

ΧΡΗΜΑ

Τετάρτη
01•07•2026

18

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Βασίλης Γεώργας

Αλαλούμ επικρατεί ακόμη και σήμερα με τα ακίνητα που έχουν υπό την ιδιοκτησία τους οι περισσότεροι δήμοι σε όλη τη χώρα, σε μία περίοδο κατά την οποία καθίσταται επιτακτική η ανάγκη αξιοποίησης των ακινήτων τους είτε για λόγους κοινωνικής στέγασης είτε αξιοποίησής τους για επενδυτικούς σκοπούς που θα αποφέρουν επιπλέον πόρους στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Έρευνα της εταιρείας BluPeak Estate Analytics, η οποία αποτυπώνει για πρώτη φορά το εύρος του χαρτοφυλακίου των δημοτικών ακινήτων αναδεικνύοντας ταυτόχρονα σημαντικές αδυναμίες στη διαχείρισή του, συμπεραίνει ότι η ακίνητη περιουσία των δήμων παραμένει σε μεγάλο βαθμό χωρίς ενιαία καταγραφή, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει σαφής εικόνα για το πραγματικό μέγεθός της, την κατάσταση και τις δυνατότητες αξιοποίησής της. Την ώρα που οι Πολεοδομίες βρίσκονται στο επίκεντρο ελέγχων, καταγγελιών και πολιτικών παρεμβάσεων για μεγαλύτερη διαφάνεια, ένα εξίσου κρίσιμο ερώτημα έρχεται στο προσκήνιο. Ποιος ελέγχει την ακίνητη περιουσία των ίδιων των δήμων;

Σύμφωνα με την επεξεργασία των στοιχείων του Κτηματολογίου, στους 332 δήμους της χώρας καταγράφονται συνολικά 389.556 εγγραφές και δικαιώματα που σχετίζονται με δημοτική ακίνητη περιουσία. Από αυτές, οι 194.787 αφορούν μοναδικούς αριθμούς ταυτότητας ακινήτων (ΚΑΕΚ), ενώ οι υπόλοιπες 194.769 σχετίζονται με εγγραφές και εμπράγματα δικαιώματα επί δημοτικών ακινήτων.

Σε επίπεδο αριθμών, τη μεγαλύτερη καταγεγραμμένη ακίνητη περιουσία εμφανίζει ο Δήμος Γρεβενών με 10.960 εγγραφές,



Χάος με χιλιάδες ακίνητα των δήμων

Άλλα δηλώνουν στο Κτηματολόγιο και άλλα στο Ε9 - Μόλις ένα στα τέσσερα μπορεί να αξιοποιηθεί

ακολουθούμενος από τον Δήμο Μετεώρων (9.849), τον Δήμο Κιλκίς (9.577), τον Δήμο Αγρινίου (8.414) και τον Δήμο Τρικκαίων (7.428).

Η έρευνα δείχνει ότι 126 δήμοι εμφανίζουν πάνω από 1.000 εγγραφές, ενώ 54 δήμοι εμφανίζουν πάνω από 2.500 εγγραφές. Μεγέθη που είναι αδύνατο να ελεγχθούν αποτελεσματικά με αποσπασματικά αρχεία, χειρόγραφες καταστάσεις ή μεμονωμένα Excel που τηρούνται ξεχωριστά από κάθε υπηρεσία.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

Ωστόσο, η έρευνα υπογραμμίζει ότι ο μεγάλος αριθμός καταγραφών δεν συνεπάγεται και πλήρη γνώση της δημοτικής περιουσίας.

Αντίθετα, σε 56 δήμους δεν εμφανίζεται συμπληρωμένο συνολικό πλήθος εγγραφών, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις οι εγγραφές ΚΑΕΚ είναι μηδενικές, προκαλώντας ερωτήματα για το κατά πόσο η περιουσία έχει αποτυπωθεί πλήρως ή αν εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικά κενά στην καταγραφή της. Ακόμη μεγαλύτερο προβληματισμό προκαλούν οι αποκλίσεις που εντοπίζονται μεταξύ των

126 δήμοι
εμφανίζουν πάνω από
1.000 εγγραφές, ενώ

56
δεν εμφανίζουν
καμία εγγραφή

διαφορετικών πηγών καταγραφής. Σύμφωνα με την BluPeak Estate Analytics, σε πολλές περιπτώσεις τα στοιχεία του Κτηματολογίου, οι δηλώσεις Ε9, τα αρχεία των οικονομικών και τεχνικών υπηρεσιών, οι τίτλοι ιδιοκτησίας και η πραγματική χρήση των

ακινήτων δεν συνθέτουν μια κοινή εικόνα. Υπάρχουν λ.χ. δήμοι που εμφανίζουν χιλιάδες δικαιώματα στο Κτηματολόγιο αλλά πολύ λιγότερα ακίνητα στο Ε9, ενώ σε άλλες περιπτώσεις συμβαίνει το αντίστροφο. Δεν λείπουν μάλιστα οι περιπτώσεις που διαφορετικές υπηρεσίες του ίδιου δήμου διατηρούν ξεχωριστές βάσεις δεδομένων, χωρίς ενιαία καταγραφή της περιουσίας.

ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ

Το σημαντικότερο ίσως εύρημα της έρευνας αφορά τη δυνατότητα αξιοποίησης των δημοτικών ακινήτων. Σύμφωνα με την ανάλυση, μόλις ένα στα τέσσερα ακίνητα μπορεί σήμερα να αξιοποιηθεί άμεσα. Το 40% απαιτεί τεχνική, διοικητική ή νομική ωρίμανση, ενώ το υπόλοιπο 35% παρουσιάζει σοβαρές εκκρεμότητες, ελλιπή στοιχεία ή περιορισμούς που καθιστούν αδύνατη την άμεση αξιοποίησή του.

