

Σε μια κληρονομιά, το βασικό ερώτημα για τον κληρονόμο δεν είναι μόνο «τι ποσοστό δικαιοσύτα». Ποιο άλλο είναι; Είναι το -οικονομικό- ερώτημα «τι κληρονομεί τελικά και ποια είναι η πραγματική αξία αυτού που παίρνει».

Για παράδειγμα, κληρονομεί ένα σπίτι που μπορεί να κατοικηθεί ή ένα ακίνητο με αυθαίρετα και εκκρεμότητες; Κληρονομεί ένα οικοπέδο άρτιο και οικοδομήσιμο ή ένα τμήμα γης που δεν μπορεί να αξιοποιηθεί; Κληρονομεί ένα κοράφι με σαφή όρια ή μια έκταση που η επιφάνειά της δεν ταυτίζεται με την επιφάνεια που είναι δηλωμένη στο Κτηματολόγιο;

Με τις αλλαγές στο κληρονομικό δίκαιο δεν αρκεί να μοιραστούν μόνο ποσοστά στα χαρτιά. Πρέπει να είναι σαφές αν το ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί, να μεταβιβαστεί, να πουληθεί, να καλλιεργηθεί ή να αξιοποιηθεί χωρίς νέες ταλαιπωρίες. Κι αυτό, επειδή έπειτα από μια κληρονομιά, είναι πολύ συνηθισμένο να... διαλύονται οικογένειες και να χαλάνε σχέσεις.

Έτσι, πριν από κάθε αποδοχή, διανομή ή συμφωνία μεταξύ κληρονόμων, χρειάζεται πλήρης τεχνικός έλεγχος. Αν τα προβλήματα εντοπιστούν από την αρχή, αποφεύγονται καθυστερήσεις, έξοδα και συγκρούσεις.

Για τον λόγο αυτό «ΤΑ ΝΕΑ», με τη βοήθεια της τοπογράφου μηχανικού Γραμματίης Μπακλάτσι, παρουσιάζουν μέσα από 10-3 ερωτήσεις - απαντήσεις όλες τις πληροφορίες που πρέπει να έχουν υπόψη τους οι κληρονόμοι πριν κάνουν αποδεκτά μια κληρονομιά προκειμένου να μη βρεθούν προ εκπλήξεων.

**1 Τι πρέπει να κάνει ο κληρονόμος πριν αποδεχθεί ακίνητο;**  
Πριν ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση, πρέπει να γίνει έλεγχος προκειμένου ο κληρονόμος να γνωρίζει τι ακριβώς κληρονομεί. Χρειάζεται να ελεγχθούν: η νομική κατάσταση του ακινήτου, η τεχνική του κατάσταση, τα τετραγωνικά, οι χρήσεις, οι αυθαίρετες, τα όρια, το Κτηματολόγιο, οι οφειλές, τα βάρη και η δυνατότητα αξιοποίησής. Ο μηχανικός, ο δικηγόρος, ο συμβολαιογράφος και ο λογιστής πρέπει να συνεργαστούν, ώστε ο κληρονόμος να έχει πλήρη εικόνα για το τι κληρονομεί.

**2 Πώς μπορεί να αποφευχθεί η οικογενειακή σύγκρουση;**  
Η καλύτερη λύση είναι η πρόληψη. Όσο πιο καθαρή είναι η εικόνα της περιουσίας, τόσο λιγότερες διαφορές δημιουργούνται. Η οικογένεια πρέπει να γνωρίζει ποια ακίνητα υπάρχουν, ποια είναι η κατάστασή τους, ποια έχουν αξία αξιοποίησης και ποια χρειάζονται τακτοποίηση. Η σύζυγος πρέπει να γίνεται πριν εμφανιστεί η ανάγκη της κληρονομιάς, όχι μετά, όταν οι σχέσεις είναι ήδη φορτισμένες.

**Παράδειγμα:** Ένας γονέας έχει δύο παιδιά και τρία ακίνητα. Αν εξηγήσει εγκαίρως πώς θέλει να μοιραστούν, και αν τα ακίνητα είναι τεχνικά τακτοποιημένα, μειώνεται σημαντικά ο κίνδυνος διαφωνίας.

ΑΚΙΝΗΤΑ

# 10+3 λύσεις για να μην μπλέξουν οι κληρονόμοι

Με τις αλλαγές στο κληρονομικό δίκαιο πρέπει να είναι σαφές αν το ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί, να μεταβιβαστεί, να πουληθεί, να καλλιεργηθεί ή να αξιοποιηθεί

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΓΙΟΓΙΑΚΑ

### 3 Γιατί είναι απαραίτητος ο μηχανικός στην κληρονομιά ενός ακινήτου;

Γιατί πριν συμφωνήσουν οι κληρονόμοι, πριν γίνει αποδοχή, διανομή ή μεταβίβαση, πρέπει να γνωρίζουν την πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Ο τίτλος ιδιοκτησίας δείχνει ποιος έχει δικαίωμα σε ένα ακίνητο, δεν δείχνει όμως πάντα αν το ακίνητο είναι ουσιαστικά αποτυπωμένο, τακτοποιημένο και αξιοποιήσιμο. Ο μηχανικός ελέγχει τα τετραγωνικά, την οικοδομική άδεια, τις αυθαίρετες κατασκευές, τη χρήση του ακινήτου, τα όρια, την οικοδομησιμότητα, τις εκκρεμότητες στο Κτηματολόγιο και τους πολεοδομικούς περιορισμούς.

### 4 Πώς τους βοηθάει;

Τους βοηθάει να γνωρίζουν αν παίρνουν ένα ακίνητο που μπορεί να κατοικηθεί, να πουληθεί, να καλλιεργηθεί ή να αξιοποιηθεί, ή αν παίρνουν ένα ακίνητο που χρειάζεται πρώτα διορθώσεις, τακτοποιήσεις και έξοδα, προκειμένου να είναι αξιοποιήσιμο.

### 5 Τι μπορεί να γίνει αν δεν προηγηθεί τεχνικός έλεγχος;

Χωρίς τεχνικό έλεγχο, οι κληρονόμοι μπορεί να συμφωνήσουν σε μια διανομή που να φαίνεται δίκαιη στα χαρτιά, αλλά στην πράξη δεν θα είναι. Γι' αυτό, η παρουσία του μηχανικού δεν είναι τυπικά διαδικασία. Είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να γνωρίζει ο πολίτης τι πραγματικά κληρονομεί, ποια είναι η αξία του και ποιες δυνατότητες έχει το ακίνητο την επόμενη ημέρα.

### 6 Τι πρέπει να ελεγχθεί σε ένα διαμέρισμα πριν από τη μεταβίβαση;

Σε ένα διαμέρισμα πρέπει να ελεγχθούν τα τετραγωνικά, η οικοδομική άδεια, η πραγματική διαρρύθμιση, ταυχόν κλειστά ημιπαίθρια χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης

αποκλειστικές χρήσεις και κοινόχρηστοι χώροι. Συχνά, υπάρχουν διαφορές ανάμεσα στα τετραγωνικά της άδειας, του τίτλου, του Ε9 και της πραγματικής κατάστασης. Αυτές οι διαφορές πρέπει να εντοπιστούν πριν από οποιαδήποτε μεταβίβαση ή συμφωνία μεταξύ κληρονόμων.

