

ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΩΣ ΚΑΙ 35%

## Ασφυκτικό το κλίμα στους εργολήπτες από τις αυξήσεις υλικών

**ΑΥΞΗΣΕΙΣ** από 20% έως 35% σε βασικά υλικά που χρησιμοποιούνται στα δημόσια έργα, μέσα σε διάστημα τριών μηνών, καταγράφουν οι εργοληπτικές οργανώσεις, οι οποίες ζητούν από το υπουργείο Υποδομών παρεμβάσεις για την αναθεώρηση των τιμών. Με κοινή επιστολή τους προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Δήμα, η Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ), η Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΣΕΔΕ) και ο Σύνδεσμος Ανωνύμων Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) κάνουν λόγο για νέα επιβάρυνση του κόστους κατασκευής, η οποία επηρεάζει την εκτέλεση έργων σε όλη τη χώρα.

Σύμφωνα με τις οργανώσεις, η εξέλιξη αυτή έχει διαμορφώσει, για μία ακόμη φορά, ασφυκτική κατάσταση για τις τεχνικές επιχειρήσεις και την ομαλή εκτέλεση των έργων, σε μια περίοδο κατά την οποία οι ανάδοχοι καλούνται να τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις και τα χρονοδιαγράμματα που προβλέπουν οι συμβάσεις.

### Επιστολή

Στην επιστολή επισημαίνεται ότι, παρά τις σχετικές προβλέψεις της νομοθεσίας, εξακολουθεί να μην υπάρχει ένας σύγχρονος και θεσμικά κατοχυρωμένος μηχανισμός προσδιορισμού και παρακολούθησης του πραγματικού κόστους των υλικών που εσωματώνονται στα δημόσια έργα. Παράλληλα, τα ισχύοντα τιμολόγια εξακολουθούν, όπως αναφέρουν, να βασίζονται σε παραδοχές και τιμές που δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς ούτε στις σύγχρονες τεχνικές απαιτήσεις.

Οι φορείς του κλάδου σημειώνουν ακόμη ότι οι εκτιμήσεις περί προσωρινής αποκλιμάκωσης των ανατιμήσεων δεν επιβεβαιώθηκαν, καθώς δεν έχει παρατηρηθεί ουσιαστική μείωση των τιμών, ενώ οι περισσότερες αναλύσεις εξακολουθούν να προεξοφλούν διατήρηση του υψηλού κόστους υλικών και των πληθωριστικών πιέσεων.

Υπό αυτές τις συνθήκες, οι εργοληπτικές οργανώσεις κάνουν



Επιστολή προς τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστο Δήμα, έστειλαν οι εργοληπτικές οργανώσεις.

λόγο για συνθήκες ανωτέρας βίας κατά την υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων. Όπως υποστηρίζουν, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις καλούνται να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, χωρίς να λειτουργεί στην πράξη μηχανισμός ουσιαστικής αναπροσαρμογής του εργαλαβικού ανταλλάγματος, ώστε να διατηρείται η οικονομική ισορροπία των συμβάσεων.

### Χρονοδιαγράμματα

Οι οργανώσεις συνδέουν το ζήτημα και με την πορεία έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα, επισημαίνοντας ότι η ολοκλήρωσή τους συνδέεται με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα.

Στο πλαίσιο αυτό, ζητούν την ενεργοποίηση της πρόβλεψης του άρθρου 153 του νόμου 4412/2016 για την αναπροσαρμογή των συντελεστών αναθεώρησης όταν καταγράφονται μεγάλες αποκλίσεις από τις τιμές της περιόδου δημοπράτησης. Προτείνουν μάλιστα η αναπροσαρμογή να γίνεται με βάση τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ).

Παράλληλα, ζητούν να θεσπιστεί δυνατότητα αποζημίωσης για την άσφαλτο και τα λοιπά παράγωγα πετρελαίου, είτε μέσω νέων συντελεστών αναθεώρησης είτε με απολογιστικό τρόπο. **Τ.Ηγ.**

[517: 2570551]



Το τελικό κείμενο της μεταρρύθμισης παρουσιάσε χτες, σε συνέντευξη Τύπου, ο υπουργός Εσωτερικών, Θεόδωρος Λιβάσιος.

ΝΕΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

# Μειώνεται ο Δημοτικός Φόρος

Η κυβέρνηση αιτείται από το νομοσχέδιο για τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης τον έναν από τους δύο αυτοδιοικητικούς φόρους που οκάνει να επιβάλει στα ακίνητα, απορρίπτοντας ουσιαστικά τη διπλή φορολογική επιβάρυνση που θα προκαλούσαν στους ιδιοκτήτες οι διατάξεις του αρχικού κειμένου του νομοσχεδίου, όπως αυτό είχε τεθεί σε δημόσια διαβούλευση.

Από το τελικό κείμενο του νομοσχεδίου, που κατατέθηκε στη Βουλή, αιταλείφθηκε συγκεκριμένα η διάταξη που πρόβλεπε την επιβολή Τέλους Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΤΠΑ), από τις Περιφέρειες της χώρας, μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος.

Διατηρήθηκε δε, με μια μικρή τροποποίηση, η ρύθμιση που προβλέπει την επιβολή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) από τους δήμους, μέσω των λογαριασμών ρεύματος, σε αντικατάσταση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμε-

**Το ΤΑΠ και ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων αντικαθίστανται από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης, ενώ αποσύρθηκε το Τέλος Περιφερειακής Ανάπτυξης**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

νων Χώρων (ΦΗΧ), που καταργούνται. Η τροποποίηση που έγινε προβλέπει ότι, εφόσον από ειδική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου προκύπτει ότι η επιβολή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης με τον ανώτατο συντελεστή 0,7 τοις χιλίοις οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα κατώτερα του 95% των συνολικών εισπραχθέντων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ) του οικονομικού έτους 2025, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του, να καθορίζει συντελεστή ανώτερο του 0,7 τοις χιλίοις, αποκλειστικά μέχρι

του ύψους που απαιτείται, ώστε τα εκτιμώμενα έσοδα από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης να ανέρχονται στο ανωτέρω ποσοστό.

Με τις αλλαγές αυτές στο τελικό κείμενο του νομοσχεδίου που κατατέθηκε στη Βουλή εκτιμάται ότι σε μεγάλο αριθμό δήμων της χώρας οι επιβαρύνσεις από το ΤΤΑ θα είναι εν τέλει μειωμένες ή σχεδόν στα ίδια επίπεδα με τις επιβαρύνσεις που καβαλλάνται τώρα λόγω της επιβολής του ΤΑΠ και του ΦΗΧ.

Αναλυτικά, το τελικό κείμενο του κατατεθέντος στη Βουλή νομοσχεδίου προβλέπει τα εξής για την επιβολή του ΤΤΑ:

**1** Από την 1η-1-2027 θα επιβάλλεται σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων ένας νέος ενιαίος δημοτικός φόρος, το Τέλος Τοπικής

Ανάπτυξης (ΤΤΑ), το οποίο θα αντικαταστήσει το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ). Το ΤΤΑ θα υπολογίζεται με ποσοστιαίο συντελεστή, που θα καθορίζεται από κάθε δήμο, μεταξύ 0,3 τοις χιλίοις και 0,7 τοις χιλίοις, επί του γινομένου που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του κάθε ακινήτου επί την αντικειμενική υψή ζώνης ανά τετραγωνικό μέτρο που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου και επί τον συντελεστή παλαιότητας του ακινήτου (όπως τα δύο αυτά τελευταία μεγέθη έχουν καθορισθεί από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών).

Σήμερα το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) επιβάλλεται με συντε-

λεστή μεταξύ 0,25 έως 0,35 τοις χιλίοις επί του γινομένου «επιφάνεια ακινήτου σε τ.μ. Χ αντικειμενική υψή ζώνης ανά ε.μ. Χ συντελεστή παλαιότητας», ενώ το ΦΗΧ είναι, μεσοσταθμικά, περίπου το 50% του ΤΑΠ.

Το ΤΤΑ θα επιβαρύνει κάθε μήνα τους ιδιοκτήτες ακινήτων μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος. Δηλαδή θα εισπράττεται από τις εταιρίες-παρόχους και θα αποδίδεται στη συνέχεια από τις εταιρίες αυτές στους δήμους. Πρόκειται για μια διαδικασία που ισχύει και σήμερα για την είσπραξη του ΤΑΠ και του ΦΗΧ.

