

Μετά την επιβράδυνση έρχεται και η ανάκαμψη

Τι επισημαίνουν στις αναλύσεις τους Eurobank και Τράπεζα Πειραιώς

Επιβράδυνση του ετήσιου ρυθμού μεγέθυνσης της οικονομίας, σε σχέση με το 2% του α' τριμήνου, προβλέπει το τρίμη οικονομικής ανάλυσης της Eurobank.

Του Χάρη Γ. Σαββίδη
csavvidis@tafmilimporiki.gr

Η ΑΝΑΛΥΣΗ της Eurobank εντοπίζει, όμως, αυξημένες ενδείξεις ανθεκτικότητας της οικονομίας απέναντα στο ενεργειακό σοκ που προκάλεσε ο πόλεμος στον Περσικό Κόλπο και θεωρεί πιθανή τη βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος το β' εξάμηνο.

Από την πλευρά του, το τρίμη οικονομικής ανάλυσης της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασε τον Δείκτη Κλαδικής Δυναμικής για το α' τρίμηνο, σύμφωνα με τον οποίο την υψηλότερη δυναμική είχε ο κλάδος της ύδρευσης, ως αποτέλεσμα των ανατιμήσεων που ανακοίνωσε η ΕΥΔΑΠ.

Η ανάλυση της Eurobank εστιάζει σε σειρά δεδομένων που αφορούν το β' τρίμηνο: Τα «μαλακά» δεδομένα (δείκτες οικονομικού κλίματος, καταναλωτικής εμπιστοσύνης και υπευθύνων προμηθειών) υποδηλώνουν ότι η οικονομία διατήρησε την ανθεκτικότητά της, τα «σκληρά» δεδομένα (παραγωγή μεταποίησης, πωλήσεις λιανεμπορίου, απασχόληση) συνηγορούν υπέρ μιας ήπιας επιβράδυνσης σε σχέση με το 2% του α' τριμήνου. Επισημαίνεται, όμως, ότι δεν έχουν διαρροιστεί ακόμα «σκληρά» δεδομένα για τον Ιούνιο, δηλαδή για τον μήνα κατά τον οποίο καταγράφηκε αποκλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων και υποχώρηση των τιμών της ενέργειας.

Στη βάση αυτή οι αναλυτές της τράπεζας εκτιμούν ότι το β' εξάμηνο πιθανότατα θα ακολουθήσει ανάκαμψη της οικονομίας. Στην κατεύθυνση αυτή παραπέμπουν και τα στοιχεία για την τραπεζική χρηματοδότηση του ιδιωτικού τομέα, που το δίμηνο Απριλίου - Μαΐου «έτρεξε» με 7,1%, έναντι ετήσιου ρυθμού 7,6% το α' τρίμηνο.

Ενίσχυση επενδύσεων

«Η συνεχιζόμενη πιστωτική επέκταση, σε συνδυασμό με τους πό-



Κιςχυρή δυναμική είχαν στο α' τρίμηνο οι κλάδοι ύδρευσης, ενημέρωσης & επικοινωνίας, κατασκευών, εξορύξεων και παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων.

ρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και υνεδραίωση κλίματος δημοσιονομικής πειθαρχίας και χρηματοπιστωτικής σταθερότητας που χαρακτηρίζει την ελληνική οικονομία, συμβάλλουν θετικά στην ενίσχυση των επενδύσεων» αναφέρει η έκθεση της Eurobank. Επισημαίνει, όμως, ότι οι ενδείξεις υποχώρησης των πληθωριστικών πιέσεων δεν πρέπει να προκαλέσουν εφησυχασμό, «καθώς ο επίμονος και οχευικά υψηλός πληθωρισμός αποτελεί κύριο χαρακτηριστικό της ελληνικής οικονομίας από τον πόλεμο στην Ουκρανία και εντεύθεν».

Τα τριμολόγια ΕΥΔΑΠ

Στη δική του έκθεση, το τρίμη οικονομικής ανάλυσης της Πειραιώς επισημαίνει ότι το α' τρίμηνο υπήρχε σημαντική διαφοροποίηση στις ενδείξεις των επιμέρους κλάδων της οικονομίας. Σύμφωνα με τον Δείκτη Κλαδικής Δυναμικής (SDI) που καταρτίζει συστηματικά η τράπεζα, ιδιαίτερα υψηλή ήταν η επίδοση του κλάδου παροχής νερού και επεξεργασίας λυμάτων, γεγονός που αποδίδεται στις αυξήσεις των τιμολογίων που ανακοίνωσε η ΕΥΔΑΠ, τις πρώτες σημαντικές έπειτα από 17 χρόνια.

Οι αναλυτές της Πειραιώς επισημαίνουν ότι ενώ το β' εξάμηνο του 2025 καταγράφηκε αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων, ο πόλεμος στον Περσικό Κόλπο είχε ως αποτέλεσμα το α' τρίμηνο η τριμολογική δυναμική να αποκτήσει εκ νέου κε-

ντρικό ρόλο. Έναντι του μέσου όρου του 2025, η εικόνα του SDI βελτιώθηκε, κύρη στην πιστωτική επέκταση προς τις επιχειρήσεις και στην τριμολογική δυναμική. Υποχώρησε, επίσης, η αρνητική συμβολή επιχειρηματικής δυναμικής και εργατικού κόστους, που είχαν αναδειχθεί σε περιοριστικούς παράγοντες πέρσι.

