

Κατασκευές: Σήμα κινδύνου από τους εργολήπτες για τα δημόσια έργα λόγω νέας έκρηξης του κόστους



Τη χορήγηση εξάμηνης παράτασης στα εν εξελίξει δημόσια έργα, μαζί με αναθεώρηση των τιμών και πρόβλεψη αποζημιώσεων για τους αναδόχους, ζητεί σύσσωμος ο εργοληπτικός κόσμος, προειδοποιώντας ότι οι νέες ανατιμήσεις που προκαλεί η κρίση στη Μέση Ανατολή έχουν φέρει τον κατασκευαστικό κλάδο στα όρια του. Οι φορείς του τεχνικού κόσμου σε κοινή συνέντευξη Τύπου χθες έκρουσαν τον κώδωνα του κινδύνου για παγώματα εργοταξίων, αδυναμία εκτέλεσης συμβάσεων και ένα νέο κύμα δικαστικών διενέξεων, τη στιγμή που τα χρονοδιαγράμματα των χρηματοδοτούμενων έργων είναι ιδιαίτερα πιεστικά.

Οι εκπρόσωποι των εργοληπτικών οργανώσεων κάνουν λόγο για πρωτοφανή αύξηση του κόστους κατασκευής, με τις τιμές βασικών υλικών να έχουν αυξηθεί έως και κατά 150% σε

σχέση με τα προ πανδημίας επίπεδα. Το σκυρόδεμα έχει υπερδιπλασιάσει την τιμή του, ενώ τα τούβλα έχουν καταγράψει αυξήσεις που προσεγγίζουν το 170%.

Παράλληλα, τα εργατικά κόστη έχουν αυξηθεί κατά 80%-100%, ενώ οι συνεχείς διακυμάνσεις στις τιμές των καυσίμων και των πρώτων υλών καθιστούν αδύνατο τον προγραμματισμό ακόμη και των υφιστάμενων έργων.

«Τα προβλήματα που έφερε ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή έχουν φτάσει τον κατασκευαστικό κλάδο σε αδιέξοδο λόγω της αύξησης του κόστους», ανέφερε ο πρόεδρος του ΣΑΤΕ, Ζαχαρίας Αθυσάκης, υποστηρίζοντας ότι οι επιχειρήσεις αδυνατούν πλέον να απορροφήσουν τους νέους κραδασμούς. Από την πλευρά του, ο πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ, Φώτης Κουβουκλώτης, τόνισε ότι «έχουμε ξεφύγει πλέον από τα

όρια του επιχειρηματικού ρίσκου και των αντοχών μιας οποιασδήποτε επιχείρησης».

Στο πλαίσιο αυτό, οι φορείς του τεχνικού κόσμου - ΣΑΤΕ, ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΤΕΑΤ - ζητούν την εφαρμογή ενός πακέτου μέτρων στα πρότυπα εκείνου που είχε υιοθετηθεί το 2022 για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία.

Κεντρικό αίτημά τους είναι η χορήγηση εξάμηνης παράτασης στις συμβάσεις των δημοσίων έργων, ώστε να δοθεί χρόνος στις εταιρείες να αντιμετωπίσουν τις επιπτώσεις των ανατιμήσεων και των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Ο πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ, Γιώργος Συριανός, υπογράμμισε ότι μόνο μέσω της εξάμηνης παράτασης οι εταιρείες θα μπορούσαν να εξισορροπήσουν τα πολλαπλά προβλήματα που έχουν συσσωρευθεί από το 2021,

εκτιμώντας ότι οι αναταράξεις στην αγορά θα συνεχιστούν για αρκετούς ακόμη μήνες. Από την πλευρά του, ο πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ, Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος, επισήμανε ότι τα δημόσια έργα εξακολουθούν να εκτελούνται με παρωχημένα τιμολόγια, που σε πολλές περιπτώσεις παραπέμπουν σε τιμές του 2004, γεγονός που καθιστά ακόμη πιο επιτακτική την ανάγκη άμεσων παρεμβάσεων.

Οι εργολήπτες ζητούν, παράλληλα, ουσιαστική αναθεώρηση των τιμών των δημοσίων έργων και πρόβλεψη οικονομικής αποζημίωσης για τις εταιρείες που θα επιλέξουν να ολοκληρώσουν τα έργα χωρίς να κάνουν χρήση της παράτασης. Όπως προειδοποιούν, χωρίς άμεσες αποφάσεις, ο κίνδυνος παύσης εργασιών, απώλειας πολύτιμων χρηματοδοτήσεων και γενικευμένων δικαστικών εμπλοκών είναι πλέον ορατός.

ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ

- 1 ΝΕΟΙ ΚΟΦΤΕΣ Airbnb**
- 2 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
σε περιοχές όπου ισχύουν περιορισμοί σε νέες βραχυχρόνιες μισθώσεις
- 3 ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΜΕΣΩ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:**
υποχρεωτικά από 1ης Οκτωβρίου 2026



- 4 ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ «ΕΝΦΙΑ»:**
από 1ης Ιανουαρίου 2027
- 5 ΕΝΟΙΚΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΟΡΟ ΓΙΑ ΤΡΙΑ ΧΡΟΝΙΑ**
για όσους νοικιάσουν κλειστές κατοικίες ή μετατρέψουν βραχυχρόνιες μισθώσεις σε μακροχρόνιες
- 6 ΦΟΡΟ-ΜΠΟΝΟΥΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΩΝ**

ΠΛΑΦΟΝ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Τι αλλάζει σε Airbnb, φόρους και αντικειμενικές αξίες

Στον «πάγο» θα παραμείνει και το 2027, σύμφωνα με πληροφορίες, ο ΦΠΑ 24% στις νέες οικοδομές, με παράγοντες της αγοράς να εκτιμούν ότι η αναστολή της επιβολής του φόρου θα συγκρατήσει το κόστος των νεόδμητων οικοδομών και θα διατηρήσει «ζεστές» τις επενδύσεις στον κατασκευαστικό κλάδο.