**Παράδειγμα που περιγράφει την κατάσταση:** στον τίτλο αναφέρεται διαμέρισμα 80 τ.μ., στο Ε9 δηλώνονται 92 τ.μ. και στην πράξη το ακίνητο είναι 95 τ.μ. λόγω παλαιών επεμβάσεων.

### 7 Τι γίνεται με τα οικοπέδα;

Τα οικοπέδα χρειάζονται ιδιαίτερα προσοχή. Πρέπει να εξεταστεί αν είναι εντός ή εκτός σχεδίου, αν είναι άρτια και οικοδομήσιμα, αν έχουν πρόσφατο σε κοινόχρηστο δρόμο, αν επηρεάζονται από ρυμοτομία, δασικούς χάρτες, Αρχαιολογία, αιγυλιό ή άλλους περιορισμούς. Δεν είναι πάντα σωστό να χωρίζεται ένα οικόπεδο σε περισσότερα τμήματα. Κι αυτό επειδή μπορεί μετά τη διανομή τα νέα τμήματα να μην είναι οικοδομήσιμα ή να χάσουν μεγάλο μέρος της αξίας τους.

**Παράδειγμα:** Δύο αδελφία κληρονομούν οικόπεδο 700 τ.μ. και σκέφτονται να το χωρίσουν στη μέση. Ο μηχανικός όμως διαπιστώνει ότι, αν χωριστεί, κανένα από τα δύο νέα τμήματα δεν θα είναι άρτιο. Σε αυτή την περίπτωση, συμφέρει περισσότερο το ακίνητο να παραμείνει ενιαίο και οι κληρονόμοι να αποζημιωθούν ο ένας τον άλλον.

### 8 Τι γίνεται με τα χωράφια και αγροτεμάχια;

Στα χωράφια το πρόβλημα της πολυδιάστασης είναι ακόμη μεγαλύτερο. Πολλά αγροτεμάχια έχουν περάσει από γενιά σε γενιά και σήμερα εμφανίζονται με πολλούς ιδιοκτήτες, μικρά ποσοστά και αυθαίρετα. Η

► Πριν από κάθε αποδοχή, διανομή ή συμφωνία μεταξύ κληρονόμων, χρειάζεται πλήρης τεχνικός έλεγχος του ακινήτου. Αν τα προβλήματα εντοπιστούν από την αρχή, αποφεύγονται καθυστερήσεις, έξοδα και συγκρούσεις

**3** διαμ

**6** Τι αλλάζει για... που θα ε

διατήρηση ενός αγροτεμαχίου ως ενιαίας ιδιοκτησίας μπορεί να είναι πιο συμφέρουσα από τη διανομή του σε μικρά τμήματα. Ιδίως όταν πρόκειται για παραγωγικά γη, ελαιώνες, αμπέλια ή καλλιεργήσιμες εκτάσεις. **Παράδειγμα:** Μια οικογένεια έχει 20 στρέμματα ελαιώνα. Αν ο ελαιώνας λόγω χάρη μοιραστεί σε τέσσερα παιδιά, μπορεί κανένα από αυτά να μην ασχοληθεί σοβαρά με την καλλιέργεια. Αν όμως παραμείνει σε εκείνο που είναι αγρότης ή ενδιαιρέσει πραγματικά, οι υπόλοιποι μπορούν να αποζημιωθούν και η γη να συνεχίσει να αποδίδει.

### 9 Μπορεί να δοθεί ολόκληρο ακίνητο σε έναν κληρονόμο;

Ναι, αυτή είναι μία από τις βασικές πρακτικές κατευθύνσεις του νέου πλαισίου. Το ακίνητο μπορεί να παραμείνει ενιαίο, και οι υπόλοιποι δικαιούχοι να ικανοποιηθούν με χρήματα ή με άλλη περιουσία.

**Παράδειγμα:** Υπάρχουν ένα διαμέρισμα, ένα μικρό οικόπεδο και ένα χωράφι. Αντί όλα να περάσουν εξ' αδιαιρέτου σε τρία παιδιά, μπορεί το ένα παιδί να πάρει το διαμέρισμα,

το δεύτερο το οικόπεδο και το τρίτο το χωράφι, με τυχόν οικονομικές εξισώσεις όπου χρειάζεται.

### 10 Τι αλλάζει για τα ακίνητα με το νέο κληρονομικό δίκαιο που θα εφαρμοστεί από τον ερχόμενο Σεπτέμβριο;

Η σημαντικότερη αλλαγή είναι ότι η νόμιμη μοίρα μετατρέπεται, κατά κανόνα, σε χρηματική αξίωση και όχι απαραίτητα σε ποσοστό ιδιοκτησίας πάνω στο ακίνητο. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι ένας κληρονόμος που έχει δικαίωμα στη νόμιμη μοίρα μπορεί να αποζημιωθεί οικονομικά, χωρίς να γίνει υποχρεωτικά συνδιοκτάτης στο σπίτι, στο οικόπεδο ή στο χωράφι.

**Παράδειγμα:** Μπότερα αφήνει με διαθήκη το διαμέρισμά της στον γιο της, επειδή ζούσε μαζί της και τη φρόντιζε. Η κόρη της μπορεί να έχει δικαίωμα αποζημίωσης, αλλά δεν είναι απαραίτητο να αποκτήσει ποσοστό στο ίδιο διαμέρισμα.

### 11 Τι επιτυγχάνεται με αυτόν τον τρόπο;

Περιορίζονται οι αναγκαστικές



**13 τα ακίνητα με το νέο κληρονομικό δίκαιο φαρμοστεί υπό τον ερχόμενο Σεπτέμβριο**



συνιδιοκτησίες. Μέχρι σήμερα, ένα ακίνητο μπορούσε εύκολα να καταλήξει σε δύο, τρεις, πέντε ή και περισσότερους συγγενείς. Όσο περνούν τα χρόνια, οι συνιδιοκτήτες αυξάνονται, το ίδιο και τα προβλήματα μεταξύ τους. Έτσι δημιουργούνται ακίνητα με δέκα ή δεκαπέντε συγκύριους, χωρίς κανείς να μπορεί να αποφασίσει εύκολα για πώληση, ενοικίαση, επισκευή ή αξιοποίηση.

**Ενδεικτικό παράδειγμα:** Τέσσερα αδέρφια κληρονομούν από 25% ένα παλιό σπίτι. Ο ένας θέλει να το επισκευάσει, ο δεύτερος να το πουλήσει, ο τρίτος δεν ενδιαφέρεται και ο τέταρτος ζει στο εξωτερικό. Το σπίτι μένει κλειστό για χρόνια και σταδιακά χάνει την αξία του.

