

Ευνοϊκές ρυθμίσεις για τα τετραγωνικά που θα καθορίζουν τον ΕΝΦΙΑ

Από το 2027 θα ισχύει ό,τι φαίνεται στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου

Νομοθετική ρύθμιση, με την οποία προβλέπεται για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων ευνοϊκή διευθέτηση των διαφορών στα δεδομένα των επιφανειών, οι οποίες έχουν προκύψει μεταξύ Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και δήλωσης Κτηματολογίου, κατατέθηκε στη Βουλή.

Του **Γιώργου Παλιτσάκη**
gpalitsakis@naftemporiki.gr

ΜΕ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ αυτή -βάσει της προαπολογίας που κατέθεσε η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών- ορίζεται ότι, από το 2027, θα λαμβάνονται υπόψη τα τετραγωνικά μέτρα της πραγματικής επιφάνειας των κτισμάτων, όπως αυτά αποτυπώνονται στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, ακόμη και όταν είναι λιγότερα από τα τετραγωνικά μέτρα που αναγράφονται στο Κτηματολόγιο ή στους τίτλους ιδιοκτησίας ή στις οικοδομικές άδειες.

Σήμερα, ως πραγματικά τετραγωνικά μέτρα θεωρούνται αυτά που αναγράφονται στο Κτηματολόγιο ή, εάν ακόμη δεν έχει οριστικοποιηθεί η έγγραφη, στο Κτη-

ματολόγιο, αυτά που αναγράφονται στον τίτλο κτήσης ή, εάν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, αυτά που προκύπτουν από άλλα έγγραφα, όπως η άδεια οικοδομής.

Με τη νέα ρύθμιση θα θεωρούνται ως πραγματικά τετραγωνικά τα αναγραφόμενα στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, έστω κι αν είναι λιγότερα από τα αναγραφόμενα στο Κτηματολόγιο ή στον τίτλο κτήσης ή στην οικοδομική άδεια.

Η ρύθμιση αυτή απαλλάσσει ουσιαστικά τους ιδιοκτήτες από την υποχρέωση να φορολογούνται για πικρόν περιεσσότερα τετραγωνικά μέτρα που εμφανίζονται στις δηλώσεις του Κτηματολογίου ή στους τίτλους ιδιοκτησίας ή στις οικοδομικές άδειες, καθώς αναγνωρίζει ουσιαστικά ότι τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα είναι αυτά που αναγράφονται στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, έστω κι αν είναι λιγότερα από αυτά που αναγράφονται στο Κτηματολόγιο ή στα άλλα έγγραφα.

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση αντιμετωπίζεται, ουσιαστικά, ένα πρόβλημα που έχει αναδειχθεί τα τελευταία χρόνια μέσα από τη διαδικασία έκδοσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου. Σε πολλές περιπτώσεις, οι νέες αποτυπώσεις έδειξαν ότι η πραγματική επιφάνεια ενός ακινήτου είναι μικρότε-



Με τη ρύθμιση, θα θεωρούνται ως πραγματικά τετραγωνικά τα αναγραφόμενα στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα

■ Οι νέες αποτυπώσεις έδειξαν ότι η πραγματική επιφάνεια ενός ακινήτου είναι μικρότερη από εκείνη που εμφανίζεται σε παλαιότερα έγγραφα.

ρη από εκείνη που εμφανίζεται σε παλαιότερα έγγραφα, είτε λόγω λαθών στις αρχικές καταγραφές είτε λόγω διαφοροποιήσεων που προέκυψαν κατά την κατασκευή ή τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις των κτισμάτων.

Μέχρι σήμερα, όταν υπήρχε απόκλιση μεταξύ της πραγματικής επιφάνειας και των στοιχείων που ήταν καταχωρημένα στα επί-

σημα έγγραφα, η φορολογική διοίκηση βρισκόταν και κινούντο οι στοιχεία του Κτηματολογίου, των τίτλων κτήσης ή της οικοδομικής άδειας. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα αρκετοί ιδιοκτήτες να επιβαρύνονται με ΕΝΦΙΑ για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από εκείνα που πραγματικά διαθέτουν.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση της τροπολογίας, ούτως ή άλλως η φορολόγηση να γίνεται επί της πραγματικής φορολογητέας ύλης και όχι επί στοιχείων που ενδέχεται να μην αντανακλούν τη σημερινή κατάσταση του ακινήτου.