Μετά τον κλάδο της ύδρευσης, ισχυρότερη δυναμική μεταξύ των 25 κλάδων έχει η ενημέρωση & επικοινωνία.

Ακολουθούν κατασκευές, εξορύξεις, κατασκευές-επισκευή αεροπλάνου και παραγωγή φαρμακευτικών προϊόντων. Το 2025 η ισχυρότερη δυναμική εντοπίστηκε στις εξορύξεις, στη δεύτερη θέση ήταν και πάλι ο κλάδος ενημέρωσης & επικοινωνίας, ακολουθούσαν ύδρευση-επεξεργασία λυμάτων, κατασκευή ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών ειδών, κονδρεμπορίου και παραγωγή φαρμακευτικών προϊόντων.

Στις τελευταίες θέσεις, το α' τρίμηνο, κατατάσσονται οι κλάδοι μεταποίησης τροφίμων, παροχής υπηρεσιών από επιστήμονες και ειδικούς, κονδρεμπορίου, λιανεμπορίου, διοικητικών υπηρεσιών. Τελευταίος είναι ο κλάδος παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, υποχωρώντας σημαντικά από τη 14η θέση το 2025.

Ακόμα πιο εντυπωσιακά είναι η βουτιά του κονδρεμπορίου, από την 5η θέση το 2025 στην 22η θέση το α' τρίμηνο του 2026.

1/27-23/04/025



Από την 5η θέση το 2025 ο κλάδος του κονδρεμπορίου βρέθηκε στην 22η θέση το α' τρίμηνο του 2026.

5,7% αυξήθηκαν οι τιμές των διαμερισμάτων το πρώτο τρίμηνο του 2026 σε ετήσια συγκρίση

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Μαίνεται ο «πόλεμος» των ενοικίων

Το στεγαστικό πρόβλημα πυροδοτεί το κλίμα μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών - Υποχρεώσεις και δικαιώματα

Έναν ιδιότυπο «πόλεμο» μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών πυροδοτεί η επίμονη άνοδος των ενοικίων, την ώρα που η στεγαστική κρίση εξακολουθεί να πιέζει ασφυκτικά τα ελληνικά νοικοκυριά.

Την Γιώργου Κούρου και Φάνη Ζώνη

ΠΑΡΑ το γεγονός ότι η αγορά κατοικίας εμφανίζει σαφή οπισθίαση επιβράδυνσης, οι ιδιοκτήτες προχωρούν σε ολόένα και περισσότερο απαιτήματα για αυξήσεις των μισθωμάτων, επικαλούμενοι τις νέες αξίες της αγοράς, ενώ οι ενοικιαστές βρίσκονται αντιμέτωποι με το δίλημμα είτε να αποδεχθούν υψηλότερα ενοίκια είτε να αναζητήσουν νέα κατοικία σε μια αγορά με ολόένα λιγότερες προσιτές επιλογές. Το σκηνικό αυτό φέρνει στο προσκήνιο τις κυβερνητικές παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος, αλλά και τα όρια που θέτει η νομοθεσία στις αυξήσεις των μισθωμάτων.

Η εικόνα της αγοράς, πάντως, παραμένει αντιφατική. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 5,7% το πρώτο τρίμηνο του 2026 σε σχέση με έναν χρόνο πριν, επιβραδύνοντας, παρά την απολιθωμένη των ρυθμών άνοδο, η οτιγοικιακή αγορά εξακολουθεί να κινείται ανοδικά.

Στην Αθήνα οι τιμές ενισχύθηκαν κατά 5,2%, στη Θεσσαλονίκη κατά 6,4%, οι τιμές υπόλοιπων μεγάλων πόλεων κατά 5,4% και



Η αύξηση του ενοικίου δεν μπορεί να επιβληθεί αυθαίρετα από τον ιδιοκτήτη ούτε να στηριχθεί αποκλειστικά στο επικείμενο ότι οι τιμές των ακινήτων έχουν αυξηθεί.

στην υπόλοιπη χώρα κατά 6,9%, διατηρώντας ισχυρές τις πιέσεις και στην αγορά ενοικίων. Τα στοιχεία αυτά διατηρούν το στεγαστικό στην κορυφή της κυβερνητικής προτεραιότητας, με το οικονομικό επιτελείο να αναζητά πρόσθετες παρεμβάσεις για την ενίσχυση της προσφοράς κατοικιών και τη στήριξη των ενοικιαστών.

Η ανανέωση

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η ανανέωση μιας μίσθωσης εξελίσσεται συχνά σε σκληρή διαπραγμάτευση. Χιλιάδες ιδιοκτήτες ζητούν αιτήσεις, θεωρώντας ότι οι σημερινές τιμές της αγοράς δικαιολογούν υψηλότερα μισθώματα. Ωστόσο, η πραγματικότητα είναι πιο σύνθετη. Ούτε κάθε

■ Ο νόμος θεωρεί ότι η κατοικία αποτελεί βασικό κοινωνικό αγαθό και απαιτεί ένα ελάχιστο πλαίσιο σταθερότητας για τον μισθωτή.

