ κατοίκισαν στο εξωτερικό, δηλαδή τα ελληνικά κεφάλαια που επενδύθηκαν εκτός

Ελλάδος, ανήλθαν σε 5,42 δισ. δολάρια, σημειώνοντας αύξηση 78,1% σε σύγκριση με το 2024.

Οι παγκόσμιοι πρωταθλητές

Σε παγκόσμιο επίπεδο οι ΞΑΕ το 2025 διαμορφώθηκαν σε 1,6 τρισ. δολάρια και σημείωσαν αύξηση 6% σε σύγκριση με το 2024, τετραπλασιάζοντας μια διετία κάμψης. Ολοίως, όπως σημειώνει η UNCTAD στη φετινή έκθεσή της, «η ανάκλιση παραμένει εύθραυστη και άσπρη». Γιατί άσπρη; Οι εισροές προς τις ανεπτυγμένες οικονομίες αυξήθηκαν κατά 11%, ενώ οι αναπτυσσόμενες οικονομίες κατέγραψαν ανάπτυξη μόνο 2%, φτάνοντας τα 901 δισ. δολάρια. Μεγάλο μέρος της αύξησης οφείλεται σε μικρό αριθμό μεγάλων έργων, ιδίως σε ψηφιακές υποδομές που σχετίζονται με την τεχνική νομοσύνη. Οι 20 κορυφαίες οικονομίες υποδοχής στον κόσμο προσέλκυσαν περισσότερο από το 80% των παγκόσμιων ΞΑΕ. Στην πρώτη θέση βρίσκονται οι ΗΠΑ που προ-

σελκισαν 277 δισ. δολάρια ΞΑΕ, ακολουθούν η Σιγκαπούρη (151 δισ. δολάρια), το Χονγκ Κονγκ (116 δισ.), η Κίνα (105 δισ.) και την πρώτη πεντάδα συμπληρώνει η Βραζιλία (77 δισ. δολάρια). Οι ΗΠΑ αιτιολογούν και τον μεγαλύτερο επενδυτή εκτός ΗΠΑ (263 δισ. δολάρια), ακολουθούμενες από την Ιαπωνία (186 δισ.) και την Κίνα (174 δισ. δολάρια).

Το 44% των greenfield επενδύσεων κατευλήθηκε σε υποδομές τεχνικής νομοσύνης, ημιαγωγούς, κρίσιμες πρώτες ύλες, τεχνολογίες και υπηρεσίες ενεργειακής μεταβασιμότητας, τοις που το 2020 συγκέντρωσαν μόλις το 20% των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας.

Αβεβαιότητα

Σε ό,τι αφορά το 2026, οι προοπτικές εξακολουθούν να είναι νεφελώδεις, εξαιτίας της αβεβαιότητας της εμπορικής πολιτικής των γεωπολιτικών εντάσεων, των συγκρούσεων, του υψηλού κόστους χρηματοδότησης.

Ανάρπαστα γίνονται τα μικρά διαμερίσματα

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της αγοράς δείχνουν ότι υπάρχει «απόρριξη» των μικρών στην ελληνική αγορά. Η αγορά των μικρών διαμερισμάτων έχει μειωθεί κατά 78,57%...



ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ 2021-2026. Table with columns: ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ, Τ.Μ., Ζητούμενο ενοίκιο 2021, Ζητούμενο ενοίκιο 2026, Μεταβολή.

ΕΡΕΥΝΑ «Ε.Τ.»

Ο χάρτης των φοιτητικών ενοικίων

Πόσο και πού αυξήθηκαν περισσότερο, ποιο είναι το κόστος σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και μεγάλες πόλεις

ΚΟΜ. ΜΑΡΑΣΒΕΛΙΔΗΣ: Η αγορά των φοιτητικών ενοικίων στην Ελλάδα έχει μειωθεί κατά 78,57%...