Με την ίδια διάταξη προβλέπεται ότι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) που έχουν υποβληθεί

και δηλώσεις και πράξεις προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ, που έχουν εκδοθεί μέχρι πριν έναρξη ισχύος των διατάξεων της τροπολογίας, δεν θεωρούνται ανακριβείς και δεν επιβάλλονται κυρώσεις, κατά το μέρος που αφορούν κτίσμα, του οποίου η πραγματική επιφάνεια, όπως αποδεικνύεται από την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, είναι μικρότερη από αυτήν που αναγράφεται στην οριστική έγγραφη οιο κτηματολογικό γράφη ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής. Ποσοποσοτικά ΕΝΦΙΑ που έχουν εκδοθεί ή εκδίδονται με βάση τις δηλώσεις του πρώτου εδαφίου, δεν θεωρούνται ανακριβή και δεν επιβάλλονται γ' αυτά πρόστιμα.

Χωρίς επιπλέον χρεώσεις οι αδήλωτες διαφορές επιφανειών



Με το ΜΙΔΑ, οι διαφορές επιφανειών ακινήτων που ήταν αδήλωτες θα διευθετηθούν χωρίς αναδρομικές χρεώσεις ΕΝΦΙΑ.

Η ΔΙΑΤΑΞΗ αποτελεί πρόκριμα για μια άλλη επικείμενη ειδική ρύθμιση που προπίπτει να εκφραστεί η κυβέρνηση. Με τη ρύθμιση αυτή, θα δώσει τη δυνατότητα στους φορολογούμενους να δηλώσουν στο Ε9 και να μειώσουν στο νέο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), όταν αυτό θα τεθεί σε λειτουργία, την

πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους και, εφόσον αυτή είναι μεγαλύτερη από την ήδη δηλωθείσα, να μη χρεωθούν αναδρομικά με επιπλέον ΕΝΦΙΑ για την προηγούμενη μενικασία.

Οποσες επιπλέον διαφορές επιφανειών ακινήτων που ήταν αδήλωτες μέχρι σήμερα στο Ε9 αποκαλιφρούν, από τη στιγμή που θα λειτουργήσει το ΜΙΔΑ και θα γίνει συσχέτιση των στοι-

χείων του Ε9 με τα δεδομένα του Κτηματολογίου, θα διευθετούνται χωρίς αναδρομικές χρεώσεις ΕΝΦΙΑ για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς η ηγεσία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η διοίκηση της ΑΑΔΕ φέρνουν να έχουν κάνει δεκάτ σχετική πρόταση που υπεβλήθη από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ).

Ουσιαστικά, εντός των προσε-

χόν εβδομάδων, όπου θα τεθεί σε λειτουργία το ΜΙΔΑ και θα διευθετηθούν εντός του Μητρώου αυτού οι βασικές δεδομένων του Ε9 και του Κτηματολογίου τυκόν επιπλέον τετραγωνικά μέτρα κτισμάτων, οικισέων ή αγροκτισέων, τα οποία θα εμφανίζονται δηλωμένα στο Κτηματολόγιο και αδήλωτα στο Ε9 οι ιδιοκτήτες θα έχουν το δικαίωμα να τα εμφανίσουν στη δήλωση Ε9 του 2027

κι ότι των προηγούμενων 5 ετών (2022-2026), ώστε να γλιτώσουν από επιβαρύνσεις με επιπλέον ΕΝΦΙΑ αναδρομικά για τα έτη αυτά, καθώς και από χρεώσεις προσαυξέσεων και προστίμων. Ό,τι προοισοίον προκύψει στις επιφάνεις, δηλαδή, θα αρχίσει να επηρεάζει το ύψος του ΕΝΦΙΑ του 2027 και των επόμενων ετών και όχι τον ΕΝΦΙΑ του 2026 και των προηγούμενων τεσσάρων ετών.



3

Δηλώσεις μισθώσεων και παραχωρήσεις ακινήτων υποχρεωτικά στο ΜΙΔΑ, με απειλή προστίμων.