αύξηση είναι νόμιμη ούτε κάθε ενοικιαστής υποχρεούται να την αποδεχθεί. Το αν ένας ιδιοκτήτης μπορεί να απαιτήσει υψηλότερο ενοίκιο εξαρτάται από το τι προβλέπει το μισθωτήριο, αν υπάρχει ρύθμιση αναπροσαρμογής, αν έχει συμπληρωθεί η υποχρεωτική τριετία και, τελικά, αν οι δύο πλευρές καταλήξουν σε νέα συμφωνία.

Η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει συγκεκριμένους κανόνες για

τη διάρκεια των μισθώσεων και την αναπροσαρμογή των ενοικίων, επικιριρόντας να εξισφαλιστεί μια ισορροπία ανάμεσα στο δικαίωμα του ιδιοκτήτη να αξιοποιεί την περιουσία του και ο των ανά για προστασίας του ενοικιαστή από αιφνιδιακές οικονομικές επιβραδύνσεις. Παρότι η αγορά καθορίζεται σε μεγάλο βαθμό τα επίπεδα των μισθωμάτων, η αύξηση του ενοικίου δεν μπορεί να επιβληθεί αυθαίρετα ούτε να στηριχθεί αποκλειστικά στο επικείμενο ότι οι τιμές των ακινήτων έχουν αυξηθεί.

Βασική διάταξη αποτελεί ο Ν. 1703/1987, σύμφωνα με τον οποίο κάθε μίσθωση κατοικίας έχει ελάχιστο υποχρεωτικό διάστημα τριών ετών, ακόμη και αν το ιδιωτικό συμφωνητικό προβλέπει

μικρότερο χρονικό διάστημα. Η τριετής αυτή προσαρμογή έχει ανεξάρτητα από το αν τα μισθωτήρια έχει συμφωνηθεί για έναν ή δύο χρόνους, καθώς ο νόμος θεωρεί ότι η κατοικία αποτελεί βασικό κοινωνικό αγαθό και απαιτεί ένα ελάχιστο πλαίσιο σταθερότητας για τον μισθωτή. Κατά τη διάρκεια της υποχρεωτικής τριετίας, ο ιδιοκτήτης δεν μπορεί να απαιτήσει μονομερώς υψηλότερο μίσθωμα, ειτός εάν το συμφωνητικό περιλαμβάνει ρητή πρόβλεψη για την αναπροσαρμογή του ενοικίου.

Η ουσιαστική ρύθμιση πρέπει να είναι σαφής και να προσδιορίζει τόσο τον χρόνο όσο και τον τρόπο υπολογισμού της αύξησης. Στην πράξη, αρκετά μισθωτήρια προβλέπουν ετήσια αύξηση με σταθερό ποσοστό, συνήθως 2% ή 3%, ενώ άλλα συνδέουν την αναπροσαρμογή με τον δείκτη Τιμών Καταναλωτή της ΛΑΤΙΑ, ενώ το μίσθωμα να μειώνεται ανάλογα με τον πληθωρισμό.

Εφόσον δεν υπάρχει τέτοια συμβατικά πρόβλεψη, οποιαδήποτε μεταβολή του μισθώματος απαιτεί τη ρητή συμφωνία και των δύο πλευρών. Αντίστοιχα, ο ιδιοκτήτης δεν μπορεί να διακόψει μονομερώς τη μίσθωση πριν από τη λήξη της υποχρεωτικής τριετίας αποκλειστικά και μόνο επειδή ο μισθωτής δεν αποδέχθηκε υψηλότερο ενοίκιο.

Μετά την τριετία

Μετά τη συμπλήρωση της τριετίας, το πλαίσιο αλλάζει. Η νομοθεσία δεν επιβάλλει ανώτατο όριο στην αύξηση του μισθώματος, αφήνοντας το ύψος του νέου ενοικίου να καθοριστεί ελεύθερα από τη συμφωνία ιδιοκτήτη και ενοικιαστού.

(Σελ. 266/314)

ΓΣΕΒΕΕ: Διαρθρωτικό πρόβλημα η κρίση κατοικίας

ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΟ και όχι συγκυριακό πρόβλημα η κρίση κατοικίας στην Ελλάδα, αποτέλεσμα της συσσώρευσης πολιτικών και οικονομικών εξελίξεων των τελευταίων δεκαπέντε ετών, που δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί μόνο με επιδοματικές παρεμβάσεις.

Αυτό προκύπτει ως συμπέρασμα νέας μελέτης για το στεγαστικό του ΠΜΕ ΓΣΕΒΕΕ. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρατίθενται, το 27% των ελληνικών νοικοκυριών θα είναι μόνο από το 40%

του διαθέσιμου εισοδήματός του για στεγαστικές ανάγκες, έναντι περίπου 18% στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 35,4% την περίοδο 2018-2023, όταν τα διαθέσιμα εισοδήματα αυξήθηκαν μόλις κατά 8%. Ως προς τις παρεμβάσεις, η μελέτη υποστηρίζει ότι απαιτείται ένας συνδυασμός άμεσων και μακροπρόθεσμων πολιτικών, με βασικό στόχο την αύξηση της προσφοράς κατοικιών και την αποικαίωση της ισο-

ρροπίας μεταξύ εισοδημάτων και κόστους στέγασης.