**2** Υπόχρεος πληρωμής θα είναι κάθε ιδιοκτήτης και κάθε επικαρπωτής ή νομέας ακινήτου. Σε περίπτωση που ο λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος επιβαρύνει τον ενοικιαστή ακινήτου, υπόχρεος πληρωμής θα είναι ο ενοικιαστής, αλλά στη συνέχεια το ποσό του ΤΤΑ θα αφαιρείται από το μηνιαίο ενοίκιο. ■

# ΕΙΠΕ:

«Η Τοπική Αυτοδιοίκηση αποτελεί το πρώτο επίπεδο διακυβέρνησης με το οποίο έρχεται καθημερινά σε επαφή ο πολίτης»

«Ο νέος Κώδικας δίνει οριστικό τέλος στην πολυνομία και εισάγει τη διαφάνεια και την αποτελεσματικότητα»

«Ο νέος Κώδικας απαντά στο δημογραφικό πρόβλημα και στη στήριξη της οικογένειας με τη θεσμοθέτηση ενός ολοκληρωμένου, πάγιου πλαισίου για την πλήρη στελέχωση των δημοτικών παιδικών σταθμών»

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ,**  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# ακινήτων



Σύμφωνα με τον κ. Λιβάνιο, θεσμοθετείται ένα πάγιο πλαίσιο για την πλήρη στελέχωση των δημοτικών παιδικών σταθμών.

ΚΑΙ ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΛΗΨΩΝ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ

## Σε μία Κυριακή η εκλογή δημάρχων και περιφερειάρχων

**ΞΕΚΙΝΑ** τη Δευτέρα 15 Ιουνίου στη Βουλή η κρίσιμη συζήτηση για την ψήφιση του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στόχος του υπουργείου Εσωτερικών είναι η ολοκλήρωση της νομοθετικής διαδικασίας και η ψήφισή του έως τις 24 Ιουνίου. Το τελικό κείμενο της μεταρρύθμισης, το οποίο ενσωματεί περίπου 2.000 διάσπαρτες και αλληλεπικαλυπόμενες διατάξεις δεκαετιών σε ένα ενιαίο πλαίσιο 774 άρθρων και 6 βιβλίων, παρουσιάσε σε συνέντευξη Τύπου χθες ο υπουργός Εσωτερικών, Θεόδωρος Λιβάνιος. «Η Τοπική Αυτοδιοίκηση αποτελεί το πρώτο επίπεδο διακυβέρνησης με το οποίο έρχεται καθημερινά σε επαφή ο πολίτης», τόνισε κατά την παρουσίαση ο υπουργός, επισημαίνοντας ότι ο νέος Κώδικας δίνει οριστικό τέλος στην πολυνομία και εισάγει τη διαφάνεια και την αποτελεσματικότητα.

Οι εργασιακές ρυθμίσεις του νέου Κώδικα αποτέλεσαν το κλειδί για την εκτόνωση της έντασης στους δήμους. Κατόπιν των επίσημων δεσμεύσεων του υπουργού Εσωτερικών και της αποστολής των τελικών διατάξεων, η ΠΟΕ-ΟΤΑ συνεδρίασε εκτάκτως και αποφάσισε την αναστολή της προγραμματισμένης πανελλαδικής απεργίας για σήμερα, Παρασκευή 12 Ιουνίου 2026.

Η σημαντικότερη τομή αφορά στη μερική κατάργηση της «διάταξης Βορίδη», η οποία επέβαλλε στους δήμους την υποχρεωτική εξάντληση των ένδικων μέσων (εφέσεων) κατά πρωτόδικων δικαστικών αποφάσεων που δικαιώναν συμβεβληθέντες. Πλέον, παρέχεται μεγαλύτερη ευελιξία για τη μη άσκηση έφεσης, ανοίγοντας τον



δρόμο για τη μονιμοποίηση χιλιάδων εργαζομένων που απασχολούνται με δικαστικές αποφάσεις. Η άρση της διάταξης αφορά εργαζόμενους κοινωνικών και τεχνικών υπηρεσιών, υπηρεσιών Πρασίνου, Αθλητισμού, Πολιτισμού, ανταποδοτικών υπηρεσιών και παιδικών σταθμών, με την προϋπόθεση 24μηνιας απασχόλησης από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την ψήφιση του νόμου.

