

# Ασφυκτικό το κλίμα στους εργολήπτες από τις αυξήσεις υλικών

Πηγή: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Σελ.: 28

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026

Αρθρογράφος:

Επιφάνεια 295.88 cm<sup>2</sup> Κυκλοφορία: 440

Θέματα: ΣΑΤΕ



ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΩΣ ΚΑΙ 35%

## Ασφυκτικό το κλίμα στους εργολήπτες από τις αυξήσεις υλικών

**ΑΥΞΗΣΕΙΣ** από 20% έως 35% σε βασικά υλικά που χρησιμοποιούνται στα δημόσια έργα, μέσα σε διάστημα τριών μηνών, καταγράφουν οι εργοληπτικές οργανώσεις, οι οποίες ζητούν από το υπουργείο Υποδομών παρεμβάσεις για την αναθεώρηση των τιμών. Με κοινή επιστολή τους προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Δήμα, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ), η Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΣΕΔΕ) και ο Σύνδεσμος Ανωτάτων Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) κάνουν λόγο για νέα επιβάρυνση του κόστους κατασκευής, η οποία επηρεάζει την εκτέλεση έργων σε όλη τη χώρα.

Σύμφωνα με τις οργανώσεις, η εξέλιξη αυτή έχει διαμορφώσει, για μία ακόμη φορά, ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων, σε μια περίοδο κατά την οποία οι ανάδοχοι καλούνται να τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις και τα χρονοδιαγράμματα που προβλέπουν οι συμβάσεις.

### Επιστολή

Στην επιστολή επισημαίνεται ότι, παρά τις σχετικές προβλέψεις της νομοθεσίας, εξακολουθεί να μην υπάρχει ένας σύγχρονος και θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός προσδιορισμού και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών που εσωματώνονται στα δημόσια έργα. Παράλληλα, τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν, όπως αναφέρουν, να βασίζονται σε παραδοχές και τιμές που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς ούτε στις σύγχρονες τεχνικές απαιτήσεις.

Οι φορείς του κλάδου σημειώνουν ακόμη ότι οι εκτιμήσεις περί προσωρινής αποκλιμάκωσης των ανατιμήσεων δεν επιβεβαιώθηκαν, καθώς δεν έχει παρατηρηθεί ουσιαστική μείωση των τιμών, ενώ οι περισσότερες αναλύσεις εξακολουθούν να προεξοφλούν διατήρηση του υψηλού κόστους υλικών και των πληθωριστικών πιέσεων.

Υπό αυτές τις συνθήκες, οι εργοληπτικές οργανώσεις κάνουν



Επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Δήμα, έστειλαν οι εργοληπτικές οργανώσεις.

λόγο για συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων. Όπως υποστηρίζουν, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, χωρίς να λειτουργεί στην πράξη μηχανισμός ουσιαστικής αναπροσαρμογής του εργολαβικού ανταλλάγματος, ώστε να διατηρείται η οικονομική ισορροπία των συμβάσεων.

### Χρονοδιαγράμματα

Οι οργανώσεις συνδέουν το ζήτημα και με την πορεία έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα, επισημαίνοντας ότι η ολοκλήρωσή τους συνδέεται με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα.

Στο πλαίσιο αυτό, ζητούν την ενεργοποίηση της πρόβλεψης του άρθρου 153 του νόμου 4412/2016 για την αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης όταν καταγράφονται μεγάλες αποκλίσεις από τις τιμές της περιόδου δημοπράτησης. Προτείνουν μάλιστα η αναπροσαρμογή να γίνεται με βάση τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ).

Παράλληλα, ζητούν να θεσπιστεί δυνατότητα αποζημίωσης για την άσφαλτο και τα λοιπά παράγωγα πετρελαίου, είτε μέσω νέων συντελεστών αναθεώρησης είτε με απολογιστικό τρόπο. **Τ.Ηγ.**

[SID: 25730551]

# 🌐 Εργολάβοι: «Καμπανάκι» για τα δημόσια έργα από το άλμα 35% στις τιμές των υλικών

Πηγή: [www.euro2day.gr](http://www.euro2day.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 11-06-2026 12:59:00

Σύνδεσμος: <https://www.euro2day.gr/news/economy/article/2355274/ergolavoi-kampanaki-gia-ta-dhmosia-erga-apo-to-alm.html>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.euro2day.gr](http://www.euro2day.gr) - 2026-06-11 12:59:00

## Εργολάβοι: «Καμπανάκι» για τα δημόσια έργα από το άλμα 35% στις τιμές των υλικών

Σε κοινή επιστολή προς την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών, οι εργοληπτικές οργανώσεις κάνουν λόγο για συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δημόσια τεχνικά έργα, εξαιτίας των ραγδαίων ανατιμήσεων στα **κατασκευαστικά υλικά**. Άμεση παρέμβαση του υπουργείου Υποδομών ζητούν οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, προειδοποιώντας ότι οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των υλικών λόγω της κρίσης στη Μέση Ανατολή απειλούν την ομαλή εκτέλεση των δημόσιων έργων και την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων. Σε κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρίστο Δήμα και τον γενικό γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπουλο, οι εργοληπτικές οργανώσεις κάνουν λόγο για συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δημόσια τεχνικά έργα, εξαιτίας των ραγδαίων ανατιμήσεων που καταγράφονται στα **κατασκευαστικά υλικά**. Όπως επισημαίνουν, από τις αρχές Μαρτίου έως σήμερα οι τιμές των υλικών που ενσωματώνονται στα έργα έχουν αυξηθεί από 20% έως και 35%, ενώ τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να βασίζονται σε παρωχημένα δεδομένα που δεν αντανακλούν τις σημερινές συνθήκες της αγοράς. Οι εκπρόσωποι του κλάδου τονίζουν ότι η κατάσταση απειλεί την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων και ενδέχεται να επηρεάσει την ολοκλήρωση κρίσιμων έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα ευρωπαϊκά προγράμματα. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος ζητούν, μεταξύ άλλων, την ενεργοποίηση της νομοθετικής πρόβλεψης για αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης των τιμών, καθώς και τη θέσπιση ειδικού μηχανισμού αποζημίωσης για την ασφαλτο και τα λοιπά παράγωγα πετρελαίου, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη εξέλιξη των έργων σε όλη τη χώρα.

## Εργολήπτες: Νέο κύμα αυξήσεων στο κόστος κατασκευής απειλεί τα δημόσια έργα – Economix

Ανατιμήσεις από 20% έως 35% σε βασικά υλικά που χρησιμοποιούνται στα δημόσια έργα μέσα σε διάστημα μόλις τριών μηνών διαπιστώνουν οι εργοληπτικές οργανώσεις. Της Τέτης Ηγουμενίδη Ανατιμήσεις από 20% έως 35% σε βασικά υλικά που χρησιμοποιούνται στα δημόσια έργα μέσα σε διάστημα μόλις τριών μηνών διαπιστώνουν οι εργοληπτικές οργανώσεις, ζητώντας από το υπουργείο Υποδομών την ενεργοποίηση μέτρων για την αντιμετώπιση της αύξησης του **κατασκευαστικού** κόστους. Με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ), η Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΣΕΔΕ) και ο Σύνδεσμος Ανωνύμων Τεχνικών Εταιρειών ( **ΣΑΤΕ** ) υποστηρίζουν ότι η νέα άνοδος των τιμών επιβαρύνει περαιτέρω την εκτέλεση των έργων και δυσχεραίνει την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων. Όπως αναφέρουν, η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί δημιουργεί εκ νέου ασφυκτικές συνθήκες για τις τεχνικές επιχειρήσεις, σε μια περίοδο κατά την οποία βρίσκονται σε εξέλιξη έργα με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα και δεσμεύσεις απέναντι στις αναθέτουσες αρχές. Οι οργανώσεις επισημαίνουν ότι εξακολουθεί να απουσιάζει ένας σύγχρονος και θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός καταγραφής και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών που ενσωματώνονται στα δημόσια έργα. Παράλληλα, σημειώνουν ότι τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να στηρίζονται σε παραδοχές που δεν αντανακλούν τις σημερινές συνθήκες της αγοράς ούτε τις αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις των έργων. Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του κλάδου, οι προσδοκίες για αποκλιμάκωση των ανατιμήσεων δεν επαληθεύτηκαν. Αντίθετα, δεν έχει καταγραφεί ουσιαστική μείωση των τιμών, ενώ οι περισσότερες εκτιμήσεις συγκλίνουν στη διατήρηση υψηλού κόστους υλικών και πληθωριστικών πιέσεων και το επόμενο διάστημα. Στην επιστολή γίνεται λόγος για συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, καθώς, όπως υποστηρίζουν οι οργανώσεις, οι ανάδοχοι καλούνται να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους χωρίς να εφαρμόζονται στην πράξη μηχανισμοί αναπροσαρμογής που να αντανακλούν τις μεταβολές των τιμών στην αγορά και να διατηρούν την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων. Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται και στα έργα που υλοποιούνται μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και άλλων χρηματοδοτικών προγραμμάτων, τα οποία συνοδεύονται από αυστηρά χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης. Στο πλαίσιο αυτό οι εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν την ενεργοποίηση της πρόβλεψης του άρθρου 153 του νόμου 4412/2016 για την αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης όταν διαπιστώνονται σημαντικές αποκλίσεις από τις τιμές της περιόδου δημοπράτησης. Προτείνουν, μάλιστα, η προσαρμογή να συνδέεται με τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ).

# 🌐 Σήμα κινδύνου από τους εργολάβους για τα δημόσια έργα λόγω των ανατιμήσεων στα υλικά

Πηγή: [www.dnews.gr](http://www.dnews.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 11-06-2026 14:18:00

Σύνδεσμος: <https://www.dnews.gr/eidhseis/oikonomia/593527/sima-kindynou-apo-tous-ergolavous-gia-ta-dimosia-erga-logo-ton-anatimiseon-sta-ylika>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.dnews.gr](http://www.dnews.gr) - 2026-06-11 14:18:47

## Σήμα κινδύνου από τους εργολάβους για τα δημόσια έργα λόγω των ανατιμήσεων στα υλικά

Ανησυχία για την πορεία των δημόσιων τεχνικών έργων εκφράζουν οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, οι οποίες με κοινή επιστολή προς την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ζητούν άμεση παρέμβαση για την αντιμετώπιση των συνεπειών από τις συνεχείς ανατιμήσεις στα **κατασκευαστικά** υλικά. Στην επιστολή τους προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρίστο Δήμα και τον γενικό γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπουλο, οι εκπρόσωποι του κλάδου κάνουν λόγο για συνθήκες «ανωτέρας βίας» που έχουν διαμορφωθεί στα δημόσια έργα εξαιτίας της κρίσης στη Μέση Ανατολή και των επιπτώσεών της στην αγορά των πρώτων υλών. Όπως επισημαίνουν, από τις αρχές Μαρτίου μέχρι σήμερα οι τιμές των υλικών που χρησιμοποιούνται στις **κατασκευές** έχουν αυξηθεί από 20% έως και 35%, ενώ τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να βασίζονται σε παρωχημένα δεδομένα που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς. Η εξέλιξη αυτή, σύμφωνα με τις εργοληπτικές οργανώσεις, διαταράσσει την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων και δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την ομαλή εκτέλεση των έργων και την τήρηση των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων. Παράλληλα, προειδοποιούν ότι η κατάσταση μπορεί να επηρεάσει την ολοκλήρωση κρίσιμων υποδομών που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα ευρωπαϊκά προγράμματα, εφόσον δεν ληφθούν άμεσα μέτρα στήριξης. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, οι οργανώσεις ζητούν την ενεργοποίηση της νομοθετικής πρόβλεψης για την αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθέωσης των τιμών, καθώς και τη δημιουργία ειδικού μηχανισμού αποζημίωσης για την ασφάλτο και τα λοιπά παράγωγα πετρελαίου, με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης των δημόσιων έργων σε ολόκληρη τη χώρα. ΟΙ ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΣΕ 2' Όσα πρέπει να ξέρετε για να ξεκινήσετε τη μέρα σας. \* Με την εγγραφή σας στο newsletter του Dnews, αποδέχεστε τους σχετικούς όρους χρήσης

# 🌐 Εργολήπτες: Νέο κύμα αυξήσεων στο κόστος κατασκευής απειλεί τα δημόσια έργα – Econ ...

Πηγή: [www.economix.gr](http://www.economix.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 06:11:00

Σύνδεσμος: <https://www.economix.gr/2026/06/12/ergoliptes-neo-kyma-afxiseon-sto-kostos-kataskevis-apeilei-ta-dimosia-erga/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Παράλληλα, ζητούν να προβλεφθεί ειδική αντιμετώπιση για την ασφαλτο και τα λοιπά παράγωγα πετρελαίου, είτε μέσω νέων συντελεστών αναθεώρησης είτε με απολογιστική αποζημίωση.