Κτιρίου, έστω κι αν είναι λιγότερα από ό,τι στο Κτηματολόγιο.

Στο ΜΙΔΑ υποχρεωτικά μισθώσεις-παραχωρήσεις

ΜΕ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ρύθμιση που περιλαμβάνει στην τροπολογία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζεται ότι, από τη στιγμή που θα λειτουργεί το ΜΙΔΑ, θα υπάρχει υποχρέωση δήλωσης στο Μητρώο αυτό όλων των νέων μισθώσεων από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές, εντός τριών μηνών από την έναρξή τους. Επιπλέον, στο ΜΙΔΑ θα πρέπει να δηλώνεται, εντός τριών μηνών από την έναρξή της, και κάθε δωρεάν παραχώρηση.

Αγροτική ην

Ειδικά για τους εκμισθωτές και ενοικιαστές αγροτικής γης, η προθεσμία για τη δήλωση κάθε μίσθωσης ορίζεται σε δύο μήνες από την έναρξή της. Σε κάθε περίπτωση εκπρόθεσμη δήλωση μίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης, θα επιβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ, ενώ σε κάθε περίπτωση ανακριβούς δήλωσης μίσθωσης με στόχο την παράνομη σύμβαση επιδομάτων ή επιδοτήσεις (από αγρότες, κτηνοτρόφους κ.λπ.) θα επιβάλλεται πρόστιμο 1.000 ευρώ. Αν η ανακριβής δήλωση

μίσθωσης δεν χρησιμοποιηθεί από τον ενοικιαστή για παράνομη σύμβαση επιδομάτων ή επιδοτήσεων, το πρόστιμο θα περιόριζεται στα 100 ευρώ.

Η νέα αυτή ρύθμιση προβλέπει: «Αν δεν υποβληθεί δήλωση πληροφοριακού χαρακτήρα για την ενημέρωση του ΜΙΔΑ, ως προς τη χρήση ακινήτου σε περίπτωση εκμίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης αυτού: α) εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη της μίσθωσης ή της παραχώρησης ή β) εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη της προθεσμίας για την υποβολή της Ημελίας Αφίστης Ενίσχυσης του Εκτελεστικού Κανονισμού (Ε.Ε.) 2022/1173 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 31ης Μαΐου 2022, για τη θέσπιση κανόνων εφαρμογής του κανονισμού (Η.Ε.) 2021/2116 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης και ελέγχου στην κοινή γεωργική πολιτική, θα επιβάλλεται στον υπόχρεο πρόστιμο 500 ευρώ».

(1/2.2570909)

«Φρένο» στην αγορά κατοικίας, με πιο επιλεκτική ζήτηση

Εκτιμήσεις στελεχών της proptech εταιρείας Uniko

Την εκτίμηση ότι η αγορά κατοικίας εισέρχεται σταδιακά σε φάση σταθεροποίησης, με ενδείξεις διάρθρωσης σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων, διατύπωσαν χθες τα στελέχη της proptech εταιρείας Uniko.

Της Τέτης Ηγουμενίδου
tghoumenidou@naftemporiki.gr

Η ΕΚΤΙΜΗΣΗ αυτή έρχεται μια μέρα μετά τη δημοσίευση της έκθεσης της Τράπεζας της Ελλάδος για τη νομισματικά πολιτική, σύμφωνα με την οποία η ελληνική αγορά ακινήτων διατήρησε κατά τους πρώτους μήνες του 2026 τη θετική της πορεία, καταγράφοντας ωστόσο τάσεις επιβράδυνσης σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Περιγράφοντας την εικόνα της αγοράς σήμερα, ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Χρήστος Φουσκουδής, ανέφερε ότι διαπιστώνεται παράλληλα «φρένο» στην αγορά, η οποία οδεύει προς σταθεροποίηση και σε ορισμένες περιπτώσεις ακόμη και προς διόρθωση τιμών, η οποία δεν πρόκειται να είναι γενικευμένη.

