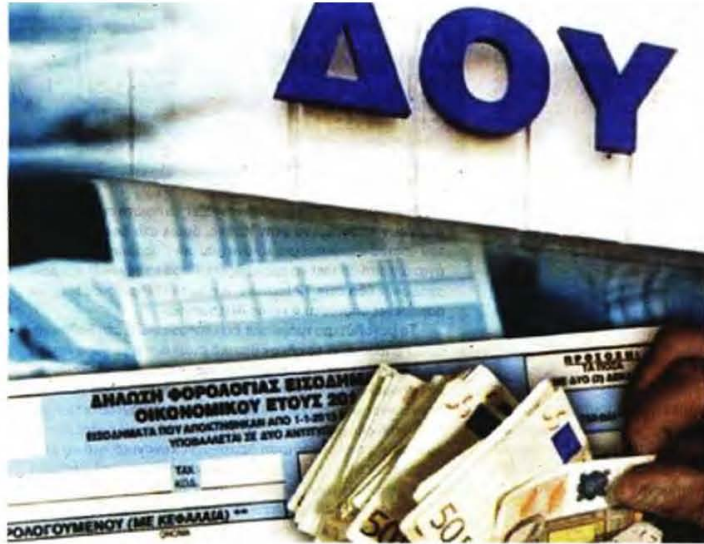


Ήπια βελτίωση προσδοκιών στις Κατασκευές



■ **Ο ΔΕΙΚΤΗΣ** Επιχειρηματικών Προσδοκιών στις Κατασκευές, τον οποίο επιμελείται το ΙΟΒΕ, διαμορφώθηκε τον Μάιο στις 190,4 μονάδες (από 187,7 μον. τον Απρίλιο), σε επίπεδο υψηλότερο από το αντίστοιχο περυσινό (164,3 μονάδες). Η ενίσχυση αυτή ήταν αποτέλεσμα της σημαντικής βελτίωσης των ήδη υψηλών προσδοκιών στα Ιδιωτικά Έργα, με τις προσδοκίες στα Δημόσια Έργα να εξασθενούν ελαφρά. Από τις βασικές μεταβλητές του δείκτη, οι ήπια θετικές προβλέψεις για το πρόγραμμα εργασιών των επιχειρήσεων υποχώρησαν ελαφρά, ενώ οι θετικές προβλέψεις για την απασχόληση βελτιώθηκαν έντονα. Αναλυτικά, ο δείκτης στις προβλέψεις για το πρόγραμμα εργασιών των επιχειρήσεων διαμορφώθηκε στις +28 (από +33) μονάδες, με τις μισές σχεδόν επιχειρήσεις να διατυπώνουν αισιοδοξία για το επίπεδο των εργασιών το επόμενο τρίμηνο. Στις προβλέψεις για την απασχόληση, ο σχετικός δείκτης βελτιώθηκε σημαντικά, στις +41 (από +32) μονάδες, με το 42% (από 34%) των ερωτηθέντων να προβλέπει αύξηση των θέσεων εργασίας και μόλις το 1% των επιχειρήσεων να εκτιμά μείωσή τους. Τουλάχιστον οι μισές επιχειρήσεις (51%) επισημαίνουν πλέον την έλλειψη εργατικού δυναμικού ως το βασικότερο εμπόδιο στη λειτουργία τους, ένα 8% τη χαμηλή ζήτηση, αλλά και ένα 14% άλλους συγκυριακούς παράγοντες.



Τι προβλέπουν τα νέα μέτρα για τη ρύθμιση χρεών

Τα νέα μέτρα - ανάσα που αναμένεται να ενεργοποιηθούν έως το τέλος Ιουνίου, θα δώσουν σοβαρά κίνητρα σε χιλιάδες φορολογούμενους με ληξιπρόθεσμα χρέη στην εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία. Τα εν λόγω μέτρα προβλέπουν τη δυνατότητα εξόφλησης παλαιών οφειλών σε έως 72 δόσεις, τη διεύρυνση της περιμέτρου των δικαιούχων για ένταξη στον εξωδικαστικό μηχανισμό, την άρση κατασχέσεων σε τραπεζικούς λογαριασμούς και την προστασία της κύριας κατοικίας. Ειδικότερα, τα μέτρα για τα ληξιπρόθεσμα χρέη περιλαμβάνουν:

- Έκτακτη ρύθμιση 72 δόσεων: Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές που έχουν βεβαιωθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2023 και παρέμειναν αρρυθμίτες έως τις 21 Απριλίου 2026 μπορούν να τις αποπληρώσουν σε έως 72 μηνιαίες δόσεις.

Βασική προϋπόθεση για να ενταχθούν οι οφειλέτες στη ρύθμιση είναι η εξόφληση ή η ρύθμιση των οφειλών που δημιουργήθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Το ελάχιστο ποσό της μηνιαίας δόσης ορίζεται στα 30 ευρώ, ενώ η βασική οφειλή επιβαρύνεται με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 5,84%.