## 12 Τι είναι η εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησία;

Εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησία σημαίνει ότι περισσότεροι άνθρωποι έχουν ποσοστά στο ίδιο ακίνητο, χωρίς να έχει χωριστεί το ακίνητο σε συγκεκριμένα τμήματα. Αν δύο αδέρφια έχουν από 50% σε ένα διαμέρισμα, δεν σημαίνει ότι ο ένας έχει το σαλόνι και ο άλλος τα υπνοδωμάτια.

Έχουν και οι δύο ποσοστά σε ολόκληρο το ακίνητο. Αυτό δημιουργεί πρακτικές δυσκολίες, γιατί για πολλές ενέργειες χρειάζεται κοινή απόφαση ή συνεργασία.

## 13 Ποια προβλήματα δημιουργούνται στα σπίτια;

Ένα ακίνητο μπορεί να έχει ανάγκη επισκευών, να έχει αυθαίρετες κατασκευές, διαφορές στα τετραγωνικά, παλιές άδειες ή εκκρεμότητες στο Κτηματολόγιο. Όταν υπάρχουν πολλοί συνιδιοκτήτες, η τακτοποίηση γίνεται δυσκολότερη. Ποιος θα πληρώσει τον μηχανικό; Ποιος θα συμφωνήσει στην τακτοποίηση; Ποιος θα υπογράψει για πώληση; Ποιος θα αναλάβει τα έξοδα συντήρησης;

## Χαρακτηριστικό παράδειγμα:

Ένα πατρικό σπίτι έχει αυθαίρετη προσθήκη λουτρού ή αποθήκης στην αυλή. Τα τρία παιδιά που το κληρονόμησαν πρέπει να αποφασίσουν αν θα την τακτοποιήσουν. Ο ένας συμφωνεί, ο άλλος διαφωνεί και ο τρίτος δεν θέλει να πληρώσει. Το ακίνητο δεν μπορεί εύκολα να μεταβιβαστεί ή να αξιοποιηθεί.

## Νέος δείκτης για τα ακίνητα

Εναν νέο δείκτη για την αγορά ακινήτων αναμένεται να παρουσιάσει μέσα στους επόμενους μήνες το Uniko, η πλατφόρμα-ψηφιακός μεσίτης που έχουν δημιουργήσει Εθνική Τράπεζα και Qualco. Το Uniko συγκεντρώνει στοιχεία για την προσφορά και τη ζήτηση στην αγορά ακινήτων, με βάση τις αγγελίες που υπάρχουν στην πλατφόρμα. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν ήδη μαζέψει, υπάρχει σημαντική έλλειψη προσφοράς στα ακίνητα με τιμή κάτω από 100.000 ευρώ, ενώ η ζήτηση για τέτοια ακίνητα είναι ισχυρή. Οι περισσότεροι αγοραστές (53%) ψάχνουν για ακίνητα εμβαδού 80-

120 τ.μ., ενώ τα ακίνητα πωλούνται πιο γρήγορα στον Πειραιά και τα προάστια του (πώληση εντός 146 ημερών κατά μ.ό. από την ανάρτηση της αγγελίας).

Επιπλέον, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Uniko, η αρχική τιμολόγηση των ακινήτων παίζει πολύ σημαντικό ρόλο στην πιθανότητα πώλησής τους, καθώς όταν η τιμή που ζητείται πέφτει περισσότερες από δύο φορές, η αγορά αντιλαμβάνεται ότι είναι προβληματικό και η διαδικασία πώλησής του γίνεται πιο δύσκολη.

# Οι μετακλήσεις εργαζομένων «κρίνουν» την ανταγωνιστικότητα

Οι κενές θέσεις εργασίας είναι ένα ευρύτερο φαινόμενο σε όλες τις ευρωπαϊκές χώρες

Σε «στρατηγική ανάγκη» για τη συνέχιση του οικονομικού μοντέλου ανάπτυξης της Ελλάδας εξελίσσονται οι μετακλήσεις εργαζομένων, με τον ανταγωνισμό με άλλα κράτη να αυξάνεται, αφού οι κενές θέσεις εργασίας είναι ένα ευρύτερο φαινόμενο.

Του Βασίλη Αγγελόπουλου  
vassilis.angelopoulos@naftemporiki.gr

**ΕΡΕΥΝΑ** της εταιρείας WorkInGreece Ιο. που ειδικεύεται στον τομέα των μετακλήσεων από τρίτες χώρες, εκτιμά ότι ανήκοντα σε περίπου 250.000 οι εργαζόμενοι που λείπουν από την ελληνική οικονομία.

Ως αποτέλεσμα αυτής της ελλείψης, το ΑΕΠ της χώρας υφίσταται απώλεια 6-8 διο. ευρώ ετησίως!

Οι δεξιότητες, η εμπειρία, αλλά και οι πρωτοποριακές καθορίζουν το ύψος της αμοιβής που προσφέρεται στους μετακλιπτούς εργαζόμενους. Η γνώση αγγλικών και η διεθνής πρωτογνωσία διαδραματίζουν προσθετικό ρόλο στη διαδικασία της επιλογής προσωπικού.

Οι χώρες προέλευσης των μετακλιπτών εργαζομένων είναι για φρέσκα η Ινδία, το Βιετνάμ, το Νεπάλ, το Πακιστάν, η Αίγυπτος και οι Φιλιππίνες, σε διαφορετικούς κλάδους της οικονομίας.

Οι εργαζόμενοι από την Ινδία φαίνεται ότι ειδικεύονται σε τεχνικά και βιομηχανικά επαγγέλ-

ματα. Από τις Φιλιππίνες, καλύπτονται θέσεις στους τομείς της φιλοξενίας και της ευεξίας, ενώ αξιοποιούνται και για εποχιακά άλλων εργαζομένων. Από το Βιετνάμ και από το Νεπάλ, αξιοποιούνται κυρίως στη βιομηχανία, στα logistics και στον τουρισμό.

Η έρευνα, που πραγματοποιήθηκε σε δείγμα 940 μετακλιπτόν εργαζομένων, αναδεικνύει και τις δικές τους επιθυμίες, για να επιλέξουν τον εργοδότη όπου θα εργαστούν.

Το ζητούμενο για την Ελλάδα δεν είναι μόνο να προσελκύει μετακλιπτούς εργαζομένους, αλλά να μπορεί να τους διατηρήσει στη χώρα (retention). Με βάση οι ίδιοι επισημαίνουν στην έρευνα, για να παραμείνουν και να συνεχίσουν να εργάζονται στην Ελλάδα, δεν αρκούν μόνο οι ανταγωνιστικές και διαφανείς αποδοχές, που πρέπει να συνδυάζονται με έγκαιρη και συνεπή καταβολή μισθών.

