

Στο 100% η απορρόφηση των δανείων του Ταμείου

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης τονίζει ότι το μεγαλύτερο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων των τελευταίων 16 ετών με συνολικούς ετήσιους πόρους ύψους 16,7 εκτελείται μέχρι σήμερα ομαλά και σε ποσοστό 21,8%. Η ολιστική μεταρρύθμιση του Ν. 5140/2024 για το ΑΠΔΕ είναι σε πλήρη εφαρμογή, επιφέροντας σημαντικά θετικά αποτελέσματα στη χρηματοδότηση των έργων του ΑΠΔΕ υπό το τρίπτυχο: Ταχύτητα, Αποτελεσματικότητα, Διαφάνεια. Το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030, συνολικού προϋπολογισμού 16,6 δισ. €, έχει ενεργοποιηθεί πλήρως για το σύνολο των Τομεσικών και Περιφερειακών Προγραμμάτων που περιλαμβάνει, ενώ ταυτόχρονα η υλοποίηση των έργων του ΕΠΑ 2021-2025 συνεχίζεται κανονικά με τους πρόσθετους πόρους ύψους 5,8 δισ. € που έχουν διασφαλιστεί για ολοκλήρωση των έργων. Στο πλαίσιο του ΕΠΑ εγκρίθηκαν, Το Ειδικό Πρόγραμμα ΣΔΙΤ με αρχικό προϋπολογισμό 600 εκατ. €, Το Ειδικό Πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών με αρχικό προϋπολογισμό 800 εκατ. €, Επίκειται η έγκριση του Ειδικού Προγράμματος Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης 2026-2030 με προϋπολογισμό δημόσιες δαπάνης 150 εκατ. €.



ΣΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΣΠΑ

Στο ΕΣΠΑ 2021-2027, η Ελλάδα βρίσκεται σταθερά στις πρώτες θέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην απορρόφηση πόρων του. Η εξέλιξη είναι ιδιαίτερα σημαντική, διότι η απορρόφηση αυτή επιτυγχάνεται σε ένα ΕΣΠΑ μεγάλης κλίμακας, όπου οι απαιτήσεις ωρίμανσης, υλοποίησης και πιστοποίησης έργων είναι πολλαπλάσιες σε σχέση με μικρότερα προγράμματα. Η χώρα μας στην ενδιάμεση αναθεώρηση παρουσιάζει ένα από τα υψηλότερα ποσοστά πόρων στην Ευρωπαϊκή Ένωση που ανακατανεμήθηκαν, όπως η προσιτή στέγαση- το νέο πρόγραμμα Ανακαίνιση σολίγει σύντομα και η διαχείριση υδάτων, πόσιμου νερού και άλλες. Ταυτόχρονα, παρουσιάζεται σταθερά ανοδική πορεία ενεργοποίησης στα Προγράμματα του ΕΣΠΑ με άνω των 23 δισ. € να έχουν ήδη ενεργοποιηθεί σε προσκλήσεις, δίνοντας ισχυρή χρηματοδοτική ώθηση σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας.

Ειδικότερα, τα Τομεσικά Προγράμματα, στο πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή, ολοκληρώνονται οι τμηματοποιημένες πράξεις διαχείρισης αστικών αποβλήτων στις Περιφέρειες της χώρας, συνολικού προϋπολογισμού 33,5 εκ. €. Επίσης από το ΠΕΚΑ, ξεκινά η λειτουργία των νέων Εθνικών Θαλάσσιων Πάρκων Ιονίου και Νοτίων Κυκλάδων, προϋπολογισμού 4,9 εκ. €. Με τις τρεις προδημοσιεύσεις στην Ανταγωνιστικότητα, ύψους 220 εκ. €, ενεργοποιούμε για πρώτη φορά πόρους της ΕΣΠΑ προς τους τομείς Στρατηγικών Τεχνολογιών για την Ευρώπη (STEP) και Άμυνας & Ασφάλειας. Ξεκίνησε η δράση «Ξεκινά επιχειρηματικά», προϋπολογισμού 70 εκ. €, που χρηματοδοτεί τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων και νέων θέσεων εργασίας σε όλη τη χώρα. Από

το πρόγραμμα Ανθρώπινο Δυναμικό, εντάσσεται το έργο «Προσωπικός Βοηθός», προϋπολογισμού 34,8 εκ. €, μια εμβληματική δράση κοινωνικής πολιτικής για τα άτομα με αναπηρία.

ΕΝΤΟΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας είναι στην τελική ευθεία για την ολοκλήρωσή του. Είμαστε εντός χρονοδιαγράμματος - η Ελλάδα συγκαταλέγεται στις χώρες με σταθερά θετική επίδοση στην Ευρώπη, 24,6 δισ. €, έχουν ήδη έλθει στη χώρα, 68,5% του προϋπολογισμού μέσα σε λιγότερο από 5 χρόνια. 204 οράσματα υλοποίησης ολοκληρωμένα. Ολοκληρώθηκε επιτυχώς η συμβασιολογία του προγράμματος επιχειρηματικών δανείων σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης καθώς φθάσαμε τα 27,5 δισ. €. Προχωρά η υποβολή των επόμενων αιτημάτων πληρωμής προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, διασφαλίζοντας τη συνεχή ροή χρηματοδότησης. Υλοποιείται η τελική αναθεώρηση του προγράμματος, με στόχο τη βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων. Ενισχύεται περαιτέρω η στήριξη προς τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, μέσω δανείων, επιχειρηγήσεων και εγγυοδοτικών εργαλείων. Στόχος της επόμενης περιόδου είναι η έγκαιρη ολοκλήρωση και η πλή-

ρης απορρόφηση, με ουσιαστικό αναπτυξιακό αντίκτυπο.

Στο Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, έως σήμερα, έχουν εξειδικευθεί δράσεις ύψους περίπου 1,89 δισ. € (117% επί των προγραμματικών πόρων). Έχουν εκδοθεί προσκλήσεις περίπου 1,5 δισ. €, που αντιστοιχούν στο 97% των προγραμματικών πόρων. Έχουν ενταχθεί έργα και επενδύσεις ύψους περίπου 1,35 δισ. €, που αντιστοιχούν στο 69% των προγραμματικών πόρων. Έχουν γίνει νομικές δεσμεύσεις (δηλ. συμβάσεις) ύψους περίπου 1,04 δισ. €, που αντιστοιχούν στο 44% των προγραμματικών πόρων. Σε σχέση με την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στις περιοχές ΔΑΜ, έχουν ήδη εγκριθεί και ενταχθεί για χρηματοδότηση συνολικά 935 επενδυτικά σχέδια, συνολικού προϋπολογισμού σε δημόσια δαπάνη περίπου 440,6 εκ. €, αφορούν στην ενίσχυση της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας. Με την ολοκλήρωση των ήδη εγκε-



«Η Ελλάδα συγκαταλέγεται στις χώρες με σταθερά θετική επίδοση στην Ευρώπη, 24,6 δισ. €, έχουν ήδη έλθει στη χώρα, 68,5% του προϋπολογισμού μέσα σε λιγότερο από 5 χρόνια»



Ανάκαμψης

κριμένων και σε φάση υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων αναμένεται να δημιουργηθούν πάνω από 4.700 νέες θέσεις εργασίας. Μέσω του νέου Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος ΔΑΜ (ΕΠ ΔΑΜ-ΕΠΑ), με εθνικούς πόρους στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), έως σήμερα, έχουν εκδοθεί 11 προσκλήσεις που απευθύνονται πρωτίστως στους ΟΤΑ (Α' και Β' βαθμού) των ηπειρωτικών περιοχών ΔΑΜ, συνολικού προϋπολογισμού 154 εκ. €. Έχουν υποβληθεί 64 έργα συνολικού προϋπολογισμού περίπου 137 εκ. € και έχουν ενταχθεί ήδη 50 έργα συνολικού προϋπολογισμού περίπου 64 εκ. €. Ενώ, μέσω του Δανειακού Μηχανισμού για Δημόσιους Φορείς στο πλαίσιο του Πυλώνα III του ευρωπαϊκού Μηχανισμού Δίκαιης Μετάβασης, έως τώρα, έχουν υπογραφεί μεταξύ της ΕΤΕπ και του ΥΠΕΘΟΟ 2 Δανειακές Συμβάσεις για τη χρηματοδότηση 48 έργων στις 5 Περιφέρειες ΔΑΜ, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 314 εκ. €.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΣΔΙΤ

Στις Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), 17 συμβάσεις συνολικής επένδυσης άνω των €3 δισ. να βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής, 9 έργα ΣΔΙΤ συνολικής επένδυσης €900 εκ. βρίσκονται σε διαδικασία υπογραφής (αρδευτικά έργα, φοιτητικές εστίες, σχολεία). Σημειώνεται η πρόοδος των διαγωνισμών σε κρίσιμα έργα υποδομών (οδικά έργα, σχολεία, διαχείριση απορριμμάτων, φοιτητικές εστίες). Ενώ, υπάρχει διεθνής αναγνώριση του ελληνικού μοντέλου των ΣΔΙΤ με παροχή τεχνογνωσίας της Μονάδας ΣΔΙΤ προς άλλα κράτη και ανάδειξη του έργου των 17 σχολικών υποδομών στα καλύτερα έργα παγκοσμίως.

ΜΙΑ ΕΠΙΤΥΧΗΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα συνεχίζει η επιτυχημένη πορεία των προγραμμάτων της με τις συνολικές χρηματοδοτήσεις από το 2019 να ξεπερνούν τα 15 δισ. €. Έχουν δοθεί πάνω από 59,400 δάνεια σε ΜμΕ και 27,400 δάνεια προς ιδιώτες για προγράμματα στήριξης στεγαστικής πολιτικής. Το πρώτο 4μηνο του 2026 οι εγκρίσεις δανείων ξεπέρασαν τα 1 δισ. €. Οι υπαγωγές στο πρόγραμμα Σπίτι μου II έχουν ξεπεράσει συνολικά τα 1,7 δισ. €. Κάθε €1 δημόσιου πόρου μέσω της ΕΑΤ αποδίδει € 3,58 στο ΑΕΠ, υποστηρίζει περισσότερες από 383.600 θέσεις εργασίας και συνολικά οδηγεί σε € 5 δισ. δημόσια έσοδα.

Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Επενδύσεων ολοκλήρωσε με επιτυχία το πρόγραμμα Q Equity συνολικού ύψους €500 εκ. Οι συνολικές δεσμεύσεις της ΕΑΤΕ σε 42 επενδυτικά σχήματα ανέρχονται στα €1,315 δισ. Το σύνολο κεφαλαίων υπό διαχείριση των επενδυτικών σχημάτων σε € 2,93 δισ. Και καταγράφονται 261 επενδύσεις στο χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών σχημάτων.

Στα πάνω της η οικοδομή

Ψήλωσε ακόμη περισσότερο η οικοδομική δραστηριότητα τον Φεβρουάριο του 2026, με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ να αποτυπώνουν αύξηση τόσο στις εκδοθείσες άδειες όσο και στο μέγεθος των νέων κατασκευών. Συγκεκριμένα, εκδόθηκαν 2.258 οικοδομικές άδειες σε όλη τη χώρα, αριθμός αυξημένος κατά 5,4%

σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Ωστόσο, η πραγματική δυναμική της αγοράς αποτυπώνεται στην επιφάνεια και τον όγκο των νέων οικοδομών, που αυξήθηκαν κατά 42,6% και 51,5% αντίστοιχα. Η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα παρουσίασε αύξηση 5,7% στις άδειες, 45,7% στην επιφάνεια και 54,3% στον όγκο των κατασκευών. Το πρώτο δίμηνο του έτους ο όγκος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας εκτινάχθηκε κατά 72% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2025, ενώ στην ιδιωτική οικοδομή η αύξηση άγγιξε το 73,9%, επιβεβαιώνοντας ότι ο κατασκευαστικός κλάδος διατηρεί ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική, παρά τις προκλήσεις της αγοράς.

Με τουλάχιστον ένα κόκκινο δάνειο ένας στους τρεις πολίτες

Το πρόβλημα μεταφέρθηκε από τις τράπεζες στους servicers, λέει το ΔΝΤ

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Ενας στους τρεις πολίτες από τον ενεργό πληθυσμό της χώρας επιβαρύνεται ακόμη με τουλάχιστον ένα κόκκινο δάνειο. Πρόκειται για 2,4 εκατ. δανειολήπτες που έχουν 2,9 εκατ. προβληματικά δάνεια. Σε έναν πληθυσμό 10,4 εκατ. κατοίκων, τα δάνεια αυτά εξακολουθούν να αποτελούν «βαρίδι» για την οικονομία και, παρά το γεγονός ότι οι ελληνικές τράπεζες γύρισαν σελίδα, εκατομμύρια πολίτες εξακολουθούν να διαβάζουν το ίδιο κεφάλαιο της κρίσης.