Η αίτηση στην ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα που θα ανοίξει μέσα στον Ιούνιο υποβάλλεται έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026 και η υπαγωγή θα ολοκληρώνεται με την καταβολή της πρώτης δόσης.

Με την ένταξη και τη τήρηση της ρύθμισης χορηγείται φορολογική ενημερότητα και αναστέλλονται τυχόν αναγκαστικά μέτρα είσπραξης και ποινικές διώξεις για χρέη προς το Δημόσιο.

- Εξωδικαστικός μηχανισμός: Στον εξωδι-

καστικό μπορούν να ενταχθούν οφειλέτες με χρέη άνω των 5.000 ευρώ από 10.000 ευρώ που ήταν το όριο.

Μέσω του εξωδικαστικού, τα χρέη μπορούν να αποπληρωθούν ακόμα και σε έως 240 μηνιαίες δόσεις, με σταθερό επιτόκιο 3% ενώ υπό προϋποθέσεις προβλέπεται «κούρεμα» οφειλής.

- Άρση κατασχέσεων τραπεζικού λογαριασμού: Ο τραπεζικός λογαριασμός θα ξεμπλοκάρει με την καταβολή του 25% της συνολικής οφειλής, υπό την προϋπόθεση ότι το υπόλοιπο ποσό θα εξοφληθεί ή θα ρυθμιστεί.

Η δυνατότητα αυτή θα παρέχεται μόνο μία φορά και σε περίπτωση που δημιουργηθούν νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές εκ νέου άρση της κατάσχεσης θα είναι δυνατή μόνο μετά την πλήρη εξόφληση του χρέους.

- Προστασία κύριας κατοικίας ευάλωτων νοικοκυριών: Ο νέος φορέας Απόκτησης και

Επαναμίσθωσης Ακινήτων που αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία έως τα τέλη του φθινοπώρου θα αγοράζει την κύρια κατοικία του ευάλωτου οφειλέτη με έκπτωση περίπου 30% επί της εμπορικής του αξίας και στη συνέχεια θα του την επαναμισθώνει, επιτρέποντάς του να παραμείνει στο σπίτι του με επιδοτούμενο ενοίκιο. Η κρατική επιδότηση θα κυμαίνεται από 70 έως 210 ευρώ τον μήνα και η διάρκεια της μίσθωσης θα φτάνει έως και 12 χρόνια. Στη λήξη της 12ετίας ή και νωρίτερα αν ανακάμψει οικονομικά ο οφειλέτης εφόσον ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να αγοράσει το σπίτι στην τρέχουσα εμπορική του αξία ή στο 70% αυτής ανάλογα των τελικών ρυθμίσεων.

Εξόφληση παλαιών οφειλών σε έως 72 δόσεις, ένταξη στον εξωδικαστικό μηχανισμό, άρση κατασχέσεων σε τραπεζικούς λογαριασμούς και προστασία της κύριας κατοικίας



Επενδύσεις άνω του 1 δις. σε φοιτητικές εστίες

Έως το 2030 θα καλυφθεί η στέγαση περισσότερων από 18.000 φοιτητών σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, περιφέρεια

του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΙΑΝΟΓΛΟΥ

Κεφάλαια που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 1 δις. ευρώ κινητοποιούνται αυτή την περίοδο, προκειμένου σταδιακά από φέτος και μέχρι το τέλος της δεκαετίας να αναβαθμιστούν και να ενισχύσουν το απόθεμα των φοιτητικών εστιών, τόσο στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, όσο και σε μια σειρά μεγάλων πανεπιστημιακών μονάδων της περιφέρειας, όπως η Κρήτη, η Κομοτηνή, η Θεσσαλία αλλά και η Δυτική Μακεδονία.

Μόλις ολοκληρωθούν όλα τα έργα, υπολογίζεται ότι θα καλυπτούνται οι ανάγκες στέγασης για πάνω από 18.000 φοιτητές στο σύνολο της χώρας. Με αυτόν τον τρόπο εκτιμάται ότι θα περιοριστεί και η πολύ μεγάλη πίεση που καταγράφεται κάθε χρόνο στις ενοικιαστές κατοικιών μικρής επιφανείας από 30 έως 65 τ.μ., των οποίων προκαλεί στρεβλώσεις και οδηγεί σε φαινόμενα αποκλεισμού μερίδας φοιτητών, λόγω του υψηλού κόστους.

Πριν από μερικές εβδομάδες έγινε γνωστή η εκπόνηση ενός προγράμματος, ύψους 226 εκατ. ευρώ, για την ανακίνηση 15 κτιρίων φοιτητικών εστιών σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Γιάννινα, Πάτρας και Κομοτηνή. Στόχος είναι η στέγαση 5.600 φοιτητών, ενώ προβλέπεται και η αύξηση της δυναμικότητας των κτιρίων κατά 36%. Απόδειξη της χρόνιας αμέλειας της πολιτείας για το ζήτημα της στέγασης των σπουδαστών είναι το ότι το 90% αυτών των ακινήτων έχει κατασκευαστεί

πριν από το 1985, δηλαδή είναι ηλικίας άνω των 40 ετών και σε πολλές περιπτώσεις οφθορές είναι τόσο εκτεταμένες, ώστε το ποσοστό χρήσης τους να είναι σχεδόν μηδενικό.