Ποσοστά μεταβολής ενοικίων σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ιωάννινα, Κέρκυρα, Χανιά, Ηράκλειο, Λαμία, Βόλο, Καρδίτσα, Αργολίδα, Κορινθία, Αχαΐα, Πελοπόννησος, Κρήνη, Ήπειρος, Θεσσαλία, Στερεοελλάδα, Κεντρική Ελλάδα, Βόρεια Ελλάδα.

Στα παλαιά σπίτια, υπάρχει το πρόβλημα της ανεπάρκειας των υποδομών, όπως η έλλειψη νερού και ηλεκτρικού ρεύματος...

Σε γενικές γραμμές, η αγορά των φοιτητικών ενοικίων στην Ελλάδα είναι πλέον εξαιρετικά δύσκολη...

Στα τουριστικές περιοχές η αναζήτηση προσιτών φοιτητικών στέγης είναι πλέον εξαιρετικά δύσκολη

Αυξήσεις 114,3% σε 11 χρόνια

ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΘΗΝΑ. Table with columns: ΠΛΑΤΥΣ, Ζητούμενο ενοίκιο (€ ανά 30 ημέρες), Μεταβολή (%).

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ οι δέκα ενοίκια, είναι ενδεχόμενα 100 ενοίκια, με ποσοστό των 20%

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΣΩ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ 2021-2026 - ΦΟΙΤΗΤΟΥΠΟΛΕΙΣ. Table with columns: Περιφέρεια, Αρχικός, Αρθικός, Μεταβολή %.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ροές άνω του 1,7 δις. στη Lamda Development από το Ελληνικό

Η ΠΡΟΟΔΟΣ του έργου στο Ελληνικό εξακολουθεί να στηρίζει την ανάπτυξη της Lamda Development, με τις συνολικές εισπράξεις από πωλήσεις και μισθώσεις ακινήτων να έχουν πλέον ξεπεράσει το 1,7 δις. ευρώ.

Ειδικότερα, οι ενοποιημένες πωλήσεις του ομίλου αυξήθηκαν 35% και διαμορφώθηκαν σε 142,7 εκατ., έναντι 105,9 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2025. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε 831 εκατ., ο καθαρός δανεισμός περιορίστηκε στα 640 εκατ. και η συνολική αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου έφτασε τα 3,819 δις. ευρώ.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών διαμορφώθηκαν σε 12,3 εκατ. ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας παρέμειναν ζημιώδη, με ζημίες 17,7 εκατ. ευρώ έναντι 11 εκατ. ευρώ έναν χρόνο νωρίτερα.

Στο Ελληνικό τα έσοδα αυξήθηκαν 54% σε 105,5 εκατ. ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα ενισχύθηκαν 74% στα 14,6 εκατ.

■ Στο Ελληνικό τα έσοδα αυξήθηκαν 54% σε 105,5 εκατ. ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα ενισχύθηκαν 74% στα 14,6 εκατ. ευρώ.

ευρώ. Η αυξημένη καινοτομική δραστηριότητα και οι εργασίες υποδομών οδήγησαν σε υψηλότερα λειτουργικά έσοδα, με αποτέλεσμα το EBITDA προ αποτιμήσεων να διαμορφωθεί σε 8,5 εκατ. ευρώ. Τα ταμειακά διαθέσιμα του έργου ανήλθαν σε 614 εκατ. ευρώ, χωρίς να έχει γίνει χρήση της εγκεκριμένης τραπεζικής χρηματοδότησης ύψους 232 εκατ. ευρώ.

Επενδύσεις

Κατά το πρώτο τρίμηνο πραγματοποιήθηκαν κεφαλαιοπαικτές δαπάνες 126 εκατ. ευρώ για κτίρια και έργα υποδομών, ανεβάζοντας τις συνολικές επενδύ-



Ο εμβληματικός ουρανοξύστης στο Ελληνικό.

σεις από την έναρξη του έργου σε 1,115 δις. ευρώ. Ο Riviera Tower έφτασε στο τελικό ύψος των 200 μέτρων, ενώ με την ολοκλήρωση του 44ου ορόφου εισπράχθηκε συμβατική πληρωμή περίπου 60 εκατ. ευρώ.