## Ασφυκτικό το κλίμα στους εργολήπτες από τις αυξήσεις υλικών

**Επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστο Δήμα, έστειλαν οι εργοληπτικές οργανώσεις** Αυξήσεις από 20% έως 35% σε βασικά υλικά που χρησιμοποιούνται στα δημόσια έργα μέσα σε διάστημα τριών μηνών, καταγράφουν οι εργοληπτικές οργανώσεις, οι οποίες ζητούν από το παρεμβάσεις για την αναθεώρηση των τιμών. Με κοινή επιστολή τους προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ), η Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΣΕΔΕ) και ο Σύνδεσμος Ανωνύμων Τεχνικών Εταιρειών ( **ΣΑΤΕ** ) κάνουν λόγο για νέα επιβάρυνση του κόστους **κατασκευής**, η οποία επηρεάζει την εκτέλεση έργων σε όλη τη χώρα. Σύμφωνα με τις οργανώσεις, η εξέλιξη αυτή έχει διαμορφώσει, για μία ακόμη φορά, ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων, σε μια περίοδο κατά την οποία οι ανάδοχοι καλούνται να τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις και τα χρονοδιαγράμματα που προβλέπουν οι συμβάσεις. Επιστολή Στην επιστολή επισημαίνεται ότι, παρά τις σχετικές προβλέψεις της νομοθεσίας, εξακολουθεί να μην υπάρχει ένας σύγχρονος και θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός προσδιορισμού και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών που ενσωματώνονται στα δημόσια έργα. Παράλληλα, τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν, όπως αναφέρουν, να βασίζονται σε παραδοχές και τιμές που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς ούτε στις σύγχρονες τεχνικές απαιτήσεις. Οι φορείς του κλάδου σημειώνουν ακόμη ότι οι εκτιμήσεις περί προσωρινής αποκλιμάκωσης των ανατιμήσεων δεν επιβεβαιώθηκαν, καθώς δεν έχει παρατηρηθεί ουσιαστική μείωση των τιμών, ενώ οι περισσότερες αναλύσεις εξακολουθούν να προεξοφλούν διατήρηση του υψηλού κόστους υλικών και των πληθωριστικών πιέσεων. ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ Υπό αυτές τις συνθήκες, οι εργοληπτικές οργανώσεις κάνουν λόγο για συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων. Όπως υποστηρίζουν, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να λειτουργεί στην πράξη μηχανισμός ουσιαστικής αναπροσαρμογής του εργολαβικού ανταλλάγματος, ώστε να διατηρείται η οικονομική ισορροπία των συμβάσεων. Χρονοδιαγράμματα Οι οργανώσεις συνδέουν το ζήτημα και με την πορεία έργων που χρηματοδοτούνται από το και άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα, επισημαίνοντας ότι η ολοκλήρωσή τους συνδέεται με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα. Στο πλαίσιο αυτό ζητούν την ενεργοποίηση της πρόβλεψης του άρθρου 153 του νόμου 4412/2016 για την αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης όταν καταγράφονται μεγάλες αποκλίσεις από τις τιμές της περιόδου δημοπράτησης. Προτείνουν μάλιστα η αναπροσαρμογή να γίνεται με βάση τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ). Παράλληλα ζητούν να θεσπιστεί δυνατότητα αποζημίωσης

για την άσφαλτο και τα λοιπά παράγωγα πετρελαίου είτε μέσω νέων συντελεστών αναθεώρησης είτε με απολογιστικό τρόπο. Προτιμώμενη πηγή στην Google Για να εμφανίζονται περισσότερα άρθρα της Ναυτεμπορικής στις αναζητήσεις σας εύκολα και γρήγορα, πρέπει να προσθέσετε το site στις προτιμώμενες πηγές σας. Μπορείτε να το κάνετε πηγαίνοντας .

# Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών που «ξεφεύγουν» - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δη ...

Πηγή: [www.insider.gr](http://www.insider.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 07:16:00

Σύνδεσμος: <https://www.insider.gr/oikonomia/413409/kataskeyastest-neo-kampanaki-gia-times-ylikon-poy-xefeygoyn-synthikes-anoter-as-bias>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.insider.gr](http://www.insider.gr) - 2026-06-12 07:16:27

## Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών που «ξεφεύγουν» - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δημόσια έργα

Με νέα τους κοινή παρέμβαση - επιστολή προς το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών οι σύνδεσμοι των κατασκευαστών αναδεικνύουν τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν, απόρροια της περαιτέρω αύξηση τιμών στα υλικά λόγω και του πολέμου στο Ιράν. Ανατιμήσεις έως 35% από τον Μάρτιο και μετά. Τι προτείνουν. Με νέα τους κοινή παρέμβαση - επιστολή προς το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών οι σύνδεσμοι των κατασκευαστών, που κατά βάση εκπροσωπούν τη μεγάλη μάζα των μικρομεσαίων σχημάτων και τη «ραχοκοκαλιά» του κλάδου έσπευσαν εκ νέου να «χτυπήσουν καμπανάκι» για τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στον χώρο των δημόσιων έργων, απόρροια της περαιτέρω αύξηση τιμών στα υλικά λόγω και του πολέμου στο Ιράν. Οι άνθρωποι του κλάδου κάνουν λόγο, μεταξύ άλλων, για «ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων», ζητώντας λύσεις από την Πολιτεία. Ενώ γίνεται λόγος για ανατιμήσεις 20% έως 35% μόνο το τελευταίο 3μηνο - 4μηνό, από τον Μάρτιο 2026 έως τώρα! Η νέα επιστολή προς το υπουργείο «υπογράφεται» από φορείς και συνδέσμους όπως των ΣΑΤΕ, ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και έχει τον χαρακτηριστικό τίτλο «Συνθήκες ανωτέρας βίας από τις ραγδαίες αυξήσεις στις τιμές των υλικών στα δημόσια τεχνικά έργα». Υπενθυμίζεται ότι μόλις τον Απρίλιο, όπως είχε αναδείξει το [insider.gr](http://insider.gr), οι φορείς του τεχνικού χώρου είχαν σπεύσει να αναδείξουν το πρόβλημα με τα αυξημένα κόστη, ανάμεσα σε άλλα ζητήματα που τους απασχολούν. Οι ασφυκτικές συνθήκες Όπως αναφέρουν οι εκπρόσωποι του τεχνικού κόσμου, «με δεδομένο ότι σήμερα - παρά τις προβλέψεις της υπ' αριθμ. 60/6-4-2022 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β1703/7-4-2022) - δεν υφίσταται στη χώρα ένας σύγχρονος, θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός προσδιορισμού και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών των ενσωματούμενων στα έργα και εξαιτίας των ραγδαίων και συνεχών αυξήσεων των τιμών, λόγω του πολέμου του Ιράν, έχει διαμορφωθεί, για μια ακόμα φορά, ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων, τηρώντας τις συμβατικές υποχρεώσεις και τα χρονοδιαγράμματα. Το πρόβλημα επιτείνεται από το γεγονός ότι τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να βασίζονται σε παρωχημένες παραδοχές και τιμές που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς ούτε στις νέες μεθόδους κατασκευής, τις αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις και τις σύγχρονες προδιαγραφές που πλέον διέπουν τα έργα». Όπως σημειώνεται, «η αρχική εντύπωση ότι το φαινόμενο των ραγδαίων αυξήσεων θα είχε προσωρινό χαρακτήρα έχει προ πολλού διαψευστεί, αφού καθ' όλη τη διάρκεια της υπόψη χρονικής περιόδου δεν έχει διαπιστωθεί καμία μείωση των τιμών, ενώ πλέον όλες οι σχετικές αναλύσεις επισημαίνουν ότι τα επίπεδα τιμών και πληθωρισμού θα παραμείνουν υψηλά, ακόμη κι εάν επέλθει κάποιας μορφής συμφωνία μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών. Αυτή η κατάσταση έχει δημιουργήσει συνθήκες

# 🌐 Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών που «ξεφεύγουν» - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δη ...

Πηγή: [www.insider.gr](http://www.insider.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 07:16:00


Σύνδεσμος: <https://www.insider.gr/oikonomia/413409/kataskeyastes-neo-kampanaki-gia-times-ylikon-poy-xefeygoyn-synthikes-anoter-as-bias>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων έργων αφού οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις - Μέλη μας καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να ενεργοποιείται η πρόβλεψη του νομοθέτη για ουσιαστική αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος αντίστοιχη των αυξήσεων των τιμών της αγοράς, ώστε να διατηρηθεί η αρχική οικονομική ισορροπία των συμβάσεων δημοσίων έργων σε μια κρίσιμη χρονική στιγμή για την ολοκλήρωση των έργων που περιλαμβάνονται στα υφιστάμενα χρηματοδοτικά εργαλεία (Ταμείο Ανάκαμψης κ.α.)). Ράλι ανατιμήσεων Σύμφωνα με στοιχεία που συνέλεξε Ομάδα Εργασίας των Οργανώσεων του κλάδου, «από τις αρχές Μαρτίου μέχρι και σήμερα τεκμηριωμένα διαπιστώνονται σημαντικότερες αυξήσεις σχεδόν σε όλα τα ενσωματούμενα στα έργα υλικά, αυξήσεις που κυμαίνονται από 20% έως 35% τουλάχιστον, σε διάστημα τριών μόλις μηνών. Προφανώς είναι τέτοια η ένταση των αυξήσεων που το πρόβλημα πρέπει άμεσα και δραστικά να επιλυθεί με τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των εν εξελίξει έργων ανά την επικράτεια». Ποιες λύσεις «ανάσα» ζητούν Στο τέλος, οι κατασκευαστές ζητούν αφενός την ενεργοποίηση σχετικής πρόβλεψης σύμφωνα με την οποία «με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μπορεί να ορίζονται συντελεστές αναθεώρησης, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης», αφετέρου τη θέσπιση - εναλλακτικής και όχι δεσμευτικής - δυνατότητας αποζημίωσης της ασφάλτου και λοιπών παραγώγων πετρελαίου με νέους συντελεστές αναθεώρησης ή απολογιστικά. Μάλιστα, όπως σημειώνουν, «με δεδομένο ότι εδώ και πολλά έτη δεν υφίσταται Υπηρεσία στην ΓΓΥ η οποία να έχει την αρμοδιότητα να διαπιστώνει τις σχετικές αποκλίσεις των τιμών προτείνουμε την αναλογική αναπροσαρμογή των υφιστάμενων συντελεστών αναθεώρησης κατά αντικειμενικό τρόπο, δηλαδή, με την μεταβολή τους σύμφωνα με τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών που έχει καταρτίσει και παρακολουθεί η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ)».



## Σήμα κινδύνου από τους εργολήπτες για τα δημόσια έργα

Οι αυξήσεις έως και 35% στα υλικά μέσα σε τρεις μήνες δημιουργούν συνθήκες «ανωτέρας βίας» και απειλούν την ομαλή ολοκλήρωση έργων σε όλη τη χώρα. Προσθέστε το Νησί στις αναζητήσεις σας Add stonisi.gr on Google  Οι συνεχείς και έντονες ανατιμήσεις στα υλικά κατασκευής επαναφέρουν στο προσκήνιο το ζήτημα της βιωσιμότητας των δημοσίων τεχνικών έργων, με τις εργοληπτικές οργανώσεις της χώρας να κάνουν λόγο για συνθήκες «ανωτέρας βίας» που δυσχεραίνουν την ολοκλήρωση έργων και θέτουν σε κίνδυνο την τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων και χρονοδιαγραμμάτων. Με κοινή παρέμβασή τους προς το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, οι ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ επισημαίνουν ότι η απουσία ενός σύγχρονου και θεσμικά κατοχυρωμένου μηχανισμού παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών, σε συνδυασμό με τις νέες αυξήσεις που καταγράφονται εξαιτίας των γεωπολιτικών εξελίξεων στη Μέση Ανατολή και του πολέμου μεταξύ Ιράν και Ισραήλ, έχουν δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα ασφυκτικό περιβάλλον για τις τεχνικές επιχειρήσεις. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ Παρωχημένα τιμολόγια και νέα δεδομένα στην αγορά Όπως υπογραμμίζουν οι εκπρόσωποι του κλάδου, τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να στηρίζονται σε δεδομένα και παραδοχές προηγούμενων ετών, χωρίς να αντανakλούν ούτε τις σημερινές τιμές της αγοράς ούτε τις σύγχρονες απαιτήσεις των κατασκευαστικών έργων. Οι αυξημένες τεχνικές προδιαγραφές, οι νέες μέθοδοι κατασκευής και η συνολική ανατίμηση των πρώτων υλών έχουν δημιουργήσει ένα χάσμα μεταξύ του πραγματικού κόστους και των προβλέψεων των συμβάσεων. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ Οι εργοληπτικές οργανώσεις σημειώνουν ότι η αρχική εκτίμηση πως οι ανατιμήσεις θα είχαν προσωρινό χαρακτήρα έχει διαψευστεί πλήρως. Αντίθετα, οι τιμές παραμένουν σε υψηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα, ενώ οι περισσότερες οικονομικές αναλύσεις προβλέπουν ότι ο πληθωρισμός και το αυξημένο κόστος παραγωγής θα συνεχίσουν να επηρεάζουν την αγορά ακόμη και σε περίπτωση αποκλιμάκωσης των διεθνών εντάσεων. Αυξήσεις έως και 35% σε μόλις 3 μήνες Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλούν τα στοιχεία που συγκέντρωσε ομάδα εργασίας των τριών οργανώσεων. Σύμφωνα με αυτά, από τις αρχές Μαρτίου έως σήμερα καταγράφονται αυξήσεις σχεδόν σε όλα τα βασικά υλικά που χρησιμοποιούνται στα δημόσια έργα. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ Οι ανατιμήσεις κυμαίνονται από 20% έως και 35%, ποσοστά που, όπως τονίζουν οι εκπρόσωποι του κλάδου, είναι αδύνατον να απορροφηθούν από τις επιχειρήσεις χωρίς να διαταραχθεί η οικονομική ισορροπία των συμβάσεων. Το αποτέλεσμα είναι πολλές εταιρείες να καλούνται να εκτελέσουν έργα με κόστος σημαντικά υψηλότερο από εκείνο που είχε ληφθεί υπόψη κατά τη δημοπράτησή τους. Κίνδυνος για την ολοκλήρωση σημαντικών έργων Οι εργολήπτες προειδοποιούν ότι η κατάσταση επηρεάζει άμεσα την πρόοδο εκατοντάδων έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη σε ολόκληρη τη χώρα.