Ειδικά σε ό,τι αφορά την Αττική, μεταξύ άλλων, θα αναβαθμιστούν η φοιτητικά εστία του Πανεπιστημίου Αθηνών στην οδό Ούλουφ Πόλμε και εκείνη της ΑΣΠΑΙΤΕ στο Μαρούσι. Επίσης, περί τα 50 εκατ. ευρώ θα διαφανθούν από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο για την ανακίνηση 450 κλινών της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην περιοχή του Ζωγράφου, στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Ηδη γι' αυτόν τον σκοπό προκηρύχθηκε πρόσφατα διαγωνισμός ΣΔΙΤ, που προ-

Τα περισσότερα έργα αναβάθμισης ήδη υφιστάμενων εστιών θα πραγματοποιηθούν μέσω ΣΔΙΤ, ενώ σε πολλές περιπτώσεις οι διαγωνισμοί έχουν ήδη προκηρυχθεί.

βλέπει την ολική ανακατασκευή του υφιστάμενου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων της Πανεπιστημιοπόλης.

Άλλο ένα έργο ΣΔΙΤ στην Αττική αφορά και την κατασκευή του πρώτου νεοδомуτού συγκροτήματος φοιτητικών εστιών μετά τη δεκαετία του 1980. Αυτό σχετίζεται με τη δημιουργία 1.100 εστιών για λογαριασμό



Πιο κοντά φαίνεται πως βρίσκεται η εκκίνηση των έργων στη Κρήτη, όπου ανάδοχος είναι ο όμιλος Ακτορ. Συνολικά θα κατασκευαστούν 1.810 δωμάτια, επί, στο συνολικής δυναμικότητας 2.710 κλινών στην πόλη του Ρεθύμνου και 1.016 διαμερίσματα με 2.136 κλινές στο Ηράκλειο. Στη φωτογραφία, η μελέτη από την εστία του Ηρακλείου.

του Πανεπιστημίου Διατρίκτες Αττικής. Γι' αυτόν τον σκοπό πρόκειται να αξιοποιηθεί τμήμα της εκτάσης των 90 στρεμμάτων, που αντιστοιχούν το Πάρκο Πόλης των Ανω Λιοσίων. Το έργο αναμένεται να κοστίσει 65 εκατ. ευρώ και ιδιωτικός φορέας θα αναλάβει για διάστημα 27 ετών τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντή-

ρηση των εγκαταστάσεων. Επιπλέον θα έχει την ευθύνη για τις υπηρεσίες ασφαλείας, φύλαξης και καθαριότητας των φοιτητικών εστιών. Ο διαγωνισμός της πρώτης φάσης εκδόλωσης ενδιαφέροντος συμμετείχαν έξι φορείς. Εν τω μεταξύ, με ιδιαίτερο ενδιαφέρον αναμένεται και η πορεία των υπόλοιπων έργων

ΣΔΙΤ που «τρέκουν» και αφορούν τη δημιουργία νέων φοιτητικών εστιών για την κάλυψη των σταγαστικών αναγκών του Πανεπιστημίου Κρήτης, Δυτικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας και του Διαμετρίου Πανεπιστημίου Θράκης. Πρόκειται για έργα ύψους 750 εκατ. ευρώ. Ο πιο πρόσφατος διαγωνισμός αφορά

το Παν. Δυτικής Μακεδονίας, με τον όμιλο Metlen να ανακηρυχθεί ανάδοχος ανάδοχος. Το έργο, ύψους 105,3 εκατ. ευρώ, αφορά την κατασκευή εστιών δυναμικότητας 750 κλινών σε Κοζάνη (350), Πιλαϊμιάδα (100), Καστοριά (150) και Φλώρινα (150). Η υπογραφή της σύμβασης προβλέπεται να πραγματοποιηθεί στο τέλος του 2026 ή στις αρχές του 2027, ενώ τα έργα αναμένεται να ξεκινήσουν λίγους μήνες αργότερα.

Πιο κοντά φαίνεται πως βρίσκεται η εκκίνηση των έργων στην Κρήτη, όπου ανάδοχος είναι ο όμιλος Ακτορ. Συνολικά θα κατασκευαστούν 1.810 διαμερίσματα συνολικής δυναμικότητας 2.710 κλινών στην πόλη του Ρεθύμνου και 1.016 διαμερίσματα με 2.136 κλινές στο Ηράκλειο. Παράλληλα, στο Ρεθύμνο θα ανεγερθεί νέο μεγάλο αμφιθέατρο 800 θέσεων, σχεδιασμένο για την καλλιέργεια πολλαπλών ακαδημαϊκών και πολιτιστικών χρήσεων. Το κόστος υπολογίζεται σε 250 εκατ. ευρώ.