Στα εμπορικά κέντρα, το προσαρμοσμένο Operating Malls EBITDA διαμορφώθηκε σε νέο ιστορικό υψηλό 24,9 εκατ. ευρώ, αυξημένο κατά 5% σε ετήσια βάση. Η εμπορευσιμότητα αυξήθηκε κατά 5%, ενώ ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων έφτασε σε νέο ιστορικό υψηλό, στα 187 εκατ. ευρώ. Παράλληλα έχουν συμφωνηθεί όροι μίσθωσης για το 70% της εκμισθώσιμης επιφάνειας του The Ellinikon Mall και για το 76% της Riviera Galleria. Στις μαρίνες, η Μαρίνα Φλοίσβου κατέγραψε νέο ιστορικό υψηλό λειτουργικής κερδοφορίας, με EBITDA 4,5 εκατ. ευρώ, αυξημένο κατά 12%, ενώ η Μαρίνα Αγίου Κοσμά συνεχίζει να εκπροβάλλεται από τις εργασίες αναβάθμισης που βρίσκονται σε εξέλιξη. Σχολιάζοντας τα αποτελέσματα ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development, Οδυσσέας Αθανασίου, ανέφερε ότι η εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση του έργου στο Ελληνικό, με την αυξημένη επενδυτική δραστηριότητα στα έργα υποδομής να επιβαρύνει προσωρινά τα αποτελέσματα, καθώς προχωρά η μετάβαση στη φάση των παραδόσεων. **Τ. Ηγ.**

• **Ελλάκτωρ.** Στους τομείς της επένδυσης και διαχείρισης ακινήτων, όπως επίσης και της φιλοξενίας και του τουρισμού, εστιάζεται πλέον η στρατηγική του ομίλου Ελλάκτωρ. Η σημαντικότερη εν εξελίξει επένδυση αφορά την ανάπτυξη της μαρίνας Αλίμου, ύψους άνω των 70 εκατ. ευρώ. **Σελ. 29**

Επενδύσεις σε ακίνητα και τουρισμό από Ελλάκτωρ

Στους τομείς της επένδυσης και διαχείρισης ακινήτων, όπως επίσης και της φιλοξενίας και του τουρισμού, εστιάζεται πλέον η στρατηγική του ομίλου Ελλάκτωρ. Η σημαντικότερη εν εξελίξει επένδυση αφορά την ανάπτυξη της μαρίνας Αλίμου, ύψους άνω των 70 εκατ. ευρώ, για την οποία η αδειοδοτική διαδικασία προχωράει και οι εργασίες προβλέπεται να εκκινήσουν εντός του έτους, με ορίζοντα ολοκλήρωσης σε 2-2,5 χρόνια. Το έργο προβλέπει την αξιοποίηση της χερσαίας ζώνης, μέσω μιας σειράς ήπιων χρήσεων και παρεμβάσεων (π.χ. καταστήματα, εξυπηρέτηση οκαφών, εστιατόρια κ.ά.), αλλά και με τη δημιουργία ενός μικρού «μπουτίκ» ξενοδοχείου.

Παράλληλα, η εταιρεία συνεχίζει τις αγοραπωλησίες ακινήτων, αποεπενδύοντας από παλαιότερα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της, αλλά και προσθέτοντας καινούργια σε αυτό. Η πιο πρόσφατη κίνηση, που ολοκληρώθηκε πριν από μερικές ημέρες, αφορά την πώληση των πρώην κεντρικών γραφείων του εκδοτικού ομίλου «Πήγασος» στο Χαλάνδρι, πλησίον της Αττικής Οδού. Αγοραστής του κτιρίου των 12.300 τ.μ., έναντι ποσού 18,95 εκατ. ευρώ, ήταν το ΤΑΙ-ΠΕΔ, έπειτα από σχετικό μειοδοτικό διαγωνισμό. Το ακίνητο θα καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες του Ερευνητικού Κέντρου «Αθηνά», το οποίο αποτελεί έναν από τους βασικούς



Η αδειοδοτική διαδικασία για την ανάπτυξη της μαρίνας Αλίμου προχωράει και οι εργασίες προβλέπεται να εκκινήσουν εντός του έτους, με ορίζοντα ολοκλήρωσης σε 2-2,5 χρόνια.