Την εικόνα αυτή περιγράφει το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο στην έκθεσή του με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του χρηματοπιστωτικού τομέα, επιβεβαιώνοντας ότι τα κόκκινα δάνεια της κρίσης δεν εξαφανίστηκαν, αλλά άλλαξαν διεύθυνση. Όπως υπογραμμίζει το Ταμείο, οι servicers διαχειρίζονται προβληματικά ανοίγματα που αντιστοιχούν στο 37,4% του ελληνικού ΑΕΠ και πλέον η σταθερότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος δεν εξαρτάται μόνο από τις τράπεζες, που «καθάρισαν» τους ισολογισμούς τους, αλλά και από την αποτελεσματικότητα με την οποία οι servicers θα καταφέρουν να αναδιαρθρώσουν ή να εκκαθαρίσουν το τεράστιο απόθεμα ιδιωτικού χρέους που διαχειρίζονται.

Την εικόνα αυτή επιβεβαιώνουν και τα στοιχεία της ΤτΕ που δείχνουν την αργή μείωση του ιδιωτικού χρέους, με τη συνολική αξία των δανείων που διαχειρίζονται οι servicers να ανέρχεται στα 91,5 δισ. ευρώ (οικεικία τέλους 2025). Από αυτά, τα 81,5 δισ. ευρώ, δηλαδή το 89,1%, είναι δάνεια που έχουν πωληθεί σε funds, ενώ τα υπόλοιπα 10 δισ. ευρώ, ήτοι το 10,9%, είναι δάνεια που διαχειρίζονται για λογαριασμό των τραπεζών.

Η ανάλυση της ΤτΕ δείχνει ότι εντός του 2025 δημιουργήθηκαν στις τράπεζες νέα κόκκινα δάνεια 2,2 δισ. ευρώ, ενώ αυτά που «θεραπεύτηκαν» και έγιναν εξυπηρετούμενα δεν ξεπέρασαν τα 800 εκατ. ευρώ. Παρά το γεγονός ότι αυτό δεν οδηγεί σε αύξηση του κρίσιμου δείκτη μη εξυπηρετούμενων δανείων, σημαίνει ότι ο ρυθμός μείωσης είναι βραδύτερος



Η σταθερότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος δεν εξαρτάται μόνο από τις τράπεζες, που «καθάρισαν» τους ισολογισμούς τους, αλλά και από την αποτελεσματικότητα με την οποία οι servicers θα καταφέρουν να αναδιαρθρώσουν ή να εκκαθαρίσουν το τεράστιο απόθεμα ιδιωτικού χρέους που διαχειρίζονται, σημειώνει το ΔΝΤ. Στη φωτογραφία, η είσοδος των κεντρικών γραφείων του Ταμείου στην Ουάσινγκτον.

Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια ανέρχονται στο 37,4% του ελληνικού ΑΕΠ.

από ό,τι θα αναμενόταν. Η επιμονή του προβλήματος εξηγεί και την πρωτοβουλία της κυβέρνησης να προχωρήσει στην ψήφιση νέων μέτρων για τη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους. Το πακέτο παρεμβάσεων που προωθείται περιλαμβάνει τη διεύρυνση της δυνατότητας ρύθμισης οφειλών μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού, ευκολότερη ένταξη περισσότερων οφειλετών στις διαδικασίες ρύθμισης, καθώς και βελτιώσεις στο πλαίσιο προστασίας των ευάλωτων νοικοκυριών. Στόχος είναι να επιταχυνθούν οι αναδιαρθρώσεις χρεών και να αντιμετωπιστεί ένα πρόβλημα που εξακολουθεί να επηρεάζει εκατομμύρια πολίτες και χιλιάδες επιχειρήσεις.