Στις βραχυπρόθεσμες προτάσεις περιλαμβάνεται η ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος όχι μόνο μέσω αυξήσεων μισθών και συντάξεων, αλλά και με φορολογικές ελαφρύνσεις, όπως η έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα των δαπανών για ενοίκια, στεγαστικά δάνεια πρώτης κατοικίας και ενεργειακές δαπάνες. Παράλληλα προτείνεται η ανακατεύθυνση των στεγαστικών επιδομάτων

προς πολιτικές που αυξάνουν την προσφορά κατοικιών, η αποστίνδεση της Golden Visa από την αγορά κατοικίας, ώστε να επιστρέψει στην αγορά μέρος του διαθέσιμου αποθέματος, καθώς και η επιτάχυνση των δικαστικών, πολεοδομικών και αδειοδοτικών διαδικασιών για την αξιοποίηση κτιρίων ακινήτων.

Σε πιο μακροπρόθεσμο ορίζοντα, η μελέτη θεωρεί ότι η αντιμετώπιση του στεγαστικού περνά μέσα από την απεξάρτηση της

οικονομικής δραστηριότητας και του πληθωρισμού. Παράλληλα, επισημαίνεται η αξιοποίηση των ανενεργών κατοικιών, ακόμη και μέσω σχημάτων δημόσιας ή κοινωνικής αντιπαροχής, την εφαρμογή πολιτικής και διάρθρωσης επενδύσεων ή εγκατάσταση νέων κτισμάτων ώστε να δημιουργηθεί νέο οικιστικό απόθεμα, καθώς και η χορηγία οικονομικών κινήτρων για τη μεγαλύτερη αξιοποίηση και νοικοκυριών στην περιφέρεια.

(Σελ. 280/373)

3 χρόνια ελάχιστη υποχρεωτική διάρκεια μίσθωσης κατοικίας προβλέπεται σύμφωνα με τον νόμο.



Με επιτυχία ολοκληρώθηκαν χθες οι ετήσιες δημοπρασίες δέσμευσης δυναμικότητας του ΔΕΣΦΑ για την κατανομή δυναμικότητας μεταφοράς προς τη Βουλγαρία μέσω του Σπριφίου Διασύνδεσης Σιδηροκάστρου και δεσμεύτηκε περισσότερο από το 45% της συνολικά προσφερόμενης δυναμικότητας για το επόμενο τέσσερα χρόνια.

Το αποτέλεσμα αυτό ενισχύει τις προοπτικές για τις εξαγωγές μέσω του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου και εδραιώνει περαιτέρω τη θέση της Ελλάδας ως βασικής περιφερειακής ενεργειακής πύλης.

Ιδιαίτερα ισχυρή ήταν η ζήτηση για εξαγωγική δυναμικότητα στο Σπρμίον Διασύνδεσης Σιδηροκάστρου, όπου δεσμεύτηκε το 46% της προσφερόμενης δυναμικότητας για τα έτη 2026/2027-2029/2030 και το 26% για τα 2030/2031, ενώ έχουν πραγματοποιηθεί δεσμεύσεις δυναμικότητας έως και το 2040/2041.

Στις χθεσινές δημοπρασίες συμμετείχε και η Atlantic SEE για το διάστημα 2026-2027. Η δυναμικότητα που καταχωρίστηκε για την κοινοπραξία των εταιρειών ΔΕΠΑ Εμπορίας και AKTOR είναι της τάξεως των 13.000 MWh ανά ημέρα ή 4,7 TWh σε ετήσια βάση. Όπως εκτιμάται, η κίνηση αυτή ενισχύει σημαντικά την εμπορική ελκυστικότητα του Κάθετου Διαδρόμου και στέλνει σαφές μήνυμα ότι η εταιρεία Atlantic SEE επιδιώκει βραχυχρόνιες συμφωνίες LNG πριν από το 2030, αξιοποιώντας τις υποδομές Ρεβυθούσας, Αλεξανδρούπολης και ΤΑΡ, κάτι το οποίο είχαν υπογράμμισει με πρόσφατες δηλώσεις τους ο διευθύνων σύμβουλος της ATLANTIC SEE LNG Trade Αλέξανδρος Εξάρχου και ο πρόεδρος της εταιρείας Κωνσταντίνος Ξιφάρης.

Το νέο ετήσιο προϊόν δυναμικότητας αποτελεί, όπως ανακοινώθηκε, αποτέλεσμα πολυμεθνικής συνεργασίας ενώ σε συνδυασμό με τις πρόσφατες αναβαθμίσεις στα συστήματα Ελλάδας - Βουλγαρίας και οι νέες διασυνδέσεις προς Σκόπια, Βουνία και Σερβία

LNG - ΚΑΘΕΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

Με επιτυχία οι δημοπρασίες δέσμευσης δυναμικότητας

Η δυναμικότητα που καταχωρίστηκε για την κοινοπραξία των εταιρειών ΔΕΠΑ Εμπορίας και AKTOR είναι των 13.000 MWh κάθε ημέρα

ΤΗΣ ΑΝΗΜΗΤΡΑΣ ΣΚΟΥΦΟΥ



Η πρώτη ερευνητική γεώτρηση πραγματοποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2027 στο βυρειοδυτικό Ιόνιο

Διορθώνονται αδυναμίες των προηγούμενων δημοπρασιών, προσφέροντας χαμηλότερα τέλη και ενιαία δέσμευση χωρητικότητας σε όλη τη διαδρομή

ενισχύουν τον στρατηγικό ρόλο του Διαδρόμου, σε μια περίοδο που η ΕΕ επιταχύνει την πλήρη ανεξάρτηση από το ρωσικό αέριο έως την 1η Ιανουαρίου 2028.