Το συμπέρασμα αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε μια περίοδο κατά την οποία η στεγαστική κρίση βρίσκεται στο επίκεντρο της δημόσιας συζήτησης. Η αξιοποίηση δημοτικών ακινήτων για κοινωνική κατοικία, φοιτητικές εστίες ή άλλες κοινωνικές υποδομές προϋποθέτει, σύμφωνα με την έρευνα, την πλήρη ταυτοποίηση και καταγραφή τους.

Για τον λόγο αυτό, η BluPeak Estate Analytics επιστημαίνει ότι η δημιουργία ενός ενιαίου ψηφιακού Μητρώου Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη διαφάνεια, τη χρηστή διαχείριση και την αποτελεσματική αξιοποίηση των ακινήτων. Χωρίς ενιαία δεδομένα και διασταύρωση των πληροφοριών, η δημοτική περιουσία παραμένει σε μεγάλο βαθμό αναξιοποίητη ή η «αξιοποίησή» της μπορεί να συνδέεται με μη νόμιμες δραστηριότητες, στερνώντας από τους δήμους και τους πολίτες τους ένα σημαντικό αναπτυξιακό και κοινωνικό εργαλείο.

ΧΡΗΜΑ

Τετάρτη
01•07•2026

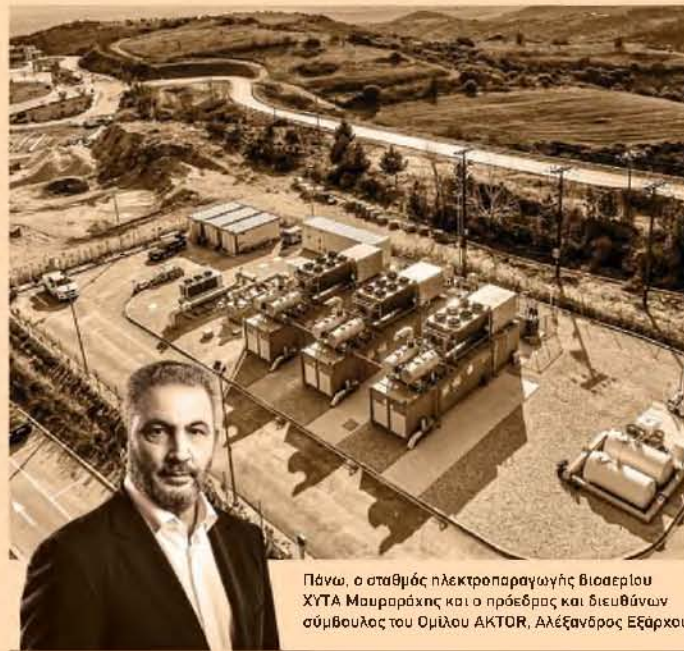
16

«Πρασίνισε» με φωτοβολταϊκά 1GW από ΔΕΗ και RWE το Αμύνταιο

Στην πρίζα μπήκε εδώ και λίγες ημέρες και το τελευταίο από τα εννέα φωτοβολταϊκά πάρκα που κατασκευάσαν από κοινού ο Όμιλος της ΔΕΗ με τη γερμανική RWE στη Δυτική Μακεδονία, «πρασινίζοντας» με συνολική ισχύ 1 GW το πρώην λιγνιτωρυχείο στο Αμύνταιο. Τα συγκεκριμένα φωτοβολταϊκά έργα είναι αμειψοποιημένα σε τρία συγκροτήματα μεγάλης κλίμακας, συνολικής ισχύος 930 MWp που μετατρέπουν την πρώην λιγνιτική περιοχή σε κόμβο παραγωγής καθαρής ενέργειας. Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια είναι αρκτική να καλύψει την ετήσια ζήτηση περισσότερων από 400.000 νοικοκυριών. Στο πλαίσιο της συνεργασίας των δύο ομίλων υπό την κοινή εταιρεία ΜΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (RWE 51% και ΔΕΗ 49%) ήδη κατασκευάζονται δύο επιπλέον φωτοβολταϊκά μονάδες. Τα φωτοβολταϊκά έργα Κοτύλη και Νέο Συράκιο θα έχουν συνολική ισχύ 567 MW και όταν τεθούν σε λειτουργία το 2027, η ετήσια παραγωγή αναμένεται να είναι επαρκής για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών περισσότερων από 240.000 νοικοκυριών.

Κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής φάσης δημιουργήθηκαν εκατοντάδες θέσεις εργασίας στην περιοχή. Επιπλέον, η ΜΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ έχει συμφωνήσει με τους τοπικούς δήμους να επενδύσει σε αντισταθμιστικά έργα στην περιοχή, καθώς και στοχευμένες δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με άμεσο όφελος για την τοπική κοινωνία.

Για τα φωτοβολταϊκά πάρκα, η Σόφια Σούρι, διευθύντρια σύμβουλος της RWE Renewables Europe & Australia, υπογράμμισε πως «η λειτουργία αυτών των τριών μεγάλων φωτοβολταϊκών συγκροτημάτων αποτελεί σημαντικό ορόσημο και αναδεικνύει την άριστη συνεργασία μεταξύ των ομάδων της ΔΕΗ και της RWE». Από την πλευρά του, ο αναπληρωτής διευθυνών σύμβουλος ΑΠΕ του Ομίλου ΔΕΗ, Κωνσταντίνος Μαύρος, τόνισε ότι «η ολοκλήρωση των έργων αυτών υπογραμμίζει τη δέσμευση της ΔΕΗ στην ενεργειακή μετάβαση της Ελλάδας και ειδικότερα τη σημασία για εμάς της Δυτικής Μακεδονίας. Θα συνεχίσουμε τις επενδύσεις μας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με στόχο τα 19 GW έως το τέλος του 2030. Παράλληλα, ενισχύουμε τη δυναμική μας, εντάσσοντας με ταχείς ρυθμούς έργα αποθήκευσης ενέργειας στο χαρτοφυλάκιό μας και επιταχύνοντας τον μετασχηματισμό μας σε έναν ολοκληρωμένο Powertech όμιλο».