«Βλέπουμε σαφώς πιο επιλεκτικές ζήτησεις, ενώ τα τελευταία δεν χτυπούν με την ίδια συχνότητα που χτυπούσαν τα προηγούμενα χρόνια, κάτι που διαπιστώνουν πλέον επίσης οι επαγγελματίες της αγοράς», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Παρά το «φρένο» που καταγράφεται στην αγορά, ο κ. Φουσκουδής δεν θεωρεί ότι διαμορφώνονται ουσιαστικές φούσκες. Όπως σημείωσε, η ζήτηση μπορεί να εμφανίζεται πιο επιλεκτική, ωστόσο η έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών εξακολουθεί να στηρίζει την αγορά και να περιορίζει τις πιθανότητες μιας γενικευμένης πτώσης των τιμών.

Πίεσεις σε παλαιότερα

Σύμφωνα με τον ίδιο, οι μεγαλύτερες πιέσεις αναμένεται να εμφανιστούν στα ακαλιότερα και μη ανακαινισμένα ακίνητα, όπου σήμερα παρατηρούνται στρεβλώσεις στις αποτιμήσεις. Αντίστοιχα, δεν απέκλεισε



Σύμφωνα με τα στοιχεία της Uniko, το 30% της ζήτησης αφορά κατοικίες με τιμή έως 100 χιλ. ευρώ.

περιορισμένες προσαρμογές και στην αγορά των νεόδμητων κατοικιών, κυρίως σε περιφέρειες που απευθύνονται στη μέση ελληνική οικογένεια.

Τα στοιχεία που παρουσιάζει η Uniko χθες δείχνουν ότι η στεγαστική πίεση δεν συνδέεται μόνο με την έλλειψη κατοικιών, αλλά και με τη σημαντική ανα-

■ Η έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών εξακολουθεί να στηρίζει την αγορά.

γοιστοκία μεταξύ των ακινήτων που αναζητούν οι αγοραστές και εκείνων που είναι διαθέσιμα στην αγορά.

Τα συμπεράσματα της ανάλυσης βασίζονται στα δεδομένα που συγκεντρώσε η πλατφόρμα κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της (4.679 αγγελίες, 822 ολοκληρωμένες συναλλαγές και περισσότερες από 1.000 αιτήσεις με ιδιοκτήτες ακινήτων).

Κάσει των στοιχείων της Uniko, η ζήτηση παραμένει συγκεντρω-

μένη κυρίως στα χαμηλότερα κλιμάκια τιμών.

Το 30% της ζήτησης αφορά κατοικίες με τιμή έως 100 χιλ. ευρώ, το 22% ακίνητα από 100 έως 150 χιλ. ευρώ και το 17% κατοικίες από 150 έως 200 χιλ. ευρώ. Αντίθετα, μόλις το 12% της ζήτησης αφορά ακίνητα από 200 έως 300 χιλ. ευρώ, το 6% κατοικίες από 300 έως 400 χιλ. ευρώ, ενώ το 14% κατευθύνεται σε ακίνητα αξίας άνω των 400 χιλ. ευρώ. Το τελευταίο στοιχείο δείχνει ότι τα υψηλά αξίας ακίνητα συνεχίζουν να έχουν ζήτηση.

Η εικόνα αυτή αποτυπώνεται και στο ισολόγιο προσφοράς και ζήτησης. Στις κατηγορίες έως 200 χιλ. ευρώ καταγράφεται έλλειμμα διαθέσιμων ακινήτων, ενώ στις κατηγορίες άνω των 200 χιλ. ευρώ η προσφορά υπερβαίνει τη ζήτηση.

Ουσιαστικά, μεγάλο μέρος του διαθέσιμου αποθέματος βρίσκεται σε επίπεδα τιμών που δεν ανταποκρίνονται στις οικονομικές δυνατότητες της πλειονότητας των νοικοκυριών.

(1/2.2570909)



Ο διευθύνων σύμβουλος της proptech εταιρείας Uniko, Χρήστος Φουσκουδής.

Πωλήσεις 880 ακινήτων μέσα σε έναν χρόνο από την πλατφόρμα Uniko

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον προκαλούν τα στοιχεία που προέκυψαν για την εγχώρια αγορά ακινήτων από την ανάλυση δεδομένων της ψηφιακής πλατφόρμας Uniko, η οποία συμπλήρωσε έναν χρόνο δραστηριότητας στην Ελλάδα. Η εταιρεία, που λειτουργεί ως κοινοπραξία της Εθνικής Τράπεζας (49%) και της Qualco (51%), έχει αναπτυχθεί ως ψηφιακός μεσίτης στην ελληνική αγορά, συνδέοντας σε ενιαίο περιβάλλον όλα τα στάδια της αγοραπωλησίας, από την αναζήτηση έως τον τεχνικό και νομικό έλεγχο και τη χρηματοδότηση.