Οι ποσότητες που δεσμεύτηκαν θα αρχίσουν να μεταφέρονται από τον Οκτώβριο του 2026, με την έναρξη του ευρωπαϊκού έτους αερίου 2026-2027 με πρώτη φυσική

παράδοση στις 26 Οκτωβρίου 2026. Το φυσικό αέριο θα προέρχεται κυρίως από το LNG Ρεβυθούσας, τα FSRU Αλεξανδρούπολης και συμπληρωματικά από τον ΤΑΡ.

Μάλιστα οι πρόσφατες αναβαθμίσεις στο βουλγαρικό σύστημα αύξησαν τη διαθέσιμη δυναμικότητα κατά 50% ενώ παράλληλα προχωρούν η διασύνδεση με τη Σκόπια ενώ υπάρχει και ενδιαφέρον από τη Βουνία και Ερζεγοβίνη, για μελλοντική σύνδεση με Σερβία.

Στρατηγικό έργο

Την περασμένη εβδομάδα συνάντηση πραγματοποιήσαν στα Σκόπια, η CEO του ΔΕΣΦΑ Maria Sferuzza, η υπουργός Ενέργειας, Μεταλλείων και Ορυκτών Πόρων της Βόρειας Μακεδονίας Sanja Bozhinovska και ο διευθύνων σύμβουλος της NOMAGAS Nedim Rama - επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους για την υλοποίηση του Διασυνδεδεμένου Αγωγού Φυσικού Αερίου Ελλάδας - Βόρειας Μακεδονίας, στρατηγικού έργου υποδομής που θα ενισχύσει την περιφερειακή ενεργειακή ασφάλεια, τη διαφοροποίηση του εφοδιασμού και την ενοποίηση των αγορών σε ολόκληρη τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Οι συζητήσεις επιβεβαίωσαν ότι οι κατασκευαστικές εργασίες και στις δύο πλευρές των πιπύρων προχωρούν και ότι ο αγωγός διασύνδεσης θα έχει ολοκληρωθεί και στα δύο σκέλη του έως το 2027. Επιπλέον οι δύο πλευρές επικεντρώθηκαν στη σημασία του στενού συντονισμού μεταξύ των διαχειριστών συστημάτων μεταφοράς, των κυβερνήσεων και των ευρωπαϊκών θεσμικών οργάνων για τη διασφάλιση της επιτυχούς παράδοσης στρατηγικών διασυνδεδεμένων υποδομών και από την ελληνική πλευρά υπογράμμιστηκε περαιτέρω ο στρατηγικός ρόλος του ΔΕΣΦΑ στην προώθηση της περιφερειακής ενεργειακής συνδεσιμότητας και στην υποστήριξη της μετεξέλιξης της Ελλάδας σε βασική ενεργειακή πύλη για τη Νοτιοανατολική και Κεντρική Ευρώπη μέσω της συνεχούς επέκτασης των διασυνδεδεμένων υποδομών φυσικού αερίου και της υλοποίησης του Κάθετου Διαδρόμου Φυσικού Αερίου.

Όπως έχει δηλώσει κατ'επανάληψη ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σπύρος Παπασταύρου, ο Κάθετος Διαδρόμος δεν είναι μόνο ένα δίκτυο αγωγών αλλά αποτελεί αρτηρία ανάπτυξης καθώς μετασχηματίζει την περιοχή, ενισχύει τη διασυνδεσιμότητα και δημιουργεί συνθήκες σταθερότητας που δεν επιτρέπουν επιστροφή στο παρελθόν.

Χθες ο Στ. Παπασταύρου σε δηλώσεις του αναφέρθηκε στην πορεία των ερευνητών υδρογονανθράκων, επιστημονίζοντας ότι η πρώτη ερευνητική γεώτρηση θα πραγματοποιηθεί τον Φεβρουάριο του 2027, στο βορειοδυτικό Ιόνιο, στην περιοχή του Ασωπού, όπου σύμφωνα με εκτιμήσεις της κοινοπραξίας Chevron - HelleniQ Energy υπάρχουν περίπου 270 δις. κυβικά υδρογονανθράκων που ενδεχομένως να είναι εμπορικά εκμεταλλεύσιμα. Όπως τόνισε, σε περίπτωση αυτές, τα δημόσια έσοδα - σύμφωνα με την κοινοπραξία - μόνο από τη συγκεκριμένη γεώτρηση θα φθάσουν τα 10 δις. ευρώ.