Οι αξιοπρεπείς συνθήκες διαμονής, η οργανωμένα μεταφορά προκλήση των εργασιών, η παροχή γευμάτων ή επιδομάτων σίτισης και η γενικότερη υποστήριξη κατά την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα φαίνεται ότι παίζουν εξίσου σημαντικό ρόλο για την επίσημη που θα κάνουν.

Παράλληλα οι μετακλιπτοί ενδιαφέρονται για τις δυνατότητες εκμάθησης της ελληνικής γλώσσας, για επαγγελματική εκ-



## ■ Παράγοντες διαμόρφωσης αμοιβής

Παράγοντας	Επίδραση στην αμοιβή	Κατηγορία
GCC εμπειρία	+10% έως +20%	Εμπειρία
Ευρωπαϊκή εμπειρία	+5% έως +15%	Εμπειρία
Πιστοποίηση Επαγγελματία	+15% έως +30%	Πιστοποίηση
Αγγλικά B2+	+5% έως +15%	Γλωσσολογία
Συνομιλική εμπειρία	+10% έως +25%	Ηγεσία
QA/QC πιστοποιήσεις	+10% έως +25%	Πιστοποίηση

παίδευση και ανάπτυξη και για ένα σαφές πλάνο επαγγελματικής εξέλιξης. Εξίσου σημαντικό είναι το ασφαλείς εργασιακό περιβάλλον, που ρεμφαφίζεται σε λιγότερα εργασιολογικά ατυχήματα.

Την ίδια στιγμή, οι μετακλιπτοί κάνουν μια ανοιχτά λόγο για δίκαιη μεταχείριση και για σεβασμό, ενώ σέφτονται τοχόν bonus απόδοσης και retention bonuses.

Είναι χαρακτηρισικό ότι πλέον οι εργαζόμενοι επιλέγουν εταιρείες με καλύτερες συνθήκες διαβίωσης. Άλλωστε, δηλώνουν ότι η φήμη ενός εργοδότη διαδίδεται γρήγορα στις χώρες προέλευσης, μέσω από τις τοπικές κοινωνίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ή μέσω των social media.

Έτσι, μετά το α' εδάμιο οι εργαζόμενοι συγκρίνουν ευκαιρίες εργασίας στην Ελλάδα και στην υπόλοιπη Ευρώπη. Σημαντικός παράγοντας διαίτησης προσωπικού φαίνεται πως είναι η σταδιακή αύξηση αποδοχών μετά το εδάμιο και το δωδεκάμηνο.

## Ανταγωνισμός

Άλλωστε, ο ανταγωνισμός με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, που επίσης αναζητούν με εκλιπτούς εργαζόμενους, είναι πολύ μεγάλος. Τα στοιχεία που έχει συγκεντρώσει η WorkInGreece Ιο δείχνουν ότι η Ελλάδα δεν ανταγωνίζεται μόνο γεωγραφικές χώρες, όπως ήταν η αρχική εκτίμηση.

Ανταγωνίζεται επίσης η Γερμανία, την Ολλανδία, την Αυστρία, την Ιρλανδία, τη Σκανδιναβία,

την Κροατία, την Πολωνία, καθώς και χώρες από την Κεντρική Ευρώπη.

Η Γερμανία προσφέρει σημαντικά υψηλότερα εισοδήματα. Η Ολλανδία ταχείες άδειες και εξίσου υψηλές αμοιβές.

Η Αυστρία συνολικά ανταγωνιστικά πακέτα παροχών και η Ιρλανδία τεχνολογικό κλιμακωτή και καλύτερα φιλοξενία. Η Κροατία ταχύτερες διαδικασίες αδειοδότησης, ενώ θεωρείται εξελιγμένο το σύστημα μετακλήσης της Πολωνίας.

Σας προτιώτε που αναδεικνύονται από την έρευνα ξεχωρίζει η επιείκηση των διαδικασιών μετακλήσης, έτσι ώστε ο συνολικός χρόνος από την υποβολή της αίτησης έως την άφιξη του εργαζόμενου να μην υπερβαίνει τους 2-4 μήνες. Παράλληλα ζητείται μετά την έγκριση, η απόφαση να μην αναφέρεται στο προζενικό οάδιο παρά μόνο για λόγους ασφαλείας, υγείας ή μησότητας εγγυράφου. Σημαντικό όμως θεωρείται και το σκελος της ψηφιοποίησης, καθώς ζητείται να υπάρχει ενιαία ηλεκτρονικά πλατφόρμα μακροκοσμήσιους άλλων των οικείων για εργοδότες, εργαζόμενους, δημόσιες υπηρεσίες και προξενεία.

## Οι μικρότερες και οι μεγαλύτερες αποδοχές ανά κλάδο

**ΣΕ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΙΣΘΟΥΣ** που καταβάλλονται, η έρευνα αναδεικνύει ότι στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου οι μεγαλύτερες ελλείψεις εντοπίζονται σε βοηθούς οικοδομής, χτίστες, καλούπατζήδες, πλακάδες, συγκολλητές και Pipe Fitters, οι καθαρές αποδοχές ενός Construction Helper κυμαίνονται από 800 έως 1.050 ευρώ στο επίπεδο Entry και από 1.000 έως 1.200 ευρώ στο επίπεδο Experienced.

Για ειδικότητες υψηλής εξειδίκευσης, όπως οι διεθνώς πιστοποιημένοι Welder GG και UG Pipe Welders, οι αποδοχές μπορούν να φτάσουν ακόμη και τις 3.300 έως 3.500 ευρώ καθαρά μηνιαίως.

Στη βιομηχανία, η μεγαλύτερη ζήτηση αφορά Production Workers, Machine Operators, CNC Operators, latituder Operators, Thermoformer Operators και Maintenance Technicians. Ένας

Production Worker αμείβεται συνήθως με 850 έως 1.050 ευρώ στο αρχικό επίπεδο και με 1.050 έως 1.300 ευρώ όταν διαθέτει εμπειρία.

Αντίστοιχα, ένας CNC Operator ξεκινά από 1.100 έως 1.450 ευρώ, ενώ ένας έμπειρος επαγγελματίας με σημαντική εξειδίκευση και πολυετή εμπειρία μπορεί να φτάσει αποδοχές έως και 1.850 ευρώ καθαρά τον μήνα.

Στον τουρισμό, οι βασικές

θέσεις όπως Waiters, Chef C, Housekeepers και SPA Therapists ξεκινούν από περίπου 950 ευρώ καθαρά τον μήνα, ενώ οι εργαζόμενοι με εμπειρία αμείβονται σημαντικά υψηλότερα.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις υψηλής εξειδίκευσης, όπως αυτές των Executive Chefs σε πολυτελείς ξενοδοχειακές μονάδες, οι αποδοχές μπορούν να φτάσουν ακόμη και τις 5.000 ευρώ καθαρά.

Στον ταχέως αναπτυσσόμενο κλάδο των logistics, οι Warehouse Workers και οι Order Pickers ξεκινούν από περίπου 800 ευρώ, ενώ οι εργαζόμενοι με εμπειρία φτάνουν τα 1.300 έως 1.400 ευρώ.