Όπως ανέφερε σε παρουσίαση χθες ο διευθύνων σύμβουλος της Uniko, Χρήστος Φουσκούδης, μέσα σε έναν χρόνο η πλατφόρμα προσέλκυσε πάνω από ένα εκατομμύριο χρήστες, εξυπηρέτησε περισσότερους από 10.000 πελάτες, ενώ κατέγραψε άνω των 1.000 μοναδικών πωλητών κυρίως σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Παράλληλα, διαχειρίστηκε 4.679 αγγελίες, εκ των οποίων περίπου 880 μετατράπηκαν σε συμβόλαια, αποτυπώνοντας τον ρόλο της ως ψηφιακού μεσίτη που δεν περιορίζεται στην απλή καταχώριση ακινήτων, αλλά παρεμβαίνει ενεργά στη διαδικασία ολοκλήρωσης συναλλαγών.

Πέρα από τον όγκο δραστηριότητας, η ανάλυση αναδεικνύει ότι η επιτυχία μιας πώλησης δεν εξαρτάται μόνο από τις συνθήκες της αγοράς, αλλά κυρίως από τις αποφάσεις που λαμβάνονται πριν ακόμη δημοσιευθεί μια αγγελία. Τα ορθώς τιμολογημένα ακίνητα εμφανίζουν έως και 55% υψηλότερη πιθανότητα επιτυχούς πώλησης σε σχέση με τα υπερτιμημένα, ενώ ολοκληρώνουν τη συναλλαγή σημαντικά ταχύτερα, σε 176 ημέρες κατά μέσον όρο, έναντι 229,5 ημερών.

Η ελληνική αγορά ακινήτων εμφανίζει έντονες διαφοροποιήσεις ανά κατηγορία τιμής, με το μεγαλύτερο μέρος της ζήτησης

να συγκεντρώνεται στα χαμηλότερα επίπεδα τιμών. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν, η κατηγορία έως περίπου 100.000 ευρώ αποτελεί τη βασική δεξαμενή ενδιαφέροντος, όπου οι αγοραστές υπερτερούν και οι συναλλαγές ολοκληρώνονται ταχύτερα, δημιουργώντας μια αγορά όπου ο πωλητής βρίσκεται σε πλεονεκτικότερη θέση. Αντιθέτως, η αγορά εμφανίζει ισορροπία γύρω στις 200.000 ευρώ, όπου παρατηρείται πιο συμμετρική σχέση προσφοράς και ζήτησης και, κατά συνέπεια, πιο «ορθολογική» διαπραγμάτευση μεταξύ αγοραστών και πωλητών. Ωστόσο, σε υψηλότερες ζώνες τιμών τα δεδομένα αλλάζουν σημαντικά. Ειδικότερα, στην κατηγορία

Εντονες διαφοροποιήσεις ανά κατηγορία τιμής στην ελληνική αγορά.

300.000-400.000 ευρώ καταγράφεται μόλις το 6% της συνολικής ζήτησης, γεγονός που οδηγεί σε περιορισμένο αγοραστικό ενδιαφέρον και μεγαλύτερους χρόνους παραμονής των ακινήτων στην αγορά.

Στον αντίποδα, στα ακίνητα άνω των 300.000 ευρώ η ζήτηση φτάνει περίπου στο 16%, στοιχείο που υποδηλώνει επιλεκτική αλλά υπαρκτή ζήτηση στην ανώτερη κατηγορία τιμών.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται και στα χαρακτηριστικά των ακινήτων, πέρα από την τιμή. Το 84% των αγοραστών δηλώνει προτίμηση σε κατοικίες μεταξύ πρώτου και τρίτου ορόφου, ενώ μόλις το 14% στρέφεται σε ισόγειες ή χαμηλότερες επιλογές. Παράλληλα, το 53% αναζητεί ακίνητα άνω των 80 τ.μ., ενώ τα πολύ μικρά ακίνητα κάτω των 50 τ.μ. συγκεντρώνουν μόλις το 3% του ενδιαφέροντος.