Πάνω, ο σταθμός ηλεκτροπαραγωγής βιοαερίου XΥΝΤΑ Μουραράχης και ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΑΚΤΟΡ, Αλέξανδρος Εξάρου

Πρωταγωνιστής και στην κυκλική οικονομία ο ΑΚΤΟΡ

Η πρόταση προς τη Motor Oil για το 75% των ΗΛΕΚΤΩΡ και THALIS αναδιτάσει την αγορά απορριμμάτων και υδάτων

ΡΕΠΟΡΤΑΖ Ιωάννα Κωσταδήμα

Σε μια κίνηση-ματ στην αγορά της κυκλικής οικονομίας, με επίκεντρο τη διαχείριση αποβλήτων και νερού, προχωρά ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ, καθώς ανακινώθηκε η υποβολή πρότασης προς τη Motor Oil για την απόκτηση του 75% των μετοχών των εταιρειών ΠΛΑΚΤΩΡ και THALIS. Η κίνηση αυτή έρχεται σε μια περίοδο, κατά την οποία ο συγκεκριμένος κλάδος βρίσκεται σε φάση έντονου μετασχηματισμού. Εξαγορές, αναδιτάσεις χαρτοφυλακίων και νέες επιχειρηματικές συμμαχίες αναδιαμορφώνουν τις ισορροπίες, ενώ αναζωπυρώνεται το επενδυτικό ενδιαφέρον. Οι ΗΛΕΚΤΩΡ και THALIS συγκροτούν από κοινού το μεγαλύτερο σχήμα περιβαλλοντικών υπηρεσιών στην Ελλάδα, με ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων που προσεγγίζει τα 600.000.000 ευρώ, σύμφωνα με τα οικονομικά αποτελέσματα της Motor Oil για το 2025.

ΚΟΜΒΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι δύο εταιρείες αποκτούν, επομένως, κομβική θέση στην επόμενη ημέρα του κλάδου, καθώς η συνδυασμένη τεχνολογία και η επιχειρησιακή τους βάση καλύπτουν

το σύνολο σχεδόν της αλυσίδας αξίας: από τον σχεδιασμό και την κατασκευή σύνθετων περιβαλλοντικών υποδομών έως τη μακροχρόνια λειτουργία σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων και υδάτων σε όλη τη χώρα. Ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ κάνει άνοιγμα σε μία αγορά με σημαντικές προοπτικές, καθώς η αξία των επενδύσεων στον τομέα της διαχείρισης απορριμμάτων εκτιμάται ότι μπορεί να προσεγγίσει τα 5 δισ. ευρώ τα επόμενα χρόνια.

Οι εξελίξεις γύρω από την επικείμενη στρατηγική συνεργασία εντάσσονται σε ένα ευρύτερο πεδίο επαφών μεταξύ ΑΚΤΟΡ και Motor Oil. Υπενθυμίζεται πως η ΑΚΤΟΡ βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τη Motor Oil για κοινή συμμετοχή στο έργο του θερματικού σταθμού αποθήκευσης και επαναεριοποίησης φυσικού αερίου (FSRU) της Διόριγος Gas στους Αγίους Θεοδώρους, συνολικής χωρητικότητας έως 210.000 κυβικά μέτρα.

Πρόκειται για μία επένδυση που παρα-

μένει σε εκκρεμότητα ως προς τη λήψη της τελικής επενδυτικής απόφασης (FID), καθώς το αυξημένο κόστος κατασκευής, σε συνδυασμό με τη σταδιακή απόσυρση της ευρωπαϊκής χρηματοδοτικής στήριξης για νέες υποδομές φυσικού αερίου, επιβράδυνε την υλοποίηση του έργου. Μια συμφωνία με τον Όμιλο ΑΚΤΟΡ, που έχει ήδη εξασφαλίσει σημαντικά συμβόλαια μεταφοράς αμερικανικού υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) ενισχύει τον σχεδιασμό του Ομίλου Motor Oil.

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

Η ΗΛΕΚΤΩΡ αποτελεί τον επιχειρησιακό βραχίονα του σχήματος στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων διαχείρισης απορριμμάτων, καθώς και στα έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ. Διαθέτει σημαντική εμπειρία στη διαχείριση αστικών στερεών αποβλήτων και στην παραγωγή ενέργειας από απόβλητα, με παρουσία στην Ελλάδα, την Κύπρο και το εξωτερικό. Σήμερα λειτουργεί επτά εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών στερεών αποβλήτων σε Ελλάδα και Κύπρο, δύο μονάδες διαχείρισης επικίνδυνων κλινικών αποβλήτων και τέσσερις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από την αξιοποίηση βιοαερίου που εκλύεται από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς υπερβαίνει τα 33 MW.