Αντίστοιχα, στον τομέα της φροντίδας ηλικιωμένων, οι Caregivers αμείβονται από 900 έως 1.050 ευρώ στο επίπεδο Entry και από 1.050 έως 1.300 ευρώ στο επίπεδο Experienced.

**940** μετακλιπτοί εργαζόμενοι πήραν μέρος στην έρευνα της WorkInGreece Ιο.

## Έργα βελτίωσης δρομολογεί ο ΗΣΑΠ

**ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ** πινακίδων σε σταθμούς του ΗΣΑΠ προωφεί η ΣΤΑΣΥ σε μια προσπάθεια εκσυγχρονισμού και καλύτερης ενημέρωσης του επιβατικού κοινού. Συγκεκριμένα, προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός για την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία 30 νέων πινακίδων πληροφόρησης του επιβατικού κοινού στη γραμμή 1. Το έργο αφορά νέες πινακίδες στους σταθμούς: Πειραιά, Μοναστηράκι, Ομόνοια, Αγ. Νικόλαος, Πευκάκια, Ηράκλειο,

Ειρήνη, Κηφισιά. Η διοίκηση της εταιρείας φαίνεται, με την ανακατασκευή παλαιών συρμών αλλά και την προμήθεια νέων, να έχει θέση σε πρώτη προτεραιότητα η μετακίνηση με το Μετρό στην Αττική να πάψει να είναι «Γόλγοθάς» για Έλληνες και τουρίστες.

Σε τροχιά αναβάθμισης εισέρχονται πέντε σταθμοί του Προαστιακού Σιδηροδρόμου στην Αττική, καθώς η ΓΑΙΑΟΣΕ προκήρυξε ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία για την υλοποίηση έργου ανα-

καίνισης στους σταθμούς «Ανω Λιόσια», «Μεταμόρφωση», «Ηράκλειο», «Κηφισιάς» και «Πεντέλη».

Το έργο, που χρηματοδοτεί η ΓΑΙΑΟΣΕ, προϋπολογιστεί 353.037 ευρώ, περιλαμβάνει παρεμβάσεις όπως στεγάνωση στεγών, αποκατάσταση φθορών και ανανέωση χρωματισμών, αντικατάσταση φθαρμένων βαθμίδων, πλακιδίων και καθισμάτων και αναβάθμιση φωτισμού σε εισόδους και αποβάθρες. **ΖΦ.**

[SID: 25777995]

# Φέσι 10 δισ. € στις πλάτες των φορολογουμένων

Τα εγκληματικά λάθη της κυβέρνησης με τη διαχείριση του Ταμείου Ανάκαμψης κινδυνεύουν να πληρώσουν από την τσέπη τους οι Έλληνες πολίτες

**Κ**αμpanάκι κινδύνου για την τύχη των υπολειπόμενων πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης (ΤΑΕ), βάσει μιας ουσιαστικά στο τραπέζι το πιο δυσμενές σενάριο, με φόντο τις τεράστιες καθυστερήσεις που φέρουν τα «σφραγίδα» της ίδιας της κυβέρνησης. Είσι έργα που έχουν συμβασιοποιηθεί, αλλά δεν θα προλάβουν να χρηματοδοτηθούν από ευρωπαϊκά κονδύλια, κινδυνεύουν να περάσουν τελικά στον Προϋπολογισμό.

Με άλλα λόγια, η ΤΑΕ θέτει εμπόδισ ανήγκη προετοιμασίας ενός «plan b» από την κυβέρνηση, εφόσον επιβεβαιωθεί αυτό το σενάριο, το οποίο δεν είναι άλλο από τη μεταφορά του λογαριασμού στους εθνικούς πόρους, δηλαδή την απουσία και τον κακό σχεδιασμό του οικονομικού επιτελείου να πληρώσουν ακόμα μία φορά οι Έλληνες φορολογούμενοι.

Σύμφωνα με την Έκθεση Νομοτατικής Πολιτικής 2025-2026 της ΤΑΕ πουδόθηκε πριν από λίγες ημέρες στα δημοσιόπια, η απορρόφηση των υπολειπόμενων 10 δισ. ευρώ έως το τέλος Δεκεμβρίου του 2026, που είναι η καταληκτική ημερομηνία, προϋποθέτει την ολοκλήρωση των σχετικών οροσήμων και στόχων έως τις 31 Αυγούστου 2026. Αν αυτό δεν συμβεί, η χώρα κιν-

δυνύει να βρεθεί με έργα σε εξέλιξη, συμβάσεις ενεργές, αλλά χωρίς την ευρωπαϊκή χρηματοδότηση που είχε προϋπολογιστεί.

Η ίδια η Τράπεζα της Ελλάδος χαρακτηρίζει το γεγονός «εξαιρετικά φιλόδοξο», καθώς ο χρόνος που απομένει είναι κάτι παραπάνω από ασφυκτικός, ενώ απομένουν σχεδόν 60 ημέρες μέχρι την εκκίνηση της προθεσμίας, και σε αυτό θα πρέπει να συνυπολογιστεί και η θερινή ραστώνη του κρατικού μηχανισμού που ρίχνει ρυθμούς την καλοκαιρινή περίοδο. Πρόκειται για ένα ποσό που αντιστοιχεί σχεδόν σε τέσσερις ετήσιους ΕΝΦΙΑ ή κατάργηση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (ΕΦΚ) σε βενζίνη και diesel κίνησης για σχεδόν τρία χρόνια.

### Ο λογαριασμός

Το πιο κρίσιμο σημείο της παρέμβασης της ΤΑΕ αφορά τις επιπτώσεις που θα υπάρξουν σε περίπτωση που δεν εισπραχθούν οι σχετικοί ευρωπαϊκοί πόροι για την ολοκλήρωση συμβασιοποιημένων έργων, κυρίως στο σκέλος των επιχορηγήσεων. Η Τράπεζα της Ελλάδος προειδοποιεί

ότι σε αυτή την περίπτωση τα έργα ενδέχεται να ενταχθούν στο εθνικό Πρόγραμμα Δράσεων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και να χρειαστεί να χρηματοδοτηθούν από εθνικούς πόρους. Με απλά λόγια, αν τα έργα που είχαν σχεδιαστεί για να πληρωθούν από το Τα-



μείο Ανάκαμψης μεταφερθούν στο ΠΔΕ, τότε ο λογαριασμός δεν εξαφανίζεται, απλώς αλλάζει τσέπη και από τις Βρυξέλλες περνά στον Προϋπολογισμό, δηλαδή στους Έλληνες φορολογουμένους, οι οποίοι, πέρα από τους τεράστιους φόρους που τροφοδοτούν τα υπερπλεονάσματα του Προϋπολογισμού, θα κληθούν να πληρώσουν και την κυβερνητική αποτυχία.