Το επόμενο έτος το υπουργείο Οικονομικών θα ανοίξει τον φάκελο των αντικειμενικών αξιών, οι οποίες παραμένουν αμετάβλητες από τον Ιούνιο

του 2021. Τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος καταγράφουν σημαντικές αυξήσεις που ξεπερνούν το 65% πανελλαδικά και προσεγγίζουν ή και ξεπερνούν τα ιστορικά υψηλά επίπεδα του 2007. Εκτιμάται ότι οι αυξήσεις στις τιμές ζώνης θα είναι μεγάλες, ειδικά σε περιοχές όπου έχει ανοίξει πολύ η ψαλίδα μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών τιμών. Ωστόσο, για να περιοριστούν οι επιβαρύνσεις, οι παρεμβάσεις θα συνδυαστούν με αλλαγές στο φορολογικό πλαίσιο των ακινήτων ή

και με νέα μείωση του ΕΝΦΙΑ. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να έχουν υπόψη τους και τις 6 αλλαγές που έρχονται από τον Ιούλιο: από τους νέους κόφτες στο Airbnb, μέχρι το φορο-μπόνους για τις ανακαινίσεις.

Την ίδια ώρα, «παράθυρο» επιβολής πλαφόν σε συγκεκριμένες κατηγορίες ενοικίων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, η νέα Εθνική Στρατηγική και Στεγαστική Πολιτική 2025-2035 που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση.

ΣΧΕΔΙΟ 50 ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

«Παράθυρο» για πλαφόν στα ενοίκια ■ Εθνικός

Λύσεις στο οξύ στεγαστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν χιλιάδες νοικοκυριά επιχειρεί να δώσει η νέα Εθνική Στρατηγική και Στεγαστική Πολιτική 2025-2035 που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση. Το σχέδιο συγκεντρώνει 50 μέτρα, υφιστάμενα και νέα, με στόχο την αύξηση της προσφοράς κατοικιών, τη στήριξη των ενοικιαστών και των νέων που επιδιώκουν να αποκτήσουν πρώτη κατοικία, αλλά και τη δημιουργία ενός μόνιμου πλαισίου κοινωνικής κατοικίας. Μεταξύ των παρεμβάσεων περιλαμβάνονται το «παράθυρο» επιβολής πλαφόν σε συγκεκριμένες κατηγορίες ενοικίων, η δημιουργία νέων εργαλείων στεγαστικής

χρηματοδότησης για την αγορά κατοικίας και οι πρόσθετοι περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις.

Με το βάρος να δίνεται στις περίπου 800.000 κενές κατοικίες, στα μέτρα στεγαστικής πολιτικής περιλαμβάνονται: 1. Θεσμοθέτηση εθνικού δείκτη τιμών ακινήτων. Στόχος η δημιουργία ενός ενιαίου και αξιόπιστου μηχανισμού παρακολούθησης των τιμών αγοράς και μίσθωσης κατοικιών σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο. Η λειτουργία του δείκτη μπορεί να βασιστεί στη συνδυαστική αξιοποίηση υφιστάμενων πηγών δεδομένων, όπως στοιχεία μεταβιβάσεων, μισθώσεων, τραπεζικών

αποτιμήσεων, φορολογικών δηλώσεων και διαθέσιμων δεικτών της αγοράς. Ο εθνικός δείκτης τιμών μπορεί να αποτελέσει τη βάση για τη διάκριση μεταξύ ελεύθερης και ρυθμιζόμενης αγοράς μίσθωσης, με τρόπο στοχευμένο και τεκμηριωμένο.

Μέσω αντικειμενικών δεδομένων για τις τιμές, την περιοχή, την ποιότητα και την ενεργειακή κατάσταση των κατοικιών, θα μπορεί να προσδιορίζεται τότε μια κατηγορία ακινήτων παραμένει στην ελεύθερη αγορά και τότε απαιτείται ειδικότερο πλαίσιο προστασίας των ενοικιαστών. Ιδίως για κατοικίες χαμηλής ποιότητας ή χαμηλής ενεργεια-

Νέα δεδομένα στην αγορά ακινήτων για χιλιάδες ιδιοκτήτες φέρνει από τον Ιούλιο το πακέτο παρεμβάσεων που αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, την τριετή φοροαπαλλαγή για κλειστές κατοικίες που θα διατεθούν προς μίσθωση, τις φορολογικές εκπτώσεις για ανακαινίσεις αλλά και την παρακολούθηση των ενοικίων.

Στο κάρλο των ανατροπών βρίσκονται ακόμη δύο κρίσιμα ζητήματα που έχουν αντίκτυπο στην αγορά ακινήτων για τα οποία το υπουργείο Οικονομικών θα κληθεί να λάβει αποφάσεις το επόμενο διάστημα:

Ο ΦΠΑ στις νέες οικοδομές. Η αναστολή επιβολής ΦΠΑ 24% στις νέες οικοδομές έχει παραταθεί έως το τέλος του 2026. Ωστόσο, η συζήτηση για το καθεστώς που θα ισχύσει μετά τη λήξη της παράτασης παραμένει ανοικτή. Η διατήρηση της αναστολής θεωρείται από την αγορά καθοριστική για τη συγκράτηση του κόστους αγοράς νεόδμητων κατοικιών και τη διατήρηση των επενδύσεων στον κατασκευαστικό κλάδο.

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών. Οι αντικειμενικές αξίες παραμένουν αμετάβλητες από τον Ιούλιο του 2021, προκειμένου να αποφευχθούν νέες επιβαρύνσεις σε φόρους και τέλη που συνδέονται με την ακίνητη περιουσία. Εντός του 2027 το υπουργείο Οικονομικών αναμένεται να ανοίξει τον φάκελο των αντικειμενικών αξιών με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος να καταγράφουν σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των κατοικιών από το 2021, οι οποίες ξεπερνούν το 65% πανελλαδικά, προσεγγίζοντας ή και ξεπερνώντας τα ιστορικά υψηλά επίπεδα του 2007. Οι αυξήσεις στις τιμές ζώνης, ειδικά σε περιοχές που έχει ανοίξει σημαντικά η ψαλίδα μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών τιμών εκτιμάται ότι θα είναι μεγάλες. Για να περιοριστούν οι επιβαρύνσεις, οι παρεμβάσεις θα συνδυαστούν με αλλαγές στους φόρους μεταβιβάσεων όπως αύξηση των αφορολόγητων ορίων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας ή και με νέα μείωση του ΕΝΦΙΑ.

ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τι αλλάζει σε Airbnb, ενοίκια, φόρους και αντικειμενικές αξίες

- Νέοι κόφτες στις εγγραφές ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης
- Πληρωμή ενοικίων μέσω τραπεζών
- Νέος «δημοτικός ΕΝΦΙΑ»
- Ενοίκια χωρίς φόρο για τρία χρόνια
- Φορο-μπόνους για ανακαινίσεις



THEA MARIAS BOUFANA

ΟΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΕΡΧΟΝΤΑΙ

Τους επόμενους μήνες οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα βρεθούν αντιμέτωποι με σημαντικές αλλαγές όπως:

1 Νέοι κόφτες στα Airbnb.

Μετά το κέντρο της Αθήνας, η απαγόρευση νέων εγγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης επεκτείνεται από την 1η Ιουλίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 και στην Α΄ Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το μέτρο αποσκοπεί στην αύξηση της προσφοράς κατοικιών για μακροχρόνια μίσθωση, καθώς η εκρηκτική ανάπτυξη των βραχυχρόνιων μισθώσεων έχει συρρικνώσει το απόθεμα διαθέσιμων κατοικιών και έχει εντείνει τις πιέσεις στα ενοίκια. Παράλληλα, προβλέπεται αυστηρά πρόστιμα για όσους παραβιάζουν τους περιορισμούς. Συγκεκριμένα, σε κύριο, νομέα, ετακμαρωτό, υπεκμισθωτό ή τρίτο διαχειριστή, ο οποίος προβαίνει σε βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτου, ανεξαρτήτως αν η βραχυχρόνια μί-

σθωση καταρτίζεται μέσω ψηφιακής πλατφόρμας ή με άλλον τρόπο, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ίσο με το 50% του εισοδήματος που αποκτάται από βραχυχρόνια μίσθωση μετά την 1η Ιουλίου 2026 μέχρι τον έλεγχο, το οποίο δεν είναι κατώτερο από 20.000 ευρώ. Αν, μετά την επιβολή του προστίμου, διαπιστωθεί νέα παράβαση εντός του ίδιου φορολογικού έτους, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ποσό των εισπραχθέντων μισθωμάτων από τον προηγούμενο έως τον νέο έλεγχο που δεν είναι κατώτερο από 40.000 ευρώ.

2 Μεταβιβάσεις ακινήτων.

Ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές όπου ισχύουν περιορισμοί σε νέες βραχυχρόνιες μισθώσεις και μεταβιβάζονται ενώπιον για οποιαδήποτε αιτία, επαχθή ή χαριστική, διαγράφονται από το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής και δεν είναι δυνατή η επανεγγραφή τους σε αυτό για το χρονικό διάστημα που ισχύει ο περιορισμός περί εγγραφής για πρώτη φορά στο Μητρώο.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1995-2007
Οι επενδύσεις σε κατοικίες αυξήθηκαν από 8% σε 11% του ΑΕΠ

ΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
7.155.186
φυσικά και νομικά πρόσωπα

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
€785,2 δισ.

ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
428.147

ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ ΜΕ ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΜΙΚΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΠΣ 1.500 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ
579.224

3 Πληρωμή ενοικίων μέσω τραπεζών.

Από την 1^η Οκτωβρίου 2026 η πληρωμή των ενοικίων θα πρέπει να γίνεται υποχρεωτικά μέσω τραπεζών. Οι ενοικιαστές που θα συνεχίσουν να πληρώνουν το ενοίκιο σε μετρητά θα χάσουν την επιστροφή ενοικίου ενώ οι ιδιοκτήτες που εισπράττουν «στο χέρι» θα χάσουν την έκπτωση φόρου 5% στα εισοδήματα από ενοίκια.

Δείκτης τιμών ■ Επέκταση προγράμματος «Σπίτι μου»

ακής απόδοσης, ο δείκτης θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ως εργαλείο αναφοράς για τον καθορισμό ανώτατων ευρών μισθώματος ή άλλων κανόνων ρύθμισης της αγοράς.

2. Επέκταση προγράμματος «Σπίτι μου». Διαρκής μηχανισμός πρόσβασης νέων και νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος στην απόκτηση πρώτης κατοικίας. Αντί της άμεσης επιδότησης επιτοκίου από εθνικούς - κοινοτικούς πόρους, το μέτρο προβλέπει την παροχή φορολογικών ελαφρύνσεων προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, κατά τις περιπτώσεις που χορηγούν στεγαστικά δάνεια με μειωμένα επιτόκια σε επιλέξιμους δικαιούχους.

3. Μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ για την κατασκευή κοινωνικών και προσιτών κατοικιών.

4. Τξεδικευμένη κατηγορία Golden Visa που να στοχεύει στη σύνδεση της επενδυτικής δραστηριότητας στην αγορά ακινήτων με την ενεργοποίηση κατοικιών για πραγματική στεγαστική χρήση.

5. Εκσυγχρονισμός του συστήματος οικοδομικών αδειών.

6. Δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας φοιτητικής συγκατοίκησης με κρατικές εγγυήσεις.

7. Δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας σε νομιστικούς δόμους για στέγαση δημοσίων υπαλλήλων.

8. Χρηματοδοτικά κίνητρα σε εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων σε επιλεγμένες περιοχές.