Προς υπογραφή βρίσκονται ακόμη δύο συμβάσεις ΣΔΙΤ από τον όμιλο Ακτορ, για τα αντίστοιχα έργα φοιτητικών εστιών σε Θεσσαλία και Θράκη. Στη Θεσσαλία θα επενδυθούν 116 εκατ. ευρώ για ανάπλαση του ακινήτου της παλαιάς Βαμζακούργιας Βόλου, ιδιοκτησίας της ΔΥΠΑ, ενώ επιπλέον 13.655 τ.μ. προβλέπεται να αναπλασθούν και σε έκταση στη Λάμια. Σύμφωνα με το σχέδιο θα δημιουργηθούν τουλάχιστον 600 φοιτητικά δωμάτια, από τα οποία τα 80 θα δοθούν στη ΔΥΠΑ ως αντεπώθησιμα για την παραχώρηση του ακινήτου.

Lamda Development: Εξέδωσε ομόλογο 350 εκατ.

Η υπερκάλυψη κατά 1,7 φορές ολοκληρώθηκε η διαδικασία έκδοσης του νέου ομολόγου της Lamda Development, ύψους 350 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά ανήλθε σε 593,5 εκατ. ευρώ, υπερκαλύπτοντας έτσι την έκδοση κατά 1,7 φορές, ενώ η τελική απόδοση των ομολογίων ορίστηκε σε 4,2%. Με βάση τη σχετική κατανομή, 316.000 ομολογίες, ή το 90% του συνόλου, κατευθύνθηκαν σε ιδιώτες επενδυτές και το υπόλοιπο 10% σε ειδικούς επενδυτές.

Υπενθυμίζεται ότι τα έσοδα του νέου επταετούς ομολόγου θα χρηματοδοτήσουν κυρίως (320 εκατ. ευρώ από τα 350 εκατ. ευρώ) το προηγούμενο ομόλογο, που είχε εκδώσει η Lamda Development το 2020, το οποίο και θα προεξοφληθεί στο σύνολό του. Αντίστοιχα, τα υπόλοιπα 20 εκατ.



ευρώ θα καλύψουν άλλες χρηματοδοτικές ανάγκες του ομίλου.

Όσον αφορά τη χρηματοδότηση των έργων του Ελληνικού, η εταιρεία έχει ήδη εξασφαλίσει την απαιτούμενη ρευστότητα από το πρόσφατο ομόλογο των 500 εκατ. ευρώ, που εξέδωσε το περασμένο φθινόπωρο. Περίπου το 50% των εσόδων της εν λόγω έκδοσης έχει δεσμευτεί για τη χρηματοδότηση των έργων στο Ελληνικό, ιδίως των οικιστικών αναπτύξεων.

ΑΦΙΕΡΩΜΑ Επιχειρείν



Ενέργεια: Επενδύσεις έως και 100 δις. ευρώ τα επόμενα χρόνια

Το μεγαλύτερο επενδυτικό πλάνο που έχει δει η χώρα εδώ και δεκαετίες στο τομέα της ενέργειας, από τις ΑΠΕ και τις ηλεκτρικές διασυνδέσεις μέχρι τα data centers και τη προετοιμασία για έρευνες στους υδρογονάνθρακες, το οποίο αθροίζει πολλές δεκάδες δισεκατομμύρια, βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε εξέλιξη από το σύνολο των παικτών του χώρου.

Αν και τα νούμερα είναι παρακινδυνευμένα, καθώς αλλάζουν βάσει των συνθηκών αλλά και των γεωπολιτικών εξελίξεων, στο βαθμό που έχουν κάποια αξία οι προβλέψεις του αναθεωρημένου Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) που είχε δημοσιευτεί το 2024, η εκτίμηση για τις επενδύσεις στον ενεργειακό τομέα μέχρι τα τέλη της δεκαετίας μιλούν για περίπου 100 δις ευρώ.

Τη μερίδα του λέοντος απορροφούν οι επενδύσεις στις ΑΠΕ με περίπου 30 δις. σε ηλιακά, αιολικά πάρκα και εναλλακτικά καύσιμα, ώστε η παραγωγή της πράσινης ενέργειας να εκτοξευθεί, υπερκαλύπτοντας την πλειονότητα των ενεργειακών αναγκών, ενώ σημαντικό ρόλο έχουν οι επενδύσεις για αναβαθμίσεις στον κτιριακό τομέα και φυσικά τα δρομολογούμενα data centers.

ΑΠΕ και Data Centers

Το μόνο βέβαιο είναι ότι η ενέργεια έχει τη τιμητική της στον επενδυτικό χάρτη της χώρας και η ελληνική συνταγή για το μέγιστο του αύριο έχει την ιδιαιτερότητα ότι συνδυάζει τα πάντα. Τόσο το μακράς επενδύσεων στις ανανεώσιμες, όσο και το φυσικό αέριο, με νέες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής και έρευνες για υδρογονάνθρακες στις ελληνικές θάλασσες, καθώς πρόκειται για καύσιμο βάση, στο οποίο θα συνεχίσουμε να στηριζόμαστε για αρκετές ακόμη δεκαετίες.