# Σήμα κινδύνου από τους εργολήπτες για τα δημόσια έργα

Πηγή: [www.stonisi.gr](http://www.stonisi.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 00:00:00

Σύνδεσμος: <https://www.stonisi.gr/post/112335/shma-kindynoy-apo-toys-ergolhptes-gia-ta-dhmosia-erga>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Παράλληλα, εκφράζουν φόβους ότι η μη αντιμετώπιση του προβλήματος μπορεί να δημιουργήσει σοβαρά εμπόδια στην ολοκλήρωση έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα ευρωπαϊκά προγράμματα, όπου τα χρονοδιαγράμματα είναι ιδιαίτερα αυστηρά. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ Όπως αναφέρουν, η νομοθεσία προβλέπει μηχανισμούς αναπροσαρμογής όταν καταγράφονται μεγάλες αποκλίσεις στις τιμές των υλικών, ωστόσο στην πράξη οι διαδικασίες αυτές δεν ενεργοποιούνται επαρκώς ώστε να καλύψουν τη σημερινή πραγματικότητα. Τα αιτήματα προς το Υπουργείο Στο πλαίσιο αυτό, οι εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών να προχωρήσει άμεσα σε παρεμβάσεις. Μεταξύ άλλων, προτείνουν την ενεργοποίηση της δυνατότητας αναθεώρησης των συντελεστών σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016, ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι πραγματικές μεταβολές των τιμών στην αγορά. Παράλληλα, εισηγούνται η αναπροσαρμογή να συνδεθεί με τον Γενικό Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών της ΕΛΣΤΑΤ, προκειμένου να υπάρχει ένας αντικειμενικός και αξιόπιστος τρόπος υπολογισμού. Επιπλέον, ζητούν να θεσπιστεί η δυνατότητα αποζημίωσης της ασφάλτου και των λοιπών παραγώγων πετρελαίου είτε μέσω νέων συντελεστών αναθεώρησης είτε απολογιστικά, καθώς πρόκειται για υλικά που έχουν επηρεαστεί ιδιαίτερα από τις διεθνείς ενεργειακές εξελίξεις. Οι εκπρόσωποι των εργοληπτικών οργανώσεων δηλώνουν έτοιμοι να συναντηθούν άμεσα με την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου, προκειμένου να παρουσιάσουν αναλυτικά τα στοιχεία που έχουν συγκεντρώσει και να αναζητηθούν λύσεις πριν οι επιπτώσεις των ανατιμήσεων μετατραπούν σε σοβαρό πρόβλημα για την ολοκλήρωση των δημόσιων έργων σε ολόκληρη τη χώρα.

# Θέσεις μάχης από τις εργοληπτικές εταιρείες: Απειλούν το Δημόσιο με δικαστικό «μπλόκο»

Πηγή: [www.ethnos.gr](http://www.ethnos.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 09:29:00

Σύνδεσμος: <https://www.ethnos.gr/Economy/article/411153/theseismaxhsapotisergolhptikesetaireiesapeiloyntodhmosiomedikastikomploko>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.ethnos.gr](http://www.ethnos.gr) - 2026-06-12 09:29:00

## Θέσεις μάχης από τις εργοληπτικές εταιρείες: Απειλούν το Δημόσιο με δικαστικό «μπλόκο»

Θέσεις... μάχης με το παίρνουν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες καταγγέλλουν ότι, παρά τη νομοθετική πρόβλεψη για υποχρεωτική αναθεώρηση τιμών στις εν εξελίξει συμβάσεις δημοσίων έργων, αρμόδιες υπηρεσίες εξακολουθούν να αρνούνται την καταβολή των σχετικών ποσών. Το θέμα αφορά μεταξύ άλλων έργα ανακαίνισης και αναβάθμισης και λοιπών υγειονομικών υποδομών, όπου, σύμφωνα με τις εργοληπτικές οργανώσεις, οι ανάδοχοι βλέπουν τα αιτήματά τους να απορρίπτονται το ένα μετά το άλλο με επίκληση παλαιότερων συμβατικών όρων, παρά το γεγονός ότι έχει τεθεί σε ισχύ νέο νομοθετικό πλαίσιο. | | Με αφορμή το ζήτημα αυτό, με επιστολή τους προς τον υπουργό Υγείας, Άδωνι Γεωργιάδη, οι εκπρόσωποι του κλάδου (ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**) υποστηρίζουν ότι το άρθρο 113 του Ν.5290/2026, που τέθηκε σε ισχύ από τις 30 Μαρτίου, προβλέπει ρητά την εφαρμογή αναθεώρησης τιμών σε όλες τις ενεργές συμβάσεις δημοσίων έργων. Όπως σημειώνουν, οι σχετικές διατάξεις δεν αφήνουν περιθώρια διαφορετικής ερμηνείας και υπερισχύουν οποιωνδήποτε αντίθετων προβλέψεων περιλαμβάνονται στα συμβατικά τεύχη. Οι εργολήπτες ανεβάζουν πλέον τους τόνους, προειδοποιώντας ότι η συνέχιση της ίδιας πρακτικής θα οδηγήσει αναπόφευκτα σε μαζικές δικαστικές διεκδικήσεις. Μάλιστα, υποστηρίζουν ότι το Δημόσιο κινδυνεύει να βρεθεί αντιμέτωπο με μεγαλύτερο οικονομικό κόστος στο μέλλον: «Οι ανάδοχοι των έργων για να προστατέψουν τα συμφέροντά τους δεν έχουν άλλη επιλογή από το να προσφεύγουν δικαστικά διεκδικώντας τις νόμιμες αναθεωρήσεις των έργων τους με αποτέλεσμα αντί να απορροφηθούν σε άμεσο χρόνο επιπλέον πόροι του Ταμείου Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας, μέσω καταβολής της αυτοδίκαιης αναθεώρησης στις συμβάσεις, να οδηγούμαστε σε μελλοντική επιβάρυνση των εγχώριων δημοσιονομικών δαπανών, αφού με βεβαιότητα τα διεκδικούμενα ποσά της αναθεώρησης θα επιδικαστούν στους αναδόχους των έργων», επισημαίνεται στην επιστολή. Οι εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν την παρέμβαση του υπουργού προκειμένου να επιλυθεί τάχιστα το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί τονίζοντας ότι αντί οι ανάδοχοι των έργων να επιβραβεύονται για την ταχεία απόκρισή τους στην περαίωση των απαιτητικών τεχνικών έργων, ουσιαστικά «τιμωρούνται» αναγκασμένοι να διεκδικήσουν τις νόμιμες αποζημιώσεις τους δικαστικά. Νέα αναταραχή από τις αυξήσεις στα υλικά Την ίδια ώρα, οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ** εκτέμπουν σήμα κινδύνου και για το κόστος **κατασκευής**, κάνοντας λόγο για νέο κύμα ανατιμήσεων που απειλεί τη βιωσιμότητα πολλών έργων. Σύμφωνα με στοιχεία που επικαλούνται, από τις αρχές Μαρτίου έως σήμερα οι τιμές βασικών υλικών έχουν αυξηθεί από 20% έως 35%, εξελίξη που αποδίδεται στις διεθνείς γεωπολιτικές εντάσεις και στις πιέσεις που δέχεται η αγορά ενέργειας. Οι οργανώσεις υποστηρίζουν ότι το πρόβλημα επιτείνεται από την απουσία ενός αξιόπιστου μηχανισμού καταγραφής και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών, με

# 🌐 Θέσεις μάχης από τις εργοληπτικές εταιρείες: Απειλούν το Δημόσιο με δικαστικό «μπλόκο»

Πηγή: [www.ethnos.gr](http://www.ethnos.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 09:29:00

Σύνδεσμος: <https://www.ethnos.gr/Economy/article/411153/theseismaxhsapotisergolhptikesetaireiesapeiloyntodhmosiomedikastikomploko>

Θέματα: ΣΑΤΕ

αποτέλεσμα οι εργοληπτικές επιχειρήσεις να καλούνται να εκτελούν συμβάσεις που έχουν τιμολογηθεί με δεδομένα τα οποία απέχουν σημαντικά από τη σημερινή πραγματικότητα. Όπως τονίζουν, οι αυξήσεις έχουν λάβει τέτοια έκταση ώστε να τίθεται πλέον ζήτημα διατήρησης της οικονομικής ισορροπίας των συμβάσεων, ειδικά σε μια περίοδο κατά την οποία βρίσκεται σε εξέλιξη μεγάλος αριθμός έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα ευρωπαϊκά προγράμματα. Για τον λόγο αυτό με δεύτερη επιστολή τους, αυτή τη φορά με αποδέκτη το Υπουργείο Υποδομών ζητούν να προχωρήσει άμεσα σε παρεμβάσεις για την αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης, αλλά και στη δημιουργία ειδικού πλαισίου αποζημίωσης για την ασφάλτο και τα παράγωγα πετρελαίου, τα οποία έχουν δεχθεί τις ισχυρότερες πιέσεις. Οι ίδιοι σημειώνουν ότι η κατάσταση έχει δημιουργήσει πλέον «συνθήκες ανωτέρας βίας» και για τον λόγο αυτόν ζητούν από το υπουργείο: Την ενεργοποίηση της πρόβλεψης, σύμφωνα με την οποία «με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μπορεί να ορίζονται συντελεστές αναθεώρησης, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης». «Με δεδομένο ότι εδώ και πολλά έτη δεν υφίσταται Υπηρεσία στην ΓΓΥ η οποία να έχει την αρμοδιότητα να διαπιστώνει τις σχετικές αποκλίσεις των τιμών προτείνουμε την αναλογική αναπροσαρμογή των υφιστάμενων συντελεστών αναθεώρησης κατά αντικειμενικό τρόπο, δηλαδή, με την μεταβολή τους σύμφωνα με τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών που έχει καταρτίσει και παρακολουθεί η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ)». Τη θέσπιση - εναλλακτικής και όχι δεσμευτικής - δυνατότητας αποζημίωσης της ασφάλτου και λοιπών παραγώγων πετρελαίου με νέους συντελεστές αναθεώρησης ή απολογιστικά. Τα σχολία σας δημοσιεύονται άμεσα με δική σας ευθύνη. Το ΕΘΝΟΣ θα παρεμβαίνει και τα προσβλητικά σχόλια θα διαγράφονται Διαβάστε ακόμη

# 🌐 Σήμα κινδύνου από τους εργολάβους για τα δημόσια έργα λόγω των ανατιμήσεων στα υλικά

Πηγή: [www.logotypos.gr](http://www.logotypos.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 09:31:00

Σύνδεσμος: <https://www.logotypos.gr/sima-kindynou-apo-tous-ergolavous-gia-ta-dimosia-erga-logo-ton-anatimiseon-sta-ylika/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.logotypos.gr](http://www.logotypos.gr) - 2026-06-12 09:31:19

## Σήμα κινδύνου από τους εργολάβους για τα δημόσια έργα λόγω των ανατιμήσεων στα υλικά

Από τις αρχές Μαρτίου μέχρι σήμερα οι τιμές των υλικών που χρησιμοποιούνται στις **κατασκευές** έχουν αυξηθεί από 20% έως και 35%. Ανησυχία για την πορεία των δημόσιων τεχνικών έργων εκφράζουν οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, οι οποίες με κοινή επιστολή προς την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ζητούν άμεση παρέμβαση για την αντιμετώπιση των συνεπειών από τις συνεχείς ανατιμήσεις στα **κατασκευαστικά** υλικά. Στην επιστολή τους προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα και τον γενικό γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπουλο, οι εκπρόσωποι του κλάδου κάνουν λόγο για συνθήκες «ανωτέρας βίας» που έχουν διαμορφωθεί στα δημόσια έργα εξαιτίας της κρίσης στη Μέση Ανατολή και των επιπτώσεων της στην αγορά των πρώτων υλών. Όπως επισημαίνουν, από τις αρχές Μαρτίου μέχρι σήμερα οι τιμές των υλικών που χρησιμοποιούνται στις **κατασκευές** έχουν αυξηθεί από 20% έως και 35%, ενώ τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να βασίζονται σε παρωχημένα δεδομένα που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς. Η εξέλιξη αυτή, σύμφωνα με τις εργοληπτικές οργανώσεις, διαταράσσει την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων και δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την ομαλή εκτέλεση των έργων και την τήρηση των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων. Παράλληλα, προειδοποιούν ότι η κατάσταση μπορεί να επηρεάσει την ολοκλήρωση κρίσιμων υποδομών που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα ευρωπαϊκά προγράμματα, εφόσον δεν ληφθούν άμεσα μέτρα στήριξης. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, οι οργανώσεις ζητούν την ενεργοποίηση της νομοθετικής πρόβλεψης για την αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης των τιμών, καθώς και τη δημιουργία ειδικού μηχανισμού αποζημίωσης για την ασφάλτο και τα λοιπά παράγωγα πετρελαίου, με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης των δημόσιων έργων σε ολόκληρη τη χώρα. Πηγή: [dnews.gr](http://dnews.gr)

## Σήμα κινδύνου από τους εργολάβους για τα δημόσια έργα!

Παρασκευή, 12 Ιουνίου, 2026 Σύνδεση / Εγγραφή Αρχική Ελλάδα Σήμα κινδύνου από τους εργολάβους για τα δημόσια έργα! Σήμα κινδύνου από τους εργολάβους για τα δημόσια έργα! 12 Ιουνίου 2026 12:14 oikodomi \* Λόγω των ανατιμήσεων στα υλικά \*Από τις αρχές Μαρτίου μέχρι σήμερα οι τιμές των υλικών που χρησιμοποιούνται στις **κατασκευές** έχουν αυξηθεί από 20% έως και 35% Επιμέλεια: Θεόδωρος Λάμπρος ( thlabros@hotmail.com )

Ανησυχία για την πορεία των δημόσιων τεχνικών έργων εκφράζουν οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, οι οποίες με κοινή επιστολή προς την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ζητούν άμεση παρέμβαση για την αντιμετώπιση των συνεπειών από τις συνεχείς ανατιμήσεις στα **κατασκευαστικά** υλικά. Στην επιστολή τους προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρίστο Δήμα και τον γενικό γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπουλο, οι εκπρόσωποι του κλάδου κάνουν λόγο για συνθήκες «ανωτέρας βίας» που έχουν διαμορφωθεί στα δημόσια έργα εξαιτίας της κρίσης στη Μέση Ανατολή και των επιπτώσεων της στην αγορά των πρώτων υλών. Όπως επισημαίνουν, από τις αρχές Μαρτίου μέχρι σήμερα οι τιμές των υλικών που χρησιμοποιούνται στις **κατασκευές** έχουν αυξηθεί από 20% έως και 35%, ενώ τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να βασίζονται σε παρωχημένα δεδομένα που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς. Η εξέλιξη αυτή, σύμφωνα με τις εργοληπτικές οργανώσεις, διαταράσσει την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων και δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την ομαλή εκτέλεση των έργων και την τήρηση των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων. ( Ανησυχία για την πορεία των δημόσιων τεχνικών έργων εκφράζουν οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, οι οποίες με κοινή επιστολή προς την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ζητούν άμεση παρέμβαση για την αντιμετώπιση των συνεπειών από τις συνεχείς ανατιμήσεις στα **κατασκευαστικά** υλικά). Παράλληλα, προειδοποιούν ότι η κατάσταση μπορεί να επηρεάσει την ολοκλήρωση κρίσιμων υποδομών που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα ευρωπαϊκά προγράμματα, εφόσον δεν ληφθούν άμεσα μέτρα στήριξης. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, οι οργανώσεις ζητούν την ενεργοποίηση της νομοθετικής πρόβλεψης για την αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης των τιμών, καθώς και τη δημιουργία ειδικού μηχανισμού αποζημίωσης για την ασφάλτο και τα λοιπά παράγωγα πετρελαίου, με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης των δημόσιων έργων σε ολόκληρη τη χώρα.

# Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών που «ξεφεύγουν» - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δη ...

Πηγή: tinealarissa.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 22:45:00

Σύνδεσμος: <https://tinealarissa.gr/2026/06/12/κατασκευαστές-νέο-καμπανάκι-για-τι/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

tinealarissa.gr - 2026-06-12 22:45:00

## Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών που «ξεφεύγουν» - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δημόσια έργα

Με νέα τους κοινή παρέμβαση – επιστολή προς το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών οι σύνδεσμοι των κατασκευαστών, που κατά βάση εκπροσωπούν τη μεγάλη μάζα των μικρομεσαίων σχημάτων και τη «ραχοκοκαλιά» του κλάδου έσπευσαν εκ νέου να «χτυπήσουν καμπανάκι» για τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στον χώρο των δημόσιων έργων, απόρροια της περαιτέρω αύξηση τιμών στα υλικά λόγω και του πολέμου στο Ιράν. Οι άνθρωποι του κλάδου κάνουν λόγο, μεταξύ άλλων, για «ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων», ζητώντας λύσεις από την Πολιτεία. Ενώ γίνεται λόγος για ανατιμήσεις 20% έως 35% μόνο το τελευταίο 3μηνο – 4μηνό, από τον Μάρτιο 2026 έως τώρα! Η νέα επιστολή προς το υπουργείο «υπογράφεται» από φορείς και συνδέσμους όπως των ΣΑΤΕ, ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και έχει τον χαρακτηριστικό τίτλο «Συνθήκες ανωτέρας βίας από τις ραγδαίες αυξήσεις στις τιμές των υλικών στα δημόσια τεχνικά έργα». Υπενθυμίζεται ότι μόλις τον Απρίλιο, όπως είχε αναδείξει το insider.gr, οι φορείς του τεχνικού χώρου είχαν σπεύσει να αναδείξουν το πρόβλημα με τα αυξημένα κόστη, ανάμεσα σε άλλα ζητήματα που τους απασχολούν. Οι ασφυκτικές συνθήκες Όπως αναφέρουν οι εκπρόσωποι του τεχνικού κόσμου, «με δεδομένο ότι σήμερα – παρά τις προβλέψεις της υπ' αριθμ. 60/6-4-2022 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β1703/7-4-2022) – δεν υφίσταται στη χώρα ένας σύγχρονος, θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός προσδιορισμού και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών των ενσωματούμενων στα έργα και εξαιτίας των ραγδαίων και συνεχών αυξήσεων των τιμών, λόγω του πολέμου του Ιράν, έχει διαμορφωθεί, για μια ακόμα φορά, ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων, τηρώντας τις συμβατικές υποχρεώσεις και τα χρονοδιαγράμματα. Το πρόβλημα επιτείνεται από το γεγονός ότι τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να βασίζονται σε παρωχημένες παραδοχές και τιμές που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς ούτε στις νέες μεθόδους κατασκευής, τις αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις και τις σύγχρονες προδιαγραφές που πλέον διέπουν τα έργα». Όπως σημειώνεται, «η αρχική εντύπωση ότι το φαινόμενο των ραγδαίων αυξήσεων θα είχε προσωρινό χαρακτήρα έχει προ πολλού διαψευστεί, αφού καθ' όλη τη διάρκεια της υπόψη χρονικής περιόδου δεν έχει διαπιστωθεί καμία μείωση των τιμών, ενώ πλέον όλες οι σχετικές αναλύσεις επισημαίνουν ότι τα επίπεδα τιμών και πληθωρισμού θα παραμείνουν υψηλά, ακόμη κι εάν επέλθει κάποιας μορφής συμφωνία μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών. Αυτή η κατάσταση έχει δημιουργήσει συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων έργων αφού οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις – Μέλη μας καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να ενεργοποιείται η πρόβλεψη του νομοθέτη για ουσιαστική αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος

# 🌐 Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών που «ξεφεύγουν» - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δη ...

Πηγή: tinealarissa.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 12-06-2026 22:45:00

Σύνδεσμος: <https://tinealarissa.gr/2026/06/12/κατασκευαστές-νέο-καμπανάκι-για-τι/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

αντίστοιχη των αυξήσεων των τιμών της αγοράς, ώστε να διατηρηθεί η αρχική οικονομική ισορροπία των συμβάσεων δημοσίων έργων σε μια κρίσιμη χρονική στιγμή για την ολοκλήρωση των έργων που περιλαμβάνονται στα υφιστάμενα χρηματοδοτικά εργαλεία (Ταμείο Ανάκαμψης κ.α.)». Ράλι ανατιμήσεων Σύμφωνα με στοιχεία που συνέλεξε Ομάδα Εργασίας των Οργανώσεων του κλάδου, «από τις αρχές Μαρτίου μέχρι και σήμερα τεκμηριωμένα διαπιστώνονται σημαντικότερες αυξήσεις σχεδόν σε όλα τα ενσωματούμενα στα έργα υλικά, αυξήσεις που κυμαίνονται από 20% έως 35% τουλάχιστον, σε διάστημα τριών μόλις μηνών. Προφανώς είναι τέτοια η ένταση των αυξήσεων που το πρόβλημα πρέπει άμεσα και δραστικά να επιλυθεί με τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των εν εξελίξει έργων ανά την επικράτεια». Ποιες λύσεις «ανάσα» ζητούν Στο τέλος, οι κατασκευαστές ζητούν αφενός την ενεργοποίηση σχετικής πρόβλεψης σύμφωνα με την οποία «με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μπορεί να ορίζονται συντελεστές αναθεώρησης, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης», αφετέρου τη θέσπιση – εναλλακτικής και όχι δεσμευτικής – δυνατότητας αποζημίωσης της ασφάλτου και λοιπών παραγώγων πετρελαίου με νέους συντελεστές αναθεώρησης ή απολογιστικά. Μάλιστα, όπως σημειώνουν, «με δεδομένο ότι εδώ και πολλά έτη δεν υφίσταται Υπηρεσία στην ΓΓΥ η οποία να έχει την αρμοδιότητα να διαπιστώνει τις σχετικές αποκλίσεις των τιμών προτείνουμε την αναλογική αναπροσαρμογή των υφιστάμενων συντελεστών αναθεώρησης κατά αντικειμενικό τρόπο, δηλαδή, με την μεταβολή τους σύμφωνα με τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών που έχει καταρτίσει και παρακολουθεί η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ)». πηγή: dasds dasdasd No Result View All Result 22:45 22:30 22:15 22:00 21:45 21:36 21:29 21:27 21:18 21:09 21:00 20:48 Tags:

# 🌐 Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά-Ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα

Πηγή: [www.newmoney.gr](http://www.newmoney.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 07:56:00

Σύνδεσμος: <https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/ellada/neos-sinagermos-gia-ta-dimosia-erga-afxisis-eos-35-sta-ilika-anisichia-gia-plithorismo-ke-kafsima/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.newmoney.gr](http://www.newmoney.gr) - 2026-06-13 07:56:00

## Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά-Ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα

Οι εργοληπτικές οργανώσεις που εκπροσωπούν εταιρείες με έργα άνω των 18 δισ. ευρώ ζητούν αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων, επικαλούμενες συνθήκες ανωτέρας βίας- Το top 5 των ανατιμήσεων Δείτε περισσότερα άρθρα μας στα αποτελέσματα αναζήτησης Την αναθεώρηση των και την άμεση λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών από το νέο ζητούν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις της χώρας, επικαλούμενες συνθήκες ανωτέρας βίας που, όπως υποστηρίζουν, έχουν διαμορφωθεί κατά την εκτέλεση των έργων. Με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστο Δήμα οι οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, που εκπροσωπούν το σύνολο του εργοληπτικού κλάδου – από τις μικρές και μεσαίες τεχνικές επιχειρήσεις έως τις μεγάλες **κατασκευαστικές** εταιρείες 7ης τάξης – και υλοποιούν συνολικού προϋπολογισμού άνω των 18 δισ. ευρώ, προειδοποιούν ότι οι συνεχιζόμενες αυξήσεις σε υλικά, καύσιμα και ενέργεια απειλούν την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων και θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή εκτέλεση κρίσιμων έργων υποδομής που χρηματοδοτούνται από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους. Η νέα άνοδος του κόστους **κατασκευής**, με αιχμή την ενέργεια, τα καύσιμα και τα μεταλλικά προϊόντα, επαναφέρει στο προσκήνιο τις ανησυχίες του τεχνικού κόσμου για τη βιωσιμότητα των δημοσίων έργων. Σε μια περίοδο κατά την οποία η χώρα καλείται να υλοποιήσει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα υποδομών και να απορροφήσει σημαντικούς ευρωπαϊκούς πόρους, οι συνεχείς ανατιμήσεις δημιουργούν νέα δεδομένα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις. Παίρνουν «φωτιά» οι τιμές Την εικόνα αυτή επιβεβαιώνουν και τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Σύμφωνα με τη Στατιστική Αρχή, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αυξήθηκε τον Απρίλιο του 2026 κατά 4,1% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης 3,3% τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Σε μηνιαία βάση, ο δείκτης σημείωσε άνοδο 1% σε σχέση με τον Μάρτιο. Πίσω από τον γενικό μέσο όρο καταγράφονται πολύ ισχυρότερες ανατιμήσεις σε κρίσιμες κατηγορίες υλικών και ενεργειακών προϊόντων. Το πετρέλαιο κίνησης σημείωσε τη μεγαλύτερη αύξηση, φθάνοντας το 26% σε ετήσια βάση, ενώ ακολούθησε η ηλεκτρική ενέργεια με άνοδο 13,9%. Σημαντικές αυξήσεις καταγράφηκαν επίσης στους χάλκινους αγωγούς (+9%), στα τούβλα (+7,5%) και στα κουφώματα αλουμινίου (+5,5%). Η εικόνα αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία για τον **κατασκευαστικό** κλάδο, καθώς οι μεγαλύτερες πιέσεις προέρχονται πλέον από το ενεργειακό κόστος και τα μεταλλικά προϊόντα. Η αύξηση κατά 26% στο diesel επηρεάζει άμεσα τις μεταφορές υλικών, τη λειτουργία των μηχανημάτων έργου και την εφοδιαστική αλυσίδα, ενώ η άνοδος της ηλεκτρικής ενέργειας μετακυλίεται στο κόστος παραγωγής των βιομηχανικών προϊόντων και των δομικών υλικών. Παράλληλα, η αύξηση στους χάλκινους αγωγούς αντανακλά τη διεθνή ζήτηση για χαλκό, η οποία τροφοδοτείται από έργα ενεργειακής μετάβασης, ηλεκτρικών διασυνδέσεων

# 🌐 Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά-Ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα

Πηγή: [www.newmoney.gr](http://www.newmoney.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 07:56:00

Σύνδεσμος: <https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/ellada/neos-sinagermos-gia-ta-dimosia-erga-afxisis-eos-35-sta-ilika-anisichia-gia-plithorismo-ke-kafsima/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