Παράλληλα, το χαρτοφυλάκιό της περιλαμβάνει νέα έργα, όπως μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων στο Αγρίνιο, το έργο διαχείρισης απορριμμάτων της Άνδρου, περιβαλλοντικά έργα στην Κρήτη και τη Γερμανία, καθώς και τη μονάδα Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης της ΔΕΠ Ιστών ΑΠΣ Καρδιάς. Κομβική θέση κατέχει και η συμμετοχή της στο ΣΔΙΤ διαχείρισης απορριμμάτων της Δυτικής Μακεδονίας, το πρώτο έργο της κατηγορίας του που δημοπρατήθηκε στην Ελλάδα. Σε επίπεδο ομίλου, η ΠΛΑΚΤΩΡ εμφανισε το 2024 οριακή υποχώρηση του κύκλου εργασιών, στα 99.300.000 ευρώ από 101.800.000 ευρώ το 2023, αλλά σημαντική ενίσχυση της λειτουργικής της κερδοφορίας. Τα ΕΒΠΔΑ ανήλθαν σε 21.900.000 ευρώ, από 15.400.000 ευρώ, ενώ τα καθαρά κέρδη υπερδιπλασιάστηκαν, φθάνοντας τα 15.450.000 ευρώ, έναντι 6.950.000 ευρώ την προηγούμενη χρονιά. Ο συνολικός αριθμός του προσωπικού του Ομίλου της ΠΛΑΚΤΩΡ το 2025 ήταν 725 άτομα.

ΙΣΧΥΡΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ

Αντίστοιχα, η THALIS ενισχύει το σχήμα κυρίως στο πεδίο της μελέτης και κατασκευής περιβαλλοντικών υποδομών, με δραστηριότητα που εκτείνεται στη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων, στην αποκατάσταση ρυπασμένων εδαφών και στην αξιοποίηση αποβλήτων για παραγωγή ενέργειας. Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή παρουσία στην κυκλική οικονομία του νερού, αναλαμβάνοντας έργα κατασκευής και αναβάθμισης μονάδων επεξεργασίας

600.000.000 €

το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων στο σχήμα περιβαλλοντικών υπηρεσιών ΗΛΕΚΤΩΡ-THALIS

ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

λιμάτων. Ιδιαίτερα στην Κρήτη, υλοποιεί έργα που συνδέονται με την αξιοποίηση επεξεργασμένων υδάτων για αρδευτικές ανάγκες, συμβάλλοντας στην αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδατικών πόρων του νησιού.

Παράλληλα, η TITAIJS έχει σημαντική παρουσία στην Κρήτη και στη Βόρεια Ελλάδα, ενώ έχει επεκταθεί και στον τομέα της ψηφιοποίησης περιβαλλοντικών υποδομών και των εφαρμογών «έξυπνων πόλεων». Με αυτόν τον τρόπο, προσθέτει στο σχήμα τεχνική εμπειρία στην κατασκευή σύνθετων έργων και δυνατότητες σε τομείς που αναμένεται να βρεθούν στο επίκεντρο των νέων επενδύσεων στην κυκλική οικονομία. Η THALIS κατέγραψε το 2024 ισχυρή ανάπτυξη, με τον κύκλο εργασιών να ανέρχεται σε 88.100.000 ευρώ, από 63.900.000 ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση 37,8%. Τα καθαρά κέρδη ύστερα από φόρους διαμορφώθηκαν σε 5.160.000 ευρώ, έναντι 4.130.000 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων έφτασαν τα 8.660.000 ευρώ. Πικάνο αυτή αποτυπώνει την ουσιαστική διεύρυνση του όγκου εργασιών της εταιρείας, με διατήρηση της κερδοφορίας της. Ο συνολικός αριθμός του προσωπικού το 2025 ήταν 169 άτομα.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Η αγορά διαχείρισης απορριμμάτων βρέσκει σε τροχιά έντονου μετασχηματισμού, την ώρα που παραμένουν ανοιχτές δύο κρίσιμες εκκρεμότητες: η επικαιροποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής και οι οριστικές κυβερνητικές αποφάσεις για την ενεργειακή αξιοποίηση των απορριμμάτων. Πρόκειται για δύο αλληλένδετα μέτωπα, από τα οποία θα κριθούν τόσο ο χάρτης των νέων υποδομών όσο και η δυνατότητα χρηματοδότησης των μεγάλων έργων της επόμενης περιόδου.

Στο επίκεντρο των εξελίξεων βρίσκεται αναπόφευκτα και η Αττική, η οποία συγκεντρώνει το μεγαλύτερο βάρος της πίεσης. Στόχος είναι να «ξεπαώσει» ο διαγωνισμός για τη μονάδα διαχείρισης απορριμμάτων στο Σχιστό, ο οποίος είχε σταματήσει στο στάδιο της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και παράλληλα να προκηρυχθεί μέσω ΣΔΠ ο διαγωνισμός για την αναβάθμιση του Εργοστασίου Μηχανικής Ανακύκλωσης (EMA) στα Λιύσια.

Την ίδια ώρα, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενέκρινε το «ολιστικό σχέδιο» για τη χωριστή διαλογή στην Αττική. Οι νέες υποδομές και τα εργοστάσια διαχείρισης αποβλήτων αναμένεται να κινητοποιήσουν συνολικές επενδύσεις που εκτιμώνται σε περίπου 3,5 δισ. ευρώ. Από το ποσό αυτό, περίπου 1,5 δισ. ευρώ προβλέπεται να κατευθύνει στις μονάδες ενεργειακής αξιοποίησης, ενώ περίπου ένα δισεκατομμύριο ευρώ θα απαιτηθεί για τις αναγκαίες μονάδες επεξεργασίας απορριμμάτων της Αττικής.

Με πληροφορίες από το powergame.gr

Από σήμερα τέλος σε πλαφόν και επιδότηση για τα καύσιμα

Xωρίς πλαφόν στο κέρδος πρατηριούχων και εταιρειών εμπορίας υγρών καυσίμων και χωρίς την επιδότηση των 15 λεπτών/λίτρο στο πετρέλαιο κίνησης η αγορά από σήμερα. Όπως δηλώνει στην «Α» ο πρόεδρος των πρατηριούχων Αττικής, Νίκος Παπαγεωργίου, παρά το γεγονός ότι διανύουμε μια χρονική περίοδο εξισορρόπησης διεθνώς, «στα ελληνικά πρατήρια οι τιμές είναι ελαφρά πιο αυξημένες σε σχέση με την περίοδο πριν από τον πόλεμο, γιατί δεν υπάρχει επάρκεια. Όταν ομαλοποιηθεί η επάρκεια, τις επόμενες εβδομάδες, θα φανεί και η πρώτη εξομάλυνση στην τιμή των καυσίμων».