Στο πρώτο μέγιστο, αυτό των ανανεώσιμων ιηγών ενέργειας, η εγκατεστημένη ισχύς από φωτοβολταϊκά φτάνει τα 11 GW. Μπαίνουν συνεχώς νέα έργα στη πράξη, ενώ σήμερα τα «βουανά» από ανεργά πάρκα, όσα έχουν οριστική προσφο-

ρά σύνδεσης και περιβαλλοντικούς όρους, αθροίζουν γύρω στα 62 GW, νούμερο που στα αντίστοιχα αιολικά φτάνει 15 GW. Αθροιστικά, πρόκειται για επενδύσεις δεκάδων δις ευρώ.

Καθόλου τυχαίο ότι έχουμε φτάσει να είμαστε ο 4ος μεγαλύτερος καθαρός εξαγωγέας ρεύματος στην Ευρώπη, σε απόλυτους αριθμούς, πίσω μόνο από Γαλλία, Σουηδία και Ολλανδία.

Τον τόνο στον επενδυτικό πυρετό δίνει το νέο επιχειρησιακό πλάνο της ΔΕΗ, ένα από τα μεγαλύτερα αυτή τη στιγμή στην περιοχή της ΝΑ και Κεντρικής Ευρώπης, ύψους 24 δις. καθώς "διπλασιάζει" την επένδυση μέχρι το 2030. Μεταφράζεται σε διπλάσια EBITDA 4,6 δις. στα τέλη της δεκαετίας και ανάπτυξη ενός από τα μεγαλύτερα data centers στην Ευρώπη για το οποίο βρίσκεται σε προχωρημένες συνομιλίες με δύο αμερικανικούς κολοσσούς.

Ακτινογραφώντας τα πιο εντυπωσιακά στοιχεία του νέου της στρατηγικού πλάνου που θα χρηματοδοτηθεί και με τα 4,2 δις που άντλησε από τη πρόσφατη αύξηση κεφαλαίου, ξεχωρίζουν η επικείμενη είσοδος στην Κεντρική Ευρώπη και συγκεκριμένα σε Σλοβενία, Ουγγαρία και Πολωνία με επενδύσεις σε ΑΠΕ και μπαταρίες, το σχέδιο για τριπλασιασμό των "ηρώων" επενδύσεων ο η Ρουμανία, το πλάνο για εξαγωγές παρόχων ρεύματος στην Ιταλία και φυσικά η επέκταση στα telecoms.

Η νέα μεγάλη συμφωνία με τη Vodafone θα δημιουργήσει μια κοινή εταιρεία με 1,65 εκατομμύρια έτοιμες γραμμές για άμεση σύνδεση, ένα δίκτυο οπτικών ινών που πλησιάζει πλέον αυτό του ΟΤΕ και ένα πολύ γρήγορο πλάνο ανάπτυξης.

Κυρίως όμως, η εταιρεία θα αλλάξει πίστα και μαζί της θα εκτιναχθούν και τα συνολικά επενδεδυμένα κεφάλαια στην ενέργεια και στην ελληνική οικονομία, με το νέο mega data center ο την Κοζάνη για το οποίο βρίσκεται σε εμπορευτικές διαπραγματεύσεις με μεγάλους αμερικανικούς τεχνολογικούς κολοσσούς, κίνηση ύψους 8-10 δις ευρώ. Στο σενάριο μάλιστα που αντέ για την αρχική επένδυση των

ΑΦΙΕΡΩΜΑ Επιχειρούν

“**Τη μερίδα του λέοντος απορροφούν οι επενδύσεις σε ηλιακά, αιολικά πάρκα και εναλλακτικά καύσιμα, ενώ σημαντικό ρόλο έχουν οι επενδύσεις για αναβαθμίσεις στον κτιριακό τομέα και φυσικά τα δρομολογούμενα data centers**”

300 MW, αποφασιστεί να δημιουργηθεί ένα AI Giga Factory ισχύος 1 GW, θα μιλάμε για επένδυση άνω των 20 δις ευρώ.

Μεγάλες επενδύσεις στις διασυνδέσεις

Ένα μπαράζ επενδύσεων δρομολογεί από τη πλευρά του και ο ΑΔΜΗΚ, καθώς η δική του αύξηση κεφαλαίου ύψους 1 δισ θα του επιτρέψει, μαζί με τα κεφάλαια από το τραπεζικό τομέα, να χρηματοδοτήσει ένα επίσης πολύ μεγάλο επενδυτικό πλάνο 6 δις ευρώ.

Αφορά στις εθνικής σημασίας μεγάλες ηπειρωτικές διασυνδέσεις των Δωδεκανήσων, του Β. Αιγαίου και τη δεύτερη γραμμή με την Ιταλία, που αιτιολογούν και το βαρύ πυροβολικό στο επενδυτικό πρόγραμμα του Διαχειριστή.