και αναβάθμισης δικτύων μεταφοράς ενέργειας. Παρέμβαση από το σύνολο του εργοληπτικού κόσμου Στο πλαίσιο αυτό, με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστο Δήμα οι τρεις εργοληπτικές οργανώσεις επισημαίνουν ότι οι πρόσφατες διεθνείς εξελίξεις και η νέα άνοδος των τιμών σε βασικές πρώτες ύλες έχουν προκαλέσει σημαντική επιβάρυνση στο κόστος παραγωγής των έργων, ενώ οι υφιστάμενοι μηχανισμοί αναθεώρησης τιμών δεν αντανakλούν πλήρως τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Στην επιστολή τους τονίζουν ότι δεν υφίσταται σήμερα ένας λειτουργικός και θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών, ενώ τα ισχύοντα τιμολόγια βασίζονται σε δεδομένα που δεν αποτυπώνουν τη σημερινή εικόνα της αγοράς. Σε αυτό το περιβάλλον όπως υποστηρίζουν, οι τεχνικές εταιρείες καλούνται να εκτελέσουν έργα με σημαντικά αυξημένο κόστος χωρίς αντίστοιχη προσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος. Οι οργανώσεις επικαλούνται στοιχεία σύμφωνα με τα οποία από τις αρχές Μαρτίου έως και τον Ιούνιο του 2026 καταγράφονται αυξήσεις από 20% έως και 35% σε βασικά ενσωματούμενα υλικά των δημοσίων έργων, γεγονός που δημιουργεί σοβαρές πιέσεις στην εκτέλεση συμβάσεων που έχουν συναφθεί με εντελώς διαφορετικά οικονομικά δεδομένα. Προβληματισμός για την διάρκεια της κρίσης Οι κατασκευαστικές οργανώσεις υπογραμμίζουν ότι η αρχική εκτίμηση πως οι ανατιμήσεις θα είχαν προσωρινό χαρακτήρα έχει πλέον διαψευστεί. Όπως αναφέρουν, σε όλη τη διάρκεια της τελευταίας περιόδου δεν καταγράφηκε ουσιαστική αποκλιμάκωση των τιμών, ενώ οι περισσότερες αναλύσεις συγκλίνουν στην εκτίμηση ότι τόσο ο πληθωρισμός όσο και οι τιμές βασικών υλικών και ενεργειακών προϊόντων θα παραμείνουν σε υψηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα. Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του κλάδου, η κατάσταση αυτή έχει δημιουργήσει συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, καθώς οι επιχειρήσεις καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να ενεργοποιούνται στην πράξη οι προβλέψεις του νομοθέτη για ουσιαστική αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος, ανάλογη με τις πραγματικές αυξήσεις που καταγράφονται στην αγορά. Όπως επισημαίνουν, ζητούμενο είναι να διατηρηθεί η αρχική οικονομική ισορροπία των συμβάσεων σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη περίοδο για την ολοκλήρωση έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα. Τα αιτήματα προς το υπουργείο και οι επιπτώσεις στα έργα Υπό το βάρος αυτών των εξελίξεων, οι τρεις εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν την άμεση ενεργοποίηση της παραγράφου 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, ώστε να μπορούν να αναπροσαρμόζονται οι συντελεστές αναθεώρησης όταν παρατηρούνται σημαντικές αποκλίσεις από τις τιμές που ίσχυαν κατά τη δημοπράτηση των έργων. Επιπλέον, προτείνουν οι αναθεωρήσεις να συνδέονται με τον Γενικό Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών της ΕΛΣΤΑΤ, προκειμένου να υπάρχει ένας αντικειμενικός, διαφανής και αξιόπιστος μηχανισμός προσαρμογής των συμβάσεων στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται και στην ανάγκη λήψης ειδικών μέτρων για την ασφάλτο και τα λοιπά πετρελαϊκά παράγωγα, είτε μέσω νέων συντελεστών αναθεώρησης είτε μέσω ειδικών αποζημιώσεων, καθώς πρόκειται για υλικά που επηρεάζονται άμεσα από τις

# 🌐 Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά-Ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα

Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	13-06-2026 07:56:00
Σύνδεσμος:	<a href="https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/ellada/neos-sinagermos-gia-ta-dimosia-erga-afxisis-eos-35-sta-ilika-anisichia-gia-plithorismo-ke-kafsima/">https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/ellada/neos-sinagermos-gia-ta-dimosia-erga-afxisis-eos-35-sta-ilika-anisichia-gia-plithorismo-ke-kafsima/</a>		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

διεθνείς ενεργειακές εξελίξεις. Οι επιπτώσεις των αυξήσεων είναι ήδη ορατές στους προϋπολογισμούς των έργων. Σύμφωνα με υπολογισμούς της αγοράς, κάθε 1 εκατ. ευρώ που δαπανάται για οικοδομικά υλικά κοστίζει σήμερα περίπου 41.000 ευρώ περισσότερο σε σχέση με έναν χρόνο πριν. Σε ένα έργο με κόστος υλικών 10 εκατ. ευρώ, η πρόσθετη επιβάρυνση φθάνει περίπου τις 410.000 ευρώ, χωρίς να συνυπολογίζονται τα εργατικά, τα μεταφορικά, η ενέργεια και το χρηματοοικονομικό κόστος. Παρότι ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Μαΐου 2025 – Απριλίου 2026 αυξήθηκε κατά 2,6%, έναντι αύξησης 4,9% στο αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο, γεγονός που υποδηλώνει επιβράδυνση των πληθωριστικών πιέσεων, ο τεχνικός κόσμος εκτιμά ότι η επιστροφή σε συνθήκες κανονικότητας δεν έχει ακόμη επιτευχθεί. Για τον λόγο αυτό, οι εργοληπτικές οργανώσεις προειδοποιούν ότι χωρίς έγκαιρες παρεμβάσεις υπάρχει κίνδυνος να επηρεαστεί η ομαλή εκτέλεση σημαντικών έργων υποδομής σε ολόκληρη τη χώρα, σε μια περίοδο κατά την οποία η επιτάχυνση των επενδύσεων και η απορρόφηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων αποτελούν βασική προτεραιότητα για την ελληνική οικονομία.

# 🌐 Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά, ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα

Πηγή: [www.protothema.gr](http://www.protothema.gr) Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 09:44:00

Σύνδεσμος: <https://www.protothema.gr/economy/article/1834305/neos-sunagermos-gia-ta-dimosia-erga-auxiseis-eos-35-sta-ulika-anisuhia-gia-plithorismo-kai-kausima/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.protothema.gr](http://www.protothema.gr) - 2026-06-13 09:44:00

## Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά, ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ** Δημόσια έργα Χρίστος Δήμας Ενέργεια Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά, ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα Οι εργοληπτικές οργανώσεις που εκπροσωπούν εταιρείες με έργα άνω των 18 δισ. ευρώ ζητούν αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων, επικαλούμενες συνθήκες ανωτέρας βίας- Το top 5 των ανατιμήσεων Οι εργοληπτικές οργανώσεις που εκπροσωπούν εταιρείες με έργα άνω των 18 δισ. ευρώ ζητούν αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων, επικαλούμενες συνθήκες ανωτέρας βίας- Το top 5 των ανατιμήσεων Μαριάννα Τζάννε 13.06.2026, 09:44 Την αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων και την άμεση λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών από το νέο κύμα ανατιμήσεων ζητούν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις της χώρας, επικαλούμενες συνθήκες ανωτέρας βίας που, όπως υποστηρίζουν, έχουν διαμορφωθεί κατά την εκτέλεση των έργων. Με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, οι οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, που εκπροσωπούν το σύνολο του εργοληπτικού κλάδου – από τις μικρές και μεσαίες τεχνικές επιχειρήσεις έως τις μεγάλες **κατασκευαστικές** εταιρείες 7ης τάξης – και υλοποιούν έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 18 δισ. ευρώ, προειδοποιούν ότι οι συνεχιζόμενες αυξήσεις σε υλικά, καύσιμα και ενέργεια απειλούν την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων και θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή εκτέλεση κρίσιμων έργων υποδομής που χρηματοδοτούνται από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους. Η νέα άνοδος του κόστους **κατασκευής**, με αιχμή την ενέργεια, τα καύσιμα και τα μεταλλικά προϊόντα, επαναφέρει στο προσκήνιο τις ανησυχίες του τεχνικού κόσμου για τη βιωσιμότητα των δημοσίων έργων. Σε μια περίοδο κατά την οποία η χώρα καλείται να υλοποιήσει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα υποδομών και να απορροφήσει σημαντικούς ευρωπαϊκούς πόρους, οι συνεχείς ανατιμήσεις δημιουργούν νέα δεδομένα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις. Παίρνουν «φωτιά» οι τιμές Την εικόνα αυτή επιβεβαιώνουν και τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Σύμφωνα με τη Στατιστική Αρχή, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αυξήθηκε τον Απρίλιο του 2026 κατά 4,1% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης 3,3% τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Σε μηνιαία βάση, ο δείκτης σημείωσε άνοδο 1% σε σχέση με τον Μάρτιο. Πίσω από τον γενικό μέσο όρο καταγράφονται πολύ ισχυρότερες ανατιμήσεις σε κρίσιμες κατηγορίες υλικών και ενεργειακών προϊόντων. Το πετρέλαιο κίνησης σημείωσε τη μεγαλύτερη αύξηση, φθάνοντας το 26% σε ετήσια βάση, ενώ ακολούθησε η ηλεκτρική ενέργεια με άνοδο 13,9%. Σημαντικές αυξήσεις καταγράφηκαν επίσης στους χάλκινους αγωγούς (+9%), στα τούβλα (+7,5%) και στα κουφώματα αλουμινίου (+5,5%). Διαβάστε περισσότερα στο Μαριάννα Τζάννε 13.06.2026, 09:44

# 🌐 Προβληματισμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά - Ανησυχία για πληθωρισμό και καύσ ...

Πηγή: [www.newshub.gr](http://www.newshub.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 11:19:00

Σύνδεσμος: <https://www.newshub.gr/el/oikonomia/provlimatismos-gia-ta-dimosia-erga-ayxiseis-eos-35-sta-ylika-anisychia-gia-plithorismo-kai-kaysima>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.newshub.gr](http://www.newshub.gr) - 2026-06-13 11:19:00

## Προβληματισμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά - Ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα - Newshub.gr

Την αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων και την άμεση λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών από το νέο κύμα ανατιμήσεων ζητούν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις της χώρας, επικαλούμενες συνθήκες ανωτέρας βίας που, όπως υποστηρίζουν, έχουν διαμορφωθεί κατά την εκτέλεση των έργων. Με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστο Δήμα οι οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, που εκπροσωπούν το σύνολο του εργοληπτικού κλάδου – από τις μικρές και μεσαίες τεχνικές επιχειρήσεις έως τις μεγάλες **κατασκευαστικές** εταιρείες 7ης τάξης – και υλοποιούν έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 18 δισ. ευρώ, προειδοποιούν ότι οι συνεχιζόμενες αυξήσεις σε υλικά, καύσιμα και ενέργεια απειλούν την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων και θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή εκτέλεση κρίσιμων έργων υποδομής που χρηματοδοτούνται από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους. Η νέα άνοδος του κόστους **κατασκευής**, με αιχμή την ενέργεια, τα καύσιμα και τα μεταλλικά προϊόντα, επαναφέρει στο προσκήνιο τις ανησυχίες του τεχνικού κόσμου για τη βιωσιμότητα των δημόσιων έργων. Σε μια περίοδο κατά την οποία η χώρα καλείται να υλοποιήσει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα υποδομών και να απορροφήσει σημαντικούς ευρωπαϊκούς πόρους, οι συνεχείς ανατιμήσεις δημιουργούν νέα δεδομένα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις. Παίρνουν «φωτιά» οι τιμές. Την εικόνα αυτή επιβεβαιώνουν και τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Σύμφωνα με τη Στατιστική Αρχή, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αυξήθηκε τον Απρίλιο του 2026 κατά 4,1% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης 3,3% τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Σε μηνιαία βάση, ο δείκτης σημείωσε άνοδο 1% σε σχέση με τον Μάρτιο. Πίσω από τον γενικό μέσο όρο καταγράφονται πολύ ισχυρότερες ανατιμήσεις σε κρίσιμες κατηγορίες υλικών και ενεργειακών προϊόντων. Το πετρέλαιο κίνησης σημείωσε τη μεγαλύτερη αύξηση, φθάνοντας το 26% σε ετήσια βάση, ενώ ακολούθησε η ηλεκτρική ενέργεια με άνοδο 13,9%. Σημαντικές αυξήσεις καταγράφηκαν επίσης στους χάλκινους αγωγούς (+9%), στα τούβλα (+7,5%) και στα κουφώματα αλουμινίου (+5,5%). Η εικόνα αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία για τον **κατασκευαστικό** κλάδο, καθώς οι μεγαλύτερες πιέσεις προέρχονται πλέον από το ενεργειακό κόστος και τα μεταλλικά προϊόντα. Η αύξηση κατά 26% στο diesel επηρεάζει άμεσα τις μεταφορές υλικών, τη λειτουργία των μηχανημάτων έργου και την εφοδιαστική αλυσίδα, ενώ η άνοδος της ηλεκτρικής ενέργειας μετακυλιέται στο κόστος παραγωγής των βιομηχανικών προϊόντων και των δομικών υλικών. Παράλληλα, η αύξηση στους χάλκινους αγωγούς αντανακλά τη διεθνή ζήτηση για χαλκό, η οποία τροφοδοτείται από έργα ενεργειακής μετάβασης, ηλεκτρικών διασυνδέσεων και αναβάθμισης δικτύων μεταφοράς ενέργειας. Παρέμβαση από το σύνολο του εργοληπτικού κόσμου. Στο πλαίσιο αυτό, με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστο Δήμα οι τρεις εργοληπτικές

# 🌐 Προβληματισμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά - Ανησυχία για πληθωρισμό και καύσ ...

Πηγή: [www.newshub.gr](http://www.newshub.gr)

Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 11:19:00

Σύνδεσμος: <https://www.newshub.gr/el/oikonomia/provlimatismos-gia-ta-dimosia-erga-ayxiseis-eos-35-sta-ylika-anisychia-gia-plithorismo-kai-kaysima>