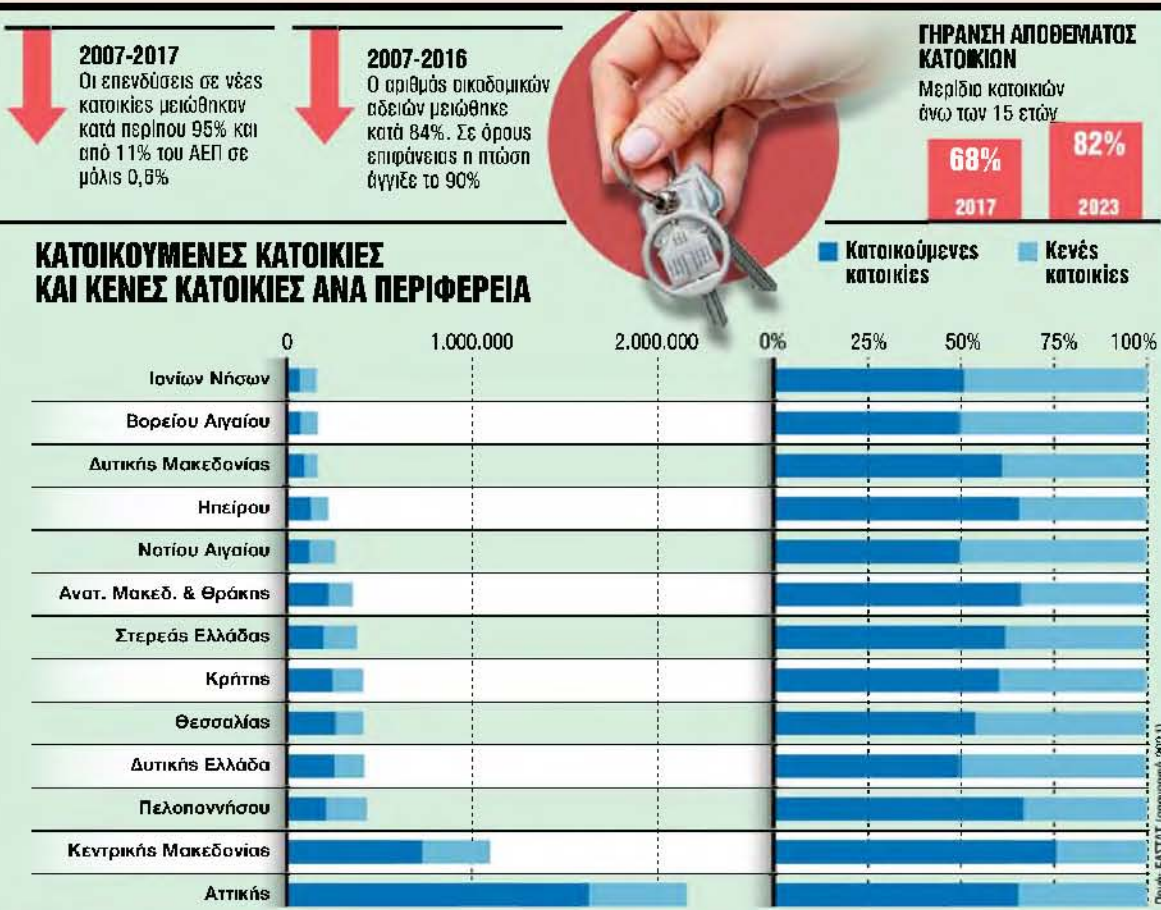
9. Εξειδικευμένο πρόγραμμα παραχώρησης γης σε νησιά για κάλυψη αναγκών στέγασης.

10. Ενιαίος Φορέας Στεγαστικής Πολιτικής.

11. Γραφεία Κοινωνικής Μίσθωσης με στόχο τη σύνδεση διαθέσιμων κατοικιών με τη στεγαστική πολιτική σε επίπεδο πόλης ή δήμου.

12. Πολεοδομικά κίνητρα για ανάπτυξη κοινωνικής κατοικίας σε επιλεγμένες περιοχές.

ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ



5 Ενοικία χωρίς φόρο για τρία χρόνια. Προθεσμία έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026 έχουν οι ιδιοκτήτες για να ενοικιάσουν κλειστές κατοικίες ή να μετατρέψουν βραχυχρόνιες μισθώσεις σε μακροχρόνιες προκειμένου να έχουν πλήρη απαλλαγή από τον φόρο για τα εισοδήματα που θα αποκτήσουν από τις συγκεκριμένες κατοικίες για μια τριετία. Η κατάργηση της φορολογίας ισχύει για ενοικιάσεις κατοικιών που ήταν κενές για τουλάχιστον τρία χρόνια καθώς και για κατοικίες που ήταν προς εκμετάλλευση στη βραχυχρόνια μίσθωση, επιφανείας έως 120 τ.μ. Αν ο ενοικιαστής έχει περισσότερα από δύο τέκνα για κάθε παραπάνω τέκνο το όριο αυξάνεται κατά 20 τ.μ. Σύμφωνα με πληροφορίες, η παράταση του μέτρου αναμένεται να βρεθεί στο τραπέζι του οικονομικού επιτελείου.

6 Φορο-μόπους για ανακαινίσεις. Στα τέλη του έτους λίγες και η φορολογική έκπτωση που κερδίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων για δαπάνες που αφορούν ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κατοικιών ή επαγγελματικών ακινήτων. Το «κούρεμα» του φόρου εισοδήματος μπορεί να φτάσει συνολικά έως και 16.000 ευρώ σε βάθος πενταετίας δηλαδή από το 2027 έως το 2031. Το ανώτατο όριο δαπανών ανέρχεται σε 16.000 ευρώ και η επίσημη έκπτωση φόρου σε 3.200 ευρώ υπό την προϋπόθεση ότι οι δαπάνες έχουν εξοφληθεί με ηλεκτρονικό χρήμα και τα παραστατικά έχουν διαβιβαστεί στην ΑΑΔΕ. Για παράδειγμα φορολογούμενος που θα πραγματοποιήσει φέτος δαπάνες 15.000 ευρώ θα έχει έκπτωση φόρου 3.000 ευρώ τον χρόνο και για πέντε χρόνια των οποία θα δει στο εκκαθαριστικό της Εφορίας το 2027, το 2028, το 2029, το 2030 και το 2031. (15.000/5=3.000 ευρώ).