Ο ίδιος προβλέπει ότι μέχρι το Σαββατοκύριακο η πλειονότητα των πρατηρίων θα δουλέψει με το απόθεμα του επιδοτούμενου πετρελαίου κίνησης, όμως «από την επόμενη εβδομάδα θα δούμε την τιμή του ντιζελ να εκτοξεύεται στο 1,75€/λίτρο από τα 1,61€/λίτρο που είναι σήμερα». Πάντως, η διεθνής διαπραγμάτευση της τιμής του μηρεντ χέες το απόγευμα ήταν στα 73,44 δολάρια/βαρέλι. Αντίστοιχα, οι τιμές λιανικής πώλησης στα ελληνικά πρατήρια κατά μέσο όρο ήταν 1,922€/λίτρο η αμόλυβδη και 1,608€/λίτρο το ντιζελ.

Η επιδότηση στο ντιζελ, που αρχικά προοριζόταν για ένα μήνα και το ύψος της έφτανε τα 20 λεπτά/λίτρο, είχε παραταθεί έως το τέλος Ιουνίου, με το ύψος της να ανέρχεται στα 15 λεπτά ανά λίτρο στη λιανική τιμή. Το συγκεκριμένο μέτρο είχε θεσπιστεί, για να απορροφήσει τους κραδασμούς από την ενεργειακή κρίση και είχε δώσει σημαντική «ανάσα» στην αγορά. Η απόφαση για κατάργηση αναμένεται να πλήξει περισσότερο τους επαγγελματίες των μεταφορών, τους αγρότες, αλλά και τους κιλιάδες κατόχους πετρελαιοκίνητων ΙΧ.

Όσον αφορά την αμόλυβδη, οι πρατηριούχοι έχουν ήδη αρχίσει να μιλούν για την αυξημένη ζήτηση του καλοκαιριού, προσπαθώντας, ίσως, να προετοιμάσουν τους καταναλωτές για μία αποκλιμάκωση τόσο ισχυρή που δεν θα φανεί ούτε στο ρεζερβουάρ ούτε στην τσέπη.

Ντίνα Καραμάνου

Στροφή της Ελλάκτωρ σε real estate και φιλοξενία

Η εταιρεία αφίνει πίσω της τον κατασκευαστικό κλάδο

Με δραστηριότητα πλέον αποκλειστικά στην αγορά ακινήτων και τον τουρισμό περνά στην επόμενη ημέρα η Ελλάκτωρ, αφήνοντας πίσω της τον κατασκευαστικό κλάδο, τις παραχωρήσεις και τον τομέα του περιβάλλοντος.

Της Τέτης Ηγουμενίδη
tīgoumenidi@naftemporiki.gr

ΜΕ ΚΑΘΑΡΗ ταμειακή θέση 280,5 εκατ. ευρώ, ο όμιλος επιχειρεί να αξιοποιήσει τη ρευστότητά του σε επενδύσεις με σταθερότερες αποδόσεις, έχοντας ως βασικό πεδίο ανάπτυξης το real estate και τη φιλοξενία. Πρώτο μεγάλο στοίχημα της νέας στρατηγικής αποτελεί η ανάπτυξη της Μαρίνας Αλίμου. Για το έργο έχει εκδοθεί η τελική οικοδομική άδεια και πλέον αναμένεται η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, σηματοδοτώντας τη μετάβαση από τη φάση των αδειοδοτήσεων στην υλοποίηση της μεγαλύτερης επένδυσης που διαθέτει σήμερα η Reds στο χαρτοφυλάκιό της.

Η στροφή στα ακίνητα αποτυπώθηκε και στις επιδόσεις του συγκεκριμένου κλάδου. Τα έσοδα αυξήθηκαν στα 18,0 εκατ. ευρώ το 2024, ενώ τα EBITDA διαμορφώθηκαν σε κέρδη 4,5 εκατ. ευρώ, έναντι ζημιών κατά την προηγούμενη χρήση. Καθοριστικό ήταν η συμβολή της Μαρίνας Αλίμου, η οποία



Με αιχμή του δόρατος την ανάπτυξη της Μαρίνας Αλίμου, η Ελλάκτωρ στρέφεται σε επενδύσεις με σταθερές αποδόσεις.

απέφερε έσοδα 13,8 εκατ. ευρώ, ενώ για πρώτη πλήρη χρονιά ενσωματώθηκαν στα αποτελέσματα η Athens Properties και οι θυγατρικές της.

Ενίσχυση χαρτοφυλακίου

Τους πρώτους μήνες του 2026, ο όμιλος συνέχισε να ενισχύει το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του. Μέσω της Landmark Holdings, απέκτησε το κτίριο γραφείων στη Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας έναντι 44 εκατ. ευρώ, ενώ παράλληλα διεύρυνε την παρουσία του στον κλάδο της φιλοξενίας, με την έναρξη λειτουργίας του ξενοδοχείου The Fiction Athens.

Σε επίπεδο ομίλου, ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε το 2025 στα 89,2 εκατ. ευρώ, έναντι 353,8 εκατ. ευρώ έναν χρόνο νωρίτερα. Τα EBITDA ήταν αρνητικά κατά

11,6 εκατ., ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους 152,1 εκατ., από 57,4 εκατ. το 2024, ενισχυμένα από κεφαλαιακά κέρδη 187,3 εκατ. ευρώ, που προήλθαν από τις συναλλαγές πώλησης περιουσιακών στοιχείων.