Στη ίδια κατηγορία εντάσσεται και ο ΔΕΣΦΑ με ένα μπαράζ νέων επενδύσεων που αντιστοιχούν σε έργα 600 εκατ. ευρώ και ως ένα βαθμό συνδέονται με την ενίσχυση της εξαγωγικής ικανότητας της Ελλάδας προς τον Βορρά, δηλαδή με το project για τον Κάθετο Διάδρομο μεταφοράς μεγάλων όγκων αμερικανικού LNG μέσω των ελληνικών λιμενικών (Ρεβυθούσα, Αλεξανδρούπολη) μέχρι και την Ουκρανία.

Η ώρα των γεωτρήσεων

Την ίδια στιγμή δρομολογείται η πρώτη γεώτρηση εδώ και σαράντα χρόνια στις ελληνικές θάλασσες, στο “μπλοκ 2” του ΒΔ Ιονίου, που θα λάβει χώρα τον Φεβρουάριο του 2027 από το σχήμα ExxonMobil- Lnergean - Hellenic Lnergy. Λίγες η πρώτη κίνηση που θα ανοίξει ένα κορμό γεωτρήσεων στα εννέα θαλάσσια μπλοκ της χώρας, συνολικού ύψους άνω του 1 δισ. ευρώ με καταληκτικό ορίζοντα έως τα τέλη του 2032 νοτιώς της Κρήτης, στο πλαίσιο του εθνικού προγράμματος υδρογονανθράκων. Στις περισσότερα μπλοκ, δηλαδή στα πέντε από τα εννέα, operator είναι η αμερικανική Chevron.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΜΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ είναι επιλέξιμη για ένταξη στο δάνειο, αρκεί να πληροί τα ακόλουθα κριτήρια επιλεξιμότητας:

- Η οικογένεια να μην διαθέτει άλλο ακίνητο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- Η οικογένεια να μην έχει πρόσβαση σε άλλα ταμεία ή προγράμματα χρηματοδότησης για την αγορά ή την ανέγερση ή την αποκατάσταση κτιρίων.
- Η οικογένεια να μην έχει πρόσβαση σε άλλα προγράμματα χρηματοδότησης για την ανέγερση ή την αποκατάσταση κτιρίων.
- Η οικογένεια να μην έχει πρόσβαση σε άλλα προγράμματα χρηματοδότησης για την ανέγερση ή την αποκατάσταση κτιρίων.

ΠΩΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΛΥΠΤΕΙ

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ καλύπτει δαπάνες για:

- Έργα κατασκευής και ανακατασκευών.
- Έργα αποκατάστασης κτιρίων.
- Έργα επισκευών κτιρίων.
- Έργα αποκατάστασης κτιρίων.
- Έργα αποκατάστασης κτιρίων.



Μια μεγάλη επιλογή για 17 ετήσιες μηνιαίες πληρωμές που ξεκινάει τον Ιούνιο. Το πρόγραμμα να συγχρηματοδοτείται από τον Επενδυτικό Ταμείο.

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΕΓΧΩΡΙΟ ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΝΘΕΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Ο πολίτης συντάσσει με κωδικό Ταμείου στην ιστοσελίδα Πλατφόρμα ανεκπιτότητα εφαρμογών Αξιολόγησης και επιλεξιμότητας τη σχετική αίτηση Πρωτοκόλλο Επισκευών/Αποκατάστασης.
- Ελέγχονται τα επιλεξιμότητα κριτήρια και τα βιβλία στοιχεία της οικογένειας.
- Εγκρίνεται η Πρωτοκόλλο Επισκευών/Αποκατάστασης, η οποία αναρτάται στη διεύθυνση του πολίτη.
- Πρωτοκόλλο Επισκευών/Αποκατάστασης που δεν αποτελεί έγκριση χρηματοδότησης, έχει προσωρινή ισχύ.

ΤΑ ΕΞΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Α/Α	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Απόλυτα ετήσια καθαρά εισοδήματα (€)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I (ΒΛΕΠΕΤΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II (ΒΛΕΠΕΤΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)
1	Άτομο (μονοκατοικία)	18.000€	25.000€	25.000€
2	Άτομο + ΜΣΣ χωρίς παιδιά	22.000€	30.000€	30.000€
3	Άτομο + ΜΣΣ με 1 παιδί	26.000€	35.000€	35.000€
4	Άτομο + ΜΣΣ με 2 παιδιά ή	30.000€	40.000€	40.000€
5	Μονοκατοικία με 1 παιδί	34.000€	45.000€	45.000€
6	Το πολύ 2 παιδιά χωρίς ΜΣΣ	38.000€	50.000€	50.000€

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ»

Τη Δευτέρα η πλατφόρμα, από Σεπτέμβριο οι αιτήσεις

Αρχικά για τις κλειστές κατοικίες και έπειτα για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία

Από Σεπτέμβριο η πλατφόρμα θα είναι διαθέσιμη για την υποβολή αιτήσεων. Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Το Σεπτέμβριο θα ανοίξουν τα προγράμματα στην ιστοσελίδα της πλατφόρμας.