4 Νέος «δημοτικός ΕΝΦΙΑ». Τηλοι τέλους πέφτουν την 1η Ιανουαρίου 2027 για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, το γνωστό σε όλους ΤΑΠ και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ). Στη θέση τους έρχεται ένα νέο τέλος, το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ). Το νέο τέλος θα εισπραττείται μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος με το τελικό ύψος του να καθορίζεται με βάση τον συντελεστή που θα επιλέξει κάθε δήμος, ο

οποίος κυμαίνεται από 0,3% έως 0,7%. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη τα τετραγωνικά μέτρα, το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας. Στις περιοχές όπου δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα

στην αρμόδια Φορολογική Αρχή στοιχεία καθώς και τα στοιχεία των άλλων μετρώων που τηρούνται και παρέχονται στους δήμους. Υπόχρεος πληρωμής θα είναι κάθε ιδιοκτήτης και κάθε επαγγελματίας ή νομέας ακινήτου. Σε περίπτωση που ο λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος επιβαρύνει τον ενοικιαστή ακινήτου, υπόχρεος πληρωμής θα είναι ο ενοικιαστής, αλλά στη συνέχεια το ποσό του ΤΤΑ θα αφαιρείται από το μηνιαίο ενοίκιο.

Από την 1η Οκτωβρίου 2026 η πληρωμή των ενοικίων θα πρέπει να γίνεται υποχρεωτικά μέσω τραπεζών

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ολοκληρώνεται το αντιπλημμυρικό έργο στους Δήμους Ηλιούπολης και Βύρωνα

Το χρόνιο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι Δήμοι Ηλιούπολης και Βύρωνα με τα πλημμυρικά φαινόμενα πολύ σύντομα θα αποτελεί παρελθόν, καθώς μπαίνει στην τελική ευθεία η ολοκλήρωση του μεγαλύτερου υδραυλικού έργου της Νοτιοανατολικής Αθήνας. Σημειώνεται πως ξεπεράστηκαν τα προβλήματα που αντιμετώπιζαν παλαιότερες εργολαβίες μετά την προκήρυξη του έργου που υπέγραψε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς και πλέον προχωρά η συγκεκριμένη διαδημοτική παρέμβαση που επελέγη ως απολύτου προτεραιότητας για την Περιφέρεια Αττικής.

Το σημαντικό έργο περιλαμβάνει ριζικές παρεμβάσεις για τη δημιουργία ενός σύγχρονου δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων και η δημοπράτησή του θα γίνει εντός του Ιουλίου 2026. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 8.064.516,13 ευρώ, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός αγγίζει το ύψος των 10.000.000 ευρώ.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της δημοτικής αρχής της Ηλιούπολης και του δημάρχου Στάθη Ψυρρόπουλου, «πρόκειται για έργο ζωής, η κατασκευή του οποίου εκκρεμούσε για αρκετά χρόνια. Με την ολοκλήρωση του έργου οι δυο πιο "ορεινές" περιοχές των δύο όμορων δήμων απαλλάσσονται από τα πολλαπλά προβλήματα που αντιμετωπίζουν σε κάθε μεγάλη νεροποντή».

Όσον αφορά την αναγκαιότητα του έργου, σημειώνεται ότι η γεωγραφική θέση της περιοχής του Καρέα και της Λεωφόρου Αναστάσεως -στους πρόποδες του Υμηττού- δημιουργεί επικίνδυνες πλημμυρικές ροές κατά τις περιόδους έντονων βροχοπτώσεων, καθώς τα νερά που κατφορίζουν από το βουνό μετατρέπονται συχνά τους κεντρικούς δρόμους σε χείμαρρους, θέτοντας σε κίνδυνο πεζούς και οδηγούς.



Τι προβλέπει το έργο

Πιο συγκεκριμένα, η τεχνική μελέτη για τη δημιουργία ενός σύγχρονου δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων προβλέπει:

- **Κεντρικούς συλλεκτές:** Κατασκευή τεσσάρων κύριων αγωγών συνολικού μήκους περίπου 3,5 χιλιομέτρων που θα υποδέχονται τον μεγάλο όγκο του νερού.

- **Δευτερεύον δίκτυο:** Τοποθέτηση έξι δευτερευόντων αγωγών μήκους 313 μέτρων για τη σωστή παροχέτευση των υδάτων μέσα από τις γειτονιές.

- **Υποδομές υδροσυλλογής:** Εγκατάσταση νέων φρεατίων επίσκεψης και σχαρών υδροσυλλογής στους δρόμους, καθώς και έργα σύνδεσης με το υφιστάμενο κεντρικό δίκτυο.

Καταλήγοντας, η ανακοίνωση του Δήμου Ηλιούπολης επισφραγίζει πως «με την υλοποίηση του συγκεκρι-

μένου διαδημοτικού έργου, η πόλη αποκτά μια ισχυρή ασπίδα προστασίας απέναντι στα έντονα καιρικά φαινόμενα και την κλιματική κρίση.

Τα βασικά οφέλη εστιάζουν στην **προστασία των περιουσιών** καθώς εκλείπει ο κίνδυνος πλημμύρας, στην **οδική ασφάλεια** αφού διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των οχημάτων στη Λεωφόρο Αναστάσεως και τους γύρω συλλεκτήριους οδικούς άξονες και η **ασφάλεια των πεζών** καθώς οι κάτοικοι και οι μαθητές της περιοχής θα μπορούν να μετακινούνται χωρίς να έρχονται αντιμέτωποι με λιμνάζοντα ύδατα και ορμητικούς χείμαρρους».

Όπως σημειώνεται, η διαδικασία υποβολής προσηφορών από τις ενδιαφερόμενες κατασκευαστικές εταιρείες βρίσκεται σε εξέλιξη προκειμένου να αναδειχτεί άμεσα ο ανάδοχος και να ξεκινήσουν οι εργασίες στο πεδίο.