Το μέρισμα

Βάσει των αποφάσεων της χθεσινής τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, η Ελλάκτωρ θα προχωρήσει στη διανομή του υπολοίπου μερίσματος χρήσης 2025, ύψους 17,4 εκατ. ευρώ ή 0,05 ευρώ ανά μετοχή. Σε συνδυασμό με το προσωρινό μέρισμα των 174,1 εκατ. ευρώ (0,50 ευρώ ανά μετοχή), που καταβλήθηκε στα τέλη του 2025, το συνολικό μέρισμα για τη χρήση ανέρχεται σε 191,5 εκατ. ευρώ, ή 0,55 ευρώ ανά μετοχή. [SID:25784187]



Τα έσοδα της Ελλάκτωρ αυξήθηκαν στα 18 εκατ. ευρώ, από 3,7 εκατ. ευρώ το 2024.

Ρευστότητα 650 εκατ. για νέα έργα εξασφάλισε η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Μέσω αύξησης κεφαλαίου με ιδιωτική τοποθέτηση ξένων επενδυτών

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Σημαντική «ένεση» ρευστότητας ύψους 650 εκατ. ευρώ λαμβάνει ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, μέσω της χθεσινής αύξησης κεφαλαίου που πραγματοποίησε, με τη μορφή ιδιωτικής τοποθέτησης. Για τον σκοπό αυτό εκδόθηκαν νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη, αλλά και παραίτηση των παλαιών μετόχων από το δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση. Οι νέες μετοχές διατέθηκαν ήδη σε ξένους επενδυτές, οι οποίοι τις προηγούμενες εβδομάδες είχαν εκφράσει ενδιαφέρον να τοποθετηθούν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Πηγές που πρόσκεινται στον όμιλο τονίζουν ότι η εξέλιξη αυτή επιταχύνθηκε μετά την πρόσφατη αναβάθμιση από τους οίκους Moody's και S&P στην κατηγορία της επενδυτικής βαθμίδας, καθώς με τον τρόπο αυτό ο ελληνικός όμιλος υποδομών και ενέργειας βρέθηκε στα «ραντάρ» νέων θεσμικών χαρτοφυλακίων. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η διοργάνωση της «εξπρές» αυτής αύξησης κεφαλαίου με ιδιωτική τοποθέτηση, προκειμένου να ικανοποιηθεί αυτή η ζήτηση, με τη συνδρομή των Banco Santander, Mediobanca και Morgan Stanley να έχουν τον ρόλο των παγκόσμιων συντονιστών, από κοινού με την Axia Ventures, ως συνδιαχειριστές του βιβλίου προσφορών.

Τα κεφάλαια που αντλήθη-



Στο πρώτο τρίμηνο, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σημείωσε κύκλο εργασιών ύψους 992 εκατ. ευρώ (από 989 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα), ενώ η λειτουργική κερδοφορία σημείωσε αύξηση κατά 22,5% σε 166 εκατ. ευρώ.

Τα κεφάλαια θα αξιοποιηθούν για συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων ΣΔΙΤ και επενδύσεις σε ενέργεια και διαχείριση υδάτινων πόρων.

καν πρόκειται να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών του ομίλου σε ίδια κεφάλαια, για τη συμμετοχή σε νέα έργα υποδομών που διεκδικεί αυτή την περίοδο μέσω ΣΔΙΤ, αλλά και για κινήσεις στον τομέα της ενέργειας και της διαχει-

ρισης υδάτινων πόρων. Παρότι δηλαδή ήδη η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ υλοποιεί σήμερα επενδυτικό πρόγραμμα 5 δισ. ευρώ, τα νέα κεφάλαια θα αξιοποιηθούν κυρίως για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών για νέες συμβάσεις, τις οποίες διεκδικεί και φιλοδοξεί να αναλάβει το προσεχές διάστημα. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνονται μεγάλες συμβάσεις ΣΔΙΤ, όπως π.χ. τα οδικά έργα της Β. Ελλάδας (650 εκατ. ευρώ), οι νέες φυλακές στον Ασπρόπυργο (700 εκατ. ευρώ), αλλά και έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων (π.χ. φράγματα), πέραν αυτών που έχει ήδη αναλάβει ο όμιλος. Επίσης, στο στόχαστρο είναι πιθανόν να βρεθούν και νέα έργα

στον αναπτυσσόμενο τομέα της αντλιοσταμίουσης (αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας), ενώ δεν είναι σαφές προς το παρόν το αν θα χρηματοδοτηθεί και η επαναγορά συμμετοχών σε υφιστάμενα έργα, όπως εκείνο της Αμφιλοχίας, για το οποίο συνεχίζονται οι συζητήσεις με τον όμιλο Masdar. Μέρος της νέας ρευστότητας ενδέχεται να αξιοποιηθεί και για το επενδυτικό πρόγραμμα της νέας, κοινής εταιρείας στον τομέα της λιανικής ρεύματος, ανάμεσα στην Ηρών και την Νrg.

Το φετινό πρώτο τρίμηνο η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σημείωσε κύκλο εργασιών ύψους 992 εκατ. ευρώ (από 989 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα), ενώ η λειτουργική κερδοφορία σημείωσε αύξηση κατά 22,5% σε 166 εκατ. ευρώ. Αντιστοίχως, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους σημείωσαν αύξηση κατά 53,5% σε 32,4 εκατ. ευρώ. Καθοριστική στην εξέλιξη αυτή ήταν η συνεισφορά του τομέα των παραχωρήσεων, αφενός μεν λόγω έναρξης της παραχώρησης και της ενοποίησης για πρώτη φορά του έργου της Εγνατίας Οδού, αλλά και των αυξημένων διελεύσεων στους αυτοκινητοδρόμους και των συμβατικά προβλεπόμενων αναπροσαρμογών στις τιμές των διοδίων. Στο πλαίσιο αυτό, τα έσοδα του τομέα σημείωσαν αύξηση κατά 33,6% σε 158,4 εκατ. ευρώ, ενώ αύξηση κατά 45% σημείωσε και η λειτουργική κερδοφορία στα 108,6 εκατ.