Σε 2 φάσεις

Η πρώτη φάση αφορά τις κλειστές κατοικίες, οι οποίες αποτελούν το 95% των αιτήσεων. Η δεύτερη φάση αφορά τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία, οι οποίες αποτελούν το 5% των αιτήσεων.

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

ΜΑΡΙΝΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΔΟΥ
Οικονομολόγος

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Εκπτώσεις για παρεμβάσεις σε 25.000 ακίνητα. Επιδότηση έως και 95% με παύση ως 36.000€ ανά κατοικία

Με 500 εκατ. ευρώ ο προϋπολογισμός της δράσης. Οι όροι για δικαιούχους και μακροχρόνια μίσθωση

ΕΠΕΝΔΥΣΗ Κ.Ε.Τ. Παράταση για τη καθαριότητα σι κπέδο

Η διαδικασία θα ξεκινήσει με τις κλειστές κατοικίες και έπειτα θα ανοίξει για τα ανοικτά σπίτια που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία.

Δεύτερη σύνταξη για χιλιάδες «παλιούς»

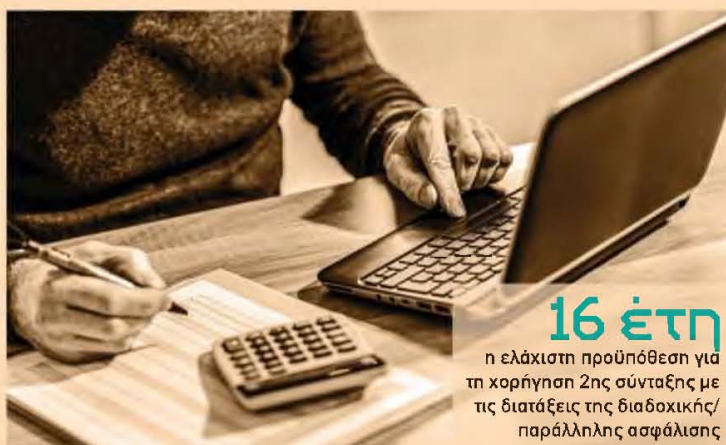
Απόφαση του ΣτΕ ανοίγει τον δρόμο για την καταβολή σε ασφαλισμένους με παράλληλη ασφάλιση μέχρι το 1993 σε ΕΤΑΑ και ΟΑΕΕ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Γιώργος Μάλτης

Παράθυρο χορήγησης δεύτερης σύνταξης με τις διατάξεις της διαδοχικής/παράλληλης ασφάλισης, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (16 χρόνια κατ' ελάχιστον), σε χιλιάδες «παλιούς» ασφαλισμένους μέχρι το 1993 στα ταμεία των επιστημόνων (ΕΤΑΑ) και ταυτόχρονα στον ΟΑΕΕ, δίνει απόφαση του ΣτΕ. Η απόφαση παραπέμφθηκε από ασφαλισμένο στο Ταμείο Νομικών, ο οποίος κληρονόμησε από τον πατέρα του το 25% ενός υπεραστικού λεωφορείου δημοσίας χρήσης και ο ΟΑΕΕ τον ενέγραψε αναδρομικά ως αυτοκινητιστή, επιβάλλοντάς του υποχρεωτική παράλληλη ασφάλιση.

ΤΟ ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Το Διοικητικό Πρωτοδικείο ρώτησε το ΣτΕ αν η σχετική διάταξη (που κατήργησε την παλαιότερη εξαίρεση των δικηγόρων/μηχανικών/ιατρών από τη διπλή ασφάλιση) παραβιάζει την αρχή της ισότητας, επειδή εξομοιώνει κατηγορίες με διαφορετικές προσδοκίες δεύτερης σύνταξης. Το ΣτΕ, με την 223 απόφαση, έκρινε ότι η διάταξη είναι συνταγματική και όλοι οι ασφαλισμένοι πριν από την 1η/1/1993 αποτελούν ενιαία κατηγορία ως προς την παράλληλη ασφάλιση. Και αυτό, σε αντίθεση με το 2ο μνημόνιο που κατήργησε την εξαίρεση από την υποχρεωτική ασφάλιση σε δύο φορείς των ανεξάρτητα απασχολούμενων ασφα-



16 έτη
η ελάχιστη προϋπόθεση για τη χορήγηση 2ης σύνταξης με τις διατάξεις της διαδοχικής/παράλληλης ασφάλισης

λισμένων μέχρι 31/1/1992, δηλαδή στο ΕΤΑΑ (πρώην Ταμείο Νομικών, ΤΣΑΥ και ΤΣΜΕΔΕ), οι οποίοι παράλληλα απασχολούνται ως ελεύθεροι επαγγελματίες, υπαγόμενοι -ως εκ τούτου- στην ασφάλιση του ΟΑΕΕ (πρώην ΤΑΕ, ΤΕΒΕ, ΤΣΑ, ΤΑΝΠΥ και Ταμείο Προνοίας Ξενοδόχων).