► Τιμές πώλησης κατοικιών

Ηπιότερες οι αυξήσεις των τιμών πώλησης

ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΣΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ Η ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ

Σημάδια επιβράδυνσης παρατηρούνται φέτος στην αγορά κατοικίας, με τις τιμές να έχουν επιστρέψει σε πιο ήπιους ρυθμούς ανάπτυξης. Πρόκειται για μια εικόνα την οποία ανέμεναν πολλοί φορείς της αγοράς ακινήτων και η οποία αποδίδεται στην εξομάλυνση των ροών κεφαλαίων από το εξωτερικό μετά την περίοδο 2023-2024, αλλά και την ολοκλήρωση του προγράμματος «Σπίτι μου 2», το οποίο έδωσε σημαντική ώθηση στις τιμές το 2025, ειδικά στα πιο παλιά και προστά διμερήσιμα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της **Τράπεζας της Ελλάδος, κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο** η μέση αύξηση των τιμών σε πανελλαδικό επίπεδο ανήλθε σε **5,7%**, έναντι **αύξησης 8,3%** στο αμέσως προηγούμενο τρίμηνο (δ' τρίμηνο 2025) και ενώ για το σύνολο του προηγούμενου έτους η άνοδος διαμορφώθηκε σε **8,1%** (και **9,1%** το 2024). **Στην Αττική** οι τιμές αυξήθηκαν με ετήσιο ρυθμό **5,2%**, από **6,5%** το τέταρτο τρίμηνο του 2025 και συνολικά άνοδο **6,5%** το 2025.

Αντίστοιχα, **στη Θεσσαλονίκη** ο φειδός ρυθμός αύξησης έχει επίσης περιοριστεί σε **6,4%**, έναντι συνολικής άνοδου κατά **9,7%** το 2025, ενώ στις άλλες μεγάλες πόλεις οι τιμές των κατοικιών τρέχουν φέτος με ετήσιο ρυθμό **5,4%**, έναντι αύξησης κατά **10,2%** συνολικά το 2025.

Σε παρόμοιο συμπέρασμα είχε καταλήξει λίγες εβδομάδες νωρίτερα σχετική ανάλυση του Spitagatos Insights, του δικτύου ηλεκτρονικών αγγελι-



ών Spitagatos.gr.

Συγκεκριμένα, για το ίδιο διάστημα του πρώτου τριμήνου, σε όλες τις επιμέρους γεωγραφικές ζώνες του Λεκανοπεδίου της Ατικής παρατηρείται **καμπυλωτός ρυθμός αύξησης των ζητούμενων τιμών πώλησης**. Στο κέντρο της Αθήνας, παρότι η αύξηση διαμορφώθηκε σε **7,9%**, υπολείπεται σημαντικά του περσινού **11,7%**, ενώ η μόνη περιοχή όπου ίσως «επιμένουν» οι υψηλοί ρυθμοί αύξησης είναι τα Βόρεια Προάστια με **7,1%** φέτος, έναντι **7,4%** το ίδιο διάστημα πέρσι. Στα **Νότια Προ-**

άστια η περσινή αύξηση κατά **9,1%** έχει περιοριστεί φέτος σε **4,1%**, ενώ και στον **Πειραιά** η μέση ζητούμενη αύξηση δεν ξεπέρασε το **2,3%**, από **7,1%** το περσινό πρώτο τρίμηνο. Ιδιαίτερα σπράνακά είναι και η εικόνα που παρατηρείται στη **Θεσσαλονίκη**, όπου η μέση άνοδος δεν υπερβαίνει το **4,2%**, από το εντυπωσιακό **12,5%** του περσινού διασύμματος.

Σύμφωνα με τα όσα επισήμανε, στο πλαίσιο σχετικής παρουσίασης στην 6η Πρωτογενή Real Estate Expo του 2026, ο κ. **Δημήτρης Μελαχροινός,**

διευθύνων σύμβουλος του Spitagatos, κύριος λόγος για την εξέλιξη αυτή ήταν το πρόγραμμα «Σπίτι μου», που ξεκίνησε να τρέχει από τις αρχές του 2025 και είχε ως αποτέλεσμα την απότομη άνοδο των τιμών.

Μάλιστα, όπως τόνισε χαρακτηριστικά, «οι τιμές στην αγορά κατοικίας θα ήταν αρκετά χαμηλότερες και φέτος και πέρσι, εάν δεν υπήρχε το πρόγραμμα σε κάποιες συγκεκριμένες κατηγορίες κατοικιών». Σε πανελλαδικό επίπεδο, η αύ-



FOCUS

Η ολοκλήρωση του προγράμματος «Σπίτι μου 2» και η εξομάλυνση της ζήτησης από το εξωτερικό προσφέρουν ανάσα στην κτηματαγορά έπειτα από τρία χρόνια έντονων αυξήσεων.

έση κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο διαμορφώθηκε σε 7,9%, έναντι αύξησης 8,8% κατά το περσινό πρώτο τρίμηνο.

Σύμφωνα με τη φετινή επίσημη έρευνα της Savills Hellas, φαίνεται πως οι τιμές πώλησης, ειδικά στην κατηγορία των νεόδμητων κατοικιών, έχουν πλέον φτάσει πολύ κοντά στο υψηλότερο σημείο τους, κάτι που ενισχύει τη ζήτηση για μεταχειρισμένα ακίνητα. Η Savills εξέτασε την **αύξηση των τιμών τη διετία 2021-2023 και τη συνέκρινε με την αντίστοιχη άνοδο το διάστημα 2023-2025**, διαπιστώνοντας ότι οι

αυξήσεις των τελευταίων δύο ετών είναι πολύ ηπιότερες σε σχέση με τα δύο χρόνια που προηγήθηκαν.

ιδικότερα, με βάση τα στοιχεία της Savills, **στο σύνολο της Αττικής η αύξηση των τιμών πώλησης νεόδμητων την τελευταία διετία διαμορφώθηκε σε 18,4% κατά μέσο όρο, έναντι αύξησης 28,5% την περίοδο 2021-2023**. Ωστόσο στα Βόρεια Προάστια η αύξηση έχει πλέον περιοριστεί σε 8%, από 27% που ήταν ο ρυθμός της ανόδου

την περίοδο 2021-2023. Αυτό οφείλεται και στο αγοραστικό κοινό που επιλέγει τις περιοχές αυτές και το οποίο είναι πρωτίστως εγχώριο. Επομένως, οι οικονομικές δυνατότητες είναι συγκεκριμένες και, όπως φαίνεται, δεν είναι εύκολο να ξεπεράσουν τιμές άνω των 5.000 ευρώ/τ.μ., όπου έχουν φτάσει να πωλούνται οι ακριβότερες νεόδμητες κατασκευές στα Βόρεια Προάστια.