**Στήριξη της οικογένειας**  
Παράλληλα, ο Κώδικας απαντά στο δημογραφικό πρόβλημα με τη στήριξη της οικογένειας με τη θεσμοθέτηση ενός ολοκληρωμένου, πάγιου πλαισίου για την πλήρη στελέχωση των δημοτικών παιδικών σταθμών. Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις του υπουργού Εσωτερικών, προβλέπεται η κάλυψη πάνω από 9.000 οργανικών θέσεων μόνιμου προσωπικού το προσεχές διάστημα. Οι θέσεις αυτές θα καλυφθούν μέσω ΑΣΕΠ.

Στο πλαίσιο αυτό, θεσπίζεται ένα ειδικό πλαίσιο προσλήψεων με αυξημένη μοριοδότηση της προϋπηρεσίας για τους ήδη απασχολούμενους στους παιδικούς σταθμούς μέσω των χρηματοδοτούμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων. Ρι-

ζικές είναι οι αλλαγές στον τρόπο ανάδειξης των δημοτικών και περιφερειακών Αρχών, με στόχο την ενίσχυση της συμμετοχής και την εξάλειψη των πολιτικών «συναλλαγών». Οι αυτοδιοικητικές εκλογές θα διεξάγονται πλέον σε έναν και μοναδικό γύρο, όπου νικητής ανακηρύσσεται ο συνδυασμός που συγκεντρώνει ποσοστό 42% + 1 ψήφο επί των εγκύρων.

Αν κανένας συνδυασμός δεν πιάσει το όριο αυτό, εφαρμόζεται για πρώτη φορά το σύστημα της «εναλλακτικής ψήφου». Οι ψηφοφόροι θα μπορούν να σημειώσουν έναν δεύτερο συνδυασμό ως εναλλακτική επιλογή. Αν κανείς δεν υπερβεί το 42%, οι δύο πρώτοι προκρίνονται και οι εναλλακτικές ψήφοι των αποκλεισμένων μεταφέρονται και προστίθενται σε αυτούς για την ανάδειξη του νικητή.

Η μεγάλη καινοτομία εντοπίζεται στην καθιέρωση της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας. Το δικαίωμα ψηφιακής ψήφου επεκτείνεται ριζικά και θα το έχουν όλοι ανεξαιρέτως οι δήμοτες, αρκεί να είναι εγγεγραμμένοι στους εκλογικούς καταλόγους και να υποβάλουν σχετική ηλεκτρονική αίτηση.

Δημήτρης Μάρης

## Επίδομα στέγασης και γέννησης

Ο **ΝΕΟΣ** Κώδικας χαρακτηρίζεται από έντονο κοινωνικό πρόσημο. Στο πλαίσιο αυτό, δίνεται πλέον η δυνατότητα στους δήμους να καλύπτουν τα έξοδα διαβίωσης και στέγασης των δημόσιων υπαλλήλων.

Παράλληλα, θεσμοθετείται το δικαίωμα των δήμων να χορηγούν επίδομα γέννησης έως 3.000 ευρώ για κάθε παιδί δημότη ή μόνιμου κατοίκου. Το μέτρο αυτό θα έχει αναδρομική ισχύ για αποφάσεις που έχουν ληφθεί από την 1η Ιουλίου

2024, ενισχύοντας αναδρομικά τις οικογένειες. Αντιμετωπίζοντας το μεγάλο πρόβλημα της ερήμωσης της επαρχίας από υπηρεσίες, ο Κώδικας περιλαμβάνει ειδική, καινοτόμο πρόβλεψη για την εξυπηρέτηση των κατοίκων σε απομακρυσμένες περιοχές. Σε ειδικό άρθρο, δίνεται η δυνατότητα φιλοξενίας τραπεζικών και ταχυδρομικών υπαλλήλων εντός των δημοτικών καταστημάτων.

Δημήτρης Μάρης

## «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ»

# Ποιοι και πώς θα λάβουν έως €36.000 για εργασίες αναβάθμισης

Από τη Δευτέρα έως τις 31 Αυγούστου οι πολίτες μέσω της πλατφόρμας στο gov.gr θα έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν στην έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

**Α**νοίγει τη Δευτέρα 15 Ιουνίου η πλατφόρμα για το νέο πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας», συνολικού προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ, το οποίο στοχεύει στην ανακαίνιση περίπου 25.000 κατοικιών σε όλη τη χώρα, με την επιδότηση να φτάνει έως τα 36.000 ευρώ για κατοικία έως 120 τ.μ.