Έργα αναβάθμισης σε σιδηροδρομική γέφυρα

Σε τροχιά υλοποίησης, αφού το Ελεγκτικό Συνέδριο έδωσε το πράσινο φως κατά τον προσυμβατικό έλεγχο, μπαίνει το σύνθετο έργο της αναβάθμισης της σιδηροδρομικής γέφυρας Πουλόπουλου στα Πετράλωνα, στη γραμμή 1 (ΗΣΑΠ). Χθες υπογράφηκε στο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών η σχετική σύμβαση ύψους 2,849 εκατ. ευρώ (πλέον ΦΠΑ), ενώ το έργο θα εκτελείται χωρίς να διακοπεί η κυκλοφορία στον ΗΣΑΠ. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν άμεσα και προβλέπεται να ολοκληρωθούν εντός 12 μηνών.

Η Ηλιούπολη, ένας δήμος 76.000 κατοίκων, βρίσκεται εδώ και καιρό σε αναβρασμό. Στο επίκεντρο της αντιπαράθεσης βρίσκεται το «Χαλικάκι», ένα πάρκο που πρόκειται να αλλάξει μορφή έπειτα από δεκαετίες. Για μια σημαντική μερίδα κατοίκων, όμως, το σχέδιο που παρουσίασε ο δήμαρχος Στάθης Ψυρρόπουλος για την ανάπλασή του αποτελεί «επιούλιον» και «ανοίγει τον ασκό του Αϊόλου» και για άλλους δημόσιους χώρους.

Η αλήθεια είναι πως δεν πρόκειται για σημερινό ζήτημα. Η Ηλιούπολη, άλλωστε, υπήρξε διαχρονικά πεδίο έντονων διεκδικήσεων γύρω από τους δημόσιους χώρους, με τους κατοίκους και τη δημοτική αρχή να δίνουν μάχες από τη δεκαετία του '70 και του '80 για την προστασία της. Μέσα από κινητοποιήσεις και δικαστικές διαδικασίες, μεγάλα τμήματα γης και κτιρίων πέρασαν στο Δημόσιο. Οι κάτοικοι και η δημοτική Αρχή προχώρησαν σε άμεσες παρεμβάσεις, μετατρέποντας χώρους σε παιδικές χαρές και κοινόχρηστους χώρους, γεγονός που οδήγησε σε πολυετείς δικαστικές διαμάχες. Όταν οι υποθέσεις έφτασαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ), οι εκτάσεις δεν πέρασαν στο κεντρικό κράτος. Μετά τη δημιουργία του Υπερταμείου, στο πλαίσιο του τρίτου μνημονίου, μεγάλο μέρος της δημόσιας περιουσίας μεταφέρθηκε σε αυτό. Έτσι, περίπου 150 ακίνητα της Ηλιούπολης θεωρούνται σήμερα ιδιοκτησία του Υπερταμείου μέσω της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ).

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

«Πόλεμος» για την ανάπλαση στο «Χαλικάκι»

Γιατί τα δημοτικά σχέδια για το πάρκο πυροδότησαν σωρεία αντιδράσεων



Πανοραμική άποψη του πάρκου μετά την ανάπλαση, όπως αναπαρίσταται στη σχετική μελέτη

ZOOM ΣΤΑ «ΝΕΑ»

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ
ΠΩΡΓΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΦΕΙ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

Οι καταγγελίες της αντιπολίτευσης και η απάντηση της δημοτικής αρχής

«Η συγκεκριμένη ιστορία κινεί από πολύ παλιά», λέει στα «ΝΕΑ» ο Θεόδωρος Παπαδόπουλος, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΗΛΙΟΥ-Πόλις, Ανθρώπινη Πόλη» και δημοτικός σύμβουλος. «Αυτό που λέμε είναι ότι η συγκεκριμένη απόφαση, πλν όλων των άλλων, είναι ανιστόρητη και δεν λαμβάνει υπόψη όλο το πολεοδομικό και νομικό καθεστώς με το οποίο έχει δομηθεί η Ηλιούπολη. Αν δεχθούμε την καταβολή ενοκίου τώρα για το «Χαλικάκι», ενδεχομένως ανοίγουμε την κερκόπορτα, αναγνωρίζοντας ντε φάκτο τη δυνατότητα διαχείρισης των οικοπέδων της ΕΤΑΔ, με αποτέλεσμα να μπορεί αυτή μετά να έρθει να ζητήσει ενοίκιο και για άλλους χώρους, όπως τον Δημοτικό Κινηματογράφο, το Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής και κάπου 150 οικόπεδα».

Ο ίδιος καταγγέλλει πως ο δήμαρχος δεν έχει παρουσιάσει «κανένα έγγραφο, ούτε περί της μελέτης για την ανάπλαση. Στο δημοτικό συμβούλιο δεν έχει προσκομίσει ούτε μισό χαρτί. Η πρότασή μας είναι ότι αυτή η απόφαση δεν πρέπει να γίνει αποδεκτή και ότι πρέπει να αναλάβει ο δήμος θεσμικές πρωτοβουλίες, ώστε να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση μέσω της οποίας η συγκεκριμένη έκταση θα αποδοθεί κατά κυριότητα και οριστικά στον Δήμο Ηλιούπολης. Μπορεί να γίνει μέσω απόφασης του υπουργείου Οικονομικών, όπως και κατά το παρελθόν, με χαρακτηριστικότερο παράδειγμα τον Ασύρματο στον Άγιο Δημήτριο».