Αντίστοιχα, σημαντική επιβράδυνση παρατηρείται και στα Νότια Προάστια, όπου η αύξηση την τελευταία διετία δεν ξεπέρασε το 10%, έναντι ανόδου 26% το διάστημα 2021-2023. Με δεδομένο ότι οι τιμές έχουν φτάσει τα 6.800 ευρώ/τ.μ. κατά μέσο όρο, είναι προφανές ότι το κοινό στο οποίο απευθύνονται οι κατοικίες αυτές είναι υψηλών εισοδημάτων και σε σημαντικό ποσοστό ξένοι αγοραστές.

Στον αντίποδα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Savills, στις περιοχές που ακόμη είναι προσιτές, όπως το κέντρο της Αθήνας, τα Δυτικά Προάστια και το υπόλοιπο της Αττικής, η εικόνα είναι διαφορετική, καθώς ο ρυθμός των αυξήσεων είτε παραμένει σταθερός είτε καταγράφει και αύξηση. Μόνο στο κέντρο της Αθήνας **οι αυξήσεις είναι 20% τη διετία 2023-2025, έναντι αυξήσεων 26% το διάστημα 2021-2023**, αλλά και πάλι πρόκειται για μικρή διαφορά.

Αντιθέτως, **στα Δυτικά Προάστια ο ρυθμός της ανόδου αγγίζει το 27% τα τελευταία δύο χρόνια (από 26%)**, ενώ στο υπόλοιπο της Αττικής, όπου οι τιμές είναι πιο προσιτές, η μέση αύξηση το 2023-2025 αγγίζει το 30%, έναντι αύξησης 24%.



Στο ΕΣΠΑ η αναβάθμιση 12 συρμών του μετρό

Στην τελική ευθεία δείχνει να βρίσκεται η προκήρυξη του έργου της αναβάθμισης 12 συρμών του μετρό πρώτης γενιάς, όσων βγήκαν σε κυκλοφορία το 2000, στις δημοφιλείς γραμμές 2 και 3, με ταυτόχρονη εγκατάσταση κλιματισμού. Πρόκειται για συρμούς που δεν έχουν εκ κατασκευής κλιματισμό, με αποτέλεσμα οι επιβάτες να «βράζουν» όταν οι θερμοκρασίες χτυπάνε κόκκινο. Με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, κατόπιν συνεργασίας με τον αναπληρωτή υπουργό Μεταφορών Γιώργο Κώτσηρα, το έργο εντάχθηκε στο τομεακό πρόγραμμα ΕΣΠΑ Μεταφορές 2021-2027. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στα 149,5 εκατ. ευρώ.

Τρεις στοχευμένες οικονομικές ενισχύσεις ενεργούν στη κυβέρνηση μέσα στο 2026, με σκοπό τη στήριξη νοικοκυριών που πλύνονται από το αυξημένο κόστος ζωής, αλλά και την ενίσχυση κοινωνικών ομάδων με συγκεκριμένες ανάγκες.

Οι παροχές αφορούν οικογένειες με εξαρτώμενα τέκνα, συνταξιούχους άνω των 65 ετών, καθώς και ενοικιαστές κύριας ή φοιτητικής κατοικίας. Κατά χαρακτηρισμό των μέτρων είναι ότι η καταβολή των ποσών θα γίνει αυτόματα, χωρίς αίτηση, με βάση τα στοιχεία που διαθέτει η ΑΑΔΕ. Και οι τρεις παροχές επικεντρώνονται να καλύψουν διαφορετικές αλλά κρίσιμες ανάγκες: τη στήριξη των οικογενειών με παιδιά, τη βοήθεια προς τους συνταξιούχους και την ενίσχυση του εισοδήματος των ενοικιαστών.

■ Έξτρα ευρώ για οικογενειακή ενίσχυση 150 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο

Η έξτρα ετήσια οικονομική ενίσχυση των 150 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο θα πραγματοποιηθεί έως τις 30 Ιουνίου. Η ενίσχυση αυτή απευθύνεται σε γονείς υπο νόμιμο φορολογικό καθεστώς Ελλάδας και αιτούντων συγγεγραμμένα εισοδηματικά κριτήρια.

Το ύψος έγγραφου και τα μέρη συμπρόσφυ απευθύνονται το βασικό όριο οικογενειακού εισοδήματος ορίζεται στα 40.000 ευρώ, ενώ για τον μονογονεϊκές οικογένειες στα 39.000 ευρώ. Το ύψος αυτά προσυαυάνονται κατά 5.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο πέριον την ηλικία.

Η συγκεκριμένη παροχή έχει έντονο οικογενειακό και δημογραφικό χαρακτήρα. Δεν περιορίζεται μόνο στην άμεση οικονομική ανακούφιση των γονέων, αλλά κατασκευαστεί σε μια ευρύτερη προσπάθεια στήριξης των οικογενειών με παιδιά.

Το ποσό καταβάλλεται ανά παιδί, επομένως όσο περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα έχει ένα νοικοκυριό τόσο μεγαλύτερη είναι η οικονομική ενίσχυση. Παράδειγμα, μια οικογένεια με δύο παιδιά μπορεί να λάβει 300 ευρώ, ενώ μια οικογένεια με τρία παιδιά 450 ευρώ. Υπάρχει βεβαιότητα εντός των προβλεπόμενων εισοδηματικών ορίων.

Η καταβολή της ενίσχυσης θα πραγματοποιηθεί στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλωθεί στην ΑΑΔΕ. Ο υπολογισμός θα γίνει με βάση τη φορολογική δήλωση του προηγούμενου έτους 2024, όπως αυτή έχει δημοσιοποιηθεί έως

Σε πληρωμένο μέτρο

Τρεις έξτρα οικονομικές ενισχύσεις το 2026

ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΕ ΠΑΙΔΙΑ, ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΝΕΑ ΑΙΤΗΣΗ, ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΤΕΛΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

■ ΑΠΕΙΡΕΤΑ ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ



Πάνω από 1,5 δισ. ευρώ το κόστος των παροχών για τη στήριξη κοινωνικών ομάδων με συγκεκριμένες ανάγκες απευθύνονται στα αυξημένο κόστος ζωής.

