



Αριθμ. Πρωτ.: 1085/186/42263

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2026

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Υπόψη

- Υπουργού κ. Χρ. Δήμα
- Γ.Γ.Υποδομών κ. Δ. Αναγνώπουλου

ΘΕΜΑ: Συνθήκες ανωτέρας βίας από τις ραγδαίες αυξήσεις στις τιμές των υλικών στα δημόσια τεχνικά έργα.

Αξιότιμοι κύριοι,

Με δεδομένο ότι σήμερα – παρά τις προβλέψεις της υπ'αριθμ. 60/6-4-2022 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β1703/7-4-2022) - δεν υφίσταται στη χώρα ένας σύγχρονος, θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός προσδιορισμού και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών των ενσωματούμενων στα έργα και εξαιτίας των ραγδαίων και συνεχών αυξήσεων των τιμών, λόγω του πολέμου του Ιράν, έχει διαμορφωθεί, για μια ακόμα φορά, ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων, τηρώντας τις συμβατικές υποχρεώσεις και τα χρονοδιαγράμματα.

Το πρόβλημα επιτείνεται από το γεγονός ότι τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν να βασίζονται σε παρωχημένες παραδοχές και τιμές που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς ούτε στις νέες μεθόδους κατασκευής, τις αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις και τις σύγχρονες προδιαγραφές που πλέον διέπουν τα έργα.

Η αρχική εντύπωση ότι το φαινόμενο των ραγδαίων αυξήσεων θα είχε προσωρινό χαρακτήρα έχει προ πολλού διαψευσθεί, αφού καθ' όλη τη διάρκεια της υπόψη χρονικής περιόδου δεν έχει διαπιστωθεί καμία μείωση των τιμών, ενώ πλέον όλες οι σχετικές αναλύσεις επισημαίνουν ότι τα επίπεδα τιμών και πληθωρισμού θα παραμείνουν υψηλά, ακόμη κι εάν επέλθει κάποιας μορφής συμφωνία μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών.

Αυτή η κατάσταση έχει δημιουργήσει συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων έργων αφού οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις - Μέλη μας καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις χωρίς να ενεργοποιείται η πρόβλεψη του νομοθέτη για ουσιαστική αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος αντίστοιχη των αυξήσεων των τιμών της αγοράς, ώστε να διατηρηθεί η αρχική οικονομική ισορροπία των συμβάσεων δημοσίων έργων σε μια κρίσιμη χρονική στιγμή για την ολοκλήρωση των έργων που περιλαμβάνονται στα υφιστάμενα χρηματοδοτικά εργαλεία (Ταμείο Ανάκαμψης κ.α.). Σύμφωνα με στοιχεία που συνέλεξε Ομάδα Εργασίας των Οργανώσεών μας, από τις αρχές Μαρτίου μέχρι και



σήμερα τεκμηριωμένα διαπιστώνονται σημαντικότερες αυξήσεις σχεδόν σε όλα τα ενσωματούμενα στα έργα υλικά, αυξήσεις που κυμαίνονται από 20% έως 35% τουλάχιστον, σε διάστημα τριών μόλις μηνών !

Προφανώς είναι τέτοια η ένταση των αυξήσεων που το πρόβλημα πρέπει άμεσα και δραστικά να επιλυθεί με τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των εν εξελίξει έργων ανά την επικράτεια.

Προς τον σκοπό αυτό ζητούμε την υιοθέτηση των ακόλουθων δράσεων από πλευράς Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών :

1. Την ενεργοποίηση της πρόβλεψης της παραγράφου 23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με την οποία *«με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μπορεί να ορίζονται συντελεστές αναθεώρησης, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης»*.

Με δεδομένο ότι εδώ και πολλά έτη δεν υφίσταται Υπηρεσία στην ΓΓΥ η οποία να έχει την αρμοδιότητα να διαπιστώνει τις σχετικές αποκλίσεις των τιμών προτείνουμε την αναλογική αναπροσαρμογή των υφιστάμενων συντελεστών αναθεώρησης κατά αντικειμενικό τρόπο, δηλαδή, με την μεταβολή τους σύμφωνα με τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών που έχει καταρτίσει και παρακολουθεί η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

2. Τη θέσπιση - εναλλακτικής και όχι δεσμευτικής - δυνατότητας αποζημίωσης της ασφάλτου και λοιπών παραγώγων πετρελαίου με νέους συντελεστές αναθεώρησης ή απολογιστικά.

Οι Εργοληπτικές Οργανώσεις είμαστε στη διάθεσή σας προκειμένου να παρουσιάσουμε σε άμεση συνάντηση μαζί σας το οξύτατο πρόβλημα που ήδη αντιμετωπίζουν τα έργα ενόψει της ολοκλήρωσής τους καθώς και τις δράσεις που αιτούμαστε να υιοθετήσετε.

**Μετά τιμής,
Για την ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ των Εργοληπτικών Οργανώσεων
ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ**

Ο Πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ

Ο Πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ

Ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ

Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος

Φώτιος Κουβουκλιώτης

Ζαχαρίας Αθουσάκης

www.pedmede.gr

www.pesede.gr

www.sate.gr