Θέματα: ΣΑΤΕ

οργανώσεις επισημαίνουν ότι οι πρόσφατες διεθνείς εξελίξεις και η νέα άνοδος των τιμών σε βασικές πρώτες ύλες έχουν προκαλέσει σημαντική επιβάρυνση στο κόστος παραγωγής των έργων, ενώ οι υφιστάμενοι μηχανισμοί αναθεώρησης τιμών δεν αντανakλούν πλήρως τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Στην επιστολή τους τονίζουν ότι δεν υφίσταται σήμερα ένας λειτουργικός και θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών, ενώ τα ισχύοντα τιμολόγια βασίζονται σε δεδομένα που δεν αποτυπώνουν τη σημερινή εικόνα της αγοράς. Σε αυτό το περιβάλλον όπως υποστηρίζουν, οι τεχνικές εταιρείες καλούνται να εκτελέσουν έργα με σημαντικά αυξημένο κόστος χωρίς αντίστοιχη προσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος. Οι οργανώσεις επικαλούνται στοιχεία σύμφωνα με τα οποία από τις αρχές Μαρτίου έως και τον Ιούνιο του 2026 καταγράφονται αυξήσεις από 20% έως και 35% σε βασικά ενσωματούμενα υλικά των δημοσίων έργων, γεγονός που δημιουργεί σοβαρές πιέσεις στην εκτέλεση συμβάσεων που έχουν συναφθεί με εντελώς διαφορετικά οικονομικά δεδομένα. Προβληματισμός για την διάρκεια της κρίσης Οι κατασκευαστικές οργανώσεις υπογραμμίζουν ότι η αρχική εκτίμηση πως οι ανατιμήσεις θα είχαν προσωρινό χαρακτήρα έχει πλέον διαψευστεί. Όπως αναφέρουν, σε όλη τη διάρκεια της τελευταίας περιόδου δεν καταγράφηκε ουσιαστική αποκλιμάκωση των τιμών, ενώ οι περισσότερες αναλύσεις συγκλίνουν στην εκτίμηση ότι τόσο ο πληθωρισμός όσο και οι τιμές βασικών υλικών και ενεργειακών προϊόντων θα παραμείνουν σε υψηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα. Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του κλάδου, η κατάσταση αυτή έχει δημιουργήσει συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, καθώς οι επιχειρήσεις καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να ενεργοποιούνται στην πράξη οι προβλέψεις του νομοθέτη για ουσιαστική αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος, ανάλογη με τις πραγματικές αυξήσεις που καταγράφονται στην αγορά. Όπως επισημαίνουν, ζητούμενο είναι να διατηρηθεί η αρχική οικονομική ισορροπία των συμβάσεων σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη περίοδο για την ολοκλήρωση έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα. Τα αιτήματα προς το υπουργείο και οι επιπτώσεις στα έργα Υπό το βάρος αυτών των εξελίξεων, οι τρεις εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν την άμεση ενεργοποίηση της παραγράφου 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, ώστε να μπορούν να αναπροσαρμόζονται οι συντελεστές αναθεώρησης όταν παρατηρούνται σημαντικές αποκλίσεις από τις τιμές που ίσχυαν κατά τη δημοπράτηση των έργων. Επιπλέον, προτείνουν οι αναθεωρήσεις να συνδέονται με τον Γενικό Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών της ΕΛΣΤΑΤ, προκειμένου να υπάρχει ένας αντικειμενικός, διαφανής και αξιόπιστος μηχανισμός προσαρμογής των συμβάσεων στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται και στην ανάγκη λήψης ειδικών μέτρων για την ασφάλτο και τα λοιπά πετρελαϊκά παράγωγα, είτε μέσω νέων συντελεστών αναθεώρησης είτε μέσω ειδικών αποζημιώσεων, καθώς πρόκειται για υλικά που επηρεάζονται άμεσα από τις διεθνείς ενεργειακές εξελίξεις. Οι επιπτώσεις των αυξήσεων είναι ήδη ορατές στους προϋπολογισμούς των έργων. Σύμφωνα με υπολογισμούς της αγοράς, κάθε 1 εκατ. ευρώ που δαπανάται για οικοδομικά υλικά κοστίζει σήμερα

# 🌐 Προβληματισμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά - Ανησυχία για πληθωρισμό και καύσ ...

Πηγή: [www.newshub.gr](http://www.newshub.gr) Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 11:19:00

Σύνδεσμος: <https://www.newshub.gr/el/oikonomia/provlimatismos-gia-ta-dimosia-erga-ayxiseis-eos-35-sta-ylika-anisychia-gia-plithorismo-kai-kaysima>

Θέματα: ΣΑΤΕ

περίπου 41.000 ευρώ περισσότερο σε σχέση με έναν χρόνο πριν. Σε ένα έργο με κόστος υλικών 10 εκατ. ευρώ, η πρόσθετη επιβάρυνση φθάνει περίπου τις 410.000 ευρώ, χωρίς να συνυπολογίζονται τα εργατικά, τα μεταφορικά, η ενέργεια και το χρηματοοικονομικό κόστος. Παρότι ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Μαΐου 2025 – Απριλίου 2026 αυξήθηκε κατά 2,6%, έναντι αύξησης 4,9% στο αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο, γεγονός που υποδηλώνει επιβράδυνση των πληθωριστικών πιέσεων, ο τεχνικός κόσμος εκτιμά ότι η επιστροφή σε συνθήκες κανονικότητας δεν έχει ακόμη επιτευχθεί. Για τον λόγο αυτό, οι εργοληπτικές οργανώσεις προειδοποιούν ότι χωρίς έγκαιρες παρεμβάσεις υπάρχει κίνδυνος να επηρεαστεί η ομαλή εκτέλεση σημαντικών έργων υποδομής σε ολόκληρη τη χώρα, σε μια περίοδο κατά την οποία η επιτάχυνση των επενδύσεων και η απορρόφηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων αποτελούν βασική προτεραιότητα για την ελληνική οικονομία. newmoney

## Στον «αέρα» μεγάλα έργα υποδομής – SOS από εργολήπτες για το ράλι ανατιμήσεων σε υλικά και ενέργεια

Σε καθεστώς έντονης ανησυχίας βρίσκεται ο εργοληπτικός κόσμος της χώρας, καθώς το νέο κύμα ανατιμήσεων σε βασικά υλικά και ενέργεια προκαλεί ισχυρές πιέσεις στην εκτέλεση των δημοσίων έργων και θέτει στο επίκεντρο τη λειτουργία του συστήματος αναθεώρησης των συμβάσεων. Οι εργοληπτικές οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, με κοινή επιστολή τους προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα, ζητούν άμεση αναθεώρηση του πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, επικαλούμενες συνθήκες που –όπως υποστηρίζουν– συνιστούν στην πράξη καθεστώς ανωτέρας βίας κατά την εκτέλεση των έργων. Κοινό μέτωπο εργοληπτών για τις δημόσιες συμβάσεις. Οι τρεις οργανώσεις, που εκπροσωπούν το σύνολο του τεχνικού κόσμου από μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις έως μεγάλες **κατασκευαστικές** εταιρείες 7ης τάξης, επισημαίνουν ότι η συνεχιζόμενη αύξηση του κόστους σε υλικά, καύσιμα και ενέργεια απειλεί την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων. Το πρόβλημα αποκτά ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα, καθώς οι εταιρείες του κλάδου υλοποιούν έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 18 δισ. ευρώ, πολλά εκ των οποίων χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους και το Ταμείο Ανάκαμψης. Οι ανατιμήσεις που «καίνε» τον **κατασκευαστικό** κλάδο Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αυξήθηκε τον Απρίλιο του 2026 κατά 4,1% σε ετήσια βάση, έναντι 3,3% τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Ωστόσο, πίσω από τον μέσο όρο καταγράφονται σημαντικά μεγαλύτερες αυξήσεις σε κρίσιμα υλικά: Η εκτόξευση του κόστους καυσίμων επηρεάζει άμεσα τις μεταφορές υλικών και τη λειτουργία των μηχανημάτων έργου, ενώ η άνοδος της ενέργειας μετακυλιέται στο συνολικό κόστος παραγωγής δομικών υλικών. Το αδιέξοδο με τις δημόσιες συμβάσεις Στην επιστολή τους προς το υπουργείο, οι εργοληπτικές οργανώσεις υποστηρίζουν ότι οι υφιστάμενοι μηχανισμοί αναθεώρησης τιμών δεν ανταποκρίνονται στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Όπως τονίζουν, δεν υπάρχει σήμερα ένας λειτουργικός και θεσμικά επαρκής μηχανισμός παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών, με αποτέλεσμα οι συμβάσεις να εκτελούνται με παρωχημένα οικονομικά δεδομένα. Παράλληλα, αναφέρουν ότι από τις αρχές Μαρτίου έως τον Ιούνιο του 2026 καταγράφονται αυξήσεις από 20% έως 35% σε βασικά ενσωματούμενα υλικά δημοσίων έργων. Ο κίνδυνος για κρίσιμα έργα υποδομής Οι οργανώσεις προειδοποιούν ότι η αρχική εκτίμηση για προσωρινό χαρακτήρα των ανατιμήσεων έχει πλέον διαψευστεί, καθώς δεν καταγράφεται ουσιαστική αποκλιμάκωση των τιμών. Αντίθετα, όπως αναφέρουν, τόσο ο πληθωρισμός όσο και οι τιμές ενέργειας και πρώτων υλών αναμένεται να παραμείνουν σε υψηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα. Στο πλαίσιο αυτό, κάνουν λόγο για σοβαρό κίνδυνο στη βιωσιμότητα της εκτέλεσης κρίσιμων έργων υποδομής σε όλη τη χώρα, σε

# 🌐 Στον «αέρα» μεγάλα έργα υποδομής – SOS από εργολήπτες για το ράλι ανατιμήσεων σε υλικά και ενέργεια

Πηγή: [www.epiruspost.gr](http://www.epiruspost.gr) Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 12:33:00  
Σύνδεσμος: <https://www.epiruspost.gr/ston-aera-megala-erga-ypodomis-sos-ap/>  
Θέματα: ΣΑΤΕ

μια περίοδο κατά την οποία η απορρόφηση ευρωπαϊκών πόρων αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα. Τα αιτήματα προς το Υπουργείο Υποδομών Με την επιστολή τους ζητούν: Παράλληλα, προτείνουν τη δημιουργία αντικειμενικού και διαφανούς μηχανισμού προσαρμογής των συμβάσεων στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Επιπτώσεις στους προϋπολογισμούς των έργων Σύμφωνα με εκτιμήσεις της αγοράς, κάθε 1 εκατ. ευρώ σε οικοδομικά υλικά κοστίζει σήμερα περίπου 41.000 ευρώ περισσότερο σε σχέση με έναν χρόνο πριν. Σε έργο 10 εκατ. ευρώ, η επιβάρυνση φτάνει τις 410.000 ευρώ, χωρίς να συνυπολογίζονται εργατικά, μεταφορικά και χρηματοοικονομικά κόστη. Παρά τη μικρή επιβράδυνση του πληθωρισμού στο δωδεκάμηνο Μαΐου 2025 – Απριλίου 2026 (2,6% έναντι 4,9% στο προηγούμενο έτος), ο τεχνικός κόσμος επισημαίνει ότι η αγορά δεν έχει ακόμη επιστρέψει σε συνθήκες σταθερότητας. Προειδοποίηση για την επόμενη μέρα Οι εργοληπτικές οργανώσεις προειδοποιούν ότι χωρίς έγκαιρες παρεμβάσεις υπάρχει κίνδυνος καθυστερήσεων ή δυσλειτουργιών στην εκτέλεση σημαντικών έργων υποδομής. Σε μια περίοδο που η χώρα καλείται να επιταχύνει τις επενδύσεις και να αξιοποιήσει τους διαθέσιμους ευρωπαϊκούς πόρους, το ζήτημα του κόστους των δημοσίων έργων επανέρχεται δυναμικά στο επίκεντρο της οικονομικής πολιτικής. Δείτε περισσότερα άρθρα μας στα αποτελέσματα αναζήτησης Copyright © 2008-2025 EpirusPost.gr – Designed by PlanTech

# «Φωτιά» σε καύσιμα και υλικά – Έκκληση για αναθεώρηση συμβάσεων στα δημόσια έργα

Πηγή: epirusgate.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 16:40:00

Σύνδεσμος: <https://epirusgate.gr/fotia-se-kafsima-kai-ylika-ekklisi-gia-anatheorisi-symvaseon-sta-dimosia-erga/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

epirusgate.gr - 2026-06-13 16:40:44

## «Φωτιά» σε καύσιμα και υλικά – Έκκληση για αναθεώρηση συμβάσεων στα δημόσια έργα

Ανακαλύψτε περισσότερα άρθρα στα αποτελέσματα αναζήτησης Προσθήκη του epirusgate.gr στην Google Την άμεση παρέμβαση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων ζητούν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις της χώρας, προειδοποιώντας ότι το νέο κύμα ανατιμήσεων σε υλικά, καύσιμα και ενέργεια απειλεί την οικονομική βιωσιμότητα των έργων και θέτει σε κίνδυνο την ομαλή εκτέλεση κρίσιμων υποδομών. Με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστο Δήμα, οι οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, που εκπροσωπούν το σύνολο του εργοληπτικού κλάδου και υλοποιούν έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 18 δισ. ευρώ, κάνουν λόγο για συνθήκες που έχουν ανατρέψει πλήρως τα οικονομικά δεδομένα με τα οποία δημοπρατήθηκαν και συμβασιοποιήθηκαν τα δημόσια έργα. Οι εκπρόσωποι του τεχνικού κόσμου επισημαίνουν ότι οι συνεχιζόμενες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, της ενέργειας και των καυσίμων δημιουργούν σοβαρές πιέσεις στις **κατασκευαστικές** εταιρείες, ενώ οι υφιστάμενοι μηχανισμοί αναθεώρησης τιμών αδυνατούν να αποτυπώσουν τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Νέα άνοδος στις τιμές των υλικών Τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ επιβεβαιώνουν τις ανησυχίες του κλάδου. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αυξήθηκε τον Απρίλιο του 2026 κατά 4,1% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025, ενώ σε μηνιαία βάση κατέγραψε άνοδο 1%. Ιδιαίτερα έντονες είναι οι αυξήσεις σε βασικά προϊόντα που επηρεάζουν άμεσα το κόστος των έργων. Το πετρέλαιο κίνησης κατέγραψε ετήσια άνοδο 26%, η ηλεκτρική ενέργεια 13,9%, οι χάλκινοι αγωγοί 9%, τα τούβλα 7,5% και τα κουφώματα αλουμινίου 5,5%. ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ e-ΕΦΚΑ: Έρχονται πιο γρήγορες συντάξεις και λιγότερη γραφειοκρατία με το νέο ψηφιακό σύστημα Οι αυξήσεις αυτές μεταφράζονται σε σημαντική επιβάρυνση για τις τεχνικές εταιρείες, καθώς επηρεάζουν τόσο την παραγωγή και μεταφορά υλικών όσο και τη λειτουργία των εργοταξίων. «Ανωτέρα βία» βλέπουν οι **κατασκευαστές** Οι εργοληπτικές οργανώσεις υποστηρίζουν ότι η παρατεταμένη διάρκεια των ανατιμήσεων έχει δημιουργήσει συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων. Όπως τονίζουν, οι αρχικές εκτιμήσεις περί προσωρινού φαινομένου έχουν διαψευστεί, καθώς οι τιμές παραμένουν σε υψηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα, ενώ από τον Μάρτιο έως τον Ιούνιο του 2026 καταγράφονται αυξήσεις από 20% έως 35% σε βασικά ενσωματούμενα υλικά των δημοσίων έργων. Σύμφωνα με τον κλάδο, οι επιχειρήσεις καλούνται να ολοκληρώσουν έργα με σημαντικά αυξημένο κόστος, χωρίς αντίστοιχη προσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος, γεγονός που διαταράσσει την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων. Τα αιτήματα προς το υπουργείο Οι τρεις εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν την άμεση ενεργοποίηση της παραγράφου 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, ώστε να αναπροσαρμόζονται οι συντελεστές αναθεώρησης όταν καταγράφονται