Τα μέτρα για την ενίσχυση του εισοδήματος των πολιτών και την αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους, που ανακοίνωσε η κυβέρνηση στις 23 Απριλίου, αναμένεται να εισέλθουν στη Βουλή εντός του Ιουνίου και προβλέπουν τα εξής:

1. Δυνατότητα διαχωρισμού πρώτης κατοικίας στον εξωδικαστικό μηχανισμό, δίνοντας την ευκαιρία για πρώτη φορά σε οφειλέτες που υποβάλλουν αίτηση ρύθμισης στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού να διαχωρίζουν την κύρια κατοικία τους από την υπόλοιπη περιουσία τους. Επιλέγοντας την προστασία της πρώτης κατοικίας, το ύψος του «κουρέματος» και οι μηνιαίες δόσεις θα υπολογίζονται αποκλειστικά βάσει της αξίας της κατοικίας και των εισοδημάτων του οφειλέτη και όχι βάσει του συνόλου της περιουσίας του, οδηγώντας σε σημαντικά βελτιωμένους όρους ρύθμισης. Η επιλογή διατήρησης της κύριας κατοικίας θα είναι δυνατή με ταυτόχρονη υπο-

χρεωτική ρευστοποίηση μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού της υπόλοιπης περιουσίας του οφειλέτη και τα έσοδα θα κατευθύνονται για την αποπληρωμή των χρεών του.

2. Διεύρυνση του εξωδικαστικού μηχανισμού μέσω της μείωσης του ορίου ένταξης από τις 10.000 στις 5.000 ευρώ, διευκολύνοντας την πρόσβαση σε σημαντικό αριθμό οφειλετών, που συνυπολογιστικά μπορεί να φτάσει και το 1 εκατ.

3. Αρση κατάσχεσης τραπεζικού λογαριασμού εφόσον ο οφειλέτης έχει εξοφλήσει τουλάχιστον το 25% της οφειλής του και έχει ρυθμίσει το υπόλοιπο ποσό, δίνοντας τη δυνατότητα στον οφειλέτη να αποκαταστήσει την πρόσβασή του στο τραπεζικό σύστημα.

4. Δυνατότητα ρύθμισης σε έως 72 δόσεις για όσους έχουν παλιές οφειλές που δημιουργήθηκαν έως το τέλος του 2023. Η ρύθμιση απευθύνεται σε πάνω από 1,5 εκατ. φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Στην τελική ευθεία μπαίνει πλέον ύστερα από τρία χρόνια προετοιμασίας ο Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Δικαιωμάτων ο οποίος αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία έως το τέλος του φθινοπώρου.

Σύμφωνα με όσα δήλωσε σε συνέντευξή του στο rowetgame.gr ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης, στο πλαίσιο του συνεδρίου «Επενδύοντας στην Αλλαγή: Πώς μεταμορφώνεται η Κρήτη» που διοργάνωσαν το rowetgame.gr και ο Economist, η κυβέρνηση προχωρά με ταχείς ρυθμούς στην ολοκλήρωση του νέου μηχανισμού προστασίας της πρώτης κατοικίας, υπογραμμίζοντας ότι «κανένας πολίτης που επιθυμεί να προστατεύσει την κύρια κατοικία του και να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του δεν θα μείνει χωρίς στήριξη». Επιβεβαιώ-

νοντας όσα έγραψε η «Α», ο υπουργός Οικονομικών τόνισε ότι η διαδικασία βρίσκεται πλέον στην τελική φάση, με τις δεσμευτικές προσφορές να αναμένονται το προσεχές διάστημα.

Ο νέος φορέας θα λειτουργεί ως μηχανισμός προστασίας για τους ευάλωτους δανειολήπτες από πλειστηριασμούς. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, το ακίνητο θα μεταβιβάζεται στον φορέα, ενώ ο ιδιοκτήτης θα συνεχίζει να διαμένει σε αυτό, καταβάλλοντας χαμηλό νοίκιο το οποίο παράλληλα θα επιδοτείται με ποσό το οποίο θα κυμαίνεται από 70 έως 210 ευρώ μηνιαίως. Η διάρκεια της μίσθωσης θα φτάνει έως και τα 12 χρόνια, ενώ προβλέπεται και δυνατότητα επαναγοράς της κατοικίας μετά τη λήξη της περιόδου αυτής.

Παράλληλα, ο κ. Πιερρακάκης προανήγγειλε νέες αλλαγές στον εξωδικαστικό

Έως τα τέλη του φθινοπώρου ο Φορέας που θα σώζει σπίτια

Στον μηχανισμό προστασίας από πλειστηριασμό αναφέρθηκε ο Πιερρακάκης



μηχανισμό ρύθμισης οφειλών. Όπως εξήγησε, οι πολίτες θα έχουν πλέον τη δυνατότητα να επιλέγουν οι ίδιοι ποιο περιουσιακό στοιχείο επιθυμούν να διασώσουν, δίνοντας προτεραιότητα στην κύρια κατοικία τους. Στην πράξη όσοι οφειλότες εντάσσονται στον εξωδικαστικό και θα συμφωνούν στη ρευστοποιήση άλλων περιουσιακών στοιχείων, θα μπορούν να επιτυγχάνουν μεγαλύτερα «κουρέματα» οφειλών και χαμηλότερες μηνιαίες δόσεις.