### Η προειδοποίηση

Παρότι η Τράπεζα της Ελλάδος στην επίσημη έκθεσή της δεν χρησιμοποιεί τον όρο «plan b», τον περιγράφει με σαφήνεια, σημειώνοντας, πως αν δεν εισπραχθούν οι ευρωπαϊκοί πόροι, τα έργα μπορεί να περάσουν στο εθνικό Πρόγραμμα Δράσεων Επενδύσεων και να πληρωθούν από εθνικούς πόρους.

Η προειδοποίηση είναι ιδιαίτερα σοβαρή, διότι η μεταφορά έργων στον Προϋπολογισμό θα επηρεάζει τα δημοσιονομικά μεγέθη και ειδικότερα τον ρυθμό αύξησης των εθνικά χρηματοδοτούμενων καθαρών πρωτογενών δαπανών. Σε μια περίοδο επιστροφής των δημοσιονομικών περιορισμών, κάθε τέτοια μεταφορά μπορεί να περιορίσει τον διαθέσιμο χώρο για κοινωνικές

παραχές, φορολογικές ελαφρύνσεις ή νέες δημόσιες επενδύσεις. Δεν είναι τυχαίο ότι, όπως σημειώνει η ΤΑΕ, τον Μάιο του 2026 η Ελλάδα κατέθεσε το τέταρτο αναθεωρημένο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η αναθεώρηση περιλαμβάνει αλλαγές σε ορόσημα και στόχους, αλλά και αντικατάσταση έργων με βάση το στάδιο ολοποίησης τους. Με απλά λόγια, η χώρα επιχειρεί να περιορίσει την απορρόφηση, μετακινώντας ή αντικαθιστώντας έργα που δεν προχωρούν με τον απαιτούμενο ρυθμό. Αυτό μπορεί να είναι αναγκαίο για να μη καθούν πόροι, αλλά ταυτόχρονα αποτελεί και παραδοσιακή πίεση.

Όπως επισημαίνει η ΤΑΕ, «η ολοκλήρωση των πιθανών υπολειπόμενων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των επενδυτικών σχεδίων του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πρέπει να συνεχιστεί μέσω των εναλλακτικών διαύλων ευρωπαϊκής χρηματοδότησης των επόμενων περιόδων», δηλαδή το υπό διαπραγμάτευση Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο της Ε.Ε. (2028-2034), το Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα, το Ταμείο Εκσυγχρονισμού και το Ταμείο Απανάκαμψης Νήσων (2026-2032).

## ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ ΤΟ 53% ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

# Η χώρα μας έχει λάβει μέχρι στιγμής 24,6 δισ. €. Οι ημερομηνίες-ορόσημα



ΣΤΑ 24,6 ΔΙΣ. ευρώ ανέρχονται μέχρι στιγμής οι πόροι που έχει λάβει η Ελλάδα από το Ταμείο Ανάκαμψης. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο 58% των διαθέσιμων πόρων για τη χώρα, ενώ από τα 24,6 δισ. ευρώ, τα 12,9 δισ. ευρώ αφορούν επιχορηγήσεις (το 71% των εγκριμένων επιχορηγήσεων για την Ελλάδα) και τα 11,7 δισ. ευρώ αφορούν δάνεια (το 66% των συνολικών εγκριμένων δανείων).

Αιτίοιο, η χώρα μας λίγο προτού πέσει π... αιλία του Ταμείου Ανάκαμψης έχει ολο-

κληρώσει το 53% των συμφωνημένων οροσήμων και στόχων, που σημαίνει ότι απομένει ακόμη το 47% των συνολικών οροσήμων και στόχων του ελληνικού σχεδίου. Τον Μάιο υποβλήθηκαν τα προτελευταία αιτήματα χρηματοδότησης, το 8ο για τις επιχορηγήσεις και το 7ο για τα δάνεια, συνολικού ύψους 1,63 δισ. ευρώ. Τα αιτήματα αυτά συνδέονται με την ολοκλήρωση 34 οροσήμων και στόχων, που αφορούν, μεταξύ άλλων, την υγεία, την απασχόληση, τις δεξιότητες, την

κοινωνική συνοχή, τον ψηφιακό μετασχηματισμό και τις υποδομές. Στο δανειακό σκέλος έως τα τέλη Μαΐου 2026 είχαν συμβασιοποιηθεί έργα 13,2 δισ. ευρώ από πόρους του RRF, ενώ οι εκταμιεύσεις προς τις επιχειρήσεις είχαν φτάσει τα 5 δισ. ευρώ. Σας επιχορηγήσεις έως το τέλος του 2025 είχαν καταβληθεί 8,9 δισ. ευρώ στους τελικούς δικαιούχους, ενώ μέχρι τον Μάιο του 2026 είχαν μεταβιβαστεί επιπλέον 6,3 δισ. ευρώ από τον Προϋπολογισμό προς φορείς.

## Οι παγίδες στις κληρονομιές για χρησικτησία χωρίς συμβόλαιο



Γράφει ο  
Λουκάς Γεωργιάδης

**Σ**ε πραγματικό... Survivor εξελίσσεται για τις χιλιάδες πολίτες η διαδικασία της κατοχύρωσης ιδιοκτησιών με χρησικτησία όταν δεν υπάρχουν συμβόλαια, καθώς στις περισσότερες περιπτώσεις το αδιέξοδο που δημιουργείται οδηγεί στην παραίτηση και στην... εκχώρηση του ακινήτου στο Δημόσιο!

Όπως δηλώνει στην «Political» η τοπογράφος μηχανικός Μ.Β., «η πιο σύνθετη περίπτωση στο Κτηματολόγιο εμφανίζεται όταν ο ιδιοκτήτης καλείται να δηλώσει ένα κληρονομικό ακίνητο για το οποίο ούτε ο ίδιος έχει κάνει αποδοχή κληρονομιάς, αλλά ούτε και ο αποβιώσας διέθεσε επίσημα συμβόλαιο, καθώς το είχε αποκτήσει με χρησικτησία, είτε μέσω άτυπης παραχώρησης από τους δικούς του γονείς είτε μέσω μακροχρόνιας κατοχής». Σε μια τέτοια περίπτωση, το Κτηματολόγιο και η Εφορία απαιτούν συγκεκριμένες κινήσεις και... αποδείξεις από τον νόμιμο ή τους νόμιμους κληρονόμους, ενώ πρέπει να φαίνεται ότι ο θανών είχε στην κατοχή του το ακίνητο ή τα ακίνητα για τουλάχιστον 20 χρόνια συνεχόμενα. Αν δεν παρουσιαστούν τα κατάλληλα έγγραφα, η αίτηση απορρίπτεται και το ακίνητο οδεύει προς την κατηγορία των «Αγνώστων Ιδιοκτητών», με τελικό αποδέκτη το Δημόσιο.