Το πρόγραμμα θα «τρέξει» σε δύο φάσεις. Από τη Δευτέρα και μέχρι τις 31 Αυγούστου 2026 οι πολίτες μέσω της πλατφόρμας στο gov.gr θα έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν στην έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας. Την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2026 θα ξεκινήσει η υποβολή των αιτήσεων για τη χρηματοδότηση των εργασιών ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης των κατοικιών.

Ειδικότερα:

### Κατοικίες που εντάσσονται στο πρόγραμμα

■ Κλειστές κατοικίες που παρέμειναν αχρησιμοποίητες τα έτη 2024-2025 και οι οποίες μετά την επιχορήγηση θα ιδιοκατοικηθούν ή θα εκμισθωθούν αποκλειστικά για χρήση ως κύρια κατοικία. Λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία ηλεκτροδότησης του

ακινήτου (ΔΕΔΔΗΕ) και τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στο έντυπο Ε2 για το φορολογικό έτος 2025.

■ Ως προς τα στοιχεία ηλεκτροδότησης, θα πρέπει να πληρούται μία από τις εξής προϋποθέσεις:

**α)** Η κατοικία να παραμένει αδιάλειπτα μη ηλεκτροδοτούμενη κατά την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος έκδοσης Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας κατόπιν αιτήματος διακοπής ηλεκτροδότησης, που πρέπει να έχει υποβληθεί από τον συμβεβλημένο χρήστη μέσω του οικείου προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας πριν από την 1/1/2024.

**β)** Για κατοικίες που είναι ουσιαστικά κενές χρήσεων – μη χρησιμοποιούμενες –, αλλά οι ιδιοκτήτες τους δεν έχουν προβεί σε αίτηση διακοπής ή διακοπή ηλεκτροδότησης ως την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας, να έχει καταγραφεί κατανάλωση μικρότερη των 50 kWh συνολικά για τα έτη 2024 και 2025.

■ Ανοικτές κατοικίες που ήδη χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία σύμφωνα με τη δέσφωση φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2025 που πρέπει να ανακαινιστούν/

Την 1η Σεπτεμβρίου 2026 θα ξεκινήσει η υποβολή των αιτήσεων για τη χρηματοδότηση των εργασιών ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης των κατοικιών



αναβαθμιστούν με στόχο να συνεχίσουν να ιδιοκατοικούνται.

### Δικαιούχοι - φυσικά πρόσωπα που πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια και διαθέτουν:

**α)** Την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία σε ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 50% σε κλειστή κατοικία.

**β)** Εμπράγματο δικαίωμα (πλήρης κυριότητα / επικαρπία / ψιλή κυριότητα) σε ανοικτή κατοικία.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων κατόχων εμπράγματων δικαιωμάτων (συγκύριων ή συνεπικαρπωτών), απαιτείται η παροχή συναίνεσης των υπολοίπων. Αν ο αιτών κατέχει το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας, απαιτείται η παροχή συναίνεσης του επικαρπωτή.

### Εισοδηματικά κριτήρια

■ Από 18.000 ευρώ για άγαμο έως



## ΤΗΡΙΑ

κία 120 τ.μ. Επιπλέον καλύπτονται έως 2.500 ευρώ για μηχανικούς, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, άδειες, ελέγχους ολοκλήρωσης.

### Επιλέξιμες δαπάνες

Ως επιλέξιμες δαπάνες στο πλαίσιο της δράσης είναι:

- Δαπάνες για εργασίες ανακαίνισης και επισκευής της επιλέξιμης κατοικίας.
- Δαπάνες για εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης.
- Δαπάνες για αγορά προϊόντων και υλικών που είναι απαραίτητα για τις εργασίες.

### Η κατοικία

Πρέπει να έχει οικοδομική άδεια έως 31 Δεκεμβρίου 1990, να είναι έως 120 τ.μ. (έως 150 τ.μ. για τρίτεκνους/πολύτεκνους υπό όρους), να βρίσκεται σε ενεργειακή κατηγορία έως Γ, να μην έχει ενταχθεί σε αντίστοιχο πρόγραμμα μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020, να μην είναι καταχωρισμένη σε βραχυχρόνια μίσθωση (Airbnb).

### Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης

Οι εργασίες θα πρέπει να αναβαθμίζουν το ακίνητο τουλάχιστον κατά μία ενεργειακή κατηγορία και να αντιστοιχούν στο 20%-40% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου.