τα τέλη Μαΐου 2026. Ειδική η πρόβλεψη υπάρχει και για τα νεογέννητα από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Ιουλίου 2026, για τη οποία η ενίσχυση μπορεί να καταβληθεί έως το τέλος Αυγούστου 2026, υπό συνθήκες πρόσθετες προϋποθέσεις.

■ Παροχή 300 ευρώ σε συνταξιούχους

Περίπου 1,7 εκατομμύρια συνταξιούχοι άνω των 65 ετών αναμένεται να λάβουν ενίσχυση 300 ευρώ τον Νοέμβριο. Για τα ζευγάρια συνταξιούχων το ποσό μπορεί να φτάσει τα 600 ευρώ, δηλαδή 300 ευρώ για κάθε δικαιούχο, εφόσον και οι δύο πληρούν τα κριτήρια.

Η ενίσχυση απευθύνεται σε μεμονωμένους συνταξιούχους με ετήσιο εισόδημα έως 25.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία έως 300.000 ευρώ, καθώς και σε έγγραφους ή μέρη συμπρόσφυ συμβίωσης με ετήσιο εισόδημα έως 35.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία έως 400.000 ευρώ.

Η παροχή αυτή έχει μόνιμο χαρακτήρα και αποτελεί ένα πρόσθετο εισόδημα για τους δικαιούχους, σε μια περίοδο κατά την οποία οι συντάξεις στις τρεις βασικές κατηγορίες και υπηρεσιών πιέζουν σημαντικά τα χαμηλά και μεσαία εισοδήματα.

■ Επιστροφή ενοικίου

Το βασικό ποσό της επιστροφής μηνιαίου ενοικίου το οποίο θα δίδεται μηνιαία Νεώτερο δεν δίνεται μόνο στους κομμοσυνταξιούχους, αλλά καλύτερα ευρύτερη κατηγορία συνταξιούχων, καθώς η συνταξιακή όρα έχουν διευκολυνθεί. Έτσι, για μεμονωμένους συνταξιούχους το μηνιαίο φορολογητέο εισόδημα μπορεί να φτάσει περίπου τα 2.083 ευρώ, ενώ για ζευγάρια συνταξιούχων το συνολικό μηνιαίο φορολογητέο εισόδημα από συντάξεις μπορεί να ανέρχεται περίπου στα 2.916 ευρώ.

Ειδική η πρόβλεψη υπάρχει για όσους λαμβάνουν αποδοσιακά σύνταξη κληρέας, καθώς σε αυτή την περίπτωση το ηλικιακό όριο μειώνεται στα 60 έτη. Παράλληλα, χωρίς ηλικιακά και εισοδηματικά κριτήρια, θα λάβουν την ενίσχυση και οι άνω και ηρωτικές δικαιούχων, όπως οι δικαιούχοι αναπηρικών επιδοτήσεων και προνοιακών συντάξεων του ΟΠΕΚΑ. Με τον τρόπο αυτό η ταμειακή κατάσταση και κοινωνικό χαρακτήρα, καθώς καλύτερα ομάδες με αυξημένες ανάγκες προστασίας.

Το βασικό ποσό της επιστροφής μηνιαίου ενοικίου το οποίο θα δίδεται μηνιαία Νεώτερο δεν δίνεται μόνο στους κομμοσυνταξιούχους, αλλά καλύτερα ευρύτερη κατηγορία συνταξιούχων, καθώς η συνταξιακή όρα έχουν διευκολυνθεί. Έτσι, για μεμονωμένους συνταξιούχους το μηνιαίο φορολογητέο εισόδημα μπορεί να φτάσει περίπου τα 2.083 ευρώ, ενώ για ζευγάρια συνταξιούχων το συνολικό μηνιαίο φορολογητέο εισόδημα από συντάξεις μπορεί να ανέρχεται περίπου στα 2.916 ευρώ.

Η συγκεκριμένη παροχή απευθύνεται σε ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα των νοικοκυριών στην Ελλάδα, η οποία είναι η υψηλή τιμή των ενοικίων. Σε κάθε περίπτωση, η συνολική επιστροφή για κύρια και φοιτητική κατοικία δεν μπορεί να υπερβεί τα 1.700 ευρώ.

Πο οι κομμοσυνταξιακές και μεμονωμένα κριτήρια, το εισοδηματικό όριο για άγαμους ανέρχεται στα 25.000 ευρώ, για έγγραφους στα 35.000 ευρώ, με προσέχηση 5.000 ευρώ για κάθε παιδί, ενώ για μονογονεϊκές οικογένειες φτάνει τα 39.000 ευρώ. Παράλληλα, λαμβάνεται υπεύθυ και η αξία της ακίνητης περιουσίας, ώστε η παροχή να καταβληθεί κυρίως σε άτομα έχουν πραγματική ανάγκη στήριξης. Απαιτείται πρωτότυπη είναι να έχει δηλωθεί το μισθωτήριο στην ΑΑΔΕ και να τηρούνται τα στοιχεία της μισθώσεως από τη φορολογική δήλωση.

Πεννηντάρι πρόβλεψη υπάρχει για περίπου 50.000 κατοίκους, νοσηλευτές και εκπαιδευτικούς που υπηρετούν στην περιφέρεια και μισθώνουν κατοικία μακριά από τον χώρο των υπηρεσιών τους. Οι συγκεκριμένοι εργαζόμενοι, με ετήσιες δόσεις υπηρετούν οι Αττική και Θεσσαλονίκη, θα λάβουν επιπλέον επίδομα, καθώς αναγνωρίζεται το αυξημένο κόστος διαβίωσης που αντιμετωπίζουν η υπηρεσιακά μετακινούν για λόγους εργασιακών, με αποτέλεσμα να είναι επιπλέον δύο ετήσια.

Οι δικαιούχοι, τα εισοδηματικά κριτήρια και οι ημερομηνίες πληρωμής των παροχών θα δώσει η κυβέρνηση των εισοδημάτων