Τα έγγραφα που αντικαθιστούν το συμβόλαιο αποτελούν απόδειξη της χρησικτησίας, αλλά η διαδικασία έχει πολλές παγίδες. Ειδικότερα, τα SOS που πρέπει να γνωρίζουν οι ενδιαφερόμενοι είναι τα εξής:

**1. Όταν δεν υπάρχει συμβόλαιο για να «ανέβει» στην πλατφόρμα, τότε ο νόμος επιτρέπει στους κληρονόμους να αποδείξουν τη χρησικτησία του θανόντος προσκομίζοντας έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι ο αποβιώσας συμπεριφερόταν ως πραγματικός ιδιοκτήτης του ακινήτου για μία εικοσαετία. Σε αυτήν την περίπτωση, πρέπει να συγκεντρωθούν τουλάχιστον δύο αποδεικτικά μέσα από τα παρακάτω:**

- **Το Ε9 του αποβιώσαντος σε βάθος 20ετίας**, όπου φαίνεται ότι δήλωνε το ακίνητο ή τα ακίνητα.
- **Δύο ένορκες βεβαιώσεις μαρτύρων** (συνήθως γειτόνων ή παλαιότερων κατοίκων της περιοχής) που συντάσσονται ενώπιον συμβολαιογράφου ή ειρηνοδίκη. Οι μάρτυρες πρέπει να βεβαιώνουν

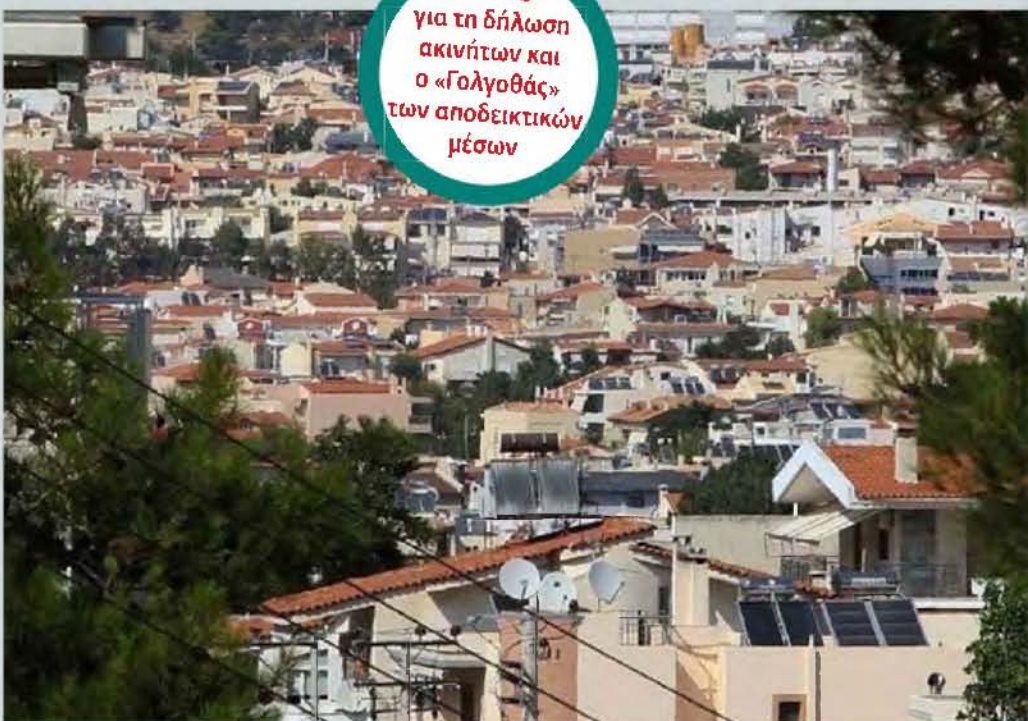
ρητά ότι ο θανών κατείχε, καλλιεργούσε ή φρόντιζε το ακίνητο χωρίς ενοχλήσεις για πάνω από 20 χρόνια. Το κόστος για τη σύνταξη κάθε ένορκης βεβαίωσης σε συμβολαιογράφο κυμαίνεται συνήθως από 50 έως 80 ευρώ πλέον ΦΠΑ, ενώ αν επιλεγεί η διαδικασία μέσω Ειρηνοδικείου, το κόστος περιορίζεται στο ανώτατο του μεγαλύτερου (5-10 ευρώ), αλλά απαιτεί κλείσιμο ραντεβού και μεγαλύτερη αναμονή.

- **Λογαριασμοί και παραστατικά από ενεργειακούς και τηλεπικοινωνιακούς παρόχους**, την ύδρευση αλλά και του τέλους ακίνητης περιουσίας, όπου αναγράφεται το όνομα του θανόντος.
- **Παλαιά μισθωτήρια συμβόλαια** αν νοίκιαζε το ακίνητο σε τρίτους.
- **Έγγραφα αγροτικών επιδοτήσεων** και βεβαιώσεις του ΟΠΕΚΕΠΕ.
- **Παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα** που είχαν συνταχθεί στο παρελθόν με εντολή του θανόντος και τον ανέφεραν ως ιδιοκτήτη.

**2. Η διαδικασία βήμα-βήμα στην πλατφόρμα.** Για να ολοκληρωθεί η δήλωση, ο

κληρονόμος πρέπει να συγκεντρώσει τα πιστοποιητικά της κληρονομιάς (ληξιαρχική πράξη, εγγυτέρων συγγενών, μη αποποίησης και τη διαθήκη αν υπάρχει) και στη συνέχεια ο κληρονόμος εισέρχεται στο σύστημα του Κτηματολογίου και στο πεδίο «Τίτλος Κτήσης», αντί για συμβόλαιο. Εκεί επιλέγει την «Εκτακτη Χρησικτησία» και ακολούθως ανεβάζει σε αρχεία PDF τόσο τα χαρτιά της κληρονομιάς όσο και τα αποδεικτικά της χρησικτησίας (Ε9, ένορκες βεβαιώσεις κ.λπ.).

Στο τέλος της διαδικασίας υποδεικνύει τον ακριβή εντοπισμό του ακινήτου ή των ακινήτων. Επειδή δεν υπάρχει συμβόλαιο με περιγραφή ορίων, είναι υποχρεωτικό να επισυναφθεί σύγχρονο εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87. Ο μηχανικός θα αποτυπώσει τα ακριβή όρια του οικοπέδου ή του αγρού, ώστε να μην απορριφθεί η δήλωση λόγω ασάφειας. Το κόστος του μηχανικού εξαρτάται από το μέγεθος, τη θέση (εντός ή εκτός σχεδίου) και τη βατότητα του ακινήτου. Ενδεικτικά για ένα οικόπεδο εντός σχεδίου το κόστος κυμαίνεται από 200 έως 400 ευρώ και για αγροτεμάχια εκτός σχεδίου από 300 έως 600 ευρώ.



# Εργο πνοής

Αρχισαν οι εργασίες ανάπλασης και ανακαίνισης στο Καλλιμάρμαρο με δωρεά του Βαγγέλη Μαρινάκη

ΤΟΥ **ΓΙΑΝΝΗ ΛΑΜΠΙΡΗ**

**Τ**ο εμβληματικό Παναθηναϊκό Στάδιο, το αρχαιότερο σε όλο τον κόσμο που κατασκευάστηκε το 330 π.Χ., μεταμορφώνεται προς το καλύτερο χάρις στη δωρεά του Βαγγέλη Μαρινάκη.