MATINA ΧΑΡΚΟΦΤΑΚΗ

Κόμβος logistics το λιμάνι της Θεσσαλονίκης

Την πορεία των εργασιών και τις αναπτυξιακές προοπτικές του έργου επέκτασης της Προβλήτας 6, της μεγαλύτερης επένδυσης που βρίσκεται σε εξέλιξη στην ιστορία του λιμανιού, παρουσίασε ο διευθύνων σύμβουλος της ΟΛΘ



ΑΕ Ιωάννης Τσάρας σε κυβερνητική αντιπροσωπεία με επικεφαλής τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη. Ο κ. Τσάρας αναφέρθηκε στον νέο Σταθμό Εμπορευματοκι-

βωτίων, τη ενίσχυση της θέσης της Θεσσαλονίκης στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες και την ανάδειξη του λιμένα σε βασικό κόμβο logistics για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο κ. Χατζηδάκης χαρακτήρισε την επέκταση της Προβλήτας 6 και τη σιδηροδρομική διασύνδεση του λιμανιού έργο στρατηγικής σημασίας για την οικονομία, επισημαίνοντας ότι ενισχύουν τον γεωοικονομικό ρόλο της Ελλάδας στα Βαλκάνια και την Ανατολική Μεσόγειο. Από την πλευρά του, ο κ. Τσάρας τόνισε ότι η επένδυση θα συμβάλει καθοριστικά στην ανάπτυξη και την ανοβάθμιση της Θεσσαλονίκης.



Μετατίθενται τα εγκαίνια του Ε65 για Ιούλιο 2026

► Παράταση λόγω πρόσθετων ελέγχων ασφαλείας και γεωλογικών παρεμβάσεων

Του Γιώργου Πέτρου

Παρά το ότι ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε το βόρειο τμήμα του Ε65 να δοθεί στην κυκλοφορία το ερχόμενο Σαββατοκύριακο, τα εγκαίνια μεταφέρονται πλέον για τον Ιούλιο του 2026.

Την εξέλιξη γνωστοποίησε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρίστος Δήμας, σε δηλώσεις του στην ΕΡΤ, αποδίδοντας την αλλαγή στον αρχικό σχεδιασμό σε λόγους που σχετίζονται με την ασφάλεια του έργου. Όπως ανέφερε, κρίθηκε αναγκαία μια περιορισμένη χρονική παράταση προκειμένου οι αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες να ολοκληρώσουν τους ελέγχους και τις απαιτούμενες παρεμβάσεις που συνδέονται με συγκεκριμένα γεωλογικά δεδομένα στο υπό κατασκευή τμήμα, ώστε ο αυτοκινητόδρομος να παραδοθεί στην κυκλοφορία υπό πλήρεις συνθήκες ασφαλείας.

«Ο Ε65 είναι ένας εξαιρετικά σημαντι-

κός αυτοκινητόδρομος που συνδέει τη Στερεά Ελλάδα με τη Θεσσαλία, τη Δυτική Μακεδονία και την Ήπειρο. Τα εγκαίνια, καλώς εχόντων των πραγμάτων, θα γίνουν μέσα στον Ιούλιο. Η μικρή μετάθεση του χρονοδιαγράμματος οφείλεται στο ότι εξετάζουμε συγκεκριμένα γεωλογικά φαινόμενα και προχωρούμε στις απαραίτητες παρεμβάσεις ώστε να δοθεί στην κυκλοφορία με απόλυτη ασφάλεια. Ο αυτοκινητόδρομος είναι ουσιαστικά έτοιμος», δήλωσε ο κ. Δήμας.

Ο Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας (Ε65) αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα οδικά έργα που υλοποιήθηκαν στη χώρα τις τελευταίες δεκαετίες. Με συνολικό μήκος περίπου 182 χιλιομέτρων, συνδέει τη Στερεά Ελλάδα με τη Θεσσαλία και τη Δυτική Μακεδονία, δημιουργώντας έναν νέο στρατηγικό οδικό άξονα που ενώνει τον ΠΑΘΕ με την Εγνατία Οδό.