Αύξηση ξένων επενδύσεων 43,4% στα ακίνητα

Στο α' τρίμηνο του έτους, παρά τη σημαντική μείωση των αιτήσεων για «χρυσή βίζα» κατά 52,2% – Ποιοι αγοράζουν και πού

του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΟΓΛΟΥ

Με άνοδο κατά 43,4% σε ετήσια βάση ολοκληρώθηκε το πρώτο τρίμηνο του 2026 σε ό,τι αφορά τις άμεσες ξένες επενδύσεις στην αγορά ακινήτων, παρότι την ίδια περίοδο οι αιτήσεις για τη λήψη άδειας διαμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα» υποχώρησαν κατά 52,2%. Πρόκειται για μια εξέλιξη η οποία καταδεικνύει το γεγονός ότι η ελληνική αγορά ακινήτων εξακολουθεί να προσελκύει διεθνές αγοραστικό ενδιαφέρον, ακόμη και χωρίς το ιμφοροκίνητρο της εξασφάλισης μιας άδειας διαμονής. Ουσιαστικά, δηλαδή, οι ξένοι που τοιοθετούν πλέον τα κεφάλαιά τους δεν το κάνουν εξαιτίας της προαιρετικής της «χρυσής βίζας», αλλά επειδή όντως επιθυμούν να αποκτήσουν ένα ακίνητο στην Ελλάδα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι ροές κεφαλαίων από το εξωτερικό κατά τους πρώτους τρεις μήνες του έτους ανήλθαν σε 511,6 εκατ. ευρώ, όντως κατά 43,4% υψηλότερες από τα 356,8 εκατ. ευρώ του αντίστοιχου διαστήματος του 2025. Στον αντίποδα, τα αιτήματα για λήψη «χρυσής βίζας» (που προϋποθέτουν την αγορά ακινήτου) περιορίστηκαν σε 1.677, έναντι 3.507 το ίδιο διάστημα του 2025. Υπενθυμίζεται ότι το περυσινό πρώτο τρίμηνο δεν είναι τόσο αντιπροσωπευτικό, μια και είχε παρατηρηθεί έξαρση αιτημάτων, λόγω της τότε ολοκλήρωσης της προθεσμίας που είχαν οι επενδυτές για την κατοχύρωση άδειας διαμονής με τα παλιά, χαμηλότερα επενδυτικά όρια. Ακόμη κι έτσι, η φετινή

εξέλιξη κρίνεται σημαντική, ειδικά μάλιστα αν έχει και συνέχεια τους επόμενους μήνες. Πηγές της αγοράς επισημαίνουν ότι οι ξένοι που αγοράζουν ακίνητα στην Ελλάδα ενδιαφέρονται τόσο για πολυτελείς κατοικίες στην Αττική και στα νησιά, όσο και για νεόδμητες εξοχικές κατοικίες κόστους 400.000-600.000 ευρώ, σε διάφορες περιοχές της χώρας. Μάλιστα, παρότι ένα σημαντικό μέρος της ζήτησης αφορά ανυπόπτους εκτός Ε.Ε., όπως τις ΗΠΑ, τη Μέση Ανατολή και

Το ενδιαφέρον των ξένων επικεντρώνεται σε πολυτελείς κατοικίες στην Αττική και στα νησιά, όσο και σε νεόδμητες εξοχικές κατοικίες κόστους 400.000-600.000 ευρώ, σε διάφορες περιοχές της χώρας.

τη Μεγ. Βρετανία, λίγοι είναι εκείνοι που συνδυάζουν πλέον την απόκτηση ακινήτου με τη λήψη άδειας διαμονής, παρότι πληρούνται τα απαιτούμενα κριτήρια (π.χ. ελάχιστη επένδυση 800.000 ευρώ για την Αττική, τον Δάμο Θεσσαλονίκης και τα μεγάλα νησιά, ή 400.000 ευρώ για την υπόλοιπη χώρα).

Όπως επισημαίνει στην «Κ» ο Γιώργος Γαβριηλίδης, διευθύνων σύμβουλος της Elbas-At Home in Greece, «από την ανάλυση των



Στην κατηγορία των πολυτελών κατοικιών (αξίας άνω των 2 εκατ. ευρώ), πρόσφατη ανάλυση της Greece Sotheby's International Realty σημειώνει ότι κατά την περίοδο από την 1η Μαρτίου μέχρι και τις 22 Απριλίου του 2026 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 22% της αξίας των νέων συμφωνημένων αγοραπωλησιών.

δεδομένων μας κατά τους πρώτους μήνες του 2026 προκύπτει κατακόρυφη πτώση της ζήτησης των πελατών μας για το πρόγραμμα "χρυσή βίζα" της τάξης του 83%, σε σύγκριση με το 2025. Παράλληλα, όμως, βλέπουμε αύξηση κατά 50% στις πωλήσεις εξοχικών κατοικιών από Αμερικανούς και Καναδούς κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026. Αυτό συμβαίνει διότι οι αγοραστές της συγκεκριμένης κατηγορίας τείνουν να αξιοποιούν τα ακίνητα

για επενδυτικούς σκοπούς ή ως εξοχικές κατοικίες τους θερινούς μήνες. Αυτός είναι και ένας βασικός λόγος που επικεντρώνονται σε νεόδμητες κατοικίες, κυρίως στην Κρήτη. Επίσης, ορισμένοι εκ αυτών είναι ομογενείς ή ελληνικής καταγωγής και, ως εκ τούτου, αποζητούν την επιστροφή στις ρίζες τους.