Ενα μνημείο παγκόσμιας κληρονομιάς ξαναζωντανεύει χάρις στη χορηγία του προέδρου του Ολυμπιακού και θα είναι έτοιμος για νέες βραδιές αθλητικής δόξας και περηφάνιας, σε ένα χώρο που αποτελεί το κορυφαίο σύμβολο του Ολυμπιακού Κινήματος.

Είναι η πρώτη φορά στην ιστορία αυτού του ξεχωριστού χώρου, που γίνονται τέτοια έργα ανάπλασης και ανακαίνισης – και τα οποία άρχισαν. Η πρώτη φάση των εργασιών αφορά την ολική αντικατάσταση του ελαστικού τάπητα του στίβου, ο οποίος, έπειτα από πολλά χρόνια συνεχούς χρήσης και φιλοξενίας σημαντικών αθλητικών διοργανώσεων και καθημερινών προπονήσεων, είχε φθαρεί σημαντικά. Ο νέος τάπητας είναι γερμανικής κατασκευής, θα είναι στα χρώματα της ελληνικής σημαίας και είναι πιστοποιημένος από την παγκόσμια ομοσπονδία στίβου για αγώνες κατηγορίας Diamond League.

Οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτούνται εξ ολοκλήρου από την εταιρεία Capital Maritime & Trading Corp., ιδιοκτησίας του Βαγγέλη Μαρινάκη, δεν θα σταματήσουν στον ελαστικό τάπητα. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της αντικατάστασης

του ταρτάν έχει προγραμματιστεί ο εκτεταμένος καθαρισμός των μαρμάρων του Καλλιμάρμαρου, με απόλυτο σεβασμό στον ιστορικό χαρακτήρα του μοναδικού αυτού μνημείου, ώστε να αναδειχθεί ακόμη περισσότερο η απaráμιλλη ομορφιά και η διαχρονική του λάμψη. Επίσης θα γίνει εγκατάσταση νέου σύγχρονου συστήματος φωτισμού, το οποίο θα αναβαθμίσει ουσιαστικά τη λειτουργικότητα και την αισθητική του Σταδίου, εξασφαλίζοντας καλύτερες συνθήκες για αθλητές, επισκέπτες και διεθνείς διοργανώσεις.

Η Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή ξεκίνησε αυτό το σημαντικό πρόγραμμα εργασιών αναβάθμισης και

συντήρησης του Παναθηναϊκού Σταδίου, του εμβληματικού μνημείου του ελληνικού αθλητισμού και του Ολυμπισμού, με στόχο τη διατήρηση και την περαιτέρω ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής του αξίας.

## Diamond League από το 2027

«Για πρώτη φορά στην ιστορία η Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή κάνει έργο ουσίας για τη χώρα με χρήματα ελλήνων ευεργετών όπως στην προκειμένη περίπτωση του Βαγγέλη Μαρινάκη, χωρίς την παραμικρή κρατική υποστήριξη! Η συντήρηση και αναβάθμιση του ιστορικού Παναθηναϊκού Σταδίου όπου έγιναν οι πρώτοι σύγχρονοι Ολυμπιακοί Αγώνες θα

φέρει τη διεξαγωγή αγώνων στίβου επιπέδου Diamond League εντός του 2027. Η συντήρηση της κληρονομιάς μας πρέπει να είναι πάντα πρώτη προτεραιότητα όλων, μια με τα έργα αυτά η Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή επιβεβαιώνει τη διαρκή της δέσμευση για την προστασία, την αναβάθμιση και την ανάδειξη του μοναδικού σταδίου στον κόσμο που είναι κατασκευασμένο εξ ολοκλήρου από λευκό μάρμαρο» τόνισε ο πρόεδρος της ΕΟΕ, Ισίδωρος Κούβελος, ευχαριστώντας ιδιαίτερα τον Βαγγέλη Μαρινάκη για την γενναϊόδωρη προσφορά του.

Μάλιστα η ΕΟΕ, θυμίζουμε, πως τοποθέτησε τον διακεκριμένο αρχιτέκτονα και ακαδημαϊκό Μανώλη Κορρέ ως επίσημο σύμβουλο για το Παναθηναϊκό Στάδιο. Ο επικεφαλής της Υπηρεσίας Συντήρησης Μνημείων Ακρόπολης ανέλαβε (μετά πρόταση του Ισίδωρου Κούβελου) τον τιμητικό ρόλο προστασίας και αναμένεται να συμβάλει στην προστασία και προβολή του Καλλιμάρμαρου, ενός μνημείου παγκόσμιας ακτινοβολίας που συνδέει την αρχαία ελληνική παράδοση με το σύγχρονο Ολυμπιακό Κίνημα.



Για πρώτη φορά στην ιστορία γίνονται έργα συντήρησης και αναβάθμισης στο Παναθηναϊκό Στάδιο

## Το νέο κύμα ανακοινώσεων από AKTOR και τα σενάρια για deal με Motor Oil



**Τα νέα** από τον Όμιλο AKTOR δεν τελείωσαν με τις ανακοινώσεις της προηγούμενης εβδομάδας. Το δείχνει όχι μόνο η σεναριολογία που οργιάσε μέσα στο Σαββατοκύριακο, αλλά και το ότι πηγές της εταιρείας παραπέμπουν σε νέο γύρο ανακοινώσεων εντός των επόμενων ημερών -ίσως και σήμερα- χωρίς να διευκρινίζουν τι θα αφορά. Στη μια εκδοχή θα πρόκειται για τους Αμερικανούς επενδυτές που σχεδιάζουν να μπουν στην επικείμενη AMK, ενώ στην άλλη θα αφορά τη συνεργασία με τη Motor Oil για την από κοινού ανάπτυξη του δεύτερου ελληνικού FSRU που προωθεί η «Διώρυγα Gas» (η θυγατρική του ομίλου Βαρδινογιάννη) στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας. Το έργο βρίσκεται σε ώριμη αδειοδοτική φάση και εφόσον επαληθευτούν οι πληροφορίες για σύμπραξη των δύο παικτών, θα πρόκειται για το δεύτερο αντίστοιχο project που θα πάρει μπροστά. Το πρώτο και εν λειτουργία έργο είναι αυτό της Gaztrade στην Αλεξανδρούπολη του Ομίλου Κοπελούζου, ο οποίος ωστόσο δεν έχει σταματήσει να εξετάζει τη δημιουργία ενός ακόμη παρόμοιου FSRU στο Θρακικό Πέλαγος. Την ανάπτυξη πάντως ενός πλωτού τέρμιναλ στο LNG, από κοινού με στρατηγικό εταίρο, προανήγγειλε η AKTOR την περασμένη Πέμπτη κατά την παρουσίαση του νέου business plan. Προσεχώς περισσότερα...