# 🌐 «Φωτιά» σε καύσιμα και υλικά – Έκκληση για αναθεώρηση συμβάσεων στα δημόσια έργα

Πηγή:	epirusgate.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	13-06-2026 16:40:00
Σύνδεσμος:	<a href="https://epirusgate.gr/fotia-se-kafsima-kai-ylika-ekklisi-gia-anatheorisi-symvaseon-sta-dimosia-erga/">https://epirusgate.gr/fotia-se-kafsima-kai-ylika-ekklisi-gia-anatheorisi-symvaseon-sta-dimosia-erga/</a>		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

σημαντικές αποκλίσεις από τις τιμές που ίσχυαν κατά τη δημοπράτηση των έργων. Παράλληλα, προτείνουν τη σύνδεση των αναθεωρήσεων με τον Γενικό Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών της ΕΛΣΤΑΤ, προκειμένου να διαμορφωθεί ένας πιο αντικειμενικός και αξιόπιστος μηχανισμός προσαρμογής. Ειδική αναφορά γίνεται και στην ανάγκη λήψης μέτρων για την ασφάλτο και τα πετρελαϊκά παράγωγα, καθώς πρόκειται για υλικά που επηρεάζονται άμεσα από τις διεθνείς ενεργειακές εξελίξεις. Ανησυχία για την πορεία των έργων Παρά τη σχετική επιβράδυνση του γενικού πληθωρισμού **κατασκευών**, οι εκπρόσωποι του κλάδου εκτιμούν ότι η επιστροφή στην κανονικότητα δεν έχει ακόμη επιτευχθεί. Προειδοποιούν μάλιστα ότι χωρίς άμεσες παρεμβάσεις υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να επηρεαστεί η υλοποίηση σημαντικών έργων υποδομής σε ολόκληρη τη χώρα, σε μια περίοδο κατά την οποία η απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και των ευρωπαϊκών προγραμμάτων αποτελεί βασικό αναπτυξιακό στόχο για την ελληνική οικονομία.

# 🌐 Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά, ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα

Πηγή: [www.pineiosnews.gr](http://www.pineiosnews.gr) Ημερομηνία έκδοσης: 13-06-2026 19:00:00

Σύνδεσμος: <https://www.pineiosnews.gr/2026/06/13/neos-synagermos-gia-ta-dimosia-erga-afxiseis-eos-35-sta-ylika-anisychia-gia-plithorismo-kai-kafsima/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.pineiosnews.gr](http://www.pineiosnews.gr) - 2026-06-13 19:00:00

## Νέος συναγερμός για τα δημόσια έργα: Αυξήσεις έως 35% στα υλικά, ανησυχία για πληθωρισμό και καύσιμα

Την αναθεώρηση των δημοσίων συμβάσεων και την άμεση λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών από το νέο κύμα ανατιμήσεων ζητούν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις της χώρας, επικαλούμενες συνθήκες ανωτέρας βίας που, όπως υποστηρίζουν, έχουν διαμορφωθεί κατά την εκτέλεση των έργων. Με κοινή επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Δήμα οι οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, που εκπροσωπούν το σύνολο του εργοληπτικού κλάδου – από τις μικρές και μεσαίες τεχνικές επιχειρήσεις έως τις μεγάλες **κατασκευαστικές** εταιρείες 7ης τάξης – και υλοποιούν έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 18 δισ. ευρώ, προειδοποιούν ότι οι συνεχιζόμενες αυξήσεις σε υλικά, καύσιμα και ενέργεια απειλούν την οικονομική ισορροπία των συμβάσεων και θέτουν σε κίνδυνο την ομαλή εκτέλεση κρίσιμων έργων υποδομής που χρηματοδοτούνται από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους. Η νέα άνοδος του κόστους **κατασκευής**, με αιχμή την ενέργεια, τα καύσιμα και τα μεταλλικά προϊόντα, επαναφέρει στο προσκήνιο τις ανησυχίες του τεχνικού κόσμου για τη βιωσιμότητα των δημόσιων έργων. Σε μια περίοδο κατά την οποία η χώρα καλείται να υλοποιήσει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα υποδομών και να απορροφήσει σημαντικούς ευρωπαϊκούς πόρους, οι συνεχείς ανατιμήσεις δημιουργούν νέα δεδομένα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις. Παίρνουν «φωτιά» οι τιμές Την εικόνα αυτή επιβεβαιώνουν και τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Σύμφωνα με τη Στατιστική Αρχή, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών αυξήθηκε τον Απρίλιο του 2026 κατά 4,1% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης 3,3% τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Σε μηνιαία βάση, ο δείκτης σημείωσε άνοδο 1% σε σχέση με τον Μάρτιο. Πίσω από τον γενικό μέσο όρο καταγράφονται πολύ ισχυρότερες ανατιμήσεις σε κρίσιμες κατηγορίες υλικών και ενεργειακών προϊόντων. Το πετρέλαιο κίνησης σημείωσε τη μεγαλύτερη αύξηση, φθάνοντας το 26% σε ετήσια βάση, ενώ ακολούθησε η ηλεκτρική ενέργεια με άνοδο 13,9%. Σημαντικές αυξήσεις καταγράφηκαν επίσης στους χάλκινους αγωγούς (+9%), στα τούβλα (+7,5%) και στα κουφώματα αλουμινίου (+5,5%).

## Ανατιμήσεις στα υλικά φρενάρουν νέες αναπτύξεις κατοικιών

Πώς αντιδρούν οι κατασκευαστές στον πληθωρισμό. Οι πιέσεις ρευστότητας και τι εκτιμούν για την πορεία των τιμών. Αγώνια και στις εργοληπτικές επιχειρήσεις του δημοσίου. Οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις που δέχεται η κατασκευαστική αγορά δημιουργούν ασφυκτικές συνθήκες για τα έργα υποδομών και την ανάπτυξη κατοικιών, οδηγώντας ακόμη και στην ακύρωση έργων. Εταιρείες ανάπτυξης και κατασκευαστές μιλούν για κόστη που κινούνται εκτός ελέγχου ενώ εργοληπτικές επιχειρήσεις του δημοσίου κάνουν λόγο για συνθήκες ανωτέρας βίας από τις ραγδαίες αυξήσεις στις τιμές των υλικών. Κλίμα αβεβαιότητας στην κατασκευή κατοικίας. Οι συνεχόμενες ανατιμήσεις έχουν δημιουργήσει ένα κλίμα αβεβαιότητας και υψηλού ρίσκου στην αγορά οικοδομής. Παράγοντες της αγοράς κάνουν λόγο για αυξήσεις 30% σε κατασκευαστικά υλικά από την αρχή του πολέμου στο Ιράν έως τώρα ενώ στοιχεία για επιμέρους προϊόντα παρουσιάζουν ακόμα μεγαλύτερη αύξηση. Την ίδια στιγμή, η ζήτηση για διαμερίσματα παραμένει στα ύψη, ωστόσο η αγορά φαίνεται να έχει φτάσει τα όρια της. Στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας που δημοσιεύθηκαν πριν από λίγες ημέρες, δείχνουν ότι οι διψήφιοι ρυθμοί αύξησης στις τιμές μάλλον ανήκουν στο παρελθόν. Για το πρώτο τρίμηνο της χρονιάς καταγράφηκε άνοδος στις τιμές των διαμερισμάτων κατά 5,7%, έναντι 8,3% το προηγούμενο τρίμηνο και 7,5% το α' τρίμηνο του 2025. Υποχωρεί η υπερθέρμανση. Συνεπώς οι κατασκευαστές να μην μπορούν να περνούν σε πολλά έργα τις αυξήσεις από τα οικοδομικά υλικά στις τελικές τιμές πώλησης, όπως συνέβαινε στα πρότζεκτ τους μέχρι πρόσφατα. Παράγοντες της αγοράς αναφέρουν στο Euro2day.gr ότι στο σημερινό πληθωριστικό περιβάλλον οι εταιρείες ανάπτυξης έχουν στη διάθεσή τους λιγότερα «όπλα» να κάνουν διαχείριση ρίσκου. «Όταν δεν μπορείς να αυξήσεις τις τιμές πώλησης, τα περιθώρια κέρδους μειώνονται. Σε κάποιες περιπτώσεις το δέχεσαι, σε άλλες όχι, ειδικά όταν υπάρχει δανεισμός. Γι' αυτό πλέον εξετάζουμε τα νέα έργα που αναλαμβάνουμε πολύ πιο προσεκτικά, καθώς υπάρχει μεγάλη αβεβαιότητα ως προς το κόστος», σημειώνουν πηγές της αγοράς. «Υπάρχουν έργα που πριν από 18 μήνες θα κάναμε, αλλά σήμερα λέμε όχι, επειδή τα νούμερα δεν βγαίνουν», προσθέτουν οι ίδιοι. Οι επιπτώσεις τόσο του πολέμου, όσο και του νέου κύματος του πληθωρισμού δεν έχουν αποτυπωθεί ακόμα στα επίσημα στοιχεία της οικοδομικής δραστηριότητας. Υπενθυμίζεται ότι μέχρι τον Φεβρουάριο έχει δημοσιεύσει η ΕΛΣΤΑΤ στοιχεία της αγοράς ενώ ο πόλεμος ξεκίνησε στα τέλη Φεβρουαρίου. Τα στοιχεία της οικοδομικής δραστηριότητας για τον Μάρτιο δημοσιεύονται στις 29 Ιουνίου. Πιέσεις στη ρευστότητα. Πέρα από τις πιέσεις στην κερδοφορία, οι υψηλότερες τιμές - και η ανεξέλεγκτη πορεία τους - δημιουργούν ένα ασφυκτικό περιβάλλον ρευστότητας. Ο Φώτης Γκόφτσιος, CEO της ολλανδικής Ten Brinke στην Ελλάδα, σημείωσε σε πρόσφατο συνέδριο ότι έχουν μεταβληθεί ριζικά οι συνθήκες πίστωσης στην αγορά. «Στο παρελθόν,

όταν παίρναμε από τους προμηθευτές μας προσφορές μας έδιναν ένα περιθώριο 40-45 ημερών για την πληρωμή. Τώρα είναι 24 ώρες το περιθώριο, άντε μετά βίας 48 ώρες. Γιατί δυστυχώς μεταβάλλονται οι συνθήκες κάθε μέρα», ανέφερε ο κ. Γιόφτσιος. Οξύτατο πρόβλημα στα έργα δημοσίου. Στα έργα του δημοσίου, οι συνθήκες χαρακτηρίζονται ως ακραίες από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που ζητούν την αναπροσαρμογή των αμοιβών τους. Σε κοινή επιστολή των ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ, **ΣΑΤΕ** που εστάλη πριν από λίγες ημέρες στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, οι οργανώσεις υπογραμμίζουν ότι «η αρχική εντύπωση ότι το φαινόμενο των ραγδαίων αυξήσεων θα είχε προσωρινό χαρακτήρα έχει προ πολλού διαψευσθεί». Πλέον όλες οι σχετικές αναλύσεις επισημαίνουν ότι τα επίπεδα τιμών και πληθωρισμού θα παραμείνουν υψηλά, ακόμη κι εάν επέλθει κάποιας μορφής συμφωνία μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών, αναφέρουν στο μήνυμά τους. «Αυτή η κατάσταση έχει δημιουργήσει συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων έργων αφού οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να ενεργοποιείται η πρόβλεψη του νομοθέτη για ουσιαστική αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος αντίστοιχη των αυξήσεων των τιμών της αγοράς, ώστε να διατηρηθεί η αρχική οικονομική ισορροπία των συμβάσεων δημοσίων έργων σε μια κρίσιμη χρονική στιγμή για την ολοκλήρωση των έργων», τονίζεται στην επιστολή. Πρόκειται για τη δεύτερη επιστολή που στέλνουν στην πολιτική ηγεσία του Υπουργείου ζητώντας να παρέμβει ώστε να συνεχίσουν κανονικά τα έργα. Συγκεκριμένα, ζητούν την ενεργοποίηση της πρόβλεψης της παραγράφου 23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με την οποία «με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μπορεί να ορίζονται συντελεστές αναθεώρησης, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης». «Προφανώς είναι τέτοια η ένταση των αυξήσεων που το πρόβλημα πρέπει άμεσα και δραστικά να επιλυθεί με τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των εν εξελίξει έργων ανά την επικράτεια», καταλήγουν οι οργανώσεις.