«Είμαστε κήθετα αντίθετοι σε αυτή τη λογική», τονίζει και ο Πέτρος Μανιάτης, επικεφαλής της παράταξης «Μαχόμενη Ηλιούπολη». «Ετσι αναγνωρίζεται η κυριότητα της

ΕΤΑΔ. Μάλιστα, γίνεται πολύ εκκοφαντικά και με απολυταρχικό τρόπο για το «Χαλικάκι». Χαρακτηριστικά, σε ένα δεύτερο ΔΣ το οποίο κάλεσε η αντιπολίτευση, ο δήμαρχος επέφερε νέες χρήσεις μέσα στον χώρο με αναψυκτήρια, χώρους σχολείου, πάρκινγκ». «Δεν μπορούμε παρά να είμαστε αντίθετοι, καθώς εδώ μιλάμε για μια περίπτωση η οποία είναι ακραία ως προς την έκφρασή της τόσο ως προς την υποβάθμιση της νομιμοσύνης των κατοίκων με τον πιο αυταρχικό τρόπο όσο και για την ακρόαση των προσπαθειών περίπου 40 ετών για την κατοχύρωση των δημοσίων οικοπέδων. Είναι η πρώτη δημοτική αρχή η οποία αναιρεί αυτό τον χαρακτήρα και αποδέχεται την κυριότητα της ΕΤΑΔ», αναφέρει και προσθέτει: «Οι κάτοικοι είμαστε συντριπτικά

απέναντι σε αυτό το σχέδιο και θα το μπλοκάρουμε».

Η θέση του δήμου

Από τη μεριά του, ο δήμαρχος Ηλιούπολης, Στάθης Ψυρρόπουλος, απαντά στις κατηγορίες της αντιπολίτευσης. Όπως λέει στα «ΝΕΑ», υπήρχαν δύο πιθανές λύσεις για το ζήτημα του πάρκου στο «Χαλικάκι». «Η πρώτη ήταν αυτή που επιλέξαμε για να προλάβουμε να κατοχυρώσουμε το συγκεκριμένο δημόσιο οικόπεδο, ώστε να μην εξαιρεθεί ως περιουσιακό στοιχείο της ΕΤΑΔ. Πρώτον, μέσα και από τη διαδικασία της παραχώρησης με αντίτιμο - γιατί έτσι γίνεται σε όλη την Ελλάδα από το 2017 - θα μπορούσαμε να κάνουμε μία πολύ σημαντική αναβάθμιση και να δημιουργήσουμε ένα βιοκλιματικό πάρκο, το οποίο θα έχει πεζόδρομους, ποδηλατόδρομους και θα αναβαθμι-

ματικού πάρκου στο «Χαλικάκι». Προβλέπεται, επίσης, κατασκευή νέων υποδομιών, μεταξύ των οποίων και το αναψυκτήριο. Η παραχώρηση του πάρκου θα γίνει για 30 χρόνια, με μηνιαίο ενοίκιο περίπου 1.500 ευρώ. Σε αυτό το φόντο, ήδη πραγματοποιήθηκε λαϊκή συνέλευση στο «Χαλικάκι» με συμμετοχή περισσότερων από 500 κατοίκων, ενώ έχουν προγραμματιστεί και άλλες εκδηλώσεις.

Κάτοικοι φοβούνται ότι η συμφωνία του δημάρχου με την ΕΤΑΔ δημιουργεί προηγούμενο, ώστε να αλλάξει το καθεστώς για τους χώρους που υπάγονται στο Υπερταμείο

«Ο δήμαρχος τονίζει ότι «σήμερα το «Χαλικάκι» είναι σε μία φάση εγκατάλειψης. Η μία λύση είναι η παραχώρησή με αντίτιμο για 30 χρόνια και η αναβάθμισή από την Περιφέρεια κτή το οποίο ήταν προσαπαιτούμενο. Η δεύτερη λύση είναι να το αφήσουμε όπως είναι για τα επόμενα 10, 20 ή και 30 χρόνια. Εγώ θα συνεχίσω να διεκδικώ την οριστική παραχώρησή, όχι μόνο για το «Χαλικάκι» αλλά και για τα υπόλοιπα οικόπεδα του ελληνικού Δημοσίου που βρίσκονται στην πόλη μας, μιας και δεν υπάρχει μία σαφής εναλλακτική πρόταση».

Ο ίδιος ξεκαθαρίζει, παράλληλα, ότι δεν υφίσταται ενιαία μεταχείριση για όλα τα οικόπεδα και υπογραμμίζει ότι «δεν υπάρχει καμία περίπτωση, ούτε να μας ζητήσει η ΕΤΑΔ ενοίκια ούτε να δεχθούμε εμείς κανένα αντίτιμο για άλλο χώρο».