Σημειώνεται πως το τελευταίο τμήμα του έργου, μήκους περίπου 46 χιλιομέτρων,

εκτείνεται από την Καλαμπάκα έως την Εγνατία Οδό, στην περιοχή των Γρεβενών, και θεωρείτο ιδιαίτερα απαιτητικό κατασκευαστικά λόγω της ορεινής μορφολογίας του εδάφους. Στο πλαίσιο της κατασκευής του υλοποιήθηκαν μεγάλες γέφυρες, σήραγγες, ανισόπεδοι κόμβοι και συνοδά τεχνικά έργα.

Με την πλήρη λειτουργία του Ε65, οι μετακινήσεις μεταξύ Κεντρικής Ελλάδας, Ηπείρου, Θεσσαλίας και Δυτικής Μακεδονίας αναμένεται να γίνουν ταχύτερες και ασφαλέστερες, ενώ σημαντικά οφέλη εκτιμάται ότι θα προκύψουν για τις εμπορευματικές μεταφορές, τον τουρισμό και την περιφερειακή ανάπτυξη.

Παρά την αναβολή των εγκαίνιων, οι εργασίες βρίσκονται στο τελικό στάδιο και στόχος των αρμόδιων φορέων είναι η παράδοση ενός πλήρως ολοκληρωμένου αυτοκινητοδρόμου που θα αποτελέσει βασικό πυλώνα του εθνικού οδικού δικτύου.

Έρχεται κοστολόγηση των προεκλογικών προγραμμάτων

Πώς λειτουργεί η Ανεξάρτητη Αρχή που μπορεί να βάλει τέλος στους «Μαυρογιαλούς» - Ο έλεγχος εφαρμόζεται σε Ολλανδία, Βέλγιο, Καναδά, ΗΠΑ



ΑΠΟ ΤΟΝ
Γιώργο Αυτιά

Την πόρτα για να περάσουν για πρώτη φορά από την «κρησάρα»

του Ελληνικού Δημοσιονομικού Συμβουλίου τα προγράμματα των κομμάτων για τις παροχές που υπόσχονται να μοιράσουν, ώστε να κοστολογηθούν αναλυτικά, ανοίγει η προεκλογική περίοδος με ορίζοντα την άνοιξη ή τις αρχές καλοκαιριού του 2027.

Σε μια περίοδο που η «παροχολογία» από παλαιά και νέα κόμματα χτυπάει κόκκινο, η συγκεκριμένη Ανεξάρτητη Αρχή έχει τη δυνατότητα να αξιολογήσει αναλυτικά και να ποσοτικοποιήσει τον δημοσιονομικό αντίκτυπο των υποσχέσεων των κομμάτων. Όχι υποχρεωτικά, αλλά εφόσον τα ίδια τα κόμματα υποβάλουν σχετικό αίτημα προκειμένου να αποδείξουν ότι μπορούν να βρουν τα λεφτά από πρόσθετα έσοδα ή περικοπές δαπανών για να χρηματοδοτήσουν τα μέτρα στήριξης, με τρόπο ώστε να μην οδηγήσουν σε νέο εκτροχιασμό την οικονομία.

Σοβαρές χώρες με ισχυρές δομές, όπως είναι η Ολλανδία, το Βέλγιο, ο Καναδάς, η Αυστραλία, οι ΗΠΑ, η Αγγλία και άλλες, έχουν κινηθεί προς την κατεύθυνση κοστολόγησης των προεκλογικών προγραμμάτων.

Η ΝΔ ΘΑ ΑΝΟΙΞΕΙ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ

Το επόμενο διάστημα είναι πολύ πιθανό το κόμμα της Νέας Δημοκρατίας να ανοίξει πρώτο τον δρόμο της αξιολόγησης υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, ώστε οι παροχές που έχει υπολογίσει ότι μπορεί να κάνει η σημερινή κυβέρνηση

να εξεταστούν σύμφωνα με το υπόδειγμα, τη διαδικασία και τη μεθοδολογία που ορίζονται από το ίδιο το Δημοσιονομικό Συμβούλιο, όπως προβλέπει ο νόμος 5217/2025 και η διάταξη του υπ' αριθμ. 473/2013 Κανονισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα δημοσιονομικά προγράμματα των κρατών-μελών της ζώνης του ευρώ.