Η εταιρεία συνεχίζει τις αγοραπωλησίες ακινήτων, αποεπενδύοντας από παλαιότερα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της, αλλά προσθέτοντας καινούργια σε αυτό.

δημόσιους φορείς τεχνολογικής έρευνας στην Ελλάδα και απασχολεί περίπου 1.000 εργαζομένους, στην πλειονότητά τους επιστήμονες της πληροφορικής και των θετικών επιστημών.

Υπενθυμίζεται ότι τους προηγούμενους μήνες ολοκληρώθηκαν και οι πωλήσεις άλλων δύο σημαντικών ακινήτων του ομίλου Ελλάκτωρ, έναντι ποσού 85 εκατ. ευρώ. Ο λόγος για τα πρώην Κτήματα Καμπά και το δικαίωμα αξιοποίησης της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες του Ηρακλείου Κρήτης. Αμφότερες οι εκτάσεις αποκτήθηκαν από την Dimand Real Estate. Στο «μέτωπο» των νέων επενδύσεων ξεχωρίζει η απόκτηση, αντι 44 εκατ. ευρώ από την Prodea Investments, ενός κτιρίου με χαρακτηριστικά «φιλέτου». Πρόκειται για ένα κτίριο γραφείων, επιφάνειας 8.545 τ.μ., στη Λ. Βασ. Σοφίας 15, στο Κολωνάκι, το οποίο μισθώνεται από το υπ. Εσωτερικών. Μά-

λιστα, η εξαγορά αυτή χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου από ίδια κεφάλαια, χωρίς προσφυγή σε δανεισμό, ακριβώς λόγω της υψηλής ρευστότητας που έχει συγκεντρώσει ο όμιλος Ελλάκτωρ, μετά τις αποεπενδύσεις που προηγήθηκαν. Όπως ανέφερε στην πρόσφατη ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων της εισηγμένης ο διευθύνων σύμβουλος Ευθύμιος Μπουλούτας, με το πέρας του 2025, η Ελλάκτωρ είχε καθαρή ταμειακή θέση 280,5 εκατ. ευρώ και σύνολο ιδίων κεφαλαίων 486 εκατ. ευρώ.

Σε ό,τι αφορά τα έσοδα του ομίλου, αυτά τροφοδοτούνται από δύο βασικές πηγές, την εκμετάλλευση ακινήτων και την αξιοποίηση της μαρίνας Αλίμου. Μόνο η τελευταία αυτή δραστηριότητα απέφερε 13,8 εκατ. ευρώ εσόδων το 2025, από μόλις 3,7 εκατ. ευρώ το 2024. Επιπλέον 4,3 εκατ. ευρώ συνεισέφερε η Athens Properties, η εταιρεία η οποία εκμεταλλεύεται χαρτοφυλάκιο 10 κτιρίων στο κέντρο της Αθήνας, που είχαν αποκτηθεί στο τέλος του 2024, έναντι ποσού 70 εκατ. ευρώ.

Πριν από τρεις μήνες εγκαινιάστηκε και το πρώτο ξενοδοχείο του ομίλου, το «The Fiction Athens», απέναντι από το εμπορικό κέντρο Golden Hall στο Μαρούσι, επί της Λ. Κηφισίας. Το ακίνητο έχει μισθωθεί από τον όμιλο Ελλάκτωρ, σε συνεργασία με τη Swot Hospitality, από την ιδιοκτήτρια Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή.

ΝΙΚΟΣ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