Αναφερόμενος στο ζήτημα των πλειστηριασμών, ο υπουργός σημείωσε ότι λιγότερο από το 10% αφορά σε κατοικίες, συμπεριλαμβανομένων δευτερευουσών και εξοχικών κατοικιών. «Αυτό το λέω για να έχουμε μια πραγματική αίσθηση της εμβέλειας του προβλήματος, χωρίς φυσικά να ισχυριστούμε ότι αυτό δεν είναι ένα πρόβλημα στο οποίο πρέπει να

απαντήσουμε, στο οποίο δεν πρέπει να ανταποκριθούμε», σημείωσε, τονίζοντας ότι η κυβέρνηση αντιμετωπίζει το θέμα μέσω ενός συνολικού πλαισίου προστασίας της πρώτης κατοικίας.

ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ

Σε ό,τι αφορά την ενεργειακή πολιτική, ο υπουργός εξήγησε την απόφαση της κυβέρνησης να παρατείνει την επιδότηση αποκλειστικά στο πετρέλαιο κίνησης και όχι στη βενζίνη. Όπως είπε, το ντίζελ επηρεάζει σε μεγαλύτερο βαθμό τις εφοδιαστικές αλυσίδες και, κατά συνέπεια, τον πληθωρισμό. Υπενθύμισε επίσης ότι η κυβέρνηση έχει διαθέσει περισσότερα από 800.000.000 για μέτρα στήριξης απέναντι στην ενεργειακή κρίση, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο νέων παρεμβάσεων εφόσον το επιτρέψουν οι δημοσιονομικές συνθήκες.

Ο Κυριάκος Πιερρακάκης αναφέρθηκε ακόμη στις επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας, υποστηρίζοντας ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας.

Επισήμανε ότι οι επενδύσεις αυξήθηκαν από το 11% του ΑΕΠ το 2019 στο 17% σήμερα, ενώ οι εξαγωγές ανήλθαν στο 42% του ΑΕΠ, πλησιάζοντας τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Παράλληλα, έκανε λόγο για δημοσιονομική σταθερότητα, υψηλά πρωτογενή πλεονάσματα και συνεχή αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους, με την ανεργία να κινείται πλέον κοντά στο 8%.

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε και στον ρόλο του Ταμείου Ανάκαμψης, το οποίο -όπως είπε- συνέβαλε καθοριστικά στην επιτάχυνση της ψηφιακής και πράσινης μετάβασης της ελληνικής οικονομίας μέσω επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων.



• **Lamda Development.** Εσοδα 600 εκατ. ευρώ από το Ελληνικό προβλέπει για το 2026 η Lamda Development. Από τις σχεδόν 1.000 κατοικίες (986) που έχουν προωθηθεί μέχρι σήμερα στην αγορά προκύπτουν έσοδα 1,9 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 1,1 δισ. ευρώ είχε εισπραχθεί μέχρι και το τέλος του φετινού Φεβρουαρίου. Σελ. 25

Εσοδα 1,9 δισ. από τις κατοικίες για Lamda

Εσοδα 600 εκατ. ευρώ από το Ελληνικό προβλέπει για το 2026 η Lamda Development, καθώς θα ολοκληρωθεί μια σειρά συμβολαίων αγοραπωλησίας κατοικιών που βρίσκονται υπό ανάπτυξη στο ακίνητο του πρώην αεροδρομίου. Εφόσον επιτευχθεί ο στόχος αυτός, οι συνολικές εισπράξεις από το έργο αναμένεται να ξεπεράσουν τα 2 δισ. ευρώ από την έναρξη της επένδυσης και μέχρι και το τέλος του 2026.

Μόνο οι σχεδόν 1.000 κατοικίες (986) που έχουν προωθηθεί μέχρι σήμερα στην αγορά είναι συνολικής αξίας 1,9 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 1,1 δισ. ευρώ είχε εισπραχθεί μέχρι και το τέλος του φετινού Φεβρουαρίου, αναφέρει η εισηγμένη σε σχετική παρουσίαση (Μάιος 2026). Μαζί και με τα υπόλοιπα έργα και τις σχετικές συμφωνίες (π.χ. πωλήσεις οικοπέδων), οι εισπράξεις που είχε αντλήσει μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου του 2026 η Lamda ανέρχονταν σε 1,53 δισ. ευρώ.