Το αίτημα θα εξεταστεί από το Τμήμα Δημοσιονομικής Ανάλυσης, το οποίο είναι υπεύθυνο να μετρά το κόστος των προγραμματικών ανακοινώσεων των κομμάτων, ενώ μεταξύ άλλων παρακολουθεί τη βιωσιμότητα του χρέους, τη συμμόρφωση με τους δημοσιονομικούς κανόνες και μπορεί να υπολογίσει και να διαχωρίσει με ακρίβεια ένα κανονικό προεκλογικό πρόγραμμα από τα «λεφτόδεντρα»...

Θα είναι μια έμμεση άσκηση πίεσης και προς τα υπόλοιπα κόμματα της αντιπολίτευσης, να πράξουν το ίδιο ώστε να μη βρεθούν αντιμέτωπα με πολιτικές καταγγελίες για ακατάσχετη παροχολογία και «λεφτόδεντρα», όπως επί σειρά ετών συνέβαινε τα προηγούμενα χρόνια.

Στο παρελθόν η υπέρβαση των οικονομικών αντοχών της χώρας αποτελούσε «κανονικότητα». Όλοι σχεδόν συμφωνούν ότι η αδυναμία ακριβούς αξιολόγησης από τους Έλληνες ψηφοφόρους των προεκλογικών προγραμμάτων προκαλεί παραπλανητική εικόνα.

Θα θυμάστε το «λεφτά υπάρχουν» ή το «Τσοβόλα, δώσ' τα όλα» του ΠΑΣΟΚ και πιο πρόσφατα το «πρόγραμμα της Θεσσαλονίκης» ή το «θα σκίσουμε τα μνημόνια και θα παίξουμε το ταμπούρλο των αγορών» του Τσίπρα, που μας οδήγησαν στα μνημόνια.

Το θεσμικό πλαίσιο και οι Ανεξάρτητες

Αρχές, ώστε να μπει τέλος στην πλειοδοσία των προεκλογικών υποσχέσεων που δεν τηρήθηκαν ή που η εμμονή σε αυτές μας έφερε αχρείαστα μνημόνια, υπάρχουν και είναι η ώρα να αξιοποιηθούν. Με οδηγό τους ευρωπαϊκούς κανόνες για την οροφή δαπανών κάθε χώρας-μέλους της ΕΕ, η Ελλάδα κατευθύνεται σε ακριβή ποσοτικοποίηση των πραγματικών αντοχών της οικονομίας μας και όχι ό,τι «κατεβαίνει καθενός πολιτικού αρχηγού προεκλογικά».

Πλέον κάθε μέτρο θα έχει και την αντίστοιχη οικονομική αποτύπωση. Τα κόμματα θα κληθούν να κοστολογήσουν και να τεκμηριώσουν επακριβώς τα οικονομικά προγράμματά τους μέσω του Ελληνικού Δημοσιονομικού Συμβουλίου ώστε να είναι απόλυτα συμβατά με τις υποχρεώσεις της χώρας, ενώ σε περίπτωση παραβίασης θα καλούνται να βρουν εναλλακτικούς τρόπους στις χρηματοδοτήσεις.

ΟΙ ΠΑΡΟΧΕΣ

Σήμερα η Ελλάδα έχει δυνατότητα παροχών από 1,2 έως 1,5-2 δισ. ευρώ για το 2027. Αν υπολογιστεί και η ρήτρα διαφυγής για επενδύσεις στην ενέργεια, το ποσό αυξάνεται ακόμη περισσότερο. Τα χρήματα αυτά εκτιμάται ότι θα κατευθυνθούν σε στοχευμένα μέτρα μείωσης φόρου εισοδήματος, ασφαλιστικών εισφορών, κατάργησης ΕΝΦΙΑ σε ακόμη περισσότερους οικισμούς, κατάργησης προσωπικής διαφοράς συνταξιούχων και φοροαπαλλαγές. Όλα τα μέτρα στήριξης πρέπει να κουμπώνουν με το περιθώριο της Ευρώπης και τις δημοσιονομικές δυνατότητες.

Ο Γ. Αυτιάς είναι ευρωβουλευτής της ΝΔ