JAMES KALITRAKIS

ΤΟ ΕΡΓΟ «ΕΞΥΠΝΕΣ ΓΕΦΥΡΕΣ»

Ψηφιακές τεχνολογίες και καινοτομία στη διαχείριση υποδομών

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) υπό την ευθύνη και σε συνεργασία με το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», και αντικείμενο την αξιοποίηση σύγχρονων ψηφιακών τεχνολογιών για την παρακολούθηση οδικών και σιδηροδρομικών γεφυρών, διοργανώνει σήμερα στις 11:30 π.μ., στην ισόγεια αίθουσα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Δυτικής Ελλάδας, στην Πάτρα, την εκδήλωση παρουσίασης του έργου «Εξυπνες Γέφυρες». Πρόκειται για ένα έργο που εισάγει νέες δυνατότητες στην παρακολούθηση των τεχνικών υποδομών, αξιοποιώντας ψηφιακές τεχνολογίες για τη συλλογή, επεξεργασία και ανάλυση δεδο-



Η γέφυρα της ΒΙΠΕ Πατρών συμμετέχει στο πρόγραμμα

μένων που αφορούν οδικές και σιδηροδρομικές γέφυρες. Στην εκδήλωση θα απευθύνουν χαιρετισμό ο πρόεδρος του περιφερειακού τμήματος Δυτικής Ελλάδας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ/ΤΔΕ), Ευάγγελος Καραχάλιος, ο περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας, Νεκτάριος Φαρμάκης, και ο δήμαρ-

χος Πατρέων, Κωνσταντίνος Πελετίδης.

Θα ακολουθήσει παρουσίαση του έργου και πλοήγηση στην πλατφόρμα από τον υπεύθυνο τμήματος Data Science της OSMOS HELLAS AE, δρ. Γεώργιο Καμπά, και τον μηχανικό μελετών της OSMOS HELLAS AE, Θανάση Λευκαδίτη.

ΣΕ ΠΡΩΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Η κυβέρνηση επενδύει στη Θεσσαλονίκη του αύριο



ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

aaggelidis@e-typos.com

Στο επίκεντρο του κυβερνητικού ενδιαφέροντος παραμένει σταθερά η Θεσσαλονίκη και η Βόρεια Ελλάδα, όπως επαναβεβαίωσε ο Χρίστος Δήμας μιλώντας στο 7ο Balkan Forum, όπου παρουσίασε ένα ολοκληρωμένο πλέγμα παρεμβάσεων που φιλοδοξεί να μεταμορφώσει τις υποδομές, τις μεταφορές και τη θέση της περιοχής στον ευρωπαϊκό χάρτη. Οι εργασίες ανέδειξαν έναν ευρύτερο κυβερνητικό σχεδιασμό που αντιμετωπίζει τη Θεσσαλονίκη ως βασικό αναπτυξιακό πυλώνα και τη Βόρεια Ελλάδα ως στρατηγική πύλη της Ελλάδας προς τα Βαλκάνια, τη Μαύρη Θάλασσα και την Κεντρική Ευρώπη.

ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ βαρύτητα δόθηκε στην επεκτεινόμενη λειτουργία της επέκτασης του μετρό προς την Καλαμαριά, η οποία αναμένεται να προσθέσει πέντε νέους σταθμούς στο υφιστάμενο δίκτυο. Η επέκταση έρχεται να ενισχύσει τα ήδη

θετικά αποτελέσματα της βασικής γραμμής, καθώς η λειτουργία του μετρό συνέβαλε στη σημαντική μείωση της κυκλοφορίας στο κέντρο της πόλης, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για καλύτερη ποιότητα ζωής και αποτελεσματικότερες μετακινήσεις.

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ καθοριστικής σημασίας είναι και η πρόοδος του Flyover, ενός έργου που αλλάζει τα δεδομένα στην -κορεσμένη από οχήματα- περιφερειακή οδό. Με την κατασκευή να έχει ήδη ξεπεράσει το ήμισυ της συνολικής υλοποίησης, η ολοκλήρωσή του αναμένεται να διπλασιάσει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας, αντιμετωπίζοντας ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα της καθημερινότητας των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

ΩΣΤΟΣΟ, το κυβερνητικό ενδιαφέρον δεν περιορίζεται στις μεταφορές. Ο σχεδιασμός για την ανέγερση 16 νέων σχολικών μονάδων στη Θεσσαλονίκη, μέσω Σύμβασης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, εισάγει μια νέα φιλοσοφία στις δημόσιες υποδομές, καθώς συνδυάζει την κατασκευή σύγχρονων σχολείων με τη μακροχρόνια συντήρησή τους, εξασφαλίζοντας υψηλό επίπεδο λειτουργίας για τα επόμενα είκοσι πέντε χρόνια.

ΣΤΟ ΙΔΙΟ πλαίσιο εντάσσονται και οι μεγάλες παρεμβάσεις στους τομείς των λιμενικών, οδικών και σιδηροδρομικών υποδομών. Η αναβάθμιση των συνδέσεων της Θεσσαλονίκης, της Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης, η προώθηση του κέντρου Logistics στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου και η ενίσχυση των διεθνών διαδρομών μεταφορών επιβεβαιώνουν ότι η Βόρεια Ελλάδα αποκτά ολοένα σημαντικότερο ρόλο στις νέες ευρωπαϊκές και διεθνείς εμπορικές αλυσίδες.

ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΑ, το 7ο Balkan Forum ανέδειξε τη βούληση της κυβέρνησης να επενδύσει σε έργα που αναβαθμίζουν τις υποδομές, ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα και μετατρέπουν τη Θεσσαλονίκη σε σύγχρονο μπροπολιτικό και διαμετακομιστικό κέντρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. ■