Παράλληλα, σύμφωνα με την Είσκς, η μείωση της ζήτησης για τη «χρυσή βίζα» οφείλεται και στο ότι τα ακίνητα που αγορά-

ζονται δεν μπορούν να διατεθούν για βραχυχρόνια μίσθωση, μετά την πρόσφατη αλλαγή στους όρους του προγράμματος. Έτσι, χάνουν επενδυτική αξία και ως εκ τούτου αλλάζει και η «ανθρωπογεωγραφία» της ζήτησης. Συγκεκριμένα, περιορίζονται οι αγορές που γίνονταν μέχρι πρότερα από μια μερίδα, κυρίως νεότερης ηλικίας αγοραστών από το εξωτερικό, από 30 έως 45 ετών, που ενδιαφέρονταν για κατοικίες σε Αττική και

Θεσσαλονίκη, πρωτίστως για να τα εκμεταλλευθούν μέσω των πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης και δευτερευόντως για να μείνουν και οι ίδιοι κάποιες μέρες τον χρόνο.

Στον αντίποδα, αυξάνεται το μερίδιό των πιο «παράδοσιακών» αγοραστών στην ελληνική αγορά. «Ανθρώποι ηλικίας από 45 έως 60 ετών από τη Δυτική Ευρώπη, που δεν μπορούν να διοικηθούν τα χρηματά τους στις δικές τους χώρες και πλησιάζουν την ηλικία της συνταξιοδότησης, ή είναι ήδη συνταξιοδότητοι, αποτελούν πλέον το βασικό κοινό των αγοραστών», επισημαίνει ο κ. Γαβριηλίδης.

Αντιστοίχως, στην κατηγορία των πολυτελών κατοικιών (αξίας άνω των 2 εκατ. ευρώ), πρόσφατη ανάλυση της Greece Sotheby's International Realty, σημειώνει ότι κατά την περίοδο από την 1η Μαρτίου μέχρι και τις 22 Απριλίου 2026 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 22% της αξίας των νέων συμφωνημένων αγοραπωλησιών και κατά 18,5% της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Σύμφωνα με τον Σάββα Σαββαΐδη, «το βασικό ενδιαφέρον από ξένους αγοραστές διατηρείται και ενισχύεται σε όλο εκδηλώσεων και σε αξία ακινήτων υπό εξέταση. Η άνοδος της διάμεσης αξίας των ακινήτων υπό εξέταση κατά 43% αντανακλά μια ακριβή αλλαγή στην σύνθεση της ζήτησης: όσοι παραμένουν ενεργοί σε αυτή την περίοδο τοιοθετούν ακίνητα υψηλότερης κατηγορίας – όπως επιβεβαιώνει και η πρόσφατη συμφωνία ρεκόρ άνω των 15 εκατ. ευρώ που υπογράφηκε πρόσφατα».

ΦΑΛΗΡΙΚΟΣ ΟΡΜΟΣ

Προς υπογραφή της σύμβασης 255 εκατ. για το Αστικό Πάρκο

Της **Τέτις Ηγουμενίδη**
tigoumenidi@naftemporiki.gr

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ευθεία για την υπογραφή μπαίνει η σύμβαση των 255 εκατ. ευρώ για το Αστικό Μетроπολιτικό Πάρκο στον Φαληρικό Όρμο. Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής ενέκρινε την απόφαση της επιτροπής διαγωνισμού, με την οποία εισιγείται την κατακύρωση της σύμβασης για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του έργου στην ένωση Τέρνα - ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ - Ηλιοχώρα - ΕΛΕΜΚΑ. Η σύμβαση, προϋπολογισμού 255 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ ή περίπου 320 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ, αναμένεται πλέον να διαβιβαστεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τον προσυμβατικό έλεγχο και στη συνέχεια να υπογραφεί, ώστε οι εργασίες να ξεκινήσουν εντός του έτους. Η προσφορά της αναδόχου κοινοπραξίας ήταν 241,55 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ, με έκπτωση 5,5%. Είχε προηγηθεί η υποβολή των συμπληρωματικών δικαιολογητικών από το κατασκευαστικό σχήμα, ενώ στο μεταξύ απορρίφθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας η προσφυγή που είχε καταθέσει σχήμα της Aktor κατά της δια-

γωνιστικής διαδικασίας.

Η ανάπλαση καλύπτει την περιοχή από το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας έως την πρώην ολυμπιακή εγκατάσταση Tae Kwon Do, καθώς και το παραλιακό μέτωπο μπροστά από το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

Στην περιοχή θα δημιουργηθεί πάρκο πρασίνου περίπου 90 στρεμμάτων. Παράλληλα προβλέπονται πολυλειτουργικό κέντρο αθλοπαιδιών, δύο κολυμβητήρια, εγκαταστάσεις beach volley, παιδικές χαρές κ.ά. Το 75% της συνολικής έκτασης θα καλυφθεί με περισσότερα από 4.000 δέντρα και πάνω από 210.000 φυτά. Στο τμήμα αυτό θα διαμορφωθούν πράσινες διαδρομές και ζώνες αναψυχής για περίπατο, ποδηλασία και άθληση, καθώς και χώροι για ήπιες πολιτιστικές και περιβαλλοντικές δράσεις. Το υπόλοιπο 25% θα φιλοξενεί ήπιες πολιτιστικές, αθλητικές και κοινωνικές δραστηριότητες, με γήπεδα, πολυχώρους άθλησης και θεματικούς χώρους για παιδιά.

Η διάρκεια της σύμβασης έχει οριστεί σε 36 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της. [SID: 25784257]