## Ανατιμήσεις στα υλικά φρενάρουν νέες αναπτύξεις κατοικιών

Οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις που δέχεται η κατασκευαστική αγορά δημιουργούν ασφυκτικές συνθήκες για τα έργα υποδομών και την ανάπτυξη κατοικιών, οδηγώντας ακόμη και στην ακύρωση έργων. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του Στέλιου Μπούρα στο euro2day.gr, εταιρείες ανάπτυξης και κατασκευαστές μιλούν για κόστη που κινούνται εκτός ελέγχου ενώ εργοληπτικές επιχειρήσεις του δημοσίου κάνουν λόγο για συνθήκες ανωτέρας βίας από τις ραγδαίες αυξήσεις στις τιμές των υλικών. Κλίμα αβεβαιότητας στην κατασκευή κατοικίας Οι συνεχόμενες ανατιμήσεις έχουν δημιουργήσει ένα κλίμα αβεβαιότητας και υψηλού ρίσκου στην αγορά οικοδομής. Παράγοντες της αγοράς κάνουν λόγο για αυξήσεις 30% σε κατασκευαστικά υλικά από την αρχή του πολέμου στο Ιράν έως τώρα ενώ στοιχεία για επιμέρους προϊόντα παρουσιάζουν ακόμα μεγαλύτερη αύξηση. Την ίδια στιγμή, η ζήτηση για διαμερίσματα παραμένει στα ύψη, ωστόσο η αγορά φαίνεται να έχει φτάσει τα όρια της. Στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας που δημοσιεύθηκαν πριν από λίγες ημέρες, δείχνουν ότι οι διψήφιοι ρυθμοί αύξησης στις τιμές μάλλον ανήκουν στο παρελθόν. Για το πρώτο τρίμηνο της χρονιάς καταγράφηκε άνοδος στις τιμές των διαμερισμάτων κατά 5,7%, έναντι 8,3% το προηγούμενο τρίμηνο και 7,5% το α' τρίμηνο του 2025. Υποχωρεί η υπερθέρμανση Συνεπώς οι κατασκευαστές να μην μπορούν να περνούν σε πολλά έργα τις αυξήσεις από τα οικοδομικά υλικά στις τελικές τιμές πώλησης, όπως συνέβαινε στα πρότζεκτ τους μέχρι πρόσφατα. Παράγοντες της αγοράς αναφέρουν στο euro2day.gr ότι στο σημερινό πληθωριστικό περιβάλλον οι εταιρείες ανάπτυξης έχουν στη διάθεσή τους λιγότερα «όπλα» να κάνουν διαχείριση ρίσκου. «Όταν δεν μπορείς να αυξήσεις τις τιμές πώλησης, τα περιθώρια κέρδους μειώνονται. Σε κάποιες περιπτώσεις το δέχεσαι, σε άλλες όχι, ειδικά όταν υπάρχει δανεισμός. Γι' αυτό πλέον εξετάζουμε τα νέα έργα που αναλαμβάνουμε πολύ πιο προσεκτικά, καθώς υπάρχει μεγάλη αβεβαιότητα ως προς το κόστος», σημειώνουν πηγές της αγοράς. «Υπάρχουν έργα που πριν από 18 μήνες θα κάναμε, αλλά σήμερα λέμε όχι, επειδή τα νούμερα δεν βγαίνουν», προσθέτουν οι ίδιοι. Οι επιπτώσεις τόσο του πολέμου, όσο και του νέου κύματος του πληθωρισμού δεν έχουν αποτυπωθεί ακόμα στα επίσημα στοιχεία της οικοδομικής δραστηριότητας. Υπενθυμίζεται ότι μέχρι τον Φεβρουάριο έχει δημοσιεύσει η ΕΛΣΤΑΤ στοιχεία της αγοράς ενώ ο πόλεμος ξεκίνησε στα τέλη Φεβρουαρίου. Τα στοιχεία της οικοδομικής δραστηριότητας για τον Μάρτιο δημοσιεύονται στις 29 Ιουνίου. Πιέσεις στη ρευστότητα Πέρα από τις πιέσεις στην κερδοφορία, οι υψηλότερες τιμές – και η ανεξέλεγκτη πορεία τους – δημιουργούν ένα ασφυκτικό περιβάλλον ρευστότητας. Ο Φώτης Γιόφτσιος, διευθύνων σύμβουλος της ολλανδικής Ten Brinke στην Ελλάδα, σημείωσε σε πρόσφατο συνέδριο ότι έχουν μεταβληθεί ριζικά οι συνθήκες πίστωσης στην αγορά. «Στο παρελθόν, όταν παίρναμε από τους προμηθευτές μας προσφορές μας έδιναν ένα περιθώριο 40-45 ημερών για την πληρωμή. Τώρα

είναι 24 ώρες το περιθώριο, άντε μετά βίας 48 ώρες. Γιατί δυστυχώς μεταβάλλονται οι συνθήκες κάθε μέρα», ανέφερε ο κ. Γιόφτσιος. Οξύτατο πρόβλημα στα έργα δημοσίου Στα έργα του δημοσίου, οι συνθήκες χαρακτηρίζονται ως ακραίες από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που ζητούν την αναπροσαρμογή των αμοιβών τους. Σε κοινή επιστολή των ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ, **ΣΑΤΕ** που εστάλη πριν από λίγες ημέρες στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, οι οργανώσεις υπογραμμίζουν ότι «η αρχική εντύπωση ότι το φαινόμενο των ραγδαίων αυξήσεων θα είχε προσωρινό χαρακτήρα έχει προ πολλού διαψευσθεί». Πλέον όλες οι σχετικές αναλύσεις επισημαίνουν ότι τα επίπεδα τιμών και πληθωρισμού θα παραμείνουν υψηλά, ακόμη κι εάν επέλθει κάποιας μορφής συμφωνία μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών, αναφέρουν στο μήνυμά τους. «Αυτή η κατάσταση έχει δημιουργήσει συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων έργων αφού οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να ενεργοποιείται η πρόβλεψη του νομοθέτη για ουσιαστική αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος αντίστοιχη των αυξήσεων των τιμών της αγοράς, ώστε να διατηρηθεί η αρχική οικονομική ισορροπία των συμβάσεων δημοσίων έργων σε μια κρίσιμη χρονική στιγμή για την ολοκλήρωση των έργων», τονίζεται στην επιστολή. Πρόκειται για τη δεύτερη επιστολή που στέλνουν στην πολιτική ηγεσία του Υπουργείου ζητώντας να παρέμβει ώστε να συνεχίσουν κανονικά τα έργα. Συγκεκριμένα, ζητούν την ενεργοποίηση της πρόβλεψης της παραγράφου 23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με την οποία «με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μπορεί να ορίζονται συντελεστές αναθεώρησης, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης». «Προφανώς είναι τέτοια η ένταση των αυξήσεων που το πρόβλημα πρέπει άμεσα και δραστικά να επιλυθεί με τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των εν εξελίξει έργων ανά την επικράτεια», καταλήγουν οι οργανώσεις. Πηγή: euro2day.gr Στέλιος Μπούρας

# Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δημόσια έργα - Ηλε ...

Πηγή: [www.iliaoikonomia.gr](http://www.iliaoikonomia.gr) Ημερομηνία έκδοσης: 15-06-2026 13:35:00

Σύνδεσμος: <https://www.iliaoikonomia.gr/kataskevastes-neo-kabanaki-gia-times-ylikon-synthikes-anoter-as-vias-sta-dimosia-erga/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

[www.iliaoikonomia.gr](http://www.iliaoikonomia.gr) - 2026-06-15 13:35:00

## Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δημόσια έργα - Ηλεία Οικονομία

Με νέα τους κοινή παρέμβαση – επιστολή προς το αρμόδιο υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών οι σύνδεσμοι των κατασκευαστών, που κατά βάση εκπροσωπούν τη μεγάλη μάζα των μικρομεσαίων σχημάτων και τη «ραχοκοκαλιά» του κλάδου, έσπευσαν εκ νέου να «χτυπήσουν ... καμπανάκι» για τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στον χώρο των δημόσιων έργων, απόρροια της περαιτέρω αύξηση τιμών στα υλικά λόγω και του πολέμου στο Ιράν. Οι άνθρωποι του κλάδου κάνουν λόγο, μεταξύ άλλων, για «ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων», ζητώντας λύσεις από την Πολιτεία. Ενώ γίνεται λόγος για ανατιμήσεις 20% έως 35% μόνο το τελευταίο 3μηνο – 4μηνό, από τον Μάρτιο 2026 έως τώρα! Η νέα επιστολή προς το υπουργείο «υπογράφεται» από φορείς και συνδέσμους όπως των ΣΑΤΕ, ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και έχει τον χαρακτηριστικό τίτλο «Συνθήκες ανωτέρας βίας από τις ραγδαίες αυξήσεις στις τιμές των υλικών στα δημόσια τεχνικά έργα». Υπενθυμίζεται ότι μόλις τον Απρίλιο, όπως είχε αναδείξει το insider.gr, οι φορείς του τεχνικού χώρου είχαν σπεύσει να αναδείξουν το πρόβλημα με τα αυξημένα κόστη, ανάμεσα σε άλλα ζητήματα που τους απασχολούν. Οι ασφυκτικές συνθήκες Όπως αναφέρουν οι εκπρόσωποι του τεχνικού κόσμου, «με δεδομένο ότι σήμερα – παρά τις προβλέψεις της υπ' αριθμ. 60/6-4-2022 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β1703/7-4-2022) – δεν υφίσταται στη χώρα ένας σύγχρονος, θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός προσδιορισμού και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών των ενσωματούμενων στα έργα και εξαιτίας των ραγδαίων και συνεχών αυξήσεων των τιμών, λόγω του πολέμου του Ιράν, έχει διαμορφωθεί, για μια ακόμα φορά, ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων, τηρώντας τις συμβατικές υποχρεώσεις και τα χρονοδιαγράμματα. Το πρόβλημα επιτείνεται από το γεγονός ότι τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να βασίζονται σε παρωχημένες παραδοχές και τιμές που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς ούτε στις νέες μεθόδους κατασκευής, τις αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις και τις σύγχρονες προδιαγραφές που πλέον διέπουν τα έργα». Όπως σημειώνεται, «η αρχική εντύπωση ότι το φαινόμενο των ραγδαίων αυξήσεων θα είχε προσωρινό χαρακτήρα έχει προ πολλού διαψευστεί, αφού καθ' όλη τη διάρκεια της υπόψη χρονικής περιόδου δεν έχει διαπιστωθεί καμία μείωση των τιμών, ενώ πλέον όλες οι σχετικές αναλύσεις επισημαίνουν ότι τα επίπεδα τιμών και πληθωρισμού θα παραμείνουν υψηλά, ακόμη κι εάν επέλθει κάποιας μορφής συμφωνία μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών. Αυτή η κατάσταση έχει δημιουργήσει συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων έργων αφού οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις – Μέλη μας καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να ενεργοποιείται η πρόβλεψη του νομοθέτη για ουσιαστική αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος

# 🌐 Κατασκευαστές: Νέο «καμπανάκι» για τιμές υλικών - Συνθήκες «ανωτέρας βίας» στα δημόσια έργα - Ηλε ...

Πηγή: [www.iliaoikonomia.gr](http://www.iliaoikonomia.gr) Ημερομηνία έκδοσης: 15-06-2026 13:35:00

Σύνδεσμος: <https://www.iliaoikonomia.gr/kataskevastes-neo-kabanaki-gia-times-ylikon-synthikes-anoter-as-vias-sta-dimosia-erga/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

αντίστοιχη των αυξήσεων των τιμών της αγοράς, ώστε να διατηρηθεί η αρχική οικονομική ισορροπία των συμβάσεων δημοσίων έργων σε μια κρίσιμη χρονική στιγμή για την ολοκλήρωση των έργων που περιλαμβάνονται στα υφιστάμενα χρηματοδοτικά εργαλεία (Ταμείο Ανάκαμψης κ.α.)». «Ράλλυ» ανατιμήσεων Σύμφωνα με στοιχεία που συνέλεξε Ομάδα Εργασίας των Οργανώσεων του κλάδου, «από τις αρχές Μαρτίου μέχρι και σήμερα τεκμηριωμένα διαπιστώνονται σημαντικότερες αυξήσεις σχεδόν σε όλα τα ενσωματούμενα στα έργα υλικά, αυξήσεις που κυμαίνονται από 20% έως 35% τουλάχιστον, σε διάστημα τριών μόλις μηνών. Προφανώς είναι τέτοια η ένταση των αυξήσεων που το πρόβλημα πρέπει άμεσα και δραστικά να επιλυθεί με τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των εν εξελίξει έργων ανά την επικράτεια». Ποιες λύσεις «ανάσα» ζητούν Στο τέλος, οι κατασκευαστές ζητούν αφενός την ενεργοποίηση σχετικής πρόβλεψης σύμφωνα με την οποία «με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μπορεί να ορίζονται συντελεστές αναθεώρησης, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης», αφετέρου τη θέσπιση – εναλλακτικής και όχι δεσμευτικής – δυνατότητας αποζημίωσης της ασφάλτου και λοιπών παραγώγων πετρελαίου με νέους συντελεστές αναθεώρησης ή απολογιστικά. Μάλιστα, όπως σημειώνουν, «με δεδομένο ότι εδώ και πολλά έτη δεν υφίσταται Υπηρεσία στην ΓΓΥ η οποία να έχει την αρμοδιότητα να διαπιστώνει τις σχετικές αποκλίσεις των τιμών προτείνουμε την αναλογική αναπροσαρμογή των υφιστάμενων συντελεστών αναθεώρησης κατά αντικειμενικό τρόπο, δηλαδή, με την μεταβολή τους σύμφωνα με τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών που έχει καταρτίσει και παρακολουθεί η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ)».