Το δικαστήριο έκρινε ότι ο νομοθέτης παραβιάζει τη συνταγματική αρχή της ισότητας, υπό την έννοια ότι μεταχειρίζεται με όμοιο τρόπο δύο ανόμοιες -τελούσες υπό διαφορετικές συνθήκες- κατηγορίες ασφαλισμένων, δηλαδή:

1. Τους μέχρι 31/12/1992 ασφαλισμένους του ΕΤΑΑ, οι οποίοι απασχολούνται σε μη συναφείς δραστηριότητες υπαγόμενες στην ασφάλιση του ΟΑΕΕ.

2. Τους λοιπούς μέχρι 31/12/1992 ασφαλισμένους, οι οποίοι απασχολούνται σε παράλληλες δραστηριότητες υπαγόμενες στην κύρια ασφάλιση πλειόνων ασφαλιστικών οργανισμών.

Είναι -δε- ανόμοιες οι παραπάνω δύο κατηγορίες ασφαλισμένων, διότι τα μέλη

της πρώτης κατηγορίας (δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, ιατροί και μηχανικοί), λόγω της φύσης του επαγγέλματός τους, μόνο ευκαιριακά μπορούν να απασχολούνται σε παράλληλες μη συναφείς δραστηριότητες, με αποτέλεσμα να μην έχουν προσδοκίες συμπλήρωσης των χρονικών και λοιπών προϋποθέσεων για τη χορήγηση δεύτερης κύριας σύνταξης γήρατος στο μέλλον από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Αντιθέτως, οι υπόλοιποι μέχρι 31/12/1992 ασφαλισμένοι, οι οποίοι έχουν αναπτύξει δύο παράλληλες επαγγελματικές δραστηριότητες, έχουν προσδοκίες συμπλήρωσης των χρονικών και λοιπών προϋποθέσεων για τη χορήγηση δεύτερης κύριας σύνταξης γήρατος στο μέλλον από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών για τη δεύτερη δραστηριότητά τους. Με την απόφαση του δικαστηρίου κρίθηκε ότι η εξαίρεση από την υποχρεωτική παράλληλη ασφάλιση των μέχρι 31/12/1992 ασφαλισμένων-ανεξάρτητα απασχολούμενων, οι οποίοι ασφαλιζο-

νταν στο Ταμείο Νομικών, ΤΣΑΥ και ΤΣΜΕΔΕ (ΕΤΑΑ), και παράλληλα απασχολούνταν ως ελεύθεροι επαγγελματίες υπαγόμενοι στην ασφάλιση των ΤΑΕ, ΤΕΒΕ, ΤΑΝΠΥ, ΟΑΕΕ, Ταμείου Προνοίας Ξενοδόχων και ΤΣΑ (ΟΑΕΕ), είχε ως σκοπό (όπως αναφέρεται στην εισηγητική έκθεση του νόμου) να αμβλύνει προβλήματα που αντιμετώπιζαν σε φορείς κύριας ασφαλίσεως οι κατηγορίες των ανεξάρτητα απασχολούμενων και των ελευθέρων επαγγελματιών. Η εξαίρεση αυτή, η οποία κρίθηκε σκόπιμη από τον νομοθέτη ενόψει των συνθηκών κατά τον χρόνο θεσπίσεώς της, επανεξετάστηκε βάσει των νέων συνθηκών που δημιουργήθηκαν στις αρχές του έτους 2010 (κίνδυνος χρεοκοπίας της χώρας και κρίση ασφαλιστικού συστήματος) και αποφασίστηκε η κατάργησή της.

«ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΛΟΓΟΣ»

Ο ίδιος -δε- ο νομοθέτης θεώρησε, όπως προκύπτει από την αιτιολογική έκθεση, ότι δεν συνέτρεχε πλέον δικαιολογητικός λόγος διατήρησης των εξαίρεσεων και ότι η κατάργηση αυτών επιβαλλόταν από λόγους ίσης μεταχειρίσεως μεταξύ όλων των ασφαλισμένων. Όπως αναφέρεται: «Μετά την επίλυση του ως άνω νομικού ζητήματος, το Δικαστήριο κρίνει ότι πρέπει να κρατήσει και να δικάσει την υπόθεση, ενόψει δε του ότι το Διοικητικό Πρωτοδικείο με την απόφασή του απέρριψε όλους τους λόγους που είχε προβάλει ο προσφεύγων και το ζήτημα της συνταγματικότητας του ως άνω άρθρου, υπό την έννοια που υποβλήθηκε στο Συμβούλιο της Επικρατείας με το προδικαστικό ερώτημα, δεν προβλήθηκε από τον προσφεύγοντα, αλλά εξετάστηκε αυτεπαγγέλτως από το Διοικητικό Πρωτοδικείο και κρίθηκε συνταγματικό με την παρούσα απόφαση, η προσφυγή είναι απορριπτέα στο σύνολό της».