35.000 ευρώ για έγγαμο με 2 παιδιά συν 5.000 ευρώ για κάθε παιδί για την Κατηγορία Ι (επιχορήγηση 80%).  
■ Από 25.000 ευρώ για άγαμο έως 45.000 ευρώ για έγγαμο με 2 παιδιά συν 5.000 ευρώ για κάθε παιδί για την Κατηγορία ΙΙ (επιχορήγηση 70%).

### Ποσοστά επιχορήγησης

Το ποσοστό επιχορήγησης 80% και 70% ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία προσαυξάνεται κατά 5% για ορεινές ή νησιωτικές περιοχές, μονογονεϊκές, τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες, ΑμεΑ. Το τελικό ποσοστό μπορεί να φτάσει έως 95% για την Κατηγορία Ι και έως 85% για την Κατηγορία ΙΙ.

### Υψος επιδότησης

Η επιδότηση ανέρχεται έως 300 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και έως 36.000 ευρώ ανά κατοικία για κατοικία

### Υποχρεώσεις ωφελουμένου

Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός 18 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής και όχι αργότερα από τις 31-12-2028.

### Υποχρεώσεις μετά την επιδότηση

Για 5 χρόνια θα πρέπει:

- οι ανοικτές κατοικίες να παραμείνουν σε ιδιοκατοίκηση,
- οι κλειστές κατοικίες να χρησιμοποιούνται είτε για ιδιοκατοίκηση είτε για μακροχρόνια μίσθωση με υποχρεωτικά σταθερό μίσθωμα για τα πρώτα 3 έτη τουλάχιστον.

Επίσης, απαγορεύονται η βραχυχρόνια μίσθωση (Airbnb), η επαγγελματική χρήση και η υπεκμίσθωση, ενώ μεταβίβαση του ακινήτου εντός της πενταετίας συνεπάγεται επιστροφή της επιχορήγησης.



Ξεκινούν σύντομα οι εργασίες για τη βάση επέκτασης του βου προβλήτα στον λιμένα της συμπρωτεύουσας.

ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Τον Ιούλιο αρχίζει η επέκταση του βου προβλήτα

**ΜΕΣΑ** στον επόμενο μήνα αναμένεται να τοποθετηθεί το πρώτο μεγάλο κιβώτιο (caisson), που θα αποτελέσει τμήμα της βάσης επέκτασης του βου προβλήτα του ΟΛΘ, όπως γνωστοποίησε ο υφυπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανος Γκίκας, κατά τη χθεσινή του επίσκεψη στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης και το εργοτάξιο του έργου (τα caissons είναι μεγάλα κυψελωτά κιβώτια από οπλισμένο σκυρόδεμα, εσωτερικά κούφια, τα οποία λειτουργούν ως ο βασικός δομικός πυρήνας του νέου προβλήτα).

Συνοδευόμενος από τον διευθύνοντα σύμβουλο της ΟΛΘ Α.Ε., Ιωάννη Γκόρα, και μέλη της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ-ΕΠ) της Ν.Δ., ο κ. Γκίκας περιηγήθηκε στις εγκαταστάσεις του λιμένα και επιθεώρησε από κοντά το έργο, το οποίο και χαρακτήρισε ως «επανάσταση της μηχανικής» και ως το μεγαλύτερο ιδιωτικό έργο

που υλοποιείται σήμερα στην Ελλάδα, με προϋπολογισμό που μπορεί να ξεπεράσει τα 250 εκατ. ευρώ.

Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, πρόσθεσε ο υφυπουργός Ναυτιλίας, αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για το υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και για την κυβέρνηση συνολικά, καθώς πρόκειται για έναν από τους σημαντικότερους μεταφορικούς κόμβους της χώρας και της ΝΑ Ευρώπης και «για να αξιοποιηθεί πλήρως τις δυνατότητές του θα πρέπει να λειτουργήσει με όρους συνδυασμένων μεταφορών, συνδέοντας αποτελεσματικά τον σιδηρόδρομο, τις οδικές μεταφορές και το αεροδρόμιο. Μόνο έτσι θα μπορέσει να αναπτυχθεί ακόμη περισσότερο και να ενισχύσει τη θέση του στον διεθνή χάρτη των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας».

[SID:25730276]