Στις αναπτύξεις του παραλιακού μετώπου έχουν διατεθεί συνολικά 315 οικιστικές μονάδες, με ποσοστό απορρόφησης 100%.

Σε αυτές περιλαμβάνονται οι 173 κατοικίες του Riviera Tower, οι 27 βίλες του The Cove Villas και οι 115 κατοικίες του The Cove Residences. Στην περιοχή Little Athens έχουν διατεθεί συνολικά 671 κατοικίες, με ποσοστό απορρόφησης 85%.

Σύμφωνα με στοιχεία που



Αυτήν την περίοδο εντατικοποιείται η διαδικασία ανάπτυξης και προώθησης στην αγορά της επόμενης μεγάλης γειτονιάς, του East Village, στο ανατολικό τμήμα της έκτασης, προς την πλευρά της Γλυφάδας.

είχε παραθέσει πριν από μερικούς μήνες ο Αλέξανδρος Μουλάς, επικεφαλής του εμπορικού τομέα των οικιστικών έργων της Lamda, ενδιαφέρον για την απόκτηση κατοικιών στο Ελληνικό έχουν εκδηλώσει 17.000 υποψήφιοι αγοραστές από 110 χώρες. Οσον αφορά τους ενδιαφερομένους από το εξωτερικό, το 65% προέρχεται από την Ευρώπη, το 15% από τις ΗΠΑ και το 12% από τη Μέση Ανατολή. Από τις επιμέρους χώρες, ξεχωρίζουν οι Βρετανοί, οι Αυστραλοί, οι Καναδοί, οι Γερμανοί, οι Τούρκοι και οι Ελβετοί.

Παράλληλα, το 47% βλέπει την αγορά κατοικίας στο Ελληνικό ως επένδυση, με αναμενόμενες αποδόσεις από 5% έως 7% μέσω μισθώσεων. Ένα ποσοστό 29% αγοράζει για πρώτη κατοικία και σκοπεύει να μείνει μόνιμα, το 21% αποκτά ακίνητο ως δευτερεύουσα κατοικία για να μείνει μερικές εβδομάδες ή μερικούς μήνες τον χρόνο, ενώ μόλις το 3% δηλώνει ότι το ενδιαφέρον συνδέ-

ται με την απόκτηση Golden Visa. Παράλληλα, αυτήν την περίοδο εντατικοποιείται η διαδικασία ανάπτυξης και προώθησης στην αγορά και της επόμενης μεγάλης γειτονιάς, του East Village, που θα δημιουργηθεί στο ανατολικό τμήμα της έκτασης, προς την πλευρά της Γλυφάδας. Εκεί περιλαμβάνονται έργα στα οικοπέδα που πωλήθηκαν προς τρίτες εταιρείες, όπως η Ten Brinke.

Την επόμενη εβδομάδα, και συγκεκριμένα από τις 3 έως τις 5 Ιουνίου, θα «τρέξει» η διαδικασία του βιβλίου προσφορών για το νέο ομόλογο που θα εκδώσει η Lamda Development, ύψους έως 350 εκατ. ευρώ και διάρκειας επτά ετών. Πρόκειται για το δεύτερο ομόλογο της εταιρείας μέσα σε λίγους μήνες, καθώς είχε προηγηθεί, τον περασμένο Νοέμβριο, η έκδοση ομολόγου ύψους 500 εκατ. ευρώ, με απόδοση 3,8%. Τα έσοδα εκείνου του ομολόγου θα κάλυπταν την αποπληρωμή ομολόγου 230 εκατ. ευρώ (του 2022) και τη χρηματοδότηση των οικιστικών έργων της Lamda στο Ελληνικό.

Αντιθέτως, τα έσοδα του νέου ομολόγου των 350 εκατ. ευρώ αναμένεται να χρηματοδοτήσουν κυρίως (320 εκατ. ευρώ) την πλήρη και πρόωπη αποπληρωμή του ομολόγου της Lamda που είχε εκδοθεί το 2020. Επίσης, 20 εκατ. ευρώ θα καλύψουν άλλες χρηματοδοτικές ανάγκες του ομίλου.

ΝΙΚΟΣ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